

# Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 19 мая 2018 года №38 (9576)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ РУКОВОДИТЕЛЯ И АРТИСТОВ АНСАМБЛЯ «ИСЛАМЕЙ»

В Доме правительства глава республики Мурат Кумпилов провел встречу с художественным руководителем Государственного ансамбля народной песни и танца Адыгеи «Исламей» Асланом Нехаем и артистами коллектива, которые недавно вернулись из гастролей по Европе. Артисты дали концерты в Праге и Берлине, приуроченные к 73-й годовщине Победы и 75-летию Сталинградской битвы.

Во встрече приняли участие заместитель премьер-министра РА Наталья Широкова, министр культуры Юрий Аутлев и его заместитель Аминат Сообцокова.

От имени директора Российского дома народной культуры в Берлине Павла Извольского Мурату Кумпилову передали благодарность за поддержку и помощь в организации гастрольного турне.

Руководитель коллектива поблагодарил главу республики за постоянное внимание к культуре Адыгеи, о которой благодаря таким поездкам становится известно далеко за ее пределами. В концертах прозвучали лучшие произведения из репертуара ансамбля, а также песни военных лет.

Глава республики отметил, что с интересом следил за гастрольными новостями «Исламея», которые появлялись



в социальных сетях.

«Артисты ансамбля достойно представили культуру Адыгеи, ее национальную идентичность. Уверен, что эта поездка стала полезной для зарубежного зрителя, который смог прикоснуться к самобытной культуре адыгов. Вместе с тем, «Исламей», как государственный ансамбль, представ-

лял Россию, что само по себе очень почетно и ответственно», - сказал Мурат Кумпилов.

В завершение встречи глава республики пожелал здоровья и новых успехов руководителю ансамбля, народному артисту России Аслану Нехаю, который в этом году будет отмечать свое 75-летие.

### 21 МАЯ - ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ ПО ЖЕРТВАМ КАВКАЗСКОЙ ВОЙНЫ

Уважаемые жители Республики Адыгея!

21 мая - особый день для адыгского народа. Это память о трагических событиях прошлого, о сотнях тысяч адыгов, погибших, переселенных и вынужденных покинуть родные земли во время Кавказской войны XIX века. Эта дата, которую отмечают адыги во всем мире, символизирует стремление народа сохранить свое национальное историко-культурное наследие, строить свое будущее на основе принципов единства и общественного согласия, тесного сотрудничества с другими народами.

Наш общий долг перед предками и будущими поколениями - хранить память о трагических страницах прошлого, не допускать их повторения. Все, что делается сегодня в Республике Адыгея, - делается для ее успешного развития и процветания. И здесь ключевую роль играет созидательный труд жителей нашей многонациональной республики, которые уже многие годы развивают активное межкультурное и межконфессиональное взаимодействие, вносят значимый вклад в укрепление единства народов Адыгеи и всей нашей страны.

Желаем всем жителям Республики Адыгея счастья, добра и благополучия! Пусть в каждом доме, каждой семье всегда царят мир и согласие!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея**  
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея**

Уважаемые земляки, жители Тахтамукайского района!

День 21 мая навсегда останется одной из самых значимых и трагических дат в истории адыгского народа. Война стала тяжелейшим испытанием для адыгов: неисчислимые жертвы, страдания, горечь утрат, разрушенные семьи и судьбы, потеря родины стали итогом кровопролитной войны, память о которой до сих пор больно отзывается в наших сердцах.

Отдавая дань уважения мужеству предков, вместе с тем сегодня мы должны строить свою жизнь на основе завещанных нам мудрых обычаев и многовековой культуры. Мы обязаны сберечь этническую самобытность адыгского народа, его древний и прекрасный язык, замечательные традиции гостеприимства, взаимопонимания и взаимопомощи. Межнациональное согласие, теплые добрососедские отношения, мирное небо, тепло семейного очага и возможность достойно жить, трудиться и растить детей на самой прекрасной и удивительной земле - это наше главное богатство. И мы обязаны сохранить его для будущих поколений.

Пусть светлой памятью жертвам Кавказской войны будут добрые дела и начинания, направленные на мир и согласие, дружбу и взаимопонимание между нашими народами!

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования "Тахтамукайский район"**  
**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район"**

### КОМИССИЯ

## МЕРЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИНЯТЫ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов уделяет особое внимание вопросам безопасного и качественного отдыха детей. Мурат Кумпилов провел совместное заседание антитеррористической комиссии и оперативного штаба в РА, где рассматривался вопрос о готовности к приему детей в летний оздоровительный сезон и дополнительных мерах по антитеррористической защищенности мест отдыха.

На заседании антитеррористической комиссии МО «Тахтамукайский район», прошедшем под председательством главы района Азмета Схаляхо, присутствовали представители правоохранительных структур района, члены комиссии, главы городских и сельских поселений, руководители служб. Участники заседания рассмотрели два вопроса: «О мерах по обеспечению безопасности мероприятий, посвященных празднику «Последний звонок» и «О готовности к приему детей в летний оздоровительный сезон и дополнительных мерах по антитеррористической защищенности лагерей с дневным пребыванием детей».

С информацией о мерах по обеспечению безопасности мероприятий к празднику последнего звонка и в период работы летних оздоровительных лагерей выступил начальник полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий. О готовности образовательных учреждений к завершению учебного года и к работе лагерей с дневным пребыванием детей доложил руководитель районного управления образования Махмуд Каратабан. Вопросам безопасности детского отдыха при обсуждении представленных докладов было уделено особое внимание. Азмет Схаляхо указал на необходимость строгого исполнения правил организации летнего отдыха детей и подчеркнул, что какое-либо нарушение существующих норм повлечет за собой ответственность.

Антитеррористическая комиссия рекомендовала управлению образования обеспечить дополнительными средствами пожаротушения все оздоровительные лагеря, провести занятия с их руководителями по правилам пожарной безопасности. Доступ на территорию отдыха детей посетителей должен осуществляться в соответствии с соблюдением пропускного режима, проезд транспорта - под строгим контролем сторожевой охраны. Органам правопорядка рекомендовано за каждым лагерем закрепить участковых уполномоченных полиции и сотрудников подразделения по делам несовершеннолетних.

В целях предотвращения ДТП с участием детей маршруты нарядов патрульно-постовой службы и ОГИБДД будут максимально приближены к территориям образовательных учреждений, при которых размещаются лагеря с дневным пребыванием детей.

### ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫЕ ДНЮ ПАМЯТИ И СКОРБИ ПО ЖЕРТВАМ КАВКАЗСКОЙ ВОЙНЫ XIX ВЕКА

Митинги 21 мая в 12-00 сельский дом культуры а.Козет, в 12-00 возле памятника в а.Старобжегокай, в 18-00 в парке а.Тахтамукай.

Информационное мероприятие «День памяти жертв Кавказской войны» 21 мая в 14-00 на площади КСДЦ п.Энем.

Театрализованная программа «Шэжэ» 21 мая в 18-00 в парке а.Тахтамукай.

Акция «101 свеча» 21 мая в 19-00 на площади перед зданием администрации МО «Яблоновское городское поселение».

Администрация и Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" выражают искренние соболезнования депутату районного Совета Хушту Нурбию Байзетовичу по поводу смерти отца. Разделяем с Вами горечь тяжелой невосполнимой утраты.

## ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

## ВСТРЕЧИ С ВЕТЕРАНАМИ

Воспитание у ребенка чувства любви к родине, к своему отечеству чрезвычайно важно. В СШ №6 п.Энем решению этой непростой задачи уделяется особое внимание.

Учащиеся 2 «Б» класса приняли активное участие в подготовке мероприятия, посвященного празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне. В гости к ребятам была приглашена ветеран труда Нина Тимофеевна Епанчинцева, дочь участника войны Тимофея Емельяновича Подшивалова. Нина Тимофеевна поделилась с детьми воспоминаниями о своем отце, чей боевой путь закончился под Смоленском: в феврале 1942г. рядовой Подшивалов погиб в сражении с немецко-фашистскими захватчиками.

После занимательного рассказа Нины Тимофеевны ученики прочитали стихи и исполнили песни, посвященные Победе нашей страны над ненавистным врагом.



Во 2Е классе СШ №5 п.Яблоновский прошел урок мужества Великой Победы.

На мероприятии присутствовали гости – почетные жители посёлка Рудаков Анатолий Евсеевич и Нехай Махмуд Титуович.

Организовали эту интересную встречу учителя Ступченко Ирина Николаевна и Шеуджен Аминет Махмудовна. Вместе с воспитанниками они подготовили праздничные поздравления для дорогих гостей.

Учащиеся прочитали стихи, посвященные 9 Мая и вручили ветеранам авторские открытки, подарки и цветы.



Анатолий Евсеевич и Махмуд Титуович рассказали ребятам о тяжёлых днях, когда фашисты оккупировали Яблоновский, об их жестокости и насилии.

В завершение встречи гости высказали теплые слова напутствия и пожелали успешного окончания учебного года.

## ПРИЕМ ГРАЖДАН

30 мая заместитель министра внутренних дел по Республике Адыгея полковник полиции БРАНТОВ Мурадин Султанович с 16.00 до 19.00 будет проводить прием граждан в здании ОМВД России по Тахтамукайскому району, по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 7.

Предварительная запись на прием по телефону: 8 (87771) 96502, 8 (8772) 596239.

30 мая в здании администрации средней школы п.Отрадный с 11.00 до 12.00 будет вести прием граждан начальник управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе Саида Аскеровна ЧУАЮ.

Управление Пенсионного фонда в Тахтамукайском районе сообщает, что 22 мая текущего года сотрудник клиентской службы будет проводить прием граждан на специализированном микроавтобусе в режиме мобильного офиса по вопросам пенсионного обеспечения и страхования: с 11.15 до 12.15 в а.Новобжегокай во дворе начальной школы, с 12.30 до 13.30 в х.Новый Сад во дворе дома культуры.

В приеме жителей населенных пунктов примут участие сотрудники адвокатской палаты Республики Адыгея.

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по теме: рассмотрение проекта решения «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2017 год» а.Тахтамукай от 15.05.2018 года**

Присутствовали: члены рабочей группы: Зекох Аминет Аслановна – заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район», председатель рабочей группы; Хатит Алий Аскербиевич – председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»; Гузиеков Рустам Абубакирович – заместитель председателя Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»; Совмиз Мина Сулеймановна – руководитель управления финансов администрации МО «Тахтамукайский район»; Ачмиз Рустам Айдамирович – руководитель управления культуры администрации МО «Тахтамукайский район»; специалисты бюджетных учреждений района, руководители общественных организации, жители района, депутаты.

Повестка дня: 1. Рассмотрение проекта решения «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2017год».

Заслушаны: 1. Руководитель управления финансов администрации МО «Тахтамукайский район» - Совмиз М.С. выступила с докладом «Исполнение бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2017 год.

Вопросов по заслушанному докладу не возникло.

Решили: 1. Считать публичные слушания по проекту решения «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2017год» состоявшимися и рекомендовать Совету народных депутатов МО «Тахтамукайский район» вынести проект решения на рассмотрение очередной сессии Совета народных депутатов Тахтамукайского района.

## АКТУАЛЬНО

## НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ УСЛУГИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ РОЗНИЧНУЮ ТОРГОВЛЮ

С 1 июля 2018 года в соответствии с требованиями новой редакции федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» грядут значительные изменения в порядке осуществления расчетов при продаже товаров, выполнении работ или оказании услуг.

С этой даты возникает обязанность применять новую контрольно-кассовую технику, которая должна передавать сведения о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных:

- для индивидуальных предпринимателей – плательщиков единого налога на вмененный доход и (или) применяющих патентную систему налогообложения, работающих в сфере общественного питания и (или) осуществляющих розничную торговлю с использованием наемного труда;

- для организаций – плательщиков ЕНВД, работающих в розничной торговле;

- для всех организаций сферы общественного питания независимо от применяемой системы налогообложения;

- для индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность посредством торговых автоматов с использованием наемного труда.

Современные технологии применения контрольно-кассовой техники в онлайн-режиме способствуют повышению прозрачности сферы розничной торговли и услуг общественного питания, использование онлайн-касс позволит бизнесу сократить объем отчетности, а налоговым органам – снизить количество контрольных мероприятий за счет дистанционного мониторинга.

В целях исключения лишних затрат и неоправданных рисков представителям бизнеса необходимо заблаговременно приобрести, зарегистрировать и установить онлайн-ККТ.

Уже сейчас можно связаться с производителем кассовой техники напрямую или через сервисный центр: это позволит без спешки найти проверенного продавца, ознакомиться с ассортиментом и возможностями каждой модели ККТ, выбрать подходящую для себя модель или, в случае отсутствия ККТ в свободной реализации, заключить договор на поставку техники.

Необходимо отметить, что с 1 января 2018 года в соответствии с федеральным законом от 27.11.2017 № 349-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» индивидуальные предприниматели, уплачивающие ЕНВД и (или) применяющие ПСН, вправе уменьшить расходы на приобретение ККТ из суммы налога при соблюдении определенных условий. Максимальный налоговый вычет на приобретение ККТ составляет 18 тыс. руб. на каждую единицу ККТ.

При этом индивидуальные предприниматели, уплачивающие ЕНВД и (или) применяющие ПСН, работающие в сфере розничной торговли и (или) общественного питания и имеющие работников, вправе уменьшить сумму налога на сумму расходов в связи с приобретением ККТ при условии регистрации ККТ в налоговых органах в период с 1 февраля 2017 года до 1 июля 2018 года, в этой связи следует своевременно зарегистрировать ККТ, в противном случае налоговый орган вынужден будет отказать в предоставлении налогового вычета.

Получить консультацию о требованиях действующего

законодательства о ККТ, а также информацию о контактных телефонах сервисных центров, которые окажут содействие в приобретении кассы, можно по телефонам: в МИ ФНС России № 1 по РА – 8 (8772) 537955, в МИ ФНС России № 2 по РА – 8 (87779) 92848, в МИ ФНС России № 3 по РА – 8 (87771) 99035 или 99010, в Управлении ФНС России по РА – 8 (8772) 568016.

Порядок перехода на новую систему подробно описан на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Новый порядок применения контрольно-кассовой техники», на котором размещены реестры ККТ, фискальных накопителей, экспертных организаций и операторов фискальных данных, а также ответы на часто задаваемые вопросы и иные информационные материалы.

Зарегистрировать новую кассовую технику можно не обращаясь в инспекцию, на сайте ФНС России через «Личный кабинет контрольно-кассовой техники» после заключения договора с оператором фискальных данных, выбрать которого плательщик может самостоятельно; сайт доступен пользователям личных кабинетов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Получить необходимую информацию о новом порядке применения ККТ можно также по телефону единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22.

**Аминет ЗЕКОХ, заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район»**



## ИТОГИ РАБОТЫ



## ПОВЫШАЕТСЯ КАЧЕСТВО УСЛУГ

Подведены итоги деятельности многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг №2 в п. Яблоновский за 2017 год. О проделанной работе и перспективах рассказывает руководитель филиала Анзор Куфанов.

На территории Тахтамукайского района, помимо филиала, функционируют 5 территориально обособленных структурных подразделений МФЦ. Сам филиал №2 расположен в п. Яблоновский по ул. Гагарина, 144/1, корп.7, помещение 5. Здесь для клиентов работают 11 окон, из них 9 - для приема документов, одно окно выдачи документов и одно консультационное.

Подразделение в п.Энем находится на ул. Чкалова, 24 (4 окна для приема документов и 1 окно для выдачи документов), в а. Тахтамукай по ул. Совмена, 22 (3 окна приема документов), в а. Шенджий по ул. Пушкина, 20 (1 окно), в а. Козет, ул. Площадь Памяти, 2 (1 окно), в а. Афиписип по ул. К. Жане, 1 (1 окно). Следует отметить, что ТОСП а. Афиписип временно располагается в здании МО «Афиписипское сельское поселение».

На сегодняшний день штатная численность филиала №2 составляет 37 сотрудников.

Количество оказанных услуг с каждым годом увеличивается. За 2017 год обратилось 81353 заявителя, которым оказано 96900 услуг. Для сравнения: в 2016 году эти цифры были 61252 и 86413 соответственно.

В территориально обособленных структурных подразделениях такая же ситуация: число обратившихся и предоставленных им услуг растет ежегодно.

В настоящее время филиал оказывает 59 федеральных услуг, 40 региональных и 11 по линии Тахтамукайского района.

Наиболее востребованными и популярными остаются государственные услуги по

кадастровому учету недвижимого имущества и (или) регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; услуги МВД (прописка, замена паспорта, справки о наличии/отсутствии судимости, об отсутствии наказания за употребление наркотиков); минкомсвязи (создание и выдача простых электронных подписей), Пенсионного фонда (выдача сертификата на материнский капитал, СНИЛС).

Количество записей в книге отзывов, жалоб и предложений за 2017 год составило 207, из них 15 жалоб. Для сравнения: в 2016 году было 123 обращения, из них жалоб - 18. Со всеми претензиями проведена соответствующая работа. Одна из основных проблем - время ожидания в очереди для подачи документов: оно превышает 15 минут, что связано с большим потоком обращений и недостаточным числом специалистов.

В числе задач на перспективу - создание бизнес-окон в филиале, увеличение перечня предоставляемых государственных и муниципальных услуг.

На сегодняшний день в офисе филиала уже функционируют 2 тестовых окна приема документов для юридических лиц. В начале нынешнего года услуги были разделены на группы. Вместе с федеральными, региональными и муниципальными появились одноомонные - простые услуги, на которые требуется от 5 до 10 минут.

Филиал №2 начал оказывать и платные услуги: выезд работника к заявителю по приему заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг по его запросу; доставка результатов предоставления услуги курьером на дом клиенту; составление договоров; размещение рекламной информации; оформление электронных заявлений (бланков) при предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронном виде через единый портал государственных услуг; ламинирование и копирование документов; распечатка документов с электронного носителя информации; набор и распечатка текста.

Деятельность МФЦ в 2018 году также будет направлена на повышение качества предоставления и доступности государственных и муниципальных услуг. Одним из главных направлений является перевод услуг в электронный вид, что способствует снижению административного барьера, коррупционных факторов и устранению посреднических услуг.

## ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

## ТАЛИСМАНЫ ФЕСТИВАЛЕЙ ГТО

В целях популяризации и продвижения всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», а также формирования его позитивного имиджа министерство спорта Российской Федерации совместно с дирекцией спортивных и социальных проектов в срок до 7 ноября 2018 года проводит открытый всероссийский конкурс «Талисманы фестивалей всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Участие в конкурсе могут принять все заинтересованные лица, представители художественных объединений, творческих союзов и другие категории граждан России в возрасте от 16 лет.

Конкурс проводится в три этапа.

1 этап - заявочный, проводится с 23 апреля по 30 июня. Включает: размещение информации о конкурсе на официальном сайте организатора - <https://gto.ru/> и прием дизайн-проектов талисманов по адресу электронной почты - MKT\_gto@dspkazan.com.

2 этап - отборочный, проводится с 1 июля по 1 октября. Включает предварительный отбор Дирекцией спортивных и социальных проектов дизайн-проектов талисманов; голосование за дизайн-проекты талисманов; определение трех лучших дизайн-проектов, набравших большинство голосов и определение победителя конкурса координационной комиссией.

3 этап - заключительный, предусматривает награждение победителя.

Для участия в конкурсе необходимо в период заявочного этапа направить на электронную почту MKT\_gto@dspkazan.com дизайн-проекты пяти талисманов в электронном виде в формате pdf; текстовое описание в свободной форме истории пяти талисманов, их прохождения и имен; заявку на участие, включающую контактную информацию об участнике конкурса; гарантийное письмо; копию паспорта гражданина Российской Федерации; согласие на обработку персональных данных.

При разработке талисманов необходимо принять во внимание, что всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - полноценная, программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровления нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требованиям по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне».

При этом талисманы должны отражать культурные ценности здорового образа жизни, формирования физической культуры граждан Российской Федерации, ассоциироваться со следующими понятиями: физическая культура, спорт, сила, здоровый образ жизни, воля к победе, развитие и прогресс, Россия, успех.

Требования к цветной палитре талисманов не ограничены. Возможна реализация талисманов в одном цвете и черно-белом цвете. Дизайн-макет и сочетание цветов должны быть подобраны таким образом, чтобы талисманы можно было адаптировать для наиболее популярных видов нанесения изображения на сувенирную продукцию (одежда, значки, игрушки и т.д.). Также среди требований - возможность использовать талисманы в качестве костюма (ростовая кукла в натуральную величину); возможность анимировать талисманы.

Талисманы представляют собой пять изображений (персонажей/предметов/иное), каждое из которых символизирует одно из пяти качеств: выносливость, силу, гибкость, скорость, прикладные навыки. Одному изображению талисмана соответствует одно качество. Всего необходимо предоставить пять талисманов.

Информацию можно получить в комитете Республики Адыгея по физической культуре и спорту, тел. 8 (8772) 527492.

## ЗДОРОВЬЕ

## ОСТОРОЖНО: КЛЕЩИ!

В связи с потеплением произошла активизация жизнедеятельности клещей - переносчиков различных инфекционных заболеваний человека.

Иксодовые клещи - это паразиты, питающиеся кровью. Чаще всего именно представители данного вида переносят клещевой энцефалит, боррелиоз, некоторые другие заболевания. Существует два пика резкого увеличения количества особей: конец мая - начало июля и сентябрь.

Какую опасность они несут? Иксодовые клещи чаще всего переносят болезнь Лайма, то есть малоизвестный энцефалит и другие. Вирус передается через слюну, а также при раздавливании особи. Поэтому никогда не нужно пытаться давить их голыми руками. Главное, запомнить, что укус не всегда приводит к заболеванию. Случается, что уровень интерферона человека достаточно высок для борьбы с болезнью или он успел вакцинироваться, тогда она не развивается. Даже статистика говорит о гораздо большем количестве укушенных людей энцефалитными особями, чем фактически заболевших. Но некоторым и одного укуса может хватить, все зависит от реакции организма.

## Методы борьбы

Общее название средств борьбы с иксодовыми клещами - пестициды и инсектициды. Они предназначены для уничтожения вредителей.

Отпугивающим средством для паразитов выступают репелленты-акарициды. Ими пропитывают верхнюю одежду. Чаще всего они не вредны для организма и могут действовать на вещах до 5 дней. Их можно приобрести в аптеках, иногда - в хозяйственных магазинах. Вот некоторые из них.

Бибан. Наносят наружно, можно на открытые участки кожи, одежду, оконные сетки, занавеси. Нужно избегать попадания средства внутрь, на слизистую.

Гардекс, аэрозоль-экстрим. Обладает парализующим действием для иксодовых клещей при соприкосновении с одеждой, действует до 15 дней. На себя наносить не стоит.

ДЭТА, аэрозоль. Обработка одежды должна проходить на открытом воздухе или в помещении, которое хорошо проветривается. Действует до 15 суток.

Отдельно существуют препараты для борьбы с кровососущими членистоногими - акарициды. Они обладают контактной формой активности. Некоторые действуют только на определенные стадии развития особей, иные - на все. Они применимы для животных, растений.

Иксодовые клещи у кошек может удалять Фронтлайн, спрей. Он парализует паразитов и приводит к их гибели. В кожу животного почти не всасывается, а за сутки распределяется равномерно по поверхности домашнего любимца. Также он применим для выведения иксодовых клещей у собак.

Для обработки помещений, одежды и территории можно использовать препарат Цифокс. Это рабочая водная эмульсия, содержащая циперметрин. Он не отпугивает особей, но они погибают от его воздействия. Обработка дает эффект на 1-3 месяца в доме, 1-1,5 месяца на открытой местности, до 14 суток на одежде.

Еще одним способом борьбы с вредителями на домашних животных может стать Бутокс 50. Применяется он в виде водной эмульсии посредством опрыскивания или купания. Содержит дельтаметрин, который убивает паразитов. Более подробное описание перечисленных препаратов нужно искать в инструкции к применению, а также проконсультироваться у ветеринара при лечении домашних любимцев.

## Профилактика

Самой эффективной защитой от иксодовых клещей в мире считаются вакцинация, репелленты, а также правильный подбор одежды.

Брюки заправляются в сапоги, на носках должна присутствовать плотная резинка, верх заправляется в штаны, манжеты плотно прилегают к телу. В одежде преобладание светлого цвета приветствуется, волосы обязательно убираются под головной убор. С разрывом в 2 часа необходимо производить профилактические осмотры. Если придется уничтожать паразитов, то делать это нужно керосином или при помощи огня, давить их нельзя. По приходу домой тщательный осмотр нужно повторить. Не берите из леса шишки, ветки, листья, цветы - вредители могут прятаться на них.

Иксодовые клещи очень опасны, но не только возможностью заражения различными заболеваниями, а и воспалениями от укусов, которые могут иметь разную аллергическую реакцию у людей. Лучшим методом защиты может стать вакцинация. Особенно это нужно тем, чья деятельность связана непосредственно с природой. Для них это будет самым правильным решением. Остальным необходимо ответственно подходить к вопросам походов и туристических поездок на природу, так как от этого может зависеть их жизнь и здоровье.

Марина ГУЗИЕК, врач-эпидемиолог Тахтамукайского района

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## ПЕШЕХОД НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ

Пешеходы должны переходить железнодорожные пути только в уставленных местах, пользуясь при этом пешеходными мостами, тоннелями, переездами. На станциях, где мостов и тоннелей нет, необходимо переходить железнодорожные пути по настилам, а также в местах, где установлены указатели «Переход через пути». Подходя к железнодорожному переезду, надо внимательно следить за световой и звуковой сигнализацией, а также положением шлагбаума. Переходить пути можно только при открытом шлагбауме, а при его отсутствии, прежде чем перейти через пути, необходимо убедиться, не приближается ли к переезду подвижной состав.

Запрещается: ходить по железнодорожным путям, переходить и перебежать через железнодорожные пути перед близко идущим поездом. Если расстояние до него менее 400 метров, нужно переходить железнодорожные переезды при закрытом шлагбауме или показании красного сигнала светофора переездной сигнализации. На станциях и перегонах нельзя подлезать под вагоны и перелезть через автосцепки, подлезать под закрытый шлагбаум на железнодорожном переезде, а также выходить на переезд, когда шлагбаум начинает закрываться. На электрифицированных участках запрещается подниматься на опоры, а также прикасаться к спускам, идущим от опоры к рельсу, приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстояние ближе 8 метров.

Руководство Горячеключевской дистанции пути

В связи с работами на ВЛ-10 кВ Э-13 20 мая с 9:00 до 17:00 не будет электроэнергии в п.Энем по улицам Буденного, Адыгейская, Восточная, Полевая, Гаражная, Горького, Западная, Космическая, Красная, Майкопская, Первомайская, Седина, ул.Советская, ул.Труда, ул.Фрунзе, ул.Юбилейная.

**СДАЕТСЯ 1-комнатная квартира в.Энем по ул.Октябрьская, 55/1 с мебелью, 3 этаж. Тел.: 8918 9242024.**

**СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре г.Адыгейск. Тел.: 8918 3149545.**

**СДАЕТСЯ 1 комната 17,5 кв.м. в 2-комнатной квартире (2-я комната будет закрыта). Без хозяев. Кухня 12 кв.м., ванная 4 кв.м. С мебелью, на длительный срок. 10 тыс.рублей + коммуналка по счетчикам. Оплата ежемесячная + залог 10 тыс.рублей на ремонт в случае порчи имущества. п.Энем, ул. Октябрьская, 55/1, 3 корпус, 2 подъезд, 3 этаж. Тел.: 8918 2694986.**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17. Тел.: 8918 3914555.**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм»). Тел.: 8918 4392233.**

**СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем с мебелью. Тел.: 8918 1252168.**

## ЭКОПЛАСТ

Производим окна, двери, витражи, балконы. Акция! 30% скидка! Тел.: 8918 4274270.

**ЖАЛЮЗИ вертикальные, тканевые и пластиковые, рулонные, кассетные. Изготовление и монтаж. Выезд замерщика бесплатно. Тел.: 8918 1110318, 8918 2356691.**

**Песок, щебень, гравий, ГПС, отсеб, чернозем, перегной, грунт, глина, керамзит. Тел.: 8918 3355001**

**Куры-несушки. Доставка по району бесплатно. Тел.: 8961 4041879.**

**Куры яичной породы с бесплатной доставкой по району. Тел.: 8961 3245438.**

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 9 месяцев – серебристые, ломан-браун, цветные. Яично-мясное направление. Доставка бесплатная. Цена соответствует качеству. Телефон: 8989 8085004.**

**ТРЕБУЕТСЯ пастух на 4 месяца, а.Шенджий, зарплата 25 тыс.руб. Тел.: 8918 4955886 (Сергей).**

Администрация МО «Старобжегоайское сельское поселение» информирует население о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, вдоль автодороги п. Яблоновский - а.Старобжегоай, 65м. справа, кадастровый номер 01:05:2900013:9463, площадь 350 кв.м. с видом разрешенного использования – «Парки, скверы, бульвары». Заявка на участие в аукционе, дата проведения и условия аукциона находятся на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел.: 8918 0840001.**

Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» информирует об официальном обнародовании Решения Совета народных депутатов МО «Афипсипское сельское поселение» от 17 мая 2018г. № 8-02 «О проекте решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» и назначении и проведении по нему публичных слушаний» вместе с Порядком учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение». Обнародуется путем размещения на информационных стендах, расположенных по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Афипсип, ул.К.Жане, 1.

## ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел.: 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел.: 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел.: 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел.: 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел.: 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, общ.пл. 83 кв.м. с земельным участком 4 сот. в сельской местности г.Адыгейск, пос.Псекупс, час езды до Черного моря. Все документы. Цена договорная. Тел.: 8918 9656722.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел.: 8918 9300795.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, на 3 этаже 3-этажного дома, 35/15/11 кв.м. Стеклопакеты, пол – паркет, балкон застеклен. Сплит-система и кухонная мебель в подарок. Прямая продажа, собственник. Тел.: 8952 8719559.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паняхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел.: 8918 2619602.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** общая пл. 31,9 кв.м. в п.Энем по ул.Чкалова. Без ремонта. Тел.: 8918 1592363.

- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел.: 8918 2156993.

- **ДОМОВЛАДЕНИЕ** с земельным участком 29 соток в а.Тахтамукай по ул.Пионерская, 4. Тел.: 8918 4560750.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 47 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Полевая (до школы 100м). Гараж, кладовка. Тел.: 8198 4727869.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел.: 8918 2687207.

- **АВТОМОБИЛЬ Лексус GS-300** 2008 г.в. серебристого цвета, пробег 125 тыс.км., в хорошем состоянии. Цена 870 тыс.руб. Торг. Тел.: 8918 0608090.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел.: 8918 4967858.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 40. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3110275.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Совмена. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 300 тыс.руб. Тел.: 8918 3110275.

- **ТЕЛОЧКА** 1,5 мес. в а.Шенджий. Тел.: 8918 0174388.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все коммуникации рядом. Тел.: 8918 2494859.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 16 соток в а.Тахтамукай в районе ипподрома, коммуникации. Тел.: 8918 2131181.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО «Тахтамукайский район» (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1275 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

**ОФИЦИАЛЬНО**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 10.05.2018г. № 554 сообщает о проведении аукциона, состоящего из десяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:932, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афилипп, ул. Степная, 54 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства не менее 500кв.м. и не более 2500кв.м.»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 875 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 176 руб. 26 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 5 875 руб. 20 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 5719 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400033:99, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афилипп, ул. Извилистая с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 33 380 руб. 66 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 1 001 руб. 42 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 33 380 руб. 66 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400033:100, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афилипп, ул. Извилистая с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельным участком»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 14 592 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 437 руб. 76 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 14 592 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 5600 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500006:58, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, ул. Х.М. Совмена, 13/1 с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельным участком»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 27 852 руб. 16 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 835 руб. 56 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 27 852 руб. 16 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 5000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500006:59, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, ул. Х.М. Совмена, 13/2 с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 24 868 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 764 руб. 04 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 24 868 руб. 00 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 3362 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2000, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, ул. Советская, 18/2 с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельным участком»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 59 909 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 1 797 руб. 29 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 59 909 руб. 50 коп.

Лот №7- земельный участок площадью 718 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2163, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Лесная, 15 с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 422 руб. 77 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 162 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 5 422 руб. 77 коп.

Лот №8- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2168, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Бизюкская, 2/1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 552 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 226 руб. 58 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 7 552 руб. 60 коп.

Лот №9- земельный участок площадью 409 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300016:108, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 35/1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 3 088 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 92 руб. 67 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 3 088 руб. 93 коп.

Лот №10- земельный участок площадью 1092 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1400001:670, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Гаражная, 7а с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годоводой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 154 руб. 37 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годоводой арендной платы за земельный участок – 154 руб. 37 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-10. Электроснабжение – отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

- Иные показатели:
- 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
  - 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
  - 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
  - 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
  - 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.
  - 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №7-10:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

- Иные показатели:
- 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
  - 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
  - 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
  - 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
  - 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.
  - 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:
- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
  - расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м. иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000	не подлежат установлению*			
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	15	15	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	75	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

- Иные показатели:
- 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
  - 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
  - 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
  - 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
  - 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.
  - 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ФРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 21.05.2018г. до 21.06.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 21.06.2018 года.

Участники аукциона будут определены 26.06.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных до-

**ОФИЦИАЛЬНО**

квотен претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Таштамукайский район». Аукцион состоится 28.06.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подводятся 28.06.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительную информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из десяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афипис, (ул. Степная, 54, ул. Извилистая, ул. Извилистая); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес (ул. Х.М. Совмена, 13/1, ул. Х.М. Совмена, 13/2, ул. Советская, 18/2); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай (ул. Лесная, 15, ул. Бзюкская, 2/1, ул. Адыгейская, 35/1); Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Отрадный, ул. Гаражная, 7а

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цене в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявлю желание принять участие в аукционе.  
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. М.П. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА** аренды земельного участка а. Таштамукай « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 554 от 10.05.2018года «О проведения аукциона, состоящего из десяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афипис, (ул. Степная, 54, ул. Извилистая, ул. Извилистая); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Х.М. Совмена, 13/1, ул. Х.М. Совмена, 13/2, ул. Советская, 18/2); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай (ул. Лесная, 15, ул. Бзюкская, 2/1, ул. Адыгейская, 35/1); Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Отрадный, ул. Гаражная, 7а», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афипис, (ул. Степная, 54, ул. Извилистая, ул. Извилистая); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Х.М. Совмена, 13/1, ул. Х.М. Совмена, 13/2, ул. Советская, 18/2); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай (ул. Лесная, 15, ул. Бзюкская, 2/1, ул. Адыгейская, 35/1).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли \_\_\_\_\_», с кадастровым номером 01:05:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования «\_\_\_\_\_».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 000000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России /Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 230 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Исполнять Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подпись Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалю А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрение заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 10.05.2018г. № 555 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена, отсутствуют ограничения и обременения) площадью 63 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1700001:1043, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Начальная цена продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ установлена равной размеру кадастровой стоимости земельного участка– 11 692 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два) руб. 17 коп.

«Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 350 (триста пятьдесят) руб. 77 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 11 692 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два) руб. 17 коп. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 21.05.2018г. до 21.06.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 21.06.2018года.

## ОФИЦИАЛЬНО

Участники аукциона будут определены 26.06.2018года в 12 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Техтамукайский район».

Аукцион состоится 29.06.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Техтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 29.06.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

1. Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Техтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Техтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Техтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Техтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Техтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Техтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Техтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Техтамукайский район», администрация МО «Техтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Техтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Техтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Техтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Техтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Техтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г. М.П.

Заявка принята: Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г. в \_\_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР** купли продажи -земельного участка а. Техтамукай «\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Схалха Азмета Мезбечевича, действующая на основании Устава муниципального образования «Техтамукайский район» с одной стороны и побидель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» от 10.05.2018г. №555 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с разрешенным видом использования «благоустройство территории» и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2018 года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с кадастровым номером 01:05:1700001:1043 общей площадью 63 кв.м.

1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1700001:1043 в границах плана (чертежа) общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

1.3. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

II. Стоимость участка. Порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов).

Цена участка установлена на основании Протокола от \_\_\_\_\_ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 16, гараж №2 с кадастровым номером 01:05:1700001:1043 общей площадью 63 кв.м.

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 40101810100000010003, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Техтамукайский район»), ОКТМО 79630420, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства».

2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

III. Право собственности на земельный участок

3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя.

3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Техтамукайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться иным способом.

3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае, если Покупатель не подпишет проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора.

4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

V. Заключительные положения

5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий.

5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору.

5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона (либо рассмотрения заявок) по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2018года; акт приема - передачи земельного участка.

Юридические адреса и подписи сторон: Продавец: администрация муниципального образования «Техтамукайский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Техтамукайский район а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2 \_\_\_\_\_ А.М. Схалха

Покупатель: победитель аукциона \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе

(в соответствие со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), назначенного на 17 мая 2018г.:

по лоту №1 - на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельного участка, площадью 3800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2800002:929, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписип, ул. Степная, 30а (на участие в аукционе не подано ни одной заявки);

по лоту №4 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1705 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3305002:2160, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Аэродромная, 11/6 (на участие в торгах поступило менее 2-х заявок);

по лоту №5 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 742 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3305002:2165, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Черкесская, 22 (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Техтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Юридические адреса и подписи сторон: Продавец: администрация муниципального образования «Техтамукайский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Техтамукайский район а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2 \_\_\_\_\_ А.М. Схалха

Покупатель: победитель аукциона \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе

(в соответствие со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), назначенного на 17 мая 2018г.:

по лоту №1 - на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельного участка, площадью 3800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2800002:929, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписип, ул. Степная, 30а (на участие в аукционе не подано ни одной заявки);

по лоту №4 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1705 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3305002:2160, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Аэродромная, 11/6 (на участие в торгах поступило менее 2-х заявок);

по лоту №5 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 742 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3305002:2165, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Черкесская, 22 (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Техтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Юридические адреса и подписи сторон: Продавец: администрация муниципального образования «Техтамукайский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Техтамукайский район а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2 \_\_\_\_\_ А.М. Схалха

Покупатель: победитель аукциона \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Техтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Техтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Техтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Техтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Техтамукайский район». Способ подачи заявлений - на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamuka@mail.ru. Дата окончания приема заявлений - тридцатый

## ОФИЦИАЛЬНО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018г. №552 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (напорная канализация) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград»**

В соответствии со статьями 45, 46 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения директора ООО «Регион-Строй» А.В.Окряна, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Регион-Строй», разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (напорная канализация) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград».
2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (напорная канализация) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», в рамках своей компетенции.
3. Рекомендовать ООО «Регион-Строй» обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (напорная канализация) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград».
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018г. №551 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:6413, 01:05:2900013:6410, 01:05:2900013:10718, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение»**

В соответствии со статьями 45, 46 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:6413, 01:05:2900013:6410, 01:05:2900013:10718, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение».
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:6413, 01:05:2900013:6410, 01:05:2900013:10718, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение» на 14 июня 2018 года 16 часов 00 минут.
3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Совмена, 10.
4. Определить комиссию ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную постановлением №1921 от 15.09.2015г.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2018г. №553 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение»**

В соответствии со статьями 24, 31 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращений заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение»:
- 1) для жителей а.Козет - 18.06.2018г. в 12:00 в здании администрации МО «Козетское сельское поселение» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Козет, ул.Площадь Памяти, 2.
2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана и правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение»:
- 1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;
- 2) организовать выступление администрации МО «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.
3. Установить срок приема комиссией предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» по рабочим дням с 14.05.2018г. до 18.06.2018г., по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Совмена, 10.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2018г. №77 пгт.Энем Об утверждении предоставления гр. Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос. Дружный, участок №2**

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 14 мая 2018г., рекомендаций о предоставлении по предоставлению гр.Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос.Дружный, участок №2 от 03.05.2018 №69, заявлением гр. Идигова И.А. от 05.03-323 от 27.03.2018г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании права собственности № 01:05:3116001:568-01/004/2017-3 от 19.05.2017г. с кадастровым номером 01:05:3116001:568, площадью 2500+/437 кв.м. по Республике Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос. Дружный, участок №2 с изменением расстояний до границы смежных земельных участков: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:376 до 0,3 метра.
2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению гр. Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос. Дружный, участок №2**

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр.Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос.Дружный, участок №2», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 14 мая 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному постановлению. В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» (№34 (9572) от 09.05.2018 года) и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №69 от 03.05.2018

Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение предоставления гр.Идигову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Энемское городское поселение» южнее пос.Дружный, участок №2, и в соответствии со ст. 46 (п.12) градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.04.2018г. №54 а.Тахтамукай О запрете сжигания мусора и сухой травы на территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

В соответствии со статьей 14 федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.19 федерального закона от 29.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановления правительства Российской Федерации от 25.04.2014 года №390 «О противопожарном режиме» и в связи с поручением министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Донского С.Е. от 05.04.2018г. №Т-276, в целях недопущения пожара, сохранения имущества предприятий, организаций и граждан, администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С 01 мая 2018 года на территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» запретить сжигание сухой травы на всей территории поселения.
2. Рекомендуем руководителям организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» провести разъяснительные работы среди работников и учащихся учебных заведений.
3. В срок до 15 мая подготовить предприятия и организации, приусадебные участки к пожароопасному периоду, для чего: 3.1 - организовать проведение работ по очистке от сгораемого мусора и сухой растительности территории организаций и дворовых территорий жилых домов.
4. Запретить разведение костров, сжигание сухой травы и мусора на территории предприятий, домовладений и на прилегающих к ним территориях.
5. Организовать информирование населения о пожарах, их основных причинах, пожаро - безопасном поведении людей, действиях в случаях возникновения пожаров.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
7. Обнародовать настоящее постановление, путем его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» и опубликовать районной газете «Согласие»
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» (Гучель П.Ш.)

**А. НЕУЖРОК, глава администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 17 мая 2018г. аукциона, состоящего из одиннадцати лотов на право заключение договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район:

Лот №2- а. Тахтамукай, ул. Бзююкская, 9, с кадастровым номером 01:05:3305002:2161, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 43 616 (сорок три тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 55 коп. Победитель - Батмен Г.А.

Лот №3- а. Тахтамукай, ул. Бзююкская, 11, с кадастровым номером 01:05:3305002:2162, общей площадью 995 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 13 301 (тринадцать тысяч триста один) рублей 28 коп. Победитель - Харетлук М.З.

Лот №6- а. Козет, ул. Кубаньстроевская, 34/6, с кадастровым номером 01:05:0600035:80, общей площадью 500 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 31 858 (тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 60 коп. Победитель - Глушкова Е.М.

Лот №7- а. Старобжегокай, ул. Озерная, 27, с кадастровым номером 01:05:2900013:10713, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 238 089 (двести тридцать восемь тысяч восемьдесят девять) рублей 30 коп. Победитель - Иващенко Т.М.

Лот №8- а. Старобжегокай, ул. пер. 4-й Полевой, 5, с кадастровым номером 01:05:2900013:10692, общей площадью 800 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 467 761 (четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один) рублей 04 коп. Победитель - Иващенко Т.М.

Лот №9- а. Старобжегокай, ул. Калова, 22, с кадастровым номером 01:05:2900013:5377, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер, предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 31 723 (тридцать одна тысяча семьсот двадцать три) рублей 04 коп. Победитель - Зазий А.А.

По лотам №10-11 аукцион не состоялся.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Настоящим извещением уведомляем участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:60 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного на счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Дочлеж Хамед Ибрагимович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.Восточная, 4, тел +79184347870. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:60. Адрес (местоположение): Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Панахес, второй рисовый севооборот: поле № III, VII, VIII. Между а.Панахес и а.Псейтук, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» информирует об официальном обнародовании Решения Совета народных депутатов МО «Афипсипское сельское поселение» от 17 мая 2018г. № 8-02 «О проекте решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» и назначении и проведении по нему публичных слушаний» вместе с Порядком учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»». Обнародуется путем размещения на информационных стендах, расположенных по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Афипсип, ул.К.Жане, 1.