

# Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 21 марта 2018 года №20 (9558)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## МУРАТ КУМПИЛОВ: «ПОБЕДА ВЛАДИМИРА ПУТИНА ОЗНАЧАЕТ, ЧТО СТРАНА ПРОДОЛЖИТ КУРС РАЗВИТИЯ И СОЗИДАНИЯ»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов поздравил доверенных лиц кандидата в президенты РФ Владимира Путина с победой на выборах. Встреча состоялась в региональном избирательном штабе.

Глава республики отметил, что перед членами штаба стояла задача показать людям реальные позитивные изменения, которых добилась страна под руководством действующего президента, активизировать здоровые силы общества. И с этой задачей они успешно справились.

«Вы проделали серьезную работу, добились высокого результата. Хочу поблагодарить

жителей республики за активное участие в голосовании и поддержку курса действующего главы государства. Победа Владимира Путина на выборах президента РФ означает, что страна продолжит курс развития и созидания» - сказал Мурат Кумпилов.

В свою очередь сопредседатели регионального избирательного штаба Исхак Машбаш, Светлана Дорошенко и Дауд Мамий произнесли слова благодарности в адрес избирателей, отдавших свои голоса за Владимира Путина. Отдельно была отмечена активность молодежи на выборах. По мнению членов избирательного штаба, это говорит о неравнодушии молодых граждан к судьбе своей страны, к её будущему.

## В АДЫГЕЕ НА ВЫБОРАХ ПРЕЗИДЕНТА СТРАНЫ ЗА ВЛАДИМИРА ПУТИНА ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ 81% ИЗБИРАТЕЛЕЙ

В ходе рабочей встречи главы РА Мурата Кумпилова и председателя ЦИК РА Нурбий Самогова были обсуждены итоги голосования на выборах.

С большим отрывом лидировал действующий президент РФ Владимир Путин, которого поддержали 81,17% избирателей республики.

По информации ЦИК Адыгеи, избирательная кампания признана состоявшейся и действительной. Выборы прошли в штатном режиме при рекордно высокой явке избирателей. В голосовании приняло участие 250223 избирателя (74,31%).

Как сообщил председатель ЦИК Адыгеи Нурбий Самогов, в республике за Владимира Путина проголосовало 203 тыс. 95 человек. Это 81,17% голосов от общего числа избирателей. На втором месте - кандидат от КПРФ Павел Грудинин (11,48%). За лидера от ЛДПР Владимира Жириновского свои голоса отдали 3,57% избирателей Адыгеи.

Ксения Собчак («Гражданская инициатива») набрала 0,82% голосов, Максим Сурайкин («Коммунисты России») - 0,53%, Григорий Явлинский («Яблоко») - 0,48%, Сергей Бабурин (партия «Российский общенародный союз») - 0,47%, Борис Титов (Партия Роста) - 0,43%.

Нурбий Самогов также проинформировал, что в течение 18 марта в ЦИК Адыгеи поступил ряд жалоб, все они внимательно рассматриваются. Однако нарушений, которые могли бы повлиять на итоги избирательной кампании в республике не зарегистрировано.

Глава РА отметил высокий уровень организации выборов президента РФ в республике и поблагодарил руководство и коллектив ЦИК Адыгеи, всех членов избирательных комиссий за проделанную работу, проведение честной и открытой избирательной кампании.

Мурат Кумпилов также обратился с благодарностью ко всем избирателям республики, которые проявили активную гражданскую позицию, пришли проголосовать на свои избирательные участки.

«Поздравляю всех с избранием президента РФ. Это очень значимое событие, поскольку



мы определили путь развития нашей страны на ближайшие шесть лет. В Адыгее выборы прошли при высокой явке избирателей. Подавляющее число жителей республики поддержало Владимира Владимировича Путина. Это очередной раз подтверждает: мы на стороне курса созидания, готовы встать рядом с нашим президентом и продолжить начатые им преобразования, чтобы наша страна была сильным государством. В республике мы продолжим реализацию всех программ, позитивных начинаний, чтобы поднять уровень жизни наших жителей», - отметил Мурат Кумпилов.

## В АДЫГЕЕ ОТМЕТИЛИ ЧЕТВЕРТУЮ ГОДОВЩИНУ ВОССОЕДИНЕНИЯ РОССИИ С КРЫМОМ И СЕВАСТОПОЛЕМ



На центральной площади столицы Адыгеи состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню воссоединения Крыма и Севастополя с Россией. Выразить свою соли-

дарность с крымчанами вышли несколько тысяч жителей и гостей республики. В празднествах принял участие глава Адыгеи Мурат Кумпилов, а также руководители и представители органов власти республики, общественных движений и молодежных организаций. Выступая перед собравшимися, глава Адыгеи подчеркнул, что сегодняшний день можно считать историческим: он объединил два важных события - выборы президента России и празднование 4-й годовщины воссоединения Крыма с Россией.

«Каждый из нас понимает значимость этих двух событий для миллионов россиян, для будущего наших детей и внуков», - сказал Мурат Кумпилов.

Глава республики также отметил, что воссоединение с Крымом укрепило авторитет России как великой держа-

вы, продемонстрировало силу и величие государства, его твердость в отстаивании национальных интересов.

«Принятие Крыма и Севастополя в состав Российской Федерации было основано на воле народа, который согласно Конституции является единственным источником власти. А высшим непосредственным выражением власти народа служат референдум и свободные выборы. Поэтому, выразив сегодня свою гражданскую позицию, вы не только проявили любовь к родине, но и взяли на себя ответственность за ее судьбу, за своих самых близких людей», - сказал Мурат Кумпилов.

Далее на площади состоялся флешмоб «Родина моя». Волонтеры, помогавшие в организации избирательной кампании, а также жители города запустили в небо воздушные шары трех цветов, соответствующие цветам российского флага.

В этот вечер для жителей и гостей республики выступили ведущие творческие коллективы и известные эстрадные исполнители Адыгеи.

## ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## ВЛАДИСЛАВ РЕЗНИК: "РЯД ИНИЦИАТИВ ПРЕЗИДЕНТА РФ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАН УЖЕ В 2018 ГОДУ"

Президент России Владимир Владимирович Путин 1 марта в Послании Федеральному Собранию РФ озвучил ряд предложений, касающихся выделения средств федерального бюджета на различные цели.

Комментарий члена комитета Госдумы по бюджету и налогам Владислава Резника:

"Считаю, что ряд озвученных руководителем нашей страны инициатив в бюджетной сфере может быть реализован уже в текущем году при корректировке трехлетнего бюджета. В частности, это касается выделения дополнительных финансовых ресурсов для увеличения количества мест в яслях. Президент предложил выделить из федерального бюджета субъектам РФ на эти цели порядка 50 миллиардов рублей. Это позволит в течение трех лет создать более 270 тысяч мест в яслях.

Владимир Владимирович Путин также предложил в предстоящие шесть лет направить на меры демографического развития, охрану материнства и детства не менее 3,4 триллиона рублей. По сравнению с предыдущим шестилетним периодом это на 40 процентов больше. Глава государства отмечал необходимость увеличения в 2019-2024 годах средств, направляемых на развитие системы здравоохранения из всех источников финансирова-

ния, до 5% ВВП ежегодно. Таким образом, расходы на здравоохранение должны вырасти вдвое. Реализация в предстоящие шесть лет программы пространственного развития РФ, включая развитие городов и других населенных пунктов, также потребует удвоения бюджетных расходов на ее финансирование. Средства на все эти цели нам предстоит изыскать при корректировке текущего трехлетнего бюджета, а также заложить в расходной части проекта бюджета на следующий трехлетний цикл.

Госдуме предстоит в течение весенней сессии принять ряд законодательных инициатив, направленных на поддержку малого и среднего бизнеса. Президентом поставлена задача до середины 2020-х годов увеличить количество занятых в малом и среднем бизнесе до 25 миллионов человек, а их долю в ВВП страны – до 40%. Нам необходимо будет уточнить механизмы расчета налога на имущество физических лиц и определение кадастровой стоимости недвижимости, чтобы снизить нагрузку на граждан. Кадастровая стоимость не должна превышать рыночную стоимость недвижимости, на что справедливо указал президент. Данные вопросы должны стать приоритетными в законодательной деятельности нижней палаты парламента в первом полугодии текущего года."

## МЕСЯЧНИК АДЫГЕЙСКОГО ЯЗЫКА

## НЫДЭЛЬФЫБЗЭМ МЭХЪАНЭШХО ИИ

Гэтхэпэм и 14-м адыгабзэмрэ адыгэ тхаклэмрэ ямаф. Хабзэ зэрэхъугъэу, а мафэм Бжыхъэкъоужэ гурыт еджаплэм икълэеджаклохэр къоджэ библиотекэм щызэрэугъоигъэх.

Ахэр 6, 8, 9 классым щеджэх. Зэлулэгъур зэхэзыщэгъэр адыгабзэм икълээгъаджэу Хьадыпашъу Аминатрэ библиотекэм илэшъхэтэтэу Кълээкъутэкъу Бэлэрэ.

Зэлулэгъоу «Сиадыгабзэ сины-дэльфыбз» зыфиорэм къоджэ амбулаториэм илофышэу Жъа-жъый Разиет кырагъэблэгъагъ. Разиет адыгабзэмкълэ зэхилъхэрэ усэхэм кълэеджакломэ къафеджагъ. Ащ бзэм мэхъанэу илэр, зэрэузыгъэклодын фаер еджакомэ къариуагъ.

Библиотекэм илэшъхэтэты зэнэкъокъу гъэшлэгъонхэр зехи-щагъэх, хырыхыхъэхэр къашлагъ, гушылэжъэм мэхъанэу ялэр, къарыкълэр къаригъэуагъ, усэмэ къадыгагъэх, хьасапымкълэ задачэхэр ашыгъэх. Ахэр зэкълэри адыгабзэкълэ агъэцакълэщтыгъэ.

Зэлулэгъур кълэеджакломэ агу рыхыгъ, ашлогъэшлэгъоныгъ, кълэу бэ зэрагъэшлагъэр.

ЛЫЕ Сулет



## ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРЫ НАРОДА

Ежегодно в республике проходит месячник адыгейского языка. С 2000 года 14 марта отмечается в республике как День адыгейского языка и письменности. В этот день в 1853 году вышел в свет первый в истории адыгской культуры букварь черкесского языка Умара Берсея.

В рамках месячника в Яблоновской библиотеке №1 состоялся музыкально-поэтический час «Язык – душа народа».

К мероприятию была оформлена одноименная книжная выставка, представлены в зале предметы народной культуры адыгов – сае, трещотки (пхэкълыч) и деревянные подставки для танцев (лъэпэтет). Дети читали стихи об адыгейском языке.

Прозвучал рассказ об учреждении дня адыгейского языка, о просветителе, писателе и первом составителе букваря Умаре Берсее, горячем патриоте и активном поборнике просвещения родного народа.

Присутствовавшие познакомились с девятью критериями оценки международной организации ЮНЕСКО жизнеспособности языка: общее число носителей языка, передача его от поколения к поколению, отношение членов общины к родному языку, области его употребления, государственная политика в отношении данного языка, включая его официальный статус и использование, вид и качество документации, использование в новых областях и СМИ, наличие материалов для изучения языка, приобретение навыков грамотности, доля носителей языка в общей численности населения.

Согласно этим критериям адыгейский язык является жизнеспособным, однако по данным ЮНЕСКО он находится на грани исчезновения. Поэтому мы должны неустанно пропагандировать свою культуру, свой язык среди подрастающего поколения – продолжателя и носителя всего ценного у адыгов.

В ходе мероприятия присутствовавшие просмотрели электронную презентацию «Моя Адыгея», ребята из ансамбля «Молодость Адыгеи» исполнили адыгские танцы.

**Хочу поблагодарить родителей детей, которые принимали участие в мероприятии за то, что всегда рядом и поддерживают их. Также слова признательности большим поборникам сохранения адыгской культуры – Емтыль Сусанне и Калакуток Аминет, которые всегда готовы помочь в проведении мероприятий краеведческой тематики.**

Светлана ХАТИТ, заведующая городской модельной библиотекой №1 п.Яблоновский



## НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ - ЭТО УДОБНО

У личного кабинета налогоплательщика онлайн есть множество преимуществ. Можно обращаться в налоговую инспекцию, не посещая ее. Не нужно куда-то ехать и тратить время на очереди в налоговых инспекциях и банках. Оплатить все имущественные налоги, задолженности и пошлины можно по Интернету без посещения банка или почты. Можно видеть актуальную информацию обо всех принадлежащих вам на праве собственности объектах недвижимости и транспортных средствах. На любой ваш вопрос будет дан ответ прямо в ваш личный кабинет. Вся переписка сохраняется. Если вы останетесь недовольны обслуживанием, то можете попросить связаться с вами по оставленному вами в личном кабинете номеру телефона.

Обратитесь к любому сотруднику налоговой инспекции, чтобы вас подключили к личному кабинету.

Пожалуйста, не уходите из налоговой инспекции без первичного пароля доступа в личный кабинет и не забывайте им пользоваться. После получения регистрационной карты с первичным паролем его необходимо будет сменить в течение 30 дней с момента выдачи, в противном случае личный кабинет блокируется и вход становится невозможным.

К сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно подключиться без посещения инспекции с помощью учетной записи портала госуслуг в том случае, если пользователь обращался для получения реквизитов доступа к порталу лично в одно из мест присутствия операторов ЕСИА (отделения почты, МФЦ, Ростелеком и т.д.), либо с помощью квалифицированной электронной подписи, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным минкомсвязи России.

Подробности на сайте ФНС России по ссылке [LkFL.nalog.ru](http://LkFL.nalog.ru).

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

Согласно статистике, после принятия закона об обязательном использовании детских удерживающих устройств при перевозке детей в автотранспорте удалось значительно снизить число пострадавших и погибших в результате ДТП. Поездки с ребенком в машине могут быть долгими или короткими, но в любом случае малыш – полноправный участник дорожного движения. Поэтому наличие детского автокресла необходимо для безопасности детей.

Уважаемые родители, приобретайте и используйте детские удерживающие устройства. Берегите своих детей!

Сотрудники отдела ГИБДД по Тахтамукайскому району

## ИЗ ЗАЛА СУДА

## ОСУЖДЕН ЗА УБИЙСТВО

Тахтамукайским судом рассмотрено уголовное дело в отношении Михаила К., обвиняемого в убийстве.

В вечернее время Михаил К. у себя в квартире распивал спиртные напитки совместно с двумя приятелями. Почувствовав назревающую конфликтную ситуацию, один из них ушел, а между оставшимися произошла ссора. Михаил К. взял незаконно хранящееся у него в квартире охотничье оружие и выстрелил в живот приятелю. В результате потерпевший скончался.

Подсудимый, не признав себя виновным по ч.1 ст.105 УК РФ, в судебном заседании показал, что выстрел в Л. он произвел по неосторожности, случайно нажав на спусковой курок, при попытке потерпевшего забрать у него ружье. Он сожалеет о случившемся.

Суд учел, что преступление, совершенное подсудимым является умышленным и относится к категории особо тяжких, по месту регистрации и работы Михаил характеризуется положительно, он инвалид 3 группы, признал свою причастность к смерти Л., имеет малолетнего ребенка. Вместе с тем обвиняемый в период непогашенной судимости по предыдущему приговору вновь совершил особо тяжкое преступление.

Суд признал Михаила К. виновным и назначил ему наказание в виде 9 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима. Апелляционным постановлением Верховного суда Республики Адыгея от 12.01.2018 года приговор Тахтамукайского районного суда оставлен без изменения.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

## НОВОСТИ СПОРТА

### ЗАВОЕВАЛИ ПУТЕВКУ НА ПЕРВЕНСТВО РОССИИ

В г.Элиста (Калмыкия) прошло первенство Южного федерального округа по греко-римской борьбе среди юношей до 16 лет, в котором приняли участие 219 борцов из Краснодарского края, Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, республик Адыгея, Калмыкия, Крым и города Севастополь. Адыгею представляли 15 воспитанников трех спортивных школ Тахтамукайского района.



Победителем в весовой категории 48 кг стал Калакуток Адам, воспитанник тренера Энемской спортшколы Натока Шумафа. Второе место занял Часовский Даниил в весе 62 кг. Тренируется Даниил в спортшколе п.Яблоновский под руководством тренеров Цевгоша Адама, Бадаляна Армена, Оглы Яноша. Бронзовые медали завоевали: в весовой категории

35 кг - Хагуров Тамерлан (тренер Наток Шумаф, спортшкола п.Энем); в весовой категории 38 кг - Тлепцерже Арамбий и в весовой категории 48 кг - Панеш Аскер (тренер Заремук Руслан, спортшкола а.Тахтамукай).

Соревнования проводились как отборочные к первенству России и наши ребята, занявшие призовые места, примут участие в первенстве России, которое состоится в Элисте в мае.

Пожелаем им удачи и новых спортивных побед!

### ЗОЛОТО ПО ТЯЖЕЛОЙ АТЛЕТИКЕ



В г.Тула прошло первенство России по тяжелой атлетике среди юношей и девушек до 15 лет. Адыгею в весовой категории до 62 кг представлял 14-летний спортсмен из Тахтамукайского района Горлов Артем, который показал отличный результат: он набрал в сумме двоеборья 212 кг и завоевал золотую медаль, опере-

див серебряного медалиста по сумме двоеборья на 13 кг. По итогам соревнований Артем включен в состав юношеской сборной России по тяжелой атлетике.

Юноша около пяти лет занимается тяжелой атлетикой под руководством тренеров спортивной школы п.Энем Казакова Романа и Горлова Александра - старшего брата Артема.

Учится юный спортсмен в 8 классе СШ №25 п.Энем.

Артем - неоднократный победитель и призер первенств ЮФО, республиканских и всероссийских турниров, а теперь в его активе прибавилась и золотая награда первенства России.

Желаем Артему покорения новых спортивных вершин!

## ЗДОРОВЬЕ

### КАК УБЕРЕЧЬ СЕБЯ ОТ ТУБЕРКУЛЕЗА

24 марта 1882 года на заседании Берлинского физиологического общества немецкий бактериолог Роберт Кох объявил всему учёному миру, что выявлена *бацилла - возбудитель туберкулёза* и инфекционная природа заболевания доказана. В дальнейшем Роберт Кох первым предложил и методы лечения этой болезни.

В настоящее время день 24 марта отмечается как официальное событие мирового масштаба в рамках ООН и носит название «Всемирный день борьбы с туберкулёзом».

Туберкулёз - инфекционное заболевание, вызывается микобактериями туберкулёза (туберкулёзной палочкой), как правило, поражает лёгкие, а также кости, суставы, глаза, кожу, мочеполовые органы.

Микобактерии туберкулёза могут попадать в организм различными путями: через воздух при дыхании, через желудочно-кишечный тракт при употреблении заражённой пищи, через повреждённую кожу.

Однако, основным путём заражения является воздушно-капельный (аэрогенный), при вдыхании заражённого туберкулёзной палочкой воздуха.

Каждый больной с открытой формой туберкулёза за время болезни заражает в среднем 10-15 человек. При кашле, чихании или разговоре больной лёгочным туберкулёзом выделяет вокруг себя мокроту, которая быстро высыхает, попадает в воздух и долго находится в воздухе во взвешенном состоянии и при вдыхании попадает в лёгкие здорового человека, вызывая его инфицирование.

На ранней стадии туберкулёза симптомы могут быть выражены минимально (слабость, утомляемость, плохой аппетит), либо вообще отсутствовать. Отсюда очевидна важность профилактических мероприятий, которыми ни в коем случае нельзя пренебрегать.

По мере развития лёгочного процесса возникает кашель (сначала сухой, затем с мокротой), одышка (что связано либо с появлением жидкости в пространстве между лёгким и грудной стенкой, либо с поражением части лёгкого), лихорадка, проливные поты, слабость, снижение массы тела, реже - боли в грудной клетке.

Основной метод диагностики - проведение регулярных медицинских осмотров. Каждый взрослый человек (начиная с 18 летнего возраста) должен регулярно, не реже одного раза в год, проходить медицинский осмотр в медицинском учреждении (чаще всего это поликлиника) по месту жительства, работы или учёбы. Самым важным профилактическим методом у взрослого населения, позволяющим своевременно выявить заболевание органов дыхания на ранних этапах, является флюорография органов грудной клетки. Нельзя пренебрегать этим важным медицинским обследованием!

Для детей ранним методом по выявлению туберкулёза является проба Манту, которую проводят медицинские работники всем детям в школьных и дошкольных учреждениях не реже одного раза в год. Родители, помните: это безвредное и эффективное обследование ваших детей на туберкулёз! Некоторые родители не понимают всей важности данного метода и не дают согласия медицинским работникам на проведение их детям обследования. Как результат такого пренебрежительного отношения к профилактическим осмотрам - поздние и запущенные случаи туберкулёза у детей и взрослых.

Методы профилактики заболевания просты. Во-первых, не следует близко находиться от кашляющих людей. В тех случаях, когда это неизбежно, следует чаще проветривать помещение и проводить в нём влажную уборку. При появлении признаков недомогания, особенно если возникший кашель после простуды не проходит в течение трех-четырёх недель, то обязательно обращайтесь к участковому врачу или к медицинскому работнику по месту учёбы или работы, даже при постоянно хорошем самочувствии не пренебрегайте ежегодной флюорографией.

Для детей в нашей стране вакцинация от туберкулёза прививкой БЦЖ включена в Национальный календарь прививок. Вакцину вводят, как правило, в родильном доме в первые дни жизни ребёнка. Родители! Ни в коем случае не отказывайтесь от вакцинации: другого надёжного способа защитить новорожденного ребёнка от туберкулёза не существует.

Взрослым людям важно разумно следить за своим здоровьем, укреплять иммунитет, полезно находиться на свежем воздухе, заниматься физкультурой или лёгким физическим трудом на приусадебном участке, полноценно питаться, не злоупотреблять алкоголем и напроочь отказаться от курения.

Все мероприятия по профилактике и лечению туберкулёза в нашей стране бесплатны.

**Борис АМЕРХАНОВ, врач-фтизиатр Яблоновской поликлиники**

## БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем искреннюю признательность всем, кто был рядом с нами в тяжелой жизненной ситуации, когда не стало нашего сына Елисея.

Спасибо администрации МО "Тахтамукайский район" и ее службам и подразделениям за моральную и материальную поддержку, соседям, ученикам средней школы №15 п.Яблоновский и их родителям, разделившим с нами горечь невосполнимой утраты.

С уважением, семья ЮДИНЫХ

## ВОПРОС ЮРИСТУ

### ГОТОВНОСТЬ ДОМА ДОКАЖЕТ ЭКСПЕРТИЗА

Я на своём земельном участке построил жилой дом без разрешения на строительство. Слышал, что при обращении в суд нужно провести экспертизу строения, или же её назначает суд? И можно ли обойтись без неё?

Павел.

**На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:**

- В вашем случае речь идёт о самовольной постройке, и право собственности на неё может быть признано судом.

Но для разрешения дела без экспертизы не обойтись.

Остановлюсь подробнее на самом понятии «самовольная постройка». В соответствии со статьёй 222 гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведённые, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешённое использование которого не допускает строительства на нём данного объекта, либо возведённые, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Суд может признать право собственности на самовольную постройку, если: лицо, осуществившее постройку, имеет право строительства на земельном участке данного объекта; на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки и иными требованиями к параметрам постройки; сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

При разрешении исков данной категории суду надлежит выяснить, соответствует ли постройка требованиям СНиП, не нарушает ли права и интересы граждан и не создаёт ли угрозу их жизни и здоровью.

Ясно, что для выяснения данных обстоятельств требуются специальные знания, и поэтому суд назначает соответствующую экспертизу. Необходимость такой меры отражена в статье 79 гражданско-процессуального кодекса РФ. Более того, в соответствии со статьёй 60 гражданско-процессуального кодекса РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определёнными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

В вашем случае необходимо провести строительно-техническую экспертизу самовольной постройки. Специалисты исследуют строение с технической точки зрения, оценивая его безопасность и проверяя соблюдение строительных норм. Их цель - доказать, что здание готово к эксплуатации и подтвердить это документально. При этом строительно-техническая экспертиза может быть как внесудебной, проведённой по договору с заказчиком, так и судебной, назначенной судом по ходатайству стороны, участвующей в деле. В любом случае заключение эксперта будет являться доказательством в суде.

С учётом специфики и сложности данного вопроса самостоятельное разрешение ситуации может быть затруднительно. В связи с чем рекомендую обратиться к квалифицированному специалисту.

По этим и другим юридическим вопросам можно обратиться за бесплатной юридической консультацией.

**АДВОКАТ**  
**Сайфутдинов**  
**Руслан Фаридович**  
Принимает по адресу:  
г. Краснодар,  
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.  
Тел. 8-918-346-46-35;  
sairus-law@yandex.ru

**Поздравляем уважаемую  
РИММУ МЕДЖИДОВНУ ТЛЕПЦЕРШЕ  
с замечательным юбилеем!**

Вы - настоящий профессионал своего дела. Работать с Вами легко и приятно.

Ваш юбилей - замечательная дата, время для процветания, свершения всех начинаний. Пусть жизнь будет украшена приятными подарками не только в праздники, но и будни преподносят счастливые сюрпризы. Пусть все Ваши планы осуществляются, мечты сбываются, желания исполняются. Всего самого хорошего и доброго!

**Коллектив средней школы №1 а.Тахтамукай**

**ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ**

от застройщика в центре п.Энем.

ООО «Строитель» реализует квартиры:

1-2-комнатные – 46 и 48 кв.м. Дома сданы в эксплуатацию. В строящихся домах квартиры продаются по договору долевого участия.

Телефоны: 8918 4117979, 8918 1478181

С проектно-сметной документацией можно ознакомиться по адресу: п.Энем, ул.Перова, 71А. Информация на сайте www.stroitel-yug.ru Лиц. сер.Д №804603

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17. Тел. 8918 3914555.**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм»). Тел. 8918 4392233.**

**СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем с мебелью. Тел.: 8918 1252168.**

**МЕТАЛЛОБАЗА В А.ТАХТАМУКАЙ по ул.Адыгейская, 18/2  
Металл, сетки под бетон, сетки заборные, кирпич и др.  
Тел. +7989 8334710.**

**Реализуем молодых КУР-НЕСУШЕК. Яйценоскость хорошая. Доставка бесплатная. Тел. 8-928-844-53-90.**

**ВИДЕОСЪЕМКА ТОРЖЕСТВ.  
ТЕЛ.: 8918 6952504.**

**СТОЛЫ И СТУЛЬЯ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА**



**8(964) 036-21-66**

**ВИДЕОСЪЕМКА И МОНТАЖ  
ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.  
ТЕЛ.: 8918 6952504.**

Утерянную зачетную книжку, выданную филиалом МГТУ Яблоновским политехническим колледжем на имя Натхо Шамиля Зауровича считать недействительной.

**За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик**

**Кондитерский цех  
ресторана "у Зулиммы"  
п.Яблоновский, ул.Дорожная, 1  
Тел.: 8918 2385420 (Фатима)**

**принимает заказы:  
гуубат  
хатык  
курамбий  
халыу  
чебуреки  
пирожки сдобные  
пирог  
слойки разные  
рогалики  
рулеты  
сабурани  
Цена соответствует качеству.**

**ОКНА «Меридиан»  
Окна Балконы Двери  
Москитные сетки  
Энергосберегающие стекла  
Немецкие материалы  
Гарантия 20 лет  
Предъявителю скидка 25%  
Тел. 8928 2910029.**

**Домашние мясные полуфабрикаты,  
пирог, блины с начинкой,  
САБУРАНИ. Тел. 8918 1665168.**

**Все виды корейских салатов.  
Вкусно и недорого.  
Тел. 8918 0840001.**

**Реализуем кур-несушек. Бесплатная  
доставка. Тел.: 8928 7724791.**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса РФ), назначенном на 22 марта 2018г.:

по лоту №7 - на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельного участка, площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2800002:918, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписип, ул. Степная, 44 (на участие в торгах поступило менее 2-х заявок);

по лоту №8 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1396 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2000001:121, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного, 46/1 (на участие в аукционе не подано ни одной заявки);

по лоту №9 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1395 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2000001:122, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного, 46/2 (на участие в аукционе не подано ни одной заявки);

по лоту №10 - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3044 кв.м., с кадастровым номером 01:05:0800001:316, расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Натухай, ул. Хакурате, б/н (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

**ПРОДАЕТСЯ**

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА** рядом по 10 соток в а.Козет (договор аренды) Цена 550 тыс.руб. за один участок. Торг. Тел.: 8918 3873873.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 Лет Победы. Тел.: 89183520261

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10300 кв.м. для строительства многоквартирных домов в п.Яблоновский по ул.Луговая. В собственности, все коммуникации. СРОЧНО, ДЕШЕВО. Тел.: 8906 4386389.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ДОМ** с земельным участком в центре а.Тахтамукай по ул.Школьная, 4. Цена договорная. Тел.: 8964 9145482, 8 (87771) 96544.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 710 кв.м. в а.Козет по ул.Пионерская, 19, под ИЖС (рядом река, коммуникации, строится коттеджный поселок). В собственности. Цена 1950 тыс.руб. Торг. Тел.: 8918 3796800.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток с временкой в п.Энем по ул.Советская, 76. Огорожен, засыпан, все ком-ции, залит фундамент под дом. В собств. 1 млн. руб. Тел. 8918 0444578, 8918 9911569.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1 га на выезде из п.Энем в а.Тахтамукай, земли населенных пунктов, в собственности.  
- **ДВА УЧАСТКА** в а.Козет по 15 соток, в собственности, для ИЖС. Тел. 8906 4386389.

- **КАПИТАЛЬНЫЙ ГАРАЖ** в ГК п.Энем рядом с магазином "Муравей". Тел.: 8918 4320940.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в центре а.Афиписип (напротив клиники XXI века). Рассмотрим все варианты.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет (возле новой школы), все коммуникации рядом. Тел.: 8918 2246313.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Афиписип. Коммуникации рядом. Тел. 8918 4333166.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Новобжегокай, 19 сот. (18.94), в собственности, кадастровый номер 01:05:100002947. Все коммуникации, рядом населенные пункты: п.Энем – 2км, п.Афиписип – 10км, Краснодар – 15км. Цена договорная. Тел. 8918 2225283.

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ**, домашний, мелким оптом от 15-20кг, цена 200 руб. за кг. Тел. 8900 2696975.

- **ДОМ** с земельным участком в а.Тахтамукай по ул.Победы, 7. Тел.: 8918 6959364.

**ЛИДЕР**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ  
консультации

**ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:**

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

**РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,  
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4  
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04**

**Согласие**

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1522 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

**ОФИЦИАЛЬНО**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 16.03.2018г. № 357 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:597, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Молодежная, 2 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 22 715 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 681 руб. 47 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 715 руб. 60 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1104 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3300001:4131, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Абадзехская, 1/5 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 537 руб. 49 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 226 руб. 12 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 537 руб. 49 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 998 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2052, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Шапсугская, 62 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 537 руб. 49 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 226 руб. 12 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 537 руб. 49 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 998 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2053, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Шапсугская, 64 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 537 руб. 49 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 226 руб. 12 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 537 руб. 49 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1900004:87, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Юбилейная, 1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 21 011 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 630 руб. 35 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 21 011 руб. 60 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 933 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:7907, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Хомуты, ул. Кубанская, 3 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 25 665 руб. 71 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 769 руб. 97 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 25 665 руб. 71 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-12: Электроснабжение – отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000	не подлежат установлению*			
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	75	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №3-4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты	
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	

<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	75	60	50	50	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №5-6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты	
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 22.03.2018г. до 23.04.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 23.04.2018 года.

Участники аукциона будут определены 26.04.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район». Аукцион состоится 03.05.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подвоятся 03.05.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Молодежная, 2, ул. Абадзехская, 1/5; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай (ул. Шапсугская, 62, ул. Шапсугская, 64); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Юбилейная, 1; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Хомуты, ул. Кубанская, 3

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о

## ОФИЦИАЛЬНО

заявитель, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) ни доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_, изъявляю желание принять участие в аукционе.  
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. М.П.  
Заявка принята: Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
ПРОЕКТ  
ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 357 от 16.03.2018года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет (ул. Молодежная, 2, ул. Абадзехская, 1/5); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай (ул. Шапсугская, 62, ул. Шапсугская, 64); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 1; Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Хомуты, ул. Кубанская, 3», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет (ул. Молодежная, 2, ул. Абадзехская, 1/5); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай (ул. Шапсугская, 62, ул. Шапсугская, 64); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 1; Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Хомуты, ул. Кубанская, 3. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. ...., ул. ...., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по

Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 230 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схаляхо А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2018г. №361 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Ш. Хакурате, 53/1 гр. Барчо 3А.**

В связи с обращением гр. Барчо Зарины Аскеровны (вх. № 93а от 19.02.2018г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местного самоуправления», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Постановлением Таштамужского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамужский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 5 апреля 2018 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 290 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары)», с кадастровым номером: 01:05:2300038:117, в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ по земельному участку с кадастровым номером 01:05:2300038:2 и 01:05:2300038:119.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Таштамужский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Совмена,10.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамужский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Барчо 3А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Таштамужский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамужский район».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на секретаря комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамужский район».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2018г. №359 а. Таштамукай О разрешении разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения нескольких линейных объектов (напорная канализация, газоснабжение, электроснабжений и др.) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Дарград» ООО «Дарстрой – Град»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании обращения директора ООО «Дарстрой – Град» Митрофанова В.Г., в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения линейного объекта, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Дарстрой – Град» разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения нескольких линейных объектов (напорная канализация, газоснабжение, электроснабжений и др.) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Дарград».
2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения нескольких линейных объектов (напорная канализация, газоснабжение, электроснабжений и др.) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Дарград», в рамках своей компетенции.
3. Рекомендовать ООО «Дарстрой – Град» обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район» для получения технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения нескольких линейных объектов (напорная канализация, газоснабжение, электроснабжений и др.) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Дарград».
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Со-гласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Урусова Б.М.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2018г. №358 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «тротуар вдоль автомобильной дороги п. Яблоновский – а. Старобжегокай (справа)» МО «Старобжегокайское сельское поселение»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» в целях обеспечения устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения линейного объекта, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории для размещения линейного объекта «тротуар вдоль автомобильной дороги п. Яблоновский – а. Старобжегокай (справа)» МО «Старобжегокайское сельское поселение».
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «тротуар вдоль автомобильной дороги п. Яблоновский – а. Старобжегокай (справа)» МО «Старобжегокайское сельское поселение» на 24 апреля 2018 года в 11 часов 00 минут.
3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район», по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10
4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Таштамужский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.
5. Постоянной комиссии администрации МО «Таштамужский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Со-гласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусов.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»**