

# Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

ЧЕТВЕРГ 22 февраля 2018 года №12 (9550)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## НА ФОРУМЕ В СОЧИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОБОЗНАЧИЛ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ СТРАНЫ



В рамках российского инвестиционного форума «Сочи – 2018» с участием председателя правительства РФ Дмитрия Медведева состоялось пленарное заседание «Инвестиции в регионы – инвестиции в будущее».

На заседании также присут-

ствовали руководители регионов, федеральных органов власти и представители деловых кругов. Делегацию от Адыгеи возглавил глава республики Мурат Кумпилов.

Председатель правительства РФ в своем выступлении отметил, что приток инвестиций должен не

только обеспечивать работу традиционных отраслей, но и привести к появлению новых.

Дмитрий Медведев также подчеркнул, что в субъекты РФ возвращаются порядка 36 миллиардов рублей прироста налога на прибыль.

«С прошлого года за достижение наивысших темпов роста выделяются гранты. С этого года в региональные бюджеты возвращается прирост налога на прибыль организаций — порядка 36 млрд. рублей. Мы продолжаем всесторонне совершенствовать инвестиционный климат и по этому направлению. Такие же подходы следует распространить и на отношения уровнем ниже, на отношения между регионам и муниципалитетом», - сказал председатель правительства РФ.

В своем выступлении Дмитрий Медведев акцентировал внимание на необходимости развития

всех положительных тенденций, достигнутых в экономике.

Отметим, что Адыгея последовательно строит свою инвестиционную политику. В прошлом году на российском инвестиционном форуме в Сочи республика подписала 11 соглашений на общую сумму более 11 млрд. рублей. В различной стадии реализации сегодня находятся проекты, связанные со строительством индустриального парка «Теучежский», с закладкой яблоневых и ореховых садов компанией «Черкесский сад», модернизацией пивоваренного завода и с его планами по строительству комбината пищевой продукции в Майкопском районе и оптово-распределительного центра в Майкопе.

По принципу «одного окна» в регионе также начата реализация инвестпроектов в сфере ветроэнергетики и солнечной

энергетики, переработки сои, выращивания сельхозпродукции в тепличных комплексах. В прошлом году дан старт реконструкции ЦТЦ «Мега Адыгея» стоимостью более 14 млрд. рублей.

В этом году в первый день сочинского инвестиционного форума Адыгея подписала соглашения с ПАО «Сбербанк», ООО «ВИЭ» (строительство солнечных электростанций), ООО «СБ-Агро», ООО «СБ-санрайз», ООО «Премимум». Подписанные проекты касались реализации инвестиционных проектов в энергетике, агропромышленном комплексе, животноводстве, туризме.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов отметил, что органы исполнительной власти республики готовы к выполнению поставленных задач руководством страны в повышении инвестиционной привлекательности.

## ГЛАВА АДЫГЕИ ПРОВЕЛ ПЕРЕГОВОРЫ С РУКОВОДСТВОМ ИКЕА

В ходе второго дня работы российского инвестиционного форума в Сочи глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел рабочую встречу с руководством ИКЕА. Были обсуждены вопросы реализации инвестиционного проекта «Строительство и реконструкция семейного ТЦ «МЕГА Адыгея», реализуемого ООО «ИКЕА Сентерс Рус Проперти А».

Стороны договорились в течение полугода проработать инвестиционное соглашение. Мурат Кумпилов отметил важность инвестпроекта, он будет сопровождаться по принципу «одного окна», что окажет стимулирующее воздействие на его реализацию.

«Расширение торгового центра «МЕГА Адыгея» является свидетельством экономического потенциала, надёжности и инвестиционной привлекательности нашей республики. Это интересный для Адыгеи проект. Он потребует концентрации усилий для его качественного сопровождения и реализации на всех этапах», - отметил Мурат Кумпилов.

В соответствии с инвестпроектом компания «ИКЕА» планирует построить более 100 тыс. кв. метров новых объектов, реконструировать существующие торговые площади, создать новые парковочные места, реконструировать транспортную развязку кругового движения. Стоимость проекта, рассчитанного на четыре года, - 14 млрд. рублей.

Напомним, 3 октября 2017 года с участием главы РА Мурата Кумпилова был дан старт реализации этого масштабного инвестиционного проекта. При этом уже сегодня ИКЕА является одним из крупнейших налоговых плательщиков, а также работодателей. В ТЦ «МЕГА Адыгея» работает около 4000 человек. С вводом в действие новых торговых площадей планируется трудоустроить еще более 2000 человек.



### 23 ФЕВРАЛЯ - ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

Уважаемые военнослужащие всех родов войск и ветераны Вооруженных сил! Дорогие земляки!

Поздравляем вас с Днем защитника отечества!

В этот день мы чествуем тех, кто избрал для себя делом всей жизни защиту родины, ее национальных интересов, отдаём дань глубокого уважения их стойкости, силе духа и верности отчизне.

Особые слова благодарности выражаем ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, чей подвиг в защиту мира и независимости родной земли стал ярким примером патриотизма для последующих поколений.

Сегодня военнослужащие Адыгеи с честью продолжают традиции своих отцов и дедов, наряду с ветеранами вносят большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи.

Защита родины, ее интересов и наследия - священная обязанность каждого россиянина. Созидательный труд и верность долгу всех защитников отечества служат крепкой основой мирного развития и процветания как Республики Адыгея, так и всей страны.

Уважаемые друзья! В этот праздничный день желаем крепкого здоровья, мира, добра и благополучия вам и вашим близким!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея**  
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ РА**

Дорогие ветераны и военнослужащие!

Примите самые искренние и сердечные поздравления в связи с замечательным праздником – Днем защитника отечества!

Охрана и защита родной земли всегда считалась почетной обязанностью каждого гражданина. Ни одна страна мира не переживала в своей истории столько кровопролитных войн и нашествий, и каждый раз наш народ находил в себе силы сломить врага, как бы силен и страшен он ни был. Этот праздник мужества и воинской доблести завещан нам как память о многих поколениях предков, защищавших нашу страну от врага, как знак уважения к ее нынешним защитникам.

Примите искренние пожелания крепкого здоровья, удачи, долгих счастливых лет жизни, мира и благополучия!

**А. СХАЛЯХО,**  
**глава МО «Тахтамукайский район»**  
**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»**

**18 марта**  
**2018 года состоится**  
**выборы Президента**  
**Российской**  
**Федерации. В**  
**соответствии с**  
**Конституцией**  
**Российской**  
**Федерации, глава**  
**государства будет**  
**избран на шестилетний**  
**срок путём равного и**  
**прямого всеобщего**  
**тайного голосования.**  
**Все на выборы!**

## К 75-ЛЕТИЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА ОТ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ

### ГОРДО НЕСТИ СЛАВУ ПОБЕДЫ



18 февраля жители и гости Тахтамукайского района собрались на Братской могиле аула Тахтамукай в честь знаменательной юбилейной даты - 75-летия освобождения района от немецко-фашистских захватчиков. В этот день участники торжественного митинга вспоминали события далекого 1943 года, когда советская армия освобождала нашу малую родину от врага. К этой памятной дате был приурочен автопробег по местам боевой славы республики, организованный региональным отделением ДОСААФ России по Республике Адыгея.

От имени главы Тахтамукайского района Азмета Схаляхо к собравшимся обратилась управляющая делами администрации Сима Хатит.

- События Великой Отечественной войны навсегда запечатлелись в нашей истории, памяти, в наших сердцах. На примере героизма великих воинов и всего советского многонационального народа воспитывалось не одно подрастающее поколение, участь храбрости и самоотверженности. Поэтому сегодня очень важно не забывать тот великий подвиг, который совершили наши деды и прадеды, быть благодарными за него и гордо нести славу нашей победы, чтобы ни один герой не был забыт и смерть его не была напрасной. Война коснулась и нашей малой родины, которая была оккупирована врагом и вернула себе свободу в феврале 1943 года. Вечная слава героям, павшим в боях за светлые идеалы, безмерная благодарность оставшимся в живых фронтовикам, дорогим ветеранам, отстоявшим свободу, мирную и благополучную жизнь наших детей и внуков. Мы помним и гордимся их беспримерным мужеством и героизмом...

На митинге также выступили председатель регионального отделения ДОСААФ России по Республике Адыгея Тимур Барчо, заместитель главы Центрального округа г.Краснодара Александр Звягинцев, первый секретарь Тахтамукайского райкома КПРФ Аслан Китыз, заместитель председателя региональной общественной организации ветеранов уголовно-исполнительной системы по Краснодарскому краю Олег Марченко, председатель районного Совета ветеранов Нафисет Бекух.

Участники митинга возложили венки и цветы к Вечному огню и почтили минутой молчания память не вернувшихся с полей сражений Великой Отечественной войны.

### "МЫ ПОМНИМ О ВАШЕМ ПОДВИГЕ..."

В ознаменование 75-летия со дня освобождения Тахтамукайского района от немецко-фашистских захватчиков Совет ветеранов Республики Адыгея, администрация и Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район», представители Энемского городского поселения сердечно поздравили прославленного участника Великой Отечественной войны, участника Сталинградской битвы Савва Рашида Ханашовича с 75-летием этой исторической битвы.

Искренние, теплые поздравления принимал и Перфильев Николай Иванович, участник боев за оборону Москвы.

Свой 90-летний юбилей отметил участник войны Гольфанд Виктор Иосифович. Ему была вручена поздравительная открытка президента Российской Федерации Владимира Путина и приветственный адрес главы Тахтамукайского района Азмета Схаляхо с пожеланиями доброго здоровья, мира и благополучия.

Всем участникам Великой Отечественной войны, проживающим в районе от имени Азмета Схаляхо преподнесены продуктовые наборы.



### ОСВОБОДИТЕЛЯМ РОДНОЙ ЗЕМЛИ ПОСВЯЩАЕТСЯ



В рамках месячника оборонно-массовой работы в средней школе №13 п. Новый были проведены два мероприятия. Организовали их учителя истории Степанян Зинаида и Маркарян Изабелла по сценарию поэтессы Мищенко Божены.

С учащимися 5-6 классов педагоги провели мероприятие под названием «Маленькая страна». Маленькая страна – это страна детства, которую всегда нужно защищать от войн, слез, горя, боли и страданий. Дети повествовали о событиях военной поры в стихах, прозе, танце.

Учащиеся 9-11 классов представили литературно-музыкальную композицию под названием «Любовь и Война». Первая любовь. Прощальный звонок. Школьный вальс. И страшное известие - война... Трогательное прощание. Проводы на фронт. Дороги войны...

Ребята познакомили зрителя с хроникой освобождения Тахтамукайского района от немецко-фашистских захватчиков. Они рассказывали о том, как шаг за шагом, метр за метром освобождали наши бойцы родную землю.

Поэтесса Мищенко Божена прочитала свои стихи, посвященные воинам-освободителям.

Учащиеся почтили минутой молчания память наших земляков – Героев Советского Союза Хусена Андрухаева, Айдамира Ачмизова, Кимчерия Бжигакова, Дауда Нехая, Алия Кошева, Абу-бачира Чуца, Исмаила Тхагушева и всех советских солдат, погибших в боях за свою родину.

### С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

От всей души поздравляем сильную половину человечества с Днем защитника отечества!

Это праздник мужества, отваги, самоотверженности. Сегодня мы чествуем тех, кто героически защищал и защищает наши родные рубежи, кто хранит верность воинскому долгу, хранит покой семейного очага. Благодаря вам мы чувствуем уверенность, спокойствие, величие нашей страны.

Примите в этот праздничный день наши искренние пожелания крепкого здоровья, счастья и благополучия, мира и добра!

**Нафисет БЕКУХ,**

**председатель районного Совета ветеранов войны, труда и правоохранительных органов**

Поздравляю с Днем защитника отечества всех, кто служит родине!

Искренне хочу пожелать спокойствия и уверенности в любой жизненной ситуации, красивых и добрых поступков. Берегите и крепко любите своих родных, заботьтесь о будущем и с успехом достигайте больших высот.

**Кадырбеч ХАНАХУ,**

**отличник боевой и политической подготовки Северного краснознаменного военно-морского флота**

Уважаемые ветераны войны и Вооруженных сил, жители Тахтамукайского района!

23 февраля наша страна отмечает День защитника отечества и 100-летие Советской Армии, принесшей победу в Великой Отечественной войне и подарившей мир нашей стране.

Этот поистине всенародный праздник олицетворяет непрерывную связь поколений и преемственность ратных традиций.

Сегодня более ста наших земляков встречают этот день на боевом посту в Вооруженных силах страны и обеспечивают нашу защиту и безопасность.

Поздравляю всех с Днем защитника отечества, желаю здоровья, бодрости, оптимизма, успехов в труде во благо родины!

**С уважением, военный комиссар г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов РА Сергей МОИСЕЕНКО**

### БЛАГОДАРИМ

Нашим детям очень повезло: их классный руководитель Лоова Саида Шугаибовна не только замечательный, талантливый педагог, но и чуткий, добрый, понимающий и отзывчивый человек.

Саида Шугаибовна – хороший организатор: она все делает для того, чтобы ее воспитанники активно участвовали в различных школьных и районных мероприятиях. Она всегда поддерживает ребят добрым словом, советом и оказывает им помощь в решении любых проблем.

Благодаря Саиде Шугаибовне наш класс – один из самых дружных и веселых в школе: ребят всегда ждут интересные, содержательные занятия и увлекательный досуг. Она прививает нашим детям лучшие человеческие качества и вечные непреходящие ценности – честность, добро, уважение и почитание старших, дружба и взаимовыручка, любовь к своему отечеству и родной земле.

Спасибо Вам, уважаемая Саида Шугаибовна! Новых успехов в труде, мира, добра, удачи во всем!

**С уважением, родители учащихся 8 Г класса средней школы №5 п.Яблоновский**

## НОВОСТИ СПОРТА

### ПАМЯТНЫЙ ТУРНИР ПО ШАХМАТАМ

В детской школе искусств аула Тахтамукай состоялся районный шахматный турнир памяти отличника народного образования, замечательного педагога, заслуженного учителя СССР Мухтара Исхаковича Ачмиза.

На открытии соревнований руководитель комитета по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район» Азмет Джаримок поблагодарил друзей Мухтара Ачмиза, которые участвуют в турнире и оказывают всестороннюю поддержку комитету.

Не случайно, что памятным мероприятием стал именно турнир по шахматам. Мухтар Исхакович Ачмиз очень любил и прекрасно играл в эту интеллектуальную игру. Да и место проведения соревнований тоже является знакомым: это здание старой аульской школы, где более трех десятков лет преподавал Мухтар Исхакович, 25 из них - как директор и завуч.

Главный судья Нух Хагуров объявил программу и начались соревнования. Всего 4 команды из Тахтамукай, Яблоновского и две команды из Энема. Игра проходила по круговой системе. На партию каждому игроку было отведено 15 минут. Своё шахматное мастерство постарался показать каждый участник.



В турнире принимали участие представители разной возрастной категории. Второй год подряд самой юной участницей становится 8-летняя Динара Чуюко из а.Тахтамукай. Самый старший игрок - 82-летний Каплан Диды из Тахтамукай. По итогам встречи 3 место заняла команда Энем-2. На 2 месте - игроки команды Энем-1. Победителями памятного турнира стали шахматисты из а.Тахтамукай.

В турнире принимали участие представители разной возрастной категории. Второй год подряд самой юной участницей становится 8-летняя Динара Чуюко из а.Тахтамукай. Самый старший игрок - 82-летний Каплан Диды из Тахтамукай. По итогам встречи 3 место заняла команда Энем-2. На 2 месте - игроки команды Энем-1. Победителями памятного турнира стали шахматисты из а.Тахтамукай.

### СОРЕВНОВАНИЯ ПО НАРДАМ В РАМКАХ СПАРТАКИАДЫ

Команды городских и сельских поселений района соревновались в нардах. Встреча состоялась в здании детской школы искусств аула Тахтамукай. Мероприятие прошло в рамках спартакиады, посвященной 75-летию освобождения района от немецко-фашистских войск.

Игроки состязались с большим азартом. Состав каждой команды - 3 человека. Соревнования прошли по игровой системе.

В итоге третье место заняли игроки из Афиписпского сельского поселения. На втором месте - Тахтамукайское сельское поселение. Победителями стали спортсмены Энемского городского поселения.



### СЕРЕБРО МЕЖДУНАРОДНОГО ГРАН-ПРИ



Обладателем серебряной медали стал борец спортивной школы №93 Тахтамукайского района Артем Тарзян на международном турнире по греко-римской борьбе памяти выдающегося борца Ивана Поддубного.

Соревнования проходили в Краснодаре в течение трех дней. Около 200 сильнейших спортсменов мира из девяти стран и практически всех регионов России боролись за медали Гран-при памяти Ивана Поддубного.

Мастер спорта России Артем Тарзян выступил в весовой категории 72 кг.

Поздравляем нашего борца и его тренера, мастера спорта международного класса Рустама Ассакалова с наградой, завоеванной в нелегкой борьбе.

**Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"**

## СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея проводит набор кандидатов для поступления на военную службу по контракту в воинские части южного военного округа министерства обороны РФ, в/ч 71718 (н.п. Шали, Чеченская республика) и в/ч 64670 (ст. Троицкая, Республика Ингушетия).

Выслуга лет для военнослужащих данных воинских частей исчисляется один месяц службы за полтора. Денежное довольствие выплачивается в размере от 17400 до 58812 с 1,5 % надбавкой и надбавками за классность и физическую подготовку, в частях предоставляется служебное жилье. По истечении 5 лет службы на военную службу открываются лицевой счет по ипотечному кредитованию, который он может использовать для приобретения жилья как при прохождении службы, так и при увольнении в запас. Военнослужащий обеспечивается также вещевым имуществом и специальным обмундированием.

Военнослужащие, добившиеся высоких показателей в службе, получают надбавку к денежному довольствию, сумма вознаграждения зависит от занимаемой должности. Срок выслуги, необходимый для назначения военной пенсии, - 20 лет. Дети военнослужащих имеют льготы при поступлении в военные образовательные учреждения. Кандидатами для поступления на военную службу по контракту могут быть граждане РФ, имеющие образование не ниже среднего (полного) общего, не имеющие судимости, прошедшие военную службу, в возрасте от 18 до 40 лет.

Обращаться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея (п.Энем, ул.Седина, 46, каб.20, тел. 8 (87771) 43695 и 8962 8540049).

## ПРИЕМ ГРАЖДАН

28 февраля с 10.00 до 11.00 в здании администрации МО "Шенджийское сельское поселение" будет вести прием граждан начальник управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе Саида Аскеровна ЧУЯКО.

## ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

### ОТНОСИТЕСЬ БЕРЕЖНО К СВОИМ ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ

В интернете появился ряд сайтов, которые предлагают при помощи номера СНИЛС или паспортных данных проверить наличие денежных выплат со стороны частных страховых фондов.

На первом этапе гражданину необходимо ввести номер СНИЛС или паспортные данные, после чего сайт показывает якобы положенные к выплате суммы. В большинстве случаев это порядка 100 тыс. рублей. Далее гражданину предлагается оплатить доступ к базам данных частных страховщиков, за что мошенники обещают моментальный перевод средств на счет клиента.

Пенсионный фонд призывает игнорировать подобные сайты и бережно относиться к своим персональным данным. Доверять информации о положенных пенсионных выплатах можно только в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда, приложении ПФР для смартфонов и на портале госуслуг.

**Саида ЧУЯКО, начальник управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе**

## ВОПРОС ЮРИСТУ

### КАК РАЗОБРАТЬСЯ С БАБУШКИНЫМ НАСЛЕДСТВОМ?

**В 2009 году умерла моя бабушка, право на наследство заявили моя мать и две двоюродные сестры (одна из которых проживала в Белгородской области).**

**В наследство вступили только два человека официально, они платят налоги на него. Одна из сестёр до настоящего времени не оформила документов и не собирается это делать. Дом разрушается, продать его невозможно без согласия всех собственников. Можно ли что-то сделать в такой ситуации?**

**Светлана.**

**На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:**

- В соответствии с гражданским законодательством имеются два варианта выхода из сложившейся ситуации.

В силу пункта 3 статьи 245 гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать увеличения своей доли в праве на общее имущество, если он осуществил неотделимые улучшения общего имущества за свой счёт и с согласия других собственников данного общего имущества. Исходя из судебной практики под неотделимыми улучшениями понимается увеличение площади объекта недвижимости либо значительное улучшение его технического состояния (уменьшение физического износа).

Таким образом, в данной ситуации необходимо направить третьему наследнику уведомление о согласии на производство ремонтных и строительных работ. И после их проведения обратиться в суд об увеличении своей доли и признании права собственности на 1/3 за другими наследниками.

Если нет возможности проводить ремонтные и строительные работы, то возможно обратиться в суд с иском о выделе доли путём взыскания компенсации и просить суд обязать вас выплатить третьему наследнику в счёт его доли денежную компенсацию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 247 гражданского кодекса РФ участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого - вправе требовать от других участников соответствующей компенсации.

Согласно пункту 2 статьи 252 гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками, что можно сделать только с согласия выделяющегося собственника.

В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

**По этим и другим юридическим вопросам можно обратиться за бесплатной юридической консультацией.**

**АДВОКАТ  
Сайфутдинов  
Руслан Фаридович  
Принимает по адресу:  
г. Краснодар,  
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.  
Тел. 8-918-346-46-35;  
sairus-law@yandex.ru**

**Дорогую, любимую  
ШЕУДЖЕН ФАТИМУ АНЗАУРОВНУ  
из а.Тахтамукай**

**хотим поздравить с юбилеем.**

День рождения – особая дата,  
Этот праздник ни с чем не сравнить,  
Кто-то добрый придумал когда-то  
Имениннику радость дарить.  
Пусть твое лицо сияет счастьем и рас-  
цветают в улыбке глаза. Спасибо за твою  
доброту, тепло и свет, которые ты всегда  
даришь окружающим. Желаем не знать  
болезни, несчастья, огорчений, печали.  
Пусть дети всегда радуют, родные и друзья  
с улыбкой всюду тебя встречают. Желаем  
всех земных благ и долгой жизни!

**Свекр Ким, свекровь Ася,  
муж Азамат, дети Бислан,  
Джанета, Амир, Альбина.**

**Семья Джан из Майкопа: Саида,  
Нальбий, Рустам, Сусанна, София.**

**Кондитерский цех  
ресторана "у Зулиммы"  
п.Яблоновский, ул.Дорожная, 1  
Тел.: 8918 2385420 (Фатима)  
принимает заказы:**

губат  
хатык  
курамбий  
халыу  
чебуреки  
пирожки сдобные  
пироги  
слойки разные  
рогалики  
рулеты  
сабурани  
Цена соответствует качеству.

**Ремонт и сервисное  
обслуживание газовых котлов.  
Тел.: 8988 0829390.**

**Домашние мясные  
полуфабрикаты, пироги, блины  
с начинкой, САБУРАНИ.  
Тел. 8918 1665168.**

**Куры-несушки.  
Доставка по району бесплатно.  
Тел.: 8961 4041879.**

**Куры яичной породы с  
бесплатной доставкой по  
району. Тел.: 8961 3245438**

**ПРИНИМАЮ ЗАКАЗЫ  
по приготовлению всех видов  
корейских салатов. Вкусно и недорого.  
Тел. 8918 0840001.**

**Распродажа товара в магазине!  
Скидки на турецкий женский  
трикотаж 80%. Все по 1000 и 500  
рублей. Новый товар.  
Весенняя коллекция. Детский  
товар. Сумки. Сувениры, подарки.  
Ритуальные принадлежности.  
Адрес: а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 13.**

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

### В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК

Состояние с обеспечением безопасности при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автобусами вызывает обеспокоенность. С начала 2018 года на территории Республики Адыгея зарегистрировано 6 ДТП по вине водителей автобусов, при которых получили ранения 7 человек.

В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий, пресечения правонарушений, повышения уровня безопасности при осуществлении пассажирских перевозок автобусами в Республике Адыгея с 13 по 16 февраля прошло профилактическое мероприятие «Автобус».

Работа инспекторов ДПС была ориентирована на выявление и пресечение нарушений правил дорожного движения водителями автобусов. При этом особое внимание уделялось грубым нарушениям лицензионных требований и условий, в том числе управление автобусами в состоянии опьянения, без права управления, путевых листов, без прохождения предрейсового медицинского осмотра, превышение пассажироместимости транспортных средств, а также нарушений правил организованной перевозки групп детей автобусами.

**Тимур ЕМТЫЛЬ, заместитель командира  
взвода РДПС 2 ГИБДД МВД по РА**

**ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ  
от застройщика в центре п.Энем.  
ООО «Строитель» реализует квартиры:  
1-2-комнатные – 46 и 48 кв.м. Дома сданы в  
эксплуатацию. В строящихся домах квартиры  
продаются по договору долевого участия.  
Телефоны: 8918 4117979, 8918 1478181**

С проектно-сметной документацией можно ознакомиться по адресу:  
п.Энем, ул.Перова, 71А. Информация на сайте [www.stroitel-yug.ru](http://www.stroitel-yug.ru)  
Лиц. сер.Д №804603

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже  
в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17.  
Тел. 8918 3914555.**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА  
в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм»-).  
Тел. 8918 4392233.**

**СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем  
с мебелью. Тел.: 8918 1252168.**

**Перетяжка и ремонт мягкой мебели и стульев.  
Вывоз и доставка бесплатно.  
Тел.: 8918 0961031, 8995 2097480.**



**Продаются цыплята и подрощенная  
молодка кур яичной породы Браун и  
адлерская серебристая.  
КОРМА И КОМБИКОРМ.  
Обращаться: х.Хомуты, ул.Ленина, 15,  
тел.: 8918 0481991.**

**Реализуем молодых КУР-НЕСУШЕК.  
Яйценоскость хорошая. Доставка  
бесплатная. Тел. 8-928-844-53-90.**

## ПРОДАЕТСЯ

**- НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8928 2069287.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

**- ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

**- ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА** рядом по 10 соток в а.Козет (договор аренды) Цена 550 тыс.руб. за один участок. Торг. Тел.: 8918 3873873.

**- СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 Лет Победы. Тел.: 89183520261

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10300 кв.м. для строительства много-квартирных домов в п.Яблоновский по ул.Луговая. В собственности, все коммуникации. СРОЧНО, ДЕШЕВО. Тел.: 8906 4386389.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

**- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.На-тухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

**- ДОМ** с земельным участком в центре а.Тахтамукай по ул.Школь-ная, 4. Цена договорная. Тел.: 8964 9145482, 8 (87771) 96544.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 710 кв.м. в а.Козет по ул.Пионерская, 19, под ИЖС (рядом река, коммуникации, строится коттеджный поселок). В собственности. Цена 1950 тыс.руб. Торг. Тел.: 8918 3796800.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток с временкой в п.Энем по ул.Советская, 76. Огорожен, засыпан, все коммуникации, залит фунда-мент под дом. В собственности. Цена 1 млн. руб. Тел. 8918 0444578.

**- СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1 га на выезде из п.Энем в а.Тахтамукай, земли населенных пунктов, в собственности.

**- ДВА УЧАСТКА** в а.Козет по 15 соток, в собственности, для ИЖС. Тел. 8906 4386389.

**- СЫР АДЫГЕЙСКИЙ,** домашний, мелким оптом. Цена 200 руб. за 1 кг. Тел.: 8900 2696975.

**- КАПИТАЛЬНЫЙ ГАРАЖ** в ГК п.Энем рядом с магазином "Му-равей". Тел.: 8918 4320940.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в центре а.Афипсип (напротив клиники XXI века). Рассмотрим все варианты.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет (возле новой школы), все коммуникации рядом. Тел.: 8918 2246313.

**- НОВЫЙ ДОМ** 134 кв.м., в п.Энем по ул.Горького. Два входа, коридор, зал, кухня, три спальни, два санузла, потолки 3,3м, крыша из профнастила, МПО, частичный ремонт, подогрев полов, дорогой мощный котел. Дом качественный и теплый. Тел.: 8918 2548686.

**- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 57,4 кв.м. в центре г.Адыгейска со всеми удобствами. Хорошая планировка. Тел. 8918 2456321 с 8 до 22ч.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8,4 сотки в п.Энем по ул.Труда (район СШ №25). Тел. 8918 2456321 в любое время, собственник.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Афипсип. Коммуникации рядом. Тел. 8918 4333166.

**- ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 133. В собственности. Тел.: 8918 2587885.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС, в собственности): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829 (собственник).

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 9 соток под ИЖС в а.Тахтамукай в райо-не школы. Тел.: 8926 6745840.

**- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, на 3 этаже 3-этажного дома, 35/15/11 кв.м. Стеклопакеты, пол – паркет, балкон застеклен. Сплит-система и кухонная мебель в подарок. Прямая продажа, соб-ственник. Тел.: 8952 8719559.

**- БАРАШКИ** в а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3231048

**- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Новобжегокай, 19 сот. (18.94), в соб-ственности, кадастровый номер 01:05:100002947. Все коммуникации, рядом населенные пункты: п.Энем – 2км, п.Афипский – 10км, Красно-дар – 15км. Цена договорная. Тел. 8918 2225283.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1522 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамужский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Таштамужский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukaj@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Козет, ул.Кубаньстроевская, 34/6. Площадь земельного участка - 500 кв.м. Кадастровый номер - 01:05:0600035:80. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Таштамужай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со пп19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона Республики Адыгея №86 от 07.08.2007г. извещает о намерении предоставить земельный участок с разрешенным использованием – сенокосение. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, МО «Афиспиское сельское поселение», 5620 м северо-западнее относительно ориентира административного здания Афиспиской сельской администрации. Площадь земельного участка – 117310 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2800002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со пп19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона Республики Адыгея № 86 от 07.08.2007г. извещает о намерении предоставить земельный участок с разрешенным использованием – «личные подсобные хозяйства с земельными участками». Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, примерно в 3,76 км на северо-запад от административного здания а.Таштамужай, ул.Совмена, 24. Площадь земельного участка – 17445 кв.м. Кадастровый номер – 01:05:3305002:2154. Категория земли - «земли сельскохозяйственного назначения». Адрес и время приема граждан по возникающим вопросам - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Таштамужай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможности или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 1474 кв.м. с видом разрешенного использования - «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Новобжегокой, ул.Ленна, 6/1А. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: aтоenems.ru.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамужский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Таштамужский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukaj@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Старобжегокой, ул.Чкалова, 21. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2900013. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Таштамужай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамужский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Таштамужский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukaj@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Старобжегокой, ул.Академическая, 4. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2900013. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Таштамужай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамужский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Таштамужский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukaj@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Молодежная, 2. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка - 01:05:3200001:597. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 16.02.2018г. № 210 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:923, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. 8 Марта, 20 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 9 062 руб. 88 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 271 руб. 89 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 062 руб. 88 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:926, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. А.И. Хачака, 19/1 с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 4 700 руб. 16 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 141 руб. 00 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 700 руб. 16 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 700 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600018:50, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Новая, 4/1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящий индивидуальный жилой дом с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 12 720 руб. 74 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 381 руб. 62 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 12 720 руб. 74 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-3. Электроснабжение- на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об оказании услуги. Технологическое присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	легкие сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.  
Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandмаурных стен). Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	легкие сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.  
Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandмаурных стен). Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №3:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	легкие сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв.м. иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	15	15	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	75	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.  
Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandмаурных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБС Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 22.02.2018г. до 26.03.2018г. с 9 ч.00м. до 17. ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский

**ОФИЦИАЛЬНО**

язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 26.03.2018 года.

Участники аукциона будут определены 29.03.2018года в 11 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Таштамужский район». Аукцион состоится 03.04.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район». Итоги аукциона подводятся 03.04.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет, земельных участков расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. 8 Марта, 20; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. А.И. Хачака, 19/1; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Новая, 4/1

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителе(ях) участника(х), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет тот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Представитель \_\_\_\_\_

претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ извещаю желание принять участие в аукционе.  
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята: Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамужай « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельный кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 210 от 16.02.2018года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет, земельных участков расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. 8 Марта, 20; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. А.И. Хачака, 19/1; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Новая, 4/1». 1.2. Арендодатель представляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 000000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 230 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы больше чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись). Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 16.02.2018г. № 211 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на пять лет земельного участка (государственная собственность на которое не разграничена) площадью 42280 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 01:05:3402001:894, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, ул. Пушкина, 22. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Вид разрешенного использования: для выращивания сельхозпродукции. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка составляет, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 153 руб. 78 коп.; «шаг» аукциона установлена в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 214 руб. 61 коп., размер задатка установлена в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 7 153 руб. 78 коп.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 22.02.2018г. до 26.03.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной форме; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 26.03.2018 года.

Участники аукциона будут определены 29.03.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Таштамужский район». Аукцион состоится 02.04.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район». Итоги аукциона подводятся 02.04.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет, земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, бывшие земли к-за «Кубань» секция X поле №1, участок находится западнее 3000м относительно ориентира а. Шенджий, ул. Пушкина, 22, с разрешенным видом использования «для выращивания сельхозпродукции»

1. Вид разрешенного использования: для выращивания сельхозпродукции.  
2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, под-

ОФИЦИАЛЬНО

тверждающие внесение задатка.

- 3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
12. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).
17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участниками аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет тот размер арендной платы 3 раза.
19. Если после третьего объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
20. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
22. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
23. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
24. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).
25. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
27. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)
\_\_\_\_\_ (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " " \_\_\_\_\_ 201 г. М.П.
Заявка принята: Дата " " \_\_\_\_\_ 201 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_
ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамужский район «» \_\_\_\_\_ 2018г.
Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюга Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением и.о.главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 211 от 16.02.2018года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, бывшие земли к-за «Кубань» секция X поле №1, участок находится западнее 3000м относительно ориентира а. Шенджий, ул. Пушкина, 22 с разрешенным видом использования «для выращивания сельхозпродукции», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, бывшие земли к-за «Кубань» секция X поле №1, участок находится западнее 3000м относительно ориентира а. Шенджий, ул. Пушкина, 22 с разрешенным видом использования «для выращивания сельхозпродукции». 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 42280 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 01:05:3402001:894, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, ул. Пушкина, 22 с разрешенным видом использования «для выращивания сельхозпродукции».
2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение пяти лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.
3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом - путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 230 419 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.
4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.
5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.
8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.
9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: \_\_\_\_\_
10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схалюга А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись) Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 16.02.2018г. № 212 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка (государственная собственность на которое не разграничена) площадью 376 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1400001:665, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пос. Отрадный, ул. Павлова, б/н. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600кв.м. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка составляет, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 158 руб. 19 коп.; «шаг» аукциона установлена в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 158 руб. 68 коп., размер задатка установлена в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 5 289 руб. 19 коп.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение- на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Table with 5 columns: Размеры и параметры, Единицы измерения, общестранные здания и сооружения с площадью застройки до 100 кв м, общестранные здания и сооружения с площадью застройки свыше 100 кв м, Иные виды разрешенного использования.
2.1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь (включая площадь застройки) кв.м - 150, максимальная площадь (включая площадь застройки) кв м - Не подлежит ограничению\*\*, 500, Не подлежит ограничению\*.
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений: минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка (по фасаду) м - 3\*\*, 5\*\*, 5\*\*.
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей эт. - 2, 3, 9\*\*.
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: % - 50, 50, 50.

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. \*\* Если иной показатель не установлен проектом планировки
Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 22.02.2018г. до 26.03.2018г. с 9 ч.00. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 26.03.2018года.

Участники аукциона будут определены 29.03.2018года в 12 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалиста отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Таштамужский район». Аукцион состоится 02.04.2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район». Итоги аукциона подвоятся 02.04.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер

**ОФИЦИАЛЬНО**

арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в виде массового информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на десять лет, земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Павлова, б/н с разрешенным видом использования «магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600кв.м.».

1. Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600кв.м.  
2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
4. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

23. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_ Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201\_ г. М.П. \_\_\_\_\_ Заявка принята: Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018г.  
Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 212 от 16.02.2018года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на десять лет, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Павлова, б/н с разрешенным видом использования «магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600 кв.м.», протоколом от \_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Павлова, б/н с разрешенным видом использования «магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600 кв.м.».

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 376 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1400001:665, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Павлова, б/н с разрешенным видом использования «магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600 кв.м.».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение десяти лет) с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810100000010003, банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420, УФК по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район»), БИК 047908001, код 90911105025050000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)». 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании территории, приводящих к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на объекты арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалыхо А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись) Приложения к Договору: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотренная заявка) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельным участком». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельным участком» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Тахтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukay@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай, ул. Хатита, 15. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2900013 Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

**Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ПРИКАЗ № 6-од 31 января 2018 года г. Майкоп Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Афипская 220 кВ - Октябрьская 1,2 цепь) к ПС 110 кВ Шапсуг (Этап I - прохождение трассы по территории Республики Адыгея, ориентировочная длина 15,6 км)»**

В соответствии со статьей 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности», приказываю:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для линейного объекта республиканского значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Афипская 220 кВ - Октябрьская 1,2 цепь) к ПС ПО кВ Шапсуг (Этап I - прохождение трассы по территории Республики Адыгея, ориентировочная длина 15,6 км)» согласно приложению № 1.

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для линейного объекта республиканского значения «Строительство двухцепной ВЛ ПО кВ (отпайка от ВЛ ПО кВ Афипская 220 кВ - Октябрьская 1,2 цепь) к ПС ПО кВ Шапсуг (Этап I - прохождение трассы по территории Республики Адыгея, ориентировочная длина 15,6 км)» согласно приложению № 2.

**А. ЗЕЗАРАХОВ,**  
**председатель комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству**

**С приложениями к приказу можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" по адресу: ta01.ru.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ**  
**О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер Куйсокова Марина Халидовна. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36215. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 147-237-046 58. Почтовый адрес 385124, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий, ул. Чапаева, 8. Адрес электронной почты m.kuysokova@mail.ru. Контактный телефон 8-918-250-36-01. Настоящим извещаю Вас о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка с кадастровым № 01:05:1300004:14, расположенного Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Новый Сад, ул. Хакурате, 19. Заказчиком кадастровых работ является Атонян Ерванд Жоржикович, 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Новый Сад, ул. Хакурате, 19. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай ул. Совмена, 17/1, каб. 3 26.02.2018г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай ул. Совмена, 17/1, каб. 3. Обсуждены возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26.02.2018 г. по 26.03.2018г. требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.02.2018 г. по 26.03.2018 г., по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай ул. Совмена, 17/1, каб. 3. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование 01:05:1300004:13 РА, Тахтамукайский район, х. Новый Сад, ул. Хакурате, 17. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).