

# Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 27 января 2018 года №5 (9543)

## СХОД ГРАЖДАН

### "АУЛ ТАХТАМУКАЙ - ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА НАШЕГО РАЙОНА..."



Жители Тахтамукайского сельского поселения собрались в зале заседаний районного Совета народных депутатов, чтобы обсудить с исполнительной властью волнующие их вопросы.

На встрече присутствовали глава района Азмет Схаляхо, председатель комитета РА по взаимодействию с органами местного самоуправления Руслан Кидакоев, депутаты Государственного Совета-Хасэ РА Сафер Шеуджен и Вячеслав Джасте, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, начальник ОМВД России по Тахтамукайскому району Юрий Пшида-ток, глава Тахтамукайского сельского поселения Алий Неужрок, руководители служб и управлений администрации района.

С подробным отчетом о проделанной работе за 2017 год выступил Алий Неужрок. Он отметил, что собственные доходы бюджета поселения составили 33,9 млн. рублей. На решение вопросов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения направлено 15,9 млн. рублей. Так, в минувшем году в ауле Тахтамукай выполнены работы по реконструкции тротуара по ул. Ленина, произведена замена дорожных бордюров по ул. Бр. Заема и установлена въездная стела с подсветкой, пробурены новые скважины по ул. Чапаева, ул. Аэродромная и ул. Совмена, установлена детская игровая площадка по ул. Кузнечной, проведены работы по замене уличного освещения на новые светодиодные элементы на улицах Адыгейская,

Совмена, Ленина, Красноармейская, отреставрирована Братская могила.

Кроме того, в п. Прикубанский по ул. Космонавтов установлены две детские игровые площадки, отремонтирована спортплощадка. Произведена замена ветхого водопровода по правой стороне ул. Ленина, для безопасного перехода учащихся средней школы № 14 через проезжую часть по ул. Ленина обустроен тротуар и установлен светофор, сделан ямочный ремонт по улицам Мира и Комсомольская.

В п. Отрадный проведены работы по грейдированию и отсыпке щебнем ул. Садовой и дороги, ведущей к христианскому кладбищу, сделан ремонт спортплощадки и коврового покрытия, установлены металлические ограждения территории Братской могилы и парковой зоны по ул. Павлова, выполнены работы по замене кровли дома № 30 по ул. Павлова.

В ауле Натухай заменен ветхий водопровод по ул. Хакурате, восстановлено ограждение спортплощадки и искусственного покрытия мини-футбольного поля.

Во всех населенных пунктах поселения восстановлено движение общественного транспорта. 24 многодетные семьи получили земельные участки в а. Тахтамукай под индивидуальное жилищное строительство.

Участники схода выразили слова благодарности Азмету Схаляхо и Алию Неужроку за заботу, внимание и решение насущных проблем.

На 2018 год запланированы важные ме-

роприятия по благоустройству а.Тахтамукай: строительство автостоянок на территориях, прилегающих к средней школе № 1, административному зданию по ул.Хакурате, мусульманскому кладбищу, а также реконструкция центрального парка.

Азмет Схаляхо отметил значимость двух масштабных строек в ауле Тахтамукай.

- Благодаря личному участию главы Республики Адыгея Мурату Кумпилову возобновилось строительство больнично-поликлинического комплекса. Этот современный корпус будет сдан в эксплуатацию в нынешнем году. В марте будет завершено и строительство спортивного комплекса. Это объект особой важности. Благодаря главе республики Тахтамукайский район - первый среди муниципалитетов Адыгеи, где строится физкультурно-оздоровительный комплекс такого уровня. Все эти стройки идут под его личным контролем, - подчеркнул глава района.

Азмет Схаляхо подробно остановился на реконструкции центрального парка в ауле Тахтамукай. Из республиканского бюджета на эти цели выделяются 5 млн. рублей и по одному миллиону рублей из районного бюджета и бюджета Тахтамукайского поселения. Будет полностью заменено освещение, тротуарная плитка, сделаны прогулочные зоны для отдыха жителей и многое другое.

- Аул Тахтамукай является визитной карточкой всего района, - отметил Азмет Схаляхо, - поэтому мы сделаем все, чтобы придать ему соответствующий своему статусу вид.

От имени жителей глава района выразил слова благодарности главе Республики Адыгея Мурату Кумпилову за помощь и поддержку в развитии поселения и всего Тахтамукайского района.

На сходе граждан были озвучены и проблемные вопросы.

Так, жители многоквартирного дома по ул. Полевая, 57 аула Тахтамукай пожаловались на аварийное состояние дома и необходимость замены крыши, а также от-

сутствие воды.

- Да, на территории поселения есть проблема капитального ремонта многоквартирных домов, - отметил Алий Неужрок.

- Дело в том, что у нас нет управляющей компании, ремонтные работы проводит региональный оператор. Но для участия в программах капитального ремонта многоквартирных домов у их жильцов должна быть платежная дисциплина: только при своевременной оплате взносов в фонд капремонта возможно включение дома в программу. Из всего этого следует, что без активного участия жильцов в судьбе собственных многоквартирных домов региональный оператор не может их поставить в план работ и привести в надлежащий вид.

Азмет Схаляхо обещал жителям дома создать рабочую комиссию и оказать всяческую поддержку в решении этого вопроса.

Актуальным для жителей поселка Отрадный является строительство фельдшерско-акушерского пункта. По словам главного врача Тахтамукайского района Светланы Нехай, в 2018 году запланировано строительство ФАП.

Также жители поселка обеспокоены отсутствием тротуара возле школы, на центральной улице нет ограничения скорости для большегрузного транспорта, отсутствует дорога, ведущая к остановке электрички.

Ещё один значимый вопрос прозвучал от жителей аула Натухай - состояние дома культуры и строительство спортивного зала.

- Реконструировать старое здание дома культуры в ауле невозможно, - подчеркнул Азмет Схаляхо. - Мы рассматриваем проект, в соответствии с которым в одном здании будут объединены дом культуры, спортзал, филиал почты и, при необходимости, другие объекты. Очень важно, чтобы наши дети были всегда при деле, чтобы у них был полезный и интересный досуг. И этот вопрос у нас на контроле.

Были обсуждены и другие проблемные вопросы и намечены пути их решения.

Подводя итоги встречи, Азмет Схаляхо отметил:

- Список предстоящих дел достаточно большой, но мы приложим все усилия, чтобы поэтапно двигаться дальше вместе с активным участием самих граждан и воплощать задуманное, повышая качество жизни жителей района.

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» от всей души поздравляют с днем рождения участника Великой Отечественной войны ЗУЗУКА ХАМИДА САЛИХОВИЧА и искренне желают ему крепкого здоровья, благополучия, мира, добра, много радости, всего самого хорошего.

Председатель Верховного суда Республики Адыгея Аслан Исмаилович Трахов по итогам всероссийского конкурса удостоен почетного звания «Судья года»  
Уважаемый Аслан Исмаилович!  
Коллектив Тахтамукайского районного суда сердечно поздравляет Вас с заслуженным званием «Судья года» - свидетельством признания Ваших высоких заслуг перед обществом и государством.  
Примите искренние пожелания крепкого здоровья, добра, мира, благополучия и дальнейших успехов в профессиональной деятельности на благо нашей великой страны.  
Владимир ШЕПЕЛЬ, председатель Тахтамукайского районного суда

18 марта 2018 года состоятся выборы Президента Российской Федерации. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, глава государства будет избран на шестилетний срок путём равного и прямого всеобщего тайного голосования. Все на выборы!

## К 75-ЛЕТИЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА ОТ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ



## ПОСЛЕДНИЙ БОЙ ХАСАНА БЕРЗЕГОВА

щина, достойная дочь уважаемого рода Абреговых. Воспитала троих своих детей в традициях адыгов.

После окончания школы в родном ауле Хасан вступил в комсомол, в составе ЧОНовских отрядов громил белозеленые банды.

В 1932 году вступил в ряды Коммунистической партии, в том же году поступил в Краснодарскую совпартшколу, после окончания которой был призван в ряды Красной Армии. Службу проходил на Дальнем Востоке. В Краснодаре женился на Гошпак Хунаговой из аула Джамбичи, учившейся тогда в школе-интернате.

В 1937 году, отслужив четыре года, Хасан возвращается домой и его избирают первым секретарем Хакуртинского райкома комсомола. Но время было тяжелое, в стране шла повсеместная охота на "врагов народа". Примерялись и к Хасану, искали компромат. Вспомнили брата, которого выслали в Сибирь. Но этого оказалось мало.

В 1938 году Берзегова назначают председателем Тахтамукайского райисполкома. НКВД вновь активизирует свою работу, но, видно, родился Хасан под счастливой звездой: репрессии прошли стороной, лишь чуть коснувшись его.

В разные годы Хасан возглавлял земельный и финансовый отделы Теучежского райисполкома. Наверное, так и продолжалось бы, не случись война. В первые же дни он записался в истребительный батальон, просился на фронт, но его держали в районе. А когда уже немцы вплотную подошли к Кубани, его определили в партизанский отряд, создававшийся в Теучежском районе.

Три месяца уже Адыгея была под фашистской пятой.

В родном ауле Хасана Хатажукае полицаи развернули настоящую охоту на партизан. У начальника жандармского управле-

ния Хакуринохабльского района появился список коммунистов и комсомольцев, которых необходимо было ликвидировать как врагов оккупационного режима. В этом списке значился и Хасан Берзегов. Полицаи знали, что он находится в партизанском отряде и поэтому установили слежку за женой и матерью, чтобы при появлении партизана в ауле схватить его. Но ни допросы Гошпак и Кадырхан, ни частые обыски в доме не дали желаемых результатов.

Сам же Хасан в это время громил врага в составе партизанского отряда имени Ворошилова, дислоцировавшегося в лесах вблизи Горячего Ключа. Берзегов был заместителем командира разведгруппы. В обязанности группы входил сбор всевозможной информации о немецких гарнизонах в населенных пунктах района.

В один из дней разведгруппа с заданием разузнать дислокацию врага в Понежукае, Пчегатлукае и в близлежащих аулах отправилась на разведку. Командир группы Ерьско был родом из этих мест и вел товарищей наиболее безопасными тропами. Приблизившись к Пчегатлукаю и здесь Ерьско отправился в Ново-Вочепший, где жила его мать, чтобы запастись там продуктами, а если удастся - и разузнать кое-что о немцах.

В группе, оставшейся в лесу, старшим был Хасан. Он расставил дозор и дал команду передохнуть остальным. Сам же устроился под вековым дубом. Его мысли сразу перенеслись в родной аул. Как там мать? Справляется ли Гошпак по хозяйству? А дочки? Щебетуньи Бэлла и Нафисет...

Приятные воспоминания прервал хруст сломанной ветки. "Рановато что-то возвращаться Ерьско..." - насторожился Хасан. И в следующую минуту он услышал приглушенную немецкую речь. Посмотрел в сторону ребят, вскинул автомат и накрыл очередь пробирающихся к группе нем-

цев и полицаяев. Рядом заговорил автомат Володи Козуба, послышался взрыв гранаты. Партизаны приняли бой. Но силы были неравны. Погибли Федор Довгаль, Володя Козуб, замолчал автомат Глотова...

...Троих тяжелораненых партизан, в том числе и Хасана Берзегова полицаи схватили и доставили в полицейский участок в Тахтамукае.

В небольшой комнатухе, оборудованной под тюрьму, кроме Хасана находились и раненые бойцы из партизанского отряда "За родину" Иван Колесников, Мурат Мезужок. Их поочередно вызывали на допросы, но выбить сведения из партизан немцам так и не удалось. И через несколько дней их повели на расстрел.

Из воспоминаний Шамиля Бракия: "Хасан Берзегов до последнего держался геройски. На расстрел его повезли на подводе с центра аула, где располагался полицейский участок, на южную окраину. Он с гордо поднятой головой сидел в середине подводы со связанными руками. По бокам два вооруженных полицая и еще двое немцев на лошадях сопровождали повозку. Партизан свезли к опушке леса, выдали им по лопате и заставили копать траншею. Очевидцы говорили, что Хасан плюнул подошедшему к нему полицаяу в лицо и первым прыгнул в собственноручно вырытую могилу..."

Так оборвалась жизнь Хасана Хаджумаровича Берзегова. Было ему в ту пору 38 лет.

Через два месяца аул Тахтамукай был освобожден от немецко-фашистских захватчиков. А еще через некоторое время адычане начали свозить тела погибших красноармейцев в центр аула, где была сооружена братская могила.

Одним из первых обрел здесь вечный покой замечательный сын адыгского народа Хасан Берзегов.

По материалам книги «Радетели земли Тахтамукайской»

Одинокая сгорбленная фигура стоит у монумента павшим. По впалым морщинистым щекам катится скупая мужская слеза. Здесь, в этой братской могиле, похоронены его незнакомые друзья, ценой своей жизни приблизившие долгожданный победный май.

Каждый год в День Победы он приходит сюда задолго до начала траурного митинга, чтобы в тиши молодых берез вспомнить боевых друзей. Как это у Юлиуса Фучика: "Я хотел бы, чтобы знали все: не было безымянных героев. Были люди, у каждого свое имя, свой облик, свои чаяния, надежды, и муки самого незаметного из них были не меньше, чем муки того, чье имя войдет в историю".

Среди тех, кому поклоняется сегодня одинокая фигура у памятника - Хасан Хаджумарович Берзегов.

Хасан Берзегов родился в 1904 году в ауле Хатажукае. Когда не стало отца, все заботы по его воспитанию легли на мать, Кадырхан. Это была мужественная жен-

В ВАШЕЙ СЕМЬЕ ПОСЛЕ  
1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА  
РОДИЛСЯ (УСЫНОВЛЕН)  
ПЕРВЫЙ РЕБЕНОК ?

получите  
ежемесячную  
выплату

ОБРАТИТЕСЬ в  
ОРГАН СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
либо МФЦ по месту жительства

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка представляется в случае если среднедушевой доход на каждого члена Вашей семьи (дети и их родители) за последние 12 месяцев меньше 14 755,5 рублей

РАЗМЕР  
ВЫПЛАТЫ В  
РЕСПУБЛИКЕ  
АДЫГЕЯ  
в 2018 году

9 325 руб.

Выплата производится до достижения ребенком возраста 1,5 лет

## Основные документы\*

1. Паспорт гражданина РФ
2. СНИЛС заявителя
3. Свидетельства о рождении ребенка (детей), о браке
4. Сведения о доходах всех членов семьи за последние 12 месяцев (зарплата, пенсия, соцвыплаты, стипендия, др.)
5. Сведения о реквизитах счета, открытого в кредитной организации
6. Согласия членов семьи заявителя на обработку персональных данных

\* Полный перечень - на сайте [www.mintrud-ra.org](http://www.mintrud-ra.org)

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

## ОБРАЩЕНИЕ Совета ветеранов Адыгеи и Правления республиканского фонда «Победа» имени Героя Советского Союза Х.Б. Андрухаева к жителям

Дорогие земляки!

В Адыгее стала доброй традицией благотворительная акция-перечисление однодневного заработка для адресной поддержки участников войны, тружеников тыла, ветеранов труда, семей участников войны. Кроме того, что акция представляет собой оказание персональной материальной помощи, тем не менее, гораздо больший морально-нравственный эффект заключается в том, что старшее поколение, которое отдало свои лучшие годы независимости и процветанию родины, ощущают внимание к себе со стороны власти, младшего поколения, что память о них сохраняется, об их славных боевых и трудовых подвигах помнят и чтят. Наступивший 2018 год - год 75-летия освобождения Адыгеи от немецко-фашистских захватчиков. В каждом населенном пункте Адыгеи, которые в тяжелых боевых условиях, проливая кровь и отдавая свои жизни, освобождали солдаты Красной Армии, пройдут памятные мероприятия, уроки мужества с участием Советов ветеранов районов и республики, с участием учащихся, молодежи и населения Адыгеи.

В сложной международной обстановке, в которой мы все находимся, когда идет беспрецедентная атака на все завоевания и достижения нашей страны, когда идет оголтелая пропаганда против нас со стороны западных стран и США, когда не прекращаются, а усиливаются попытки пересмотреть итоги Второй мировой войны, принизить роль советского народа в Великой Победе над фашизмом, актуальным становится единство нашего народа вокруг руководства страны, его сплоченности, старшего поколения и молодежи, защита духовных и нравственных ценностей, нашего суверенитета от посягательства со стороны врагов. Поэтому мы должны с еще большим вниманием и заботой отнестись в дни проведения юбилейных мероприятий, посвященных празднованию 75-летию освобождения Адыгеи от немецко-фашистских захватчиков, к ветеранам, привести в порядок и отремонтировать памятники военной истории, мемориальные сооружения, обелиски, воинские захоронения Великой Отечественной войны.

В этом году исполняется 73 года Победе советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945гг. Республиканский фонд «Победа» имени Героя Советского Союза Х. Андрухаева совместно с Советом ветеранов Республики Адыгея продолжат добрую традицию по оказанию помощи и заботе об участниках и инвалидах Великой Отечественной войны 1941-1945гг., чествованию юбиляров, проведению ветеранских слетов, конференций, встреч ветеранов с молодежью Адыгеи, проведению уроков мужества во всех школах и учебных заведениях республики.

Мы обращаемся ко всем руководителям и работникам предприятий, учреждений и организаций, сельскохозяйственных предприятий, индивидуальным предпринимателям, предприятий всех форм собственности, к каждому неравнодушному жителю Республики Адыгея принять личное участие в благотворительной акции по оказанию помощи тем, кто особенно нуждается в ней.

Реквизиты фонда: Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусена Андрухаева

ИНН/КПП 0105051524/010501001 Классификация: Филиал «Южный» Банка ВТБ ПАО г. Ростов-на-Дону р/сч 40703810500230000327 Корсчет 30101810160150000063 БИК 046015063

Сумму добровольного пожертвования можно сдать в кассу Адыгейского республиканского фонда поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Х.Б. Андрухаева по адресу: г. Майкоп, ул. Крестьянская, 236, 1 этаж

Совет ветеранов Республики Адыгея, Правление фонда «Победа»

**БЛАГОДАРИМ**

От имени жителей п.Энем выражаю сердечную благодарность администрации и Совету народных депутатов МО «Энемское городское поселение», а также организаторам и исполнителям за установку нового светофора на улице Октябрьская с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

**Кадырбеч ХАНАХУ,**  
в прошлом председатель Энемского поселкового Совета

Выражаю искреннюю благодарность главе Яблоновского городского поселения Заурдину Атажахову и депутатам парламента Республики Адыгея Аскеру Дзетлю, Гиссе Басте и Казбеку Хуруму за замечательные новогодние подарки нашим деткам.

Здоровья вам, успехов в добрых начинаниях, мира и благополучия!

Сердечно благодарю за постоянное внимание и помощь в решении насущных проблем детского сада «Вишенка» председателя Совета народных депутатов Яблоновского поселения Дмитрия Винокурова и депутатов Юрия Беретаря и Юрия Схашока.

Желаем крепкого здоровья, счастья и успехов в деятельности на благо родного района.

**С уважением Саида ТЛЕХУСЕЖ,**  
руководитель детского сада «Вишенка», п.Яблоновский

**ПРИЕМ ГРАЖДАН**

В рамках реализации муниципальной программы «Улучшение демографической ситуации в МО «Тахтамукайский район» на 2017-2019 годы» отдел семьи и детства проводит прием граждан вместе с отделом по делам несовершеннолетних и защите их прав и комплексным центром социального обслуживания населения по семейным проблемам по адресу: а.Тахтамукай, ул.Хакурате, 55.

Даты проведения: 31 января, 8 февраля, 22 февраля, 15 марта, 29 марта. Время с 14.00 до 16.00.

**СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ****ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП**

28 декабря 2017г. в 23.50 на ул.Шоссейной в п.Яблоновский напротив АЗС «Роснефть» произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автомобиля (предположительно иностранного производства) белого цвета и женщины-пешехода.

Отдел ГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району просит очевидцев данного происшествия обратиться в ближайший отдел полиции или позвонить по тел.: 8 (87771) 95-769, 96-502.

Федеральное государственное казенное учреждение  
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.**

**Надежность, мобильность, имущественные гарантии!**

**ПОЛИЦИЯ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ!**  
Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку.

Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

**ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПО ОХРАНЕ:**

- охрана квартиры - 150 рублей;
- кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей;
- охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей;
- мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.  
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

**ИЗ ЗАЛА СУДА****ОСУЖДЕН ЗА КРАЖИ**

Тахтамукайский районный суд рассмотрел уголовное дело в отношении ранее неоднократно судимого Александра Я., обвиняемого в краже с причинением значительного ущерба.

В судебном заседании подсудимый полностью согласился с предъявленным обвинением, вину признал и пояснил, что преступление совершено им в состоянии алкогольного опьянения.

Обстоятельством, отягчающим наказание, суд считает рецидив преступлений: подсудимый имел судимости за ранее совершенные правонарушения.

Суд признал Александра Я. виновным, окончательное наказание определил в виде лишения свободы на срок 2 года 3 месяца, с отбыванием наказания в колонии строгого режима.

**АКТУАЛЬНО****ЗА ЧТО ОТВЕЧАЮТ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ?**

Практически все собственники и наниматели жилых помещений сталкиваются с проблемой «коммунального ремонта» в своей квартире. При этом жильцы зачастую не знают, какие услуги управляющие компании обязаны предоставить бесплатно. Пользуясь этим неведением, коммунальные службы могут незаконно взимать дополнительную плату за те работы, стоимость которых была уже включена в ежемесячные счета.



**Какой ремонт в квартире службы ЖКХ обязаны делать бесплатно? На этот и другие вопросы ответит руководитель регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ по Республике Адыгея Гоголева Татьяна Аркадьевна.**

- Основные заботы по содержанию имущества многоквартирного дома в большинстве случаев берет на себя управляющая компания - организация, избранная для этих целей собственниками жилья или их товариществом.

Между жильцами и управляющей компанией, как правило, заключается так называемый договор управления - документ, всесторонне регламентирующий их взаимоотношения. В частности, в договоре должно быть упомянуто, какие работы службы ЖКХ обязаны делать в квартире и в доме, какую ответственность они несут перед жильцами и какую ежемесячную оплату эти услуги предусматривают.

**- На что управляющие компании тратят деньги собственников?**

- Оплачивая коммунальные счета, собственник или наниматель вправе рассчитывать на то, что управляющие компании будут проводить своевременный ремонт общего имущества в доме - то есть тех коммуникаций и помещений, которые обслуживают более одной квартиры. Сюда относятся инженерные системы газо- и водоснабжения, канализации, освещения, отопления, а также состояние подъездов, чердаков и придомовой территории. Многие жильцы ошибочно полагают, что коммунальщики обязаны производить ремонт всего оборудования в доме - в том числе того, которое находится на территории их квартир. Однако статья 36 жилищного кодекса и постановление правительства №491 от 13.08.2006 (с редакцией от 26.03.2014) точно определяют, какое имущество является зоной ответственности УК, а какое - собственников и нанимателей.

**- Какое имущество в квартире отремонтируют бесплатно?**

- Управляющая компания обязана произвести ремонт того оборудования в квартире, которое является общедомовым. К нему относятся: приборы отопления в квартире; стояки холодного и горячего водоснабжения и ответвления от них вплоть до точки первого соединения с отводящими трубами; газопровод и отводы от него - до запорного крана либо отключающего устройства, расположенного на ответвлениях, ведущих к газовой плите; стояки отопления и ответвления от них до точки первого соединения с отводящими трубами; стояки водоотведения и ответвления от них (заглушки, патрубки, тройники и прочее) до точки первого стыкового соединения с отводящими трубами; приборы учета (счетчики), находящиеся в этих сетях, если они расположены до точки первого соединения с отводами, запорными кранами и отключающими устройствами.

К частной собственности гражданина, ремонт которой он оплачивает самостоятельно, относятся: индивидуальные приборы учета (счетчики воды, газа, электричества); газовые и электрические плиты; сантехническое оборудование (смесители, краны, водонагреватели, ванны, унитазы, раковины и сопутствующая фурнитура); трубы и отводы, расположенные после точек соединения со стояками; домофоны; электрические кабели, розетки, выключатели, осветительные приборы, находящиеся на территории квартиры.

При этом неважно, идет ли речь о муниципальном жилье или о приватизированном - и для собственников, и для нанимателей эти перечни имеют одинаковую силу.

**- Что делать, если УК отказывается выполнять ремонт или требует за это деньги?**

- Если в квартире произошла авария или поломка оборудования, относящегося к общедомовому, управляющая компания обязана в оговоренные сроки произвести соответствующий ремонт. Если ремонт имущества собственников внутри квартиры вызван ненадлежащим содержанием общего имущества или ненадлежащим оказанием коммунальных услуг, собственники вправе требовать ремонт от коммунальщиков или возмещения понесенных расходов в соответствии с п. 149 постановления правительства РФ от 06.05.2011 №354. Если же УК пытается получить с вас дополнительную плату за эти услуги либо вводит вас в заблуждение и отказывается их оказать, то такие действия являются прямым нарушением закона «О защите прав потребителей» и статьи 310 гражданского кодекса РФ. Гражданин в этом случае имеет право подать письменную претензию с указанием своих требований, жалобу в государственную жилищную инспекцию, а в дальнейшем обратиться с иском в суд и получить до 50% от суммы штрафа, присужденного управляющей компании.

**ВНИМАНИЮ РЫБАКОВ-ЛЮБИТЕЛЕЙ**

С января 2018 года министерством сельского хозяйства Российской Федерации внесены изменения в правила любительского рыболовства на водных объектах.

В период нереста ценных и особо ценных видов рыб, с 1 апреля по 31 мая ранее согласно ст.47.3 п «д» правил рыболовства запрещалась добыча (вылов) всеми орудиями лова на всех водных объектах.

Приказом министерства сельского хозяйства РФ №596 от 29 ноября 2017 года "О внесении изменений в правила рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна, утвержденные приказом министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 года №293" внесены изменения.

Подпункт «д» ст.47.3 изложить в следующей редакции: «Во всех водных объектах, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов одной поплавочной или донной удочкой с одним крючком на одного человека, спиннингом с берега, без использования всех видов судов или плавучих средств».

В новом пункте ст.50.4 установлены нормы добычи (вылова) биоресурсов (за исключением случая, если для таких водных биоресурсов установлен постоянный или временный запрет добычи (вылова) при осуществлении любительского рыболовства) для одного человека.

Суммарная суточная норма добычи (вылова) для всех видов водных биоресурсов составляет не более 5 кг.  
**Аслан ЯНОК, начальник Кубано-Адыгейского отдела госконтроля и охраны водных биоресурсов**

**ЗАВЕДОМО ЛОЖНЫЙ ДОНОС**

Тахтамукайским районным судом рассмотрено уголовное дело в отношении Розы Б., обвиняемой в заведомо ложном доносе о совершении преступления.

Подсудимая узнала от своего сына о том, что он утерел ее мобильный телефон. Она обратилась с заявлением в отдел полиции ОМВД России по Тахтамукайскому району в п.Яблоновский, в котором, будучи предупрежденной об уголовной ответственности по ст.306 УК РФ, указала несоответствующие действительности сведения о том, что ее мобильный телефон был похищен в маршрутном такси.

Подсудимая в судебном заседании заявила ходатайство о прекращении уголовного дела в связи с деятельным раскаянием, пояснила суду, что полностью признает свою вину, совершила данное преступление, так как думала, что таким способом сможет найти свой телефон. Она вдова, одна воспитывает троих детей, по месту жительства характеризуется положительно, добровольно явилась с повинной. Суд постановил уголовное дело в отношении Розы Б. прекратить в связи с деятельным раскаянием, освободив ее от уголовной ответственности.

**Пресс-служба Тахтамукайского районного суда**

**Поздравляю моего любимого внука БИСЛАНА ЮРЬЕВИЧА ХАЦАЦА с замечательной датой – 18-летием.**

Желаю идти прямой дорогой к своей мечте и всегда оставаться хорошим человеком, надежным другом и лучшим на свете сыном и внуком. Пусть в твоей жизни будут любовь, счастье, успех и приятные сюрпризы. Крепкого здоровья тебе, мой дорогой, благополучия, мира и верных друзей.

Желаю, чтоб всегда ты был Уверенным и гордым. Чтоб цели в жизни достигал, Вершины покорял, Для нас всегда любимым был И чтоб счастливым стал!

**С любовью,  
бабушка Нафсет**

**Енуху Исламу Казбековичу**

Тебе сегодня восемнадцать... Взрослеть, казалось бы, пора, Но я желаю не стесняться Быть и ребенком иногда. Желаю радоваться жизни, Ценить природы чистоту, Гордиться и любить Отчизну, Своих родных, свою семью. Найди свой путь, свое призвание, Своей достигни высоты. Пусть все исполнятся желания, Пускай все сбудутся мечты. Поздравляю!

**Бабушка Нафсет**

**Енуху Исламу Казбековичу – 18 лет**

**Дорогой наш мальчик! От всей души поздравляем тебя с 18-летием.**

**В этот день желаем счастья, чтобы оно сопутствовало тебе всю жизнь.**

**Пусть рядом с тобой всегда будет надежная опора и поддержка – твои близкие люди и друзья.**

**Пусть перед тобой откроются новые жизненные горизонты, непременно добивайся всего, что было задумано и пусть в этом тебе помогают удача и твое упорство.**

**Любви желаем самой прекрасной, здоровья – самого крепкого, друзей – самых верных, успехов, удачи и благополучия.**

**Любящие тебя бабушка Юра и бабушка Харет**

**ПРОДАЕТСЯ**

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8928 2069287.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 51 кв.м. с ремонтом, на 2 этаже 5-этаж. панельного дома по ул.Красная в п.Энем. Тел.: 8918 2432939.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паняхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств. разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:** п.Энем 6 соток; г.Адыгейск 8 соток. Продажа, обмен и в обмен на строительные работы. Все варианты рассматриваются. Тел. 8918 2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай. Тел.: 8918 4324804.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Желез. гараж рядом с домом. 3/у 2 сотки. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЛЯ И ДОМ**, категория земель: земли населённых пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь участка 881 кв.м. Жилой дом, одноэтажный, площадью 45,6 кв.м, газ, вода, свет в наличии, без мебели. Адрес: аул Старобжегокай, улица Хакурате 5. Меньше 15 км. до города. Цена дома вместе с участком - 1.590.000, возможен торг. Собственник, Юрий 8 900 230 44 04.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 133. В собственности. Тел.: 8918 2587885.

- **НОВЫЙ ДОМ** 134 кв.м., из итальянского кирпича, со всеми удобствами, в п.Энем по ул.Горького. Два входа, коридор, зал, кухня, три спальни, два санузла, потолки 3,3м, крыша из профнастила, металлопластиковые окна, частичный ремонт, подогрев полов, дорогой мощный котел. Дом качественный и теплый. Тел.: 8918 2548686.

**Ремонт и сервисное обслуживание газовых котлов.**

**Тел.: 8988 0829390.**

**ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. **ВОЗМОЖЕН ОБМЕН** на квартиру в ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

**ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ** в районе АШАН (рядом с Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация. Тел. 8918 2456513.

**АРОО "ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ:**

1. ОФОРМЛЕНИЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ НДС ЗА ПРИОБРЕТЕННОЕ ЖИЛЬЕ (дома, квартиры, включая проценты по ипотеке), ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ОБУЧЕНИЕ, ЛЕЧЕНИЕ.

2. СДАЧА ОТЧЕТНОСТИ И ДЕКЛАРАЦИЙ ФИЗИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ В ИФНС г.Краснодар, Адыгея, по всей России.

3. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (ОПТИМИЗАЦИЯ).

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ, СОЦИАЛЬНЫМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

5. ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ, ПОПАВШИМ В СЛОЖНУЮ ЖИЗНЕННУЮ СИТУАЦИЮ, ОДИНОКИМ ПЕНСИОНЕРАМ, ЖЕНЩИНАМ С ДЕТЬМИ.

**ОБРАЩАТЬСЯ:** п.Яблоновский, ул.Гагарина, 161/4 офис 1, понедельник-пятница с 13-30 до 16-00, суббота с 10-00 до 16-00 часов. Тел.: 8918 3717285.

**ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ**

**от застройщика в центре п.Энем.**

**ООО «Строитель» реализует квартиры:**

**1-2-комнатные – 46 и 48 кв.м. Дома сданы в эксплуатацию. В строящихся домах квартиры продаются по договору долевого участия.**

**Телефоны: 8918 4117979, 8918 1478181**

С проектно-сметной документацией можно ознакомиться по адресу: п.Энем, ул.Перова, 71А. Информация на сайте www.stroitel-yug.ru Лиц. сер.Д №804603

**КИРПИЧ НОВОКУБАНСКИЙ. Доставка и выгрузка. Тел.: 8918 4950145.**

**ТРЕБУЕТСЯ УЧИТЕЛЬ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА в основную школу №16 х.Суповский. Тел.: 887771 42-286, 8918 0182704 (секретарь).**

**ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ в продовольственный магазин в а.Тахтамукай по ул.Красноармейская, 44/4. Тел.: 8964 9179561 (Марина).**

**ВИДЕОСЪЕМКА ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. ТЕЛ.: 8918 6952504.**

**ПРИНИМАЮ ЗАКАЗЫ по приготовлению всех видов корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.**

**Домашние мясные полуфабрикаты, пироги, блины с начинкой, САБУРАНИ. Тел. 8918 1665168.**

**Реализуем молодых КУР-НЕСУШЕК. Яйценоскость хорошая. Доставка бесплатная. Тел. 8-928-844-53-90.**

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 9 месяцев – серебристые, ломан-браун, цветные. Яично-мясное направление. Доставка бесплатная. Цена соответствует качеству. Телефон: 8989 8085004.**

**Куры-несушки. Доставка по району бесплатно. Тел.: 8961 4041879.**

**Куры яичной породы с бесплатной доставкой по району. Тел.: 8961 3245438**

**Кондитерский цех ресторана "у Зулиммы" п.Яблоновский, ул.Дорожная, 1 Тел.: 8918 2385420 (Фатима) принимает заказы:**

**гуубат хатык курамбий халыу чебуреки пирожки сдобные пироги слойки разные рогаики рулеты сабурани Цена соответствует качеству.**

**Авторизированный сервисный центр ООО «Аква-Юг» РЕМОНТ ГАЗОВЫХ КОТЛОВ. Сервисное и гарантийное обслуживание. Монтаж систем отопления.**

**п.Яблоновский, ул.Кобцевой, 1, корпус 4, офис 18, тел. 8918 9823898 (вацап).**

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

**Согласие**

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1522 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2018г. №23 а. Тахтамукай Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Тахтамукайский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование**

В соответствии с постановлением кабинета министров Республики Адыгея от 25.12.2014г. №311, статьей 31.1 федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 17.06.2013г. №32, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Шайхутдинову Л.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2018г. №24 а. Тахтамукай О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Тахтамукайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование**

В соответствии с постановлением кабинета министров Республики Адыгея от 25.12.2014г. №311, статьей 31.1 федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Тахтамукайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Шайхутдинову Л.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.01.2018г. № 30 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1 - земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10414, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай, ул. Новаторов, 24 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 22 007 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 660 руб. 21 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 007 руб. 04 коп.

Лот №2 - земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10416, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай, ул. Толстого, 6 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 22 007 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 660 руб. 21 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 007 руб. 04 коп.

Лот №3 - земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10005, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай, ул. Кирова, 42 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 22 007 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 660 руб. 21 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 007 руб. 04 коп.

Лот №4 - земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:9852, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай, ул. Озерная, 7 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 22 007 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 660 руб. 21 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 007 руб. 04 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4. Электроснабжение - отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв. м., и иные объекты	аптека, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
%		60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных присоединенных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: ИНН 0106011588, ОГРН по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» /л/ сч. 05763001070), ИИН 0107001001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 29.01.2018г. до 01.03.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 01.03.2018года.

Участники аукциона будут определены 06.03.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район». Аукцион состоится 12.03.2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подытожатся 12.03.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет, земельных участков расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегогай (ул. Новаторов, 24, ул. Толстого, 6, ул. Кирова, 42, ул. Озерная, 7) с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»

1. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками.
2. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается в раннее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

23. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные документы (при наличии указанных лиц).

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем))  
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
 \_\_\_\_\_ (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИИН (при наличии) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
 Место выдачи \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

**ОФИЦИАЛЬНО**

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2018г. М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята. Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 30 от 18.01.2018года «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, (ул. Новаторов, 24, ул. Толстого, 6, ул. Кирова, 42, ул. Озерная, 27) с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, (ул. Новаторов, 24, ул. Толстого, 6, ул. Кирова, 42, ул. Озерная, 27) с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками». 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013:..., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. ...., с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками».

2. Срок Договора.

2.1.Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. 2.2.Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3.Арендная плата.

3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3.Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 230 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5.Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Арендодатель имеет право: 4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.Арендодатель обязан: 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), предоставляя органам государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5.После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2.В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: .....

10. Подписи Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.01.2018г. № 29 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1 - земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:280002:923, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи, ул. Степная, 6/н с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 4 700 руб. 16 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 141 руб. 00 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 700 руб. 16 коп.

Лот №2 - земельный участок площадью 3000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:280002:920, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи, ул. Степная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 9 400 руб. 32 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 282 руб. 01 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 400 руб. 32 коп.

Лот №3 - земельный участок площадью 1375 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400008:68, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи, ул. Андрухаева, 1/2 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 6 420 руб. 48 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 192 руб. 61 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 420 руб. 48 коп.

Лот №4 - земельный участок площадью 1050 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500029:72, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панасех с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 4 177 руб. 82 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 125 руб. 33 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 177 руб. 82 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4. Электроснабжение - на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Дл. личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	машины гаражной площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандамуэрных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 29.01.2018г. до 01.03.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 01.03.2018года.

Участники аукциона будут определены 06.03.2018года в 12 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район». Аукцион состоится 13.03.2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подвоятся 13.03.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет, земельных участков расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи (ул. Степная, 6/н, ул. Степная, ул. Андрухаева, 1/2); а. Панасех, с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»

1. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками.

2. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## ОФИЦИАЛЬНО

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2018г. М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята: Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018г.  
Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азметы Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 29 от 18.01.2018года «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афипис (ул. Степная, б/н, ул. Степная, ул. Андрухаева, 1/2); а. Паныхас с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками», протоколом от \_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Афипис (ул. Степная, б/н, ул. Степная, ул. Андрухаева, 1/2); а. Паныхас с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками».

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. ...., ул. ...., с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками».

2. Срок Договора  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течении двадцати лет) с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата  
3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 230 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон  
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном законом порядке, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора  
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров  
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора  
8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон  
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора  
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров  
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора  
8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон  
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

11. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

12. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

13. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

14. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

15. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

16. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

17. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

18. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

19. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

20. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

21. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

22. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

23. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

24. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

25. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

26. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

27. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

28. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

29. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

30. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

31. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

32. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

33. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

34. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

35. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

36. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

37. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

38. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

39. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

40. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: кадастровый паспорт земельного участка; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

41. Подписи Сторон  
Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. \_\_\_\_\_

## ОФИЦИАЛЬНО

от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Космическая, 89 в пгт.Энем от 22.12.2017г., заявлением Хайрутдинова Р.М. от 05.03.-1841 от 10.11.2017г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр.Хайрутдинову Р.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании права собственности № 01-01-04/100/2012-183 от 30.03.2012г. земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100067:79 площадью 800 кв.м. по ул.Космическая, 89 в пгт.Энем с изменением расстояния до границы смежных земельных участков: с востока до 1 метра, - с запада до 1 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение» (Кылычев).

**Х. ХОТКО, глава МО «Энемское городское поселение»**

**Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению гр.Хайрутдинову Р.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Космическая, 89 в пгт.Энем**

В соответствии со ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Хайрутдинову Р. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Космическая, 89 в пгт.Энем», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 22 декабря 2017 года проведены публичные слушания по вышеуказанному постановлению. В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» районной газете «Согласие» (02.12.2017г. №96 (9530) и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №243 от 24.11.2017. Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение». Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение предоставления гр.Хайрутдинову Р.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Космическая, 89 в пгт.Энем и в соответствии со ст. 46 (п.12) градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

**Р. ХАХО, руководитель отдела архитектуры и градостроительства**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.12.2017г. №267 пос. Энем «О создании муниципальной общественной комиссии в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг.**

В соответствии со статьями 14;17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15.09.2017г. «О государственной программе Республики Адыгея «Формирование городской среды» на 2018-2022гг. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать общественную комиссию для организации общественного обсуждения, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг., предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» общественных территорий, подлежащей благоустройству на 2018-2022гг., проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» проекта подпрограммы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022гг.

2. Утвердить Порядок организации деятельности общественной комиссии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования "Энемское городское поселение" Сихаджко А.Д.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования "Энемское городское поселение": <http://www.amoenet.ru/> и в газете «Согласие».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2017г. №275 «Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг., предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» общественных территорий, подлежащей благоустройству на 2018-2022гг., проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» на 2018-2022 гг.**

В соответствии со статьями 14;17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 февраля 2017 г. № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15.09.2017г. «О государственной программе Республики Адыгея «Формирование городской среды» на 2018-2022гг., постановлением главы администрации МО «Энемское го-

родское поселение» от 25.12.2017г. №267 «О создании муниципальной общественной комиссии в целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг. постановляю:

1. Утвердить прилагаемые: 1.1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, организаций о включении дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022 года. 1.2. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» общественных территорий, подлежащей благоустройству в 2018-2022гг. 1.3. Порядок проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022 года.

2. Организационному отделу администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» [www.amoenet.ru](http://www.amoenet.ru).

3. Уполномоченным органом администрации МО «Энемское городское поселение» отвечающим за организацию, контроль и реализацию муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022 гг., а также порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц и граждан о включении дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов и общественных территорий в МО «Энемское городское поселение», утвердить - Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» А.Д. Сихаджко.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2018г. №14 О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:922 для строительства автомобильной стоянки**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г. №10-17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 7 февраля 2018 в 10ч.00мн. проведение публичных слушаний по предоставлению Барчо Аскеру Адамовичу разрешения на условно разрешенный вид использования, принадлежащего на праве аренды земельного участка площадью 608 +/-5 кв.м. с кадастровым номером 01:05:3116002:922 с разрешенным использованием «для строительства автомобильной стоянки» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт.Энем, ул.Шовгенова, 90/1 (ОДЗ 201 общественно-деловая зона) для «от-дельно стоящие индивидуальные жилые дома».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:3116002:518, 01 05:3116002:504, 01:05:31 10002:923).

4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения МО «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Кылычев).

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2018г. №12 О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:**

**Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Сочинская**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», в связи с обращением собственника земельного участка Атаманчука А.В., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 8 февраля 2018 в 10ч.00мин. проведение публичных слушаний по предоставлению Атаманчуку Александру Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Сочинская, - «объекты складского назначения различного профиля».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:3116004:127, 01:05:3116004:115).

4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения МО «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение» (Кылычев).

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса РФ), назначенном на 19 января 2018г., на право заключения договора аренды земельного участка площадью 16733 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3305002:2127, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, южнее от здания администрации МО «Тахтамукайский район», на расстоянии 3150м (на участие в торгах поступило менее 2-х заявок).