

Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 4 апреля 2018 года №25 (9563)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ ОБЪЯВЛЕН МЕСЯЧНИК ЧИСТОТЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Традиционно в течение апреля в Адыгее проводится месячник по наведению санитарного порядка в населенных пунктах. Соответствующее распоряжение подписал глава РА.

На планерном совещании Мурат Кумпилов поручил членам Кабинета министров РА, главам муниципальных образований принять необходимые меры для приведения в порядок населенных пунктов республики, общественных территорий, популярных мест отдыха.

«Погода позволяет активно включаться в работу по наведению чистоты в каждом населенном пункте. Важно, чтобы эта работа проводилась не для «галочки». Наша республика – наш общий дом, его постоянно нужно содержать в чистоте, заботиться о благоустройстве. Необходимо убрать замусоренные после зимы места в зонах отдыха, привести в порядок защитные лесопосадки. Обратите внимание на придорожные полосы, ликвидируйте стихийные свалки. Для этого используйте все способы влияния на нарушителей, вплоть до установления «фотоловушек», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

Главам муниципальных образований рекомендовано составить график проведения



субботников, своевременно проводить обрезку старых и высадку новых деревьев, согласовать межведомственное взаимодействие по благоустройству территорий. При участии общественности и местных СМИ, по мнению Мурата Кумпилова, необходимо создать ситуацию нетерпимости к нарушителям чистоты и санитарного порядка.

Отдельно поднимался вопрос проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Глава Адыгеи сообщил о поступающих жалобах на качество ремонта и поручил руководству министра РА проанализировать ситуацию, принять необходимые меры.

"ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ - В НАШЕМ КОНСТРУКТИВНОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ..."



Одним из приоритетных направлений исполнительной власти Республики Адыгея является реализация мер, направленных на повышение качества жизни населения. Глава республики Мурат Кумпилов уделяет особое внимание вопросам социальной поддержки инвалидов, ветеранов, граждан пожилого возраста, малоимущих семей и других категорий граждан, оказавшихся в непростой жизненной ситуации. Об этом шла речь в ходе совещания по подведению итогов работы за 2017 год учреждений Тахтамукайского района, подведомственных министерству труда и социального развития Республики Адыгея. В нем приняли участие министр труда и социального развития РА Джанбеч Мирза, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» Алий Хатит, заместитель главы района Лидия Шайхутдинова, руководители, заместители и специалисты подведомственных учреждений, общественные организации.

О результатах деятельности управления труда и социальной защиты населения по Тахтамукайскому району за 2017 год присутствующим проинформировал начальник управления Аскер Савв. Он отметил, что проводится соответствующая работа по реализации федерального проекта «Бережливое правительство». По инициативе главы Адыгеи Мурата Кумпилова Адыгея принимает участие в реализации данного проекта, который будет способствовать решению актуальных проблем в экономике, социальной сфере, улучшению качества жизни населения, повышению производительности труда.

В 2017 году социальную поддержку и различные виды государственной помощи получили 15198 чел. на сумму 174746 тыс.руб. Получателями ежемесячной денежной выплаты являются 5078 региональных льготников. В истекшем году им выплачено 61018 тыс.руб. В соответствии с требованиями статьи 154 жилищного кодекса РФ, устанавливающей структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесены изменения в федеральный закон от 24 ноября 1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

Окончание на стр.2)

ЮБИЛЕИ

27 марта жительница поселка Яблоновский, ветеран трудового фронта Зинаида Гавриловна Борисова отметила свой 90-летний юбилей.

Поздравить с днем рождения Зинаиду Гавриловну приехали заместитель главы МО «Тахтамукайский район» Саида Багова, управляющий делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит и от имени главы МО «Яблоновское городское поселение» Заурдина Атажахова главный специалист социально-экономического отдела администрации Светлана Тлехусеж. Они пожелали Зинаиде Гавриловне крепкого здоровья и бодрости духа, жизненных сил и благополучия, вручили ей цветы, памятные подарки и поздравительный адрес от имени президента России Владимира Путина. Юбиляр была очень рада такому вниманию.

- Родом я из Башкирии, большую часть жизни прожила там, а на Кубань переехала уже в зрелом возрасте, - говорит Зинаида Гавриловна. - Когда началась Великая Отечественная война, я была подростком. В 1943 году, как только мне исполнилось 15 лет, поступила на военный завод. Там и проработала сорок лет, до выхода на пенсию. Трудилась на разных рабочих специальностях, в цехи разные переходила, но предприятие не меняла. Годы через два после выхода на пенсию мы переехали в Краснодарский край. Много лет прожили в Белореченском районе, четыре года назад я переехала поближе к детям, в поселок Яблоновский. Вместе с мужем, которого уже, к сожалению, нет в живых, мы воспитали двух дочерей – Наталью и Ольгу. У нас трое внуков и двое правнуков. Сегодня обе дочки, внучка Анастасия и ее сынок, мой правнук, рядом со мной, будем вместе отмечать круглую дату. Я очень благодарна своим детям, внукам и правнукам за то, что заботятся обо мне, всегда готовы прийти на помощь и поддержать. Спасибо и вам, что не забываете ветеранов и навестили меня в мой юбилейный день рождения. Дай вам бог здоровья, счастья и долгих лет жизни.

Наталья ГАРНИКОВА



ВАЖНО

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЛИ УВЕЛИЧИЛАСЬ

Приказами комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея от 25.11.2016 №276 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея», а также земель сельскохозяйственного назначения от 28.11.2016 №278 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Адыгея».

Приказы размещены на официальном сайте комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям www.komimra.org.ru.

В соответствии со ст.65 земельного кодекса кадастровая стоимость земельного участка применяется для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

Увеличение кадастровой стоимости касается всех категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, земли промышленности и прочие.

Для получения информации арендаторам земельных участков необходимо обратиться в отдел земельно-имущественных отношений администрации района по адресу: а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, приемные дни: вторник 14.30-17.00, четверг с 9.30-13.00.

Администрация МО «Тахтамукайский район»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В МАСШТАБНОЙ ИНИЦИАТИВЕ

Администрация МО «Энемское городское поселение» сообщает, что до 30.05.2018г. продолжает прием заявок предложений заинтересованных лиц, инициативных групп собственников многоквартирных домов, управляющих компаний, правлений товариществ собственников недвижимости дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках федерального приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг. в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 29.12.2017г. №275. С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» www.amoenet.ru в разделе «Городская среда» «Отдел ЖКХ и благоустройства».

ПРИЕМ ГРАЖДАН

График личных приемов граждан в приемной президента России в Республике Адыгея руководителями территориальных органов федеральных органов и учреждений на первое полугодие 2018 года

Приём руководителями территориальных органов федеральных органов и учреждений осуществляется каждую среду, кроме праздничных дней с 14.30 до 17.30.

Приём должностными лицами приёмной осуществляется каждую среду, кроме праздничных дней, с 10.00 до 18.00, перерыв: 13.00-14.00.

Адрес приемной: г.Майкоп, ул.Советская, 176, телефон для справок (8772) 521900.

Радченко Александр Александрович, начальник управления миноста по Республике Адыгея, 11 апреля.

Кубашичев Аслан Капланович, руководитель УФАС по РА, 18 апреля.

Сиюхова Русет Рашидовна, руководитель ГИТ по РА, 25 апреля.

Басик Юрий Иванович, военный прокурор Майкопского гарнизона, 16 мая.

"ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ - В НАШЕМ КОНСТРУКТИВНОМ
ВЗАИМОДЕЙСТВИИ..."

(Окончание. Начало на стр.1)

В связи с этим принят новый порядок постановлением кабинета министров РА от 25 мая 2017г. № 94 «О некоторых вопросах по предоставлению компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в РА», которым предусмотрен механизм предоставления компенсации льготной категории граждан в рамках заключенных соглашений между органами труда и социальной защиты и организациями, принимающими платежи по жилищно-коммунальным услугам.

Так, с 1 июня 2017года органами социальной защиты осуществляется выплата компенсации в размере фактических расходов, понесенных при оплате жилищно-коммунальных услуг, но не свыше нормативов потребления в соответствии с действующим законодательством. Однако если получатель имеет задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, ежемесячная денежная выплата приостанавливается до тех пор, пока не погасится задолженность.

В 2017г. численность получателей составила 4711 человек.

Управлением за прошлый год рассмотрено 282 заявления об оказании государственной социальной помощи в виде единовременной денежной выплаты за счет средств республиканского бюджета на сумму 1163тыс.руб., поступило 613 заявлений на подтверждение статуса малоимущей семьи и выдачу справок, подтверждающих назначение государственной социальной помощи, произведены выплаты 2344 получателям детских пособий на сумму 56884 тыс.руб.

О работе государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» за 2017 год рассказал

его директор Заур Схалыхо. Он проинформировал, что в структуру ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» входят 7 отделений социального обслуживания на дому, организационно-методическое и консультативное отделение, отделение по делам детей, женщин и семьи. Центр является получателем субсидий из бюджета Республики Адыгея на выполнение государственного задания.

По отделениям социального обслуживания на дому за год обслужено 630 граждан пожилого возраста (госзадание 550 человек).

Заур Схалыхо отметил, что в течение года были организованы и проведены мероприятия ко Дню Победы, Дню семьи, Дню защиты детей, Дню социального работника, Дню семьи, любви и верности, Дню семейного очага, Дню пожилого человека, Дню матери, состоялся юбилейный республиканский фестиваль художественного творчества детей-инвалидов «Шаг навстречу!»

На новогодние благотворительные мероприятия главы Республики Адыгея были приглашены 90 детей из малообеспеченных и многодетных семей, им вручены подарки.

В рамках ведомственной целевой программы «Старшее поколение» на 2014-2020 гг. 50 граждан пожилого возраста бесплатно обучены навыкам компьютерной грамотности.

Далее директор филиала ГБУ РА «Многофункциональный центр» № 2 в п.Яблоновский Анзор Куфанов подвел итоги работы за 2017 год. Он отметил, что на территории Тахтамукайского района функционирует один филиал и пять территориально обособленных структурных подразделений. За отчетный период обратилось 81 353 заявителя, которым было оказано 96 900 услуг, из них федеральных - 89458, региональных - 4 492. Наиболее востребованные - государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, услуги МВД, ПФР, создание и выдача простых электронных подписей.

Слова благодарности социальным службам и подведомственным учреждениям от имени главы Тахтамукайского района Азмета Схалыхо выразила Лидия Шайхутдинова. Она поблагодарила за проделанную работу, чуткое, внимательное отношение к людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и пожелала дальнейших успехов в труде.

В ходе обсуждения итогов деятельности были обозначены и проблемные вопросы, поставлены задачи на 2018 год.

Подводя итоги совещания, Джанбеч Мирза дал положительную оценку работе соответствующих учреждений и отметил, что обозначенное госзадание было выполнено своевременно и в полном объеме.

- Залог успешной работы - в нашем конструктивном взаимодействии, - подчеркнул Джанбеч Мирза.

В завершение мероприятия лучшие работники социальной сферы награждены почетными грамотами министерства труда и социального развития Республики Адыгея, администрации МО «Тахтамукайский район».

Наш корр.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БЕСЕДЫ С БУДУЩИМИ ВОДИТЕЛЯМИ

Сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району провели занятия в местном ДОСААФ с будущими водителями транспортных средств.

Инспекторы рассказали о важности соблюдения правил дорожного движения, а также проинформировали о тяжести последствий, к которым могут привести недисциплинированность на дороге или пренебрежительное отношение к правилам и к участникам дорожного движения.

Сотрудники полиции встретились и с инструкторами и преподавателями ДОСААФ, которым были даны рекомендации, на что необходимо обратить свое внимание при подготовке водителей.

Подобные встречи и беседы будут проходить регулярно.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде и агитации

ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району, капитан полиции



НОВОСТИ СПОРТА

БОРЦЫ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА СТАЛИ ПРИЗЕРАМИ ПЕРВЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО САМБО

В Майкопе в борцовском зале республиканского Центра спортивной подготовки прошло отборочное первенство Республики Адыгея по борьбе самбо к первенству ЮФО России. Соревнования проходили среди юношей 2004-2005г.р. Всего участников было более 150 человек.

По итогам встречи борцы Тахтамукайского района завоевали награды различных достоинств.

Первые места заняли Рамазан Коблев, Магамет Анчок (тренеры Нурбий Джаримок и Рустам Джаримок), Самир Архипов (тренеры Евгений Демченко и Вячеслав Павлов).

Серебряными призерами соревнований стали Расул Наш, Каплан Кушпов (тренеры Нурбий Джаримок и Рустам Джаримок), Астемир Мамхо (тренер Заур Ачмиз).

Бронзовые призеры - Амир Батмен (тренер Ахмед Мирза, Вячеслав Павлов), Мурат Абреч (тренеры Евгений Демченко и Вячеслав Павлов), Рашид Шарапугинов (тренер Азамат Негуч).

Борцы, завоевавшие первые и вторые места получили путевки на участие в первенстве ЮФО России, которое пройдет 18 апреля в г.Армавире.



НАГРАДЫ ВСЕРОССИЙСКОГО ТУРНИРА

В г.Черкесске прошел всероссийский мастерский турнир по самбо, посвященный памяти мастера спорта международного класса Мухамеда Кунижева. В Карачаево-Черкесию побороться за звание лучшего приехал около 200 сильнейших спортсменов из различных регионов страны.

Борцы спортивной школы №1 Тахтамукайского района проявили силу, мастерство и выдержку на соревнованиях. В своих весовых категориях Нурбий Четыз стал бронзовым призером, Ибрагим Нагой занял второе место.

Главным и приятным событием для спортивной школы на этих соревнованиях стало то, что ее воспитанник Азмет Тлеуж, одержав победу, выполнил норматив мастера спорта России по самбо.

Комитет по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» поздравляет борцов и их тренера - мастера спорта России по самбо и дзюдо Рустама Джаримока с очередным успехом на соревнованиях всероссийского масштаба!

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Комитетом по физической культуре и спорту Тахтамукайского района продолжается работа, направленная на решение проблем детской и подростковой преступности, наркомании и алкоголизма в молодежной среде. В связи с этим проводится большой объем разнообразных профилактических мероприятий, направленных на пропаганду здорового образа жизни.

В их числе - прошедшая в спортивной школе №3 встреча «За здоровый образ жизни». В ней приняли участие дети, с которыми комиссия по делам несовершеннолетних администрации района проводит профилактическую работу.

Коллектив и спортсмены спортивной школы №3 подготовили интересную программу, куда вошли показательные выступления борцов по дзюдо и греко-римского стиля, кикбоксеров.

Именитые спортсмены провели с подростками содержательную беседу. Мастер спорта России по самбо и дзюдо, руководитель комитета по ФК и спорту Азмет Джаримок, чемпион Европы и мира Шамиль Хеж, участник Олимпиады в Рио-2016, чемпион Азиатских игр Рустам Ассакалов, победитель



чемпионата России Рустам Делюкаров, мастер спорта России по кикбоксингу Юрий Схашок поделились своими воспоминаниями о школьных годах и отметили, что занятия спортом во многом помогли им в жизни. Также спортсмены пригласили ребят на занятия в секции спортивной школы и на участие в многочисленных мероприятиях, проходящих в муниципальном образовании.

Далее состоялись спортивные эстафеты с участием

подростков под судейством тренера по баскетболу Оксаны Солониной. Ребята с большим энтузиазмом приняли участие в соревнованиях.

В заключение все участники получили почетные грамоты, кружки с логотипом ВФСК «ГТО» и сладкие угощения.

Аида ЦИКУ,
главный специалист комитета по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район»

ВОПРОС ЮРИСТУ

ПОСТРОИЛ ДОМ - ПОЛУЧИ ВЫЧЕТ

Я знаю, что можно получить налоговый вычет при покупке жилья. А если я сам построил жилой дом, я могу рассчитывать на такой вычет?

В. Марченко.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфудинов:

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов на новое строительство, но не более двух миллионов рублей (подпункт 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ).

Налоговый вычет на строительство жилого дома

означает возврат части уплаченного НДФЛ с использованием этих средств на строительные работы. Вычет возможен при возведении нового жилья (с нуля); завершении строительства существующего незаконченного объекта; реконструкции (перепланировке/расширении) законченного объекта; погашении ипотечных займов, привлекаемых для индивидуального строительства; рефинансировании жилищных кредитов, используемых для возведения объекта.

В расходы на строительство входят средства, потраченные на разработку проектной документации; покупку отделочных, строительных материалов; подключение к внутренним/внешним инженерным

коммуникациям; создание автономных источников энергии.

Документами, подтверждающими произведенные налогоплательщиком расходы, являются: квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счёта покупателя на счёт продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы.

Правом воспользоваться вычетом могут трудоустроенные лица, уплачивающие налог с доходов. При строительстве жилья вычет получают собственники участка, проводящие индивидуальное строительство жилья; супруги,

находящиеся в законном браке; законные представители от имени малолетних/несовершеннолетних; иностранцы-резиденты, уплачивающие НДФЛ.

Право на вычет утрачивается при строительстве не за собственные средства, а при финансировании таких работ из бюджета, работодателем, спонсором, при оплате их материнским капиталом. При частичном использовании сбережений вычет получается только со средств, оплаченных собственными деньгами.

Право на имущественный вычет возникает начиная с года, в котором в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано ваше право собственности на недвижимость, что подтверждается

АДВОКАТ Сайфудинов Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru

выпиской из ЕГРН.

Если ваши расходы на строительство жилого дома не превышают двух миллионов рублей, вычет составит 13% реально понесённых на строительство расходов, если превышает - действует лимит в 260 тысяч рублей (подпункт 1 пункта 3 статьи 220 Налогового кодекса РФ).

Получить имущественный налоговый вычет мож-

но двумя способами: у работодателя, в том числе до окончания календарного года, в котором возникло право на вычеты; в налоговом органе по окончании календарного года, в котором у вас возникло право на вычеты.

По этим и другим юридическим вопросам можно обратиться за бесплатной юридической консультацией.

4 и 5 апреля в 19.00 состоится собрание жильцов дома №44 по ул.Седина в пгт.Энем. На повестке - благоустройство придомовой территории.

Галина КАЛИНИНА, председатель дома

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17.
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм»).
Тел. 8918 4392233.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем с мебелью. Тел.: 8918 1252168.

МЕТАЛЛОБАЗА В А.ТАХТАМУКАЙ по ул.Адыгейская, 18/2
Металл, сетки под бетон, сетки заборные, кирпич и др.
Тел. +7989 8334710.

СТОЛЫ И СТУЛЬЯ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА



8(964) 036-21-66

Реализуем молодых КУР-НЕСУШЕК. Яйценоскость хорошая. Доставка бесплатная. Тел. 8-928-844-53-90.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тлепцерже Артуром Руслановичем, РА, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Шовгенова, 8, ооо.meridian2014@mail.ru, телефон 8918 3644462, квалификационный аттестат 01-14-311 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 01:05:1500013:5, расположенного по адресу: а.Панахес, ул.Хакурате, 28, кадастровый квартал 01:05:1500005. Заказчиком кадастровых работ является Дзель Эмма Саферовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 16, каб.2 04.05.2018г. в 14.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 16, каб.2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.04.18г. по 03.05.18г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.04.18г. по 03.05.18г по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 16, каб.2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 ФЗ от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АРОО "ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ:

1. ОФОРМЛЕНИЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ НДС ЗА ПРИОБРЕТЕННОЕ ЖИЛЬЕ (дома, квартиры, включая проценты по ипотеке), ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ОБУЧЕНИЕ, ЛЕЧЕНИЕ.
2. СДАЧА ОТЧЕТНОСТИ И ДЕКЛАРАЦИЙ ФИЗИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ В ИФНС г.Краснодар, Адыгеи, по всей России.
3. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (ОПТИМИЗАЦИЯ).
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ, СОЦИАЛЬНЫМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ
5. ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ, ПОПАВШИМ В СЛОЖНУЮ ЖИЗНЕННУЮ СИТУАЦИЮ, ОДИНОКИМ ПЕНСИОНЕРАМ, ЖЕНЩИНАМ С ДЕТЬМИ.

ОБРАЩАТЬСЯ: п.Яблоновский, ул.Гагарина, 161/4 офис 1, понедельник-пятница с 13-30 до 16-00, суббота с 10-00 до 16-00 часов.
Тел.: 8918 3717285.

Домашние мясные полуфабрикаты, пироги, блины с начинкой, САБУРАНИ. Тел. 8918 1665168.

Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого.
Тел. 8918 0840001.

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на квартиру в ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ в районе АШАН (рядом с Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация.
Тел. 8918 2456513.

ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА** рядом по 10 соток в а.Козет (договор аренды) Цена 550 тыс.руб. за один участок. Торг. Тел.: 8918 3873873.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 Лет Победы. Тел.: 89183520261

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10300 кв.м. для строительства многоквартирных домов в п.Яблоновский по ул.Луговая. В собственности, все коммуникации. СРОЧНО, ДЕШЕВО. Тел.: 8906 4386389.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.На-тухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ДОМ** с земельным участком в центре а.Тахтамукай по ул.Школьная, 4. Цена договорная. Тел.: 8964 9145482, 8 (87771) 96544.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 710 кв.м. в а.Козет по ул.Пионерская, 19, под ИЖС (рядом река, коммуникации, строится коттеджный поселок). В собственности. Цена 1950 тыс.руб. Торг. Тел.: 8918 3796800.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток с временкой в п.Энем по ул.Советская, 76. Огорожен, засыпан, все ком-ции, залит фундамент под дом. В собств. 1 млн. руб. Тел. 8918 0444578, 8918 9911569.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1 га на выезде из п.Энем в а.Тахтамукай, земли населенных пунктов, в собственности.

- **ДВА УЧАСТКА** в а.Козет по 15 соток, в собственности, для ИЖС. Тел. 8906 4386389.

- **КАПИТАЛЬНЫЙ ГАРАЖ** в ГК п.Энем рядом с магазином "Муравей". Тел.: 8918 4320940.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в центре а.Афипсип (напротив клиники XXI века). Рассмотрим все варианты.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет (возле новой школы), все коммуникации рядом. Тел.: 8918 2246313.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Афипсип. Коммуникации рядом. Тел. 8918 4333166.

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ**, домашний, мелким оптом от 15-20кг, цена 200 руб. за кг. Тел. 8900 2696975.

- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.

- **ДОМОВЛАДЕНИЕ** с земельным участком 29 соток в а.Тахтамукай по ул.Пионерская, 4. Тел.: 8918 4560750.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Новобжегокай, 19 сот. (18.94), в собственности, кадастровый номер 01:05:100002947. Все коммуникации, рядом населенные пункты: п.Энем – 2км, п.Афипский – 10км, Краснодар – 15км. Цена договорная. Тел. 8918 2225283.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Панахес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 51 кв.м. с ремонтом, на 2 этаже 5-этаж. панельного дома по ул.Красная в п.Энем. Тел.: 8918 2432939.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Желез. гараж рядом с домом. 3/у 2 сотки. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет:

по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.;

по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.



ЛИДЕР

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

Реализуем кур-несушек. Бесплатная доставка.
Тел.: 8928 7724791.

Утерянное свидетельство о государственной регистрации права 01-01/004-01/004/201/2016-5107/5 на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:1380, расположенный по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Короткая, 3, выданное на имя Турк Асиет Аскарбиевны, считать недействительным.

Утерянное пенсионное удостоверение МВД по РА, выданное на имя Едиджи Арамбия Адамовича считать недействительным.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1275 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 26.03.2018г. № 423 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельного участка (находящегося в собственности муниципального образования «Тахтамукайский район») площадью 4026 кв.м., из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта... и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 01:05:2700001:16, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афиписп, район Шапсугского водохранилища.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации базы отдыха. начальная цена годовой арендной платы земельного участка составляет, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 54 117 руб. 49коп.; «шаг» аукциона установлена в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 623 руб. 52 коп.; размер задатка установлена в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 54 117 руб. 49коп. На земельном участке расположен объект недвижимости: иное сооружение (сельскохозяйственное) – дренаж вдоль Шапсугского водохранилища (находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея»).

Имеются ограничения в использовании: земельный участок попадает в водоохранную зону, прибрежную защитную полосу, санитарно-защитную зону ЛЭП. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департамент цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения:

Размеры и параметры	Единица измерения	парки, многофункциональные и специализированные	Бульвары, скверы, аллеи	спортивные и игровые площадки
1. Предельные размеры земельных участков				
минимальная площадь	квм	Не подлежит ограничению*		
максимальная площадь	квм	Не подлежит ограничению*		
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений				
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	3**	3**	3**
3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений				
предельное количество этажей (до самой высокой точки)	м	6	6	-
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	4	4	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	7	1	70

*Размеры земельных участков определяются на основе проекта межевания территории и проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

** Если иной показатель не установлен проектом планировки

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 05.04.2018г. до 07.05.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 07.05.2018года. Участники аукциона будут определены 11.05.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район».

Аукцион состоится 15.05.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 15.05.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок

проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афиписп, район Шапсугского водохранилища с разрешенным видом использования «для эксплуатации базы отдыха»

1. Вид разрешенного использования: для эксплуатации базы отдыха.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не

ОФИЦИАЛЬНО

присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

23. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____

(ФИО/наименование претендента) (для физических лиц) Документ, удостоверяющий

личность: _____ серия _____ N _____, выдан "____" _____ г. _____

(кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридическо-

го лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские рекви-

зиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____

_____ корр. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____ Реквизиты документа, удосто-

веряющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистра-

ции в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта) _____

_____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды

земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____

201_ г. М.П. Заявка принята: Дата "____" _____ 201_ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай «____» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 423 от 26.03.2018года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Аффисип, район Шапсугского водохранилища с разрешенным видом использования «для эксплуатации базы отдыха», протоколом от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Аффисип, район Шапсугского водохранилища с разрешенным видом использования «для эксплуатации базы отдыха».

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 4026 кв.м. из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта ... и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 01:05:2700001:16, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Аффисип, район Шапсугского водохранилища с разрешенным видом использования «для эксплуатации базы отдыха».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 230 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 966 кв.м. с видом разрешенного использования -садовые дома, летние сооружения, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиаратор-1, ул.Грушова в кадастровом квартале 01:05:3100001. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: atoemems.ru.