

# Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 7 апреля 2018 года №26 (9564)

## 8 АПРЕЛЯ - СВЕТЛОЕ ХРИСТОВО ВОСКРЕСЕНИЕ

Уважаемые православные христиане Республики Адыгея!  
Дорогие земляки!  
Поздравляем вас со Светлым Христовым Воскресением!  
Один из главных праздников православных христиан - Пасха - символизирует возрождение и торжество высоких нравственных идеалов - добра, милосердия и сострадания.

В нашей многонациональной и многоконфессиональной республике приверженность этим общечеловеческим ценностям служит надежной гарантией мира и спокойствия на прекрасной земле Адыгеи, остается прочной основой благополучия и процветания региона и всей страны.

В праздник Светлого Христова Воскресения от всей души желаем всем православным верующим крепкого здоровья, неиссякаемой Пасхальной радости, мира и благополучия!

Пусть эти прекрасные весенние дни принесут новые позитивные эмоции и впечатления, согреют теплотой общения с родными и близкими!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея**

**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ РА**

Уважаемые православные жители Тахтамукайского района!  
Сердечно поздравляем вас с главным духовным праздником всех православных – Пасхой Христовой!

В этот день христиане всего мира приветствуют друг друга: этот праздник стал олицетворением истинной веры и светлой радости.

Пасха - праздник победы жизни над смертью, символ духовных ценностей и добрых намерений.

В эти дни мы как никогда ощущаем важность единения во имя любви, всеобщего мира и согласия, осознаём необходимость милосердия друг к другу и помощи ближнему.

Так пусть этот светлый день, провозглашающий радостную весть о Воскресении Христовом станет для всех нас еще одной возможностью прикоснуться к незыблемым общечеловеческим традициям и еще больше сплотит нас в стремлении к миру, добру и созиданию.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, добра, успехов, семейного благополучия! Пусть пасхальные дни согреют сердца теплотой общения с родными и близкими, принесут в ваши дома взаимопонимание, счастье и любовь!

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования "Тахтамукайский район"**

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район"**

## 8 АПРЕЛЯ - 100-ЛЕТИЕ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ВОЕННЫХ КОМИССАРИАТОВ

Уважаемые сотрудники и ветераны военных комиссариатов!  
Поздравляем вас с профессиональным праздником и 100-летием со дня образования военных комиссариатов!

На протяжении прошедшего века люди вашей профессии всегда вносили достойный вклад в защиту национальных интересов страны, укрепление ее обороноспособности и суверенитета.

В день славного юбилея выражаем вам, уважаемые сотрудники и ветераны военкоматов Республики Адыгея, благодарность за добросовестное исполнение служебных обязанностей и огромную общественно-значимую работу.

От всей души желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия, реализации всех намеченных планов и начинаний!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея**

**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ РА**

Уважаемые сотрудники военного комиссариата Тахтамукайского района!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником!

Только мужественные люди выбирают для себя профессию служения родине. Во все времена ответственность сотрудников военных комиссариатов была велика перед народом и государством. Дисциплинированность, профессионализм, честность – вот те основополагающие принципы, которыми вы руководствуетесь в своей деятельности.

Уверены, что вы и впредь будете трудиться на благо нашего великого отечества.

В этот праздничный день желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, хорошего настроения, успехов в работе!

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования "Тахтамукайский район"**

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район"**

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

### ПУТЬ ПОЗНАНИЯ ПРЕКРАСНОГО

В своем приветственном обращении к работникам культуры по случаю профессионального праздника глава Адыгеи Мурат Кумпилов подчеркнул, что культура на всех этапах развития общества определялась как чрезвычайно значимый фактор, была и остается неотъемлемой частью духовного наследия любого этноса, его бесценным достоянием, бережно передающимся от поколения к поколению.

Именно об этом говорили заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район» Саида Багова, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, руководитель управления культуры Рустам Ачмиз на торжественном мероприятии, посвященном всероссийскому Дню работников культуры.

Было отмечено, что главным достоянием Тахтамукайского района являются его люди и история, культура и искусство. Основные хранители этого богатого наследия и продолжатели вековых традиций многонациональной культуры – творческие коллективы работников домов культуры, библиотек, школ искусства. Именно они представляют наш район на смотрах, конкурсах и фестивалях самого высокого уровня, продолжая и развивая лучшие традиции уникальной культуры Тахтамукайского района и Республики Адыгея.

В числе работников культуры Тахтамукайского района – удостоенные медали «Слава Адыгеи», почетных званий «Заслуженный работник культуры Российской Федерации», «Почетный кинематографист Российской Федерации», «Заслуженный работник культуры Кубани», «Заслуженный работник культуры Республики Адыгея», «Заслуженный деятель культуры Республики Адыгея», 28 коллективов носят почетное звание «Народный» и «Образцовый».

За заслуги в профессиональной деятельности, плодотворную активную работу в деле



сохранения и развития народной культуры лучшим работникам вручены почетные грамоты и благодарственные письма министерства культуры Республики Адыгея, администрации МО «Тахтамукайский район», управления культуры района.

В честь профессионального праздника состоялся концерт, подготовленный ведущими творческими коллективами района.

## НОВОСТИ СПОРТА

### ВETERANAM СПОРТА ПОСВЯЩАЕТСЯ

В а.Старобжегокай прошел открытый республиканский турнир по греко-римской борьбе, посвященный ветеранам спорта Старобжегокайского сельского поселения. В нем приняло участие 9 команд из Республики Адыгея, Кабардино-Балкарской республики, городов Краснодара, Сочи, Темрюка, Славянска-на-Кубани, станиц Натухаевской, Тбилисской, Динской. Всего 140 борцов.

Соревнования проводились по 13 весовым категориям, было разыграно 52 медали.

Адыгею представили борцы спортивных школ №2 и №3 Тахтамукайского района.

Наши спортсмены завоевали 6 золотых, 7 серебряных и 9 бронзовых наград.

В старшей возрастной группе (юноши 2002-2004 г.р.) бронзовые награды у Руслана Сообцокова, За-



хаммедсалмона Раупова, Амира Емижа. Вторые места заняли Роман Калашников, Тамерлан Хагуров, Григорий Ананьев, Георгий Ожигин, Салим Бекух, Ринат Бжассо. Лидировали Дамир Цевгош и Ахмед Абреч.

Глава МО «Старобжегокайское сельское поселение» Адам Барчо и председатель Федерации спортивной борьбы Адыгеи Руслан Каде наградили победителей и призеров турнира медалями, грамотами и кубками.

**Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район»**

Хара Лозовича, Казбека Барчо и Дениса Вакуленко. На вторую ступеньку пьедестала почета поднялся Даниил Часовский. Первые места завоевали Тимур Бекух, Аскер Тлебзу, Адам Калакуток, Юрий Совмиз.

Среди юношей 2005-2006 года рождения бронзовые медали у Мурата Хатита, Рустама Схаплова, Ислама Хаджиева, Му-

хаммедсалмона Раупова, Амира Емижа. Вторые места заняли Роман Калашников, Тамерлан Хагуров, Григорий Ананьев, Георгий Ожигин, Салим Бекух, Ринат Бжассо. Лидировали Дамир Цевгош и Ахмед Абреч.

## ПАМЯТЬ

### ТВОЕ СВЕТЛОЕ ИМЯ В НАШИХ СЕРДЦАХ

В этот день Нуриет Сулеймановну Ачегу вспоминают родственники, друзья, сослуживцы и близкие: 7 апреля нынешнего года ей бы исполнилось 82 года.

Нуриет Сулеймановна выросла в трудолюбивой крестьянской семье и на протяжении всей жизни с честью преодолевала все трудности и невзгоды, выпавшие на ее долю. После успешного окончания Кубанского медицинского института Нуриет трудилась врачом в родном Тахтамукайском районе, затем на протяжении многих лет возглавляла Энемскую районную больницу – одно из самых крупных медицинских учреждений Адыгеи. За время ее руководящей деятельности значительно укрепилась материально-техническая база районной больницы, улучшилось качество работы всего медицинского персонала, высший и средний персонал пополнился специалистами высокого класса. По инициативе Нуриет Сулеймановны, которую поддерживали местные власти, в районе были построены новые лечебные учреждения.

За добросовестный и самоотверженный труд и в знак признания больших заслуг в сфере здравоохранения Нуриет Сулеймановна Ачегу была удостоена высоких званий "Заслуженный врач РСФСР", "Отличник здравоохранения", она награждена орденом Трудового Красного знамени, медалью «За доблестный труд» и другими многочисленными правительственными наградами и поощрениями различных ведомств и учреждений.

Профессиональную деятельность Нуриет Сулеймановна успешно совмещала с общественной: она была членом бюро райкома партии, депутатом поселкового, районного, областного и Краснодарского краевого Советов депутатов трудящихся.

Нуриет Сулеймановна Ачегу была профессионалом высокого класса, обладала незаурядными организаторскими способностями, к своим трудовым обязанностям относилась весьма ответственно, отличалась обостренным чувством справедливости и была верным другом, надежным товарищем и незаменимым наставником для своих молодых коллег.

Светлая память о Нуриет Сулеймановне и поныне живет в наших сердцах.

**Кадырбеч ХАНАХУ, кавалер медали «Слава Адыгеи»**

## ТРУДОУСТРОЙСТВО

### БАЗА ВАКАНСИЙ СТАЖИРОВОК

Уважаемые граждане и работодатели Тахтамукайского района!

В целях содействия занятости молодежи Центром занятости населения Тахтамукайского района формируется база вакансий стажировок для молодежи и выпускников учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования. Вакансии для стажировки размещаются в специализированном разделе информационной-аналитической системы "Работа в России".

Под стажировкой понимается свободное рабочее место или вакантная должность со следующими характеристиками: трудоустройство по срочному трудовому договору; неполная занятость, (т.е. неполный рабочий день, неполная рабочая неделя), позволяющие совмещать стажировку с обучением в образовательной организации; возможность трудоустройства соискателя с незаконченным образованием (продолжающим обучение в образовательной организации по программе среднего специального или высшего профессионального образования); готовность работодателя к обучению работника на рабочем месте, в том числе в виде прохождения производственной практики.

К стажировке можно отнести не только работу по специальности, которую получает студент в образовательном учреждении, но и любое другое направление деятельности, не требующие квалификации. Это могут быть вакансии с режимом работы в вечернее и ночное время, свободный режим, гибкий график, вакансии без опыта работы.

ГКУ РА «Центр занятости населения Тахтамукайского района» приглашает работодателей принять участие в организации стажировок для студентов и выпускников образовательных организаций.

Для работодателей стажировка – это возможность пополнить свою команду людьми с высокой мотивацией и далеко идущими карьерными планами, желающими практических навыков, легко обучаемыми. Людями, из которых можно вырастить отличных специалистов для компании. Стажировка позволит компании привлекать и отбирать наиболее квалифицированные кадры еще на этапе их обучения, влиять на качество учебного процесса, оценить на практике профессиональные навыки и глубину знаний кандидата.

Не оставайтесь в стороне! Помогите молодежи приобрести практические навыки и первый опыт непосредственно на рабочем месте!

Все ответы на вопросы по формированию базы стажировок для студентов и выпускников образовательных организаций можно получить по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, д.65 или по тел.: (87771) 94298, 94339.



## ВАЖНО

### КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ УВЕЛИЧИЛАСЬ

Приказами комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея от 25.11.2016 №276 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея», а также земель сельскохозяйственного назначения от 28.11.2016 №278 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Адыгея».

Приказы размещены на официальном сайте комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям [www.komimra.org.ru](http://www.komimra.org.ru).

В соответствии со ст.65 земельного кодекса кадастровая стоимость земельного участка применяется для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. Увеличение кадастровой стоимости касается всех категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, земли промышленности и прочие.

Для получения информации арендаторам земельных участков необходимо обратиться в отдел земельно-имущественных отношений администрации района по адресу: а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, приемные дни: вторник 14.30-17.00, четверг с 9.30-13.00.

**Администрация МО «Тахтамукайский район»**

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

### ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В МАСШТАБНОЙ ИНИЦИАТИВЕ

Администрация МО «Энемское городское поселение» сообщает, что до 30.05.2018г. продолжает прием заявок предложений заинтересованных лиц, инициативных групп собственников многоквартирных домов, управляющих компаний, правлений товариществ собственников недвижимости о включении дворовых территорий, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках федерального приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2018-2022гг. в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 29.12.2017г. №275. С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» [www.atoenem.ru](http://www.atoenem.ru) в разделе «Городская среда» «Отдел ЖКХ и благоустройства».

## БЛАГОДАРИМ

В Центре народной культуры а. Афипсип прошли выступление народного артиста России и Республики Адыгея, заслуженного артиста Абхазии и Кубани Мурата Кукана «Театр одного актера», пьеса «Гум эрхьэрэ шэф» в постановке Национального театра им. Е.Цея Адыгеи, сольный концерт талантливого артиста Адама Ачмиза.

Выражаем искреннюю благодарность и признательность депутатам Госсовета-Хасэ Республики Адыгея Гиссе Басте, Казбеку Хуруму, депутату Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» Шамилю Туркаву, генеральному директору ООО «ДомБытХим» Пшимафу Натхо, председателю правления «Адыгпотребсоюз» Казбеку Жане, ИП главе КФХ Руслану Схалюху и главе МО «Афипсипское сельское поселение» Казбеку Чуцу за организацию этих ярких и запоминающихся выступлений для жителей и гостей Афипсипского сельского поселения.

Благодарим за подаренную радость и желаем вам крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях, мира, добра, благоденствия, благополучия вам и вашим близким!

**Работники Афипсипского ЦНК**

## ПРИЕМ ГРАЖДАН

**18 апреля в здании администрации средней школы х.Новый Сад с 11.00 до 12.00 будет вести прием граждан заместитель начальника управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе Аминет Шугаибовна Ачмиз.**

Отдел семьи и детства проводит прием граждан вместе с отделом по делам несовершеннолетних и защите их прав и комплексным центром социального обслуживания населения по семейным проблемам по адресу: а.Тахтамукай, ул.Хакурате, 55.

Даты проведения: 12 апреля, 26 апреля, 10 мая, 24 мая, 14 июня, 28 июня. Время с 14.00 до 16.00.

## СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Адвокатская палата Республики Адыгея выражает глубокое и искреннее соболезнование адвокату Чич Зареме Рашидовне в связи со смертью отца. Разделяем горечь утраты и скорбим вместе с Вами.

## КОНКУРС

### ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ТОРГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Минпромторг России проводит конкурс «Торговля России», по итогам которого будут выбраны лучшие решения и идеи, реализуемые разными торговыми форматами.

Конкурс проводится по номинациям «Лучший торговый город»; «Лучшая торговая улица»; «Лучший нестационарный торговый объект»; «Лучшая ярмарка»; «Лучший розничный рынок»; «Лучший мобильный торговый объект»; «Лучший несетевой магазин».

Принять участие в конкурсе могут все хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность в соответствии с методическими рекомендациями, которые размещены на <http://minpromtorg.gov.ru/> в разделе «Торговля».

Для участия рекомендуется предоставить до 15 апреля 2018 года на электронный адрес [Shirobokova@minesoga.ru](mailto:Shirobokova@minesoga.ru) анкету по форме (размещена в разделе «Торговля» на сайте <http://minpromtorg.gov.ru/>); фотографии торговых объектов (не менее 10 фотографий высокого качества); дополнительные сведения на усмотрение участника конкурса. Телефон: 8 (8772) 52-51-10.

## АДЫГАБЗЭМ И МАЗ

### ЗНАТЬ И СОХРАНЯТЬ ЯЗЫК

В рамках  
месячника  
адыгейского  
языка  
Яблоневская  
городская  
библиотека  
№-1 провела  
мероприятие  
в детском саду  
«Ласточка»  
под названием  
«СИБЗЭ  
ДЫШЪЭУ,  
СИАДЫГАБЗ».

Мероприятие  
открыл танец  
в исполнении  
участников  
ансамбля «Алеуар»

Старобжегокайского СДК Милены Хашукоевой и Азамата Хатита. Затем работники библиотеки провели электронную презентацию по теме, прочитали стихи и высказывания о родном языке, рассказали о символах Республики Адыгея – гербе, флаге и гимне, познакомили с историей возникновения адыгской письменности и выхода первого букваря. Гимн республики дети прослушали стоя, а песне «Живут Адыгы на земле моей» в исполнении Заура Тутова заодно подпевали.

После зажигательного танца в исполнении Софии Тураевой и Чиназа Кайтмесова из образцового ансамбля «Молодость Адыгеи» КДЦ им. Н. С. Кобцевой воспитанники детского сада сами прочитали стихи о родном языке.

Сохранение языка, культуры адыгов зависит от каждого, для кого он является родным, а также для тех, кто хочет познакомиться с этим напевным языком.

Завершилось мероприятие фотосессией.



Светлана ХАТИТ,  
заведующая Яблоневской городской модельной библиотекой № 1

### СИГУПШЫС

Гупшысэ дахэм узиштэрэм,  
Огу нашхьом урегъэплъыхьэ,  
Охьтэ зэблэхьум ухельасэ:  
Бжыхьэ пкIашьэр кыптепхьашьэ,  
Осы шьабэр кыптепхьапхьэ.  
Гьэтхэ кьэгьагьыр кьапфызэуехы,  
Гьэмэфэ псыхьом угу щызэу ущесы.  
Гукьэкьыжь-гупшысэм уиумэхьэмэ,  
Укьызыщыхьугьэу уикьоджэ класэ  
Ихьышхьэ кыщыоклухьэ:  
Гьэтхэ мафэм чэщым зыщфэдизым  
Цуабзэм щэ кытеох.  
ХьакIэщмэ шыкIэпщынэхэр  
Псынэклачэу кьяпшыкIутIукIых,  
Зэхэоха? Гьогур кьаджэ:  
«Хьяр, хьяр, хьяры гушIуагьу!  
Гьэтхэ кIэракIэр – гьэбэжьур бэрчэт,  
ИльэсыкIэр – гугьэм инэф!»  
Гьогур кьэзгьэнэфрэр имэшIо бэщ.  
Унагьо пэпчэ хьалэлэу дэгуаш.  
Хагьанэшэ ябэщхэр яджэныкьэ зэкIагьан.  
А зы машIом ильэс псаум  
Зэрэчылу егьэфаб.  
Бэрэ аIо: «ГуцыIэр кIуачIэ,  
ГуцыIэ дахэр кIочIэшху,  
Льэу гуцыIэр пстэуи анэхэ кIочIэжь».  
ИльэсыкIэм сышхьуфэлаIо:  
Узи-бзаджи кышхьуцауахьэу,  
Тигубгьэмэ гьэбэжьур арызэу,  
Щагу пэпчэ гушIуагьор щыхьушIэу,  
Насыпыр хьорэу кышхьуфакIоу  
ГьэшIэ дахэ шьогьашI!

ЦУШЪХЪЭ Гоцхьэурай, Инэм  
кIэлэ цыкIу тхыльеджапIэм иIофышIэу

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ



### ВОВРЕМЯ ОПЛАЧИВАЙТЕ ШТРАФЫ

Сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району совместно с Управлением федеральной службы судебных приставов по Республике Адыгея провели рейдовые мероприятия, направленные на выявление злостных неплательщиков административных штрафов.

Многие водители относятся к этому несерьёзно, либо не знают, либо просто не хотят оплачивать штрафы за нарушение закона.

В ходе рейда инспекторы проводили разъяснительные беседы с участниками дорожного движения о необходимости своевременной оплаты штрафов.

Уважаемые жители района!

Напоминаем, что согласно действующему законодательству при оплате административного штрафа в 20-дневный срок предусматривается оплата половины суммы наложенного штрафа, а за неуплату штрафа в установленный срок предусматривается удвоение штрафа, либо административный арест до 15 суток.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде и агитации  
ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району, капитан полиции

## ИЗ ЗАЛА СУДА

### ОСУЖДЕН НА 6 ЛЕТ

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении Виктора Б., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст. 111 УК РФ. Суд установил, что подсудимый с группой лиц причинили тяжкий вред здоровью, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего.

В судебном заседании Виктор Б. в предъявленном ему обвинении виновным себя признал полностью и подтвердил, что он действительно совершил вмененное ему преступление совместно с Артуром Б. и Георгием Б., но изначально не хотел этого. Подсудимый совершил преступление впервые, по месту жительства характеризуется положительно, имеет одного малолетнего ребенка.

Суд признал Виктора Б. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст. 111 УК РФ и назначил ему наказание в виде лишения свободы на срок 6 лет, с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима, с ограничением свободы на срок 8 месяцев.

## ОБРАЗОВАНИЕ

### О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ КЛАССНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ С РОДИТЕЛЯМИ

Эффективность воспитания ребенка напрямую зависит от того, насколько тесно взаимодействуют школа и семья. Ведущую роль в организации сотрудничества школы и семьи играют классные руководители. Именно от их работы зависит то, насколько семья понимает политику, проводимую школой по отношению к воспитанию, обучению детей, и участвует в ее реализации.

В своей работе с родителями учителя нашей школы придерживаются важных правил: стараются вселять в них уверенность, что обучение и воспитание будет иметь успех; поддерживать их при неудачах, привлекая внимание к положительным сторонам личности ребенка, а не критиковать ребенка, методы его воспитания.

Посещение семьи проходит в виде родительских десантов с участием родительского комитета. Учителя школы посещают семьи детей, имеющих проблемы в воспитании и обучении, беседуют с родителями о характере, интересах и склонностях ребенка, об отношении к родителям, к школе, дают советы по организации выполнения домашних заданий и т.д.

Все большую популярность получают и родительские конференции, на которые приглашаются педагог-психолог, медицинский работник, сотрудники правоохранительных органов. Здесь родители получают и теоретические, и практические знания по проблемам воспитания, а также ответы специалистов на свои вопросы.

Учителя проводят открытые уроки для ознакомления родителей с новыми программами по предмету, методикой преподавания, требованиями учителя.

Во всех классах на родительских клубах классные руководители обсуждают и проблемы падения нравственности, отсутствие трудового воспитания в семьях. Темы недавних заседаний клубов - «Адыгская народная педагогика: традиции и современность», «Традиции трудового воспитания у адыгов» и т.д.

Для укрепления семейных отношений, воспитания уважения к своей семье, вместе с родителями в классах проводятся проекты «Мой родовой знак – тамга», «Моя родословная». Итогами проектов являются вернисажи, презентации, совместные праздники.

Родительские лектории также прочно входят в практику классных руководителей. Лектории «Взаимоотношения в семье и их влияние на поведенческие реакции первоклассников», «Адаптация первоклассника», проведенные классными руководителями 1-х классов Тлехусеж М.А., Шеуджен М.С., Неужроковой М.А., «Книга в жизни семьи и ребенка», «Права и обязанности родителей по Закону РФ «Об образовании», проведенные классными руководителями Траховой З.А., Чушковой М.Р., Мамий М.М. позволили родителям получить прочные теоретические знания по различным проблемам воспитания.

Родители вместе со своими детьми, обучающимися 3-5 классов (классные руководители Вошегунова М.Г., Евтых С.И., Сообцокова З.А.) принимают участие различных социально-значимых акциях: «Поможем птицам» (изготовление скворечников), «Милосердие» (помощь пожилым людям аула), «Книжка больница».

Родители – активные помощники в вопросах здоровьесбережения детей. Кроме традиционных бесед учителя Куйсокова С.И., Тлеуж С.С., Хуако М.А. проводят просветительскую деятельность и на родительских собраниях, и при проведении родительских конференций с участием педагога-психолога (о режиме дня, адаптации детей, разрешению конфликтов в классе, укрепления здоровья детей), вместе с родителями реализуются проекты: «Витамины – наши друзья», «Способы закаливание организма», «Правильное питание» и т.д.

В целом работа с родителями является важным направлением деятельности классного руководителя. Наряду с традиционными формами работы (собрания, создания классных родительских комитетов и др.), появляются новые, которые отражают специфические запросы времени в плане организации учебно-воспитательной работы в школе, имеющие значительный воспитательный эффект.

Фатима ХУТ,  
заместитель директора по воспитательной работе средней школы № 1 а. Тахтамукай

## ДОЛГОЖДАННЫЙ КОНЦЕРТ

Его голос звучит на концертных площадках Европы и Северного Кавказа, но в Краснодаре победителя федерального телепроекта «Новая звезда» можно будет услышать впервые.

14 апреля в 19.00 в здании Дворца культуры железнодорожников состоится долгожданный сольный концерт заслуженного артиста Республики Адыгея Астемира Апанасова и команды CoffeetimeBand.

Астемир Апанасов - исполнитель песен на русском языке и национальных языках Кавказа, музыкант и композитор, актер театра и кино. На его профессиональном счету гран-при всероссийского конкурса «Синяя птица», победа в суперфинале телевизионного конкурса «Утренняя звезда» и международного конкурса «Надежды Европы».

Лучшие голоса Кавказа, народные песни, современная аранжировка, любимые шлягеры и новые композиции – все это в концертной программе «У родника».

Национальный колорит представления поддержат неоднократные обладатели гран-при всероссийских фестивалей - студия кавказских танцев «Нарт».

Партнер концерта - компания «Аксис».

Дополнительная информация по телефону: +7 (918) 674-74-64.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса РФ), назначенном на 02.04.2018г., на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Отрадный, ул. Павлова, б/н (в аукционе участвовал только один участник).

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 03 апреля 2018г. аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. 8 Марта, 20; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. А.И. Хачака, 19/1; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Новая, 4/1.

По лоту №1- Адрес земельного участка: Россия, Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. 8 Марта, 20, с кадастровым номером 01:05:2800002:923, общей площадью: 1500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 9 062 руб. (девять тысяч шестьдесят два) руб. 88 коп. Победитель - Делавшок Сима Мухтаровна.

По лоту №2- Адрес земельного участка: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район а. Хаштук, ул. А.И. Хачака, 19/1, с кадастровым номером 01:05:2800002:926, общей площадью: 1500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 4 841 (четыре тысячи восемьсот сорок один) рубль 16 коп. Победитель - Мыс Зайнаб Аскербиевна.

По лоту №3- Адрес земельного участка: Россия, Республика Адыгея, а. Козет, ул. Новая, 4/1, с кадастровым номером 01:05:0600018:50, общей площадью: 700 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 13 102 (тринадцать тысяч сто два) рубль 36 коп. Победитель - Уткин Виталий Александрович.

## ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Желез. гараж рядом с домом. 3/у 2 сотки. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: **8918 1817016**.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, на 3 этаже 3-этажного дома, 35/15/11 кв.м. Стеклопакеты, пол – паркет, балкон застеклен. Сплит-система и кухонная мебель в подарок. Прямая продажа, собственник. Тел.: 8952 8719559.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Новобжегокай, 19 сот. (18.94), в собственности, кадастровый номер 01:05:100002947. Все коммуникации, рядом населенные пункты: п.Энем – 2км, п.Афипский – 10км, Краснодар – 15км. Цена договорная. Тел. 8918 2225283.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паныхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ**, домашний, мелким оптом от 15-20кг, цена 200 руб. за кг. Тел. 8900 2696975.

- **ДОМ** с земельным участком в а.Тахтамукай по ул.Победы, 7. Тел.: 8918 6959364.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** общая пл. 31,9 кв.м. в п.Энем по ул.Чкалова. Без ремонта. Тел. 8918 1592363.

- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.

- **ДОМОВЛАДЕНИЕ** с земельным участком 29 соток в а.Тахтамукай по ул.Пионерская, 4. Тел.: 8918 4560750.

- **22 УЛЬЯ** с пчелами. Тел.: 8918 4429738.

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 9 месяцев – серебристые, ломан-браун, цветные. Яично-мясное направление. Доставка бесплатная. Цена соответствует качеству. Телефон: 8989 8085004.**

**Куры-несушки. Доставка по району бесплатно. Тел.: 8961 4041879.**

**Куры яичной породы с бесплатной доставкой по району. Тел.: 8961 3245438.**

**Утерянное пенсионное удостоверение МВД по РА, выданное на имя Едиджи Арамбия Азметовича считать недействительным.**

**ЧЕМПИОНАТ РОССИИ ПО СПОРТИВНОЙ БОРЬБЕ ПАНКРАТИОН**

**ОРГАНИЗАТОРЫ:**

**ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:**

**ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ГОРОД МАЙКОП МФОК "ОШТЕН" 13-15 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА**





**ЖАЛЮЗИ вертикальные, тканевые и пластиковые, рулонные, кассетные. Изготовление и монтаж. Выезд замерщика бесплатно. Тел.: 8918 1110318, 8918 2356691.**

**МЕТАЛЛОБАЗА В А.ТАХТАМУКАЙ по ул.Адыгейская, 18/2. Металл, сетки под бетон, сетки заборные, кирпич и др. Тел. +7989 8334710.**

**Реализуем молодых КУР-НЕСУШЕК. Яйценоскость хорошая. Доставка бесплатная. Тел. 8-928-844-53-90.**

**ООО "СЕМИРАМИДА" предупреждает население о проведении химических обработок земель, расположенных на территории бывшего МОП "Теучежское" с 10 апреля 2018 года до конца месяца. Организация за гибель пчел ответственности не несет. ИНН 0107015507**

**Автошкола ЧОУ ДПО «Автомобилист-21» проводит набор учащихся на категории «А», «В», «С», «ВЕ», «В,С» с «В» на «С» по адресу: а.Яблоновский, ул.Заводская, д.7 (старый клуб АКК). Тел.: 8918 0336154; 8918 1555007; 8918 2981379.**

Лицензия на осуществление образовательной деятельности №41 от 8 июля 2016 года выдана министерством образования и науки Республики Адыгея, серия 01Л01 №0000514

## Согласие

**Учредители (издатели):** Администрация МО «Тахтамукайский район» (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

**Издание зарегистрировано** в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 **Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.**

**Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА**  
**Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха**  
**Ответственный секретарь - Марина Хуако**  
**Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ**  
**Фотокорреспондент - Рустам Шартан**  
**Оператор по верстке - Мариет Бехух**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetასогласие@mail.ru**  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1275 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик



## ОФИЦИАЛЬНО

жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №7-9:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв. м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОК-ТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 09.04.2018г. до 10.05.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивающей своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 10.05.2018года.

Участники аукциона будут определены 15.05.2018года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям еженедельно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район».

Аукцион состоится 17.05.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 17.05.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одиннадцати лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет, земельных участков расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипис, ул. Степная, 30а; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай (ул. Бзюкская, 9, ул. Бзюкская, 11, ул. Азродорная, 11/6, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстроевская, 34/б; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегок (ул. Озерная, 27, пер. 4-й Полевой, 5, ул. Чкалова, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Строитель, ул. Садовая, 125/1; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишневая, 137/1

1. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

## ОФИЦИАЛЬНО

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
 1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.  
 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.  
 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.  
 4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018г. М.П.  
 Заявка принята: Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
 ПРОЕКТ  
 ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
 Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:  
 1. Предмет Договора  
 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 424 от 26.03.2018года «О проведении аукциона, состоящего из одиннадцати лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, 30а; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай (ул. Бзююкская, 9, ул. Бзююкская, 11, ул. Аэродромная, 11/6, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстроевская, 34/б; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай (ул. Озерная, 27, пер. 4-й Полевой, 5, ул. Чкалова, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Строитель, ул. Садовая, 125/1; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишневая, 137/1», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, 30а; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай (ул. Бзююкская, 9, ул. Бзююкская, 11, ул. Аэродромная, 11/6, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстроевская, 34/б; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай (ул. Озерная, 27, пер. 4-й Полевой, 5, ул. Чкалова, 22); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Строитель, ул. Садовая, 125/1; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишневая, 137/1.  
 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли \_\_\_\_\_», с кадастровым номером 01:05:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования «\_\_\_\_\_».  
 2. Срок Договора  
 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.  
 3. Арендная плата  
 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.  
 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОК-ТМО 79 230 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)  
 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора.  
 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.  
 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.  
 4. Права и обязанности Сторон  
 4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.  
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.  
 4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.  
 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.  
 5. Ответственность сторон  
 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.  
 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый кален-

дарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.  
 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.  
 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.  
 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.  
 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
 7. Рассмотрение и урегулирование споров  
 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.  
 8. Особые условия Договора  
 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.  
 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.  
 9. Адреса и реквизиты Сторон  
 Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_  
 10. Подписи Сторон  
 Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалыо А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись). Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению  
 гр. Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров  
 разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу:  
 ул.Махашевская, 9, в пгт.Энем**

В соответствии со ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст. 14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр.Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Махашевская, 9, в пгт. Энем», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 19 марта 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному постановлению. В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» (№14-15 (9552-53) от 03.03.2018 года) и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №36 от 28.02.2018. Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение». Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным отказать в предоставлении гр.Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Махашевская, 9, в пгт. Энем, и в соответствии со ст. 46 (п. 12) градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.03.2018г. №54**

**Об отказе в предоставлении гр.Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Махашевская, 9, в пгт.Энем**

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года .N41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 19 марта 2018г., рекомендаций о предоставлении по предоставлению гр.Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул.Махашевская, 9, в пгт.Энем от 28.02.2018 №36, заявлением гр. Глазуновой И.Ю. от 05.03-186 от 26.02.2018г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении гр.Глазуновой И.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании договора аренды земельного участка №957 от 16.08.2013г. с кадастровым номером 01:05:3116003:1272, площадью 608 кв.м. по ул.Махашевская, 9, в пгт.Энем с изменением расстояний до границы смежных земельных участков: с юго-востока до 1 метра, с северо-востока до 0 метра, с юго-запада до 1 метра, северо-запада до 1 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение»

**Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.03.2018г. №53 О разрешении подготовки документации по проекту планировки территории по ул.Иркутско-Пинской дивизии в кадастровом квартале 01:05:0100075 в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии со ст. ст. 41,45,46 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр.Беджаше Р.М., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку гр.Беджаше Р.М. документации по проекту планировки территории по ул.Иркутско-Пинской дивизии в кадастровом квартале 01:05:0100075 в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Организационному отделу администрации опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте www.atmoenem.ru в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

**Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»**

## ОФИЦИАЛЬНО

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27.03.2018г. №208р О предоставлении условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Шовгенова, 90/1**

В связи с обращением гр.Барчо Аскера Адамовича в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Шовгенова, 90/1, а именно «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», а также в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 01:05:3116002:922, общей площадью 608 кв.м. находится в аренде у гр.Барчо Аскера Адамовича на основании договора аренды земельного участка от 20.11.2017 года №458, руководствуясь ст.37 градостроительного кодекса РФ, ст.28 федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст.ст. 3,12 Устава МО «Энемское городское поселение», ст.48 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 07.02.2018 года,

1. Предоставить условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:922, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» (Решение Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 года №41-8 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» в территориальной зоне ОДЗ-201 (общественно-деловая зона) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Шовгенова, 90/1 - «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Организационному отделу администрации МО «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке в районной газете «Согласие» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

**Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1**

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: п.Энем, ул.Буденного, 22/1», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 16 марта 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. В целях ведения информации о содержании проекта администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» №14-15 от 03.03.2018 года и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №34 от 28.02.2018, графическая часть проекта межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1.

Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение». На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлены: - проект межевания территории. В докладе приведена информация о границах указанного проекта. Участок проектирования расположен в центральной части территории п.Энем МО «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100061:102 по ул.Буденного в п.Энем площадью 77.54 кв.м. для размещения объектов торговли, принадлежит на праве собственности Евтых Санитет Хазретовне. На указанном земельном участке построен магазин по продаже смешанных товаров площадью 104.6 кв.м. согласно свидетельству о праве собственности от 19.05.2017. Территория проектирования располагается по ул.Буденного.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя председателя правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 17 июля 2012г. №ДК-П4-118пр, строительство, реконструкция жилых домов и иных объектов капитального строительства в указанной функциональной зоне запрещается. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в зоне ограничения строительства, осуществляется по согласованной с органами ЧС проектной документации, предусматривающей защиту от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, характерной для данной зоны. Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования, определяются по карте градостроительного зонирования, но с учетом ограничений и рекомендации, указанных в документации по защите от ЧС природного и техногенного характера и согласованной с органами ЧС.

Территория проектирования расположена в зоне подлета.

Данный проект межевания разработан на часть кадастрового квартала 01:05:0100061, с целью проведения процедуры перераспределения территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100061:102, с землями государственной или муниципальной собственности для приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. Проектом образован один земельный участок. ЗУ-1: образован из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100061:102 и земель неразграниченной муниципальной собственности Т-1. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100061:102 имеет вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли (для эксплуатации магазина, объект торгового назначения, стоянка автомобильного транспорта). Формируемый ЗУ-1 сохраняет вид использования указанных земельных участков: для размещения объектов торговли. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства, Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение проекта межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1, и в соответствии со ст. 46 (п.12) градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30.03.2018г. №219р Об утверждении проекта межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1**

В связи с обращением Евтых С.Х. в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания территории для расширения

магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1, руководствуясь ст.45 градостроительного кодекса РФ, ст.28 федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст.14 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 16.03.2018 года.

1. Утвердить проект межевания территории для расширения магазина, расположенного по адресу: пос.Энем, ул.Буденного, 22/1.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

**Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2018г. №421 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки на земельные участки расположенные с юго – западной части а. Козет с кадастровыми номерами 01:05:3200001:4402, 01:05:3200001:4403, 01:05:3200001:4404, 01:05:3200001:4405, 01:05:3200001:4406, 01:05:3200001:4407, 01:05:3200001:4408, 01:05:3200001:4409, 01:05:3200001:4410, 01:05:3200001:4411, 01:05:3200001:4412, 01:05:3200001:4413, 01:05:3200001:4414, 01:05:3200001:4415, 01:05:3200001:4416, 01:05:3200001:4417, 01:05:3200001:4418, 01:05:3200001:4419, 01:05:3200001:4420, 01:05:3200001:4164, 01:05:3200001:4165**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения гр. Барчо С.Р., в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Барчо С.Р. разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки на земельные участки расположенные с юго – западной части а. Козет с кадастровыми номерами 01:05:3200001:4402, 01:05:3200001:4403, 01:05:3200001:4404, 01:05:3200001:4405, 01:05:3200001:4406, 01:05:3200001:4407, 01:05:3200001:4408, 01:05:3200001:4409, 01:05:3200001:4410, 01:05:3200001:4411, 01:05:3200001:4412, 01:05:3200001:4413, 01:05:3200001:4414, 01:05:3200001:4415, 01:05:3200001:4416, 01:05:3200001:4417, 01:05:3200001:4418, 01:05:3200001:4419, 01:05:3200001:4420, 01:05:3200001:4164, 01:05:3200001:4165.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки на земельные участки расположенные с юго – западной части а. Козет с кадастровыми номерами 01:05:3200001:4402, 01:05:3200001:4403, 01:05:3200001:4404, 01:05:3200001:4405, 01:05:3200001:4406, 01:05:3200001:4407, 01:05:3200001:4408, 01:05:3200001:4409, 01:05:3200001:4410, 01:05:3200001:4411, 01:05:3200001:4412, 01:05:3200001:4413, 01:05:3200001:4414, 01:05:3200001:4415, 01:05:3200001:4416, 01:05:3200001:4417, 01:05:3200001:4418, 01:05:3200001:4419, 01:05:3200001:4420, 01:05:3200001:4164, 01:05:3200001:4165, в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Барчо С.Р. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по планировке территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 6852 кв.м. с видом разрешенного использования - объекты складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, б/н в кадастровом квартале 01:05:3116002. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: amoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для личного подсобного хозяйства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для личного подсобного хозяйства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Тахтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukay@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилев, ул. Буденного, 1/2. Площадь земельного участка – 5000 кв.м. Кадастровый квартал – 01:05:2000001. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник – с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг – с 9ч.30м. до 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.