

# СОГЛАСИЕ

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 14 июля 2018 года №53 (9591)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## ГЛАВА АДЫГЕИ ОЗНАКОМИЛСЯ С ХОДОМ УБОРКИ ОЗИМЫХ ЗЕРНОВЫХ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов побывал на полях одного из крестьянско-фермерских хозяйств Шовгеновского района и ознакомился с ходом уборки озимых зерновых культур. Мурат Кумпилов заинтересовался видами на урожай.

В ответ глава КФХ Андрей Нарожный сообщил, что на сегодня в хозяйстве обмолочено около 300 га из 339 га, валовой сбор достигает 1,6 тыс. тонн.

Урожайность ячменя - 54,1 ц/га, пшеницы - 61 ц/га.

Фермер отметил, что всех аграриев волнует справедливая цена на зерно, которая позволит хозяйствам окупить свои расходы и получить прибыль для дальнейшего развития.

Глава республики подчеркнул, что важно обеспечить завершение уборки в оптимальные сроки, не допустить потерь урожая и провести необходимый комплекс подготовительных работ к посевной под урожай 2019 года.

«Со своей стороны руководство республики ока-

зывает аграриям поддержку в рамках соответствующих госпрограмм. Мы рассчитываем на помощь федерального центра в субсидировании затраченных на уборку горюче-смазочных материалов.

Кроме того, у нас есть договоренности с Россельхозбанком по льготному кредитованию. В условиях невысоких цен на зерно и засухи, которая ставит под угрозу урожай кукурузы, подсолнечника и сои, важно обеспечить для земледельцев доступность



пополнения оборотных средств за счёт кредитных ресурсов», - отметил Мурат Кумпилов.

Министр сельского хозяйства РА Юрий Петров доложил главе Адыгеи, что в ближайшее время аграрии по всей республике планируют завершить обмолот озимых.

Уборочная площадь составляет 98,1 тыс. га зерновых культур и 4,4 тыс. га озимого рапса. Зерновые

колосовые и зернобобовые культуры уже убраны на площади 79,2 тыс. га (81% посевов).

Намолочено 359,6 тыс. тонн зерна при средней урожайности 45,4 ц/га.

В уборочной кампании задействовано свыше 500 комбайнов и около 650 грузовых автомобилей.

Сразу после обмолота на поля заходит техника для проведения послеуборочного комплекса работ и па-

хоты под сев озимых культур урожая 2019 года.

В рамках рабочей поездки глава Адыгеи Мурат Кумпилов также ознакомился с положением дел в Дукмасовском сельском поселении и обозначил ряд задач перед главой поселения Василием Шикениным. В частности, были обсуждены вопросы санитарного состояния территории, эффективного использования пахотных земель.



ДОСТУПНАЯ СРЕДА

## ПРАЗДНИК ДОБРОТЫ И ТЕПЛА

**"Мы нацелены на поддержку всех инициатив, которые существенно улучшили бы качество жизни людей с ограниченными возможностями. Это касается медобслуживания, образовательных услуг, занятий спортом, культурного досуга и творческих начинаний. Все вопросы, связанные с проблемами инвалидов находятся на особом контроле руководства республики".**

**Из выступления главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова.**

В Тахтамукайском районе отметили 30-летний юбилей со дня образования общественной организации - Всероссийского общества инвалидов.

Районное общество инвалидов, председателем которого является Фатима Сохт, насчитывает 7 первичных организаций - всего 5048 человек.

Вот уже 30 лет основными задачами этой общественной организации являются защита прав и интересов инвалидов, создание оптимальных условий для их участия во всех сферах жизни, формирование в обществе позитивного отношения к людям с ограниченными возможностями.

Мероприятие по случаю славного юбилея прошло в КДЦ им.Кобцевой в п.Яблоновском.

На празднике царил атмосфера доброты, тепла и взаимопонимания: многие присутствующие здесь нашли в

организации помощь, поддержку и возможность реализовать свои интересы и творческие замыслы.

- Мы принимаем все меры для того, чтобы компенсировать те трудности, с которыми вам приходится сталкиваться в повседневной жизни, - обратилась к собравшимся в зале активу управляющая делами администрации МО "Тахтамукайский район" Сима Хатит. - В нашем районе многое делается для того, чтобы вы чувствовали себя уверенно и могли реализовать свои возможности. Вы ведете активный образ жизни и удивляете окружающих своими многочисленными талантами, необыкновенной силой духа и целеустремленностью. Ваше умение добиваться успехов, жизнелюбие и оптимизм служат примером для других. Спасибо вам за это.

К теплым словам поздравлений и добрых пожеланий присоединились представители администраций Яблоновского, Энемского, Тахтамукайского, Шенджийского, Старобжегокойского, Козетского и Афипиского поселений. За вклад в развитие района, активную жизненную позицию и творческую деятельность большинство присутствующих на торжестве были отмечены почетными грамотами и благодарственными письмами, денежными вознаграждениями и ценными подарками.

Немало слов признательности прозвучало и в адрес



тех, кто реально способствует положительным изменениям в жизни людей с ограниченными возможностями. Это глава Тахтамукайского района Азмет Схаляхо, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, главы Энемского и Яблоновского поселений Хизир Хотко и Заурдин Атажахов, руководитель комплексного Центра социального обслуживания населения Заур Схаляхо и другие.

В завершение праздника вниманию его участников была представлена концертная программа.

**Меда БОЛЕТОВА**

## ЖИЛЬЕ

## ЗАКОН О ПЕРЕХОДЕ К ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ ЗАЩИТИТ ИНТЕРЕСЫ ДОЛЬЩИКОВ

4 июля Владимир Путин подписал закон, предусматривающий переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием специальных эскроу-счетов для гарантированной и удобной передачи денег другому лицу и усиливающий защиту прав дольщиков. С 1 июля 2018 года использование эскроу-счетов при привлечении средств дольщиков будет носить добровольный характер, с 1 июля 2019 года – обязательный.

Новый закон меняет модель строительства, а не экономику стройки и дает дополнительные гарантии людям, вкладывающим свои деньги. Рабочая группа президиума генсовета партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков будет выявлять случаи завышения стоимости строящегося жилья и совместно с министерством России и региональными властями реагировать на них. Об этом заявил руководитель рабочей группы, первый заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин.

«Поправки, которые прописаны в законе, дополнительно гарантируют, что деньги дольщика обязательно будут направлены на строительство именно его дома. Если застройщик хочет пользоваться деньгами дольщиков, а это для него дешевый финансовый ресурс, то пусть он собирает эти деньги в определенном банке на специальном эскроу-счете и получает свою прибыль после того, как гражданин получит свою квартиру. Проектное финансирование означает, что банк будет осуществлять сопровождение, чтобы привлеченные деньги шли на строительство конкретного объекта, а не другого или на иные строительные цели. Это правильно и справедливо», – заявил Сидякин.

Член регионального политсовета партии, координатор партпроекта «Городская среда» в Республике Адыгея, председатель комитета по строительству, транспорту, связи и ЖКХ республиканского парламента Олег Картамышев отметил, что принятие этого закона поможет избавить рынок недвижимости от мошенников.

«Президент России Владимир Путин неоднократно подчёркивал, что от закона №214 о долевом участии в строительстве надо уходить и переходить к более современной модели. Той, которая с успехом применяется в ряде других стран. В Адыгее ситуация с обманутыми дольщиками не является острой, но вместе с тем находится под контролем региональных властей. Ведь, как верно отметил глава Адыгеи Мурат Кумпилов, за каждым фактом мошенничества – судьбы людей, которые собирали средства на собственное жильё всю жизнь и потеряли их», – объяснил депутат.

По словам Олега Картамышева, новый закон позволит обезопасить средства дольщиков от недобросовестных или неграмотных действий застройщика, исключив возможность манипулирования законодательными нормами.

**Тимофей БЕЛОВ, пресс-секретарь АРО ВПП "Единая Россия"**

## СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

## ОБЕТ ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ

8 июля ежегодно отмечается всероссийский праздник - День семьи, любви и верности. С каждым годом этот день становится все более популярным в нашей стране. Во многих городах местные власти и общественные организации проводят различные праздничные и торжественные мероприятия – концерты, выставки, чествование многодетных семей, супругов, проживших вместе более 25 лет, благотворительные акции. В городе Майкопе состоялось торжественное праздничное мероприятие, в котором приняли участие семьи Семеновы, Илюшечкины, Ачмиз, Евтых из Тахтамукайского района.

Управляющая делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит и руководство Тахтамукайского комплексного центра социального обслуживания населения поздравили 10 семей и вручили им ценные подарки.

Семья Шеуджен Кима Гаруновича и Асиет Тлюстенновны из аула Тахтамукай прожили в мире и согласии 53 года, вырастили и воспитали двоих детей. Сын Азамат со своей семьей живет с родителями, дочка Саида - в Майкопе. В этот замечательный праздник в семье Шеуджен родилась новая семья: внук Бислан женился. Доброжелательность, терпение, трудолюбие помогают решать этой дружной семье трудные жизненные ситуации, возникающие на пути.



## СОБЫТИЕ

### 17-18 августа состоится XIII байк-шоу "Русская Мечта" в Севастополе у горы Госфорта

Масштабное, трюковое и пиротехническое, музыкальное и литературное действие. Движущиеся диковинные декорации, летающие мотоциклы и невероятные, рискованные трюки, десятки разнообразных движущихся объектов и военной техники разных эпох и назначений, сотни людей, участвующих в программе - всё это будет подчинено большому замыслу, направленному в будущее и адресованному стране.

На многочисленных площадках фестиваля состоится грандиозный спортивный праздник, в котором зрители и гости байк-шоу смогут не только увидеть трюковые сцены, выступления именитых и титулованных спортсменов, став свидетелем безграничных способностей человеческого тела и духа, но и самим поучаствовать в различных спортивных и физкультурных действиях, где апофеозом станет массовая сдача нормативов ГТО для всех желающих.

Также пройдут открытые тренировки и мастер-классы звезд спорта, экстремальное силовое шоу, турнир по боевому самбо среди юниоров, выступление каскадеров, артистов цирка и звезд русского рока. Артисты: Чичерина, Декабрь, Ария, Владимир Кузьмин, Ольга Кормухина и Алексей Белов, Князь, Бахыт-Компот, Дебош, Юлия Андреева и группа "Архипелаг", 7Б, Калинов Мост, СТ, Сергей Скачков (Экс-Земляне), Сергей Бобунец (Экс Смысловые Галлюцинации) и многие другие.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

Администрация и общество инвалидов Энемского городского поселения искренне поздравляют с 30-летием образования всероссийского общества инвалидов всех тех, кого ВОИ объединяет в своих рядах, оказывает им поддержку, защищает их права и борется за их интересы.

**Желаем благополучия, спокойной и плодотворной работы, много радостных моментов в жизни, мира и добра!**

Председателя общества инвалидов Энемского городского поселения Нину Владимировну Сокольникову искренне поздравляю с 30-летием образования всероссийского общества инвалидов и желаю больших трудовых свершений на благо своих подопечных.

Спасибо за плодотворную, активную работу и неиссякаемую энергию, за поддержку и помощь.

**Саня ЛЕШОВА,**

**член общества инвалидов Энемского городского поселения**

## ГОСУСЛУГИ

## В ПОМОЩЬ ВЕТЕРАНАМ ВОЙНЫ

В преддверии празднования 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Адыгея планируется провести ряд мероприятий, направленных на оказание помощи ветеранам Великой Отечественной войны в решении их вопросов в части предоставления государственных услуг Росреестра.

Так, ветераны и их близкие смогут получить консультации по вопросам постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, уточнению границ земельных участков в офисах филиала, а также по номеру телефона 8 (8772) 593046, добавочный 2235.

Кроме того, заявления от ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны находятся на особом контроле у директора и заместителей директора филиала, с целью исключения принятий решений об отказе или приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Кадастровым инженерам, осуществляющим кадастровую деятельность на территории республики, направлены письма с просьбой об оказании содействия при оформлении документов на объекты недвижимости, принадлежащие ветеранам, а именно подготовка межевых/технических планов и актов обследования на безвозмездной основе.

Филиал также готов оказать содействие по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости о памятниках военной истории, т.к. они представляют собой уникальную ценность, являются неотъемлемой частью культурного наследия Адыгеи и России и подлежат защите с целью сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Наша задача сохранить в памяти потомков и перенести из поколения в поколение прошлое нашей страны и имена героев, подаривших нам в далеком 1945 году мирное небо.

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

## ЗРИТЕЛЯМ ТАХТАМУКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

В связи с необходимостью проведения ремонтно-профилактических работ Тахтамукайское муниципальное телевидение приостанавливает выпуск своих телепередач на период с 16 июля по 16 августа. Очередной эфир состоится 17 августа.

## НЕ УПОТРЕБЛЯЙТЕ В ПИЩУ ПОГИБШУЮ РЫБУ

На Тахтамукайском водохранилище произошла гибель водных биологических ресурсов, в результате чего на береговой линии водохранилища находится снавшая рыба разных видов.

Для исключения возникновения инфекционных заболеваний просим жителей не употреблять в пищу погибшую рыбу.

**Кубано-Адыгейский отдел Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства**

## РЕЖИМ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

11 июля 2018 года на территории республики установился комплекс гидрометеорологических явлений - сочетание жаркой засушливой погоды и почвенной засухи. В течение 11 дней при отсутствии эффективных осадков (5мм и более) максимальная температура воздуха повышалась до 30...38°. Запасы влаги в почве под пропашными культурами понизились: в пахотном слое менее 10мм, в метровом слое - 38мм.

Сложившиеся условия оказали негативное влияние на формирование урожая пропашных и яровых культур, особенно поздних сроков сева. У растений наблюдается потеря тургора, преждевременное пожелтение и засыхание листьев, слабое формирование репродуктивных органов, что приведет к снижению урожайности.

На основании вышеизложенного на территории района с 9.00 11 июля 2018 года распоряжением № 333 администрации МО «Тахтамукайский район» введен режим функционирования «Повышенная готовность» для сил территориального звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Тахтамукайский район».

**Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций МО "Тахтамукайский район"**

## ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

# ЛУЧШИЕ РУКОВОДИТЕЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Всероссийский открытый конкурс "ЛУЧШИЕ РУКОВОДИТЕЛИ РФ" - одно из центральных конкурсных мероприятий, направленных на выявление и поддержку перспективных и ответственных руководителей, предоставление им дополнительных возможностей на федеральном уровне.

Конкурс является открытым, поэтому любой желающий, имеющий не менее 2-х лет опыта руководящей работы, может пройти самостоятельно регистрацию на сайте и подать заявку. Каждый этап конкурса задействует новые механизмы для развития профессиональных компетенций участников и предоставляет им новые инструменты для роста. Этапы конкурса: регистрация, заполнение анкет, дистанционный отбор на основе данных анкет, непубличное размещение контента, корректировка контента на основе рекомендаций группы сопровождения, экспертно-аналитический этап. Всероссийский публичный финал.

Для участников конкурс открывает всероссийское при-

знание - новый уровень возможностей; бесценные деловые связи и знакомства; шанс войти в команду по разработке стратегии развития России. 1000 финалистов будут приглашены на всероссийский публичный финал.

К участию приглашаются руководители из разных сфер деятельности, удовлетворяющие требованиям: не старше 60 лет; стаж руководящей работы не менее 2-х лет; российское гражданство.

Рекомендуемые квоты от одного муниципального образования (городского округа или муниципального района): от малого бизнеса и коммерческого предпринимательства - 3-4 участника; от филиалов среднего и крупного бизнеса (начальники отделов, заведующие подразделениями, директора филиалов) - 3-4 участника; от муниципального управления (начальники отделов, руководители структурных подразделений) - 2-3 участника; от системы образования (директора и зам. директоров школ, заведующие

детсадами) - 3-4 участника; от системы здравоохранения (главные врачи, заведующие отделениями) - 1-2 участника; от филиалов федеральных сетей (Почта России, Сбербанк, Ростелеком и так далее) - 2-3 участника; от руководителей из агропромышленного комплекса - 2-3 участника.

«ЛУЧШИЕ РУКОВОДИТЕЛИ РФ» - это открытый конкурс для руководителей, которым интересны новые горизонты возможностей. Если вы готовы представить себя на всероссийском уровне, обзавестись новыми бесценными связями, получить признание и двигаться дальше, то всё зависит от вашей решительности и целеустремленности.

Прием заявок осуществляется через электронные сервисы сайта конкурса: <http://ЛучшиеРуководители.РФ>. Объявление конкурса на информационном портале медиа-холдинга «Федеральные вести РФ»: <http://ФедеральныеВести.РФ>. Навигация в поисковой строке Яндекс - Лучшие руководители РФ конкурс.

## ГОД ДОБРОВОЛЬЦА

# НОВЫЙ ФАСАД БИБЛИОТЕКИ - БЛАГОДАРЯ ВОЛОНТЕРАМ

2018 год объявлен Годом добровольца (волонтера) в России.

Энемская детская библиотека уже многие годы привлекает волонтеров в свою деятельность. Это и библиотечные активы, которые принимают участие в проведении массовых мероприятий, акций, клубов по интересам. Они работают в качестве гидов, что способствует притоку в библиотеку новых читателей, распространяют приглашения и рекламные материалы.

Особенно активны наши волонтеры в проведении флеш-мобов, крупных акций, где необходимо участие большого числа детей, умеющих донести нужную информацию до населения.

Хотим рассказать о совместной

волонтерской работе школы искусств, детской библиотеки Энема и компании «ИнтерСтрой». Внешний вид библиотеки давно желал быть лучше, но не находились средства на решение проблемы. И мы объявили акцию-призыв «Сотвори добро и стань волонтером библиотеки!» с целью объединить людей, которые хотят и могут помочь библиотеке.

Библиотека расположена на первом этаже жилого пятиэтажного дома, который обслуживает управляющая компания «ИнтерСтрой». Нижняя часть фундамента разрушалась и осыпалась, и руководитель компании Юсуф Ачмиз решил эту проблему за два дня. Следующим этапом было привлечение художников. Откликну-

лись Кузьменко Алла и Кулатаева Мария: они предложили свои эскизы и оформление фасада библиотеки. Работа закипела: библиотекари покрасили обновленный фундамент, преподаватели школы искусств нанесли эскиз, а юные художники Рагимова Эвелина, Тхаххо Альбина, Кравченко Антон, Гальцов Дима, Старченко Ира выводили каждый рисунок разными красками и кисточками. Результат общего труда радует глаз наших детей-читателей, их родителей, жильцов дома и просто прохожих.

Всем, кто принял участие в этом благом деле хотим выразить признательность и искреннюю благодарность за поддержку и помощь в разработке и реализации



идей по благоустройству территории вокруг детской библиотеки. Пусть ваш труд приносит вам удовольствие и радость. Здоровья,

творческих успехов и удачи во всех ваших начинаниях!

**Коллектив Энемской детской библиотеки**

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

### ПРИЕМ ГРАЖДАН

26 июля заместитель начальника полиции министерства внутренних дел по Республике Адыгея, полковник полиции Сокрутин Александр Иванович будет проводить личный прием граждан в здании ОМВД России по Тахтамукайскому району, по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 7, с 14.00 до 17.00.

Предварительная запись на прием по телефонам 8 (87771) 96502, 8 (8772) 596239.

### УСТАНОВЛИВАЕТСЯ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ БЕЗ ВЕСТИ ПРОПАВШЕГО МУЖЧИНЫ

Правоохранительными органами разыскивается Карымов Вячеслав Анатольевич, 1971 года рождения, уроженец города Набережные Челны Республики Татарстан. В июне 2013 года он ушел из домовладения, расположенного в Мордовском районе Тамбовской области, и до настоящего времени его местонахождение неизвестно.

Приметы (на момент исчезновения): на вид 40-45 лет, рост 165-170 см., среднего телосложения, волосы темные, глаза светлые. Особые приметы: на животе татуировка в виде паутины.

**Информацию о местонахождении Вячеслава Карымова просьба сообщить по телефонам: в городе Майкопе 8 (8772) 596400, 525727; в Тамбовской области 8 (4752) 799754, 799365 или на 02 в ближайший отдел полиции.**



### ПОЛИЦИЯ АДЫГЕИ ИНФОРМИРУЕТ ГРАЖДАН О МЕРАХ ПРОФИЛАКТИКИ КРАЖ ТЕЛЕФОНОВ

Значительное количество фактов тайного хищения имущества связано с преступными посягательствами на средства мобильной связи.

Кражи сотовых телефонов, как правило, происходят в местах массового скопления людей, в общественном транспорте, а также в крупных магазинах и супермаркетах.

Нередко хищения совершаются группой злоумышленников, а также лицами, страдающими наркотической зависимостью.

Чтобы не лишиться сотового телефона, необходимо соблюдать следующие правила: не оставляйте телефон без присмотра в общественных местах (кафе, барах, ресторанах, магазинах), не держите его на виду, лучше положите во внутренний карман одежды; чтобы не привлекать внимание преступников, в темное время суток переключайте мобильный телефон на «вибровзвонок»; ни под каким предлогом не передавайте свой телефон незнакомым людям, а на просьбы одолжить аппарат «на секундочку позвонить» отвечайте вежливым отказом, например «села батарея» или «на счету нет денег».

**Пресс-служба МВД по Республике Адыгея**

## ОФИЦИАЛЬНО

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»**

Публичные слушания назначены решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 05 июня 2018 года № 4/8-2 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район». Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 05.06.2018 года б/н «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район». Инициаторы публичных слушаний: Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район». Дата проведения: 10.07.2018 г. Количество участников: 15.

В результате обсуждения проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» принято решение:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район». 2. Рекомендовать Совету народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» при доработке проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» учесть изменения, одобренные участниками публичных слушаний.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со 39.11. земельного кодекса РФ и постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 10.07.2018г. №1013 извещает об отказе в проведении аукциона по лоту №5, назначенного на 10 ч.00 м. 1 августа 2018г., на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:7230, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжего-кай, ул. Гагарина, 44.

**СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**  
в центре г.Адыгейск.  
Тел.: 8918 3149545.

**СДАЕТСЯ 1 комната 17,5 кв.м. в 2-комнатной квартире (2-я комната будет закрыта). Без хозяев. Кухня 12 кв.м., ванная 4 кв.м. С мебелью, на длительный срок. 10 тыс.рублей + коммуналка по счетчикам. Оплата ежемесячная + залог 10 тыс.рублей на ремонт в случае порчи имущества. п.Энем, ул. Октябрьская, 55/1, 3 корпус, 2 подъезд, 3 этаж.**  
Тел.: 8918 2694986.

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17.**  
Тел. 8918 3914555.

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА**  
в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм».)  
Тел. 8918 4392233.

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МАГАЗИН**  
в а.Тахтамукай на углу улиц Карла Маркса и Совмена (напротив Россельхозбанка).  
Тел. 8918 4317055.

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.**

**ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413**

**ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на квартиру в ст.Северской.  
Тел.: 8918 2272529.

**ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ** в районе АШАН (рядом с Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация.  
Тел. 8918 2456513.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

**НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:**

▶ **ВОДИТЕЛЬ КАТЕГОРИИ "С", "Е"** (з/п от 45 000 руб.);  
▶ **БРИГАДИР** (з/п от 25 000 руб.);  
▶ **ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ** (з/п от 20 000 руб.);  
▶ **ГАЗОРЕЗЧИК** (з/п сдельная).

График работы: с 8.00 до 17.00  **8 (861) 238-43-25**

**Тахтамукайскому муниципальному телевидению требуются на работу ЖУРНАЛИСТЫ со знанием адыгейского и русского языков. Обращаться по телефонам: 94-2-73, 8(918) 481-69-66. Резюме высылать по адресу: tmt\_adigea@mail.ru**

**ООО Агрофирме "Юбилейная" (Темрюкский район, пос. Юбилейный) ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ** с наличием соответствующего водительского удостоверения. Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней в неделю, трансфер от места проживания до места работы), предоставляется общежитие, трехразовое питание. Заработная плата от 30 000 рублей.  
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

**ООО «Домбытхим» ТРЕБУЮТСЯ УПАКОВЩИКИ.**  
Зарплата сдельная. Тел. 8928 2414599.

**Средней школе № 6 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ:** учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель физической культуры, учитель английского языка, учитель информатики, учитель адыгейского языка.

**Средней школе №27 ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:** рабочий по техническому обслуживанию здания, дворники, водитель автобуса, электрик, уборщик помещений.  
Справки по тел.: 8918 4890833.

Адрес: а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 20.

**ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ, х. Новый Сад, 5/2, ТК РФ.**  
Телефон: +7 (961) 121 4496, 8-961-522-06-46

 **ЛИДЕР** БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
Знают многих, выбирают нас

**ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:**

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

**РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4**  
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

**ВИДЕОСЪЕМКА ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. Тел.: 8918 6952504.**

**Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.**

## ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паняхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все коммуникации рядом. Тел. 8918 2494859.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **БАРАШКИ:** свежее мясо - 300 руб./кг, живой вес - 150 руб./кг. Тел.: 8918 3231048 (Заур).

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **ДОМ** 47 кв.м. с земельным участком;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 7 соток в х.Апостолиди. Тел. 8961 5126913.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 40. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 350 тыс.руб. Тел. 8918 3110275.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Совмена. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 300 тыс.руб. Тел. 8918 3110275.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай. Цена договорная. Тел.: 8988 4741403.

- **ВАГОНЧИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ** 5х2,6м, утепленный, обшит профлистом снаружи, гипсокартоном внутри. В отличном состоянии. Тел.: 8962 8595480.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** общая пл. 31,9 кв.м. в п.Энем по ул.Чкалова, 2/5-этажного дома. Без ремонта. Тел. 8918 1592363.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в п.Энем. Собственник. Тел. 8918 2587885.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток с временкой в п.Энем по ул.Советская, 76. Огорожен, засыпан, все ком-ции, залит фундамент под дом. В собств. 1 млн. руб. Тел. 8918 0444578, 8918 9911569.

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1450 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 10.07.2018г. № 1012 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 742 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2109, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Черкесская, 16 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 604 руб. 03 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 168 руб. 12 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 604 руб. 03 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 4000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500021:48, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес, 1 переулк Совмена, 2/1А с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 596 руб. 83 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 19 894 руб. 40 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 960 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2007, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а с разрешенным видом использования «личные подсобные с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 17 106 руб. 82 коп., «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 513 руб. 20 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 17 106 руб. 82 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:917, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи, ул. Степная, 4/6 с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 23 500 руб. 80 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 705 руб. 02 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 23 500 руб. 80 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:915, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписи, ул. Степная, 4/8 с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 875 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 176 руб. 26 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 875 руб. 20 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлено на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №2-5:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	60	75	60	50	50	70	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 16.07.2018г. до 16.08.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 16.08.2018года.

Участники аукциона будут определены 21.08.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков по месту производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 23.08.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подвоятся 23.08.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Черкесская, 16; а. Паняхес, 1 переулк Совмена, 2/1А; а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а; а. Афиписи, ул. Степная, 4/6, ул. Степная, 4/8)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. 11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным

## ОФИЦИАЛЬНО

участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ извляяю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята: Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1012 от 10.07.2018 года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Черкесская, 16; а. Панахес, 1 переулоч Совмена, 2/1А; а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а; а. Афиписил, (ул. Степная, 4/6, ул. Степная, 4/8), протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (либо протокола рассмотрения заявок) сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Черкесская, 16; а. Панахес, 1 переулоч Совмена, 2/1А; а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а; а. Афиписил, (ул. Степная, 4/6, ул. Степная, 4/8). 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования «\_\_\_\_\_».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 000000100 03 ГРКЦ НБ РСФ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 4., код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственную собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схаляхо А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.06.2018г. №822 аул Таштамукай О внесении изменений в «Административный регламент оказания муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный Постановлением главы МО «Таштамукайский район» от 17.06.2013 г. №1554**

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 29.12.2017г. № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, нескольких государственных и муниципальных услуг посредством подачи заявителем единого заявления», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный Постановлением главы МО «Таштамукайский район» от 17.06.2013 г. №1554, изложить раздел 5 в следующей редакции: V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников. В соответствии с пунктами 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. 68. Решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, органа предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников, могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

69. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях: 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги; 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги; 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги; 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги; 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа,

предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений; 8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги; 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

70. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

71. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации муниципального образования «Таштамукайский район», либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

72. Жалоба должна содержать: 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются; 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю; 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников; 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

73. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии) подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

74. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; 2) в удовлетворении жалобы отказывается.

75. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 57, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

76. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2. Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»,

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Урусова Б.М.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.06.2018г. №821 аул Таштамукай О внесении изменений в Постановление главы МО «Таштамукайский район» от 02.08.2010г. №156 «Об утверждении административного регламента отдела капитального строительства архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»**

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 29.12.2017г. № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, нескольких государственных и муниципальных услуг посредством подачи заявителем единого заявления», Решение Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 99 от 15.12.2016г. «О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования «Таштамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», утвержденный Постановлением главы МО «Таштамукайский район» от 02.08.2010г. №156, в наименовании административного регламента, а так же изложить раздел 5 в следующей редакции: V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников.

5.1. Решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, органа предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников, могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях: 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги; 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги; 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги; 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги; 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений; 8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги; 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации муниципального образования «Таштамукайский район», либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, либо Регионального портала государственных услуг (функций) Республики Адыгея, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба должна содержать: 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются; 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю; 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников; 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии) подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;



