

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 21 июля 2018 года №55 (9593)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ВОШЕЛ В СОСТАВ ПРЕЗИДИУМА ГОССОВЕТА РФ

Президент России Владимир Путин произвел плановую ротацию состава президиума Государственного совета РФ. Согласно распоряжению президента РФ, в него включен глава РА Мурат Кумпилов, а также руководители еще семи регионов страны. Так, членами президиума Госсовета РФ стали главы Адыгеи, Дагестана, Бурятии, губернаторы Калининградской, Челябинской, Тульской и Сахалинской областей, а также Пермского края.

Государственный совет РФ – совещательный орган, главной задачей которого является содействие реализации полномочий президента РФ по обеспечению согласованного функционирования органов государственной власти. Председателем Госсовета является президент РФ.

Глава государства регулярно обновляет состав президиума Госсовета, который создан для решения оперативных вопросов.

ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В РФ

В Москве заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутко провел заседание правительственной комиссии по региональному развитию в России. В нем принял участие глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

На заседании обсуждались подходы к распределению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ на 2019 год и на плановый период до 2021 года. Речь также шла о методике оценки эффективности налоговых льгот субъектов РФ и муниципальных образований, а также методике распределения дотаций в целях стимулирования роста налогового потенциала по налогу на прибыль организаций в 2018 году.

Как отметил по итогам заседания Мурат Кумпилов, работа по повышению прозрачности бюджета и открытости бюджетного процесса является приоритетной. При этом основными задачами финансовой системы Адыгеи остаются: мобилизация бюджетных ресурсов на выполнение всех социальных обязательств, обеспечение сбалансированности бюджета и снижение долговой нагрузки.

Вместе с тем ежегодно увеличиваются и расходные полномочия региона по ряду направлений деятельности. Поэтому для республики существенное значение имеет получение из федерального бюджета дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности.

Отдельно обсуждался вопрос участия субъектов России в национальных проектах (программах). В целях реализации нового майского указа президента РФ Владимира Путина органами власти Адыгеи подготовлены и направлены в адрес профильных федеральных органов исполнительной власти предложения для включения в нацпроекты.

Также идет процесс синхронизации целевых ориентиров, обозначенных в майском указе, с показателями региональных документов стратегического планирования. Основные показатели, заложенные в проекте республиканской Стратегии-2030, в целом соответствуют значениям, которые определены майским указом. Кроме того, органами власти Адыгеи проводится анализ основных параметров государственных программ РА на предмет соответствия целям развития, ориентирам и индикаторам, обозначенным в указе президента страны. По итогам этой работы будет проведена корректировка государственных программ, а также республиканской адресной инвестиционной программы.

МУРАТ КУМПИЛОВ И СЕРГЕЙ КЕЛЬБАХ В АДЫГЕЕ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНА



Вопросы развития транспортной инфраструктуры Адыгеи обсудили глава РА Мурат Кумпилов и председатель правления госкомпании «Российские автомобильные дороги» («Росавтодор») Сергей Кельбах, прибывший в регион с рабочим визитом.

В ходе выездного рабочего совещания отдельно рассматривалась тема строительства транспорт-

ных развязок на федеральной трассе М-4 «Дон». Данная дорога находится в оперативном управлении государственной компании «Российские автомобильные дороги». Участок этой трассы длиной в 21,6 км проходит по территории Адыгеи.

«Наибольшую автомобильную нагрузку испытывают транспортные артерии в Тахтамукайском и Теучежском районах. Поэтому для Адыгеи приоритетное значение имеет строительство новых транспортных развязок, которые помогут разгрузить напряженные участки действующей сети автодорог, будут способствовать обеспечению безопасности дорожного движения», - отметил Мурат Кумпилов.

В частности, республика заручилась поддержкой госкомпании в строительстве значимого инфраструктурного объекта – транспортной развязки возле пгт. Тлюстенхабль. Контракт с подрядчиком ООО «СтройЮгРегион» уже заключен. В скором времени начнутся строительные работы. Объект планируется сдать в сентябре 2019 года.

На месте строительства объекта Сергей Кельбах и Мурат Кумпилов обсудили этапы реализации проекта. Он предусматривает реконструкцию 1745,5 метров автодороги с переводом в первую техническую категорию, строительство четырёхпролётного путепровода и надземного пешеходного перехода. Кроме того, будут сооружены съезды протяженностью 1450 метров, шумозащитные экраны, барьерные ограждения, решены вопросы по переустройству действующих инженерных и других коммуникаций. В настоящее время ведутся подготовительные работы. С учетом возрастающего пассажиропотока в курортный сезон активная фаза строительства начнется в сентябре.

Руководитель госкомпании обратил внимание на важность обеспечения безопасности движения, рекомендовал обустроить остановочные площадки в местах, безопасных для общественного транспорта, принять другие меры, регулирующие пассажиропоток. В этой связи глава РА указал на необходимость строительства Псекупского пешеходного перехода, который также повлияет на безопасность движения пешеходов на оживленном участке трассы.

Кроме того, Мурат Кумпилов поручил дорожникам соблюдать сроки и качество дорожных работ. Со своей стороны, органы власти республики окажут поддержку в решении ряда вопросов.

Руководителем Адыгеи был обозначен еще один напряженный транспортный участок в Тахтамукайском районе. Для снижения автомобильной нагрузки руководство республики предлагает построить соединительный участок от дальнего западного обхода до южного обхода города Краснодара.

По мнению главы РА, строительство этих объектов будет способствовать распределению транспортного потока и повышению безопасности дорожного движения.

Сергей Кельбах заверил, что федеральная поддержка реализации региональных дорожных программ на территории Адыгеи будет продолжена в рамках подписанного соглашения о сотрудничестве в дорожной сфере между кабинетом министров республики и ГК «Росавтодор».

КАДРОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Заместитель министра МВД по РА полковник полиции Мурадин Брантов представил личному составу ОМВД России по Тахтамукайскому району подполковника полиции Руслана Мамяя, назначенного на должность начальника отдела приказом министра внутренних дел РА.

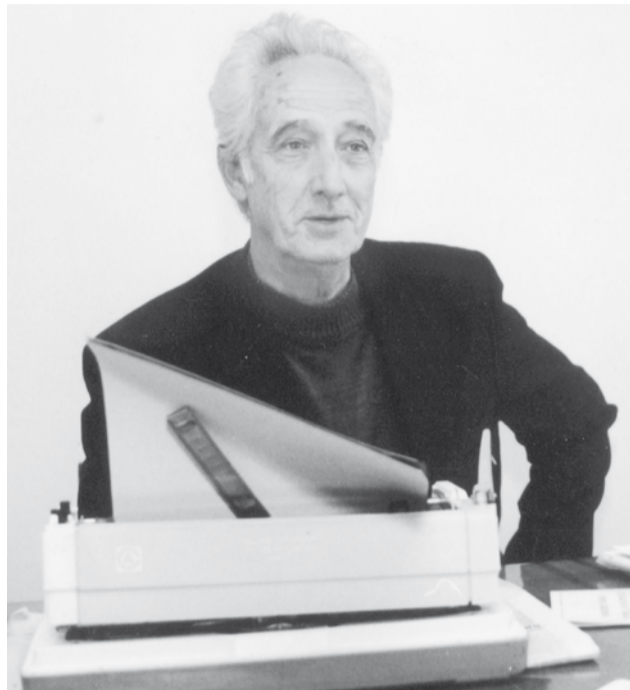
На мероприятии присутствовали глава Тахтамукайского района Азмет Схаляхо, прокурор района Сергей Журавлев, федеральный судья Тахтамукайского районного суда Асланбеч Трахов.

Азмет Схаляхо выразил уверенность, что под руководством нового начальника сотрудники отдела внутренних дел продолжат обеспечивать охрану общественного порядка на территории района на должном уровне.



ПАМЯТЬ

НАЛЬБИЙ КУЕК: «Я ДУМАЮ О НАРОДЕ, КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖУ: Я – ЕГО СЫН...»



Нальбий Куек один из самых известных литературных деятелей Адыгеи, выдающийся поэт, драматург, прозаик, публицист, видный общественный деятель.

Куек Нальбий Юнусович родился в 1938 году в ауле Кунчукохабль Теучежского района.

В 1957 году поступил в Адыгейский государственный педагогический институт и в 1962 году окончил по специальности учитель русского языка и литературы.

Публиковаться он начал с 1965 года, первый сборник стихов вышел в 1968 году. Его неповторимое, многогранное литературное творчество составило целую эпоху в развитии адыгского художественного слова: неслучайно имя Нальбия Куека упоминается в одном ряду с известными писателями мировой литературы.

Автор создал собственный художественный стиль, творчески соединивший народную мудрость, философское осмысление исторических явлений и психологическую тонкость в постижении человека. Исходя из убедительной веры в торжество разума и добра над силами зла, он создал произведения, ставшие важнейшей составной частью современной культуры.

Нальбий Куек удостоен званий лауреата государственной премии Республики Адыгея в области литературы за роман «Вино мертвых» и лауреата престижной на Северном Кавказе международной премии им. М.Кандура. Он заслуженный деятель искусств Республики Адыгея, почетный член Адыгской (Черкесской) международной академии наук. Посмертно удостоен звания лауреата адыгской национальной премии «Амра» в номинации «Национальное достояние» за повесть «Черная гора» и роман «Вино мертвых».

Нальбий Куек оставил нам свое уникальное творчество и оно по сути – бесценное достояние адыгов. Его наследие всегда будет с нами. Оно – непреходящее, оно – вечно, как и сам народ, которому Нальбий Куек служил всегда и которому принадлежал до последнего дня своей жизни.

20 июля нынешнего года Нальбию Юнусовичу исполнилось бы 80 лет...

БОГАТЫРИ

На свет от звезды, как старинные раны,
Адыгская степь открывает курганы...
На свет от звезды
Встают из курганов могильные тени,
Могильные тени великих забвений
И ратной судьбы.
Не стукнет копыто, не скрипнет подруга
Молчанье! Гигантские тени друг друга
В дорогу зовут.
Немятые травы дрожат от испуга.
Не стукнет копыто, не вспыхнет кольчуга,
Но тени плывут...
Покой и безмолвие в мире разлиты.
Вода размывает могильные плиты
И боль о былом...
А всадники едут суровым дозором,
Царит тишина...
Трава луговая колыхается ровно,
Ни свиста стрелы, ни булатного звона...
Как сон золотой!
Но клонится месяц на запад, и тени
Спешат по дороге возвратных видений...
Все глуше и глуше тот топот удалый,
И клонится к западу месяц усталый,
Серееет восток.
Как только звезда на заре побледнеет
И свежестью в чистое поле повеет
Большая вода,—
Высокие тени уходят в курганы,
Травой зарастают старинные раны...
И гаснет звезда.

ПОД ТЕКУЧИМ ДЕРЕВОМ ДОЖДЯ

Под текущим деревом дождя
Молча старый добрый конь стоит
И земля такую грусть таит,
Что душа взмолилась: отпусти! —
Под текущим деревом дождя.
Я ушел в осеннюю листву,
Что давно забыла синеву.
Разбудил весеннюю траву,
Счастье, что томится и грустит.
Наливались почки и душа.
И трава во сне и наяву
Поднимала — желтую листву
Под текущим деревом дождя.
Землю бил копытом старый конь,
Высекая золотой огонь.
Расцвела печальная душа
Под текущим деревом дождя.

Сожму я правую ладонь —
Из левой голубь вылетает.
Сожму я левую ладонь —
Из правой ястреб возникает.
Взмывают птицы в вышину —
Одна во мрак, одна на свет,
И гром сменяет тишину,
И на цветы ложится снег...
О, неужели две руки
Про грудь свою забыли?
Как слить их птицам вопреки,
Что их разъединили?

Меж ними даль прошедших лет,
Меж ними сердце бьется.
И выявляют тьма и свет Двух птиц:
Луну и Солнце.
И мне земной защиты нет —
Творцу и властелину.
Я источаю тьму и свет,
Сходя с небес в долину.

Ты камни родною землею назвал
И щедро возделал ее возжелал.
И камни в твое полетели лицо...
Летят и в меня эти камни.
Ты песню хотел уподобить свою
Звенящему в горной долине ручью
И камни в твое полетели лицо...
Летят и в меня эти камни.
Слова твоей песни просты и чисты
В возвышенном звездном сверканье.
Я вижу, как камни летят с высоты...
Летят и в меня эти камни.
Постой! Я взываю к тебе как пророк —
Дай сердце свое успокоить!
Из этих летящих в лицо мне камней
Я дом не успею построить.
Постой! Дай очистить от тяжких камней
Дорогу к вершине и звонкий ручей.
Послушай: не шорох ли каменных трав
Мы слышим, к холодному камню припав?

*Клэццыклымэ апак усакло цэрылом
бэ тхыгэу илэр. Ахэр шхьафэу кы-
хэбгэщын фак.*

КИМЭ МЭУПЧЭ

Нэф кыизэштым итэтэжы Кимэ еупчыгь:
— Сыфэежэп джы пшысэжы,
— Джы кысау:
Мэфэ нэфыр— Тэдэ ар кэккыгь?
— Тыгэмэ кытфыхыгь.
Кимэ ынэ иуцыргыгь,
Тхьагэлпцышьюу кычкыплыгь:
— Адэ тыгэр— Тэдэ ар кэккыгь?
— Кыушхьэ кыбым
— Чыеу ар кысыгь.
Бзыу цыкыкхэм, Быбхи кыагэушыгь.
— Адэ хэт, сэю, тыгэр,
Адэ хэт зытэтыгь?
— Чыгэмэ аэтыгь.
— Адэ пщэсу, пщэс фыжыр
— Тэдэ кюрэ чыжэу-чыжэу?
— Пщэс цыкыкхэр кыизэрэхуэхуэ
— Ом ебыбэх, ошхым лыхьухуэ.
— Кызагьоткэ, кыагэзэжы,
Ошх быбэу кытфэккыжы.
— Тэдэ чэрэ адэ пшыр?
— Пшыр цыкыкхэр, Ким, мэлхыхо:
— Тэдэ чыгхэр шыпсыфалх,
Тэдэ лыхьухэр Гьогу шыпшыгьэх,
Тэдэ ошхыр нэмысыр,
Тауджэ тыгэр шыстырыгь?..
Кимэ цыкыкхэр Итэтэжы
Иупчыхьэзэ пчыхьэ хьугьэ.
— Адэ кьаолэ, джы, тэтэжэ —

— Мэфэ нэфыр тэдэ хьугьэ?
— Пкыхьэ дахэрэ,
Чыеу Ишурэ Кытфыхыгьнэу
Мафэр кыагьэ.
Чыеу Ишюу, Чыеу тхьэжэу,
Шыпкышэ Зэккэ зтлотагьэр.
Кимэ цыкыкхэр зыхьэчьеу
Пкыхьэ дахэр ыльэгьугь.
Чэрэз чыгьэу быбэтэхым
Нэфысэт фиусыгь.

КИМЭ ОШХЫР КЫРЕЩЭКЫ

Тыгэр льягэу нэстырыгь:
Кимэ тхылымэ кларысыгь,
Жыбгьэр кьепци, Пщэсыр кьэси,
Зэккэ ошхыр кыхидзыгь.
Щагум псынкэу ар рычагь,
Кыагыр кьогьум кьолэдагь,
Мэголапэ — Чуу шхьапэм
Тып-тырыпэу шылэтагь.
Тенэчышхьэм Шхьыпы-такьоу
Тыжын льякьоу дэчэягь.
Кьечьэжы, Иупчэу-Иупчэу
Теуагь Кимэ ишхьангупчэ:
«Чыжэу-чыжэу сыккыкыгь,
Кынэу-кынэу сыккысыгь.
Гьоткыо-гьуаткыо Пшыр минмэ,
Гьоткыо-гьуаткыо Хыор инмэ,
Мэзы кырымэ, Ныдыр стырмэ,
Гьоткыо-гьуаткыо Защысэти,
Бэрэ-бэрэ гьогу сытети,
Сэ шыуичылэ сыккысыгь;
Ау сылыхьозэ, сыпшыгь.
Кимэ цыкыкхэр, кьэгущы! —
Сэ сиунэ тэдэ шы?
Сызупчирэм — Цау-цау.
Сызэлэурэм — Шхьау-шхьау.
Тлп-тлп — Тхьэпэ шхьуантэм,
Кып-кып Нэпкь натэм;
Тенэчышхьэм — Тыкь-тыкь,
Лэджэнычэм — Цыкь-цыкь,
Курэу быбрэм-сылычбагь,
Чэтыжыер есфыжагь;
Гьогунэ сапэм сыришгь,
Псынжы заккэ сыкышыгь.
Чыгыжэу гьугьэм, Гьумы-тлымэ,
Слэккэу цыкыкхэр тыриутыгь,
Кимэ цыкыкхэр, кьэгущы!
Сэ сиунэ тыдэ шы?
Сыккыкыгь сэ, фабэу-фабэу,
Сыккыштыт сэ гуапэу-гуапэу.
Чыгум тетба кысфэжэу,
Сыккысыфэ кысэжагь?...»
— Зэгу, — ылагь Кимэ цыкыкхэр,
Кысаж, зыми о умыкы.
Кимэ унэм кылытэтыгь,
Ошхуэ фабэу кьеутысэхрэм,
Ошхуэ гуапэу кьечэбзэхрэм
Ылэ пшыгьо ыубытыгь.
Кимэ махьэ, Ошхыр махьэ.
Мары, — Иухы Ащ хэтэпчэр.
Нэнэжэ бэрэ кыожагь.
«Сыдэу ошхым тыфэллагь!
Чыгур гьугьэ, Боу дэгьугьэм

Ошх кьещыгьэмэ», — Ылогьагь.
Мыр кьэбаскь, Мыр натрыф,
Шыбжыкы, кьоны, Анджырэф
Нэшэбэгу, кьэпыраз —
Узтешхьэтыр хатэм хиз.
Кьещх, кьещх, Быбэтэхэу,
Тещх хатэм, Утысэхэу.
Ошх утысэр кьэгущыагь,
Хатэм псынкэу дэлэдагь.
Кьэбэскашхьэм — Фыжэу-фыжэу,
Шыбжыкы хьасэм — Плыжэу-плыжэу,
Шхьуантэу-шхьуантэу —
Кьоным, бжыным,
Натрыфышхьэмэ — Тыжынэу
Ошхыр бэрэ атещагь.
Ащ нэжы льякьоу псынкэу
Губгьо хьасэм хэлэдагь.
Кимэ махьэ, Ошхыр кьещы,
Ошхыр махьэ — Кимэ махьы.
— Семчыкы, Коц кырыр,
Нэм фэмыплэу — Мэз шьолырыр,
Псынэпкь натэр Пцел шхьуантэу,
Чэм Иэхьогьум Игьэхунэ —
Джары, ошх, О иуунэ.
Кимэ ошхыр кырещэкы
Хатэр мэкы, Хьасэр мэкы,
Мэзым кырэу зытэтыгь.
Чыгур шьокы, Пщэсыр текы,
Шьо зэтэхэу, Шьо зэтэкэу,
Лэгупкьопсыр кьэшэтыгь.
Кимэ ядэжэ кьэккыжыфэ
Нэфэу шышхьагь ар итыгь.
Шыушюшы жьугьэхуэ — Сыпчыусэп:
Кьэслэжэу гьэгэр Кьэстхыжыгь.

АДЭ КИМЭ ХЭТ?

Гьуккэ ыцэр сыд?
— Лыпныт.
Шыкыкэ блэкырэр ХЭТ?
— Мэмэ.
Чэрэз плыжыер Кыпызычэрэ
Сшыпху нахьыжэу Нэфсэт.
Кьещхымэ, Чэтхэр члээдэнхэу,
Дэшхо чыгыр Игум дэт.
— Адэ Кимэ хэт?
Мыр — пщэс фыжы.
Мыр — гьогу чыжы.
Мы унэхор Нэфынэхуо,
Зэу, Пюу, Щэу, Плэу, Тфэу зэтет.
— Адэ Кимэ хэт?
Нэнэжэ хьакум клэлырыт,
Тэтэжэ мэлмэ ауж ит.
Школым ечэжыагь Сурэт.
Адэ Кимэ хэт?
Нани дэкы, Тати дэкы.
Зыщеплыхьэшэ — Игур нэкы.
Пац-хьажышырым Нац-чэтыур
Шыкырыкоу рифыжагь.
Изэкьубзэу Кимэ цыкыкхэр
Щагум кьэдэнагь.
Чыгыр бзыуи, Пщэси, цыфы —
Шхьадаж илофы хэт...
Джэуап хэта езытыштыр
— Адэ Кимэ хэт?

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в центре г.Адыгейск.
Тел.: 8918 3149545.

СДАЕТСЯ 1 комната 17,5 кв.м. в 2-комнатной квартире (2-я комната будет закрыта). Без хозяев. Кухня 12 кв.м., ванная 4 кв.м. С мебелью, на длительный срок. 10 тыс.рублей + коммуналка по счетчикам. Оплата ежемесячная + залог 10 тыс.рублей на ремонт в случае порчи имущества. п.Энем, ул. Октябрьская, 55/1, 3 корпус, 2 подъезд, 3 этаж.
Тел.: 8918 2694986.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17.
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МЕСТО ПАРИКМАХЕРА
в центре а.Тахтамукай (парикмахерская «Шарм».)
Тел. 8918 4392233.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МАГАЗИН
в а.Тахтамукай на углу улиц Карла Маркса и Совмена (напротив Россельхозбанка).
Тел. 8918 4317055.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на квартиру в ст.Северской.
Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ в районе АШАН (рядом с Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация.
Тел. 8918 2456513.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:

▶ **ВОДИТЕЛЬ КАТЕГОРИИ "С", "Е"** (з/п от 45 000 руб.);
▶ **БРИГАДИР** (з/п от 25 000 руб.);
▶ **ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ** (з/п от 20 000 руб.);
▶ **ГАЗОРЕЗЧИК** (з/п сдельная).

График работы: с 8.00 до 17.00  **8 (861) 238-43-25**

Тахтамукайскому муниципальному телевидению требуются на работу ЖУРНАЛИСТЫ со знанием адыгейского и русского языков. Обращаться по телефонам: 94-2-73, 8(918) 481-69-66. Резюме высылать по адресу: tmt_adigea@mail.ru

ООО Агрофирме "Юбилейная" (Темрюкский район, пос. Юбилейный) ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ
с наличием соответствующего водительского удостоверения. Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней в неделю, трансфер от места проживания до места работы), предоставляется общежитие, трехразовое питание. Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

ООО «Домбытхим» ТРЕБУЮТСЯ УПАКОВЩИКИ.
Зарплата сдельная. Тел. 8928 2414599.

Средней школе № 6 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ:
учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель физической культуры, учитель английского языка, учитель информатики, учитель адыгейского языка.

Средней школе №27 ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ: рабочий по техническому обслуживанию здания, дворники, водитель автобуса, электрик, уборщик помещений.
Справки по тел.: 8918 4890833.
Адрес: а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 20.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ
учителя английского языка, учитель начальных классов.
Тел.: 8 (87771) 96450.

 **ЛИДЕР**
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

ВИДЕОСЪЕМКА ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. Тел.: 8918 6952504.

Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паняхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все коммуникации рядом. Тел. 8918 2494859.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **БАРАШКИ:** свежее мясо - 300 руб./кг, живой вес - 150 руб./кг. Тел.: 8918 3231048 (Заур).

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай. Цена договорная. Тел.: 8988 4741403.

- **ВАГОНЧИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ** 5х2,6м, утепленный, обшит профлистом снаружи, гипсокартоном внутри. В отличном состоянии. Тел.: 8962 8595480.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** общая пл. 31,9 кв.м. в п.Энем по ул.Чкалова, 2/5-этажного дома. Без ремонта. Тел. 8918 1592363.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в п.Энем. Собственник. Тел. 8918 2587885.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** рядом в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, на 3 этаже 3-этажного дома, 35/15/11 кв.м. (под - паркет, балкон застеклен). Сплит-система и кухонная мебель в подарок. Собственник. Тел.: 8918 0482278.

- **ВАГОНЧИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ** 5х2,6м, утепленный, обшит профлистом снаружи, гипсокартоном внутри. В отличном состоянии. Тел.: 8962 8595480.

- **ДОМ** 47 кв.м. с земельным участком;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 7 соток в х.Апостолиди. Тел. 8961 5126913.

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1450 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

21 июля 2018г.

ОФИЦИАЛЬНО

Отчёт о деятельности Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Таштамужский район» за 2017 год

1. Общие положения

Отчёт о деятельности Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Таштамужский район» (далее – Отчёт) за 2017 год представляется на рассмотрение Советом народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» во исполнение статьи 19 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Федеральный закон № 6-ФЗ), статьи 14 Положения о Контрольно-счётной палате муниципального образования «Таштамужский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 29.11.2011 года № 2/65-4 и содержит информацию о деятельности Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Таштамужский район» (далее – Контрольно-счётная палата).

В представленном отчёте отражены основные направления деятельности Контрольно-счётной палаты в 2017 году, информация о количестве проведённых контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, их общих результатах, о принятых объектами проверок мерах по устранению выявленных нарушений и недостатков. При классификации нарушений использован Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего муниципального финансового контроля, одобренный Коллегией Счётной палаты Российской Федерации от 18.12.2014 года, протокол № 63 К (1009). Также в отчёте отражены результаты отдельных мероприятий и вытекающие из них рекомендации и предложения. Отчёт содержит итоги реализации материалов проверок, в том числе в рамках взаимодействия с администрацией муниципального образования «Таштамужский район», с Контрольно-счётной палатой Республики Адыгея, и с прокуратурой Таштамужского района. Кроме того, в отчёте отражены результаты иной деятельности Контрольно-счётной палаты: организационной, информационной деятельности в Союзе муниципальных контрольно-счётных органов. Также освещены приоритетные направления деятельности Контрольно-счётной палаты в 2018 году.

2. Основные направления деятельности в отчётном году

В отчётном году Контрольно-счётная палата осуществляла свою деятельность с соблюдением принципов законности, объективности, независимости и гласности, с охватом полномочий, определённых Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований». В условиях экономической ситуации 2017 года Контрольно-счётная палата уделяла особое внимание контролю за формированием и исполнением местного бюджета, экспертизе проектов муниципальных правовых актов в части расходных обязательств и бюджетных отношений, муниципальным программам.

Деятельность Контрольно-счётной палаты была направлена в первую очередь на выявление рисков, способных оказывать негативное влияние на сбалансированность местного бюджета, на выявление дополнительных источников доходов и оптимизацию расходов, а также на предотвращение неэффективного использования бюджетных средств и муниципального имущества.

Предоставление главе муниципального образования «Таштамужский район», Совету народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район», населению муниципального образования, иным пользователям объективной, независимой информации о соблюдении бюджетного процесса в муниципальном образовании «Таштамужский район», о результатах проведённых контрольных, экспертно-аналитических мероприятий являлось обязательным элементом деятельности Контрольно-счётной палаты.

Осуществлялся контроль за реализацией объектами контроля мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных как в отчётном периоде, так и в предшествующих периодах. Наблюдалась положительная тенденция устранения выявленных недостатков и нарушений объектами контроля уже в ходе проведения мероприятий. Продолжилось развитие межмуниципального сотрудничества посредством членства в Союзе муниципальных контрольно-счётных органов РФ (далее – Союз МКСО РФ) в Совете муниципальных контрольно-счётных органов Республики Адыгея (далее – Совет КСО РА).

3. Основные итоги работы в отчётном году

В отчётном периоде практически все плановые мероприятия исполнены, одно мероприятие перенесено в план работы 2018 года в связи с проведением внеплановых мероприятий по поручению прокуратуры Таштамужского района, Контрольно-счётной палаты Республики Адыгея и одно мероприятие отменено, в связи с проведением параллельного экспертно-аналитического мероприятия контрольным органом поселения. В соответствии с Положением о Контрольно-счётной палате внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счётной палатой в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий. В целях решения задач, определённых Положением о Контрольно-счётной палате, в 2017 году проведено 47 контрольных мероприятий, в том числе: экспертно-аналитических мероприятий проектов законодательных и иных нормативных правовых актов – 17; проведено контрольных мероприятий – 16; участие в проведении контрольного мероприятия в связи с обращением прокуратуры Таштамужского района – 8; проведено совместных и параллельных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий – 6.

В рамках экспертно-аналитического мероприятия в 2017 году было проведено 6 мероприятий в формате параллельного контрольного мероприятия с Контрольно-счётной палатой Республики Адыгея. Всего в отчётном году проведено 47 контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в 47 объектах контроля. Наибольший удельный вес в общем объёме нарушений (92,9 процента) занимают нарушения при формировании и исполнении бюджета. Основной объём нарушений установлен при формировании бюджета на очередной финансовый год «О бюджете муниципального образования «Таштамужский район» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов». По результатам контрольных мероприятий объектам контроля направлено шесть представлений с требованием устранения допущенных нарушений и недостатков. В связи с исполнением снято с контроля пять представлений, одно представление исполнено не полностью. Главе муниципального образования «Таштамужский район», Совету народных депутатов и председателям Советов народных депутатов сельских поселений направлено 19 отчётов и заключений.

Глава муниципального образования «Таштамужский район» и председатель Советов народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» были проинформированы о результатах проведённых контрольных мероприятий.

Также направлено три информационных письма по результатам экспертно-аналитических мероприятий в структурные подразделения администрации муниципального образования «Таштамужский район».

4. Контрольная деятельность

В отчётном году проведено 16 контрольных мероприятий, в том числе 10 внешних проверок бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств и годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Таштамужский район» и годовой отчет об исполнении бюджетов пяти сельских поселений, которым охвачено 16 объектов контроля.

Проведено 6 плановых проверок, в том числе:

1. Проверка составления и исполнения бюджета муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» за период 2015-2016 годы и истекший период 2017 года;
2. Проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств, выделенных из бюджета и полученных из иных источников в 2015-2016годы и за истекший период 2017 года на обеспечение деятельности МБУ «Таштамужское муниципальное телевидение в рамках реализации мероприятий МЦП «Развитие телевидения на территории муниципального образования за период 2015-2016 годы и истекший период 2017 года»;
3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Управления финансов администрации муниципального образования «Таштамужский район» за 2015-2016 годы и первый квартал 2017 года;
4. Проверка составления и исполнения бюджета муниципального образования «Козетское сельское поселение» за 2015-2016 годы;
5. Проверка законности (эффективности и экономности) использования средств, выделенных из бюджета и полученных из иных источников в 2015-2016 г. на обеспечение деятельности МБУ «Развитие газеты «Согласие» в рамках реализации мероприятий МЦП «Поддержка и развитие печатного средства массовой информации в муниципальном образовании «Таштамужский район» за период 2015-2016гг.;
6. Проверка составления и исполнения бюджета муниципального образования «Афиписское сельское поселение» за 2015-2016 годы и истекший период 2017 года.

Одним из основных мероприятий, ежегодно проводимых Контрольно-счётной палатой в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, является внешняя проверка отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Таштамужский район». В соответствии с бюджетным законодательством и заключенными Соглашениями о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля сельскими поселениями Контрольно-счётной палатой проведены внешние проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств по пяти сельским поселениям и подготовлены заключения на проекты решений Совета народных депутатов сельских поселений об утверждении отчетов об исполнении бюджетов поселений за 2016 год. По всем мероприятиям подготовлены соответствующие акты, которые доведены до сведения руководителей проверяемых объектов. Заключение Контрольно-счётной палаты на проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Таштамужский район» за 2016 год» представлено на заседании Совета народных депутатов. Также заключения о результатах внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств об исполнении бюджетов муниципальных образований за 2016 год направлены главам администраций и председателям Советов народных депутатов поселений. Общий объем проверенных средств составил 1206142,0 тыс. руб., из них: при внешней проверке годовой отчетности – 1107400,0 тыс. руб.; при плановых проверках – 98472,0 тыс. руб.

Контрольными мероприятиями выявлено нарушений на сумму 16550,0 тыс. руб. (просроченная дебиторская задолженность – 16140,0 тыс.руб., управление финансов – 410,0 тыс. руб. избыточные выплаты по зарплате с начислениями, Афиписское сельское поселение – 10,0 тыс.руб., арендная плата и недополученные доходы) объектами контроля допущено не 12 нарушений и недостатков. По результатам проведенной работы приняты меры по устранению выявленных нарушений.

4.1. Результаты контрольных мероприятий. Контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, проводимые Контрольно-счётной палатой в 2017 году, показали, что в основном, средства местного бюджета используются на законных основаниях, эффективно, результативно и по целевому назначению.

4.1.1. Внешняя проверка бюджетной отчетности за 2016 год. Внешняя проверка бюджетной отчетности за 2016 год проведена по 10 поступившим в Контрольно-счётную палату отчётам, в том числе по 5 отчётам, представленным главами администрациями бюджетных средств – структурными подразделениями администрации муниципального образования «Таштамужский район», по 5 отчётам, представленным главными администраторами бюджетных средств по пяти сельским поселениям.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения внешней проверки, являются: нарушение пункта 8 Инструкции №191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Инструкция №191н) от 28.12.2010 г. в текстовой части Пояснительной записки (ф.0503160) не отражена информация о формах годовой отчетности, не имеющих числового значения; в части обеспечения внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, определённых статьёй 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации; отсутствие мероприятий внутреннего контроля – Таблица № 5 «Сведения о результатах мероприятий внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля» не представлена в составе годовой отчетности в связи с тем, что мероприятия по внутреннему контролю не проводились, что является нарушением статьи 160.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; в форме № 0503163 «Сведения об изменении бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств» в графе 5 формы не указаны причины изменений. В нарушение пункта 163 Инструкции № 191н форма 0503164 «Сведения об исполнении бюджета» в графе 9 не указаны причины отклонений от планового процента исполнения по доходам и расходам.

4.1.2. Муниципальное образование «Шенджийское сельское поселение»

1. В ходе проведения проверки составления и исполнения бюджета муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» за 2015-2016 годы и истекший период 2017 года проверены средства местного бюджета в размере 9989,2 тыс. руб.

Установлены нарушения и недостатки, не имеющие числового значения:

1. В нарушение статьи 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации в муниципальном образовании «Шенджийское сельское поселение» не был утвержден по-рядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет бюджетных учреждений на 2015 год.
2. В нарушение статьи 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 6 Приказа Минфина России от 20.11.2007 года № 112н (с изменениями от 30.07.2010 г. № 84н) и пункта 5 Порядка к предоставленным бюджетным сметам на 2015 и 2016 годы отсутствуют расчетные таблицы, обосновывающие сметные показатели, являющиеся неотъемлемой частью сметы.
3. В муниципальном образовании «Шенджийское сельское поселение» за 2015 год, в нарушение пункта 3 статьи 92.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации для муниципальных образований, в отношении которых осуществляются меры, предусмотренные пунктом 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, предельный плановый размер дефицита бюджета превышен (13,0%).
4. Пунктом 3.2.1. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью установлено, что право собственности сельского поселения и другие вещные права на недвижимое имущество, в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считаются возникшими с момента государственной регистрации. В нарушение данного пункта договора на аренду недвижимого имущества муниципального образования не зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
5. Пунктом 6.1.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования установлено, что решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается главой администрации. В нарушение данного пункта в Шенджийском сельском поселении по договорам аренды (б/н от 01.01.2011 года и № 9 от 01.01.2013 года) отсутствуют распоряжения главы муниципального образования о заключении договора аренды муниципального имущества. По результатам проверки Контрольно-счётной палатой направлено представление в адрес муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» для устранения выявленных нарушений и недостатков. Вопрос реализации представления остается на контроле в Контрольно-счётной палате.

4.1.3. МБУ «Таштамужское муниципальное телевидение».

В ходе проведения проверки законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств, выделенных из бюджета и полученных из иных источников в 2015-2016 гг. и за истекший период 2017 года на обеспечение деятельности МБУ «Таштамужское муниципальное телевидение» в рамках реализации мероприятий МЦП «Развитие телевидения на территории муниципального образования за период 2015-2016 годы и истекший период 2017 года» проверены средства в размере 24958,9 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 406,2 тыс. руб., в том числе: избыточное (незаконное) расходование бюджетных средств – 406,2 тыс. руб.

Установлены нарушения и недостатки:

1. В нарушение Положения «Об оплате труда работников замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, работников осуществляющих деятельность по профессиям рабочих (техперсонал) и работников централизованных бухгалтерий при администрации муниципального образования «Таштамужский район» и приказов руководителя Управления финансов о ежеквартальном премировании, производились выплаты ежемесячной премии по результатам работы в размере 75,0 процентов от должностного оклада ежемесячно вместо 75,0 процентов за квартал. В результате излишне начисленная сумма премий за проверенный период составила 210,8 тыс. руб., (КОСГУ 211 «Заработная плата» - 161,9 тыс. руб., КОСГУ 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» - 48,9 тыс. руб.), что является избыточным (незаконным) использованием бюджетных средств.
2. В нарушение Федерального закона от 28.12.2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» с учетом внесенных изменений и дополнений, работникам Управления финансов производилась доплата в размере 8,0 процентов от должностного оклада за аттестацию рабочих мест, без проведения аттестации рабочих мест по условиям труда на основании приказа руководителя. Всего выплаченная сумма за проверенный период составила 195,4 тыс. руб. (КОСГУ 211 «Заработная плата» - 150,1 тыс. руб., КОСГУ 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» - 45,3 тыс. руб., что является избыточным (незаконным) использованием бюджетных средств. Контрольно-счётной палатой направлено представление руководителю Управления финансов по устранению выявленных нарушений и недостатков и недопущению их в дальнейшем. По результатам рассмотрения представления в учреждении устранены нарушения.

4.1.5. Муниципальное образование «Козетское сельское поселение»

В ходе проведения проверки составления и исполнения бюджета муниципального образования «Козетское сельское поселение» за 2015-2016 годы, проверены средства местного бюджета в размере 9463,4 тыс. руб.

Установлены нарушения и недостатки, не имеющие числового значения:

1. За проверяемый период в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» в нарушение статьи 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации не утвержден порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет бюджетных учреждений.
4. В нарушение статьи 264.7 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 22 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» отчеты об исполнении бюджета за первый квартал, полугодие и девять месяцев 2016 года не утверждались главой Козетского сельского поселения и не представлялись Совету народных депутатов.
5. В нарушение статьи 13 Федерального закона № 257-ФЗ в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» не утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования муниципального значения.
6. В нарушение пункта 3 статьи 92.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации (для муниципальных образований, в отношении которых осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации дефицит бюджета не должен превышать 5 процентов утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и (или) по-ступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» плановый предельный размер дефицита бюджета превышен (12,4).

По результатам проведенных контрольных мероприятий Контрольно-счётной палатой направлено представление главе и председателю Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» по устранению выявленных нарушений и недостатков. По результатам рассмотрения представления представления устранены нарушения.

4.1.6. Муниципальное образование «Афиписское сельское поселение»

В ходе проведения проверки составления и исполнения бюджета муниципального образования «Афиписское сельское поселение» за 2015-2016 годы и истекший период 2017 года, проверены средства местного бюджета в размере 26392,2 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 9,9 тыс. руб.

Установлены следующие нарушения и недостатки:

1. Пунктом 8.1.3. статьи 8 Положения о муниципальной собственности, установлено, что решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается главой администрации муниципального образования «Афиписское сельское поселение». Однако в нарушение данного пункта в Афиписском сельском поселении не принят нормативно-правовой акт (распоряжение, постановление) Главой муниципального образования о заключении договоров аренды имущества.
2. За проверяемый период в нарушение статьи 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 6 Приказа Минфина России от 20.11.2007г. №112н (с изменениями от 30.07.2010 №84н), и пункта 5 Порядка к предоставленным бюджетным сметам отсутствуют расчетные таблицы, обосновывающие сметные показатели, являющиеся неотъемлемой частью сметы
2. В нарушение пункта 2 статьи 609, пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 8 Положения о муниципальной собственности, договоры аренды муниципального имущества (договоры №№ 19, 20, 21) не зарегистрированы в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. В нарушение пункта 4.1 статьи 4 Договора аренды муниципального имущества № 17-Д от 03.02.2014 года не произведена арендная плата за 4 квартал 2016 года в сумме 2,4 тыс. руб., то есть недополученные доходы бюджета за 2016 год составили 2,4 тыс. руб.
4. В нарушение статьи 4 договоров аренды муниципального имущества 19,20,21 от 16.11.2013г и № 17-Д от 03.02.2014 года недополученные доходы за 6 месяцев 2017 года составили 7,5 тыс. руб.

По результатам проведенных контрольных мероприятий Контрольно-счётной палатой направлено представление главе и председателю Совета народных депутатов муниципального образования «Афиписское сельское поселение» по устранению выявленных нарушений и недостатков. По результатам рассмотрения представления в муниципальном образовании частично устранены нарушения. Реализация представления остается на контроле в Контрольно-счётной палате МО «Таштамужский район».

4.1.7. МБУ «Редакция газеты «Согласие»

В ходе проверки законности, (эффективности и экономности) использования средств, выделенных из бюджета и полученных из иных источников в 2015-2016 гг. на обеспечение деятельности МБУ «Редакция газеты «Согласие» в рамках реализации мероприятий МЦП «Поддержка и развитие печатного средства массовой информации в МО «Таштамужский район» за период 2015-2016 гг. проверены средства в размере 8385,9 тыс. руб. Установлены следующие нарушения и недостатки, не имеющие числового значения:

1. Одной из форм начисления заработной платы, является карточка-справка (ф.0504417), которая применяется для регистрации справочных сведений о заработной плате работника учреждения, в которой, помимо общих сведений о работнике, ежемесячно отражаются по всем источникам финансового обеспечения (деятельности) суммы начисленной заработной платы по видам выплат, суммы удержаний (по видам удержаний), сумма к выдаче. Лицевые карточки работников Редакции (ф.0504417) оформлены ненадлежащим образом, т.е. в некоторых лицевых карточках не указаны сведения об использовании отпусков, дата и номер приказа о приеме на работу. По результатам проведенных контрольных мероприятий Контрольно-счётной палатой направлено представление главному редактору МБУ «Редакция газеты «Согласие» об устранении выявленных нарушений и недостатков и недопущению их в дальнейшем.
- 4.2. Внеплановые контрольные мероприятия
- 4.2.1. По обращениям прокуратуры Таштамужского района. Контрольно-счётная палата, выполняя требования прокурора Таштамужского района в соответствии со статьями 6, 22 Федерального закона Российской Федерации от 17.01.1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» направляла инспектора Контрольно-счётной палаты в качестве специалистов для участия по отдельным вопросам в 8 проверках, проводимых прокуратурой Таштамужского района:

1. проверка исполнения управляющими и ресурсоснабжающими компаниями района законодательства при использовании финансовых ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (с указанием количества денежных средств, поступивших от населения, из них перечисленных за коммунальные ресурсы, законности и обоснованности расходования остатка этих средств) за период с 01.01.2017 по 30.06.2017 года (за шесть месяцев 2017 года).
- Проверка проведена в следующих организациях: Общество с ограниченной ответственностью «Таштамужрайводоканал»; Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»; Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «ЖК Тургеневский»; Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «ЖК Лидер Комфорт». По результатам проверки по всем организациям подготовлены и направлены справки в прокуратуру. Финансовых нарушений не установлено.
2. проверка исполнения управляющими и ресурсоснабжающими компаниями района законодательства при использовании финансовых ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (с указанием количества денежных средств, поступивших от населения, из них перечисленных за коммунальные ресурсы, законности и обоснованности расходования остатка этих средств) за период с 01.01.2017 по 31.10.2017 года (за десять месяцев 2017 года).
- Проверка проведена в следующих организациях: Общество с ограниченной ответственностью «Таштамужрайводоканал»; Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»; Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «ЖК Тургеневский»; Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «ЖК Лидер Комфорт». По результатам проверки по всем организациям подготовлены и направлены справки в прокуратуру. Финансовых нарушений не установлено.

4.2.2. Проведение параллельного экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счётной палатой Республики Адыгея и Контрольно-счётной палатой

В соответствии с Решением о проведении параллельного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ формирования дорожных фондов в Республике Адыгея» Контрольно-счётной палатой Республики Адыгея и Контрольно-счётной палатой от 29.09.2017 года Контрольно-счётной палатой проведены контрольные мероприятия в 6 муниципальных образований, в том числе: Таштамужский район, Афиписское сельское поселение, Старо-бжегожское сельское поселение, Шенджийское сельское поселение, Козетское сельское поселение и Таштамужское сельское поселение. Предметом контрольного мероприятия являлись: нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, регламентирующие порядок формирования и использования средств муниципальных дорожных фондов; средства, предоставленные в виде межбюджетных трансфертов, направленные на финансовое обеспечение мероприятий муниципальных программ в сфере дорожного хозяйства (муниципальные дорожные фонды); деятельность получателей бюджетных средств, направленная на выполнение государственных (муниципальных) программ в сфере дорожного хозяйства.

Цель контрольного мероприятия:

1. Оценка соответствия нормативных правовых актов, регламентирующих порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования положениям бюджетного законодательства.
2. Оценка плановых и фактических показателей поступлений средств в дорожные фонды муниципальных образований, в том числе в виде межбюджетных трансфертов, предоставляемых на реализацию программ в сфере дорожного хозяйства. Результаты контрольного мероприятия в разрезе объектов выглядят следующим образом.
1. Проведение параллельного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ формирования дорожного фонда в МО «Таштамужский район» в 2015-2016 годы и 9 месяцев 2017 года. По результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ формирования дорожного фонда в муниципальном образовании «Таштамужский район» за 2015-2016 годы и 9 месяцев 2017 года рекомендовано:
1. провести на территории МО «Таштамужский район» оценку технического и транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, их соответствие требованиям технических регламентов в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ, пункта 3 Приказа Минтранспорта от 27.08.2009 года № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог».
2. В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ) подготовить выписку из Единого государственного реестра автомобильных дорог.
3. Привести в соответствии со статьёй 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации и закона Республики Адыгея от 27.10.2011 года № 49 (редакции от 21.03.2017 года) «О дорожном фонде Республики Адыгея», утверждённый Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального Дорожного фонда МО «Таштамужский район».
4. В соответствии с пунктом 11 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ утвердить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели.
5. В соответствии со статьями 17,18 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ разработать и принять муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок содержания и ремонта автомобильных дорог.

По результатам проведенных экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счётной палатой подготовлено заключение и отчет. Вопрос устранения выявленных нарушений и недостатков находится на контроле в Контрольно-счётной палате.

2. Проведение параллельного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ формирования дорожного фонда в муниципаль-

ОФИЦИАЛЬНО

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.
Иные показатели: 1) Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2) Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4) Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5) Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6) Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.
Иные показатели: 1) Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2) Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4) Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5) Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6) Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» / л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 23.07.2018г. до 23.08.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельных-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 23.08.2018года.
Участники аукциона будут определены 27.08.2018года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 29.08.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район». Итоги аукциона подвоятся 29.08.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного

го участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07. Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Бизюкская, 9; а. Афилипп, ул. Степная, 4/7; снт Строитель, ул. Садовая, 125/1

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____

_____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____

БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

ОФИЦИАЛЬНО

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата " ____ " _____ 2018г. в ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ
 ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай « ____ » _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельный кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 1038 от 17.07.2018 года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Бзюкская, 9; а. Афиписил, ул. Степная, 4/7; снт Строитель, ул. Садовая, 125/1», протоколом от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Бзюкская, 9; а. Афиписил, ул. Степная, 4/7; снт Строитель, ул. Садовая, 125/1. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли _____», с кадастровым номером 01:05:____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. _____, ул. _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 4., код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений) 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалю А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись). Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 17.07.2018г. № 1037 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена, отсутствуют ограничения и обременения) площадью 2500 кв.м, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2600035:83, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с разрешенным видом использования «зеленые насаждения питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств». Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Вид разрешенного использования: благоустройство территории. Начальная цена продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ установлена равной размеру кадастровой стоимости земельного участка – 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп. «Шар» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 387 (триста восемьдесят семь) руб. 00 коп. Размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 23.07.2018г. до 23.08.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленному в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 23.08.2018 года.

Участники аукциона будут определены 27.08.2018 года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов отдела по земельным отношениям ежедневно по пятницам в 15 часов. Местом сбора определен кабинет отдела по земельным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район». Аукцион состоится 29.08.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 29.08.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с разрешенным видом использования «зеленые насаждения и цветочно-оранжерейных хозяйств».

1. Вид разрешенного использования: зеленые насаждения и цветочно-оранжерейных хозяйств.
 2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
 3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 4. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан " ____ " _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучил данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявлю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Дата " ____ " _____ 201_ г. М.П. Заявка принята: Дата " ____ " _____ 201_ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ
 ДОГОВОР купли продажи - земельного участка а. Тахтамукай « ____ » _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 17.07.2018г. №1037 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с разрешенным видом использования «зеленые насаждения и цветочно-оранжерейных хозяйств» и на основании Протокола от _____ 2018 года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с кадастровым номером 01:05:2600035:83 общей площадью 2500 кв.м. 1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2600035:83 в границах плана (чертежа) общей площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с разрешенным видом использования «зеленые насаждения и цветочно-оранжерейных хозяйств». 1.3. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

II. Стоимость участка. Порядок расчетов

21 июля 2018г.

ОФИЦИАЛЬНО

2.1. Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов). Цена участка установлена на основании Протокола от _____ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 7/1 с кадастровым номером 01:05:2900035:83 общей площадью 2500 кв.м. 2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 4010181010000010003, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Тихорецкий район»), ОКТМО 79630419, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства». 2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

III. Право собственности на земельный участок
3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя. 3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Тихорецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться иным способом. 3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу. 3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора. 3.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством. 4.2. В случае, если Покупатель не подписывает проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора. 4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки. 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

V. Заключительные положения
5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий. 5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору. 5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. 5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона (либо рассмотрения заявок) по продаже земельного участка от _____ 2018 года; акт приема – передачи земельного участка. Юридические адреса и подписи сторон: Продавец: Администрация муниципального образования «Тихорецкий район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Тихорецкий район а.Тихорецкая, ул.Гагарина, 2 _____ А.М. Схаляхо Покупатель: победитель аукциона _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.07.2018г. №1036 а. Тихорецкая О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская, 14 гр. Махмутовой Ф.А. гр. Бородиной Г.С.

В связи с обращением гр. Махмутовой Фатимы Арифовны и гр. Бородиной Галины Сергеевны (вх. № 335а от 01.06.2018г.), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихорецкий район», Постановлением Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихорецкий район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 августа 2018 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:337, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская, 14, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тихорецкий район» по адресу: а. Тихорецкая, ул. Совмена,10.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тихорецкий район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Махмутову Ф.А. И гр. Бородину Г.С.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тихорецкий район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тихорецкий район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Б.М. Урусова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихорецкий район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1025 а. Тихорецкая О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Западная Дамба, 15 гр. Зимаковской С.А.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тихорецкий район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихорецкий район», на основании протокола публичных слушаний от 05.07.2018г. и заключения от 05.07.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Западная Дамба, 15, с кадастровым номером 01:05:2900013:10433, площадью 424 кв.м. расположенный в территориальной зоне «ЖЗ-102 зона среднетражной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тихорецкий район» № 13 от 22.12.2017г., с вида разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тихорецкий район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тихорецкий район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Т.Р. Чемсо
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихорецкий район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 05.07.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тихорецкий район» № 814 от 14.06.2018г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № (95) от 23.06.2018г. и проведенные комиссией администрации МО «Тихорецкий район», утвержденной постановлением МО № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тихорецкий район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихорецкий район», Постановлением Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихорецкий район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:10433, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тихорецкий район» № 81 от 16.02.2016г.), расположен в зоне среднетражной жилой застройки. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тихорецкий район» № 13 от 22.12.2017г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 зона среднетражной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков — в том числе «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихорецкий район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:10433.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тихорецкий район» № 814 от 14.06.2018г. опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № (95) от 23.06.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Тихорецкий район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тихорецкий район»; собственник земельного участка.
5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:10433 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тихорецкий район», по адресу: РА, Тихорецкий район, а. Тихорецкая, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.
6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:00 05.07.2018г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тихорецкий район», по адресу РА, Тихорецкий район, а. Тихорецкая, ул. Совмена, 10.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменных заявлений в администрацию МО «Тихорецкий район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний — не поступало; в устной форме не поступали.
8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.07.2018г.
9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тихорецкий район», в связи с чем

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:10433 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить условно разрешенный вид использования на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:10433 с видом разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тихорецкий район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1027 а. Тихорецкая О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская гр. Гакаме А.Д.

В связи с обращением гр. Гакаме Аслана Джанбечевича (вх. № 424а от 04.07.2018г.), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихорецкий район», Постановлением Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихорецкий район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 августа 2018 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:11004, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, площадью 614 кв.м., с видом разрешенного использования «малозатяжные многоквартирные жилые дома» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тихорецкий район» по адресу: а. Тихорецкая, ул. Совмена,10.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тихорецкий район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Гакаме А.Д.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тихорецкий район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тихорецкий район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Т.Р. Чемсо.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихорецкий район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1024 а. Тихорецкая О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская гр. Гакаме А.Д.

В связи с обращением гр. Гакаме Аслана Джанбечевича (вх. № 425а от 04.07.2018г.), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихорецкий район», Постановлением Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихорецкий район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 августа 2018 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:11005, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, площадью 414 кв.м., с видом разрешенного использования «малозатяжные многоквартирные жилые дома» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тихорецкий район» по адресу: а. Тихорецкая, ул. Совмена,10.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тихорецкий район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Гакаме А.Д.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тихорецкий район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тихорецкий район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Т.Р. Чемсо.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихорецкий район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1021 а. Тихорецкая Об установлении частного постоянного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300035:114, для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 01:05:2300035:134

В соответствии со статьями 274-277 гражданского кодекса РФ, статьей 23 земельного кодекса РФ, в связи с обращением гр. Абреча Чесабия Сагидовича, вх. № 373а от 18.06.2018г. об установлении частного сервитута для обеспечения прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 01:05:2300035:134, принадлежащему ему на основании выписки из ЕФРН, общая долевая собственность: 1/2, 01:05:2300035:134-01/004/2018-4, 11.01.2018г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить частный постоянный сервитут, согласно схеме на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300035:114, площадью 1146 кв.м., принадлежащий гр. Абречу Чесабии Сагидовичу на основании договора аренды земельного участка №18 от 26.01.2015, для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 01:05:2300035:134 площадью 4788 кв.м., принадлежащий гр. Данильченко Д.Д., гр. Калмыкову И.Н. на праве общей долевой собственности 1/2, 01:05:2300035:134-01/004/2018-4, 11.01.2018г., расположенный в территориальной зоне «ТРА01 зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры», согласно правил землепользования и застройки МО «Тихорецкое сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тихорецкий район» № 21 от 19.04.2018г.
2. Определить, что сервитут, указанный в п.1 устанавливается на часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300035:114, площадью 327 кв.м. согласно приложенной схеме (приложение).
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тихорецкий район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Б.М. Урусова.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихорецкий район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1023 а. Тихорецкая О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Тихорецкое сельское поселение»

В соответствии со статьями 24, 31 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращения заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прислупить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Тихорецкое сельское поселение».
2. Определить комиссией ответственной за подготовку проекта внесения изменений в генеральный план МО «Тихорецкое сельское поселение» постоянно действующую комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений администрации МО «Тихорецкий район», утвержденную постановлением главы администрации МО «Тихорецкий район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихорецкий район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихорецкий район».
3. Комиссии, указанной в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план МО «Тихорецкое сельское поселение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тихорецкий район» Т.Р.Чемсо.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тихорецкий район» www.ta01.ru.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тихорецкий район»

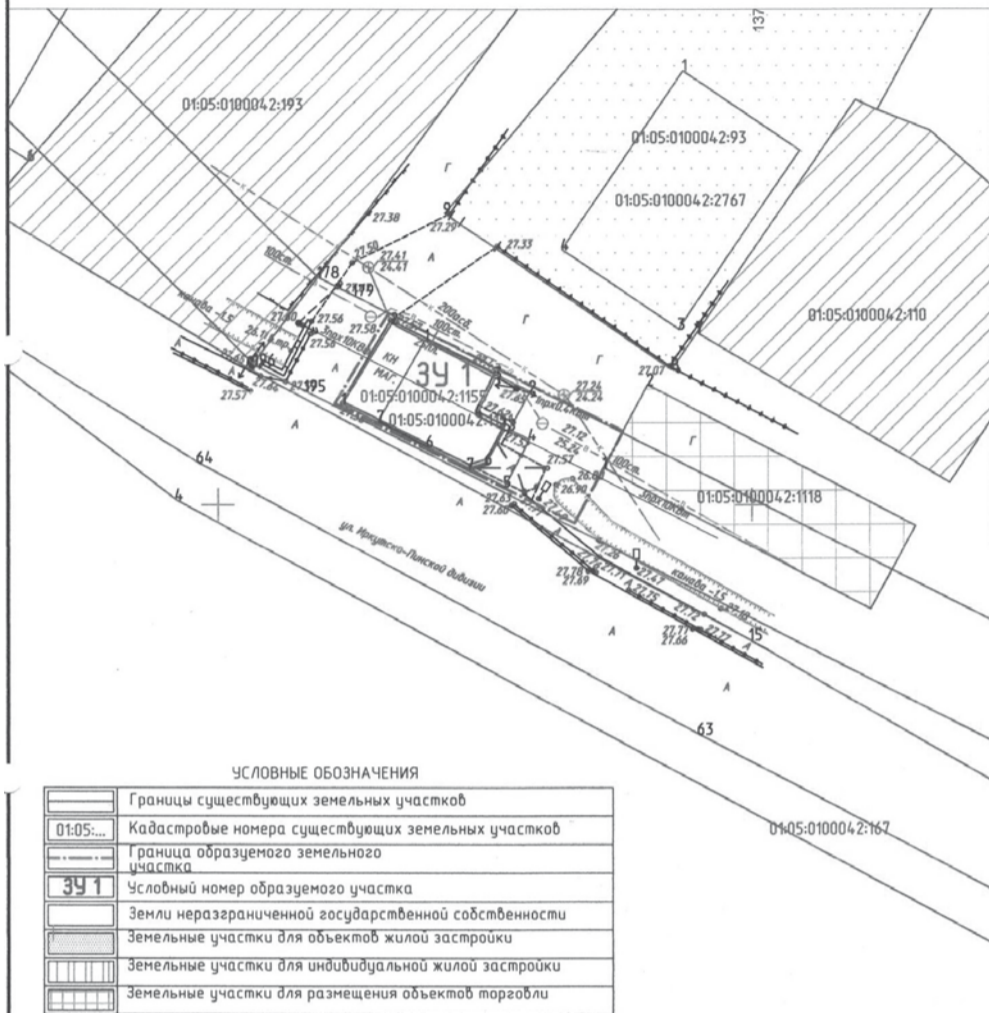
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2018г. №1022 а.Тихорецкая О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращений заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение», разработанный на основании Постановления главы МО «Тихорецкий район» № 538 от 01.08.2016 г.
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»:
 - 1) для жителей аула Старобжегокой – 14.08.2018 г. в 12:30 в здании администрации МО «Старобжегокское сельское поселение», по адресу: РА, Тихорецкий район, аул Старобжегокой, ул. Ленина, 35;
 - 2) для жителей аула Новая Адыгея – 14.08.2018 г. в 14:00 в здании СОШ №19, по адресу: РА, Тихорецкий район, аул Новая Адыгея, ул. Бр. Печенушай 39;
 - 3) для жителей хутора Хомуты – 14.08.2018 г в 16.00 в здании начальной школы, по адресу : РА, Тихорецкий район, хутор Хомуты, ул. Заречная, 10.
3. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» постоянно действующую комиссию администрации МО «Тихорецкий район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тихорецкий район», утвержденную Постановлением МО № 1921 от 15.09.2015 г.
4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение»:
 - 1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тихорецкий район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

ОФИЦИАЛЬНО

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ М 1:500



- 2) организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.
5. Установить срок приема комиссией предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план МО «Старобжегокское сельское поселение» по рабочим дням с 14.07.2018 г. до 14.08.2018 г., по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.
6. Предложения направляются комиссии по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления почтовым отправлением с уведомлением адресата.
7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее – правила), на основании постановления администрации МО «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 22 ноября 2017 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрацией МО «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» (№89-90 от 10.11.2017г.) и на сайте администрации МО «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации МО «Энемское городское поселение» №229 от 30.10.2017г., графическая часть проекта планировки и межевания территории района ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

Разработчик – ООО «Первая Межевая Компания».

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлены: проект планировки территории; проект межевания территории.

В докладе приведена информация о границах указанного проекта. Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт.Энем в кадастровом квартале 01:05:0100036, площадь территории проектирования 0,5 га.

Территория проектирования имеет прямоугольную форму ограниченную улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенную в пгт.Энем. На территории проектирования имеются инженерные коммуникации: хозяйственно-бытовой водопровод, газопровод низкого давления, линии электропередачи 4 и 10 кВ, ливневая канализация, хозяйственно-бытовая канализация. Территория проектирования ограничена зоной санитарного разрыва категоризированной автомобильной дороги (санитарно-защитная зона автодороги федерального значения).

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана не выявлено объектов историко-культурного наследия. Проектирование ведется по территории со сложившейся планировочной структурой. Земельный участок, предоставляемый под размещение объекта обслуживания автомобильного транспорта предоставляется в бессрочное пользование.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями: сохранение и уплотнение сложившейся застройки; упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры; благоустройство территории, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление. Проект планировки и проект межевания территории выполняется с целью выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, выработка архитектурно-ландшафтного решения, благоустройство и инженерная подготовка территории.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение внесения изменений в проект планировки и межевания территории района, ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея, и в соответствии со ст. 46 (п.12) Градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации МО «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 05.12.2017г. №770р Об утверждении проекта планировки и межевания территории района ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского РА

В связи с обращением Бекужа А.А. в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении внесения изменений в проект и межевания территории района ограниченного улицами: ул.Перова, ул. 68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея, руководствуясь ст.45 градостроительного кодекса РФ, ст.28 федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст.14 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 22.11.2017 года,

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и межевания территории района, ограниченного улицами: ул.Перова, ул.68 Морской бригады, ул.Суворова, расположенного в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по ул. Красной в пгт.Энем, Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее - Правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по ул. Красной в пгт.Энем, Тахтамукайского района республики Адыгея», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 21 сентября 2017 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» (№74 от 16.09.2017 года) и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» № 172 от 06.09.2017.

Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Разработчик - ООО Проектный институт «Центрэкспертпроект».

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлены: проект межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачей проекта межевания является анализ фактического землепользования и установление границ земельного участка для магазина смешанной торговли, фактически расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:104, расположенным по адресу пгт. Энем, ул.Красная, 18/1, путем перераспределения из земель муниципальной неразграниченной собственности, и установление видов разрешенного использования образуемого земельного участка.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

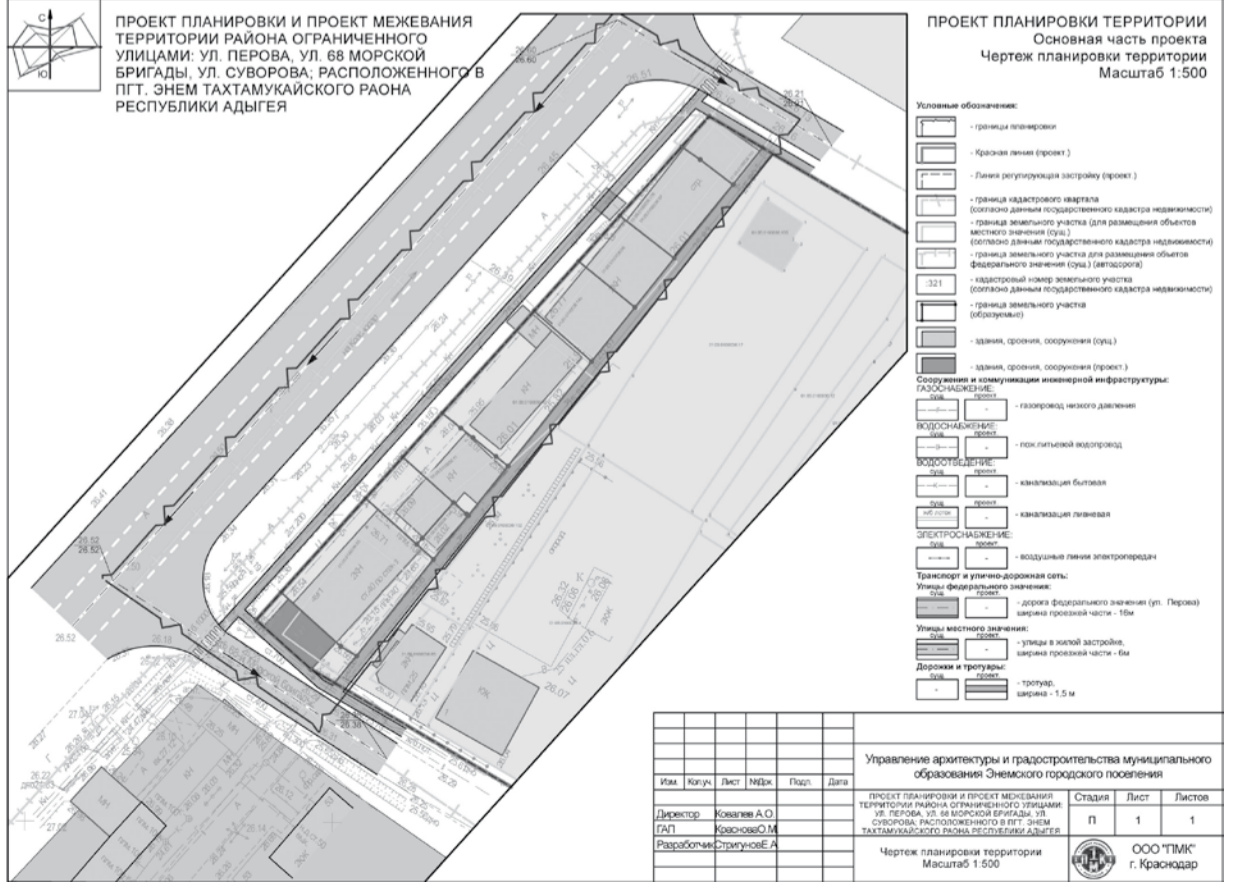
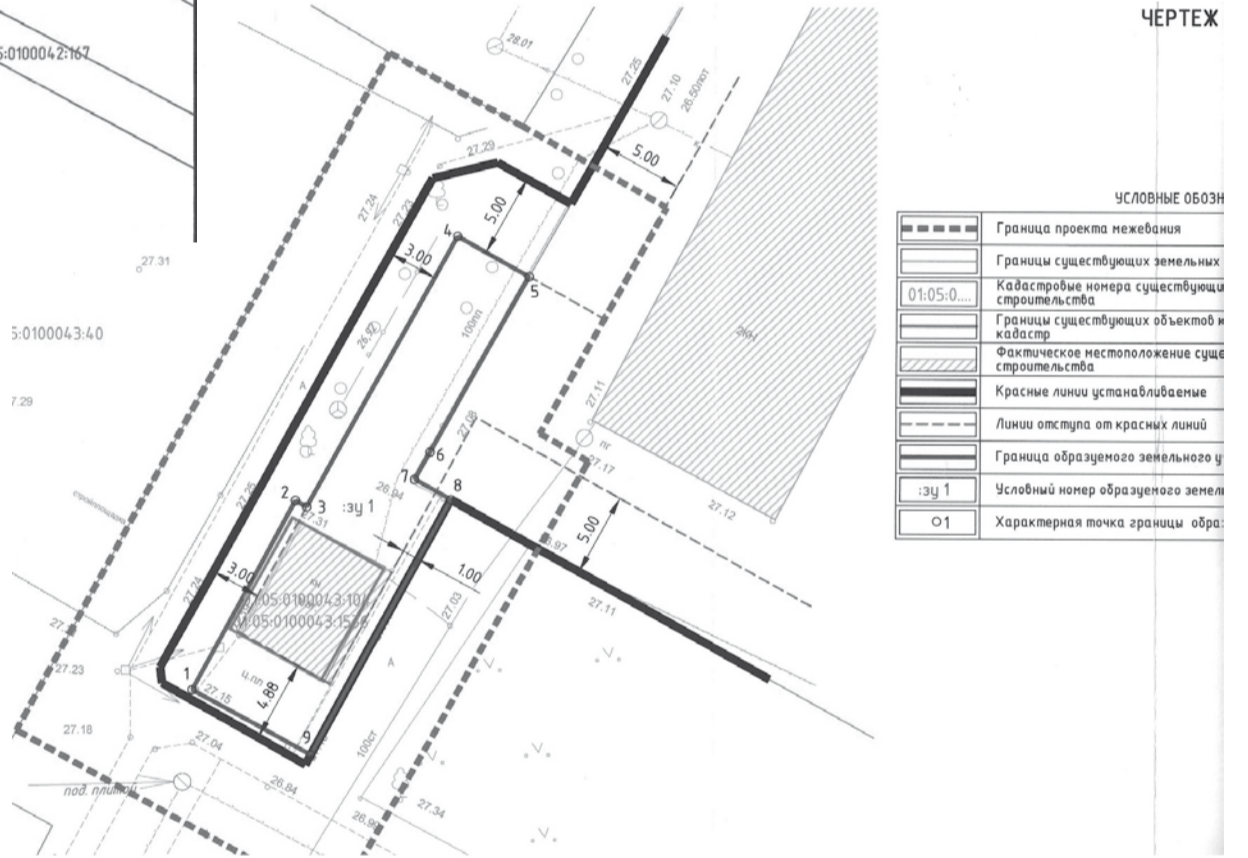
Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение проекта межевания территории по ул. Красной в пгт.Энем, Тахтамукайского района республики Адыгея, и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.07.2017г. №126 О разрешении подготовки документации по проекту межевания территории по ул. Красная в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр. Огонесова С.В., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку гр. Огонесову С.В. документации по проекту межевания территории района по ул. Красная в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.
2. Организационному отделу администрации опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте www.aopem.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»



Имя	Коллж	Лист	МЭК	Плп	Дата	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Энемское городское поселение	Статус	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.О.					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ: УЛ. ПЕРОВА, УЛ. 68 МОРСКОЙ БРИГАДЫ, УЛ. СУВОРОВА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПГТ. ЭНЕМ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ	П	1	1
ГЛАВ	Ковалев А.О.					Чертеж планировки территории			
Разработчик	Струнине А.					Масштаб 1:500			