

Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 23 июня 2018 года №47 (9585)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ДАЛ СТАРТ МАСШТАБНОМУ ПРОЕКТУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВОДОЗАБОРА И МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА



В Адыгее началась реализация масштабного проекта по строительству водозабора и магистрального водовода к населенным пунктам Майкопского района и Майкопа. Глава РА побывал на стройплощадке в горах, где берет начало система водоснабжения республиканской столицы.

На место стартовых работ также прибыли депутат Госдумы РФ от Адыгеи Владислав Резник, главный федеральный инспектор аппарата полпреда президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, министр строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства РА Вале-

рий Картамышев, мэр республиканской столицы Андрей Гетманов, руководитель Майкопского района Алексей Петрусенко.

Глава Адыгеи подчеркнул значимость проекта. Мурат Кумпилов отметил, что от данного инфраструктурного объекта зависит стабильное обеспечение водоснабжения населения Майкопа и Майкопского района, где проживает порядка 300 тысяч человек, а также развитие туристского комплекса в горной части региона.

Руководитель региона указал на необходимость синхронизировать все работы, связанные с реализацией проекта.

На личном контроле главы РА остается эффективность освоения бюджетных средств, качество и своевременность строительства объекта.

«Обеспечение наших жителей качественной водой и стабильным водоснабжением – это одна из важнейших стратегических задач. Мы последовательно её решали. Большую работу в этом направлении провел депутат Госдумы РФ от Адыгеи Владислав Резник. Благодаря общим усилиям органов власти республики, сенаторов, депутатов Госдумы РФ, мы получили одобрение проекта в Совете Федерации, Госдуме, правительстве РФ. В результате добились вхождения в федеральную программу и получили финансирование масштабного проекта по строительству водовода и водозабора. Его реализация позволит в разы улучшить водоснабжение Майкопского района и Майкопа», – отметил Мурат Кумпилов.

Проект рассчитан на три года. Ежегодно на строитель-

ство объекта будет направляться более 1 млрд рублей. Первый пусковой комплекс предусматривает строительство новой нитки магистрального водовода.

В этом году планируется построить около 17 км. На втором этапе будет завершено строительство подводящего водовода и новых водозаборных сооружений у ручья Водопадистый.

Напомним, действующий групповой водовод был построен в 1982 году, поэтому потребность в замене изношенных труб назрела давно. Государственная поддержка, предоставленная республике в рамках реализации федеральной целевой программы «Юг России (2008-2013 годы)» в объеме более 1,3 млрд. рублей дала возможность построить 57,6 км из 120,6 км общей разветвленной сети водовода.

Программа завершилась, но требовались средства на продолжение реализации проекта. С 2014 года республиканские власти вели переговоры с федеральными министерствами о необходимости выделения средств для завершения объекта. И сейчас эту стратегически значимую задачу удалось решить. В Адыгее в течение 2018-2020 годов предстоит реализовать один из самых сложных в стране проектов, поскольку основная часть строительных работ будет проходить в высокогорье. Это потребует применения особых технологий и тщательного планирования работ.

После ввода объекта в эксплуатацию будет обеспечена бесперебойная подача воды в Майкоп и населенные пункты Майкопского района, устранены возможные проблемы в случае дефицита воды в горных источниках. Объем поставляемой воды увеличится до 150 тыс. кубометров в сутки. В настоящее время максимальная производительность – 100 тыс. кубометров в сутки.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

"ДЕЛОМ СВОЕЙ ЖИЗНИ ВЫ ИЗБРАЛИ ЗАБОТУ О ЗДОРОВЬЕ ЛЮДЕЙ..."

Накануне профессионального праздника медицинских работников в Тахтамукайском районе состоялось еще одно знаковое событие - открытие нового больнично-поликлинического корпуса Центральной районной больницы. Присутствовавший на торжественной церемонии открытия глава РА Мурат Кумпилов отметил, что это очередной важный шаг в повышении качества и доступности медицинских услуг в рамках реализации стратегических инициатив президента Российской Федерации Владимира Путина.

Самое серьезное внимание в республике уделяется и вопросам развития первичной медицинской помощи, подготовки кадров, создания достойных условий для их профессионального роста.

«Наша цель - создание современных объектов медицины, оснащение их новейшим оборудованием, внедрение в медицинскую практику передовых методик», - подчеркнул глава республики.

Торжественное мероприятие по случаю одного из самых почитаемых праздников - Дня медицинских работников прошло во Дворце культуры а.Шенджий.

В нем приняли участие управляющая делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит, главный врач Тахтамукайского района Светлана Нехай, представители депутатского корпуса, главы поселений, работники сферы здравоохранения, гости и жители района.

От имени главы Тахтамукайского района Азмета Схаляхо участников праздника тепло поздравила Сима Хатит.

- Вы отдаете все свои силы и знания, сострадаете, переживаете, добрым отношением и искренним участием помогаете больному человеку исцелиться от недуга, принимаете важные решения, от которых во многом зависит его жизнь. Глубокие знания, исключительное трудолюбие, душевная щедрость, чуткость и отзывчивость всегда были присущи лучшим представителям вашей профессии. Вы избрали делом своей жизни заботу о здоровье людей. Спасибо за ваш бесценный труд.

Почетными грамотами и благодарственными письмами администрации Тахтамукайского района за добросовестный труд и преданность избранной профессии были отмечены лучшие работники сферы здравоохранения района.

Успехов в труде, добра, мира, благополучия в семье, любви и терпения пожелали своим

медицинским работникам главы поселений Алий Пшеуч, Алий Неужрок, представители Энемского, Яблоновского, Козетского, Старобжегокайского и Афипсипского поселений.

Тепло и сердечно поздравила своих коллег главный врач Тахтамукайского района Светлана Нехай. Она выразила искреннюю признательность главе республики Мурату Кумпилову за неоценимую помощь в завершении строительства нового лечебного корпуса районной больницы, а также министру здравоохранения РА Рустему Меретукову, главе Тахтамукайского района Азмету Схаляхо, главе Тахтамукайского сельского поселения Алию Неужроку за понимание и поддержку в решении всех вопросов, связанных со строительством больницы.

За заслуги в области здравоохранения и многолетний труд нагрудным знаком «Отличник здравоохранения РФ» награждены: Нехай Светлана - главный врач Тахтамукайской ЦРБ, Григорян Маргарита - заведующая отделением, врач-акушер, гинеколог Энемской районной больницы, Зази Санянт - главная медицинская сестра Тахтамукайской ЦРБ.

Благодарственных писем министерства здравоохранения Российской Федерации удостоены Батмен Джульетта - врач-терапевт Тахтамукайской ЦРБ, Верховская Сура - врач акушер-гинеколог Энемской районной больницы, Куйсокова Фатимет - заместитель главного врача по экономическим вопросам Тахтамукайской ЦРБ, Мешлок Зарема - врач-невролог Энемской районной больницы, Хабрачо Лидия - главная медицинская сестра Яблоновской поликлиники, Чесбиева Марзет - врач-терапевт Яблоновской поликлиники.

Ряд сотрудников лечебных учреждений района также удостоены почетных грамот министерства здравоохранения РА и Тахтамукайской районной больницы.



НОВОСТИ СПОРТА

"ВЕСЕЛЫЕ СТАРТЫ" В ДЕТСКИХ ЛАГЕРЯХ

Комитетом по физической культуре и спорту Тахтамукайского района и подведомственными спортшколами продолжается работа с детьми в летних оздоровительных лагерях на базе школ, направленная на формирование здорового образа жизни среди подрастающего поколения.

Очередные спортивные встречи прошли в лагерях на базе школы №10 а.Козет и школы №24 а.Шенджий. Спортивная школа №1 совместно с воспитателями лагерей провела массовые мероприятия для юных отдыхающих.

С особым энтузиазмом ребята принимали участие в «Веселых стартах». Командам были предложены занимательные конкурсы с бегом, прыжками, эстафеты с мячом, обручем, где они смогли проявить свои спортивные способности и навыки. Все этапы «Веселых стартов» проходили в напряженной борьбе. Спортивный задор и желание добиться победы для своей команды захватывали ребят настолько, что они не замечали происходящего вокруг. Участники старались изо всех сил прийти к финишу первыми и показали ловкость, точность, силу, быстроту и сообразительность.

Команды-призеры и победители были награждены грамотами и подарками, которые им пригодятся в дальнейшем для участия в таких спортивных мероприятиях. Все получили отличный заряд бодрости и положительные эмоции.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район»



СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

ПЕРЕХОД НА ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

В редакцию газеты приходят письма, в которых читатели просят рассказать о преимуществах цифрового телевидения. На этот и другие вопросы отвечает директор филиала ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" "Радиотелевизионный передающий центр Республики Адыгея" Александр Еременко.

- Зачем Россия переходит на цифровое эфирное телевидение?

- Федеральная целевая программа решает в первую очередь важную социальную задачу – делает доступными и бесплатными для всех жителей России 20 федеральных телеканалов в высоком «цифровом» качестве. Сделать это на базе аналогового телевидения нельзя из-за высоких затрат на его содержание и модернизацию, а также по причине ограниченности свободного радиочастотного ресурса. Для россиян цифровое эфирное телевидение будет означать улучшение качества жизни и устранение информационного неравенства.

- Чем цифровое эфирное телевидение лучше аналогового?

- Цифровое эфирное телевизионное вещание позволяет существенно повысить качество изображения и звука, расширить число доступных населению телеканалов, экономить частотный ресурс, а также предоставляет возможность развития новых современных услуг.

- В чем преимущество ЦЭТВ от РТРС перед предложениями коммерческих операторов телевидения?

- Преимущество цифрового эфирного телевидения РТРС – отсутствие абонентской платы за основные обязательные общедоступные каналы первого и второго мультиплексов.

Постановлением правительства Российской Федерации от 29.08.2015 № 911 внесены изменения в федеральную целевую программу «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», продлевающие срок реализации мероприятия по строительству сети второго мультиплекса до 2018 года. В условиях параллельной аналоговой и цифровой трансляции существенно возрастает финансовая нагрузка на вещателей второго мультиплекса. В целях сокращения расходов телеканалов темпы строительства объектов второго мультиплекса были скорректированы и предусматривают запуск трансляции каналов второго мультиплекса только в городах с населением более 50 тысяч человек. Ранее построенные объекты связи переводятся в режим ожидания до 2019 года.

- Когда будет отключено аналоговое телевидение по всей стране?

- Принудительного отключения аналоговых телеканалов не планируется. Президент РФ Владимир Путин утвердил изменения в Указе № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах». Редакция документа, определяющего развитие российского телерадиовещания, закрепляет сохранение аналоговой трансляции основных российских телеканалов до 2018 года включительно. Для обеспечения параллельной трансляции в аналоговом и цифровом форматах Правительство Российской Федерации предоставит общероссийским обязательным общедоступным телеканалам и радиоканалам субсидии на цели аналогового эфирного распространения сигнала в населенных пунктах с численностью менее 100 тысяч жителей до 2018 года включительно. Предполагается, что телеканалы при желании смогут продолжить вещание в аналоговом формате и после 2018 года. Аналоговый формат вещания сохранится до тех пор, пока в нем будет необходимость у телезрителей и вещателей.

- Какое приемное оборудование необходимо?

- Подключение оборудования для просмотра цифрового эфирного телевидения не занимает много времени и не требует специальных навыков и знаний. Для приема ЦЭТВ на новом телевизоре с поддержкой стандарта DVB-T2 нужна лишь антенна ДМВ диапазона. Для старого аналогового телевизора, кроме антенны, нужна специальная приставка (SetTopBox, STB, или просто «цифровая приставка»).

ПАМЯТЬ

СУДЬБА И РОДИНА - ЕДИНЫ...

Имя директора совхоза "Адыгейский", заслуженного агронома РСФСР, кавалера ордена Трудового Красного знамени, заслуженного работника сельскохозяйственного производства Республики Адыгея Гилима Кагировича Блягоза хорошо известно тахтамукайцам. Прошло немало времени с того дня, когда Гилима Кагировича не стало, но благодарные жители района до сих пор вспоминают его как выдающегося хозяйственника-организатора, руководившего в своей трудовой деятельности основной установкой: судьба и родина - едины. В нынешнем году Гилиму Кагировичу Блягозу исполнилось бы 82 года.

Гилим Кагирович Блягоз родился в 1936 году в ауле Нешукай Теучежского района.

После окончания Понежукайской средней школы в 1956 году Гилим поступает в Кубанский сельскохозяйственный институт на агрономический факультет. Получив высшее образование, Гилим Блягоз начал работать бригадиром колхозной комплексной бригады в родном ауле Нешукай, затем много лет трудился главным агрономом колхоза «Дружба» Октябрьского района. В результате коренного изменения стиля и методов работы агрономической службы колхоз стал получать высокие урожаи зерновых и овощных культур, а вскоре был признан одним из самых рентабельных хозяйств района и области. Хозяйству было присвоено почетное звание «Колхоз высокой культуры земледелия».

Как умелый организатор сельскохозяйственного производства, Гилим Блягоз вскоре был назначен главным агрономом, а затем начальником управления сельского хозяйства Октябрьского района. В результате применения новых технологий, улучшения агротехники, культуры земледелия, умелой расстановки кадров в хозяйствах район, ранее отстававший по производству сельскохозяйственных культур и животноводческой продукции под руководством Гилима Блягоза стал одним из передовых в области и завоевал почетное звание «Район высокой культуры земледелия».

За достигнутые успехи в сельском хозяйстве Гилиму Кагировичу Блягозу указом Президиума Верховного Совета РСФСР было присвоено почетное звание «Заслуженный работник сельского хозяйства РСФСР».

В 1980 году Гилим Блягоз был переведен директором крупного многоотраслевого хозяйства - совхоза "Адыгейский".

И вновь под его руководством вскоре совхоз стал высокодоходным и рентабельным хозяйством.

Здесь широко применялись в земледелии и животноводстве механизированные звенья, хозрасчет и аккордно-премиальная оплата труда. При этом Гилим Кагирович уделял особое внимание проблемам социальной сферы работников совхоза: были снесены 118 барачных, пришедших в негодность, взамен построены 4 сорокаквартирных, 3 двадцативосьмиквартирных и 20 двухквартирных домов с благоустроенными квартирами и к 1987 году жильем были обеспечены все нуждающиеся работники совхоза. За счет совхоза были построены магазины, все улицы совхозного микрорайона в поселке Энем заасфальтированы и освещены, а поселок Дружный был полностью газифицирован.

За особые заслуги в сельском хозяйстве Гилиму Блягозу присваивают звание «Заслуженный работник сельского хозяйства Республики Адыгея». В числе высоких наград талантливого руководителя - орден Трудового Красного знамени, множество почетных грамот и похвальных листов.

Переход страны на рыночные рельсы привел к краху множество сельскохозяйственных предприятий. И все же Гилиму Блягозу удалось в сложнейшей экономической ситуации выбрать правильный путь и не только стабилизировать положение, но и вновь начать наращивание производства продукции животноводства: 1996 год совхоз "Адыгейский" завершил с прибылью 104 миллиона рублей. Гилим Кагирович был настолько скромным, что отказался от ордера на 4-комнатную квартиру. Вся его деятельность была направлена на улучшение благосостояния тружеников совхоза.

Гилим Кагирович Блягоз был не только успешным руководителем и рачительным хозяином, но и заботливым человеком, умеющим видеть проблемы окружающих и оказывать всемерную помощь в их решении. Гилим Блягоз был строг и требователен и к себе, и к другим, и в то же время отличался умением делать добро, отстаивать справедливость, помогать ближнему. Именно таким и останется Гилим Кагирович в памяти тех, кто хорошо знал и долгие годы работал рядом с ним.

Благодарные земляки всегда будут произносить его имя с почетом и уважением и сохранят в своих сердцах теплые воспоминания об этом удивительном человеке.

Кадырбеч ХАНАХУ, кавалер медали "Слава Адыгеи"

ПРАЗДНИК

Дорогие жители и гости Тахтамукайского района!

1 июля приглашаем на праздник, посвященный Дню российской молодежи. Вас ждет множество интересных мероприятий: вторые ежегодные молодежные игры, награждение молодых специалистов Тахтамукайского района, концертная программа, аниматоры и аттракционы для детей, шоу мыльных пузырей, научное шоу, мастер-классы, трансформеры, световое шоу, запуск диодных шаров и розыгрыш ценных призов.

Место проведения: п.Яблоновский, ул.Гагарина, 46/1.

Начало в 18.00.

Приходите, приводите с собой детей!

Будет интересно и весело.

ИЗ ЗАЛА СУДА

НАКАЗАН ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел уголовное дело в отношении Артема К., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.228 УК РФ.

Подсудимый незаконно приобрел наркотические средства в значительном размере. В судебном заседании подсудимый в предъявленном обвинении виновным себя признал полностью, раскаялся.

Суд учитывает, что в соответствии со ст.15 УК РФ преступление, совершенное К. относится к категории преступлений небольшой тяжести.

К. ранее не судим, характеризуется положительно, способствовал раскрытию и расследованию преступления.

Суд приговорил Артема К. признать виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 228 УК РФ и назначить ему наказание в виде обязательных работ сроком 360 часов.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Коллектив редакции газеты «Согласие» выражает начальнику МРЭО №2 ГИБДД МВД по Республике Адыгея Гучетлю Теучежу Асланбечевичу искренние соболезнования в связи со смертью **матери**. Скорбим и разделяем горечь тяжелой невосполнимой утраты.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ПЕНСИОНЕРЫ ОСВАИВАЮТ КОМПЬЮТЕР

В городе Пятигорске прошел 8-й всероссийский чемпионат по компьютерному многоборью среди пенсионеров. Сюда приехали представители 72 субъектов РФ, а также команды наших соотечественников из Великобритании, Испании, Словении, Чехии, Белоруссии и Армении. Организаторами мероприятия выступили Союз пенсионеров России и правительство Ставропольского края при поддержке Совета Федерации РФ, министерства труда и социальной защиты РФ, министерства связи и массовых коммуникаций РФ, Пенсионного фонда России.

Республику Адыгея в чемпионате представлял Савв Казбек Рашидович из поселка Энем. Ранее Казбек Рашидович неоднократно участвовал в аналогичных соревнованиях республиканского уровня, где занимал призовые места.

Торжественное открытие чемпионата состоялось в городе Пятигорске в театре оперетты. В четырех номинациях участники показали свое мастерство в работе с программой «PowerPoint», владении поисковой системой «Яндекс», свободном ориентировании на порталах Пенсионного фонда и государственной информационной системы ЖКХ. Впервые в официальную программу соревнований включены задания, разработанные ПФР и ориентированные на знание электронных сервисов и услуг фонда, которых сегодня насчитывается около 50. Конкурс был рассчитан на то, чтобы быстро переработать большой объем информации и найти правильное решение. На каждый вопрос в среднем давалось менее пяти минут, баллы начислялись в зависимости от потраченного времени.

Участники чемпионата боролись за места на пьедестале для своего региона в общекомандном зачете, а также за награды в личном первенстве.

Первое место в командном зачете заняли хозяева турнира - команда Ставропольского края, серебряные награды у сборной Кировской области, бронза - у Ярославской.

Конкурсное жюри отметило и блестящую подготовку нашего земляка Казбека Савва.

- Я испытал чувство гордости от того, что представляю свою республику на столь масштабном мероприятии,

- делится Казбек Рашидович. - Безусловно, обучение навыкам компьютерной грамотности пенсионеров и лиц предпенсионного возраста, которое проводит Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения, должно быть продолжено.

Полученные здесь знания помогают людям в поисках необходимой им информации в Интернете.



АУКЦИОН

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям информирует о продаже государственного имущества Республики Адыгея посредством публичного предложения: земельный участок площадью 6641 квадратный метр, кадастровый номер 01:05:3305002:1006, с расположенным объектом недвижимого имущества - административным зданием ОГИБДД ОВД, общая площадь застройки - 574,3 квадратного метра, готовность - 76 %, этажность: 2. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, улица Адыгейская, 89/1.

Цена первоначального предложения - 7 000 000 (семь миллионов) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 700 000 (семьсот тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения) - 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 13 июня 2018г. по 09 июля 2018г. включительно.

Подробная информация о выставленном на продажу имуществе и порядке проведения аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru № извещения 080618/0211570/01, а также на официальном сайте Комитета - www.komitmra.org.ru и официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - www.adygheya.ru.

Лиц, заинтересованных в приобретении вышеуказанного имущества просим направлять в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, каб. №18.

Телефон для справок 8 (8772) 521748.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ДОБРОВОЛЬНАЯ СДАЧА ОРУЖИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЕГО НЕЗАКОННОЕ ХРАНЕНИЕ

Согласно федеральному закону «Об оружии» граждане России имеют право на приобретение огнестрельного оружия самообороны, спортивного и охотничьего оружия, газовых пистолетов и револьверов после получения лицензии в органах внутренних дел. Статьями 222 и 222.1 уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за незаконные приобретение, передачу, сбыт, хранение, перевозку, ношение оружия, его основных частей, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. При этом незаконное приобретение - это не только покупка, но и получение в качестве подарка, в результате обмена, присвоение найденного. Незаконный сбыт - продажа, дарение, мена. Незаконное хранение - сокрытие в тайниках, помещениях и т.п. Незаконное ношение - нахождение указанных предметов в одежде, непосредственно на теле человека, в ручной клади. Максимальное наказание, предусмотренное санкцией ст. 222 УК РФ, составляет 8 лет лишения свободы. Примечание к ст. 222 УК РФ указывает об освобождении от уголовной ответственности в случае добровольной сдачи оружия. При этом сдача оружия считается добровольной в случае сдачи лицом указанных предметов по своей воле при возможности дальнейшего хранения, сообщение о местонахождении оружия. Не может признаваться добровольной сдачей предметов их изъятие при задержании лица, при производстве следственных действий по их обнаружению и изъятию.

Одним из наиболее эффективных способов предупреждения преступлений и правонарушений, связанных с использованием оружия, является добровольная сдача незаконно хранящихся предметов вооружения, в том числе на возмездной основе. Для улучшения работы в указанном направлении в 2012 году кабинетом министров Республики Адыгея принято постановление «О мерах по организации добровольной сдачи гражданами незаконно хранящегося оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств на возмездной основе» и принята программа, предусматривающая финансовое стимулирование добровольной сдачи гражданами незаконно хранящегося оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. Ежегодно на эти цели из бюджета республики выделяются денежные средства в размере 100 тысяч рублей. С учетом важности указанной деятельности, МВД по Республике Адыгея и отделом войск Национальной гвардии Российской Федерации в Республике Адыгея продолжается реализация программы по сдаче незаконно хранящегося оружия на возмездной основе и в текущем году. Для сдачи оружия его владельцы должны обратиться в территориальный орган внутренних дел по месту жительства или в лицензионно-разрешительные подразделения отдела войск Национальной гвардии Российской Федерации по Республике Адыгея.

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

НЕТ НАРКОТИКАМ!

ОМВД России по Тахтамукайскому району информирует о том, что с 13 июня по 30 сентября на территории Республики Адыгея проводится оперативно-профилактическая операция «Мак». Цель мероприятия - получение информации о фактах незаконного оборота, культивирования наркосодержащих растений, выявление и ликвидация незаконных посевов и очагов произрастания дикорастущих растений, содержащих наркотические вещества, а также информирование населения по вопросам медицинского лечения и реабилитации наркозависимых лиц.

Уважаемые граждане! Информацию о местах культивирования наркосодержащих растений и фактах употребления наркотических средств сообщите по телефонам дежурной части: 8 (87771) 96502 и 8999-4492975.

РАЗЫСКИВАЮТСЯ БЕЗ ВЕСТИ ПРОПАВШИЕ

ОУР ОМВД России по Тахтамукайскому району разыскивается без вести пропавший МАСАЛОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ 19.09.1974 г.р., зарегистрированный по адресу: п.Яблоновский, 1-й пер. Пархоменко, 21, который 7 июня 2015 года вышел из дома и до настоящего времени его местонахождение не установлено. Приметы: на вид около 35-40 лет, рост 175-180 см, худощавого телосложения, европейский тип лица, волосы каштановые, короткие, глаза голубые, нос прямой. Особые приметы: левая рука короче правой на 5 см, горизонтальный шрам на левой ключице около 5 см. Был одет: кепка и джинсы синие, рубашка и кроссовки черного цвета.

Любую информацию о его местонахождении просьба сообщить по телефонам 88777196502 и 8918-6763777.

ОУР ОМВД России по Тахтамукайскому району Республики Адыгея разыскивается без вести пропавший ТЛЕХАС АН-ЗАУР ЮСУФОВИЧ, 24.03.1943 г.р., зарегистрированный по адресу: а.Козет, ул.Кузнечная, 4, который 19 мая 2009 года около 04 часов ушел из дома и до настоящего времени его местонахождение не установлено. Приметы: на вид около 60-65 лет, рост 160 см., полного телосложения, кавказский тип лица, волосы седые, глаза карие, нос прямой, губы тонкие. Особые приметы: ожог на правой руке верхней части правой кисти размером 5х7см. Был одет: фуражка темно-серого цвета с козырьком, брюки спортивные черного цвета, рубашка светло-голубая, босоножки светло-коричневого цвета.

Любую информацию о его местонахождении просьба сообщить по телефонам 88777196502 и 8964-8970444.

ПАССАЖИРОПЕРЕВОЗКИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМИ

Состояние с обеспечением безопасности при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автобусами вызывает серьезную озабоченность: с начала текущего года на территории Республики Адыгея зарегистрировано 5 ДТП по вине водителей автобусов, при которых получили ранения 8 человек.

В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий на пассажирском автотранспорте, пресечения правонарушений, повышения уровня безопасности при осуществлении пассажирских перевозок, усиления профилактической работы, направленной на выполнение требований законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения на территории Республики Адыгея проходит профилактическая операция «Автобус». Мероприятие проходит в два этапа, первый завершится 30 июня.

Сотрудники ГИБДД ориентированы на выявление и пресечение нарушений правил дорожного движения водителями автобусов, прежде всего правил перевозки пассажиров и эксплуатации транспортных средств, установленных режимов груза и отдыха водителей, а также требований, предъявляемых при осуществлении организованной перевозки группы детей автобусами. Организована работа и по выявлению правонарушений, связанных с незаконной предпринимательской деятельностью, а также оказанием транспортных услуг, не отвечающих требованиям безопасности. Особое внимание уделяется фактам грубых нарушений лицензионных требований и условий, в том числе управление автобусами в состоянии опьянения, без права управления, без путевых листов, без прохождения предрейсового медицинского осмотра, перевозки пассажиров сверх количества предусмотренного технической характеристикой транспортного средства.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде и агитации ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району, капитан полиции

СЛУЖБА В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по г.Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел полицейского, полицейского-водителя (категории В, С, D). Также есть вакантные должности младшего начальствующего состава для действующих сотрудников органов внутренних дел.

Требования к кандидатам: граждане РФ, пригодные по состоянию здоровья к службе в ОВД, не имеющие судимости, отслужившие в рядах вооруженных сил РФ, образование не ниже среднего (полного), общего.

Сотрудникам ОВД предоставляются: полный социальный пакет, зарплата от 25000 до 45000 рублей (в зависимости от выслуги лет) + премии по итогам года (от 25000 рублей и выше), ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + 20 суток за особые условия службы, льготный период выхода на пенсию 20 лет - из расчета 1 год за 1,5 года, бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого академического отпуска на период сессии, единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилья по истечении 10 лет службы, предоставление денежной компенсации за наем жилья, бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание в ведомственных учреждениях МВД РФ с оплатой проезда до места лечения, детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных и дошкольных учреждениях по месту жительства (льготная очередь).

Обращаться: г.Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, тел. 8(861) 2355259.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

«ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ» РЕКОМЕНДУЕТ ПОГАСИТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ДО ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ

Гарантирующий поставщик на территории Краснодарского края и Республики Адыгея ПАО «ТНС энерго Кубань» напоминает о ежегодном повышении тарифа с 1 июля. В связи с этим компания рекомендует оплатить потребленную электроэнергию до 27 июня, а также с 23 по 26 июня передать показания электросчетчика. Стоимость электроэнергии, потребленной после 1 июля 2018 года, будет рассчитана по новому тарифу.

В соответствии с приказом РЭК – ДЦИТ КК от 19 декабря 2017г. № 60/2017-э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и Республике Адыгея» стоимость 1 кВт*ч для жителей многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами составит 4 руб. 61 коп. Для городского населения, проживающего в домах с электрическими плитами, а также сельских жителей составит 3 руб. 23 коп. за кВт*ч.

Специалисты энергосбытовой компании рекомендуют клиентам своевременно передавать показания приборов учета, а также регулярно производить оплату потребленной электроэнергии. Передать показания, получить счет на оплату потребленной электроэнергии и оплатить его можно на сайте компании kuban.tns-e.ru.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в центре г.Адыгейск.
Тел.: 8918 3149545.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 80 кв.м.
на 1 этаже в п.Яблоновском
по ул.Пушкина, 17.
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул.Калинина, 81, корпус 1, кв.6 с мебелью и бытовой техникой. Тел. 8918 0415128.

КУПЛЮ подороженных индюшат, от двух месяцев, до 400-450 р.
Тел.: 8900 2696975.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 9 месяцев – серебристые, ломан-браун, цветные. Яично-мясное направление. Доставка бесплатная. Цена соответствует качеству.
Телефон: 8989 8085004.

Куры-несушки. Доставка по району бесплатно.
Тел.: 8961 4041879.

Куры яичной породы с бесплатной доставкой по району.
Тел.: 8961 3245438.

ЖАЛЮЗИ вертикальные, тканевые и пластиковые, рулонные, кассетные. Изготовление и монтаж. Выезд замерщика бесплатно.
Тел.: 8918 1110318, 8918 2356691.

Песок, щебень, гравий, ГПС, отсеб, чернозем, перегной, грунт, глина, керамзит. Тел.: 8918 3355001

ООО Агрофирме "Юбилейная" (Темрюкский район, пос. Юбилейный) ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ

с наличием соответствующего водительского удостоверения. Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней в неделю, трансфер от места проживания до места работы), предоставляется общежитие, трехразовое питание. Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

ТРЕБУЕТСЯ пастух на 4 месяца, а.Шенджий, зарплата 25 тыс.руб. Тел. 8918 4955886 (Сергей).

ООО «Домбытхим» ТРЕБУЮТСЯ УПАКОВЩИКИ.
Зарплата сдельная. Тел. 8928 2414599.

Транспортной организации ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК по выпуску транспортных средств с опытом работы.
Офис расположен в п.Яблоновском. Тел: 8918 4561229.

Средней школе № 6 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ:
учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель физической культуры, учитель английского языка, учитель информатики, учитель адыгейского языка.

Деревообрабатывающее предприятие ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ станочника 2-3 разряда, сборщика деревянной тары, разнорабочего. Режим и условия работы, заработная плата по договоренности. Телефон: 8918-9740000.

Средней школе №27 ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ: рабочий по техническому обслуживанию здания, дворники, водитель автобуса, электрик, уборщик помещений.
Справки по тел.: 8918 4890833.
Адрес: а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 20.

Вы в кредитной яме? Выход есть!

Оказываем помощь закредитованному населению. 8 900 230 44 04

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером ООО «Землемер» Куйсоковой Заремой Кимовной, почтовый адрес - РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35, адрес электронной почты - zemlemer@nxt.ru, контактный телефон - +79286642523, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 14234 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 01:05:0100045:9, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Фрунзе, 24, № кадастрового квартала 01:05:0100045. Заказчиком кадастровых работ является Бешкок Нух Аскерович, проживающий по адресу: г.Краснодар, ул.Постовая, 29, кв.1, тел. 8918 4833758. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: РА, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Фрунзе, 24, 7 июля 2018г. в 11.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 июля 2018г. по 23 июля 2018г по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 7 июля 2018г. по 23 июля 2018г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПРОДАЕТСЯ

- **НЕСКОЛЬКО СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ** по 800 кв.м. по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **СРОЧНО, ДЕШЕВО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3 га вдоль автодороги Энем-Тахтамукай, на выезде из Энема. Включен в черту населенных пунктов, в собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 33 кв.м. в хорошем состоянии в п.Энем на 5 этаже. Тел.: 8918 6861880.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 3755 кв.м. в а.Паняхес по ул.Совмена, 151/1. Центральная дорога, рядом остановка. Тел. 8918 2619602.

- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **АВТОМОБИЛЬ Лексус GS-300** 2008 г.в. серебристого цвета, пробег 125 тыс.км., в хор. сост. Цена 870 тыс.руб. Торг. 8918 0608090.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все коммуникации рядом. Тел. 8918 2494859.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **БАРАШКИ:** свежее мясо - 300 руб./кг, живой вес - 150 руб./кг. Тел.: 8918 3231048 (Заур).

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **ДОМ** 47 кв.м. с земельным участком;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 7 соток в х.Апостолиди. Тел. 8961 5126913.

- **АВТОМОБИЛЬ ВАЗ 2110** 1997 года выпуска. Тел.: 8918 2452933.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **БЫЧКИ и ТЕЛКА** годовалые, **БАЛЛОНЫ** 3-литровые. Тел. 8918 4297681.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 40. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 350 тыс.руб. Тел. 8918 3110275.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай по ул.Совмена. Площадь 55 кв.м., 1/2 этажного дома. Цена 3 млн. 300 тыс.руб. Тел. 8918 3110275.

- **ТЕЛОЧКА и БЫЧОК,** возраст 3 дня. Цена 15 тыс.руб. за обоих. Тел.: 8900 2696975.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай. Цена договорная. Тел.: 8988 4741403.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1275 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.06.2018г. № 831 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1001 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:6785, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Королева, 3 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 304 руб. 46 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 239 руб. 13 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 304 руб. 46 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10996, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Королева, 7 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:5378, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Королева, 8 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 29 927 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 897 руб. 82 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 29 927 руб. 40 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10720, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Хатита, 15 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1013 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:7230, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 44 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 799 руб. 62 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 253 руб. 99 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 799 руб. 62 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:6773, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Толстого, 16 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-6: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв м, - и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	7	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandmaузрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 5м. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизиту: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070). ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 25.06.2018г. до 25.07.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 25.07.2018года.

Участники аукциона будут определены 30.07.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 01.08.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подвоятся 01.08.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного

го участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07. Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой (ул. Королева, 3, ул. Королева, 7, ул. Королева, 8, ул. Хатита, 15, ул. Гагарина, 44, ул. Толстого, 16)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____ ИНН _____ Факс _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____
 Телефон _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
 _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата "____" _____ 2018г. в ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Тахтамукай «...» 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 831 от 18.06.2018 года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой (ул. Королева, 3, ул. Королева, 8, ул. Хатита, 15, ул. Гагарина, 44, ул. Толстого, 16)», протоколом от 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой (ул. Королева, 3, ул. Королева, 7, ул. Королева, 8, ул. Хатита, 15, ул. Гагарина, 44, ул. Толстого, 16). 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с г. по г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет руб. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Непользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: (Ф.И.О.)

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалю А.М. (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.06.2018г. № 832 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничены):

Лот №1- земельный участок площадью 518 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:3822, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, пер. Мирный, 1/1 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилого дома 1-3 этажа с приусадебным земельным участком»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 8 864 руб. 84 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 265 руб. 95 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 8 864 руб. 84 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 733 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:3569, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Советская, 59/1 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 12 544 руб. 27 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 376 руб. 33 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 12 544 руб. 27 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1400001:678, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Отрадный, ул. Павлова, возле дома №28 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью с приусадебными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 884 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 56 руб. 54 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 1 884 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1700001:1047, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью с приусадебными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 2 843 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 85 руб. 32 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 2 843 руб. 93 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 900 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500001:25, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес, ул. Схакумидова, 35/1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 460 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 223 руб. 81 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 7 460 руб. 40 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлено на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №3-4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №5:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков,

23 июня 2018г.

ОФИЦИАЛЬНО

при условии устройства брандмауэрных стен). Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НВ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 25.06.2018г. до 25.07.2018г. с 9 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивающих своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 25.07.2018года. Участники аукциона будут определены 30.07.2018года в 11 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 02.08.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовЫй зал администрации МО «Таштамужский район». Итого аукциона подвОдятся 02.08.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три поданных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. Приложение: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет (пер. Мирный, 1/1, ул. Советская, 59/1); п. Отрадный, ул. Павлова, возле дома №28; п. Прикубанский, ул. Комсомольская; а. Паняхес, ул. Схакумидова, 35/1

1. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, устанавливает размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные до-

говору, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____ дата регистрации " ____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____
БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата " ____ " _____ 2018г. в ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принимающего заявку _____

ПРОЕКТ
ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « ____ » _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 832 от 18.06.2018года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет (пер. Мирный, 1/1, ул. Советская, 59/1); п. Отрадный, ул. Павлова, возле дома №28; п. Прикубанский, ул. Комсомольская; а. Паняхес, ул. Схакумидова, 35/1, протоколом от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (либо протокола рассмотрения заявок) сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет (пер. Мирный, 1/1, ул. Советская, 59/1); п. Отрадный, ул. Павлова, возле дома №28; п. Прикубанский, ул. Комсомольская; а. Паняхес, ул. Схакумидова, 35/1. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. _____, ул. _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.2. 3.3. Реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 000000100 03 ГРКЦ НВ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 4. код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Непосредственное земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленном настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В случае изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схалю А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись). Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в соответствии с пп.19 п.2 ст.39.6 земельного кодекса РФ и ст.5 закона РА № 86 от 07.08.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «сенокосение». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «сенокосение» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамужский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Таштамужский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukay@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамужский район, п.Сунс, ул.Шоссейная, 2/8. Площадь земельного участка - 2070 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:3305002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамужский район, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамужский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 8 (87771) 94-4-07.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.06.2018г. №814 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участка на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная Дамба, 15 гр. Зиммакову С.А.

В связи с обращением гр. Зиммакова Сергея Александровича (вх. № 313а от 23.05.2018г.), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Постановлением Таштамужского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамужский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 05 июля 2018 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участка, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная Дамба, 15, с кадастровым номером 01:05:2900013:10433, площадью 424 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамужский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Совмена,10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамужский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя, гр. Зиммакова С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Таштамужский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамужский район».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЮХ, глава муниципального образования «Таштамужский район»

