

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 13 октября 2018 года №79 (9617)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

АДЫГЕЯ ПРЕДСТАВЛЕНА НА ЮБИЛЕЙНОЙ РОССИЙСКОЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ВЫСТАВКЕ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

Делегация Адыгеи под руководством главы РА Мурата Кумпилова принимает участие в 20-й российской агропромышленной выставке «Золотая осень», организатором которой выступает министерство сельского хозяйства РФ. Страной-партнером юбилейной выставки является Япония.

На открытие главного сельскохозяйственного форума страны, который проходит в Москве на территории ВДНХ, прибыл председатель правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев. Он поздравил российских аграриев с завершением сельскохозяйственного года и предстоящим профессиональным праздником. Лучшим труженикам села премьер-министр РФ вручил награды.

Дмитрий Медведев ознакомился с экспозициями «Золотой осени», которая собирает на своей площадке все самое интересное и важное: инновационные разработки, широко применяемые в агробизнесе современные технологии, уникальные региональные продуктовые бренды. Всего в выставке принимают участие представители более 60 регионов и 15 зарубежных стран.

Адыгея является постоянным участником выставки. В этом году республика представлена в павильоне «Регионы России и зарубежные страны» большой экспозицией с национальными элементами. Она сформирована в максимально деловом формате и отражает основные достижения различных направлений АПК региона.

С ними ознакомились первый заместитель министра сельского хозяйства РФ Джамбулат Хатуов, заместитель министра сельского хозяйства РФ Оксана Лут, которые посетили экспозицию республики. В беседе с главой РА были обсуждены перспективы дальнейшего развития сельского хозяйства республики и инвестиционный потенциал Адыгеи. Также Мурат Кумпилов провел переговоры о межрегиональном сотрудничестве с коллегами из других субъектов – руководителями ряда регионов страны.



– это основополагающая отрасль в структуре экономики республики. Среди регионов страны Адыгея стабильно находится в передовиках по урожайности зерновых. В последние годы мы стали активно развивать садоводство и овощеводство, используя самые передовые технологии. Сегодня эта работа приносит свои плоды, что подтверждает правильность нашей стратегии переуплотнения сельского хозяйства региона», - отметил глава РА.

Мурат Кумпилов добавил, что в республике активно развивается пищевая промышленность. Для повышения качества продукции и объема агропроизводства реализуется комплекс мер, в том числе активно используются инструменты государственной поддержки.

В результате выпускаемая в республике продукция конкурентоспособна, расширяется география поставок, растет объем экспорта. Именно экспорт российского АПК выбран основной темой выставки. Она же является одним из приоритетов в деятельности органов власти Адыгеи. Благодаря комплексной работе республика выходит на хорошие показатели по экспорту продукции АПК. В целом за 2017 в Адыгее экспорт товаров составил 162,3% по отношению к 2016 году. Большую часть в структуре экспорта составляют продовольственные товары (54%).

Продукты из Адыгеи у потребителя коррелируются со знаком качества. Основные из них вошли в экспозицию республики на выставке «Золотая осень». На коллективном стенде представлен широкий ассортимент продукции: сыр, масло сливочное, масло растительное, чай, рис, мед, детское питание, соки, минеральная вода, алкогольная продукция, яблоки, помидоры, огурцы, розы, выращиваемые для продажи.

Эту и другую продукцию в рамках экспозиции Республики Адыгея демонстрируют более тридцати ведущих предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, реализующие продукцию под региональными торговыми марками. Одним из самых известных брендов республики является «Адыгейский сыр», который завоевал широкое признание далеко за пределами нашей страны. Он является ключевой составляющей выставочного стенда. Все посетители экспозиции Адыгеи смогут продегустировать настоящий адыгейский сыр, попробовать другие виды сыра, выпускаемые предприятиями республики.

Работа выставки продлится до 13 октября. Центральным мероприятием стал агробизнесфорум «АПК 2.0: экспорт как драйвер модернизации». В ходе «Золотой осени» предусмотрена большая деловая программа. Участники выставки обсудят перспективы развития отрасли, продвижение агропродукции на зарубежные рынки, проведут деловые встречи с иностранными партнерами. Праздничное настроение создаст Фестиваль национальных культур.



14 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Уважаемые работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности! Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Агропромышленный комплекс всегда был и остается одной из главных составляющих экономики Адыгеи. Наш регион во все времена славился рекордными урожаями, высоким качеством произведенной сельскохозяйственной продукции, а поддержка и развитие отрасли всегда входили в число важнейших приоритетов деятельности органов государственной власти Республики Адыгея.

Сегодня результаты работы аграриев региона служат убедительным доказательством того, что в основе их успехов неизменно остается высокий профессионализм, трудолюбие и преданность избранному делу, которые позволяют вносить большой вклад как в развитие сельского хозяйства республики, так и всей Адыгеи в целом.

Убеждены, что работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности республики и в дальнейшем будут прилагать все усилия для развития отрасли, обеспечения жителей Адыгеи высококачественной продукцией.

От всей души желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия, реализации всех добрых планов и начинаний!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея
В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

Уважаемые сотрудники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Тахтамукайского района! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Он объединяет всех, кто живет и трудится на земле, работает в животноводстве и на предприятиях пищевой промышленности. Тех, кто не покладая рук занимается разведением и выращиванием скота, растениеводством: в Тахтамукайском районе немало предприимчивых и инициативных людей, добросовестно трудящихся на благо жителей района.

В последнее время наше государство уделяет все больше внимания вопросам сельского хозяйства. Его развитие невозможно без повышения уровня благосостояния сельских жителей и социальной инфраструктуры района, поэтому перед нами стоит задача улучшения качества сельскохозяйственной продукции и расширения производства.

Мы будем прилагать все усилия для того, чтобы сельское хозяйство Тахтамукайского района поступательно развивалось и крепло.

Желаем вам, посвятившим свою жизнь родной земле, успешной работы и искренней радости от плодов своего труда.

Пусть ваши усилия всегда заканчиваются впечатляющими результатами, пусть засухи и ливни минуют ваши угодья, а урожай превышает самые смелые ожидания.

Здоровья, счастья и благополучия вашим семьям! Спасибо за нелегкий, нужный всем нам труд!

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

КУЛЬТУРА

"ПЛАМЯ" ПОКОРЯЕТ СЕРДЦА ЗРИТЕЛЕЙ

В прошлом году образцовый ансамбль адыгского танца «Пламя» из п.Энем был приглашен в ст.Платни-ровская Кореновского района на праздник урожая. На площади перед Домом культуры выступило много танцевальных групп - представителей различных национальностей, проживающих в Краснодарском крае. Наш ансамбль выделялся своими яркими, красочными костюмами, экспрессией, ритмичной, современной музыкой. Своим танцем «Пламя» покорило сердца зрителей, которые аплодировали не переставая.

Это выступление так понравилось организаторам, что в нынешнем году ансамбль был приглашен на торжества в честь дня города в г.Кореновск. На праздник собрались многочисленные местные жители. «Пламя» на этот раз порадовал зрителей несколькими номерами. Маленькие солисты впервые станцевали «Исламей». Собравшиеся очень тепло приветствовали коллектив. От этой поездки ребята получили массу впечатлений.

В пос.Энем каждый год проходит международный фестиваль «Осенняя рапсодия», в котором всегда много участников и интересных номинаций. С каждым годом судьям конкурса все труднее выбрать самый лучший номер. А это значит, что дети все больше развивают свои таланты. На этом фестивале наш ансамбль «Пламя» отличился, завоевав гран-при. Артисты коллектива исполнили танец «Горский» на очень высоком уровне. И это мастерство было отмечено жюри.

Родители участников ансамбля очень благодарны руководителям Зазий Светлане и Хуако Рустаму за их труд, терпение, новые, интересные постановки. Наши дети с удовольствием исполняют адыгские танцы и каждый раз с нетерпением ждут новых занятий. Помимо прочего, Рустам Юнусович обучает еще и игре на барабанах.

Есть уверенность, что зрителей ансамбля «Пламя» ждет много приятных сюрпризов и красивых, зажигательных танцев. Коллектив развивается и становится все профессиональнее.

Роза БЕРЕТАРЬ, от имени родителей участников ансамбля "Пламя"



ГОСПОЖНАДЗОР ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ЧТОБЫ ОТОПЛЕНИЕ В ДОМЕ БЫЛО БЕЗОПАСНЫМ

Ни в коем случае самостоятельно не подключайте и не отключайте газовые плиты в квартирах. Не используйте газовые плиты для обогрева квартиры. Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды. Соблюдайте последовательность включения газовых приборов: сначала зажгите спичку, а затем откройте подачу газа. Если подача газа прекратилась, немедленно закройте перекрывной кран у горелки и запасной на газопроводе. Уходя из дома, не забудьте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль.

Категорически запрещается: пользоваться неисправными или поврежденными газовыми приборами, использовать газовые приборы не по назначению, нарушать правила и требования безопасного использования газового оборудования, предусмотренные производителем и прописанные в руководстве по эксплуатации, проводить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), сушить белье над зажженной газовой плитой и сушить волосы над горелками газовой плиты или с помощью духовки, пользоваться газовыми колонками, газифицированными отопительными печами и другими приборами при отсутствии тяги в дымоходах, переносить и самовольно ремонтировать газовое оборудование в помещениях, вносить изменения в конструкцию газовых приборов и оборудования.

При появлении в доме запаха газа запрещено использование электроприборов, находящихся в доме, включение электроосвещения, зажигание спичек, курение. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы. Если запах газа не исчезает, необходимо вызвать аварийную газовую службу по телефону «04» или пожарных и спасателей по телефону «01», сот. «010», «101».

Для защиты электросетей от замыкания и перегрузок применяйте предохранители заводского изготовления. Электроутюги, электроплитки, электрочайники и другие электронагревательные приборы устанавливайте на несгораемые подставки и размещайте их подальше от мебели, ковров, штор и других сгораемых материалов. В случае нагревания электророзетки, электровилки, искрения или короткого замыкания электропроводки или электроприборов немедленно отключите их и организуйте ремонт с помощью специалиста. Не оставляйте без присмотра взрослых включенные в электросеть электрические приборы (плитки, чайники, приёмники, телевизоры, магнитофоны и т.п.). Не оставляйте детей без присмотра, не поручайте им надзор за включенными электроприборами.

Очищают дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона и не реже одного раза в два месяца. Осуществляйте побелку печи: она позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары. Запрещается растапливать печи бензином, керосином, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени. Не топите углём, коксом и газом печи, не предназначенные для таких видов топлива. Не используйте вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов.

Территориальное подразделение отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Тахтамукайскому, Теучежскому районам и городу Адыгейску

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Федеральная кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает гражданам о необходимости своевременного получения документов по результатам оказания государственных услуг.

Невостребованные в течение 30 дней документы по результатам оказания услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав доставляются из офиса многофункционального центра «Мои документы» в кадастровую палату по Республике Адыгея. Вы можете получить эти документы, обратившись в офис кадастровой палаты по Республике Адыгея. В том числе можно получить документы в отношении объектов, расположенных в других субъектах Российской Федерации (экстерриториально). Документы выдаются бесплатно.

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно узнать по телефону или в офисе кадастровой палаты по Республике Адыгея по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 17/1, тел.: 8 (8772) 593046, 593072 (доб. 4052), с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00. Кроме того, вы можете заказать курьерскую доставку документов по удобному адресу.

БЛАГОДАРИМ

В благотворительную организацию «Добрые сердца» за помощью обратилась мама Илюши, у которого множественные пороки развития костной системы, сколиоз 4 степени и двусторонняя параличическая косолапость. В позвоночнике стоит металлоконструкция. В мае Илюше сделали операцию по ее замене. Так как мальчик растет, ее приходится постоянно менять. Косолапость оперируют с рождения, уже было три операции, но они не дали результата.

Сейчас есть возможность прооперировать мальчика в Нижнем Новгороде по новой, более эффективной методике.

Семья находится в тяжелом материальном положении, мама одна растит двоих детей. Она обратилась к нам за помощью в приобретении билетов на поездку в Нижний Новгород, которые своими силами семья приобрести не в состоянии.

На просьбу организации "Добрые сердца" оказать женщине помощь откликнулся глава Энемского городского поселения Хизир Хотко. И уже в октябре мальчику сделают операцию.

Мы выражаем искреннюю благодарность Хизиру Нурбиевичу. Спасибо Вам за доброе сердце!

Искренне благодарю главу Тахтамукайского сельского поселения Алия Неужрока за помощь и поддержку, оказанную в благоустройстве территории возле ДК п.Прикубанский: площадь, прилегающая к дому культуры была заасфальтирована.

Также большое спасибо за организацию и проведение различных культурных мероприятий.

Отдельная признательность администратору Светлане Хуако за неравнодушное отношение к проблемам поселка.

От всей души желаю вам крепкого здоровья и успехов!

Николай ПОГОДИН, директор ДК п.Прикубанский

Выражаем сердечную благодарность и признательность нашему классному руководителю, учителю английского языка средней школы №3 п.Яблоновский Ирине Анатольевне Горицкой за бескорыстный труд, профессионализм, высокое служение благородному делу и большой вклад в воспитание детей.

Ученики 8Б класса и их родители

С ЗАБОТОЙ О ЗДОРОВЬЕ

Вот уже более 10 лет я прохожу два раза в год профилактическое лечение в Энемской больнице. И каждый раз сердечно благодарю всех медработников терапевтического отделения, возглавляемого опытным врачом Фатимой Хапачевой.

В этом отделении трудится дружный коллектив медработников, которые делают все возможное, чтобы поправить здоровье не только жителей поселка Энем, но и других населенных пунктов нашего района.

Опытный лечащий врач Раиса Лысенко, невролог Зарема Мешлок, кардиолог Элисо Сичинава, процедурная медсестра Офелия Семенцова, медсестра Айшет Зазий и старшая медсестра Нафисет Тлехусеж пользуются заслуженным уважением в терапевтическом отделении, и больные, находящиеся на лечении, с особой теплотой благодарят их за внимание и полную самоотдачу своей благородной работе во имя восстановления здоровья лечащихся у них больных.

За последние годы корпуса всех отделений Энемской больницы разительно преобразились, произведен капитальный ремонт, всюду чистота и порядок. И это радует жителей нашего района.

Анатолий МАТВИЕНКО, заслуженный журналист Республики Адыгея, член союза журналистов России

НОВОСТИ СПОРТА

ДВА ПРИЗОВЫХ МЕСТА

Тахтамукайская местная организация всероссийского общества слепых приняла участие в республиканских соревнованиях по гиревому спорту и пауэрлифтингу среди инвалидов. Состязания приурочены к Дню Адыгеи.

Участники соревновались в пауэрлифтинге - среди мужчин и женщин и гиревом спорте - среди мужчин. Представитель ВОС Тахтамукайского района Владимир Исай достойно выступил на состязаниях, заняв третье место в гиревом спорте и второе место в пауэрлифтинге.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район"

ПРИЕМ ГРАЖДАН

19 октября в здании средней школы а.Новая Адыгея с 10.00 до 11.00 будет вести прием граждан начальник управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе Саида Аскеровна Чуяко.

К 100-ЛЕТИЮ АРХИВНОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ

"БЕЗ ЗНАНИЯ ПРОШЛОГО НЕВОЗМОЖНО СТРОИТЬ БУДУЩЕ..."

27 июля 1922 года вышло в свет постановление президиума ВЦИК РСФСР о создании Черкесской (Адыгейской) автономной области, состоявшей из аулов, русских и украинских населённых пунктов Краснодарского и Майкопского отделов. Делилась область на три округа - Псекупский, Ширванский и Фарсский, протянувшиеся по течению Кубани и Лабы. Через месяц область была переименована в Адыгейскую (Черкесскую) автономную область. Так за черкесами Кубани официально закрепили новый этноним - «адыгейцы». А в 1928 году из названия области и вовсе исчезло слово «Черкесская».

2 июня 1924 года постановлением ВЦИК Кубано-Черноморская область упразднена. Вся территория Адыгейской (Черкесской) автономной области на правах самостоятельной административно-территориальной единицы вошла в состав вновь созданного Северо-Кавказского края (Краснодарского края). Этим постановлением вся территория Адыгейской автономной области разделена на пять районов: Тахтамукайский, Джиджихабльский, Преображенский, Хакуринохабльский, Натырбовский.

Постановлением ВЦИК от 22.07.1924 года президиум Адыгейского (Черкесского) областного исполнительного комитета в соответствии с указанием Центрального Архива РСФСР от 19.04.1924 года было создано Архивное бюро при секретариате облисполкома. В штаты отдельных исполкомов были введены уполномоченные Архивного бюро, которые одновременно являлись и архивариусами исполкомов. И всю работу по сбору материалов, обработке, сохранности Архивное бюро возлагало на исполкомы.

С 1939 года деятельность районных архивов заметно активизировалась, в то же время с большими сложностями налаживалась архивная работа района.

Военные события с 1941-1942 года, когда немецко-фашистские войска стремительным наступлением заняли большую часть территории Тахтамукайского района, не оставили времени для полноценной эвакуации имущества организаций и предприятий и фактически обрекли ведомственные архивы на гибель. В этих тяжёлых условиях долгом архивистов было спасти все, что возможно. Но возможным, к сожалению, оказалось немногое. После военных событий работа по сохранению документов велась бессистемно.

В декабре 1962 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Октябрьский район объединился с Теучежским районом. Распоряжением райисполкома в 1970 году в государственном архиве объединённого Теучежского района первой заведующей архивом была назначена Наш Дина Федоровна. Началась работа по сбору материалов, обработке, сохранности архивных документов. В документах государственного архива были отражены политическое, социально-экономическое и культурное развитие. В начале 1981 года ушла на заслуженный отдых Наш Дина Федоровна. Распоряжением Теучежского районного исполнительного комитета от 13.04.1981 года №11 на должность заведующей государственным архивом была принята Гунай Асланхан Дзегаштовна.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 25 апреля 1983 года №5-92/11 в Адыгейской автономной области был образован Октябрьский район с административным центром в а. Октябрьский. На основании указа президиума исполнительного комитета Октябрьского Совета народных депутатов в 1984 году был создан государственный архив в а. Октябрьский. Распоряжением районного исполнительного комитета от 09.04.1984 года №7 Гунай Асланхан Дзегаштовна переводом из Теучежского райисполкома была назначена на должность заведующей Октябрьским районным государственным архивом. С 1984 года в ведение Октябрьского районного государственного архива включаются учреждения и предприятия разных отраслей района - управление культуры, управление образования, финансовое управление, управление сельского хозяйства, редакция газеты «По ленинскому пути», расчётно-кассовый центр и другие.

Указом Президиума Верховного Совета от 26.09.1990 года №192-1 Октябрьский район с административным центром в а. Октябрьский был переименован в Тахтамукайский район с административным центром а. Тахтамукай.

В 90-е годы в Тахтамукайском районе, как и во всей стране, произошли глобальные изменения: закрывались предприятия, ликвидировались колхозы, совхозы, учреждения. В целях обеспечения сохранности документов по личному составу приватизируемых, ликвидируемых и реорганизованных предприятий постановлением главы Тахтамукайского района от 27.12.1993 года №499 был создан межведомственный архив по личному составу. Заведующей архивом была назначена Тлеуж Мариет Аскеровна (1994-1998 гг.). С 1998 по 2012 гг. заведующей архивом по личному составу была Ужбаноква Фатима Хамзетовна. В связи с производственной необходимостью в 2012 году в штат введена дополнительная единица ведущего специалиста отдела по делам архивов. На эту должность была назначена Абреч Марина Мурадиновна.

В связи с уходом на заслуженный отдых Гунай Асланхан Дзегаштовны в октябре 2013 года руководителем отдела по делам архивов назначена Хадипаш Марианна Юсуфовна, на должность ведущего специалиста - Шедужен Мариет Аскеровна.

В результате пожара 2 января 2015 года в административном здании, где был расположен отдел по делам архивов Тахтамукайского района, архивный фонд с 1943 по 2007 годы был уничтожен огнем.

В настоящее время отдел по делам архивов обеспечивает сохранность и использование документов 19 фондов управленческой документации и 8 фондов по личному составу, 1222 ед.хр. управленческой документации и 3330 ед.хр. по личному составу, 46 фотодокументов, на которых запечатлены значимые события социально-экономической и культурной жизни Тахтамукайского района, числится 28 описей, в т.ч. 19 описей на управленческую документацию, 8 описей по личному составу и 1 опись на фотодокументы.

За последние годы улучшилась материально-техническая база архива: приобретены выставочные витрины, металлические стеллажи, компьютерная и множительная техника. И сейчас наши архивисты продолжают кропотливую работу по сбору, сохранению и использованию архивных документов. Своим трудом коллектив муниципального архива Тахтамукайского района сохраняет живую связь времен: без знания прошлого невозможно строить будущее.

Марианна ХАДИПАШ,
руководитель отдела по делам архивов Тахтамукайского района

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.5 земельного кодекса РФ и п.2 ст.3 закона Республики Адыгея №59 от 28.12.2011г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно» извещает о наличии следующих сформированных земельных участков для предоставления, в целях реализации указанного закона:

- 1). Земельный участок площадью 833 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:857 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, д.8;
- 2). Земельный участок площадью 834 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:858 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, д.10;
- 3). Земельный участок площадью 834 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:865 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, д.24;
- 4). Земельный участок площадью 833 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:867 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, д.28;
- 5). Земельный участок площадью 833 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:870 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, д.34;
- 6). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:820 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Цей Унай, д.4;
- 7). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:825 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Цей Унай, д.14;
- 8). Земельный участок площадью 834 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:845 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Цей Унай, д.17;
- 9). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:790 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.16;
- 10). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:793 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.22;
- 11). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:798 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.32;
- 12). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:808 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.15;
- 13). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:809 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.17;
- 14). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:812 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.23;
- 15). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:814 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. им. генерала Василенко Г.Т., д.27;
- 16). Земельный участок площадью 1011 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:767 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.1;
- 17). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:773 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.13;
- 18). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:776 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.19;
- 19). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:777 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.21;
- 20). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:778 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.23;
- 21). Земельный участок площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3402001:782 из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Нартов, д.35.

За справками обращаться по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел.: 8 (87771) 94-4-07.

Уважаемые жители поселка Энем и всего Тахтамукайского района!
Ваш Сбербанк спешит поделиться с вами хорошей новостью: отделение банка по ул.Чкалова, 14 в п.Энем вновь начинает работу в полноценном режиме. Кредиты под низкие проценты, вклады, карты и остальные продукты нашего банка теперь вы можете оформить здесь. Мы гарантируем высокое качество обслуживания и консультации по всем вопросам, индивидуальный подход к каждому клиенту. Будем рады видеть вас в нашем отделении в будние дни с 8.00 до 16.00 часов.
Ваш Сбербанк – всегда рядом!
Не является публичной офертой. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.05.2015г.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в центре г.Адыгейск.
Тел.: 8918 3149545.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
помещения в центре
а.Тахтамукай,
площадь 20, 30, 80 кв.м.
Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЕ 40 кв.м.
на 1 этаже в
п.Яблоновском по
ул.Пушкина, 17 (напротив
средней школы №5).
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
МАГАЗИН в а.Тахтамукай
на углу улиц Карла Маркса
и Совмена (напротив
Россельхозбанка).
Тел. 8918 4317055.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА в п.Энем по
ул. Красная, 1, на 2 этаже
5-этажного дома.
Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ДВА ПОМЕЩЕНИЯ
свободного назначения
площадью 60 и 40 кв.м.
на 2 этаже в п.Энем по
ул.Коммунистическая, 18а,
район рынка.
Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА
с удобствами в центре
п.Яблоновский.
Тел. 8918 9213616.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК
разных пород.
Бесплатная доставка.
Тел.: 8964 9265153.

Куры-несушки. Доставка
по району бесплатно.
Тел.: 8906 1809019.

Куры на яйцо. Бесплатная
доставка по району.
Тел.: 8961 2781979.

Агроферма
реализует кур-несушек.
Бесплатная доставка.
Тел.: 8928 1277907.

**Крупной федеральной
компании в распределительный
центр ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ
грузчики (зарплата 30 тыс.руб.),
приемщики и комплектовщики
(зарплата 40 тыс.руб.).
Иногородним
предоставляется жилье.
Тел.: 8918 4171744.**

ООО Агрофирме "Юбилейная"
(Темрюкский район, пос. Юбилейный)
ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ
с наличием соответствующего водительского удостоверения.
Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней
в неделю, трансфер от места проживания до места работы),
предоставляется общежитие, трехразовое питание.
Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ
учителя английского языка, учитель начальных классов.
Тел.: 8 (87771) 96450.

В столовую в п.Яблоновский ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ.
Тел.: 8918 3331517.

В межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы
№3 по Республике Адыгея ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ
с высшим экономическим образованием.
Обращаться: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60/1, каб. №109,
тел. 8 (87771) 99-022.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ
музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

ТРЕБУЕТСЯ машинист экскаватора погрузчика Гидромок,
зарплата от 30 тыс.руб. Тел.: 8918 4382943 (Руслан).

ТРЕБУЕТСЯ продавец в лотерейный киоск в п.Энем.
Тел.: 8 (861) 2680008

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Тел. 8903 4558109.

**Песок, щебень, гравий, ГПС, отсеб,
чернозем, перегной, грунт, глина,
керамзит. Тел.: 8918 3355001**

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай
по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. **ВОЗМОЖЕН**
ОБМЕН на квартиру в ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ в районе АШАН (рядом с
Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в
п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация.
Тел. 8918 2456513.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке
с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 **ИЛИ МЕНЯЮ** на
частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строи-
тельства. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная,
53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская,
28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по
ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спор-
тивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств.,
разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяйин).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150.
Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1
под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая,
15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай.
Тел. 8918 4324804.

- **ЖИЛОЙ ДОМ** 48 кв.м. в а.Тахтамукай, ул.40 лет Победы. Удобства,
пристройка (утепленная кухня), сад, з/у 17 сот. Тел.: 8960 4634974.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га в п.Энем. Цена 600 тыс.руб.
Тел.: 8918 2229619.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Фрунзе, 10.
Цена 800 тыс.руб. Торг уместен. СРОЧНО! Тел.: 8918 3300271.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет:
по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.;
по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. **Тел.: 8918 1817016.**

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт.
Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый
план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева.
Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59.
Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16.
В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ТРИ КОЛЬЦА** для канализации новые. Тел. 8960 4634974.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай
по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 32,6 кв.м. и гараж в а.Тахтамукай,
район школы, в собственности. Тел. 8918 4159332.

- **ВАГОНЧИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ** в отличном состоянии, утеплен-
ный, обшит профлистом снаружи и гипсокартонном внутри. Подхо-
дит для проживания зимой. Размер 5 x 2.6м. Самовывоз из п.Энем.
Тел. 8962 8595480.

Утерянный студенческий билет 6620/17, выданный 01.09.2017г. институтом
среднего профессионального образования Кубанского государственного уни-
верситета на имя Шагуч Асиет Нальбиевны считать недействительным.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок
3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань,
Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

Администрация муниципального образования «Шенджийское сель-
ское поселение» информирует, что на содержание работников аппара-
та муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»
за 9 месяцев 2018 года израсходовано 1474,7 тыс.руб.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО
"Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика
Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных
депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия,
Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано
в южном окружном межрегиональном
территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в
"Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1223 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4. Направить проект главе МО «Тхатамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2018г. №1486 а. Тхатамукай О разрешении разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1200, для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегокойское сельское поселение» гр. Тугуз 3.М.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тхатамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район», на основании обращения гр. Тугуз Заурдина Махмудовича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Тугуз 3.М., разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1200, для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегокойское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1200, для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегокойское сельское поселение» в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Тугуз 3.М. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1200, для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегокойское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тхатамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Тхатамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2018г. №1487 а. Тхатамукай О разрешении разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:991, для перераспределения и утверждения границ, МО «Тхатамукайское сельское поселение» гр. Забродину А.В.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тхатамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район», на основании обращения гр. Бжасо Рашида Аслановича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Забродину А.В., разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:991, для перераспределения и утверждения границ, МО «Тхатамукайское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:991, для перераспределения и утверждения границ, МО «Тхатамукайское сельское поселение» в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Забродину А.В. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:991, для перераспределения и утверждения границ, МО «Тхатамукайское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тхатамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Тхатамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2018г. №1490 а. Тхатамукай Об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение», гр. Хадипаш Ф.К.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тхатамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тхатамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2018г. и заключения от 03.10.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение».

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тхатамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Тхатамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» гр. Хадипаш Ф.К. 03.10.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» назначены постановлением главы администрации МО «Тхатамукайский район» № 1284 от 03.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 12.09.2018 года №70 (9608) и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться с 12.09.2018г. до 03.10.2018г., по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: а. Тхатамукай, ул. Аэродромная, «Тхатамукайское сельское поселение», муниципального образования «Тхатамукайский район» Республики Адыгея. Заказчик: Хадипаш Ф.К. Разработчик: ООО «ПБ «Ник»».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» опубликованы в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 12.09.2018 года №70 (9608) и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться с 12.09.2018г. до 03.10.2018г., по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тхатамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» С.Б. Коблева: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы. 2) Представителя ООО «ПБ «Ник», А.В. Бакланова: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тхатамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 03.10.2018г. а. Тхатамукай;

8. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тхатамукайский район», в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» получена положительная оценка и рекомендуется утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» гр. Хадипаш Ф.К. 03.10.2018г. а. Тхатамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тхатамукайский район» № 1284 от 03.09.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Тхатамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тхатамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тхатамукайский район», Постановлением Тхатамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тхатамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: а. Тхатамукай, ул. Аэродромная, «Тхатамукайское сельское поселение», муниципального образования «Тхатамукайский район» Республики Адыгея. Заказчик: Хадипаш Ф.К. Разработчик: ООО «ПБ «Ник»».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» опубликованы в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 12.09.2018 года №70 (9608) и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться с 12.09.2018г. до 03.10.2018г., по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тхатамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» С.Б. Коблева: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы. 2) Представителя ООО «ПБ «Ник», А.В. Бакланова: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тхатамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 03.10.2018г. а. Тхатамукай;

8. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тхатамукайский район», в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» получена положительная оценка и рекомендуется утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

район», Постановлением Тхатамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тхатамукайский район». Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 12.09.2018 года №70 (9608); официальный сайт муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район», по адресу: РА, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00. Присутствовали: зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тхатамукайский район, С.Б. Коблев; члены комиссии: главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тхатамукайский район, Н.И. Хотко; приглашенные специалисты: представитель ООО ПБ «Ник» А.В. Бакланов.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО ПБ «Ник» А.В. Бакланова.

3. Выступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тхатамукайский район» - С.Б. Коблеву. Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение». Проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории сельскохозяйственного назначения. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО ПБ «Ник» А.В. Бакланов.

2. Бакланов А.В.: для обсуждения проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Коблев С.Б.: отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тхатамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» с проектом. В администрации МО «Тхатамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» не поступило. Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение», считать состоявшимися. 2. Одобрить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение».

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2130, расположенного по адресу: республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Аэродромная для перераспределения и утверждения границ, в границах МО «Тхатамукайское сельское поселение», подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тхатамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тхатамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4. Направить проект главе МО «Тхатамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

О проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой МО «Тхатамукайский район»

В соответствии с планом работы, Контрольно – счетной палаты муниципального образования «Тхатамукайский район» проведена выборочная проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования денежных средств, установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности учреждения МБОУ «Тхатамукайская централизованная клубная система» (Тхатамукайский РДК) за 2017 год. В ходе проведенной проверки установлено:

В ходе проверки операции с основными средствами проверены первичные документы, подтверждающие приобретение основных средств (договора, накладные, счета-фактуры, заявки на кассовый расход), документы подтверждающие списание основных средств и журналы операций по выбытию и перемещению финансовых активов. Аналитический учет основных средств в инвентарных карточках и описях инвентарных карточек по установленной форме ведется автоматизированным способом средствами программного комплекса «1С Бухгалтерия 8». По соответствующим счетам аналитического учета в разрезе материально ответственных лиц составляются оборотные ведомости по основным средствам, нематериальным активам. Выбытие и перемещение основных средств отражается в Журнале операции по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

Аналитический учет по счету 010400000 «Амортизация» ведется в оборотной ведомости по нефинансовым активам. Начисление амортизации производится ежемесячно. На основании приказа руководителя - главного бухгалтера МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры» МО «Тхатамукайский район» от 26.07.2018 года № 8 «О проведении инвентаризации основных средств в МБОУ Тхатамукайская «ЦКС» (Тхатамукайский РДК) участием инспекторов Контрольно – счетной палаты МО «Тхатамукайский район» (Женеть З.А. и Абид С.И.) проведена инвентаризация основных средств. В ходе проведенной инвентаризации выявлены неучтенные объекты (излишки) в количестве 10 единиц. В соответствии с приказом исполняющего обязанности директора МБОУ Тхатамукайская «ЦКС» А.А. Каде «О создании комиссии для установления рыночной стоимости неучтенных объектов (излишки), выявленных в ходе проведения инвентаризации основных средств», определена рыночная стоимость неучтенных объектов с учетом износа (акт оценки стоимости имущества от 30.07.2018 года) на сумму 306,4 тыс. руб., (люстра двухъярусная в количестве 6 штук по цене за штуку 41,0 тыс. руб., на общую сумму 246,0 тыс. руб., люстра одноярусная в количестве 2 штук по цене за штуку 15,2 тыс. руб., на общую сумму 30,4 тыс. руб., и двух световых прибора по цене за одну штуку 15,0 тыс. руб., на общую сумму 30,0 тыс. рублей).

В соответствии с пунктом 22 Инструкции № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению (далее – Инструкция № 157н) неучтенные объекты (излишки) выявленные в результате проведенной инвентаризации на сумму 306,4 тыс. руб. являются искажением бухгалтерской отчетности.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 129-ФЗ и пункта 5.1. приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 года № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета должны быть отражены на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Администрация муниципального образования «Тхатамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тхатамукайский район» от 03.10.2018г. № 1492 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 960 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2007, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Псейтук, ул. Шансукская, 8/2а с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка– 13 685 руб. 45 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 410 руб. 56 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 13 685 руб. 45 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 681 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300065:413, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Южная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка– 414 руб. 55 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 123 руб. 44 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 414 руб. 55 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 775 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2296, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тхатамукайский район, а. Тхатамукай, ул. Бзюнокская, 2/2 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка– 4 682 руб. 61 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 140 руб. 48 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 682 руб. 61 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 611 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:1692, расположенный

ОФИЦИАЛЬНО

минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №2-4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №5:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	1500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1000*	5000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамузский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамузский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРЦК НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 15.10.2018г. до 15.11.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамузский район, а. Таштамуз, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной форме; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамузский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 15.11.2018 года.

Участники аукциона будут определены 20.11.2018 года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 23.11.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: а. Таштамуз, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамузский район». Итоги аукциона подводятся 23.11.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подлинных копии проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона, форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамуз, ул. Гагарина, 2, тел. 94-04-07. Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамузский район, а. Псейтук, ул. Сусупская, 8/2а; Республика Адыгея, Таштамузский район, а. Таштамуз, (ул. Южная, ул. Бизюкская, 2/2, ул. 70 лет Победы, 15); Республика Адыгея, Таштамузский район, а. Шенджий, ул. Ахмедта Бекух, 27

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамузский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамузский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамузский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамузский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамузский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамузский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамузский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамузский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамузский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамузский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамузский район», администрация МО «Таштамузский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамузский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамузский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамузский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамузский район» указанные до-

ОФИЦИАЛЬНО

говору, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое или юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИИНН (при наличии) _____
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. _____ Место выдачи _____ ИИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

- Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.
- В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.
- В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
- Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Дата "____" _____ 2018г. М.П. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Заявка принята: Дата "____" _____ 2018г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамукай «_____» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1492 от 03.10.2018 года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Южная, ул. Бизюкская, 2/2, ул. 70 лет Победы, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Шендзий, ул. Ахмеда Бекух, 27, протоколом от _____ 2018г.: о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская, 8/2а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Южная, ул. Бизюкская, 2/2, ул. 70 лет Победы, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Шендзий, ул. Ахмеда Бекух, 27. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор нечислится пена в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: _____

10. Подпись Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 03.10.2018г. № 1491 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничены):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11310, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Братьев Мезужок, 6 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 992 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11322, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, пер. 4-й Полевой, 6 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 227 руб. 99 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 40 933 руб. 09 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 993 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11308, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Нахимова, 37 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 40 974 руб. 36 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 229 руб. 23 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 40 974 руб. 36 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11323, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 42 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 800 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11311, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, пер. Красный, 5 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 33 010 руб. 56 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 991 руб. 32 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 33 010 руб. 56 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:6797, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Совмена, 21 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой

стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-6: Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв.м. и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая застройку)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая застройку)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию дольщиков при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жиливыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 15.10.2018г. до 15.11.2018г. с 9 ч.00.м. до 17 ч. 00.м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленным образом с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 15.11.2018 года.

Участники аукциона будут определены 20.11.2018 года в 15 ч.00.м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 22.11.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подвоятся 22.11.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.117 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Братьев Мезужок, 6, пер. 4-й Полевой, 6, ул. Нахимова, 37, ул. Юбилейная, 42, пер. Красный, 5, ул. Совмена, 21)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии или отмене их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к

13 октября 2018г.

ОФИЦИАЛЬНО

участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (" для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 (" для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " _____ г. Орган, осуществляющий регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ извывая желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата " _____ 2018г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамукай « _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азметы Меззубевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1491 от 03.10.2018года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Братьев Мезужок, б, пер. 4-й Полевой, б, ул. Нахимова, 37, ул. Юбилейная, 42, пер. Красный, 5, ул. Совенна, 21), протокол от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Пейтук, ул. Шансугская, 8/2а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полева, 2/1, ул. Полева, 2/2, ул. Полева, 2/3, ул. Лесная, б/н); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Южная, ул. Бизюкская, 2/2, ул. 70 лет Победы, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмедта Бехук, 27. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, ул. _____ с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 000000100 03 ГРКЦ НБ Сер. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при внесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка

как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюха А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассматривая заявку) от _____ 2018г.; акт приема - передачи земельного участка.

О проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Таштамукайский район» В соответствии с планом работ, Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Таштамукайский район» проведена выборочная проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования денежных средств, установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по разделу 0800 «Культура и кинематография» (Дом культуры а. Старобжегокой) за 2017 год. В ходе проведенной проверки установлено: Старобжегокойское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Таштамукайский район», расположенного на территории Республики Адыгея. В состав Старобжегокойского сельского поселения входят населенные пункты: аул Старобжегокой, аул Новая Адыгея, хутор Хомуты. Административным центром муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» является аул Старобжегокой.

В ходе проверки операций с основными средствами проверены первичные документы, подтверждающие приобретение основных средств (договора, накладные, счета - фактуры, заявки на кассовый расход), документы подтверждающие списание основных средств и журналы операций по выбытию и перемещению финансовых активов.

Аналитический учет основных средств в инвентарных карточках и описях инвентарных карточек по установленной форме ведется автоматизированным способом средствами программного комплекса «1С Бухгалтерия 8». По соответствующим счетам аналитического учета в разрезе материально ответственных лиц составляются оборотные ведомости по основным средствам, нематериальным активам. Выбытие и перемещение основных средств отражается в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов. Аналитический учет по счету 010400000 «Амортизация» ведется в оборотной ведомости по нефинансовым активам. Начисление амортизации производится ежемесячно. Выборочной проверкой оформления инвентарных карточек учета основных средств установлено, что в нарушении пункта 3 приложения № 5 Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 года № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами) органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методическими указаниями по их применению» (далее по тексту - Инструкция № 52н), в инвентарных карточках не указано: организация изготовитель; данные о модели и типе, марке, заводской (или иной) номер, дата выпуска (изготовления); на оборотной стороне инвентарной карточки не заполнены: краткая индивидуальная характеристика объекта, перечень составляющих его предметов, и его основные качественные и количественные показатели. Объектам основных средств инвентарные номера не присвоены.

На основании распоряжения главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» от 25.09.2018 года № 44 «О проведении инвентаризации основных средств в Доме культуры а. Старобжегокой с участием инспекторов Контрольно - счетной палаты МО «Таштамукайский район» проведена инвентаризация основных средств, в ходе проведения инвентаризации выявлены неучтенные объекты (излишки) в количестве 5 единиц. В соответствии с распоряжением главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» от 25.09.2018 года № 46 «О создании комиссии для установления рыночной стоимости основных средств, выявленных в ходе проведения инвентаризации на объекте (Дом культуры а. Старобжегокой)», определена рыночная стоимость излишек с учетом износа (акт оценки стоимости имущества от 25.09.2018 года) на сумму 130,5 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 5.1 Приказа Министерства Российской Федерации от 13.06.1995 года № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» и пункта 22 Инструкции 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» (далее - Инструкция - 157н) основные средства, материальные ценности, денежные средства и другое имущество, оказавшее в излишке, подлежат оприходованию и зачислению. В нарушение пункта 5.1 Приказа Министерства Российской Федерации от 13.06.1995 года № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» и пункта 22 Инструкции № 157н неучтенные объекты (излишки) выявленные в результате проведенной инвентаризации на сумму 130,5 тыс. руб. являются искажением бухгалтерской отчетности и должны быть отражены на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2018г. №1485 О разрешении разработки документации по проекту межведомственной территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:237, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение» гр. Бжассо РА.

В соответствии со статьями 45, 46 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №Р359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» и утверждения положения о комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании обращения гр. Бжассо Рашида Аслановича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Бжассо РА, разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:237, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:237, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение» в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Бжассо РА, обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:237, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.TA01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2018г. №1420 Об утверждении ведомственной целевой программы «О противодействии коррупции в муниципальном образовании «Таштамукайский район» на 2019-2021 годы»

В соответствии с федеральным законом от 25 декабря 2008года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «О противодействии коррупции в муниципальном образовании «Таштамукайский район» на 2019-2021 годы» в объеме финансирования в сумме 17018152,8 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие», разместить на сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Б. УРУСОВ, и.о. главы МО «Таштамукайский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Калакуток А.Д., номер квалификационного аттестата 01-11-75, почтовый адрес: РА, Таштамукайский район, п.Энем, ул.Седина, 57, кв.136, тел. 8918 6206009, электронная почта fatimati_89@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, пгт.Энем, ул.Космическая, 34 (кадастровый номер 01:05:0100046:19) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Терновая Татьяна Николаевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: РА, Таштамукайский р-н, п.Энем, ул.Седина, 57, кв.136, 15.10.2018г. в 11.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, п.Энем, ул.Седина, 57, кв. 136. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.10.2018г. по 15.11.2018г. по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, п.Энем, ул.Седина, 57, кв.136, тел. 8918 6206009, электронная почта fatimati_89@mail.ru. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: РА, Таштамукайский район, пгт.Энем, ул.Космическая, 36 (кадастровый номер 01:05:0100046:21) и ул.Космическая, 32 (кадастровый номер 01:05:0100046:18). При проведении согласования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие право на соответствующий земельный участок.

ОФИЦИАЛЬНО

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ от 12.10.2018г. №28**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов
муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года
«О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район»
на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов**

**Принято на 13-й внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципаль-
ного образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а.Тахтамукай**

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»: 1). В пункте 1 решения цифру «1 833 414» заменить на «1 847 124» (всего доходы на 2018 год), цифру «624 619» заменить на «627 711» (налоговые и неналоговые доходы), цифру «1 208 795» заменить на «1 219 413» (межбюджетные трансферты из других уровней бюджета), цифру «1 876 306» заменить на «1 890 016» (всего расходы на 2018 год в размере 42 892 тыс. руб. или 6,8 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов (дефицит без учета остатков прошлых лет – 14 665 тыс.руб. или 2,3 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов). 3). Приложения № 1,2,4,5,6,7,8 к решению №9 от 12.12.2017г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

А. ХАТИТ,

председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

А. СХАЛЯХО,

глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Пояснительная записка

О внесении изменений и дополнений в решение главы муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

Доходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 13 710 тыс. руб. и вносятся следующие изменения:

В связи с уточнением прогнозных показателей по налоговым и неналоговым доходам в доходную часть бюджета на 2018 год вносятся изменения по собственным доходам на сумму 3 092 тыс. руб., в том числе по строке: «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» на сумму 1800 тыс. руб.; «Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда РФ)» на сумму 1 092 тыс. руб.; «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» на сумму 200 тыс. руб.

На основании уведомлений Министерств Республики Адыгея в части безвозмездных поступлений доходы бюджета увеличиваются на сумму 10 518 тыс.руб., в том числе: «Субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий РФ по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» на сумму 217 тыс. руб.; «Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на сумму 10 301 тыс. руб., в том числе (Образовательная субвенция СОШ)» на сумму 10 300 тыс. руб.; (за работу по подготовке к ЕГЭ) на сумму 1 тыс. руб. «Иные межбюджетные трансферты (Внутренний муниципальный финансовый контроль)» на сумму 100 тыс. руб.

Расходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 13 710 тыс. руб. и вносятся следующие изменения:

На основании уведомлений Министерств Республики Адыгея в части безвозмездных поступлений расходы бюджета увеличиваются на сумму 10 518 тыс.руб., в том числе: «Субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий РФ по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты» на сумму 217 тыс. руб.; «Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на сумму 10 301 тыс. руб., в том числе: образовательная субвенция СОШ на сумму - 10 300 тыс. руб.; за работу по подготовке к ЕГЭ на сумму - 1 тыс. руб.

За счет межбюджетных трансфертов, полученных из бюджета поселений на исполнение полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю увеличиваются ассигнования на заработную плату отдела финансового контроля (аппарат администрации) в сумме 100 тыс. руб.

За счет увеличения прогнозных показателей по собственным доходам в расходную часть бюджета на 2018 год вносятся изменения на сумму 3 092 тыс. руб., в том числе: на проведение учебно-тренировочных сборов по спортивной борьбе для подготовки спортсменов (ДЮСШ п.Яблоновский) в сумме 90 тыс.руб., на выполнение работ по модернизации и гарантийному обслуживанию автоматизированной информационной системы «Комплектование ДОО» (ДОО) в сумме 70 тыс.руб., на нужды администрации МО «Тахтамукайский район» – 208 тыс.руб., на приобретение программного обеспечения для работы в защищенной сети (управление образования) в сумме 32 тыс.руб., на подготовку строительной площадки для строительства нового ДОО на территории СОШ №5 в п.Яблоновский - 1200 тыс.руб., на иные межбюджетные трансферты Шенджийскому сельскому поселению – 1000 тыс.руб., на иные межбюджетные трансферты Козетскому сельскому поселению – 500 тыс.руб., на ВЦП «Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время» на 2018 год» - 35 тыс.руб., уменьшение ассигнований по Контрольно-счетной палате в сумме 43 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 909 в сумме 98,6 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 954 «Комитет по ФК и спорту» в сумме 273,7 тыс.рублей.

РЕШЕНИЕ от 16.06.2017 года № 31-94 аул Шенджий

**«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования
«Шенджийское сельское поселение»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»:

1.1. Пункт 7 части 1 статьи 2 Устава изложить в следующей редакции:

7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;»;

1.2. Дополнить часть 1 статьи 3 Устава пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации.»»;

1.3. Пункт 9 части 1.1 статьи 2 Устава изложить в следующей редакции:

9) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;»;

1.4. Часть 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«7. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»».

1.5. Абзац 1 части 2 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного представительным органом муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;

2. Главе муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования, произведенного после его государственной регистрации.

М. ПРАТОК,

глава муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»

**РЕШЕНИЕ от 25.06.2018г. N 8-26 аул Шенджий «О внесении изменений в Устав
муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Устав муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»:

1.1. Пункт 11 части 1 статьи 3 признать утратившим силу;

2. Главе муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования, произведенного после его государственной регистрации.

А. ПШЕУЧ,

глава муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»

Администрация МО «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования - «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокай, ул.Ленина, 10/2А. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: atoenems.ru.