

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 29 сентября 2018 года №75 (9613)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ



ГЛАВА АДЫГЕИ ПРОВЕЛ ВСТРЕЧУ С ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ РУКОВОДСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ АБХАЗСКИХ ДОБРОВОЛЬЦЕВ»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов и заместитель председателя «Союза абхазских добровольцев» РА Каплан Куижев обсудили вопросы, касающиеся участия членов общественной организации в мероприятиях в честь 25-летия Победы в Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 гг.

Во встрече приняли участие руководитель администрации главы РА и кабинета министров РА Мурат Тхакушинов и председатель комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов.

Мурат Кумпилов подчеркнул, что в новейшей истории Абхазии и Адыгеи есть общие памятные страницы, которые важно помнить. Одна из них – Победа Абхазии в Отечественной войне 1992-1993 гг. По приглашению президента Абхазии Рауля Хаджимбы делегация Адыгеи 30 сентября примет участие в праздничных мероприятиях.

«Абхазы бережно сохраняют память о добровольцах из Адыгеи, которые ценой своей жизни помогли братскому народу в войне за свою независимость. И сегодня парламенты и правительства двух республик активно сотрудничают по многим социально-экономическим направлениям. Нам также важно, что в этой работе деятельное участие принимали представители «Адыгэ Хасэ» и «Союза абхазских добровольцев» республики», - подчеркнул глава Адыгеи.

Отметим, что в Отечественной войне Абхазии приняло участие около 200 добровольцев из Адыгеи. Одному из них, Адаму Хуаде посмертно присвоено звание Героя Абхазии, 13 миротворцев награждены Орденом Леона, 19 – медалями «За отвагу». Одним из важных событий в Майкопе стало открытие в прошлом году памятника добровольцам республики, погибшим за свободу и независимость Абхазии.

Глава республики дал поручение детально проработать все вопросы, касающиеся участия добровольцев из Адыгеи в праздничных мероприятиях, посвященных Дню Победы в Абхазии. Перед органами власти республики поставлена задача по поддержке «Союза абхазских добровольцев» РА в проведении различных акций памяти, а также в вопросах межнационального сотрудничества и патриотического воспитания. Отдельно была обсуждена тема организации отдыха членов семей абхазских добровольцев в братской республике.

ЮБИЛЕИ

Уроженке аула Тахтамукай, труженице тыла, вдове участника Великой Отечественной войны Ачех Аминат Моссовне исполнилось 95 лет.

Со знаменательной датой в жизни именинницу сердечно поздравили заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район» Лидия Шайхутдинова, председатель районного Совета ветеранов Нафисет Бекух, заместитель главы Тахтамукайского сельского поселения Рашид Гучетль.

Аминат Моссовне вручили именную поздравительную открытку от президента РФ Владимира Путина, благодарственные письма, цветы и подарки от главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова и главы Тахтамукайского района Азмета Схалахо.

Аминат Моссовна окружена любовью и заботой родных и близких людей: в добром здравии и благополучии именинница встречает свой знаменательный юбилей.

АКЦИЯ

"ТОЛЬКО ВМЕСТЕ МЫ МОЖЕМ ПОБЕДИТЬ ЗЛО..."

В рамках краевой акции «Преступлениям фашизма нет срока давности» память погибших в годы Великой Отечественной войны почтили в а.Шенджий.

В мероприятии приняли участие ветераны УФСИН России по Краснодарскому краю, представители ветеранских организаций силовых структур Краснодарского края и Республики Адыгея, члены Совета старейшин а.Шенджий, учащиеся и педагоги а.Шенджий, жители аула.

Митинг открыл начальник отдела проверок СО ВМВ Аслан Бекух. Слово было предоставлено управляющей делами администрации МО «Тахтамукайский район» Симе Хатит.

- Подвиг советского народа в Великой Отечественной войне бесмертен: люди всех национальностей проявили невиданную сплоченность, выдержку, стойкость и как один встали на защиту своей родины. И только благодаря их героизму и самоотверженности фашистская Германия была разгромлена, а мировая цивилизация спасена от порабощения и жестокого уничтожения. Память о беспримерном мужестве героев того сурового времени навсегда останется в наших сердцах. И в нынешнее непростое время, когда по вине террористов и экстремистов проливается кровь и погибают мирные люди, нельзя забывать о том, что только вместе, в единении мы – сила, которая способна выстоять, победить в борьбе с этим страшным злом и защитить мирное небо над головой и покой на земле, - подчеркнула Сима Хатит.



Выступавшие на митинге глава Шенджийского сельского поселения Алий Пшеуч, председатель Тахтамукайского районного Совета ветеранов Нафисет Бекух, заместитель председателя ветеранской организации УФСИН России по Краснодарскому краю Олег Марченко, председатель Совета ветеранов УФСБ России по Краснодарскому краю Александр Кузин, ответственный секретарь Совета ветеранов Росгвардии по Краснодарскому краю Сергей Нудной говорили о том, что такие совместные мероприятия уже стали доброй традицией и вносят не-

оценимый вклад в воспитание молодежи в духе патриотизма, любви к своему народу, к родной земле.

Память о войне и жертвах фашизма безгранична и отдается горечью в сердце каждого человека: нет ни одной семьи, которую бы боль от потери родного человека обошла стороной, и нынешняя встреча представителей Кубани и Адыгеи у мемориала погибшим советским солдатам и мирным жителям аула Шенджий – очередное тому подтверждение.

В память о тех незабываемых годах, в знак того, что они никогда не должны повториться школьники выпустили в небо белые воздушные шары.

Прозвучали залпы траурного салюта. После минуты молчания к подножью братской могилы жертв фашизма были возложены венки и цветы.

Наш корр.



К 100-ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ ВЛКСМ

ПЕРВЫЕ СТРОИТЕЛИ НОВОЙ ЖИЗНИ



В 1918г. молодежное движение в России приняло широкий размах, охватило не только крупные промышленные центры, но и добралось до уездных городов и сел, где стали организовываться союзы крестьянской молодежи.

Именно в это время были созданы предпосылки для организации всероссийского объединения союзов рабочей и крестьянской молодежи.

29 октября 1918г. I всероссийский съезд союзов молодежи принял решение назвать молодежную организацию Российским союзом молодежи.

Один из первых комсомольцев Адыгеи Шумаф Чухо вступил в комсомол в 1922 году в Краснодаре. В это время он учился с Исмаилом Бароном в Кубанской совпартшколе. В январе 1923 года Шумаф приехал на новогодние каникулы в Афиписп. Его вызвал секретарь партячейки и дал задание провести работу в ауле по вовлечению молодежи в комсомол. Шумаф взял в помощники Бжассо Довлета.

Собрали аульчан, Шумаф Чухо рассказал о комсомоле, о его задачах. После него выступали Бжассо Довлет, Аляль Салих, Ачмиз Бирам и другие. Собрание закончилось, и тут же началась запись желающих вступить в комсомол. Их оказалось 18 человек. Первым секретарем ячейки РКСМ был избран Бжассо Довлет.

Вскоре Краснодарский отдел РКСМ принял молодых адыгов в свои ряды и утвердил создание комсомольской ячейки в ауле Афиписп.

Со временем образовались ячейки и в других населенных пунктах. В Панахесе комсомольскую организацию возглавлял Джасте Якуб, в хуторе Яблоновском - Дмитрий Галенко. Были созданы ячейки и в аулах Тлюстенхабль, Лакшук, Хаштук, Псейтук, Тахтамукай, Понежукай, Хакуринохабль.

Комсомол в Адыгее был учрежден первой конференцией, проходившей в Майкопе в июне 1924 года. Его ряды пополнились молодыми, прогрессивными, энергичными юношами и девушками, ставшими в авангарде строительства новой жизни, полной масштабных замыслов и свершений.

Чинара БАСТЕ, а.Афиписп. На фото: Бжассо Довлет Карабатырович

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

ПОБЕДА ЗА НАШЕЙ КОМАНДОЙ

На базе Майкопского государственного колледжа АГУ прошла республиканская спартакиада среди граждан пожилого возраста «Будь здоров».

Спартакиада проводится в целях сохранения и укрепления здоровья граждан пожилого возраста, активизации их физических возможностей, а также поддержания долголетия и совершенствования форм массовой физкультурной оздоровительной работы.

Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения представил команду из 14 человек: Басте Аскер, Натхо Чемаль, Хакуз Аслан, Непсо Байзет, Скалазубов Виктор, Скалазубова Наталья, Гулевич Юлия, Кутюкова Тамара, Полянский Игорь, Хагур Нух, Шичиях Дзекашу, Черненко Нуриет, Схаляхо Заур, Бжассо Рамазан.

Участники спартакиады соревновались в настольном теннисе, пулевой стрельбе, мини-футболе, шахматах, плавании, легкой атлетике, волейболе и дартсе.

В соревнованиях по легкой атлетике наша команда заняла третье место, а в волейболе нашим не было равных: они заняли первое место. В общекомандном зачете победу одержала команда Тахтамукайского района. В личном зачете в соревнованиях по шахматам лидировал Хагур Нух, Полянский Игорь занял сразу два первых места - по плаванию и пулевой стрельбе, второй по пулевой стрельбе стала Черненко Нуриет.



ИЗ ЗАЛА СУДА

СОВЕРШИЛ КРАЖУ

Тахтамукайский районный суд вынес приговор в отношении Я. О., обвиняемого в совершении кражи с незаконным проникновением в помещение.

В судебном заседании подсудимый вину признал, в содеянном раскаялся, просил не лишать его свободы.

Я. О. впервые совершил умышленное преступление средней тяжести, положительно характеризуется по месту жительства, ущерб потерпевшей возмещен в полном объеме.

Суд приговорил признать его виновным в совершении преступления, предусмотренного п.п. «а,б» ч.2 ст.158 УК РФ и назначить ему наказание в виде исправительных работ на срок 1 год 3 месяца с удержанием 15% заработной платы в доход государства.

ПРИЗНАНЫ ВИНОВНЫМИ

Тахтамукайским районным судом вынесен приговор по уголовному делу в отношении И. Ш. и А. К., обвиняемых в разбойном нападении с применением насилия.

Подсудимые в предъявленном им обвинении виновными себя признали полностью, в содеянном раскаялись.

При вынесении приговора суд учитывает, что эти 18-летние молодые люди совершили одно умышленное тяжкое преступление по месту жительства характеризуются положительно, ущерб, причиненный потерпевшему, возмещен полностью.

Обстоятельств, отягчающих наказание подсудимых, в соответствии со ст.63 УК РФ судом не установлено.

Суд приговорил И. Ш. признать виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.162 УК РФ и назначить ему наказание в виде лишения свободы на срок 3 года, с ограничением свободы на 1 год. В соответствии со ст.73 УК РФ, назначенное наказание в виде лишения свободы считать условным с испытательным сроком 4 года.

А. К. признать виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст. 162 УК РФ и назначить ему наказание в виде лишения свободы на срок 3 года, с ограничением свободы на 1 год. В соответствии со ст.73 УК РФ, назначенное наказание в виде лишения свободы считать условным с испытательным сроком 4 года.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

К ДНЮ ВОСПИТАТЕЛЯ

ПРОФЕССИЯ ДУШИ

В современном обществе почти вся жизнь проходит на работе. Хорошо ли это или плохо? Мы в погоне за качеством жизни готовы часто работать круглосуточно. И иногда задаемся вопросом: приносит ли такое самопожертвование и отдача себя работе нам радость? Вообще, может ли работа сделать нас счастливыми?

Я хочу рассказать вам о своей профессии.

Я - маршал-стратег. Разработка различных планов развития, способы, методы и приемы наступления на всех фронтах познания нового и неизведанного, изучение неудавшихся «боев» и их усовершенствование и адаптация к современным условиям, изучение новых, современных, а иногда просто «космических орудий» для дальнейшего наступления и решения поставленных задач-это моя работа.

Я - бухгалтер-экономист. Табеля, пропуски и посещения, больничные и прогулы, квитанции по оплате - это тоже моя работа.

Я - имиджмейкер. Научить одеваться и, что немаловажно, правильно раздеваться, привить вкус, такт, умение правильно вести себя и нести позитив в общество-это тоже моя работа.

Я - рекламщик. Заинтересовать людей работой, заразить их своей идеей, ее важностью и необходимостью, размещение фото и видео отчетов - это тоже моя работа.

Я - писатель-фантаст. Придумывать и воплощать, писать и печататься в различных изданиях, на сайтах, вести блоги - это тоже моя работа.

Я - народная артистка. Разнообразно сыгранных мною ролей могут позавидовать многие именитые артисты нашей большой страны. Придумать костюм, характер своего персонажа, его мимику, движения, петь и танцевать - это тоже моя работа.

Я - мастер-самоучка. Починить, покрасить, подклеить, прибить гвоздь, приделать колесо, пришить пуговицу - это тоже моя работа.

Я - психолог. Разрешить все конфликты, объединить и направить в мирное русло всех участников процесса-это тоже моя работа.

Я - президент. Да, вы не ослышались... Пускай небольшой страны, но ее жители очень надеются, что эта страна будет процветать и развиваться. Это тоже моя работа.

Я - мама. Обнять, успокоить, защитить, смазать коленку зеленкой и поудить, поправить шапку, завязать шнурки и любить - это тоже моя работа.

Все это и еще многое другое я выполняю каждый день, потому что выбрала самую лучшую профессию - ВОСПИТАТЕЛЬ. Кто-то сейчас улыбнется, кто-то покрутит пальцем у виска: что хорошего в этой профессии? Каждый день как на пороховой бочке. Уследить за большим количеством детей, чтобы они были здоровы и получали массу позитива в течение дня, успевать реагировать на поставленные руководством задачи и решать их в темпе «вчера», параллельно делая массу мелких, но очень нужных и значимых дел, быть к вечеру выжатым, как лимон и не чувствовать ни рук, ни ног. Это же очень тяжело! Да, трудно... Но очень интересно!

Много ли профессий, которые приносят каждый день новые знания, впечатления, радость и удовлетворение от проделанной работы? А кто из вас может похвастаться безграничным терпением и тем, что целый день на работе купается в любви? Кому из вас в течение часа десять раз признаются в любви, кого пятнадцать раз целуют и двадцать пять раз обнимают? Любые проблемы отступают перед широко раскрытыми глазами и ладошкой, с доверием протянутой к тебе. Детям невозможно солгать, их нельзя обманывать, потому что фальшь они распознают душой. Они каждого из нас делают чище, мудрее, добрее. Часто я не учу их, а учусь у них. Это тоже одно из преимуществ моей работы - становиться лучше с каждым днем благодаря своим детям. А еще в моей работе есть большой бонус. Здесь можно исполнить неосуществимую мечту многих взрослых - вернуться в детство, туда, где ты был беспечен, где не было проблем, где можно было окунуться в чудеса и сказку. Не это ли счастье, когда каждый день ты в сказке?!

P.S. Хочу поздравить всех работников дошкольного образования с профессиональным праздником, пожелать им творческих успехов, воплощения в жизни всех идей, благополучия вам и вашим семьям, здоровья, сил, терпения! Пусть ваша сказка будет самой счастливой!

Зарима ЕМТЫЛЬ, воспитатель детского сада №5 «Калинка»

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

СКАЧКИ В ЧЕСТЬ ДНЯ РЕСПУБЛИКИ

5 октября в 11.30 на Адыгейском республиканском ипподроме в г.Майкопе пройдут скачки, посвященные празднованию 27-летия со дня образования Республики Алыгея.

Вход свободный.

Приглашаем всех желающих.

Комитет Республики Адыгея по физической культуре и спорту

ДОСТУПНОЕ ДЗЮДО

Проводится набор детей с ограниченными возможностями здоровья для занятий в секции по борьбе дзюдо.

Занятия будет проводить мастер спорта по дзюдо, педагог и психолог Бажанов Виктор Николаевич по адресу: пос.Яблоновский, ул.Гагарина, 159/1, спортивный клуб «АНСАР». Тел.: 8989 1409997.

ОФИЦИАЛЬНО

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ от 16.08.2018 г. № 24 О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»
Принято 16.08.2018г. на 10-й внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва.
а. Тахтамукай

Заслушав и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район», учитывая рекомендации публичных слушаний, состоявшихся 10.07.2018г. по данному проекту, Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» следующие изменения и дополнения:

1.1 В статье 7: пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции: «5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тахтамукайского района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тахтамукайского района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»; пункт 16 части 1 изложить в следующей редакции: «16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Тахтамукайского района»; пункт 30 части 1 дополнить словом «(волонтерству)»; в пункте 39 части 1 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «О кадастровой деятельности»;

1.2 В статье 8: пункт 1.13 части 1 изложить в следующей редакции «1.13 создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами»; часть 1 дополнить пунктом 1.15 в следующей редакции: «1.15 оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта»;

1.3 В статье 9: Пункт 1.7 части 1 изложить в следующей редакции: «1.7 организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном правительством Российской Федерации»; пункт 1.12 части 1 считать пунктом 1.13 части 1; часть 1 дополнить пунктом 1.12 следующего содержания: «1.12 полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными федеральным законом от 28 июня

2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

1.4 В статье 17: часть 3 изложить в следующей редакции: «3. На публичные слушания должны выноситься:

3.1. проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами; 3.2. проект местного бюджета и отчет о его исполнении; 3.3. проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования; 3.4. вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.»; часть 4 изложить в следующей редакции: «4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется нормативными правовыми актами Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.» дополнить частью 6 следующего содержания: «6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности»;

1.5 пункт 1.4 части 1 статьи 25 изложить в следующей редакции: «1.4 утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Тахтамукайский район»;

1.6 Пункт 4 части 2 статьи 37 изложить в следующей редакции: «4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", федеральным законом от 3

декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

1.7 В статье 55: часть 5 изложить в следующей редакции «5. Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования «Тахтамукайский район» и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета народных депутатов муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования»; дополнить частью 7 следующего содержания «7. Изложение устава муниципального образования «Тахтамукайский район» в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Тахтамукайский район» не допускается. В этом случае принимается новый устав муниципального образования «Тахтамукайский район», а ранее действующий устав муниципального образования «Тахтамукайский район» и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

1.8 В статье 60: абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции: «Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)»; в части 3 после слов «муниципальных правовых актов» дополнить слова «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления».

2. Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» в порядке, установленном федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Согласие», произведенного после его государственной регистрации, за исключением абзацев 2 и 3 пункта 1.1. части 1, частей 4 и 5 настоящего Решения.

4. Абзац 2 пункта 1.1. части 1 настоящего Решения вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

5. Абзац 3 пункта 1.1. части 1 настоящего Решения вступает в силу с 01 января 2019 года.

6. Части 2 и 3 настоящего Решения вступают в силу со дня принятия настоящего Решения.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»

Б. УРУСОВ, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

КРАСНОДАРСКИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ПРЕСЕКЛИ 130 ФАКТОВ ХИЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

В результате комплексных мероприятий по профилактике хищений электроэнергии специалисты Краснодарского филиала ПАО «Кубаньэнерго» (группа «Россети») с начала 2018 года пресекли более 130 фактов безучетного и бездоговорного потребления электроэнергии в зоне ответственности филиала (Краснодарский, Динской, Северский, Горячеключевский районы Краснодарского края, Тахтамукайский и Теучежский районы, а также г. Адыгейск Республики Адыгея). Это больше 27 миллионов киловатт-часов незаконно потребленной электроэнергии на сумму 133 миллиона рублей.

По всем случаям правонарушений составлены соответствующие акты. Ведется претензионно-исковая работа с участием правоохранительных органов.

В суд направлены исковые заявления по 36 актам бездоговорного потребления электроэнергии. По 20 из них получены положительные решения.

Действенным способом в борьбе с незаконным потреблением электроэнергии является рейдовая работа, которую энергетики проводят регулярно. При составлении маршрута посещения абонентов особое внимание уделяется потребителям, которые ранее уже были уличены в незаконном энергопотреблении.

– Недобросовестные потребители прибегают к разным способам хищений, среди которых вмешательство в работу приборов учета электроэнергии, набросы на провода, скрытые проводки, – рассказал директор Краснодарских электросетей Андрей Гераско. – При выявлении подобных фактов проводятся внеплановые рейды по всем сомнительным объектам. К сожалению, такие потребители не всегда осознают ответственность, которую рано или поздно придется нести. Мнимая экономия обернется многократными штра-

фами. Дешевле и спокойнее установить энергосберегающее оборудование и своевременно оплачивать потребленную электроэнергию.

Кубаньэнерго обращается к потребителям с просьбой не допускать фактов незаконного потребления электроэнергии. Кроме финансовых затрат, самовольное подключение к электрическим сетям и вмешательство в работу приборов учета негативно влияют на качество электроснабжения и представляют собой прямую угрозу жизни и здоровью людей. Любые манипуляции в действующих электроустановках и вмешательство сторонних лиц в систему электроснабжения смертельно опасны!

О фактах незаконного потребления электроэнергии и вмешательства в работу электрооборудования просьба сообщать по телефону горячей линии Кубаньэнерго 8-800-100-15-52 (звонок по России бесплатный).



Уважаемые жители поселка Энем и всего Тахтамукайского района!
Ваш Сбербанк спешит поделиться с вами хорошей новостью: отделение банка по ул.Чкалова, 14 в п.Энем вновь начинает работу в полноценном режиме. Кредиты под низкие проценты, вклады, карты и остальные продукты нашего банка теперь вы можете оформить здесь. Мы гарантируем высокое качество обслуживания и консультации по всем вопросам, индивидуальный подход к каждому клиенту. Будем рады видеть вас в нашем отделении в будние дни с 8.00 до 16.00 часов.
Ваш Сбербанк – всегда рядом!
Не является публичной офертой. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.05.2015г.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в центре г.Адыгейск.
Тел.: 8918 3149545.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
помещения в центре
а.Тахтамукай,
площадь 20, 30, 80 кв.м.
Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЕ 40 кв.м.
на 1 этаже в
п.Яблоновском по
ул.Пушкина, 17 (напротив
средней школы №5).
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
МЕСТО ПАРИКМАХЕРА
в центре а.Тахтамукай
(парикмахерская
«Шарм»). 8918 4392233.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
МАГАЗИН в а.Тахтамукай
на углу улиц Карла Маркса
и Совмена (напротив
Россельхозбанка).
Тел. 8918 4317055.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА в п.Энем по
ул. Красная, 1, на 2 этаже
5-этажного дома.
Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ДВА ПОМЕЩЕНИЯ
свободного назначения
площадью 60 и 40 кв.м.
на 2 этаже в п.Энем по
ул.Коммунистическая, 18а,
район рынка.
Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА
с удобствами в центре
п.Яблоновский.
Тел. 8918 9213616.

Куры-несушки. Доставка
по району бесплатно.
Тел.: 8906 1809019.

Куры на яйцо. Бесплатная
доставка по району.
Тел.: 8961 2781979.

Агроферма
реализует кур-несушек.
Бесплатная доставка.
Тел.: 8928 1277907.

ООО Агрофирме "Юбилейная"
(Темрюкский район, пос. Юбилейный)
ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ
с наличием соответствующего водительского удостоверения.
Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней
в неделю, трансфер от места проживания до места работы),
предоставляется общежитие, трехразовое питание.
Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ
учителя английского языка, учитель начальных классов.
Тел.: 8 (87771) 96450.

ООО "Кочкарев" ТРЕБУЕТСЯ МЕНЕДЖЕР.
Тел.: 8960 4836828.

В столовую в п.Яблоновский ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ.
Тел.: 8918 3331517.

ТРЕБУЕТСЯ РАЗНОРАБОЧИЙ, п.Яблоновский, ул.Ленина, 45.
Тел. 8918 3554677.

В межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы
№3 по Республике Адыгея ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ
с высшим экономическим образованием.
Обращаться: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60/1, каб. №109,
тел. 8 (87771) 99-022.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ
музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

ТРЕБУЕТСЯ машинист экскаватора погрузчика Гидропек,
зарплата от 30 тыс.руб. Тел.: 8918 4382943 (Руслан).

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Тел. 8903 4558109.



ЛИДЕР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ
консультации

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай
по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. **ВОЗМОЖЕН**
ОБМЕН на квартиру в ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ в районе АШАН (рядом с
Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в
п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация.
Тел. 8918 2456513.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке
с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 **ИЛИ МЕНЯЮ** на
частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строи-
тельства. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная,
53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская,
28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по
ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спор-
тивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств,
разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяйин).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150.
Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1
под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая,
15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай.
Тел. 8918 4324804.

- **ЖИЛОЙ ДОМ** 48 кв.м. в а.Тахтамукай, ул.40 лет Победы. Удобства,
пристройка (утепленная кухня), сад, з/у 17 сот. Тел.: 8960 4634974.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 41 кв.м. в п.Энем. Хороший ремонт,
автономное отопление, 1 этаж. Тел.: 8964 9348634.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Фрунзе, 10.
Цена 800 тыс.руб. Торг уместен. СРОЧНО! Тел.: 8918 3300271.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет:
по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.;
по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт.
Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый
план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева.
Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59.
Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16.
В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 57,7 кв.м. в п.Энем по ул.Энгельса,
на 2 этаже 2-этажного дома. Тел. 8918 4677604.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ТРИ КОЛЬЦА** для канализации новые. Тел. 8960 4634974.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай
по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЧАСТЬ ПРИУСАДЕБНОГО УЧАСТКА** в а.Шенджий по ул.Ленина,
28 (фасад участка выходит на ул.Цея). Тел. 8918 4351735.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Шенджий по ул.Цея, 66а
для капитального строения. Тел. 8918 4351735.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет:
по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.;
по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок
3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань,
Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

ВИДЕОСЪЕМКА ТОРЖЕСТВ. Тел.: 8918 6952504.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО
"Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика
Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных
депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия,
Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано
в южном окружном межрегиональном
территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в
"Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1294 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2018г. №1280 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации МО «Таштамукайский район», реализующие образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями, внесенными федеральным законом от 29 декабря 2017г. №479-ФЗ) в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления, распоряжением правительства Российской Федерации от 17.12.2009 года №1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями», постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» от 02.06.2010 года №101 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов» с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством порядка предоставления муниципальных услуг в сфере образования, руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштамукайский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации МО «Таштамукайский район», реализующие образовательную программу дошкольного образования» согласно приложению.
2. Отменить постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» от 25.05.2015 года №1616 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации МО «Таштамукайский район», реализующие образовательную программу дошкольного образования».
3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и разместить на официальных сайтах администрации МО «Таштамукайский район» и управления образования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» - руководителя Управления образования М. А. Каратабана.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Таштамукайский район»

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 21.09.2018г. № 1376 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 626 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:3845, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Мирная, 1/2 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилого дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 16 069 руб. 67 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 482 руб. 09 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 16 069 руб. 67 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 567 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:3821, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Мирная, 2/1 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилого дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 14 555 руб. 12 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 436 руб. 65 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 14 555 руб. 12 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 921 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600010:38, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Калинина, 38 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 31 381 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 941 руб. 45 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 31 381 руб. 60 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1798 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:4757, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Калинина, 38/1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 46 155 руб. 38 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 384 руб. 66 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 46 155 руб. 38 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1324 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600008:74, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Ленина, 34/1 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 44 136 руб. 47 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 324 руб. 09 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 44 136 руб. 47 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2290, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. 8 Марта, 33 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 16 993 руб. 35 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 509 руб. 80 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 16 993 руб. 35 коп.

Лот №7- земельный участок площадью 444 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300061:202, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Красноармейская с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 150 руб. 90 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 150 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 029 руб. 90 коп.

Лот №8- земельный участок площадью 600 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:3100008:455, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Виноградная, 86/1 с разрешенным видом использования «для ведения садоводства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 15 116 руб. 76 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 453 руб. 50 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 15 116 руб. 76 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-7: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-5:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 40 кв.м. и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию

домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandmaуэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №6-7:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для линейного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandmaуэрных стен). Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 01.10.2018г. до 01.11.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 01.11.2018года.

Участники аукциона будут определены 07.11.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 09.11.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подытожатся 09.11.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из восьми лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Мирная, 1/2, ул. Мирная, 2/1, ул. Калинина, 38, ул. Калинина, 38/1; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Ленина, 24/1; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. 8 Марта, 33, ул. Красноармейская); Республика Адыгея, Таштамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишнева, 86/1.

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о единичном исполнительном органе заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

ОФИЦИАЛЬНО

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____
 БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 2018г. М.П.
 Заявка принята: Дата " _____ " _____ 2018г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
 ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « _____ » _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюга Азмет Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1376 от 21.09.2018года «О проведении аукциона, состоящего из восьми лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Мирная, 1/2, ул. Мирная, 2/1, ул. Калинина, 38, ул. Калинина, 38/1»; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Ленина, 24/1; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. 8 Марта, 33, ул. Красноармейская); Республика Адыгея, Таштамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишневая, 86/1», протоколом от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из восьми лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Мирная, 1/2, ул. Мирная, 2/1, ул. Калинина, 38, ул. Калинина, 38/1»; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Ленина, 24/1; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. 8 Марта, 33, ул. Красноармейская); Республика Адыгея, Таштамукайский район, ДНТ «Строитель», ул. Вишневая, 86/1. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли _____», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ СР. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграни-

чена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалюга А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

РЕШЕНИЕ от 14.09.2018 г. № 4/12-2 О законодательной инициативе Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» по внесению законопроекта Совета народных депутатов Адыгея «О внесении изменения в статью 32 Закона Республики Адыгея «Об административных правонарушениях»

Принято на 12-й внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» 4-го созыва а. Таштамукай

В соответствии со статьей 71 Конституции Республики Адыгея, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» решил:

1. Внести на рассмотрение Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея в порядке законодательной инициативы проект закона Республики Адыгея «О внесении изменения в статью 32 Закона Республики Адыгея «Об административных правонарушениях».

2. Назначить официальным представителем Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» в Государственный Совет-Хасэ Республики Адыгея при рассмотрении законопроекта Совета народных депутатов Адыгея «О внесении изменения в статью 32 Закона Республики Адыгея «Об административных правонарушениях» Хатит Алия Аскербиевича – Председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район».

3. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Направить настоящее Решение в Государственный Совет-Хасэ Республики Адыгея.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район»

Проект вносится в порядке законодательной инициативы Советом народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район»

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 32 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея _____ 2018 года

Статья 1. О внесении изменения в статью 32 Закона Республики Адыгея «Об административных правонарушениях» Внести в статью 32 Закона Республики Адыгея от 19 апреля 2004 года № 215 «Об административных правонарушениях» (Собрание Законодательства Республики Адыгея, 2004, № 4; 2005, № 5, 8, 12; 2006, № 8; 2007, № 1, 5, 6, 7, 12; 2008, № 6, 7, 11; 2009, № 4, 7, 12; 2010, № 2, 5, 6; 2011, 7, 8, 11; 2012, № 1, 4, 6, 10, 12; 2013, № 8; 2014, № 2; 2015, 8, 11; 2016, № 4; 2017, № 6, 10, 11, 12; 2018, № 5, 6, 7) изменение, дополнив новой частью 2 следующего содержания: 2. «Действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, совершенные повторно в течение года со дня наложения на их совершение административного наказания, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.» Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.
 ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ М.К. КУМПИЛОВ г. Майкоп « _____ » _____ 2018 года № _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2018г. №1389 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участка на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская, 23/2, гр. Чермит А.Р.

В связи с обращением гр. Чермит Азамата Руслановича (вх. № 10353 от 03.09.2018г.), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Постановлением Таштамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 25 октября 2018 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участка на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская, 23/2, площадью 2000 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «автостоянки, гаражи».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Чермит А.Р.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Таштамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2018г. №1381 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Азовская, 27 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтчевича (вх. № 643а от 14.09.2018г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Постановлением Таштамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 26 октября 2018 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:3200001:1834, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1835 на один метр.

ОФИЦИАЛЬНО

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9532 считать состоявшимися.
2. Рекомендовать разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9532 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 18.09.2018г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1176 от 13.08.2018г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №63-64 (9601-02) от 18.08.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная Дамба, с кадастровым номером 01:05:2900013:9532, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Н.И. Хотко, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, и.о. руководителя юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Цику, собственник земельного участка Юртаева Галина Петровна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии по рассматриваемому вопросу.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.
 - 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
 - 1.2 Хотко Н.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9532, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков — в том числе «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

2. Юртаева Г.П.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9532.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9532 считать состоявшимися.
2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9532, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».
3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.09.2018г. №158 Утверждении предоставлении гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ст.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года № 41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 05 сентября 2018 г., рекомендаций о предоставлении по предоставлению гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145 от 16.08.2018 № 145, заявлением гр.Романенко О.В. от 05.03-983 от 10.08.2018г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании права собственности № 01:05:0100070:87-01/004/2018-2 от 13.06.2018г., кадастровым номером 01:05:0100070:87, площадью 800 +/-10 кв.м по Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145 с изменением расстояния до границы смежного земельного участка: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100070:88 до 1,5 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Заключение О результатах публичных слушаний по предоставлению гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145 в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 5 сентября 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному постановлению. В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрации МО «Энемское городское поселение» в районную газету «Согласие» было направлено письмо №2481 от 18.08.2018г. и на сайте администрации МО «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации МО «Энемское городское поселение» №145 от 16.08.2018г. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение предоставления гр.Романенко О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Советская, 145 и в соответствии со ст.46 (п.12) градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации МО «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

Постановление от 06.09.2018г. №155 О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирных домов и магазина, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 21, 21/1, б/н

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 08.10.2018г. в 10.00 часов публичные по проекту межевания территории многоквартирных домов и магазина, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 21, 21/1, б/н.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания в его составе принимаются в письменной форме по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирных домов и магазина, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 21, 21/1, б/н.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания организовать в период с 08.09.2018 по 08.10.2018, установить время проведения с 09.00-17.00 с перерывом с 13.00-14.00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Организационному отделу опубликовать настоящее постановление проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.atopenet.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ от 14.09.2018г. №27 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

Принято на 12-й внеочередной сессии Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а.Тахтамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов: 1). В пункте 1 решения цифру «1 820 214» заменить на «1 833 414» (всего доходы на 2018 год), цифру «611 419» заменить на «624 619» (налоговые и неналоговые доходы), цифру «1 863 106» заменить на «1 876 306» (всего расходы на 2018 год). Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2018 год в размере 42 892 тыс. руб. или 7,0 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов (дефицит без учета остатков прошлых лет – 14 665 тыс.руб. или 2,4 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов). 2). В пункте 2 решения цифру «1 031 527» заменить на «1 033 327» (всего расходы на 2019 год). Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2019 год в размере 12 312 тыс. руб. или 2,3 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов. 3). Приложения №1,4,5,6,7,8 к решению №9 от 12.12.2017г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Б. УРУСОВ, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

Пояснительная записка О внесении изменений и дополнений в решение СНД муниципального образования «Тахтамукайский район» № 9 от 12.12.2017 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

Доходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 13 200 тыс. руб. и вносятся следующие изменения: В связи с уточнением прогнозных показателей по налоговым и неналоговым доходам в доходную часть бюджета на 2018 год вносятся изменения по собственным доходам на сумму 13 200 тыс. руб., в том числе по строке: «Налог, взимаемый в связи с применением УСН» на сумму 10 200 тыс. руб., «Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения» на сумму 1 400 тыс. руб., «Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых» на сумму 600 тыс. руб., «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» на сумму 1 000 тыс. руб.

Расходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 13 200 тыс. руб. и вносятся следующие изменения: За счет увеличения прогнозных показателей по собственным доходам в расходную часть бюджета на 2018 год вносятся изменения на сумму 13 200 тыс. руб., в том числе: софинансирование на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом на сумму – 9 тыс.руб., на ВЦП «Развитие культуры МО «Тахтамукайский район» на 2018г-2020гг.» 500 тыс.руб., на нужды администрации МО «Тахтамукайский район» – 281 тыс.руб. (канцхозрасходы, грамоты, спортивный инвентарь), на материальную помощь 1690 тыс.руб., на содержание КСК «Шагди» – 500 тыс.руб., на иные межбюджетные трансферты Яблоновскому городскому поселению – 10 000 тыс.руб., на иные межбюджетные трансферты Шенджийскому сельскому поселению – 220 тыс.руб. За счет уменьшения резервного фонда администрации МО «Тахтамукайский район» на ликвидацию последствий ЧС в сумме 950 тыс.руб. увеличиваются ассигнования на материальную помощь. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 954 «Комитет по ФК и спорту» в сумме 67,5 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 909 в сумме 8 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 953 «Управление культуры» в сумме 59,5 тыс.рублей. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 956 «Управление образования» в сумме 3042,3 тыс.рублей. За счет увеличения дефицита бюджета расходная часть бюджета на 2019 год увеличивается на сумму 1 800 тыс.руб. для ДЮСШ п.Яблоновский.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе (посредством почтовой связи либо непосредственно в отдел делопроизводства и контроля администрации МО «Тахтамукайский район») либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: tahtamukay@mail.ru. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Шенджий, ул.Ахмеда Бекух, 27. Площадь земельного участка - 1121 кв.м. Кадастровый номером - 01:05:3402001:884. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ИП Бат Е.В., почтовый адрес – РА, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, д. 16, каб. № 9, адрес электронной почты genni@inbox.ru, контактный телефон +7918 37 22130, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность квалификационный аттестат № 01-11-133, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:58, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, СНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, 9, № кадастрового квартала 01:05:2900012. Заказчиком кадастровых работ является Хут Аскер Заурбечевич, проживающий по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. 43, тел. 8929 82-99-222. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: РА, Тахтамукайский район, СНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, д. 9, 05.10.2018 года, в 11:00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 16 каб. №9. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.10.2018г. по 5.11.2018г., по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 16 каб. №9. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 05.10.2018 года по 05.11.2018г., по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 16 каб. №9. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 федерального закона от 24.07.2007 года, №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).