

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 21 ноября 2018 года №92 (9630)

21 НОЯБРЯ –

ДЕНЬ РАБОТНИКА НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ РФ

Уважаемые работники налоговой службы Тахтамукайского района!
Примите наши самые искренние поздравления!
Налоговая служба на сегодняшний день является одним из центральных звеньев в механизме пополнения бюджета.

Ваш высокий профессионализм, ответственный подход к делу, настойчивость и целеустремленность позволяют успешно справляться с серьезными задачами, которые стоят перед налоговой службой.

От стабильности поступления налогов зависит социально-экономическое развитие нашего района и повышение уровня и качества жизни граждан.

В этот праздничный день примите наши искренние пожелания крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья, стабильной, успешной и плодотворной работы!

А. СХАЛЯХО, глава МО «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

21 НОЯБРЯ –

ДЕНЬ БУХГАЛТЕРА В РОССИИ

Уважаемые бухгалтеры Тахтамукайского района!
Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!
В этот день особо хочется подчеркнуть значимость вашего труда.

Вы постоянно заняты составлением отчетов, смет, проведением денежных операций, от вашей четкой и внимательной работы зависит не только успех отдельно взятого предприятия, но и всего района в целом.

Сегодня у нас трудятся люди, которые своим неустанным трудом поднимают престиж профессии, на практике доказывают ее важность, помогают по-новому взглянуть на специалистов в этой области.

В этот праздничный день позвольте от всей души поздравить вас. Пусть работа всегда будет в радость. Семейного вам благополучия и достижения всех целей!

А. СХАЛЯХО, глава МО «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

КОНКУРС

"НОВОЙ ШКОЛЕ - НОВЫЕ УЧИТЕЛЯ"

В средней школе №3 п.Яблоновский награждали участников районного этапа республиканского конкурса «Новой школе – новые учителя».

Основная цель конкурса – повышение престижа профессии педагога, привлечение молодых кадров в образовательные учреждения района, а также создание оптимальных условий для развития их творческого потенциала.

В торжественной церемонии награждения победителей и призеров престижных соревнований приняли участие заместитель главы МО «Тахтамукайский район», руководитель управления образования Каратабан Махмуд, представители администраций городских и сельских поселений района, работники общеобразовательных учреждений.

В течение недели молодые педагоги из разных школ района проходили творческие испытания, делились опытом работы с коллегами, демонстрировали умение работать и общаться с детьми в самых разных условиях.

Тщательный анализ профессионального мастерства участников конкурса позволил выявить лучших.

В номинации «Молодость и педагогическая перспекти-

ва» победу одержала учитель начальных классов СШ №3 п.Яблоновский Ольга Пономарева, в номинации «Приверженец современных ИТ-технологий» первой стала учитель информатики СШ №5 п.Яблоновский Сулиет Ачмиз. В номинации «Вдохновение и педагогический артистизм» лучшей признана учитель музыки СШ №6 п.Энем Лала Касумова, в номинации «Педагогический дебют» лидировал учитель технологии СШ №25 п.Энем Петр Кисар, в номинации «За любовь к профессии» победила учитель начальных классов СШ №27 а.Новая Адыгея Наталья Кокоулина. В номинации «Креативность мышления» равных не было учителю-логопеду СШ №27 Анне Фисуненко, в номинации «Стремление к победе» лучшей была учитель английского языка СШ №27 Бэйла Чич.

Призер состязаний, занявший третье место - Ольга Пономарева, на втором месте - Анна Фисуненко.

Абсолютным победителем конкурса профессиональ-



ного мастерства стала Лала Касумова.

Присутствующие тепло и сердечно поздравили конкурсантов и пожелали им дальнейших успехов в профессиональной деятельности.

АКТУАЛЬНО

ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ ОСЕННЕГО ПРИЗЫВА

В здании администрации МО «Тахтамукайский район» состоялось координационное совещание под руководством заместителя главы района, председателя призывной комиссии в резервном составе Лидии Шайхутдиновой по вопросам организации и осуществления призыва граждан на военную службу осенью 2018 года.

В работе приняли участие начальник отделения организации и проведения призыва отдела подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Республики Адыгея Сергей Пасиков, начальник отдела МВД России по Тахтамукайскому району Руслан Мамий, военный комиссар города Адыгейска, Тахтамукайского и Теучежского районов РА Сергей Моисеенко, главный врач Тахтамукайского района Светлана Нехай, главы городских и сельских поселений, военно-учетные работники.

В рамках совещания обсуждались предварительные результаты оповещения призывников в осенний призыв, работа медицинских комиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву, а также планируемые широкомасштабные розыскные мероприятия по поиску граждан, уклоняющихся от призыва на военную службу.

Подводя промежуточные итоги осеннего призыва на военную службу в 2018 году, Сергей Пасиков поставил задачи перед ответственными лицами по обеспечению организованного проведения осеннего призыва, который продлится до конца года.



**Началась подписная кампания на первое полугодие 2019 года.
Стоимость подписки на районную газету "Согласие" - 306 руб. 30 коп.**

НОВОСТИ СПОРТА

ПАМЯТНЫЙ ТУРНИР

Третье воскресенье ноября, согласно резолюции Генеральной ассамблеи ООН признано всемирным Днём памяти жертв дорожно-транспортных происшествий.

В канун памятной даты прошло открытое первенство Тахтамукайского района по борьбе самбо. Более 70 юных борцов 2008 года рождения и моложе собрались в спортивном комплексе "Нарт" а.Тахтамукай. Организаторы мероприятия - районный комитет по физической культуре и спорту, спортивная школа №1, а также отдел ГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району. Главная цель - еще раз напомнить о необходимости соблюдать правила дорожного движения.

На торжественном открытии самбистов поприветствовали председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Алий Хатит, руководитель районного комитета по ФК и спорту Азмет Джаримок, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району Ким Трахов, представитель местного отделения ДОСААФ России по Тахтамукайскому району Нурбий Такаш. Выступавшие говорили о необходимости неукоснительного соблюдения правил дорожного движения и напомнили о трагических последствиях, к которым приводит их нарушение, а также о том, что нужно быть предельно внимательными и корректными по отношению к другим участникам, использовать детские удерживающие устройства и ремни безопасности, соблюдать скоростной режим.

Весь день проходили соревнования. Ближе к вечеру стали известны результаты.

Спортсмены Тахтамукайского района завоевали множество побед и призовых мест.

Бронзовыми призерами стали: Бальченко Руслан, Тлехусеж Ислам, Тлехусеж Султан, Негуч Салим, Емтыль Батырбий, Цей Алий, Чуюко Даур, Ачмиз Шамиль.

Второе место заняли Карабашев Заур, Абреч Вячеслав, Султан Сальбий, Кацинян Эрик.

Победу в своих весовых категориях одержали Упчежуков Казбек, Хоретлев Ислам, Хизель Азамат, Ачмиз Тимур, Джарим Ибрагим.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район"



СМОТРИ "ЦИФРУ"

20 БЕСПЛАТНЫХ ТЕЛЕКАНАЛОВ - В КАЖДОМ ТЕЛЕВИЗОРЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

На что обратить внимание при выборе цифровой ТВ-приставки?

Для приема цифрового эфирного телевидения (ЦЭТВ) на телевизор старого образца к нему необходимо подключить цифровую приставку. Приставка должна поддерживать стандарт DVB-T2, видекодек MPEG-4 и режим Multiple-PLP.

На рынке доступны более 370 моделей таких приставок. Средняя стоимость – около 1000 рублей. Чем выше цена приставки, тем больше в ней дополнительных функций.

При покупке приставки проверьте:

- входит ли в комплект кабель для подключения к телевизору;
- есть ли на приставке USB разъем для подключения флешки (может понадобиться для обновления программного обеспечения);
- есть ли на самой приставке кнопки для включения и переключения каналов (пригодятся при утере пульта от приставки);
- указан ли на упаковке сайт производителя, контакты технической поддержки потребителей, адрес сервисного центра марки в Вашем или ближайшем городе (поможет при ремонте);

- есть ли на коробке логотип с бабочкой (указывает, что модель приставки сертифицирована РТРС).

Жители России могут бесплатно смотреть 10 цифровых телеканалов первого мультиплекса: «Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», НТВ, «Пятый канал», «Россия Культура», «Россия 24», «Карусель», ОТР и «ТВ Центр». При этом на каналах «Россия 1» и «Россия 24» выходят местные новости и программы ГТРК «Тверь». К концу года доступных каналов станет 20. К уже имеющимся добавятся каналы второго мультиплекса: «Рен ТВ», «Спас», СТС, «Домашний», ТВ-3, «Пятница», «Звезда», «Мир», ТНТ и «Муз-ТВ».

С 2019 года 20 этих федеральных телеканалов прекратят вещание в аналоговом формате и останутся только в цифровом.

В новом телесезоне телеканалы предлагают продолжение популярных шоу («Голос», «Вечерний Ургант», «Удивительные люди», «Короли фанеры», «Звезды под гипнозом»), новые шоу («Голос 60+», «Большой баблет», «Мастер Смеха», «Смех с доставкой на дом»), продолжение известных сериалов («След», «Ментовские войны», «Балабол»), новые сериалы («Лучше, чем люди», «Акварели», «А.Л.Ж.И.Р», «Победители»), матчи нового футбольного турнира для европейских сборных – Лиги Наций УЕФА и многие другие новинки.

Бесплатная горячая линия: 8-800-220-20-02. Сайт: смотрицифру.рф.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Центр поддержки семьи и детства "Единство Адыгея" уже три года оказывает помощь и поддержку семьям, воспитывающим детей-инвалидов, малоимущим и многодетным семьям. В день матери, который отмечается ежегодно в конце ноября, хотелось бы порадовать мам подопечных семей небольшими подарками и приятными сюрпризами. Мы обращаемся ко всем, кто хочет и может помочь в этом благом деле.

Телефоны: 8988-3557441, 8928-4301489.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Хочу выразить искреннюю признательность врачу-неврологу Тахтамукайской центральной районной больницы Ирине Блягоз, неврологу Тахтамукайской поликлиники Жанне Бракий и всему коллективу неврологического отделения больницы за слаженную работу, профессионализм, за чуткое и внимательное отношение к пациентам, за добрые и теплые слова, которые тоже способны вылечить. Желаю вам крепкого здоровья и благополучия. Оставайтесь всегда такими же отзывчивыми. Спасибо за все.

А.Р. ПСЕУШ, инвалид по зрению, а.Козет

ПАМЯТКА

ОБОГРЕВ ДОМА В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

Главные причины возникновения пожаров в жилых домах в отопительный сезон - это неисправные системы обогрева и недостатки конструкций, размещение отопительных приборов слишком близко к легковоспламеняющимся предметам.

Соблюдая следующие рекомендации, вы сможете обеспечить безопасность вашего дома в отопительный сезон.

Установка нового отопительного оборудования должна производиться квалифицированными специалистами. Квалифицированные специалисты должны проводить ежегодную проверку оборудования, что гарантирует содержание отопительных систем в исправном состоянии и их своевременный ремонт. Составьте график регулярной чистки бойлеров, печей, водонагревательных котлов, печных труб и дымоходов. Ежегодно проводите профессиональную проверку дровяных печей, каминов, труб и дымоходов. Установите перед камином стеклянный или металлический экран, что предотвратит попадание искр на мебель или на ковер. Ни в коем случае не отапливайте помещения древесным углем. При его сжигании может образоваться опасное для жизни количество угарного газа. Прежде чем ложиться спать, убедитесь, что огонь в камине погас.

При чрезвычайных ситуациях звонить – 01, с сотового тел. 112.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЦИФРОВОГО ЭФИРНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

В случае возникновения затруднений с выбором и настройкой пользовательского оборудования для приема цифрового эфирного телевидения можно обратиться по бесплатному круглосуточному номеру «горячей линии» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»: 8-800 220-20-02, специалисты помогут правильно выбрать и подключить приемное оборудование.

Подробную информацию о цифровом телевидении можно найти на официальном сайте РТРС www.rtrc.ru и на сайте смотрицифру.рф.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Управление Пенсионного фонда в Тахтамукайском районе сообщает, что 22 ноября сотрудник клиентской службы будет проводить прием граждан на специализированном микроавтобусе в режиме мобильного офиса по вопросам пенсионного обеспечения и страхования:

- с 11.15 до 12.15 в а.Натухай во дворе дома культуры,
- с 12.30 до 13.30 в х.Суповский во дворе школы.

ПРОИСШЕСТВИЕ

ХУЛИГАНСТВО С ПРИМЕНЕНИЕМ ОРУЖИЯ

По указанию прокуратуры Тахтамукайского района в отношении местного жителя возбуждено уголовное дело по п. «а» ч. 1 ст. 213 УК РФ (хулиганство, с применением оружия).

Дознавателем ОД ОМВД России по Тахтамукайскому району рассмотрено сообщение о выстрелах, произведенных из предмета, конструктивно схожего с автоматом.

По результатам доследственной проверки установлено, что 13 октября 2018г. около 17 часов 30 минут в п.Яблоновский местный житель во время свадебной церемонии из хулиганских побуждений произвел несколько выстрелов из охолощенного автомата ИЖ 161 ПС и тем самым грубо нарушил общественный порядок.

В настоящее время уголовное дело находится в производстве ОД ОМВД России по Тахтамукайскому району. Ведется расследование.

КОНКУРС

ПОБЕДУ ОДЕРЖАЛИ ЮНЫЕ КРАСАВИЦЫ ИЗ ТАХТАМУКАЯ

В Краснодаре, на базе филиала «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети состоялся первый этап корпоративного конкурса «Энергия талантов» среди детей сотрудников. В состязаниях по вокалу и хореографии приняли участие 25 ребятишек в возрасте от 5 до 14 лет. В номинации «Хореография» победили наши землячки Шантыз Бэлла и Бакаева Мадина.

Девочки на высоком уровне исполнили «Девичий танец». Члены жюри единодушно признали этот номер лучшим.

Бэлла и Мадина дружат с детства, вместе занимаются танцами. В свободное время подруги посещают бассейн, ходят в кино и катаются на велосипедах.

– Этот конкурс проводился для детей сотрудников "Кубаньэнерго", где работает мой папа, – рассказывает Бэлла. – Мы с Мадinou уже несколько раз в нем участвовали, и всегда вместе. Очень были рады победе. Ведь это значит, что мы не зря занимаемся. А еще приятно получать подарки за свои выступления и смотреть, как работают профессионалы. После выступления в Краснодаре нам показали электрошоу музея чудес "Джоуль Парк". Это было здорово!

«Девичий танец» Бэлла и Мадина исполняют в финале конкурса «Энергия талантов», который пройдет в Краснодаре. Сюда съедутся более 40 участников из разных уголков Кубани и Республики Адыгея.



КОМПЛЕКС ГТО

ПОЛУЧИТЕ ЗНАК ОТЛИЧИЯ

Комитет по физической культуре и спорту Тахтамукайского района приглашает жителей принять участие в сдаче нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Возраст участников – от 6 лет. Каждый, кто успешно пройдет испытания, получит соответствующий знак отличия ГТО. Для участия необходимо зарегистрироваться на сайте gto.ru, получить ID-номер (уникальный идентификационный номер участника) и сохранить его, пройти медосмотр по месту жительства и получить справку о допуске к сдаче норм ГТО. На само мероприятие, которое пройдет в конце ноября, необходимо прийти с паспортом, допуском врача, ID-номером и, конечно, с хорошим настроением.

Для записи на участие звонить по тел.: 8918-1760509 по будням с 10:00 до 16:00.

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

БАНК ВАКАНСИЙ НА КВОТИРУЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА



Центр занятости населения Тахтамукайского района в своей деятельности стремится обеспечить максимальное вовлечение инвалидов в трудовую деятельность и обеспечить комфортность при получении всего комплекса услуг, оказываемых службой занятости.

Трудоустройство безработных граждан с ограниченными возможностями, оказание им помощи в выборе сферы деятельности осуществляется в соответствии с личными интересами, способностями, состоянием здоровья и профессионально-медицинскими рекомендациями, содержащимися в индивидуальных программах реабилитации инвалидов.

На 1 ноября 2018г. банк вакансий Центра занятости населения Тахтамукайского района располагает 57 предложениями для трудоустройства инвалидов на квотируемые рабочие места.

Профессия	Требуется (чел)	Организация	Дополнительные пожелания	Требования	З/П руб.	Адрес организации	Контактные данные
Архивариус	1	"АКСИС" Группа компаний ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 1 года	11163	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 10/А	(861) 2790404 доб. 156 m.zakarian@axis.ru
Грузчик	3	Олмир ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	12000	385112, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе 17	(928) 4282755 Lyadova_kv@s toplit-home.ru
Дворник	1	Интер-Строй ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	13050	385141, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Ангельская, дом 14	(989) 1417675 interstroy-a@mail.ru
Жестянщик	1	Бизнес Кар Кубань ООО	Наличие удостоверения сварщика. Качественное выполнение своей работы.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 5 лет	11163	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 12 6	(861) 2772277 VDzhumailo@toyota-kuban.ru
Инженер-технолог	1	Бизнес Кар Кубань ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Высшее Стаж: от 5 лет	18000	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 12 6	(861) 2772277 VDzhumailo@toyota-kuban.ru
Кассир, кассир в отделе по взаимодействию с покупателями (20 часов)	6	Икеа Дом ООО	Опыт работы в сфере общественного питания, готовность к работе на ногах и физическим нагрузкам. Наличие санитарной книжки.	Образование: Среднее общее (11 кл.) Стаж: от 1 года	11163	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27	(861) 2010012 lubov.frolova@ikea.com
Кассир, кассир-консультант	1	Леруа Мерлен Восток ООО	Способность понимать устную речь, давать консультации, способность переносить интенсивные физнагрузки и длительное пребывание на ногах, пребывание в рабочей позе (стоя) свыше 25% рабочего времени	Образование: Среднее общее (11 кл.) Стаж: от 1 года	24376	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27	(861) 2739870 доб. 15320 rh04_mag015@leroymerlin.ru
Логистик	1	Леруа Мерлен Восток ООО	Способность понимать устную речь и давать устные консультации, способность переносить интенсивные физические нагрузки и длительное пребывание на ногах, пребывание в рабочей позе свыше 25% времени смены.	Образование: Среднее общее (11 кл.) Стаж: от 1 года	24376	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27	(861) 2739870 доб. 15320 rh04_mag015@leroymerlin.ru
Менеджер, менеджер по работе с клиентами	2	ДомБыХим ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 1 года	11300	385140, р-н Тахтамукайский, пгт Ленина, дом 39а	(918) 4202261 ok@dbxim.ru
Оператор абонентского отдела, оператор сервиса	1	Автоцентр "Юг-Авто" ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Высшее Стаж: от 1 года	20000	385140, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Краснодарская, дом 3	(861) 2104400 yuriy.bubnov@hyundaiyug-avto.ru
Оператор линии в производстве пищевой продукции, оператор на линии	14	Новые технологии ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	19100	385100, р-н Тахтамукайский, аул Адыгейская, дом 93/1	(918) 2215712 efremova_mi@constell-group.ru
Подсобный рабочий	2	Зеленый Дом ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	12000	385100, р-н Тахтамукайский, п Сунс, ул Шоссейная, дом 1/4	(87771) 96105 hut@ghrose.ru

Продавец непродовольственных товаров 3 разряда-3 разряда, ? продавец бытовой техники и электроники	1	ООО "М.видео Менеджмент" ОП "Магазин №263	Опыт работы в сфере продаж бытовой техники и электроники не менее 1 года	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 1 года	15000	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 27	(861) 2731729 доб. 102 Olga.Serdyukova@mvideo.ru
Продавец-консультант	5	Леруа Мерлен Восток ООО	Способность понимать устную речь, давать устные консультации, способность переносить интенсивные физнагрузки и длительное пребывание на ногах, пребывание в рабочей позе (стоя) свыше 25% рабочего времени	Образование: Среднее общее (11 кл.) Стаж: от 1 года	24376	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27	(861) 2739870 доб. 15320 rh04_mag015@leroymerlin.ru
Рабочий сферы обслуживания, рабочий торгового зала	4	МЕТРО Кэш энд Керри ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное)	18000	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, дом 27, корпус 2	(967) 3092567 hr.store72@metro-cc.ru
Рабочий сферы обслуживания, сотрудник отдела питания	4	Икеа Дом ООО	Обязательно опыт работы с покупателями от 1 года, активные продажи, опыт работы с кассовым аппаратом и знание кассовой дисциплины.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 1 года	14500	385132, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27	(861) 2010012 доб. 5335 irina.savray@ikea.com
Секретарь руководителя, секретарь ресепшена	1	Юг-Авто ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: от 3 лет	12000	385100, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Краснодарская, 1	(861) 2104141 yurist@yug-avto.ru
Системный администратор	1	Юг-Авто-центр ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Высшее Стаж: от 3 лет	12000	385140, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, трасса Краснодар-Новороссийск	(861) 2600301 olga.rogacheva@avtokompl ex.ru
Системный администратор	1	Юг-Авто ООО	Квалификация "дипломированный специалист", знание нормативно-технической документации в области информационных технологий.	Образование: Высшее Стаж: от 3 лет	12000	385100, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Краснодарская, 1	(861) 2104141 yurist@yug-avto.ru
Сортировщик жести и изделий	1	Силган Метал Пэкаджинг Энем ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	15000	385130, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Перова, дом 36/6	(928) 4113864 enem@silgan mp.com
Специалист, специалист отдела страхования	1	"Авто-Лидер" ООО	Выполнение плановых показателей по продажам продуктов/услуг страхования и кредитования, сбором по Страховым Компаниям	Образование: Высшее Стаж: от 3 лет	11163	385100, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Краснодарская, дом 1	(861) 2630000 доб. 7605 HR@yug-avto.ru
Уборщик производственных и служебных помещений	1	Новые технологии ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Основное общее (9 кл.)	13000	385100, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Адыгейская, дом 93/1	(918) 2215712 efremova_mi@constell-group.ru
Уборщик территорий	1	ГорСтрой ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Основное общее (9 кл.)	11163	385140, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Советская, дом 44	(861) 2689500 ks_stroy@kras nodarstroy.com
Упаковщик	1	Пластиктрейд ООО	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Среднее общее (11 кл.)	12500	р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Гагарина, дом 153	(861) 2382183, (989) 1408942 efremova_mi@constell-group.ru
Учитель-логопед, учитель-логопед (дефектолог)	1	МБОУ "СШ №2 им. Героя Советского Союза А. Н. Березового" п. Энем	Добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей.	Образование: Высшее Стаж: от 1 года	11163	385130, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сивачева, дом 58	(87771) 42475 net@mail.ru

За информацией обращаться по телефонам: 8 (87771) 94296, 94339, адрес: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 65. E-mail: taxtam@mail.ru, официальный сайт: www.zanadu.ru.

ООО Агрофирме "Юбилейная"
(Темрюкский район, пос. Юбилейный)
ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ
с наличием соответствующего водительского удостоверения.
Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней
в неделю, трансфер от места проживания до места работы),
предоставляется общежитие, трехразовое питание.
Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ
учителя английского языка, учитель начальных классов,
учитель истории. Тел.: 8 (87771) 96450.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ
музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

В кафе а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ ПОВАР.
В п.Энем ТРЕБУЮТСЯ МАСТЕРА по маникюру и наращиванию
ногтей, **ПАРИКМАХЕРЫ** в женский зал.
Аренда рабочего места. Тел.: 8918 3114515.

Тахтамукайскому районному суду
ТРЕБУЮТСЯ администратор суда, инженер-программист.
Обращаться в общий отдел суда.

В среднюю школу №2 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ
педагог-дефектолог и логопед. Обращаться
в администрацию школы и по тел.: 8 (87771) 42475.

23 ноября (пятница) ДК аул Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, 3



"ЛИНИЯ МЕХА" г.Киров

проводит выставку-продажу
натуральных женских шуб,
меховых жилетов,
головных уборов.
При покупке шубы
за наличные средства
или в кредит меховая шапка в подарок!
МУТОНОВЫЕ ШУБЫ ОТ 9900 руб.
РАСПРОДАЖА ПАЛЬТО:
зимние 3500 руб.
демисезонные 2500 руб.
Скидки до 50% *

Рассрочка без первоначального взноса и переплаты до 2 лет **
Кредит до 3 лет ***

Время работы с 10.00 до 18.00

* Количество подарков ограничено. Скидка предоставляется на акционный товар. Подробности у
продавцов. ** Рассрочку и *** Кредит предоставляет АО "ОТП Банк" лицензия №92766 от 27.11.2014г.
Возможна оплата банковской картой, для покупателей без комиссии.

Реклама

Перетяжка и ремонт мягкой мебели и стульев.
Вывоз и доставка бесплатно.
Тел.: 8918 0961031, 8995 2097480.



СТОЛЫ И СТУЛЬЯ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА



8(964) 036-21-66

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений
ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО
"Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика
Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных
депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия,
Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано
в южном окружном межрегиональном
территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в
"Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1205 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
помещения в центре
а.Тахтамукай,
площадью 20, 30, 80 кв.м.
Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЕ 40 кв.м.
на 1 этаже в п.Яблоновском
по ул.Пушкина, 17 (напротив
средней школы №5).
Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
МАГАЗИН в а.Тахтамукай
на углу улиц Карла Маркса
и Совмена (напротив
Россельхозбанка).
Тел. 8918 4317055.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА в п.Энем по
ул. Красная, 1, на 2 этаже
5-этажного дома.
Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ДВА ПОМЕЩЕНИЯ
свободного назначения
площадью 60 и 40 кв.м.
на 2 этаже в п.Энем по
ул.Коммунистическая, 18а,
район рынка.
Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА
с удобствами в центре
п.Яблоновский.
Тел. 8918 9213616.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА со всеми
удобствами и с мебелью
в а.Тахтамукай по
ул.Чайковского, 40, кв.9.
Тел.: 8918 3796800.

ВИДЕОСЪЕМКА И МОНТАЖ
СВАДЕБ, КОРПОРАТИВОВ,
ЮБИЛЕЕВ И ДРУГИХ
ТОРЖЕСТВ. Тел.: 8918 6952504.

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина,
68. Комнаты изолированы, ремонт.
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на квартиру в
ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ
в районе АШАН (рядом с Краснодаром)
пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную
квартиру в п.п.Энем или Яблоновский.
Сад, газ, вода, канализация.
Тел. 8918 2456513.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт.
Энем в новостройке с ремонтом, 6/6
этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ
на частный сектор с нашей доплатой.
Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Все виды корейских салатов.
Вкусно и недорого.
Тел. 8918 0840001.

ПРОДАЕТСЯ

- 40 СОТОК ЗЕМЛИ по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строитель-
ства. Тел. 8918 6291299.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная,
53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская,
28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- ИНДЮКИ. Тел.: 8918 2229619.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ 2,87 га в п.Энем. Цена 600 тыс.руб.
Тел.: 8918 2229619.

- СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ в а.Тахтамукай по ул.40
лет Победы. Тел.: 89183520261

- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай
по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155.
Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21,
трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская,
37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с мебелью в а.Тахтамукай по ул.На-
тухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все
коммуникации рядом. Тел. 8918 2494859.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в центре а.Тахтамукай по
ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- ЖИЛОЙ ДОМ 48 кв.м. в а.Тахтамукай, ул.40 лет Победы. Удобства,
пристройка (утепленная кухня), сад, з/у 17 сот. Тел.: 8960 4634974.

- КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена
250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.

- ДОМ с земельным участком в центре а.Тахтамукай по ул.Школь-
ная, 4. Цена договорная. Тел.: 8964 9145482, 8 (87771) 96544.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Кераше-
ва, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта,
16. В собственности. Тел.: 8198 1133747.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток с временкой в п.Энем по
ул.Советская, 76. Огорожен, засыпан, все ком-ции, залит фундамент
под дом. В собств. 1 млн. руб. Тел. 8918 0444578, 8918 9911569.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадио-
ном, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. воз-
ле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- ДОБРОТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ, отделанный декоративным
короедом, в а.Шенджий. Площадь 130 кв.м., 4 просторные комнаты,
коридор, большая кухня, ванная 10 кв.м. В доме хороший ремонт.
Двор уложен плиткой, во весь двор красивый навес 160 кв.м. Забор
новый кирпичный, фасад 25 метров. Земля 50 соток, огород примы-
кает к речке Уне-Убат, что удобно для разведения и выращивания
водоплавающей птицы. Имеется курятник, колодец, сарай, плодоно-
сящий сад. До Краснодара 20 минут езды. Садик, школа, магазины,
МФЦ, остановка - все в шаговой доступности. До моря 1,5 часа езды.
Цена 2 млн. 800 тыс руб. Тел.: 8918 3104386.

- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА площадью 83 кв.м. с земельным
участком 4 сот. в п.Псекупс, рядом с г.Адыгейск. Час езды до Черного
моря. Все документы. Цена договорная. Тел. 8918 9656722.

- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт.
Тел. 8918 2687207.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59.
Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16.
В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1
под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул.Коммунистическая,
15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- ДВЕ КОМНАТЫ в общежитии в г.Адыгейск.
Тел.: 8918 4216550

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.11.2018г. №1574 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегожская, 23/2 гр. Чермит А.Р.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.10.2018г. и заключения от 30.10.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегожская, 23/2, с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, площадью 2000 кв.м. расположенный в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегожское сельское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «автостоянки, гаражи».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 25.10.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1389 от 22.09.2018г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 75 (9613) от 29.09.2018г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, согласно Генерального плана МО «Старобжегожское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.), относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегожское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «автостоянки, гаражи». На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1389 от 22.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 75 (9613) от 29.09.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка; 5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9:00 до 17:00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:00 25.10.2018г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.10.2018г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «автостоянки, гаражи». 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 25.10.2018г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1389 от 22.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 75 (9613) от 29.09.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегожская, 23/2, с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «автостоянки, гаражи». Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.В. Коблев, секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Н.И. Хотко, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи, заявитель Чермит Азамат Русланович, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.В. Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Хотко Н.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, согласно Генерального плана МО «Старобжегожское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегожское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «автостоянки, гаражи».

2. Чермит А.Р.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «автостоянки, гаражи». 3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали. РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1296, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «автостоянки, гаражи». 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.11.2018г. №1563 а. Тахтамукай Об утверждении проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» гр. Дьяченко О.В.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 30.10.2018г. и заключения от 30.10.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение».

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» гр. Дьяченко О.В. 30.10.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1416 от 27.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.09.2018 года №75 (9613), были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: Старобжегожское сельское поселение, муниципального образования «Тахтамукайский район» Республики Адыгея. Заказчик: Дьяченко О.В. Разработчик: ООО «Новые Технологии» Чернышев И.В.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО

«Старобжегожское сельское поселение» опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.09.2018 года №75 (9613) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться с 29.09.2018г. до 30.10.2018г., по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9:00 до 17:00.

4. Участники публичных слушаний: жители МО «Старобжегожское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Старобжегожское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления: 1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - С.Б. Коблев: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы. 2) Представителя ООО «Новые Технологии» Чернышев И.В.: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 03.10.2018г. а. Тахтамукай.

8. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися. 2. Проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» гр. Дьяченко О.В. 30.10.2018г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1416 от 27.09.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г. Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район». Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.09.2018 года №75 (9613); официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9:00 до 17:00. Присутствовали: зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, С.Б. Коблев; члены комиссии: главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, Н.И. Хотко; приглашенные специалисты: представитель ООО «Новые Технологии» Чернышев И.В.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО «Новые Технологии» Чернышев И.В. 3. Выступление в прениях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово представлено руководителем отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - С.Б. Коблеву: Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение».

Проектом планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории сельскохозяйственного назначения. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Новые Технологии» Чернышев И.В.

2. Чернышев И.В.: для обсуждения проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Коблев С.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с проектом. В администрации МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение», считать состоявшимися. 2. Одобрить проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение». 3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6096, в границах МО «Старобжегожское сельское поселение», подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4. Направить проект главе МО «Тахтамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 30.07.2018г. № 135 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на которые не разграничены):

Лот №1 - земельный участок площадью 600 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3100001:604, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, ул. Ореховая, 3 с разрешенным видом использования «садовые дома, летние сооружения»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка – 91 руб. 242 коп, размер задатка установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 048 коп, размер задатка установить в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 521 руб. 49 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение: отпук мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строений по лоту №1:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., и иные объекты	аптека, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	га	0,04*	-	-	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	га	0,25*	-	-	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	-	-	-	-	-	-
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	-	-	-	-	-	-
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	м.	3	-	-	-	-	-	-
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	20	-	-	-	-	-	-

ОФИЦИАЛЬНО

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тихтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УОФ по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150) ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с 40302810900003000006 Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81. (с помечкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 21.11.2018г. до 20.12.2018г. с 9 ч.00м. до 18 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 18.00 часов 20.12.2018 года.

Участники аукциона будут определены 21.12.2018года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоит 24.12.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 24.12.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, снт Мелиоратор-1, (ул. Ореховая, 3)

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответ-

ствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N ____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) _____

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2018г. М.П.

Заявка принята: Дата "____" _____ 2018г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____, заключенный по результатам аукциона по лоту № ____ от «____» _____ 2018г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от ____ 20 ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____ 1.2. Участок предоставляется для установки металлического гаража. 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата. 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб. 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихтамукайскому району путем перечисления на счет № 401 018 101 000000100 03 ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодателя уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя. 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателю. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тихтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. 4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1% в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течении 10 (десять) лет с «____» _____ 2018г. по «____» _____ 2028г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тихтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон. Арендодатель: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д 13

Арендатор: _____ Подпись Сторон Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)