

СОГЛАСИЕ

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 24 ноября 2018 года №93 (9631)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ И РУКОВОДСТВО ИКЕА ОБСУДИЛИ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА

В Доме правительства РА глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел совещание по вопросам реализации инвестиционного проекта «Строительство и реконструкция Семейного ТЦ «МЕГА Адыгея», реализуемого компанией Ingka Centres (ранее IKEA Centres).

Совещание прошло в рамках сопровождения проекта в режиме одного окна для решения актуальных текущих задач, требующих содействия органов власти. Обсуждались ход строительства 2-й очереди комплекса и взаимодействие с инвесторами по созданию условий для реализации проекта, а также вопросы обеспечения энергопотребностями.

В диалоге приняли участие премьер-министр РА Александр Наролин, заместитель премьер-министра РА Вячеслав Сапиев, министр финансов РА Довлетбий Долев, и.о. министра экономического развития и торговли РА Анзаур Куанов, представители налоговой службы, энергоснабжающей организации, администрации Тахтамукайского района. Делегацию инвесторов возглавил генеральный директор ООО «Инγκα Сентерс Рус Девелопмент» Давид Гуссе.

Напомним, Ingka Centres в России считает республику стратегически важным регионом с точки зрения инвестиционной привлекательности. Именно Адыгея является субъектом, где компания в настоящее время реализует самый крупный в России инвестиционный проект. Старт ему был дан 3 октября 2017 года.

Глава Адыгеи подчеркнул, что повышение инвестиционной привлекательности региона – стратегическая задача. Мурат Кумпилов также подтвердил значимость для республики этого масштабного инвестиционного проекта. Его реализует надежный партнер, с которым республика сотрудничает на протяжении более 12 лет. Сегодня в ТЦ «МЕГА Адыгея» работает около 4000 человек. С вводом в действие новых торговых площадей планируется трудоустроить еще более 2000 человек.

Руководитель региона напомнил, что, используя механизмы поддержки по принципу одного окна, республиканская власть принимает все возможные меры для устранения административных барьеров и создания условий реализации проекта.

«Мы все заинтересованы в успешной и плановой реализации проекта. Для этого разработана дорожная карта, по которой совместно с инвесторами уже проведена опреде-



ленная работа. Сегодня важно синхронизировать действия всех сторон, от которых зависит стимулирование реализации проекта», - отметил Мурат Кумпилов.

В рамках проекта площадь торгового центра будет увеличена почти вдвое, до 190 тыс. квадратных метров, созданы новые парковочные места и реконструирована транспортная развязка кругового движения. В расширение торгового центра «МЕГА Адыгея» компания вложит 14 млрд рублей.

Как заверил представитель компании, все работы ведутся по графику. В настоящее время завершаются работы по созданию искусственного озера «Лагуна», строительству здания торгового центра «Леруа Мерлен», реконструкции транспортной развязки к нему. Глава Адыгеи также обратил внимание на важность ремонта и части дороги, которая подходит к развязке.

В завершение стороны выразили уверенность в конструктивном решении обозначенных вопросов и выполнении дорожной карты по реализации проекта.

25 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МАТЕРИ

Уважаемые жительницы Республики Адыгея!

Поздравляем вас с Днем матери!

Этот замечательный праздник, посвященный самому дорогому и близкому человеку, предоставляет нам еще одну возможность выразить глубокое уважение и признательность своей маме, всем, кто растит и воспитывает детей.

Роль матери в жизни человека неопределима: она дарит нам жизнь, от нее мы получаем первые уроки доброты и чуткости, развиваем качества, без которых невозможно состояться как личность.

Отмечая исключительно важную роль матери в жизни общества, мы последовательно осуществляем в Республике Адыгея мероприятия социального характера, направленные на повышение авторитета института семьи, поддержку материнства и детства, делаем всё возможное, чтобы жизнь матерей, особенно многодетных, стала лучше.

Уважаемые женщины-матери!

В этот день мы с особым чувством благодарности за бесценный материнский труд и любовь к детям желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни и всего самого доброго!

Пусть ваши дети неизменно радуют вас своими успехами, а в семьях царит радость, любовь и взаимопонимание!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея
В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

Дорогие женщины, мамы!

Сердечно поздравляем вас с одним из самых теплых и душевных праздников – Днем матери!

Этот праздник важен для каждого из нас. Мы многим обязаны самым дорогим нашему сердцу людям – мамам. Именно они подарили нам доверие к окружающему миру, уверенность в том, что все мы любимы бескорыстно и искренне. Подарить жизнь маленькому человеку, хранить от невзгод, порой жертвовать собой ради счастья детей - это и есть святое предназначение женщины. И чем больше детских голосов звучит в доме, тем счастливее этот дом.

Здоровые и образованные дети - это наше с вами будущее, дальнейшая перспектива и благополучие нашего района, наш главный человеческий капитал.

Низкий поклон вам, Матери! Примите искренние пожелания крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и добра! Пусть ваши родные окружают вас вниманием, заботой и любовью, пусть дети радуют своими успехами! С праздником!

А. СХАЛЯХО,
глава МО «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» поздравляют с днем рождения участника Великой Отечественной войны **ДОРФЕЕВА МИХАИЛА ТЕРЕНТЬЕВИЧА** и искренне желают ему крепкого здоровья, благополучия, семейного тепла и уважения, мира и добра.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

К 17-летию со дня создания всероссийской политической партии "Единая Россия" депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея проведут приемы граждан.

Джасте В.М. 27 ноября с 10.00 до 14.00 в а.Тахтамукай по ул.Ленина, 60.

Дзетель А.Б. 27 ноября с 10.00 до 13.00 в п.Яблоновский по ул.Морская, 4.

Шеуджен С.Г. 29 ноября с 10.00 в а.Тахтамукай по ул.Ленина, 60.

Басте Г.Д. 30 ноября с 11.00 в п.Яблоновский по ул.Шоссейная, 69.

Хурум К.А. 30 ноября с 14.00 до 16.00 в а.Афипсип по ул.Киримиза Жане, 1.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

ИЗУМРУДИНКИ, ПОДАРЕННЫЕ СУДЬБОЙ

Пятеро сыновей Тлеуж Даута Хашуцевича и Мууминат из а. Тахтамукай были одними из тех, кого Великая Отечественная война лишила отца, а совсем скоро и матери, которая под непомерным грузом забот и болезни скончалась. Война завершилась, но ребята напрасно ждали возвращения отца. Он пропал без вести. Родственники сообща построили для них турлучный домик. Все заботы о братьях легли на плечи старшего брата Чемаля, а вскоре и на молодую жену Гошнагу, которую он привел в дом. Конечно, большого достатка быть не могло, но съестным, которое удавалось раздобыть, делились поровну.

Наступили голодные послевоенные годы. Время, когда от недоедания пухли и взрослые, и дети, когда макуха, которой разбавляли похлебку, была необыкновенным и труднодоступным лакомством. Когда стало совсем нечего есть, семилетнему Мадину дали в руки пустую поллитровую банку и послали в соседний аул к дальней родне попросить банку кукурузы: будет хоть из чего сварить жидкую похлебку.

- У нас самих не хватает зерна, - сказали мальчику, выпроваживая его из дома, в то время, когда он знал, что у родни есть запасы еды.

А больше всего он переживал за тех голодных братьев, которые надеялись и с нетерпением ждали его возвращения домой.

В поношенной одежонке, в изношенных чуваках, откуда выглядывали пальцы ног, голодный малыш шел домой, пыльной рукой утирая слезы на лице и повторяя:

- Никогда не прошу им это!

Он долго не мог забыть те страшные голодные годы и долго держал обиду, которую им нанесли. Но прошли годы, Мадин стал мудрее. И сейчас он всех простил.

Когда Мадин учился в школе, учителей глубоко тронула забота школьной красавицы Сары, которая подкармливала мальчика разными вкусностями. Девочка была из семьи фронтовика Хизетль Мурата, ставшего кадровым партийным работником в районе. И хотя ее родители разошлись и девочку воспитывала мачеха, ей жилось хорошо и в достатке. Мадин, почти не знавший родительской опеки, тепла, был очень признателен ей и привязался к девочке. Они стали дружить. Помимо чувства сострадания, Сара обладала необыкновенным голосом, и песни в ее исполнении часто звучали на школьных вечерах.

Остался позади выпускной вечер. Мадина забрали на службу в армию в морской флот.

В начале 60-х гг. в столице Адыгеи готовились к открытию своей филармонии, для которой необходимы были кадры. И Саре удалось попасть в число молодых ребят, направлявшихся руководством области в Саратовскую консерваторию. Девушка успешно прошла все отборочные туры, но в ее арсенале не было важного для поступления обстоятельства – предварительной музыкальной подготовки. И ее приняли не в консерваторию, а в музыкальное училище при ней. Завершив учебу, Сара вернулась в Майкоп и преподавала в музыкальном училище.

Мадин после армии поехал работать в Ростов на завод «Ростсельмаш», где уже обосновались его брат Гафур и двоюродный брат Мухтар. Но его больше привлекал город, где жила подруга. Юноша вернулся в Майкоп. В ноябре 1963 года молодые люди поженились. Жить на квартире было нелегко. И по настоятельной просьбе Чемаля молодожены вернулись в родной аул. Сначала снимали квартиру, потом получили свою. Родилась дочь Марина. Супруги решились на дальнейшее заочное обучение. Сара поступила на филфак Адыгейского пединститута. Мадин - в Краснодарский пищевой институт виноделия и виноградарства. Но тут возникли проблемы. Время сессий совпадало, да и осилить учебу материально было нелегко. И Мадин решил поступиться собой. Он ушел из института и дал возможность любимой спокойно доучиться. Родилась вторая дочь Сусанна, которая неизменно сопровождала маму - студентку на сессии и даже на защиту диплома. Диплом они обмывали уже в новой расширенной квартире. Но Мадин всегда мечтал иметь свой дом. Супругам выделили земельный участок. И с помощью братьев Мадина и родителей Сары они, пусть не сразу, но построили свой дом.

В силу сложившихся обстоятельств Мадин не смог получить высшего образования, но его природная грамотность, стремление к самосовершенствованию, трудолюбие стали залогом доброго отношения окружающих к нему. Он много лет отдал работе в спортивном обществе ДСО «Урожай», районном узле связи. Ряд лет работал секретарем сельского Совета и завершил свою деятельность кадровиком районного отдела образования. И где бы он ни находился, руководство служб знало, что за его фронт работы можно всегда быть спокойным.

Сара стала работать педагогом в Тахтамукайской школе, затем преподавала в музыкальной школе. Но так сложилась судьба, что по состоянию здоровья ей пришлось распрощаться с педагогической деятельностью. Однажды поставленный неправильно диагноз изменил ее жизнь. Были потрачены годы на лечение несуществующей болезни. Это сейчас люди, не задумываясь, предъявили бы иск горе-лекарям, а тогда этика отношений между людьми не позволила бы пойти на такой шаг. Но это только укрепило отношения между супругами. Сара стала работать на почте. И любители периодических изданий часто видели ее приветливое лицо из окошка газетного киоска.

Взрослые дети определились со своим местом в жизни.

Старшая Марина закончила кулинарное училище и рано вышла замуж. Родила двоих сыновей. Рамазан и Мурат закончили МГТУ с красными дипломами. Оба женаты, растят сыновей. Марина работает в Майкопе, в детском саду. Младшая дочь Сусанна закончила филфак и уже 30 лет преподает русский язык и литературу в Афипиской школе. Среди ее учеников множество победителей конкурсов и олимпиад разных уровней. У нее трое детей. Тимур закончил строительный факультет Кубанского аграрного университета, дочь Нафисет - школьная медалистка, стала фармацевтом высшей квалификации. Самый младший Ильяс - выпускник колледжа при Кубанском государственном университете. Скоро отправится на службу в армию.

По иронии судьбы оба зятя семьи Тлеуж носят одно имя с тестем. Может, это знак судьбы, и брак детей Мадина и Сары будет таким же долговечным, как брак тестя и тещи. Да будет так!

Даже в почтенном возрасте супруги занимаются полезным трудом: Мадин в огороде, Сара - среди цветов. Эту любовь ей передал отец. Их огородом с ровными грядками, двориком с множеством разнообразных цветов, идеальной чистотой повсюду можно любоваться бесконечно. Они радуются, когда эту идиллию нарушают детские голоса уже другого поколения - их правнуков.

В уважаемом и многочисленном в Тахтамукае роду Тлеуж супруги занимают почетное старшее место. Мужчины рода без Мадина не решают ни одного серьезного вопроса. А дружные невестки, отдавая дань уважения мудрости старшей подруги, советуются с Сарой во всем.

Пройти по жизни рука об руку, не сломаться под грузом обстоятельств, сохраняя то трепетное чувство, которое соединило их 55 лет назад (изумрудная свадьба), видеть свое продолжение в детях, внуках и правнуках - не это ли изумрудинки, подаренные судьбой супружеской паре Тлеуж?

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.

Материал публикуется без редакторской правки

АКТУАЛЬНО

ВЫПЛАТА НА ПЕРВОГО РЕБЕНКА

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка назначается на срок один год.

По истечении этого срока нужно подать новое заявление о назначении указанной выплаты на срок до достижения ребенком возраста полутора лет, а также представить документы (копии документов, сведения), необходимые для ее назначения.

В связи с этим необходимо своевременно обратиться за предоставлением ежемесячной выплаты на срок до достижения ребенком возраста полутора лет в филиал Центра труда и социальной защиты населения по месту жительства либо в МФЦ по месту жительства.

Согласно постановлению кабинета министров РА от 2 августа 2018 года №143 «Об установлении величины прожиточного минимума на второй квартал 2018 года», с 1 января 2019 года предоставление ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка будет производиться в размере величины прожиточного минимума для детей, установленного в Республике Адыгея за второй квартал 2018 года – 9104 рубля.

При этом размер полуторакратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленного в Республике Адыгея, необходимый для расчета среднедушевого дохода семьи, с 1 января 2019 года составит – 14344,5 рубля.

Министерство труда и социального развития РА

ГОСУСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району (пгт. Энем, ул. Фрунзе д. 7) оказывает государственные услуги в электронном виде (через портал госуслуг): выдача паспорта гражданина Российской Федерации; предоставление адресно-справочной информации; регистрация по месту жительства, по месту пребывания и снятие с регистрационного учета граждан России в пределах РФ.

Преимущества подачи заявления через портал госуслуг: отсутствие очередей, получение государственной услуги в одно посещение в удобное время. Удобство: заявление может быть заполнено и направлено в любое время, независимо от времени суток, выходных и праздничных дней, с любого компьютера, имеющего доступ к сети Интернет, невозможно «испортить бланк», допустив ошибку или опечатку, ее легко исправить. Экономия средств: оплата пошлины через портал госуслуг снижена на 30%.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ПО ВОПРОСАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЦИФРОВОГО ЭФИРНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

В случае возникновения затруднений с выбором и настройкой пользовательского оборудования для приема цифрового эфирного телевидения можно обратиться по бесплатному круглосуточному номеру «горячей линии» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»: 8-800-220-20-02, специалисты помогут правильно выбрать и подключить приемное оборудование.

Подробную информацию о цифровом телевидении можно найти на официальном сайте РТРС www.rtrc.rf и на сайте смотрицифру.rf.

ПО ЗАЩИТЕ ТРУДОВЫХ ПРАВ

В государственной инспекции труда в Республике Адыгея работает телефон "горячей линии" 8 (8772) 521204 для обращений граждан предпенсионного возраста по вопросам нарушения трудовых прав.

КОМПЛЕКС ГТО

ПОЛУЧИТЕ ЗНАК ОТЛИЧИЯ

Комитет по физической культуре и спорту администрации МО «Тахтамукайский район» приглашает всех жителей принять участие в сдаче нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Возраст участников комплекса - от 6 лет.

Каждый, кто успешно пройдет испытания, получит соответствующий знак отличия ГТО. Для участия необходимо зарегистрироваться на сайте gto.ru, получить ID-номер (уникальный идентификационный номер участника) и сохранить его, пройти медицинский осмотр по месту жительства и получить справку о допуске к сдаче норм ГТО. На само мероприятие, которое пройдет в конце ноября, необходимо прийти с паспортом, допуском врача, ID-номером и, конечно, с хорошим настроением. Для записи на участие звонить по телефону: 8918-1760509 по будням с 10:00 до 16:00.

Станьте участником сдачи комплекса ГТО!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ

Среди специалистов управления Росреестра по Республике Адыгея в области государственного земельного надзора состоялся конкурс на звание «Лучший по профессии». По результатам оценки профессионального мастерства участников конкурса первое место занял заместитель начальника Тахтамукайского отдела управления Росреестра по РА, заместитель главного государственного инспектора МО «Тахтамукайский район» по использованию и охране земель Нальбий Бракий.

Поздравляю Нальбия с победой в престижном конкурсе и желаю дальнейших успехов в работе.

Нафсет ТЛЕУЖ

КО ДНЮ МАТЕРИ

Виталий Иванович Самородов пенсионер. Живет в Краснодаре в Центральном округе - побратиме Тахтамукайского района. Свою трудовую деятельность начинал с авиации, затем долгое время был работником государственных органов. Одновременно увлекался поэтическим творчеством, автор двух сборников. Одно из стихотворений, которое он дарит жителям нашего района - результат его раздумий о самом важном человеке для каждого из нас - о маме.

В ноябре Виталию Самородову исполнилось 84 года. Представительницы прекрасной половины человечества Тахтамукайского района благодарят за прекрасный подарок. Творческих успехов и долгих лет жизни Вам, Виталий Иванович!

МАМИНО ТЕПЛО

Неважно, сколько тебе лет,
Но вспомни обязательно:
Руками мамы ты согрет
Был в детстве обязательно.
Тепло родных любимых рук
Сопровождало нас всегда,
Где счастье было или вдруг
Случалась на пути беда.
Это тепло спасало нас.
Прикосновение руки
И взгляд ее добрейших глаз
Нам как притоки для реки.
Мы силы обретали вновь
И были счастливы вполне,
За мамино тепло, любовь,
Конечно, с нею наравне.
Мы выросли с ее теплом
И было очень здорово,
Но оставляли на «потом»
Свиданье с ней до скорого.
С годами забываем мы
Ведь мама отдала тепло,
Что предназначено взаимно.
Верните ей, пока светло.
Сходите к ней – она вас ждет,
Чтоб прикоснуться нежно к вам.
И точно знает наперед.
Теплу поверит и словам.
Отпущено нам сколько дней?
Уйдут, как пух из тополя.
Почаще прикасайтесь к ней:
Рука еще ведь теплая.

НЫМ ИГУКЭГЪУ

Уишал кьолэнэу
кыюубгьохыгьэр
Жыбгьэм ифыртынэ
егъэбыбатэ.
Уильфигьэ улэплэу,
уильфигьэ упаллэу,
Урам кыхьэм
псэ зыпыт цымыхьыи.
Чыгэр кыпхэхагьэу
пИтIу дыкыгьэми,
Ышхьашьо утэIу
ышхьашьо Iэ щыпфэу
Угу цыкIу лъэпэрпэу,
пIэу дыкыгьэр оццэми
Уильфигьэ щыIэп,
уильфигьэ кьэлягьэрэп.
Угу ызынкьэу, ул хэптхьыгьэр,
Уичьые кьэбгьанэу,
уиIульхьэ ебгьэшхэу,
ЫлъакIо тегьэуцуи,
щыIакIэр зэптыгьэм
Уильфигьэ щыгьупцагь
узэрэриIэр!
Щыгьупцагь, янэ ибдыщэу
ыIупэ Iульыр!
Щыгьупцагь, янэ унэ
нэКым зырысыр!
Фыртынэм ыIаплэу
кырицэкIыгьэм
Ным угу кIодыгьэу
кырерэгъэзжыи,
Ынэпс рилъэкIэхэу
зэ зэплэкIыжыи,
СикIалэ орэпсауи,
кьэКлон ар зэгорэм!
Ным зэрэIожьы, зегъэIэсжыи.
Унэ нэКIу, унэ дэпкыплIым
изакьоу
Лъфигьэ зIэм ехьуапсэу,
унэ нэКым кьенэжыи.
Ным нахь лъапIэ тетэпи дунаем
УеIэфэ фэсакь, уеIэфэ гьэIап!
Ным ынэпсыцэ узэримыуасэр
Зыщмыгьэгьупшэу кыздыхьакI!
ЛIэмэ аI умыIожь,
синан умыIожь!
ПэIгьэу чыжэп, ау
унэсыжыщтэп уецэкьэжыиэнэу.
**Разет ХЪУНЭ,
къ.Нэтхьуай**

ДАТА

ДЕНЬ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ ДЕТЯМ

Ежегодно 20 ноября отмечается всемирный день детей, провозглашенный Организацией Объединенных Наций. Дата выбрана не случайно: именно в этот день 1989 года Ассамблея ООН приняла Конвенцию о правах ребенка, обязывающих все страны обеспечить детям хорошую жизнь и счастливое детство. С 2013 года в нашей стране эту дату отмечают еще и как всероссийский день правовой помощи детям.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» провела мероприятия по правовому информированию и консультированию детей в образовательных учреждениях района с целью повышения уровня правовой культуры школьников, развития их правовой грамотности и правосознания, а также профилактики правонарушений. Несовершеннолетним были разъяснены нормы действующего уголовного и административного законодательства.

Помимо самих работников районной администрации, в важном разговоре о правах и обязанностях приняли участие федеральный судья Тахтамукайского районного суда Беджашева Валентина, руководитель отдела ЗАГС Тахтамукайского района Чуц Марина, инспекторы по делам несовершеннолетних ОМВД России по Тахтамукайскому району, адвокат филиала №7 Адыгейской республиканской коллегии адвокатов Татлок Нурбий.



ПАМЯТКА

ПОДГОТОВИТЬ К ЗИМЕ ТРАНСПОРТ

Специалисты чрезвычайного ведомства рекомендуют владельцам автотранспортных средств подготовить автомобили к эксплуатации в зимний период. Отправляться в путь следует на автотранспорте, полностью подготовленном к движению в зимних условиях.

Во-первых, очень важно обратить внимание на выбор зимних шин.

Во-вторых, перед тем как шкала термометра упадет ниже 0°C необходимо провести визуальный осмотр мотора и корпуса коробки передач на предмет утечек технических жидкостей. Даже если течь незначительная, в морозы она может привести к серьезной утечке жидкости и поломке.

Особое внимание нужно обратить на моторное масло. Специалисты рекомендуют перед зимней эксплуатацией обязательную его замену.

Кроме того, необходимо следить за уровнем охлаждающей жидкости. Здесь надо ориентироваться по срокам замены, которые рекомендованы производителем.

В-третьих, перед началом зимы необходимо проверить состояние аккумуляторной батареи. Если она уже прослужила два или три года, то, наверняка, нуждается в подзарядке или замене. Также необходимо, чтобы при температуре -1°C в бачке омывателя была залита незамерзающая жидкость.

Уважаемые водители! Проявляйте ответственность, как за свою жизнь, так и за жизни других участников дорожного движения!

КУБАНЬЭНЕРГО ИНФОРМИРУЕТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ МОЩНОСТЬ ПОЛУЧИЛИ БОЛЕЕ 3 ТЫС. ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КРАСНОДАРСКОГО ЭНЕРГОРАЙОНА



С начала 2018 года к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» (группа компаний ПАО «Россети») присоединены более трех тысяч потребителей краснодарского энергорайона. Общая мощность подключенных объектов составила свыше 79 мегаватт (МВт).

Всего с начала года в филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети поступило порядка 4,5 тысяч заявок на технологическое присоединение новых объектов, а также на увеличение существующей мощности. В большинстве случаев от потребителей поступают заявки на присоединение к электросетям частных и многоквартирных домов, объектов инфраструктуры и агропромышленного комплекса. Среди крупных заявителей можно отметить объект сельскохозяйственного производства в Теучежском районе Адыгеи – ООО «Семирамида», хладокомбинат в Тахтамукайском районе, строительная компания «КраснодарФинСтрой», логистический центр АО «Тандер» и объекты оптово-розничной торговли ООО

«Метро Кэш энд Керри» в Краснодаре.

В числе вновь присоединенных – социально значимые объекты, среди которых детские сады, школы, объекты здравоохранения.

Краснодарский филиал «Кубаньэнерго» просит потребителей, имеющих незавершенные договоры технологического присоединения к электрическим сетям, завершить данную процедуру в рамках закона. Это позволит избежать судебных исков и прочих неприятных последствий. При нарушении заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению действующим законодательством предусмотрена выплата неустойки за каждый день просрочки. Срок осуществления мероприятий указан в п. 5 договора техприсоединения, при этом срок действия технических условий может превышать срок выполнения мероприятий по договору.

Согласно ст.168 (ч.1 и 2) НК РФ, а также ст.424 (ч.1 и 2) ГК РФ в случае осуществления фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и оформления акта об осуществлении технологического присоединения после 01.01.2019 заявитель обязан произвести доплату разницы ставок НДС в размере 2 % от объема денежных средств, оплаченных им по выставленному счету без учета НДС до 01.01.2019.

Если потребителю необходима заявленная мощность, и он выполнил свои обязательства по договору технологического присоединения, следующий шаг - обратиться в центры и пункты обслуживания потребителей Кубаньэнерго, подать заявку о том, что все мероприятия с его стороны выполнены и завершить процедуру технологического

присоединения. Для этого необходимо подписать акт о выполнении технических условий, акт о технологическом присоединении, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

– При подключении к электрическим сетям необходимо в кратчайшие сроки заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии, – обратил внимание директор Краснодарских электрических сетей Андрей Герасько. – Наличие указанного договора является обязательным условием законного потребления электроэнергии.

Договор энергоснабжения – это договор на оплату потребленной электроэнергии, который заключается с гарантирующим, либо с иной энергосбытовой компанией. Абонент, желающий ускорить заключение договора энергоснабжения имеет право вместе с заявкой на технологическое присоединение, которую он подает в центр обслуживания потребителей Кубаньэнерго, предоставить распечатанный и подписанный со своей стороны проект договора энергоснабжения. Типовые формы таких договоров размещены на официальном сайте гарантирующего поставщика.

Для удобства потребителей в зоне ответственности Краснодарского филиала Кубаньэнерго действует центр обслуживания потребителей и пять пунктов по работе с потребителями в Динском, Северском, Горячеключевском районах Краснодарского края и Тахтамукайском, Теучежском районах Республики Адыгеи.

Также потребители смогут найти всю информацию по вопросам технологического присоединения на сайте ПАО «Кубаньэнерго» - www.kubanenergo.ru.

Телефон горячей линии ПАО «Кубаньэнерго» 8-800-100-15-52. Звонок по России бесплатный.

ООО Агрофирме "Юбилейная"
(Темрюкский район, пос. Юбилейный)
ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ

с наличием соответствующего водительского удостоверения. Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней в неделю, трансфер от места проживания до места работы), предоставляется общежитие, трехразовое питание. Заработная плата от 30 000 рублей. Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЮТСЯ** учителя английского языка, учитель начальных классов, учитель истории. Тел.: 8 (87771) 96450.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ** музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

В кафе а.Тахтамукай **ТРЕБУЕТСЯ ПОВАР**. В п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ МАСТЕРА** по маникюру и наращиванию ногтей, **ПАРИКМАХЕРЫ** в женский зал. Аренда рабочего места. Тел.: 8918 3114515.

Тахтамукайскому районному суду **ТРЕБУЮТСЯ** администратор суда, инженер-программист. Обращаться в общий отдел суда.

В среднюю школу №2 п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ** педагог-дефектолог и логопед. Обращаться в администрацию школы и по тел.: 8 (87771) 42475.

Песок, щебень, гравий, ГПС, отсеv, чернозем, перегной, грунт, глина, керамзит. Тел.: 8918 3355001

Распродажа! Ликвидация товара! КОВРЫ

турецкие, иранские, российского производства. Любые размеры.

Скидки до 40%.

Тел.: 8962 0090988.

Выставка 26 и 27 ноября на площади перед РДК в а.Тахтамукай

Перетяжка и ремонт мягкой мебели и стульев. Вывоз и доставка бесплатно. Тел.: 8918 0961031, 8995 2097480.



СТОЛЫ И СТУЛЬЯ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА



8(964) 036-21-66

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1205 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре г.Адыгейск. Тел.: 8918 3149545.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 40 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17 (напротив средней школы №5). Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МАГАЗИН в а.Тахтамукай на углу улиц Карла Маркса и Совмена (напротив Россельхозбанка). Тел. 8918 4317055.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома. Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка. Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

ВИДЕОСЪЕМКА И МОНТАЖ СВАДЕБ, КОРПОРАТИВОВ, ЮБИЛЕЕВ И ДРУГИХ ТОРЖЕСТВ. Тел.: 8918 6952504.

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай по ул.Ленина, 68. Комнаты изолированы, ремонт. **ВОЗМОЖЕН ОБМЕН** на квартиру в ст.Северской. Тел.: 8918 2272529.

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ ДАЧУ в районе АШАН (рядом с Краснодаром) пл. 178,1 кв.м. на 2-3-комнатную квартиру в п.п.Энем или Яблоновский. Сад, газ, вода, канализация. Тел. 8918 2456513.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 **ИЛИ МЕНЯЮ** на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строительства. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га в п.Энем. Цена 600 тыс.руб. Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток под ИЖС в а.Козет по ул.Спортивная, 25/6. В собственности. Тел. 8928 2555123.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8198 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 83 кв.м. с земельным участком 4 сот. в п.Псекупс, рядом с г.Адыгейск. Час езды до Черного моря. Все документы. Цена договорная. Тел. 8918 9656722.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

Куры-несушки. Доставка по району бесплатно. Тел.: 8906 1809019.

Куры на яйцо. Бесплатная доставка по району. Тел.: 8961 2781979.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК разных пород. Бесплатная доставка. Тел.: 8964 9265153.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 22 ноября 2018г. аукциона, состоящего из шести лотов на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район:

Лот №1- а. Старобжегокай, ул. Братьев Мезужок, 6, с кадастровым номером 01:05:2900013:11310, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 42 501 (сорок две тысячи пятьсот один) рублей 10 коп.

Победитель- Сетмаматов Р.Р.

Лот №2- а. Старобжегокай, пер. 4-й Полевой, 6, с кадастровым номером 01:05:2900013:11322, общей площадью 992 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 43 389 (сорок три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 07 коп.

Победитель- Стуликова Н.А.

Лот №3- а. Старобжегокай, ул. Нахимова, 37, с кадастровым номером 01:05:2900013:11308, общей площадью 993кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 42 176 (сорок две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 59 коп.

Победитель- Сергиенко Е.С.

Лот №4- а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 42, с кадастровым номером 01:05:2900013:11323, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 42 501 (сорок две тысячи пятьсот один) рублей 10 коп.

Победитель- Сергиенко Е.С.

Лот №5- а. Старобжегокай, пер. Красный, 5, с кадастровым номером 01:05:2900013:13311, общей площадью 800 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 180 717 (сто восемьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей 24 коп.

Победитель- Стуликова Н.С.

Лот №6- а. Старобжегокай, ул. Совмена, 21, с кадастровым номером 01:05:2900013:6797, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 221 996 (двести двадцать одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 60 коп.

Победитель- Охрименко А.С.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2018г. №1596 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная, гр. Земляковой С.Н.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2018г. и заключения от 07.11.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная, с кадастровым номером 01:05:2900013:9179, площадью 600 кв.м. расположенный в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., с вида разрешенного использования «для объектов жилой застройки» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 07.11.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1479 от 28.09.2018г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 79 (9617) от 13.10.2018г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Таштамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9179, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.), относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний. Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1479 от 28.09.2018г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 79 (9617) от 13.10.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:30 07.11.2018г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.11.2018г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179 с вида разрешенного использования «для объектов жилой застройки» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 07.11.2018г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1479 от 28.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 79 (9617) от 13.10.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная, с кадастровым номером 01:05:2900013:9179, с вида разрешенного использования «для объектов жилой застройки» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Таштамукайский район Б.М. Урусов, зам.председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район Н.И. Хотко, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Таштамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Таштамукайский район» С.М. Едиджи, собственник земельного участка Землякова Светлана Николаевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Востановление земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179 согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-102 Зона среднетажной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». 2. Землякова С.Н.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». 3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9179, с вида разрешенного использования «для объектов жилой застройки» на вид разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома». 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.11.2018г. №1604 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Хомуцы, ул. Мира, 23, МО «Старобжегокайское сельское поселение»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2018г. и заключения от 07.11.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Хомуцы, ул. Мира, 23, с кадастровым номером 01:05:2900013:11216, площадью 1500 кв.м. расположенный в территориальной зоне «ЖЗ-101 Зона жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., с вида разрешенного использования «спортивные площадки, спортивные залы» на вид разрешенного использования «культурные здания и сооружения».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 07.11.2018г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1459 от 27.09.2018г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 78 (9616) от 10.10.2018г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Таштамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11216, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.), относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-101 Зона жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «культурные здания и сооружения». На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1459 от 27.09.2018г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 78 (9616) от 10.10.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:00 07.11.2018г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

ОФИЦИАЛЬНО

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.11.2018г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 с вида разрешенного использования «спортивные площадки, спортивные залы» на вид разрешенного использования «культовые здания и сооружения». 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 07.11.2018г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1459 от 27.09.2018г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 78 (9616) от 10.10.2018г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, х. Хомуты, ул. Мира, 23, с кадастровым номером 01:05:2900013:11216, с вида разрешенного использования с вида разрешенного использования «спортивные площадки, спортивные залы» на вид разрешенного использования «культовые здания и сооружения». Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам.председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Н.И. Хотко, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи, собственник земельного участка, администрация МО «Старобжегокойское сельское поселение», заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Хотко Н.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11216, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) относится к категории земли населенных пунктов. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-101 Зона жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «культовые здания и сооружения».

2. Администрация МО «Старобжегокойское сельское поселение»: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «культовые здания и сооружения».

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11216, с вида разрешенного использования «спортивные площадки, спортивные залы» на вид разрешенного использования «культовые здания и сооружения». 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2018г. №1599 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстроевская, 19/2 гр. Таран Е.А.

В связи с обращением гр. Таран Елены Александровны (вх. № 766а от 10.10.2018г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 20 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 562 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками», с кадастровым номером: 01:05:0600006:87, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по фасаду на 0,5 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Таран Е.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2018г. №1600 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Псейтух, ул. Шапсугская, 29 гр. Хизетль Р.Ч.

В связи с обращением гр. Хизетль Руслана Черимовича (вх. № 828а от 26.10.2018г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 21 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 4600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства и ве-

дения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:1800009:5, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от фасада на 0,7 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хизетль Р.Ч.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2018г. №1598 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Совхозная, 5/1 гр. Турк Р.М.

В связи с обращением гр. Турк Руслана Мадиновича (вх. № 884а от 12.11.2018г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении, о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для строительства жилья», с кадастровым номером: 01:05:0900008:163, в части размещения объектов капитального строительства, а именно с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900008:161 на 2,3 метра и с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900008:29 на 1,5 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Турк Р.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2018г. №1584 а. Тахтамукай Об утверждении Административного регламента оказания муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции», утвержденный Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 17.06.2013г. №1552 в новой редакции

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Административный регламент предоставления администрацией МО «Тахтамукайский район» муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 17.06.2013г. №1552 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2018г. №1583 а. Тахтамукай Об утверждении Административного регламента оказания муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» утвержденный, Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 07.11.2013г. №3026 в новой редакции

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Административный регламент предоставления администрацией МО «Тахтамукайский район» муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 07.11.2013г. №3026 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 23.11.2018г. № 204 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 129 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100075:620, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, д.68 «Д» с разрешенным видом использования «автостоянки на отдельном земельном участке»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 826 руб. 54 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 54 руб. 79 коп, размер задатка установить в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 913 руб. 27 коп. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №1:

24 ноября 2018г.

ОФИЦИАЛЬНО

1) Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров. Допускается уменьшение отступа от красной линии, при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства; От строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м.

3) Максимальная высота зданий от уровня земли – 20,0 м;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, наступающими Правилами устанавливается 50%.

Иные показатели. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах. Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли; Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 2,4.

Примечание: 1. В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Энемское городское поселение" цветовой решение фасадов общественных зданий подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150 ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП

ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 26.11.2018г. до 25.12.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 18.00 часов 25.12.2018 года.

Участники аукциона будут определены 26.12.2018года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 28.12.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 28.12.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, (ул. Седина, д.68 «Д»)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий

день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____

выдан " _____ " г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____

Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____

ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка _____

ОФИЦИАЛЬНО

участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2018г. М.П.

Заявка принята: Дата "___" _____ 2018г. в ___ ч. ___ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № _____, заключенный по результатам

аукциона по лоту № _____ от «___» _____ 2018г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 20__ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется для установки металлического гаража. 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата. 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб. 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 401 018 101 00000100 03 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя. 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубку или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. 4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные

объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2028 г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 Арендатор: _____

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:60 (единое землепользование) о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Тугуз Арамбий Асманович, проживающий по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул.Лаухина, 15, кв.35, тел. +7(918) 47-10-700. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42-426, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:60 (единое землепользование). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, установлено относительно ориентира а.Паняхес, второй рисовый сево-оборот: поле №III: VII: VIII. Между а.Паняхес и а.Псейтук – третий рисовый севооборот: поле №II, а.Паняхес: полевой севооборот: №2, поле №1, №2, №3, расположенного в границах участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42 426. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова,35, тел. 8 8777142 426, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:60 (единое землепользование) о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Тугуз Арамбий Асманович, проживающий по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул.Лаухина, 15, кв.35, тел. +7(918) 47-10-700. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42-426, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:60 (единое землепользование). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, установлено относительно ориентира а.Паняхес, второй рисовый сево-оборот: поле №III: VII: VIII. Между а.Паняхес и а.Псейтук – третий рисовый севооборот: поле №II, а.Паняхес: полевой севооборот: №2, поле №1, №2, №3, расположенного в границах участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42 426. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова,35, тел. 8 8777142 426, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:60 (единое землепользование) о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Схалыхо Руслан Шрахметович, проживающий по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, а.Паняхес, ул.Широкая, 11, тел. +7(918) 47-10-700. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42-426, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:60 (единое землепользование). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, установлено относительно ориентира а.Паняхес, второй рисовый сево-оборот, поле №III: VII: VIII. Между а.Паняхес и а.Псейтук – третий рисовый севооборот: поле №II, а.Паняхес: полевой севооборот №2, поле №1, №2, №3, расположенного в границах участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42-426. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 87771 42-426, электронная почта zemlemer@nxt.ru.