

Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 31 октября 2018 года №85 (9623)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ ПОРУЧИЛ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОРГАНАМ ВЛАСТИ АКТИВИЗИРОВАТЬ ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ИММУНИЗАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ



Среди ключевых тем прошедшего планерного совещания обсуждались вопросы завершения иммунизации против гриппа и респираторных заболеваний.

По информации министра здравоохранения РА Рустема Меретукова, очередная партия вакцины от гриппа и ОРВИ на днях поступила в республику.

На сегодняшний день привито 90 тыс. человек, планируется привить еще 100 тыс. В особом отноше-

нии нуждаются лица пожилого возраста, дети и будущие мамы. Глава Адыгеи Мурат Кумпилов поручил активизировать данную работу в муниципалитетах.

«Мы должны понимать, что успешная иммунизация в современном мире оказывает существенное влияние на экономику. Коллеги на местах, уделите этому вопросу серьезное внимание», - подчеркнул глава республики.

АДЫГЕЯ НАПРАВИЛА ГУМАНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ ПОСТРАДАВШИМ ОТ ПАВОДКА В ТУАПСИНСКОМ РАЙОНЕ

По поручению главы Адыгеи в республике сформирован гуманитарный груз для жителей Туапсинского района Краснодарского края, которые оказались в сложной жизненной ситуации в связи с разрушительным паводком.

Обращение Мурата Кумпилова по оказанию помощи пострадавшим поддержали коллективы ряда предприятий и организаций республики. В результате собрано более 16 тонн груза: хлеб, мука, крупы, лапша, сливочное и растительное масло, сыр, колбасные изделия, минеральная вода, сахар, соль, сок, печенье, чай, сгущенка, зефир, рыбные, мясные и овощные консервы, средства гигиены.

Как сообщила заместитель премьер-министра РА Наталья Широкова, в Туапсинский район отправлены 5 единиц транспортной техники с продуктами питания.

Кроме того, спасатели из Адыгеи окажут помощь в расчистке завалов и восстановлении инфраструктуры после паводка. С этой целью колонна со строительной, инженерной и автомобильной техникой из Майкопа направилась в Туапсинский район. 70 человек из Адыгеи работают в адыгских аулах Большое и Малое Псеушко. Перед отправлением колонны премьер-министр РА Александр Наролин обозначил поставленные главой РА задачи по оказанию помощи пострадавшим. На месте координировать действия поручено заместителю премьер-министра РА Вячеславу Сапиеву. Кроме того, направлена спецтехника для восстановительных работ в Апшеронский район.

На постоянном контроле Мурата Кумпилова также ликвидация последствий дождевого паводка в Адыгее. Глава республики дал задание соответствующим органам власти внимательно рассмотреть все поступившие от населения заявки о подтоплении их домовладений, огородов и дворов, оперативно решить вопрос о материальной поддержке пострадавших, оказании им всей необходимой помощи.

ЮБИЛЕИ

Свой 90-летний юбилей отметил житель поселка Энем, труженик тыла Иван Никитич Костин. Иван Костин родился в Усть-Лабинском районе в большой, дружной и трудолюбивой семье.

Ему было 14 лет, когда началась Великая Отечественная война. Как и все его сверстники, подросток работал на полях колхоза наравне со взрослыми. Несмотря на тяготы военных лет, он никогда не терял оптимизма и веры в будущее.

После окончания войны Иван Костин работал на стройке Братской ГЭС в Иркутской области. Здесь он повстречал свою будущую спутницу жизни Марию Александровну. В их дружной семье родилось двое детей.

В 1963 году супруги переехали в поселок Энем, построили уютный дом и идут по жизни рука об руку вот уже 55 лет, преодолевая радости и невзгоды.

Всю свою жизнь Иван Никитич трудился не покладая рук. Его имя было занесено на доску почета, он неоднократно награждался почетными грамотами за добросовестный труд. Несмотря на преклонный возраст, именинник по-прежнему остаётся бодрым, жизнерадостным и неравнодушным человеком.

Со знаменательной датой юбиляра сердечно поздравила заместитель главы Тахтамукайского района Саида Багова. Она вручила персональное поздравление от президента РФ Владимира Путина и приветственный адрес главы Тахтамукайского района Азмета Схаляхо. К теплым словам поздравлений присоединились представители администрации Энского городского поселения и управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе. Гости вручили юбиляру памятные подарки с пожеланиями крепкого здоровья, семейного тепла и долгих лет жизни.



К ДНЮ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ!

Спортивное общешкольное мероприятие, 2 ноября в 12-00, СШ № 15 п.Яблоновский.
Викторина «Мы едины», 2 ноября в 12-30, ЦНК а.Афипсип.
Праздничный концерт «Наш дом – Россия», 2 ноября в 16-00, КДЦ им.Н.С.Кобцевой п.Яблоновский.
Конкурс чтецов «Мы – дети великой страны!», 2 ноября в 16-00, СДК а.Паныхес.
Праздничный концерт «День народного единства!», 2 ноября в 17-00, СДК а.Козет.
VIII международный конкурс вокального искусства «Хрустальный голос», 3 ноября в 12-00, КСДЦ п.Энем.
Открытый турнир спортивной школы № 2 по шахматам среди юношей и девушек 2001 г.р. и моложе, 3 ноября в 15-00, СШ № 6 п.Энем.
Литературно-музыкальная композиция «В единстве наша сила», 3 ноября в 16-00, ДК а.Шенджий.
Районный фестиваль дружбы «Мы с тобой кунаки», 3 ноября в 16-00, ЦНК а.Афипсип.
Праздничный концерт, 3 ноября в 16-30, ДК «Ровесник» п.Энем.
Концерт для населения «День народного единства!», 3 ноября в 19-00, СДК п.Прикубанский.
Тематический вечер «Дружный народ – крепкая держава!», 3 ноября в 19-00, ДК п.Отрадный.
Концерт «Во славу Отечества», 4 ноября в 16-00, СДК а.Старобжегокай.
Первенство Тахтамукайского района по самбо, 5 ноября в 10-00, спортивный комплекс «Нарт» а.Тахтамукай.
Праздничное мероприятие «В единстве народов – великая сила», 6 ноября в 18-00, ЦНК а.Афипсип.
Фестиваль народов России, 7 ноября в 13-00, ДК «Радуга» п.Энем.

ВАЖНО

АРЕНДНУЮ ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ - В СРОК

Администрация МО «Тахтамукайский район» (арендодатель) доводит до сведения арендаторов земельных участков, что в соответствии с заключенными договорами аренды сроки внесения арендной платы арендатором – ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. В случае невнесения арендной платы в установленный срок арендатору начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при невнесении платы за участок более двух кварталов подряд.

Для получения соответствующей информации арендаторам земельных участков необходимо обратиться в отдел земельно-имущественных отношений администрации по адресу: а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2.

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» выражают искренние соболезнования главе Тахтамукайского сельского поселения Неужроку Алию Шихамовичу в связи со смертью дяди **Цея Нурдина Анзауровича**.
Скорбим и разделяем горечь тяжелой утраты.

К 100-ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ ВЛКСМ

«КОМСОМОЛ ДЛЯ НАС БЫЛ ШКОЛОЙ ЖИЗНИ...»

В 1953 году мне вручали комсомольский билет. Тогда комсомол праздновал свое 35-летие.

Сегодня мы уже отмечаем 100-летие со дня его образования. И пусть в последнее время в адрес комсомола звучит немало слов, искажающих истинное значение этого молодежного движения, но с его именем связано много славных побед и достижений нашей страны.

Моя комсомольская биография началась с ноября 1953 года в Краснодарском сельхозтехникуме. В х.Яблоновском тогда была одна школа – семилетка, после ее окончания дети шли учиться в город Краснодар. Во всех школах здесь работали представители райкомов комсомола и агитировали учащихся старших классов поступать в сельхозинститут, где готовили специалистов сельского хозяйства для работы на целине.

Четыре года учебы в техникуме, затем три года службы в армии. После демобилизации в декабре 1960 года Октябрьский райком комсомола направил меня работать в Адыгейский овощной совхоз агрономом 1-го отделения на хутор Хомуты.

В то время совхоз входил в состав консервного комбината как подсобное хозяйство, и все овощи выращивались и поставлялись сюда на переработку.

В Хомутах была своя комсомольская организация, состоящая из 15 комсомольцев. Меня на комсомольском собрании избирают секретарем. Присутствовал и директор совхоза Гунай Мустафа Муратович, умнейший руководитель и замечательный человек. Секретарем партийной организации совхоза был Ачегу Сулейман – энергичный, инициативный и очень обязательный человек. Он посоветовал молодежи отделения организовать комсомольско-молодежное звено по выращиванию малораспространенных овощных культур и прочих овощей для Адыгейского консервного комбината.

На общем собрании отделения звеньевой была избрана Оглая Евдокия – хрупкая, веселая, трудолюбивая и инициативная комсомолка.

Под ее руководством комсомольско-молодежное звено добилось хороших показателей в работе и было удостоено грамоты крайкома комсомола с вручением ценных подарков членам звена на краевой сельскохозяйственной выставке.

В 1963 году меня перевели работать на Адыгейский консервный комбинат с условием, что я продолжу заочное обучение в Кубанском сельхозинституте.

Как молодому коммунисту (в 1962 году я вступил в партию), члену партийного комитета консервного комбината мне поручают работу по подготовке комсомольской организации комбината к празднованию 50-летия ВЛКСМ.

Секретарем партийного комитета комбината тогда был Аутлев Руслан. Комсомольскую организацию возглавлял Трахов Энвер. В то время она объединяла 11 первичных организаций цехов и бригад предприятия, всего 335 комсомольцев. Вся ее работа была направлена на мобилизацию молодежи на досрочное выполнение производственных планов, всестороннее развитие творческой активности, укрепление трудовой и общественной дисциплины.

Энергичный и инициативный Энвер Трахов под контролем парткома комбината умело направляет многогранную деятельность комсомольской организации. Он подбирает в актив таких же энергичных, целеустремленных юношей и девушек. По его предложению комсомольская организация консервного комбината выступила инициатором соревнования в Октябрьском районе по подготовке к достойной встрече 50-летия ВЛКСМ. Комитет комсомола разработал цикл мероприятий, направленных на реализацию постановлений Краснодарского крайкома ВЛКСМ и Северо-Кавказского управления консервной промышленности «О краевом социалистическом соревновании среди комсомольских организаций консервных предприятий в честь 50-летия Ленинского комсомола». В организации соцсоревнования активно помогал и районный комитет комсомола, который в ту пору возглавлял Аслан Китыз.

В январе 1968 года комитет комсомола Адыгейского консервного комбината принимает обращение к молодежи района, в котором вызывает на социалистическое соревнование комсомольскую организацию Крымского консервного комбината. При подведении итогов соревнования было отмечено, что все принятые нами обязательства выполнены полностью и в срок.

...Комсомол был своеобразной школой жизни для молодежи, и мы, его воспитанники, безмерно гордимся тем, что достойно прошли эту школу.

Анатолий РУДАКОВ, ветеран труда, почетный житель п.Яблоновский

ПЕНСИОННАЯ ГРАМОТНОСТЬ

ВЫЕЗДНОЙ ПРИЕМ ЖИТЕЛЕЙ АУЛА НОВАЯ АДЫГЕЯ

Начальник управления ПФР в Тахтамукайском районе Саида Чуяко провела выездной прием жителей аула Новая Адыгея.

Граждане интересовались изменениями в пенсионном законодательстве, вступающими в силу с 1 января 2019 года - кого коснутся новшества, порядок индексации пенсии, увеличивается ли возраст, требуемый стаж, у каких категорий сохраняются прежние условия выхода на пенсию, каким новым категориям граждан предоставлены новые льготы для выхода на пенсию досрочно и другие.

Далее состоялась встреча с учителями школы.

Руководитель управления Пенсионного фонда отметила, что сохраняется досрочное установление пенсий учителям. Ужесточений требований по специальному стажу не предусмотрено, т.е. требуемый стаж 25 лет сохраняется. Исходя из общего увеличения возраста выхода на пенсию, для данных граждан возраст ухода на пенсию также поэтапно повышается на пять лет. Такие же требования с 1 января 2019 года предусмотрены для медицинских и творческих работников. Будут сохранены выплаты накопительной пенсии в 55 лет и 60 лет соответственно для женщин и мужчин при соблюдении всех условий.

Позже Саида Чуяко провела урок пенсионной и социальной грамотности для учащихся средней школы в рамках образовательной программы, проходящей по всей стране под эгидой Пенсионного фонда России.

Школьники ознакомились с правилами формирования пенсионных прав и расчетом пенсий, с изменениями в пенсионном законодательстве, с сервисом электронного кабинета ПФР, который охватывает практически все направления деятельности фонда. Особое внимание учащихся было обращено на то, что трудоустройство должно обязательно проходить с оформлением трудового договора и выплатой «белой» зарплаты.

В заключение урока начальник управления подарила каждому школьнику учебник «Все о будущей пенсии для учебы и жизни».

Наш корр.

БЛАГОДАРИМ

Главе Энемского городского поселения Хизиру ХОТКО

Уважаемый Хизир Нурбиевич!

Мы, жители Энема, выражаем искреннюю признательность за то, что Вы проявляете постоянную заботу о процветании нашего поселка и делаете все для того, чтобы число реализованных проектов по его благоустройству росло с каждым годом. Вы, будучи опытным управленцем и хорошим хозяйственником всегда выполняете то, что обещали и запланировали. Под Вашим руководством Энем буквально преобразуется на глазах: в нашем поселке ремонтируются дороги, тротуары, благоустраиваются дворы, придомовые территории многоквартирных домов, общественные парки, скверы, детские площадки.

Спасибо за Ваш созидательный труд.

Желаем Вам здоровья, мира, добра, благополучия, новых успехов в работе на благо поселения.

Рамазан Тугуз, Халид Чич, Аслан Гиш, Бислан Цей и другие жители улиц Первомайская, Космическая, Адыгейская

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование "Энемское городское поселение" информирует граждан, имеющих трех и более детей об условиях и порядке предоставления бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Принят закон Республики Адыгея № 59 от 28 декабря 2011 года «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно».

В соответствии с законом под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются семьи, состоящие из двух родителей (усыновителей, приемных родителей), находящихся в зарегистрированном браке, либо одного родителя (усыновителя, приемного родителя), имеющих (имеющего) на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе усыновленных, приемных детей, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста двадцати трех лет, и детей в возрасте до двадцати трех лет, проходящих срочную военную службу по призыву, на дату подачи заявления.

При этом не учитываются дети: находящиеся на воспитании в детских учреждениях на полном государственном обеспечении; проживающие под опекой (попечительством) в другой семье; в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; которые приобрели дееспособность в соответствии с федеральным законодательством.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, неоднократно, в первоочередном порядке предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в границах муниципального района, городского округа, на территории которых не менее пяти лет проживает гражданин, подавший заявление.

Земельные участки предоставляются по заявлениям граждан и подаются в уполномоченный орган одним из родителей (родителем).

К заявлению прилагаются: копии паспортов; копии свидетельств о рождении детей; копии свидетельств об усыновлении (удочерении); справка о составе семьи; адресная справка или решение суда об установлении факта постоянного проживания не менее пяти лет на территории определенного муниципального образования на момент подачи заявления; справка об обучении в образовательном учреждении в отношении детей, достигших возраста восемнадцати лет и обучающихся в образовательных учреждениях; справка военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в отношении детей в возрасте до двадцати трех лет; копия договора о приемной семье.

Обращаем внимание, что ранее предоставленные земельные участки на праве аренды гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно на основании их письменного обращения в уполномоченный орган.

В ПРОКУРАТУРЕ РАЙОНА

НЕЗАКОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Прокуратура Тахтамукайского района проверила соблюдение экологического законодательства.

Проверкой выявлен факт несанкционированной свалки при выезде из поселка Энем, эксплуатируемой обществом с ограниченной ответственностью.

Установлено, что юридическое лицо осуществляло деятельность по сбору, размещению отходов I-IV классов опасности без лицензии на данный вид деятельности.

По заявлению прокуратуры района решением суда деятельность общества прекращена.

По материалам прокурорской проверки следственными органами в отношении директора организации возбуждено уголовное дело по факту незаконного предпринимательства, сопряженного с извлечением дохода в особо крупном размере.

В соответствии с уголовным кодексом виновному лицу грозит наказание до 5 лет лишения свободы со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

НОВЫЕ ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТА

На официальном интернет-портале правовой информации опубликован приказ №399 МВД «Об утверждении Правил государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения...», который меняет правила регистрации, утвержденные приказом десятилетней давности №1001. О новых правилах регистрации автомобилей рассказывает старший госинспектор МРЭО №2 ГИБДД МВД по РА Рустам Дербок.

- Приказ вступил в силу 6 октября нынешнего года. Стоит отметить, что с первого раза попытка внести глобальные обновления в регистрационные действия не удалась, первая версия приказа так и осталась на бумаге, ввиду того, что за время ее рассмотрения в законодательстве поменялось множество нюансов, которых не учитывал документ. Поэтому пришлось вносить корректировки и проработать вторую версию приказа МВД.

Как изменятся новые правила регистрации автомобилей?

- Несмотря на обширность документа, в котором подробно расписаны все тонкости регистрации авто- и мототранспорта, а также прицепов к ним, основные обновления можно сгруппировать по следующим направлениям: изменение в регистрационных действиях по установке на автомобиль нового двигателя; изменение сроков хранения номерных знаков; введение в оборот электронных паспортов транспортных средств; изменение правил регистрации ТС, принадлежащего нескольким собственникам, отмена обязанности водителя регистрировать автомобиль исключительно по паспорту.

Нужно ли по новым правилам регистрировать новый двигатель в ГИБДД?

- На автомобиль можно будет установить новый двигатель без каких-либо дополнительных договоров купли-продажи, как того требует закон сейчас, при условии, что мотор реально юридически чистый. Инспектор ДПС, проверяющий автомобиль на дороге, никаких претензий предъявить не сможет: по новым правилам регистрировать новый мотор не нужно.

Как долго можно сохранять за собой номерной знак по новым правилам регистрации ТС?

- Здесь все просто и прозрачно. По новым правилам срок хранения автомобильных госзнаков составит до 360 дней. По нынешним нормам при смене автомобиля водитель может сохранить за собой номерной знак на 180 дней. Срок будет автоматически продлен для тех автовладельцев, кто хранит номер в ГИБДД на момент вступления в силу приказа МВД. Несмотря на то, что «электрификация» ПТС идет со скрипом, скоро электронный паспорт транспортного средства начнут применять повсеместно.

А как получить электронный паспорт?

- При покупке нового автомобиля у дилера (или при ввозе авто из-за рубежа) автома-

тически выдается электронный паспорт транспортного средства. С 1 ноября 2019 года будет прекращена выдача традиционных бумажных ПТС.

Нужно ли менять бумажный ПТС на новый электронный?

- Нет. Хотя при желании предусмотрена добровольная замена на электронную версию.

А если автомобиль принадлежит нескольким собственникам? Какой алгоритм действий будет теперь?

- Есть два пути. Первый: все собственники приезжают в ГИБДД и пишут заявление (в простой письменной форме) о согласии зарегистрировать машину на одного из наследников. Второй: оформляется нотариально заверенное согласие владельцев (наследников или компаньонов) на регистрацию машины на кого-либо из них. Тот же алгоритм действий применим и к владельцам, не являющимся родственниками. Например, ситуация, когда машину купили в складчину.

Как зарегистрировать автомобиль по новым правилам, если нет паспорта?

- Новый приказ подразумевает регистрацию автомобиля по временному удостоверению личности. Временное удостоверение личности – это документ (форма 2П), временно выдаваемый на период оформления паспорта гражданина РФ с периодом действия в течение 2-х месяцев и возможностью продления.

Иными словами – аналог паспорта гражданина РФ, выдаваемый взамен утерянного или украденного удостоверения личности.

Автомобиль прошел экспертизу в ГИБДД, что он не криминальный. Нужно ли будет ее проходить повторно при его покупке?

- Головная боль законопослушных автовладельцев, купивших «спорный» автомобиль (имелась не заводская вварка области вокруг VIN-номера, заржавел идентификационный номер, не читается одна или несколько цифр VIN) с октября этого года уйдет в прошлое. Подобные выводы и данные экспертиз, фотографии документов и спорных элементов автомобиля будут вноситься в единую федеральную информационную систему ГИБДД. Таким образом, имея общую базу данных по всей стране, проходить длительную экспертизу, в ходе которой автомобиль будет недоступен для владельца, повторно новому автовладельцу не потребуется. Инспектору достаточно будет обратиться к компьютерной базе.



УСТУПИ ДОРОГУ ПЕШЕХОДУ



В средней школе №25 п.Энем сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району провели профилактическую акцию «Уступи дорогу пешеходу».

Инспекторы уделили особое внимание пресечению таких нарушений правил, как переход проезжей части в неустановленном месте, невыполнение водителями требований уступить дорогу пешеходам на пешеходных переходах.

Предотвращение дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов – это одно из приоритетных направлений в деятельности Госавтоинспекции. Наезды на пешеходов, как констатирует печальная статистика, в большинстве случаев заканчиваются трагически.

Выполнение простых правил поможет снизить риск возникновения ДТП.

Пешеходы должны двигаться по тротуарам или пешеходным дорожкам, а при их отсутствии – по обочинам. При движении по обочинам или краю проезжей части в темное время суток или в условиях недостаточной видимости пешеходам требуется иметь при себе предметы со световозвращающими элементами и обеспечивать видимость этих предметов водителям транспортных средств.

Пешеходы должны пересекать проезжую часть по пешеходным переходам, а при их отсутствии – на перекрестках по линии тротуаров или обочин.

На нерегулируемых пешеходных переходах пешеходы могут выходить на проезжую часть после того, как оценят расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость и убедятся, что переход будет для них безопасен.

Нельзя перебежать дорогу в неустановленном месте.

Уважаемые водители! ОГИБДД напоминает, что водитель транспортного средства обязан уступить дорогу пешеходам, переходящим проезжую часть по нерегулируемым пешеходным переходам.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде и агитации ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ВОПРОС ЮРИСТУ

ВЫСЕЛИТЬ КВАРТИРАНТОВ? ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ СУД!

Квартиранты перестали платить за квартиру, по моему требованию не выселяются. Могу ли я поменять замки, а их вещи выставить за дверь?

Валентина Михайловна.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов.

- В данном случае действовать необходимо иначе. Если арендаторы нарушили условия договора и перестали вносить плату за своё проживание в соответствии с договором, арендодатель может настаивать на его досрочном расторжении и выселении их из квартиры. Выполнить эту процедуру можно только в судебном порядке.

Выселить арендаторов, которые не платят, без обращения в суд возможно, только если истёк срок договора найма. В таком случае собственник квартиры будет иметь право обратиться в органы правопорядка с заявлением о незаконном проживании посторонних лиц в его жилом помещении. Но в этом случае необходимо учитывать, что полиция сможет только составить соответствующий протокол и предупредить арендаторов о том, что они нарушают закон. Если они и в этом случае откажутся выселяться, всё равно придётся обращаться с иском в суд.

Не пытайтесь выселить арендаторов из квартиры за неуплату посредством угроз и физического насилия. Не стоит также пользоваться дубликатом ключей, проникать в жилище в отсутствие арендаторов и менять замки. Учтите, что такие действия подпадают под статью 19.1 кодекса об административных правонарушениях РФ «Самоуправство» и влекут

наложение административного штрафа на граждан в размере от 100 до 300 рублей. Те же самые действия, которыми причинён существенный вред, влекут уголовную ответственность в виде штрафа до 80000 рублей (статья 330 уголовного кодекса РФ). Поскольку арендаторы проживают в квартире на законных основаниях, которые им предоставляет договор найма (несмотря на то, что они не уплачивают аренду), они смогут предъявить иск о возмещении ущерба, и закон в этом случае будет на их стороне.

Таким образом, все спорные вопросы, возникающие по договору найма, в том числе и касающиеся неуплаты арендных платежей, необходимо решать только в судебном порядке.

Вынесенное решение о выселении будет обязательным для исполнения. Если арендаторы откажутся его выполнять, выселение в принудительном порядке проведут судебные приставы. Такое выселение будет проходить с привлечением понятых и сотрудников правоохранительных органов.

По этим и другим юридическим вопросам можно обратиться за бесплатной юридической консультацией.

**АДВОКАТ Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru**



АСЛАН НЕХАЙ
ОПЕРА В КОНЦЕРТНОМ ИСПОЛНЕНИИ

РАСКАТЫ ДАЛЁКОГО ГРОМА

ПО ОДНОИМЁННОМУ РОМАНУ ИСХАКА МАШБАША

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АНСАМБЛЬ НАРОДНОЙ
ПЕСНИ И ТАНЦА АДЫГЕИ «ИСЛАМЕЙ»

ДИРИЖЁР КАПЛАН СТАШ

1 ноября в 17.30. Районный Дворец культуры а.Тахтамукай. Вход свободный.

От души поздравляю с юбилейными датами своих коллег – работников библиотечной системы района АЧМИЗ ЗАРЕМУ ХАДЖИМОСОВНУ и СЕРГУСЕ ФАТИМУ АСЛАНОВНУ.
Я рада, что работала с ними рядом.

Желаю этим прекрасным женщинам здоровья, счастья, успехов в развитии библиотечного дела.
Светлана ХАКУРАТЕ, а. Натухай

ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ

ВЫРАСТИТЬ ЗДОРОВЫХ ДЕТЕЙ

В нашей стране уделяется большое внимание развитию физической культуры и спорта. Массовость – главное требование физического воспитания, начальным звеном которого является подготовка детей в детских дошкольных учреждениях. В детском саду «Нальмес» аула Тахтамукай большое внимание уделяется спорту. Дети здесь очень любят утреннюю гимнастику и занятия физкультурой. Для развития двигательной активности детей на прогулках используются различные сюжетно-ролевые игры: «Брось-догони», «Ловушки с мячом», «Попади в цель», «Подвижная мишень» и др.

Активная и систематическая физическая подготовка детей, естественно, даст свои положительные результаты: в итоге снизятся эпидемические и острые респираторные заболевания.

Родителей мы всегда стараемся убедить в том, что здоровье детей – это самое важное. От того, какими вырастут они – слабыми или физически сильными – зависит не только их будущее, но и будущее страны.

Асиет ШЕУДЖЕН, воспитатель детского сада «Нальмес»

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 40 кв.м. на 1 этаже в п.Яблоновском по ул.Пушкина, 17 (напротив средней школы №5). Тел. 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ МАГАЗИН в а.Тахтамукай на углу улиц Карла Маркса и Совмена (напротив Россельхозбанка). Тел. 8918 4317055.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома. Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка. Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

**ВИДЕОСЪЕМКА
ТОРЖЕСТВЕННЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ.**
Тел.: 8918 6952504.

ПРОДАЮТСЯ гуси породы Линда и птица Брама (этого года и старше) в а.Афипсип. Тел.: 8918-9220916.

Агроферма реализует кур-несушек. Бесплатная доставка. Тел.: 8928 1277907.

Официальный сайт газеты:
<http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы
и объявлений ответственность
несет заказчик

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строительства. Тел. 8918 6291299.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га в п.Энем. Цена 600 тыс.руб. Тел.: 8918 2229619.
- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Цена 600 тыс.руб. без торга. Тел.: 8961 5328301.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.
- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Фрунзе, 150. Все коммуникации рядом. Тел. 8918 2494859.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай. Тел. 8918 4324804.
- **ЖИЛОЙ ДОМ** 48 кв.м. в а.Тахтамукай, ул.40 лет Победы. Удобства, пристройка (утепленная кухня), сад, з/у 17 сот. Тел.: 8960 4634974.
- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.
- **ТРИ КОЛЬЦА** для канализации новые. Тел. 8960 4634974.
- **ДОМ** с земельным участком в центре а.Тахтамукай по ул.Школьная, 4. Цена договорная. Тел.: 8964 9145482, 8 (87771) 96544.
- **ФАСОЛЬ ДОМАШНЯЯ**, 1 кг – 160 руб., **САЖЕНЦЫ КИЗИЛА.** Тел. 8918 3618415.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8198 1133747.

ООО Агрофирме "Юбилейная"
(Темрюкский район, пос. Юбилейный)
ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ

с наличием соответствующего водительского удостоверения. Полная занятость, вахтовый метод работы (пять рабочих дней в неделю, трансфер от места проживания до места работы), предоставляется общежитие, трехразовое питание. Заработная плата от 30 000 рублей.
Тел.: 8918 4567496, 8918 4930579.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ учителя английского языка, учитель начальных классов.
Тел.: 8 (87771) 96450.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

ТРЕБУЕТСЯ машинист экскаватора погрузчика Гидродек, зарплата от 30 тыс.руб. Тел.: 8918 4382943 (Руслан).

ТРЕБУЕТСЯ продавец в лотерейный киоск в п.Энем.
Тел.: 8 (861) 2680008

В кафе а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ ПОВАР. Тел.: 8918 3114515.

Выражаем искренние соболезнования Барчо Мадину Рамазановичу по поводу кончины **брата Барчо Адама Рамазановича.** Разделяем горечь тяжелой невосполнимой утраты. Глубоко скорбим вместе с Вами.

Родные и близкие

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1223 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 26.10.2018г. № 1543 сообщает о проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 6659 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2700001:548, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 1/5 с разрешенным видом использования «спортивные объекты (спортивные площадки)»; срок аренды- десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка- 29 878 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 896 руб. 37 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 29 878 руб. 93 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 427 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2700001:1248, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 1/5 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью с приусадебными участками»; срок аренды- двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 2% от кадастровой стоимости земельного участка- 2 772 руб. 51 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 83 руб. 17 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 772 руб. 51 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-2: Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

Размеры и параметры	Единицы измерения	парки многофункциональные и специализированные	бульвары, скверы, аллея	спортивные и игровые площадки
1. Предельные размеры земельных участков				
минимальная площадь	кв.м	Не подлежит ограничению*		
максимальная площадь	кв.м	Не подлежит ограничению*		
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений				
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	3**	3**	3**
3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений				
предельное количество этажей (до самой высокой точки)	м	6	6	-
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	4	4	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка				
	%	7	1	70

*Размеры земельных участков определяются на основе проекта межевания территории и проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. ** Если иной показатель не установлен проектом планировки территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв. м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

- Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.
 6. Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».
 Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:
 Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 01.11.2018г. до 03.12.2018г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 03.12.2018года.

Участники аукциона будут определены 06.12.2018года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 10.12.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 10.12.2018 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, район Шапсугского водохранилища; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 1/5

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участниками аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договор (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 "_____" (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 _____ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "_____" г. _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "_____" г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

ОФИЦИАЛЬНО

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
 1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возвращается мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2018г. М.П. Заявка принята: Дата "___" _____ 2018г. в ____ч. ____мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Тахтамукай «___» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципально-го образования «Тахтамукайский район» № 1543 от 26.10.2018года «О проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, район Шапсугского водохранилища; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 1/5», протоколом от _____ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявки), состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, район Шапсугского водохранилища; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 1/5». 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:010057:25 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, _____ с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение _____ лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявки), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРЧК НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата по

получения от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявки) от _____ 2018г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию Сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина. 2. Арендатор: _____

10. Подпись Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись). Приложение к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявки) от _____ 2018г.; акт приема – передачи земельного участка.

Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 11 октября 2018 г. № 123-2 а. Старобжегокский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»

В целях приведения Устава муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»:

1.1 В части 1.1 статьи 2: а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции: «9) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

1.2 Часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 16 следующего содержания: «16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей"»;

1.3 Часть 4 дополнить частью 3 следующего содержания: «3. В случае, если в соответствии с федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления переходят к федеральным органам государственной власти или органам государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъекта Российской Федерации, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и вступления в силу правовых актов Российской Федерации, правовых актов субъекта Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу правовых актов Российской Федерации, правовых актов субъекта Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые муниципальные правовые акты, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.»; 1.4 В части 2 статьи 36 после слов «муниципального правового акта» дополнить слова «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования, произведенного после его государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим решением установлен иной срок вступления в силу.

3. Подпункт «а» пункта 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

4. Подпункт «б» пункта 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»

А. БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.10.2018 г. №193 О проведении публичных слушаний по предоставлению Галаяудиновой Люции Романовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Космическая, 65

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьёй 39, 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г. №10-17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр.Галаяудиновой Л.Р. от 23.10.2018г. вх. №05.03-1270 постановляю:

1. Назначить на 14 ноября 2018 в 10ч.00мин. публичные слушания по предоставлению гр. Галаяудиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100057:25 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Космическая, 65.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Галаяудиновой Люции Романовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100057:25 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Космическая, 65 принимаются в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13 каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, организовать в период с 15.08.2018 по 05.09.2018, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.aemem.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.10.2018г. №1510 а. Тахтамукай О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса РФ, статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращений заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Афипсипское сельское поселение» утвержденным Решением Совета народных депутатов №30-02 от 20.03.2012г.

2. Определить целью разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» обеспечение полноты сведений градостроительных регламентов, в том числе сведений о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Определить комиссией ответственной за подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» постоянную комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайского района», совместно с отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение».

5. Утвердить порядок и сроки проведения работы по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение».

6. Комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» организовать прием предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», в утвержденном порядке.

7. В течение 10 дней опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте муниципального образования Тахтамукайский район в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.10.2018г. №1511 а. Тахтамукай О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Проступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Афипсипское сельское поселение».

2. Определить комиссией ответственной за подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Афипсипское сельское поселение» постоянную действующую Комиссию по Правилам землепользования и застройки сельских поселений администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

3. Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план МО «Афипсипское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.10.2018г. №1526 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение»

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращений заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение», разработанный на основании Постановления главы МО «Тахтамукайский район» № 615 от 13.06.2017г.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение»:

1) для жителей а. Козет - 27.11.2018 г. в 11:00 в здании администрации МО «Козетское сельское поселение», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Площадь Памяти, 2;

3. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение»:

1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

2) организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

5. Установить срок приема комиссией предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» по рабочим дням с 26.10.2018г. до 27.11.2018г., по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

6. Предложение направляются комиссии по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления по почтовым отправлением с уведомлением адресата.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»