

# Согласие

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 19 января 2019 года №3 (9645)

## ИТОГИ ГОДА ПОДВЕДЕНЫ: ПОЗИТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ УКРЕПЛЯЮТСЯ



Глава района Азмет Схалыхо принял участие в итоговом совещании отдела МВД России по Тахтамукайскому району.

В работе совещания также участвовали заместитель министра - начальник следственного управления МВД по Республике Адыгея Александр Евсеев, начальник ОМВД России по Тахтамукайскому району Руслан Мамий, прокурор Тахтамукайского района Сергей Журавлев и председатель Тахтамукайского районного суда Владимир Шепель.

На заседании подведены итоги оперативно-служебной деятельности органа внутренних дел, обозначены результаты, достигнутые в тесном взаимодействии с другими государственными органами и определены меры, направленные на повышение эффективности работы при выполнении поставленных в новом году задач.

В своем выступлении Азмет Схалыхо подчеркнул, что в 2018 году район был богат на события во всех сферах жизни, в которых непосредственное участие принимали сотрудники полиции. Глава района выразил слова благодарности личному составу и отметил, что только совместными усилиями и при активном содействии населения можно успешно реализовать задачи в борьбе с преступностью.

### ДАТА

## СПОРТИВНОЕ СОБЫТИЕ ОТМЕЧЕНО МНОГОЧИСЛЕННЫМИ НАГРАДАМИ

В прошлом году вся страна отпраздновала большое спортивное событие – 80-летие самбо. Самбо способствует развитию морально-волевых качеств человека, учит самозащите, формирует здоровый образ жизни, твердый характер, стойкость, выносливость, которые необходимы в работе и жизни. Самбо уверенно движется к заветной для любого вида спорта цели – стать членом олимпийского семейства. Недавно сделан важный шаг на этом пути – получено временное признание международного олимпийского комитета.

Каждый день популярность самбо в Тахтамукайском районе растет: увеличивается число спортсменов, сделавших свой выбор в пользу этого единоборства, становится больше поклонников среди жителей. На сегодняшний день занятия самбо в нашем районе проводятся тренерами спортивной школы №1 в а. Тахтамукай, а. Шенджий, п. Прикубанский и п. Энем. Более 110 воспитанников отрабатывают приемы самбо и дзюдо под присмотром опытных наставников. Говоря о педагогическом коллективе школы, необходимо отметить высокий уровень профессионализма тренеров, постоянную работу по повышению мастерства. В секциях самбо и дзюдо тренеры делают очень многое для того, чтобы вырастить из сегодняшних мальчишек здоровое, крепкое поколение. Благодаря их работе наши спортсмены добиваются высоких результатов на различных соревнованиях.

Воспитанник нашей спортивной школы Евтых Рамазан занял 3-и места на первенстве России по самбо (г. Оренбург), всероссийских соревнованиях по спортивному и боевому самбо (г. Новороссийск), всероссийском турнире по самбо памяти МС СССР К. Панагова (г. Терек), международном турнире по самбо «Мемориал М.Бурдикова» (г. Кстов). Рамазан занял 1-е места на первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир) и всероссийском турнире по самбо на призы 11-ти кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп).

Тлеуж Азмет стал победителем всероссийского турнира по самбо (г. Черкесск); спартакиады молодежи России по самбо (г. Пенза); всероссийского турнира по самбо на призы 11-кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп); первенства ЮФО России по самбо (г. Армавир).

Четыз Нурбий занял 3-и места на всероссийском турнире по самбо (г. Черкесск) и всероссийских соревнованиях по спортивному и боевому самбо (г. Новороссийск). Он также занял 2-е место на чемпионате ЮФО России по самбо (г. Армавир).

Цику Рамазан лидировал на международном турнире по самбо памяти чемпиона мира и Европы А.Чохели (г. Тбилиси); первенстве ЮФО России по дзюдо (г. Майкоп); первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир). Он занял



призовые места на всероссийских соревнованиях по спортивному и боевому самбо (г. Новороссийск) и на всероссийском турнире по самбо на призы 11-кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп).

Нач Айдамир занял 3-и места на первенстве России по самбо (г. Саратов) и всероссийском турнире по самбо на призы 11-кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп). Айдамир стал вторым на спартакиаде молодежи России по самбо (г. Пенза).

Нагой Ислам стал лидером на международном турнире по самбо, посвященном памяти начальника пограничной заставы Сивачева А.Н. (г. Гродно, Белоруссия); всероссийском юношеском турнире по самбо «Кубок двух морей – 2018» (г. Керчь); всероссийских соревнованиях по самбо памяти Героя России Г.Н. Трошева (г. Армавир). Он занял 3-и места на всероссийском турнире по самбо на кубок губернатора Ростовской области (г. Ростов-на-Дону) и на всероссийском турнире по самбо на призы 11-кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп).

Литвинов Кирилл занял 3-и места на первенстве ЮФО России по дзюдо (г. Майкоп) и всероссийском турнире по самбо на кубок губернатора Ростовской области (г. Ростов-на-Дону). Он победил на всероссийском юношеском турнире по самбо «Кубок двух морей – 2018» (г. Керчь).

Аляль Азамат занял 3-и места на всероссийском юношеском турнире по самбо «Кубок двух морей – 2018» (г. Керчь) и на всероссийском турнире по самбо на призы 11-кратного чемпиона мира М. Хасанова (г. Майкоп). Он занял 2-е место на всероссийском турнире по самбо на кубок губернатора Ростовской области (г. Ростов-на-Дону).

Батмен Амир занял 3-и места на первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир) и на первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир).

Хакуй Амир занял 3-е место на первенстве ЮФО Рос-

сии по самбо (г. Армавир).

Коблев Рамазан одержал победы на первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир) и всероссийском фестивале боевых искусств и спортивных единоборств (г. Анапа).

Кушпов Каплан занял 2-е место на первенстве ЮФО России по самбо (г. Армавир).

Нагой Ибрагим стал вторым на всероссийском турнире по самбо (г. Черкесск).

Берестнев Даниил и Архипов Самир заняли 2-е места на международном турнире по самбо, посвященном памяти начальника пограничной заставы Сивачева А.Н. (г. Гродно, Белоруссия).

На всероссийском фестивале боевых искусств и спортивных единоборств (г. Анапа) победил Наш Расул, 2-е место занял Карабашев Заур и 3-е место занял Бальченко Руслан.

В 2018 год Евтыху Рамазану и Тлеужу Азмету присвоено звание «Мастер спорта России».

Республиканским спортивным комитетом ежегодно определяются лауреаты в области спорта, в число которых обязательно включаются тренеры и воспитанники спортивной школы №1 нашего района.

По итогам 2018 года звания лучших спортсменов по Республике Адыгея среди молодежи присвоены воспитанникам нашей спортивной школы Тлеужу Азмету и Начу Айдамиру. Звания лучшего тренера по Республике Адыгея удостоен тренер Джаримок Рустам Нурбиевич.

Тренерский состав спортивной школы №1 Тахтамукайского района настроен и в дальнейшем на плодотворную работу и достижение основных целей – укрепление здоровья подрастающего поколения, привлечение молодежи к систематическим занятиям спортом и достижение высоких спортивных результатов.

**Марет ДЕДЫ, заместитель директора спортивной школы №1 Тахтамукайского района**

## ПАМЯТИ ХАНАХУ КАДЫРБЕЧА ХАДЖИМУСОВИЧА

Ушел из жизни видный общественный деятель, почетный житель Тахтамукайского района Кадырбеч Хаджимусович Ханаху.

Кадырбеч Ханаху родился 22 июля 1930 года в ауле Тугургой Теучежского района Республики Адыгея в рабочей семье.

После окончания средней школы он ушел служить в ряды Северного флота.

В 1953 году Кадырбеч Ханаху вернулся в Тахтамукайский район и в течение ряда лет трудился в Тахтамукайском райкоме партии.

С апреля 1977 года по март 1990 года возглавлял исполнительный комитет Энемского поселкового Совета народных депутатов.

За время работы Ханаху Кадырбеча Хаджимусовича в должности председателя исполнительного комитета Энемского поселкового Совета народных депутатов в поселке Энем построены: четырехэтажное здание муниципальной больницы, поликлиника, школа №25, дошкольное образовательное учреждение «Насып» и другие социально-значимые объекты.

Подготовлена проектно-сметная документация на строительство новой школы с двумя плавательными бассейнами.

Многие улицы поселка были благоустроены, в частности, проведены работы по асфальтированию дорожных покрытий и налаживанию уличного освещения.

Жилищное строительство, газификация, электрификация, водоснабжение, телефонизация в Энеме приняли широкий размах.

Трудовая деятельность Кадырбеча Хаджимусовича, его заслуги по достоинству отмечены высокими государственными наградами: орденом «Знак почета», медалями «За трудовое отличие», «За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны»

За значительный вклад в социально-экономическое развитие Тахтамукайского района и поселка Энем в 2003 году Кадырбеч Ханаху удостоен высшей государственной награды республики - медали «Слава Адыгеи».

Будучи на заслуженном отдыхе Кадырбеч Хаджимусович принимал активное участие в общественной и политической жизни Энемского городского поселения и Тахтамукайского района.

Кадырбеч Хаджимусович Ханаху прожил яркую жизнь, неиссякаемая энергия, талант организатора, высокая ответственность снискали большое уважение со стороны всех жителей Энемского городского поселения и Тахтамукайского района.

Светлая память о Кадырбече Хаджимусовиче навсегда останется в наших сердцах.

**Азмет СХАЛЯХО, Алий ХАТИТ, Ярахмед ЯРАХМЕДОВ, Сима ХАТИТ, Нафисет БЕКУХ, Аслан АЧЕХ, Хизир ХОТКО, Заурдин АТАЖАХОВ, Казбек ЧУЦ, Адам БАРЧО, Нух ХУАКО, Алий ПШЕУЧ, Алий НЕУЖРОК**

Глубоко скорблю в связи с кончиной Ханаху Кадырбеча Хаджимусовича и выражаю искренние соболезнования его родным и близким.

**Анатолий МАТВИЕНКО, заслуженный журналист Республики Адыгея**

Коллектив редакции газеты "Согласие" искренне скорбит по поводу кончины кавалера медали «Слава Адыгеи», почетного жителя Тахтамукайского района Ханаху Кадырбеча Хаджимусовича и выражает соболезнования родным и близким покойного.

Разделяем горечь постигшей вас тяжелой невосполнимой утраты.



## БЛАГОДАРИМ

Уважаемый Хазрет Меджидович Совмен!

Спасибо Вам за новогодние подарки работникам и учащимся средней школы №8 а.Псейтук, воспитанникам дошкольной группы. В наше нелегкое время, когда в теплой заботе и внимании нуждаются многие, трудно найти человека, способного воспринимать чужие проблемы как свои, и как замечательно, что такой человек всегда рядом. Мы очень рады, что Вы у нас есть, - человек с открытым сердцем, щедрой душой, добрыми помыслами и неиссякаемой любовью к людям. Вы озаряете нашу жизнь теплом и светом. Вы излучаете теплоту и вселяете надежду в каждого из нас. Ваша человечность восхищает, ответственность и чувство долга вселяют уверенность, а Ваша пылкость и необыкновенная щедрость покоряют. С Вами хочется быть еще добрее и чище.

Новогодний праздник – самый любимый для многих людей. Благодаря Вам поддержка взрослых и детей стала доброй традицией нашей школы: не только дети, но и взрослые получают подарки от Деда Мороза в канун Нового года, когда сбываются детские грезы, а взрослые мечтают о доброте и теплоте, когда все ждут чуда и превращения на миг обыденной жизни, полной суеты и забот, в сказку.

Добрые дела не остаются незамеченными – они как маяки светят тем, кто ждет волшебства. Оказывая помощь, Вы дарите не просто материальные ценности, а даете радость и вселяете надежду и уверенность.

Пусть доброта и щедрость вернуться к Вам сторицей. Пусть мир вокруг Вас будет озарен и согрет счастьем и любовью. Всех Вам благ, здоровья, долгой жизни, процветания и тепла!

**С любовью, уважением и благодарностью - коллектив работников и учащихся средней школы №8 а. Псейтук**

Выражаем искреннюю благодарность директору ООО «Земледелец», нашему земляку Уджуху Аскеру Черимовичу за сладкие новогодние подарки учащимся нашей школы и воспитанникам дошкольной группы.

Поделиться теплом своей души с детьми, создать им праздник, увидеть в их глазах огонек добра и веру в сказку – дорогого стоит. Благодаря Вам дети получили сюрприз в канун Нового года.

Нам хорошо известно, как много добрых и хороших дел Вы делаете для нашего аула, для его жителей.

Это и материальная поддержка студентов, и освещение центральной улицы (въезд в аул), и ремонт дороги, ведущей к новому кладбищу и многие другие благие дела. Ваша доброта и внимание к нуждам людей снискали заслуженное уважение окружающих.

Мы желаем Вам в наступившем 2019 году удачных профессиональных решений и интересных идей, воплощения самых грандиозных проектов, созидательной и плодотворной работы. Пусть Новый год откроет для Вас новые перспективы, порадует добрыми делами, исполнит Ваши планы и начинания, сохранит и приумножит достигнутое!

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов и удачи, мира, любви и согласия!

**Педагогический коллектив, учащиеся и воспитанники дошкольной группы СШ №8 а.Псейтук**

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

### ЖИТЕЛЯМ ТАХТАМУКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с 19 января по 19 февраля текущего года проводит онлайн-опрос по оценке деятельности администрации в области противодействия коррупции.

Просим жителей ответить на вопрос: «Как Вы оцениваете работу, проводимую администрацией муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» по противодействию коррупции в 2018 году?». Варианты ответов: «высокий уровень», «средний уровень», «низкий уровень». Проголосовать можно только за один вариант.

Заранее благодарим за участие в онлайн-опросе.

### ЖИТЕЛЯМ АУЛА КОЗЕТ

Напоминаем, что с 1 января 2019 года произошел переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. Услуга по обращению с ТКО в ауле Козет будет обеспечиваться единым региональным оператором, которым в Республике Адыгея является филиал ООО «Экоцентр».

По итогам первого месяца работы ООО «Экоцентр» направит жителям квитанции на оплату услуги. С 1 января 2019 года услуга по обращению с ТКО становится коммунальной и будет выделена в квитанция ТНС «Кубаньэнерго» отдельной строкой.

Сбор и вывоз мусора осуществляется в ауле Козет каждую субботу с 8:00ч. до 16:00ч.

По всем вопросам обращаться в офис регионального оператора ООО «Экоцентр», г.Майкоп, ул. Пионерская, 297, тел. 8988-4799418.

### ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО РА

В целях оказания правовой помощи гражданам, повышения удобства и качества предоставляемых услуг населению структурными и территориальными отделами управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея организована работа телефонов горячей линии по вопросам в сфере деятельности управления. В Тахтамукайский отдел можно позвонить 23 января и 20 марта с 9.00 до 12.00 по тел.: (87771) 41389, (87771) 41396.

## ПРИЕМ ГРАЖДАН

**График личных приемов граждан в приемной президента Российской Федерации в Республике Адыгея руководителями территориальных органов федеральных структур и учреждений на I полугодие 2019 года. Время приема – 14.30 – 17.30.**

НИКИФОРОВА Марина Ивановна, руководитель управления Росреестра по Республике Адыгея, 23 января.

НАТХО Разиез Хамедовна, управляющий РО ФСС РФ по РА, 30 января.

ГЛУЩЕНКО Александр Павлович, руководитель СУ СК РФ по РА, 6 февраля.

КУЛОВ Аскарбий Хаджибачирович, управляющий отделением ПФР по РА, 13 февраля

## ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ

### "МОЯ МАМА - САМАЯ ЛУЧШАЯ!"

Спросите любого малыша, кто самый любимый человек на свете - и непременно услышите: «Моя мама!» Мама дарит ребенку всю себя: любовь, доброту, заботу, терпение.

Мама - самый главный человек в жизни каждого из нас.

Поэтому в честь дорогого и близкого человека в нашем детском саду постоянно проходят различные мероприятия.

Маленькие воспитанники очень любят готовить для мам концерты и подарки. На этот раз мы с малышами решили, что в очередном празднике мамы будут принимать самое непосредственное участие. Они пели, танцевали, играли, радовались вместе с детьми, принимали подарки. Ребятишки очень постарались, чтобы их мамы почувствовали себя самыми красивыми, самыми талантливыми, самыми необыкновенными, самыми любимыми!



**Ирина ГУСЕЙНОВА, воспитатель детского сада №8 «Сказка» п.Энем**

## ГУМ КЫНЭРЭ ТХЫЛЬ

ШЪЭУАПЦІЭКЪО НУРИЕТ  
ШЪХЪАЦЭ ФЭСЭШЫ

Егъашэм емыджагъэр нэшоу алытэ. Адэ еджэгъэ цыфыр сыд фэда? Иушы. Иушыгъэ зынэсрэр сыдзуцтэу къатшэра? Игулыт, ишэн-зеклюак, игуцылак...

Тхылыр цыфэныгъэм ылапс. Непэ Шъэуапцэкъо Нуриет тхылыу «Мария – церкешенка – царица русская» зыфилорэм игъо имыфагъэу емыджагъэм, ынагэ тырезгъадзэ сшоигъу. Сыдэу тхылы бая, уеплымэ укыгъэшхэкы зыфилорэм фэд. Уеджэ хъумэ уэрэпсауэ узэлъштэ, уигупшысэмэ зарегъэушомбгъу, тиадыгэ шэн-зеклюкэ дахэмэ уарегъэгъушхо.

Я XV-рэ лэшэгъур урысыпцэу Иоанн Грознэр, Малая Кабардам иорк хэыгъэу Темрыкыо иунагъо къышэкыгъэу, гуцылэ псыхыгъэхэмкэ повестыр тхыгъэ. Хъугъэ-шагъэу къытхыгъэрэ иолэгъуыкы: пщым ижъа-лымагъэ плэ къегъэуцъылы (Астрахани, Казани яштак, 1563-рэ илэсым къалэу Полоцкэ ештэ, кымэфэ псы чыиэжъым Двинэ мылым пхырауыгъэ гъуанэм еврейхэу бзылфыгы, кэлэцыкыуи, жъи цырагъэтхэлагъэхэр).

Орк Темрыкыо янэу Айшэ икътхыгъан къыуегъэлэгъу идэхагъэ, илэбакэ, иушыгъэ. Дышэ хэдыкыным фэлэпэсагъ. Ипхорэлф Гуацэнэй фегъасэ. Къушхъэу Эльбрус идэхагъэ иплэгъукъэу тыжыны Иуданэкэ шыгы фыжхэр ихыкыгъэу кэрэкаеу Гуацэнэй илэшагъэ идэпкъ пылэгъагъ. Иныдэлфыбзэ шу ригъэлэгъуыгъ: пшысэхэр, Иорыуатэхэр, нартхэм якъэбархэр янэжэ къыфиуатэцтыгъ.

Адыгэ хулыфыгъэ шъуашэм: клякор, ашъор, лашэу аголгыгъэр зыхэшкыгъэхэр, ямэхан язехан къырелотыкы.

Бзылфыгъэ шъуашэу Гуацэнэй цыгъыгъэм идэхагъэ къызэритхырэм уеджэ хъумэ, зы мэкъэмэ шъабэ дахэ горэм уедэурэм фэд.

Мухета Гуацэнэй къырацъыжы, гъусэу илагъэхэр, лытэныгъэу къыфрялагъэр; къызхэжыгъэу иунагъо лытэныгъэ-шъхэкэфагъэу илыгъэр; ятэ зэнэкъокъоу зехицагъэр; хъакэхэр къызэрагъэблгъагъэхэр; къашхохэр, хъатияком илэнатэ зэпыбгъэу умылэкэу, узэпицэу уеджэ.

Темрыкыо оркым иланэ шхын 500 зэфэшхыафхэу тетыгъ.

Шымэ хэшкык ин фырялагъ адыгэмэ. Зэнэкъокъу зэфэшхыафхэу зэхэцтыгъ. Шыуанэм зэритысхыжыгъэр шыкэр, икхамыщ зэрилыгъ шыкэр, шым икэгъэуцун, шыкыашъор, шыгъачэр. Шым тесэу чъэзэ къепкэхэмэ, дэпкэежыу, лэтыгъэмэ ялэхэу, чыгум тель пкыгъохэр чъэхэзэ къалэхэу.

Темрыкыо дэжэ цызахацагъэ зэнэкъокъухэмэ илгыгъэкэ, ипсынлэгъэкэ къэхэцтыгъ убых калэу Къэпльан Дагамукыр ыкы къыфагъэшшоагъ тыжыныкэ зыпыл къамэр, дышгъэпс егъэшогъэ ашъор, кэлэу фыжыбзи. Гуацэнэй ятлонэрэу ыльэгъуагъ Къэпльан, агу зэрэхыгъагъ. Анахэ пшэшэу Иушэу, дахэу, зыбзэ нахэ псыхыгъэу ар къыхагъэцтыгъагъ, Къэпльанэ къыдагъэшшоагъагъ. Ау ац нахыбэрэ зэрэлэгъуыжыгъэхэп. Къэпльан ышыпхъоу тыркэмэ атыгъуагъэм екодыллагъ.

Урысыпцэу Иоанн Грознэрэ Гуацэнэйрэ япэрэ зэуклэгъу пшысэ дахэм фэд. Гуацэнэй хулыфыгъэ шъуашэу цыгъэу, ышхыацэу благау паом члэгъэбылхыагъэу, шыплэм ыпчанэ ицыгъэу исэу, шы фыжыбзэр ыгъэорышэу, кырыоу зечъажьэрэм ылапэ бгъашхор пысэу, хъэшакхохэри къыдачэу, сыдзуцтэу ар мыпшысэу плотта?

Зянэ-зятэхэр зымылэжэ сабийхэр ялахылхэм, шуклэ зигугъу ашыцтыгъэ хымэ унагъохэм апужыцтыгъэх. Ныбжыкэ дэдэу Гуацэнэй пщым ыкыо хэу зянэ зымылэжхэм ны афэгъу, гуклэгъушхо афэшы.

Тыкызыуцухэрэ чыоысым идэхагъэ нэр плэпихэу къетхыкы: кымафэм идэхагъ, осэу тельым цызэ цыкылоу кыхапкэрэм кэ пырацэмкэ ритэкъухэу, чыжыу члэабэмэ ыгъэбылгыгъэ дэшхохэр къычлхэмэ, зэтыриутмэ, купкэ лэшур ышхэу; пырэжые куандэу зикэгъагъэхэр фыжыбзэу къызэуиыгъэм Гуацэнэй лэабэ, ыпэнэ чанхэр къыхаох, ылапы лыр къечы, ыгу къыцэуцы шу зэрэцымыр. Сабый дахэу къыфэхыгъэри агъалэ, адрэ апэрэ шъузым исабыеу цымылэжымэ ари агулыхыжы. Ежыри илэсый нылэп дигъэшлагъэр пщым, илэсэ 23 нахэ ымыныбжэу исабий лэакхыжы. Дэуу цылыгъэу пщыр къехэу, уиуаужрэ лэуу згъэцкэ-жыцт, къало зиклэ, къырего: «Лышлэжэ умышлэ, зи ямыгъэуки».

## Шъхыацэ фэсэшы

Сигуапэу шъхыацэ фэсэшы, Шъуапцэкъо Нуриет!

Адыгэ лэпкыр зыгъэлэпэу, ихышэу изышыкыгъэу,

Зыбзэ псыхыгъэу, зишулыгъэу гъунэнчэу,

Тхылэджэ пстэуми хыалэу адэгуацэу,

Ытхыгъэ нэгубгъо пэпчэ узэпицэу, уиумэхэу,

Шыхыурэм ыгузэгъу уитэу, уфепу: уилэпкъ бгъэлэпэным,

Ищытхыу плотэным, ишэн-зеклюкэ дахэхэр къэуухумэным...

Къэлотэныр къезгъэжэн Темрыкыо янэкэ.

Айшэ-гуацэ, игуцылэ псыхыгъэ,

Ылорэм къырамгъаз. Изеклюакэ цысэтхып.

Ихэдыкхэр дышгъэзэрыби илэпэ-лэсагъэ хыалэу

Гуацэнэй дегощ. Пшысэ дахэр фелуат,

Гуцылэжыкэ, Иорыуатэкэ ыбзэ епсых.

Гуацэнэй шъуашэр къэшэкыгъэу,

Пчанэр ищыгъэу, идэхагъэ нэм фэмылэу, зылэгъурэм

Шыгъупшэн ымылэкэу, нэпцитур пцлэшхыо тамэу,

Нэшхуитур хым икуупэу, игулытэ чанэу, ищыфыгъэ гъунэнчэу,

Ныбжыкэ дэдэу урысыпщым гуацэу фыхах.

Ищылакэ щэчыгуай: апэрэ шулыгъэуи илэшугъэ ымышлэу,

Пщым исабыитоу зянэ зымылэжхэм нышу афэху.

Фегъадэх ыпсэ. Тхэр къызетэм, сабий дахи къыритыгъ.

Гуцыфэгъу имыфэу, сабий дышэм ыпсэ луахы.

Гуацэнэу зыгу игыкэрэм, игыбзэ гугъэу...

Пырэжые куандэр фыжыбзэу къызэлуех.

Пщыгуацэр лэабэ, пнэдыдым шлоаб.

Лыр къыпэчы, гур мэучылы...

Ныбжыкэ дэдэу исабий лэагъэкхыжы.

ЦУШЪХЪЭ Гоцэхъурай

## КОМПЛЕКС ГТО

С 14 января в Тахтамукайском районе стартовал зимний фестиваль по сдаче нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди обучающихся образовательных учреждений. На протяжении месяца - до 18 февраля учащиеся школ на уроках физкультуры по желанию будут проверять свои физические возможности в упражнениях, входящих в комплекс ГТО.

Сдача нормативов ГТО проходит согласно действующим государственным требованиям. В дальнейшем результаты будут занесены в автоматизированную информационную систему и после обработки протоколов участники фестиваля получат знаки отличия ГТО, соответствующие их результатам.



Знак отличия ГТО - это показатель активной жизненной позиции гражданина России, его стремление к здоровому образу жизни. К тому же его наличие предоставляет ряд преимуществ: в соответствии с приказом Министерства образования России № 1147 ВУЗы при приеме могут на своё усмотрение начислять баллы за индивидуальные достижения, в которые входит наличие золотого знака отличия всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» и удостоверения к нему установленного образца.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО «Тахтамукайский район»

## ГОСПОЖНАДЗОР ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

## БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ОГНЕМ

В начале года 1 января в частном жилом доме, расположенном в пгт.Яблоновский по ул.Горького произошел пожар, в результате которого погиб человек.

7 января произошел взрыв бытового газа с последующим возгоранием мебели в частном жилом доме в а.Тахтамукай по ул.Гагарина, где двое получили травмы различной степени тяжести.

9 января в дачном домовладении, расположенном в СНТ «Дорожник» по ул.Солнечная произошел пожар, в результате которого 1 человек получил травмы различной степени тяжести.

С наступлением холодов и началом отопительного сезона, как правило, возрастает количество пожаров из-за неисправности или нарушения правил эксплуатации электронагревательных, газовых приборов и печного отопления. Применение для обогрева помещений электронагревательных приборов, в том числе кустарного производства, часто приводит к перегрузке электросетей и сильному разогреву контактирующих поверхностей с последующим воспламенением изоляции проводов. Необходимо помнить, что электрообогреватели являются энергоёмкими потребителями и оказывают большую нагрузку на электросеть дома. Если появился запах горелой изоляции и наблюдается сильный нагрев электропроводов, розеток, постоянно перегорают или отключаются предохранители на электросчетчике - это явный признак того, что электросеть дома перегружена и эксплуатация электрообогревателя опасна.

Нарушение норм и правил эксплуатации печей также создает реальную угрозу жизни и здоровью людей. Неочищенный дымоход, отсутствие предтопочного листа, нарушение целостности штукатурки и кладки печи, сгораемые предметы вблизи печи - все это может обернуться непоправимой бедой. Поэтому необходимо регулярно проверять и производить ремонт отопительных приборов, в частных домовладениях очищать дымоходы и трубы от сажи. Нельзя перекаливать печи и применять для розжига бензин, керосин, другие легковоспламеняющиеся жидкости, топить печи с открытыми дверками и без наличия предтопочного листа, прибитого к полу, а также хранить вблизи отопительной печи дрова, легковоспламеняющиеся жидкости, горючие материалы и оставлять топящиеся печи без присмотра.

Запрещается пользоваться неисправными газовыми приборами, оставлять их включенными без присмотра. Нельзя пользоваться бытовыми газовыми приборами при утечке газа, присоединять детали газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента, проверять герметичность соединений с помощью источников открытого пламени. Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Помните, что пожар легче предупредить, чем потушить!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Тахтамукайскому, Теучежскому районам и городу Адыгейску УНД ПР ГУ МЧС России по Республике Адыгея

## БУКВА ЗАКОНА

## О БЕЗОПАСНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК

17 ноября 2018 года вступил в силу технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок». Требованиям этого документа должно соответствовать любое оборудование для детских площадок, оборудованных как на улице, так и в помещении, произведенное до вступления в силу технического регламента.

Регламентом, в частности, установлены требования к безопасности оборудования и (или) покрытия для детских игровых площадок и связанным с ними процессам проектирования, производства, монтажа, эксплуатации, хранения, перевозки и утилизации. Конструкция игрового оборудования должна предусматривать беспрепятственный доступ на игровую площадку детей с ограниченными возможностями и обеспечивать их безопасность во время пребывания на детской площадке. Материалы, из которых сделано оборудование для детей, не должны быть токсичными и пожароопасными.

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

## ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП

4 января 2019г. около 18.00ч. в п.Яблоновский по ул.Гагарина, 139 неустановленный водитель, управляя автомобилем "Хендай" темного цвета (госномер О160КО 05 регион) допустил столкновение с припаркованным автомобилем "Фольксваген Поло" (госномер К727СК 123 регион), после чего оставил место ДТП.

Для объективного расследования материала ДТП, а также в целях установления всех обстоятельств произошедшего дорожно-транспортного происшествия ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району просит свидетелей и очевидцев ДТП обращаться по тел.: 8(87771) 96769, 8918 3579995.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

# 29 ЯНВАРЯ

НАЧАЛО 18:30  
МАЛЫЙ ЗАЛ

## Камерный Музыкальный Салон

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

СОЛИСТКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

# Сима Куйсокова

НАРОДНАЯ АРТИСТКА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ЗАСЛУЖЕННАЯ АРТИСТКА РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## "Под небом Парижа"

Вечер французской музыки

РУСТАМ ХУТ  
ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРТИСТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

СЕРГЕЙ ТРУТНЕВ  
НИКИТА ГНИДИН  
АННА ШАПОРОВА

ПАРТИЯ ФОРТЕПИАНО  
БЭЛА НАБОКОВА

ВЕДУЩАЯ  
ЮЛИЯ НИКОНОВА

КАССА: 56-12-77 / 52-29-68  
ЗАКАЗ БИЛЕТОВ: 52-11-17 / 8-961-971-76-69

Г. МАЙКОП, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 300

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ учителя английского языка, учитель начальных классов, учитель истории, логопед, дефектолог. Тел.: 8 (87771) 96450.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

В кафе а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ ПОВАР. В п.Энем ТРЕБУЮТСЯ МАСТЕРА по маникюру и наращиванию ногтей, ПАРИКМАХЕРЫ в женский зал. Аренда рабочего места. Тел.: 8918 3114515.

В среднюю школу №2 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ педагог-дефектолог и логопед. Обращаться в администрацию школы и по тел.: 8 (87771) 42475.

В среднюю школу №15 п.Яблоновский ТРЕБУЕТСЯ учитель русского языка и литературы. Обращаться по адресу: п.Яблоновский, ул.Ленина, 16, тел.: 8918 3708662.

В среднюю школу №4 а.Афипсип ТРЕБУЕТСЯ на работу учитель-дефектолог на 0,5 ставки. Обращаться по адресу: а.Афипсип, ул.Жане, 12, тел.: 8 (87771) 96287.

В среднюю школу №8 а.Псейтук ТРЕБУЮТСЯ социальный педагог (0,5 ставки), педагог-психолог (0,5 ставки), дефектолог (0,5 ставки). Обращаться по адресу: а.Псейтук, ул.Школьная, 2, тел.: 8918 3460251.

В среднюю школу № 13 п. Новый ТРЕБУЮТСЯ учитель иностранного (английского) языка, учитель начальных классов и водитель школьного автобуса. Обращаться по адресу: п. Новый, ул. Ленина, д. 1, тел: 8952 8405584.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1274 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

## ПРОДАЕТСЯ

- 40 СОТОК ЗЕМЛИ по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строительства. Тел. 8918 6291299.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- ИНДЮКИ. Тел.: 8918 2229619.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.
- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.
- ДВЕ КОМНАТЫ в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. Тел.: 8918 1817016.
- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.
- ДАЧА 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ, ГУСИ. Тел.: 8918 1826078.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

**В п.Энем открылось кафе "БЕРЛОГА"**  
Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтичным вечером.  
Кулинарное разнообразие нашей кухни вас порадует.  
Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

**ВИДЕОСЪЕМКА. Тел.: 8918 6952504.**

Администрация МО «Шенджийское сельское поселение» информирует, что на содержание работников аппарата МО «Шенджийское сельское поселение» за 2018 год израсходовано 2110,3 тыс.руб.





















**ОФИЦИАЛЬНО**

лежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.10.2018г. а. Тахтамукай**

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1386 от 22.09.2018г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 29.09.2018г. № 75 (9613) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Азовская, 29 с кадастровым номером 01:05:3200001:1835, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка 01:05:3200001:1836 на 1 метр.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи, заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханых, собственник земельного участка Дуру В.А., заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:1835, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Дуру В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1836 на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1835.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1835 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1835, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка 01:05:3200001:1836 на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.11.2018г. №1659 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Азовская, 31. гр. Дуру В.А.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.10.2018г. и заключения от 01.11.2018г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3200001:1836 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Азовская, 31 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1837 на 1 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 01.11.2018г.**

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1387 от 22.09.2018г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 75 (9613) от 29.09.2018г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:1836, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельцев земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от границ до 1 метра слева.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1387 от 22.09.2018г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.09.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10.00 26.10.2018г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.10.2018г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1837 на 1 метр. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.10.2018г. а. Тахтамукай**

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1387 от 22.09.2018г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 29.09.2018г. № 75 (9613) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Азовская, 31 с кадастровым номером 01:05:3200001:1836, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка 01:05:3200001:1837 на 1 метр.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи, заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханых, собственник земельного участка Дуру В.А., заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:1836, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов

МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Дуру В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1837 на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:1836, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка 01:05:3200001:1837 на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 16 января 2019г. аукциона, состоящего из четырех лотов на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район: Лот №1 - а. Старобжегокой, ул. Чехова, 19, с кадастровым номером 01:05:2900013:11412, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 42 501 (сорок две тысячи пятьсот один) рублей 10 коп. Победитель - Ефименко А.А. Лот №2 - а. Старобжегокой, ул. Королева, 6, с кадастровым номером 01:05:2900013:11424, общей площадью 1011 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 42 968 (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 60 коп. Победитель - Лукьяченко А.А. Лот №3 - а. Козет, ул. Калинин, 38/2, с кадастровым номером 01:05:3200001:4792, общей площадью 1341 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 83 994 (восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто четыре) рублей 57 коп. Победитель - Бойко З.А. Лот №4 - ндт Восход - 2, ул. Набережная, 193 с кадастровым номером 01:05:2900006:289, общей площадью 400 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 457 629 (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 24 коп. Победитель - Чернявская М.В.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 16 января 2019г. аукциона, состоящего из двух лотов на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район: Лот №1 - п. Отрадный, ул. Павлова, с кадастровым номером 01:05:1400001:789, общей площадью 586 кв.м. – аукцион не состоялся (в аукционе участвовал только один участник). Лот №2 - а. Панახес, ул. Степная, 60, с кадастровым номером 01:05:2800003:1270, общей площадью 1500 кв.м. – аукцион не состоялся (в аукционе участвовал только один участник).

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 15.01.2019г. № 3 сообщает о проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет и на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничены):

Лот №1 - земельный участок площадью 48 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1569, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Красная, 10/2 с разрешенным видом использования «предприятия общественного питания»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 316 руб. 79 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 39 руб. 50 коп, размер задатка установить в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 658 руб. 39 коп.

Лот №2 - земельный участок площадью 530 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3100001:599, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, ул. Абрикосовая, 8 с разрешенным видом использования «садовые дома, летние сооружения»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 2 687 руб. 97 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 80 руб. 63 коп, размер задатка установить в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 343 руб. 98 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-2: Электроснабжение - отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строений по лоту №1: Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: 1) Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению\*.

\* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. - От строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м для нового строительства, в условиях сложившейся градостроительной ситуации - по существующим параметрам объекта капитального строительства. - Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий - 5 метров. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 9, включая мансардный; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящим Правилами устанавливается: многоквартирные дома– 40%; общештатия – 60%; объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – 50%; иные общественные здания и сооружения – 50%.

Иные показатели: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах.

Состав помещений дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком в соответствии с заданием на проектирование. В доме должно быть предусмотрено отопление, вентиляция, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение в газифицированных районах газоснабжение;

На придомовой территории в границах земельного участка должны быть предусмотрены площадки (для сушки белья, спортивных, для мусоросборников, для игр детей и отдыха взрослых); Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли; Расчетная плотность населения - не более 300 человек/га. Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее – 0,7 м2/чел.; Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее – 0,1 м2/чел. Расстояние от детских игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 12м;

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой не менее – 2,0 м2/чел. Допускается уменьшить удельный размер площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса.

Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 10м; Удельные размеры площадок для хозяйственных целей не менее – 0,3 м2/чел. Расстояние от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок и отдыха до площадок мусоросборников не менее – 20м; Удельные размеры площадок для выгула собак не менее – 0,1 м2/чел. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий не менее – 20м; Требуемое количество машин-мест в составе организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей; для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 250-290. Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома 2 кв.м.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта более чем на 400 мм допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строений по лоту №2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальное жилые дома	близлежащие жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговли площадью не более 150 кв. м. и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	га	0,04*	-	-	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	га	0,25*	-	-	не подлежат установлению*			
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улицы)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	-	-	-	-	-	-
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	-	-	-	-	-	-
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>								
предельное количество этажей	м.	3	-	-	-	-	-	-
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>								
	%	20	-	-	-	-	-	-

**ОФИЦИАЛЬНО**

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тихтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150). ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКПОФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 21.01.2019г. до 19.02.2019г. с 9 ч.00м. до 18 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 19.02.2019года.

Участники аукциона будут определены 20.01.2019года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 26.02.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подвзодятся 26.02.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подлинных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАЭС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет и на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Красная, 10/2) (Лот №1) Республика Адыгея, Тихтамукайский район, снт Мелиоратор-1, (ул. Абрикосовая, 8) (Лот №2)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цене в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место на-

хождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -

юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. М.П.

Заявка принята: Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

земельного участка № \_\_\_\_\_, заключенный по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ 1.2. Участок предоставляется для установки металлического гаража. 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата. 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихтамукайскому району путем перечисления на счет № 401 018 101 00000100 03 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципальное образование «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя. 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Возмещать возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его приятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказать от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: нанесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освобождения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тихтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. 4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсальной правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2029 г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тихтамукайском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13. Арендатор: \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (ФИ.О.) (подпись)