

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 2 февраля 2019 года №7 (9649)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ

В Доме правительства РА состоялось первое заседание Совета при главе Адыгеи по культуре и искусству, посвящённое вопросам развития театрального искусства в республике и реализации национального проекта в сфере культуры. Провёл заседание глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

В работе также приняли участие руководитель администрации главы РА и кабинета министров РА Мурат Тхакушинов, министр культуры РА Юрий Аутлев, представители депутатского корпуса, руководители учреждений культуры и творческих коллективов, работники профильного министерства и заинтересованных организаций и ведомств.

Открывая встречу, глава республики отметил, что этот год в России объявлен Годом театра и призван привлечь внимание к насущным вопросам, существующим сегодня в данной сфере. Мурат Кумпилов также указал на значимую роль театра в формировании личности; сохранении и передаче высоких моральных и духовных ценностей; в сбережении национального языка и традиций.

«Важно, что театр у нас любят. Он по-прежнему очень востребован в республике, зрители всегда ждут новых интересных творческих проектов. Интерес к театру подтверждается и многочисленными самостоятельными театральными коллективами в районах республики, в том числе и детскими. Все это может дать еще больший социально-культурный эффект и поэтому требует серьезной поддержки государства. Мы усилили такую работу в регионе: укрепляем инфраструктуру, решаем социальные вопросы работников отрасли», - отметил глава Адыгеи.

Далее с докладом о ситуации в сфере театрального ис-



кусства выступил министр культуры РА Юрий Аутлев. Он сообщил, что сегодня в республике работает 4 профессиональных театра и около 145 любительских коллективов.

В Адыгее поддержка театральных коллективов ведётся на протяжении ряда последних лет, в том числе – с привлечением спонсоров. Из регионального бюджета выделяются средства на участие в фестивалях, повышение квалификации творческих работников, укрепление материальной базы. В 2018 году на эти цели было направлено около 12,5 млн. рублей.

Кроме того, Советом было принято решение о разработке плана и обеспечении финансирования мероприятий, посвящённых проведению Года культуры в республике.

Далее с информацией о реализации в Адыгее национального проекта «Культура» выступила первый заместитель министра культуры РА Ольга Гавшина. В ближайшие 5 лет запланированы мероприятия по масштабной реконструкции и строительству сельских домов культуры, современному оснащению библиотек, созданию кинозалов, обучению творческих работников, вовлечению волонтеров в деятельность по сохранению объектов культурного наследия.

Участники заседания обсудили вопросы воспитания новых кадров, поддержки начинающих артистов, участия в конкурсах на получение федеральных грантов. Глава республики подчеркнул, что все прозвучавшие инициативы будут рассмотрены и учтены в работе.

К ДНЮ ПОБЕДЫ

С ЗАБОТОЙ О СТАРШЕМ ПОКОЛЕНИИ

ОБРАЩЕНИЕ Совета ветеранов Республики Адыгея и правления республиканского фонда «Победа» имени Героя Советского Союза Х.Б. Андрухаева к жителям Республики Адыгея

В Адыгее ежегодно проходит благотворительная акция по перечислению однодневного заработка для оказания адресной помощи участникам Великой Отечественной войны, семьям участников войны, труженикам тыла, ветеранам труда. Эта благотворительная акция несет в себе и большой морально-нравственный эффект. Старшее поколение, которое выстояло и отстояло честь и независимость нашей родины в жесточайшей войне, которое затем из руин восстановило народное хозяйство страны, укрепило мощь и обороноспособность страны, ощущает внимание к себе со стороны власти, младшего поколения, что память о них жива, их славные боевые и трудовые подвиги помнят и чтят. С большим душевным волнением и эмоциональным подъемом воспринимается ими забота о них нынешнего поколения. Такие благотворительные акции еще больше сплавляют старшее и младшее поколение россиян, укрепляют единство народа вокруг руководства страны, способствуют укреплению наших духовных и нравственных ценностей, нашего суверенитета от посягательства врагов. Это становится тем актуальнее, когда идет беспрецедентная атака на все завоевания и достижения нашей страны, когда идет оголтелая пропаганда со стороны западных стран и США, когда не прекращаются, а усиливаются попытки пересмотреть итоги Второй мировой войны, принизить роль советского народа в Великой Победе над фашизмом.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов на встрече с активистами общественных организаций, ветеранами и старейшинами особую признательность выразил представителям старшего поколения. Глава Адыгеи подчеркнул, что для нынешнего поколения ветераны остаются примером достойного, ответственного труда и преданного служения родине. Поблагодарил ветеранов за активную позицию, готовность делиться своим опытом, за то, что можно положиться на старшее поколение во всех вопросах, волнующих население республики.

Поэтому в дни празднования 74-й годовщины Победы над гитлеровской Германией мы должны с еще большим вниманием и заботой относиться к нашим ветеранам, вдовам участников войны, их семьям, привести в порядок и отремонтировать памятники военной истории, мемориальные сооружения, обелиски, воинские захоронения Великой Отечественной войны, могилы участников войны.

В этом году республиканский фонд «Победа» имени Героя Советского Союза Х.Б. Андрухаева, совместно с Советом ветеранов Республики Адыгея продолжают добрую традицию по оказанию помощи и заботе об участниках и инвалидах Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., их семей, чествованию юбиляров, проведению ветеранских слетов, конференций, встреч ветеранов с молодежью Адыгеи, проведению уроков мужества во всех школах и учебных заведениях республики. Продолжатся издания книг, брошюр по военно-патриотическому воспитанию населения и молодежи, пропаганда юнармейского и волонтерского движения.

Мы обращаемся ко всем руководителям органов исполнительной власти Адыгеи, ко всем руководителям и работникам предприятий, учреждений и организаций, сельскохозяйственных предприятий, предприятий всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, к каждому неравнодушно жителю республики принять личное участие в благотворительной акции по оказанию помощи тем, кто особенно в ней нуждается.

Реквизиты фонда: Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусена Андрухаева ИНН/КПП 0105051524/010501001 Классификация: Филиал «Южный» Банка ВТБ ПАО г. Ростов-на-Дону р/сч 40703810500230000327

Корсчет 30101810160150000063 БИК 046015063

Сумму добровольного пожертвования можно сдать в кассу Адыгейского республиканского фонда поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Х.Б. Андрухаева по адресу: г. Майкоп, ул. Крестьянская, 236, 1 этаж.

Совет ветеранов Республики Адыгея, правление фонда «Победа»

Почта России информирует об открытии досрочной подписной кампании на второе полугодие 2019 года с 1 февраля по 31 марта по ценам первого полугодия 2019 года. Подписная цена на газету "Согласие" в период досрочной подписной кампании будет составлять 306 руб. 30 коп.

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов МО "Тахтамукайский район" глубоко скорбят по поводу кончины участника Великой Отечественной войны **Гармаша Ивана Михайловича** и выражают искренние соболезнования родным и близким покойного. Разделяем с вами горе тяжелой невосполнимой утраты.

СЫН ОТЕЧЕСТВА

ЕГО ИМЕНЕМ НАЗВАНА ШКОЛА

6 января исполнилось бы 90 лет летчику-испытателю СССР, Герою России В.Ч. Мезоху, чье имя присвоено школе. В память о легендарном сыне своего народа Владимире Чемгуевиче Мезохе в Тахтамукайской школе прошел музейный урок.

Родился Владимир Чемгуевич Мезох 6 января 1929 года в Краснодаре, в семье служащего. Адыгеец. Окончил 10 классов. В Советской Армии с 1948 года. В 1948 году окончил Краснодарскую спецшколу ВВС. В Вооруженных Силах СССР с 1948 года. В 1950 году окончил Балашовское высшее военное авиационное училище летчиков. Служил в частях дальней авиации. В 1954 году уволен из армии в звании старшего лейтенанта. С 1954 года работал пилотом, командиром корабля в Московском управлении гражданской авиации - в гражданском воздушном флоте СССР. В 1960 году окончил школу лётчиков-испытателей министерства авиационной промышленности СССР. С 1960 года - летчик-испытатель государственного научно-исследовательского института гражданской авиации, впоследствии - командир специальной авиационной эскадрильи института, ведущий летчик-испытатель института. В 1975 году окончил Академию гражданской авиации СССР.



За период летно-испытательной работы освоил и испытал десятки типов и модификаций самолетов, в том числе Бе-32, Л-410, Як-40, Ан-10, Ту-124, Ту-134, Ту-154, Ил-18, Ил-62, Ил-86. Имеет испытательный налёт свыше 11 000 часов. На его счету всесторонние испытания всех самолетов, входивших в парк гражданской авиации. Провёл большое число испытаний систем по автоматическим и директорным заходам на посадку тяжелых самолетов, по понижению минимумов в сложных метеорологических условиях. Был ведущим летчиком-испытателем при проведении государственных испытаний Ту-154А, Ту-154М, Ту-154В, Ил-86. Значительное число результатов сложных испытаний авиационной техники, проведенных Владимиром Мезохом, были внедрены в эксплуатационные подразделения гражданской авиации. Сам является автором многих методических пособий и инструкций. Много лет работал членом методического совета ГосНИИ ГА, членом совета испытателей и общественным инспектором по безопасности полётов. На счету Владимира Мезоха - сотни подготовленных летчиков гражданской авиации СССР и ряда других стран.

В 1975 году первому из летчиков-испытателей гражданской авиации ему было присвоено звание "Заслуженный летчик-испытатель СССР". Трижды представлялся к званию Герой Советского Союза и Герой Социалистического Труда. На летно-испытательной работе до 1990 года, затем работал в Центре безопасности воздушных судов, на преподавательской работе в ГосНИИ ГА.

За мужество и героизм, проявленные при испытаниях авиационной техники, указом президента Российской Федерации № 1036 от 11 октября 1995 года Владимиру Чемгуевичу Мезоху присвоено звание Герой Российской Федерации.

Имеет награды: орден Ленина, орден Октябрьской Революции, орден Дружбы народов. Автор автобиографической книги «Лётчик-испытатель гражданской авиации» (Майкоп, 2002).

8 декабря 2015 года В.Ч. Мезоха не стало. Он ушел на 87 году жизни. Его имя увековечено в Зале Славы героев Великой Отечественной войны. Похоронен с государственными почестями на федеральном военном мемориальном кладбище среди других героев Советского Союза и России. 12 04 2018 года было открытие памятника, которое приурочили к всемирному дню авиации и космонавтики.

Мы, учителя и учащиеся Тахтамукайской школы №1, очень гордимся, что именно наша школа носит имя человека, который первым из советских летчиков гражданской авиации и первый из адыгов, которому присвоили звание Герой России.

В школе в настоящее время обучается 626 человек. А за годы существования Тахтамукайская школа открыла дорогу в жизнь 3658 ученикам. Из них окончили школу с золотой медалью - 109, с серебряной медалью 123, медалью «За особые успехи в учении» - 21 человек.

Владимир Чемгуевич Мезох с горечью говорил, что престиж военной специальности, и особенно в авиации, не очень высок среди адыгов, живущих в России, в отличие от адыгов Турции, Иордании, Сирии. Там это престижно и военные из представителей адыгской диаспоры имеют заслуженный авторитет. Считал, что у адыгов в генах смелость, находчивость, трудолюбие и мгновенная реакция, которые так нужны летчику.

И его слышали наши выпускники. Так, Куиз Сальбий уже заканчивает Краснодарское высшее военно-авиационное училище, Евтых Рустам учится в г.Москва, в Академии государственной противопожарной службы министерства РФ по делам гражданской обороны ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий. А это означает, что среди адыгов были, есть и будут летчики военной и гражданской авиации.

Владимир Чемгуевич приветствовал большую военно-патриотическую работу, которая проводится в нашей школе. Школа стала пионером в республике по подготовке допризывной молодежи. В 1977 году эту идею подал и претворил в жизнь преподаватель ОБЖ Тлеуж Гисса Кадырович. Идея была подхвачена и распространена среди школ республики. И с тех пор школа становилась победителем конкурса "А ну-ка, парни!" среди школьников района и республики 13 раз.

Благодаря администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» для школы была приобретена камуфляжная форма для ребят. Ежегодно ученики принимают участие в шествии «Бессмертного полка» и в автопробегах, проводимых районным обществом ДОСААФ, посвященных освобождению района от немецко-фашистских захватчиков.

Поощрял Владимир Чемгуевич и работу по изучению истории родного края. Сам Владимир Чемгуевич был великолепным знатоком истории своего народа. В школе стало традицией изучение памятников археологии, истории и культуры нашей республики. Учащиеся познакомились со многими памятниками Тахтамукайского и Теучежского районов и взяли шефство над памятниками аула. В этом учебном году совершили экскурсию по новому маршруту "По местам нартов".

Сегодня наша школа полна разных идей, которые ждут своего воплощения. Слова Владимира Чемгуевича «Привык всю жизнь работать и реально делать все, что от меня зависит» стали девизом для всего коллектива школы.

Коллектив школы и ее обучающиеся всегда стремятся соответствовать номеру своей школы - №1. Ее номер стал вечным стимулом, чтобы быть первыми во всем.

Мира ХУШТ, учитель истории и краеведения средней школы №1 а.Тахтамукай, руководитель кружка "Активисты школьного музея".
Материал публикуется без редакторской правки

БЛАГОДАРИМ

Педагогам младшей – средней группы детского сада №3 «Дэхэбын» п.Энем Чермит Сафиет, Горбачевой Наталье, Аржаевой Александре

С особой теплотой и сердечностью выражаем вам искреннюю признательность и уважение за ваш педагогический талант, за заботу, ласку и любовь к нашим детям.

За индивидуальный подход, внимательность и бережное отношение к каждому ребенку – отдельное спасибо. Ежедневно наблюдаем результаты вашего благородного труда и не устаем восхищаться, насколько профессионально вы умеете определять способности каждого ребенка и развивать их. Низкий поклон вам за это!

Родители воспитанников младшей – средней группы «Пчелка»

Очень хочется выразить искреннюю благодарность педагогам младшей – средней группы детского сада №3 «Дэхэбын» п.Энем Горбачевой Наталье, Чермит Сафиет, Аржаевой Александре. Это педагоги с большой буквы, которые отдаются полностью своей работе. Они очень внимательные и заботливые, увлекательно проводят с детьми занятия и игры. Мой сын с удовольствием ходит в сад, а это показатель добросовестной работы. Каждый день ребенок с восторгом рассказывает о том, что нового он узнал и чем занимался. Нам и детям очень повезло: наши воспитатели - профессионалы в своей работе, коммуникабельны, инициативны, отзывчивы и энергичны. Мы очень рады, что попали в этот замечательный, уютный детский сад!

От родителей воспитанника Дербе Рената

ЗДОРОВЬЕ

АЛКОГОЛИЗМ И ЕГО ПОСЛЕДСТВИЯ

Алкоголизм и его последствия стоят на третьем месте по причине смерти, уступая только онкологическим и сердечно-сосудистым заболеваниям.

По данным Всемирной организации здравоохранения, в мире насчитывается около 140 миллионов людей, страдающих алкоголизмом. Только 20% алкоголиков живут более 50 лет. В нашей стране свыше 20 миллионов алкоголиков, а это почти каждый седьмой россиянин. Более 60% алкоголиков в России – люди в возрасте от 24 до 30 лет. Ежегодно в стране от чрезмерного употребления спиртных напитков умирают порядка 700 тысяч человек.

Алкоголизм – это хроническое заболевание, которое может длиться годами. Страдающие им люди фактически одержимы алкоголем и не могут контролировать количество употребляемого спиртного, даже если это вызывает серьезные проблемы дома или на работе.

Сначала формируется психологическая зависимость от спиртного. Алкоголь превращается в единственный способ «снятия стресса» или «поднятия настроения». Как только для достижения прежнего опьяняющего эффекта приходится постепенно увеличивать дозу – идет процесс привыкания, ломается энергетический обмен, происходит перестройка всех биохимических реакций на спиртовые «рельсы». Так возникает физическая зависимость.

Излечить от алкоголизма нельзя, можно лишь вывести человека в стойкую ремиссию, которая сохранится только при полном и безоговорочном отказе от спиртного.

Факторами риска развития алкоголизма являются в первую очередь гены. Люди с семейной историей наркомании и алкоголизма в семь раз чаще становятся алкоголиками.

Возраст первой пробы алкоголя. Исследования показывают, что люди, впервые попробовавшие спиртное до 15 лет, чаще имеют проблемы с алкоголем в дальнейшей жизни.

Курение. У курильщиков в пять раз больше шансов на проблемы с алкоголем, чем у тех, кто никогда не курил.

Стрессы. Гормон стресса кортизол провоцирует потребление спиртного.

Окружение. Люди, в чьем окружении есть злоупотребляющие алкоголем или алкоголики, чаще регулярно выпивают.

Депрессия. Алкоголь часто используется для самолечения в качестве антидепрессанта. Но исследования показывают, что злоупотребление алкоголем приводит к депрессии или усугубляет ее, а не наоборот. При этом в рекламе алкоголя в средствах массовой информации спиртное нередко изображается как атрибут светской и яркой жизни. Многие эксперты считают, что подобная реклама провоцирует чрезмерное употребление алкоголя.

Пристрастие к употреблению горячительных напитков приводит к неблагоприятным последствиям. Это повышенная утомляемость, нарушение зрения, заболевания печени, желудочно-кишечного тракта, гипертония, проблемы с сердцем и сосудами, диабет, нарушения работы нервной системы, рак.

Алкоголь также является основной причиной многих ДТП и тяжелых травм, домашнего насилия, проблем с законом.

В вопросе борьбы с таким социально опасным злом важным моментом становится убеждение в необходимости начать лечение. Главное - желание жить полноценно, а не в пьяном угаре. Поэтому не теряйте драгоценное время и встречайте завтрашний день трезвыми глазами - это под силу каждому!

Елена НИКОЛОВА, врач-нарколог

ИЗ ЗАЛА СУДА

МОШЕННИЧЕСКАЯ СДЕЛКА

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении К.Н., обвиняемой в мошенничестве в сфере кредитования.

В судебном заседании подсудимая признала свою вину в предъявленном обвинении. В связи с материальными затруднениями она согласилась на предложение ранее незнакомого ей мужчины за вознаграждение в размере 20 тыс.руб. оформить на свое имя кредит в банке для покупки автомашины. Незнакомец привез ее из Ростова-на-Дону в Тахтамукайский район в салон ООО «Орбита», где она передала работнику банка водительское удостоверение, которого у нее никогда не было, а также сообщила заведомо ложные сведения о своей финансовой обеспеченности. Был заключен договор купли-продажи на автомобиль марки HYUNDAI SOLARIS, за что подсудимая сразу же получила денежное вознаграждение в 20 тыс.руб. Через несколько дней автомобиль был официально продан незнакомцу, все необходимые документы были ею подписаны.

Суд признал смягчающими обстоятельствами признание К.Н. своей вины, раскаяние в содеянном, характеристику с места жительства, наличие малолетних детей.

Суд приговорил К.Н. признать виновной в совершении преступления, предусмотренного ч.2. ст.159.1 УК РФ и назначил наказание в виде 1 года исправительных работ с удержанием ежемесячно 5% из зарплаты в доход государства.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

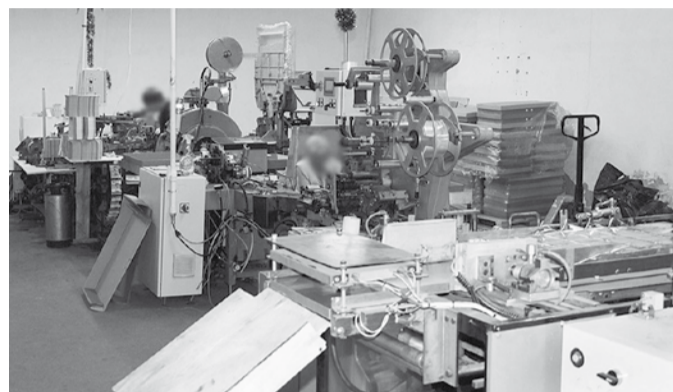
СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ ПОЛИЦИЯ ИЗЪЯЛА КРУПНУЮ ПАРТИЮ ТАБАЧНОЙ ПРОДУКЦИИ С ПОДДЕЛЬНЫМИ АКЦИЗАМИ

Сотрудниками управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД по Республике Адыгея в ходе реализации оперативной информации пресечена деятельность нелегального цеха по производству табачной продукции.

При проведении комплекса необходимых мероприятий полицейские установили подозреваемого, 57-летнего жителя Майкопского района.

В результате обыска в арендованном складском помещении стражи правопорядка обнаружили линию по производству табачных изделий. Кроме этого, из незаконного оборота изъяты табачные



заготовки и готовая табачная продукция, оклеенная поддельными акцизными марками. Всего на общую сумму свыше 400 тысяч рублей.

Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном

размере». Следственным управлением СК России по Республике Адыгея возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «а» части 6 статьи 171 прим 1 УК России «Производство, хранение, сбыт немаркированных табачных изделий, подлежащих маркировке специальными (акцизными) марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору в крупном



Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

ПРАВИЛА ДВИЖЕНИЯ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

Водители транспортных средств могут пересекать железнодорожные пути только по железнодорожным переездам, уступая дорогу поезду.

При подъезде к переезду водитель обязан руководствоваться требованиями дорожных знаков, светофоров, разметки, положением шлагбаума, указаниями дежурного и убедиться в отсутствии приближающегося состава.

Запрещается выезжать на переезд при закрытом или начинающем закрываться шлагбауме (независимо от сигнала светофора); при запрещающем сигнале светофора (независимо от положения и наличия шлагбаума); при запрещающем сигнале дежурного по переезду; если за переездом образовался затор, который вынудит водителя остановиться на переезде; если к переезду в пределах видимости приближается поезд. Кроме того, запрещается объезжать с выездом на полосу встречного движения стоящие перед переездом транспортные средства; самовольно открывать шлагбаум.

В случаях, когда движения через переезд запрещено, водитель должен остановиться у стоп-линии, знака 2.5 или светофора, если их нет – не ближе 5м от шлагбаума, а при его отсутствии – не ближе 10м до ближайшего рельса.

При вынужденной остановке на переезде водитель должен немедленно высадить людей и принять меры для освобождения переезда. Одновременно водитель должен: при имеющейся возможности послать двух человек вдоль путей в обе стороны от переезда на 1000м (если одного, то в сторону худшей видимости пути), объяснив им правила подачи сигнала остановки машинисту приближающегося поезда; оставаться возле транспортного средства и подавать сигналы общей тревоги. При появлении поезда бежать ему навстречу, подавая сигнал остановки.

Сигналом остановки служит круговое движение руки (днем с лоскутком яркой материи или каким-либо хорошо видимым предметом, ночью с факелом или фонарем). Сигналом общей тревоги служат серии из одного длинного и трех коротких звуковых сигналов.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

КУБАНЬЭНЕРГО ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ПЯТЬ СЛУЧАЕВ ПОВРЕЖДЕНИЙ ЛЭП СТОРОННИМИ ЛИЦАМИ ЗАФИКСИРОВАНО В КРАСНОДАРСКОМ ЭНЕРГОРАЙОНЕ С НАЧАЛА ГОДА

С начала января 2019 года специалисты Краснодарского филиала ПАО «Кубаньэнерго» (группа компаний «Россети») пять раз в оперативном порядке восстанавливали электрооборудование, поврежденные водителями автотранспортных средств и в результате несогласованных работ в границах охранной зоны ЛЭП в пригороде Краснодар, в Северском, Динском и Тахтамукайском районах. В отношении правонарушителей возбуждены дела об административном правонарушении.

Так, утром 4 января в ст. Северская водитель автомобиля не справился с управлением и сбил опору ЛЭП 0,4 кВ, оставив на время без энергоснабжения жителей двух улиц. Днем 12 января вблизи пос. Южный Динского района неустановленные лица спилили дерево, которое упало на ЛЭП. Нарушители скрылись с места происшествия. Их розыском занимаются правоохранительные органы. 15 января сбита опора в ст. Старокорсунская и две опоры – в районе карьера пос. Прикубанский Тахтамукайского района.

По фактам нарушения возбуждены дела об административном правонарушении, проводятся оперативно-розыскные мероприятия по установлению виновных лиц и привлечению их к ответственности.

– Вмешательство сторонних лиц в работу энергообъектов – одна из основных причин аварийного отключения электроэнергии потребителей и стоит на втором месте после природных факторов, – обратил внимание главный инженер Краснодарских электрических сетей Владимир Безуглый. – Если в борьбе с природными явлениями алгоритм противостояния определен, то с человеческим фактором бороться сложнее. Несмотря на предупреждающие знаки и разъяснительную работу, физические лица и организации продолжают сознательно нарушать границы охранных зон, подвергают опасности свое здоровье, создают угрозу для жизни людей и оставляют без света потребителей и социально значимые объекты.

Кубаньэнерго напоминает, что повреждение опор влечет за собой административную ответственность за нарушение правил дорожного движения. Если к тому же водитель, допустивший наезд на опору ЛЭП, находился в состоянии алкогольного опьянения, он может также лишиться на установленный законом срок прав на управление транспортным средством. Кроме того, виновник аварии должен возместить не только расходы на восстановление опоры, но и недоотпуск электроэнергии потребителям, а также выплатить штраф в соответствии с действующим законодательством.

Энергетики призывают водителей быть внимательными и соблюдать ПДД, а также напоминают, что в охранных зонах ЛЭП запрещены любые виды работ, в том числе с использованием высокогабаритной спецтехники, без согласования с электросетевой компанией. В охранных зонах ВЛ и вблизи подстанций запрещены: погрузо-разгрузочные работы, строительство и реконструкция зданий и сооружений, сельскохозяйственные и строительные работы, валка и обрезка деревьев, проведение земляных работ в местах прохода кабельных линий.

Помните! Охранная зона ЛЭП – это место повышенной опасности!

Телефон единой горячей линии 8-800-100-15-52 (звонок по России бесплатный).



ВОПРОС ЮРИСТУ

КОГДА НАСЛЕДНИК СТАНОВИТСЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОМ?

В прошлом году у меня умер отец. Заявление о принятии наследства нотариусу я подал, однако право собственности ещё не оформил. Скажите, когда у наследника наступает обязанность по уплате налогов на унаследованное имущество?

Виктор Семёнов.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

– Для начисления налога на имущество имеет, прежде всего, дата открытия наследства. Именно с этой даты оно считается принадлежащим наследнику. А датой открытия наследства является момент смерти гражданина (пункт 1 статьи 1114 гражданского кодекса РФ).

Соответственно, днём открытия наследства следует считать дату смерти Вашего отца. Она и будет учитываться при исчислении и уплате налогов на унаследованное Вами имущество.

Кроме того, обязанность по уплате налогов возникает в зависимости и от вида наследуемого имущества.

Если в наследство Вы получили земельный участок, дом, квартиру, дачу, объект незавершённого строительства – такое наследуемое имущество облагается земельным налогом и налогом на имущество физических лиц. Для налогообложения данными видами налогов срок нахождения имущества в собственности исчисляется со дня открытия наследства, то есть с даты смерти наследодателя. И налоги должны быть уплачены с месяца открытия наследства. При этом время фактического принятия наследства, а также государственной регистрации права на наследственное имущество значения в данном случае не имеют.

Если же Вам достался от отца, к примеру, автомобиль, то данный вид наследуемого имущества будет облагаться транспортным налогом. Порядок начисления транспортного налога с даты открытия наследства законом не предусмотрен. Предполагается, что Вы становитесь плательщиком налога с того момента, когда зарегистрируете на себя транспортное средство.

Согласно положениям налогового кодекса РФ, Вы уплачиваете налог на имущество физических лиц, земельный и транспортный налоги на основании уведомлений, присланных налоговым органом.

Если Вы не получили такое уведомление и, соответственно, не уплатили указанные налоги до 31 декабря года, следующего за годом принятия наследства, Вам необходимо сообщить об объектах налогообложения в инспекцию федеральной налоговой службы по месту жительства с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

По этим и другим юридическим вопросам можно обратиться за бесплатной юридической консультацией.

**АДВОКАТ Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru**



ЖАЛЮЗИ
вертикальные,
тканевые и
пластиковые,
рулонные,
кассетные.
Изготовление и
монтаж.
Выезд
замерщика
бесплатно.
8918 1110318,
8918 2356691.

**ВИДЕОСЪЕМКА
И МОНТАЖ
СВАДЕБ,
ЮБИЛЕЕВ,
КОРПОРАТИВОВ
И ДРУГИХ
ТОРЖЕСТВЕННЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ.**
8918 6952504.

ШУБЫ НАРАСХВАТ

ГРАНДИОЗНАЯ РАСПРОДАЖА

скидки на все шубы до 50% ТОЛЬКО В ФЕВРАЛЕ

0-0-36 РАСПРОЧКА КРЕДИТ*

6, 7 февраля (Ср. Чт.) с 10.00 до 19.00
Дворец Культуры
аул Тахтамукай, ул. Х. М. Совмена, 3

ШУБУ КУПИТЬ УСПЕЙ - ВЫИГРАЙ ЛАДУ ХРАУ!*
+LCD телевизоры с изогнутым экраном +150 ценных призов

* Кредит предоставляется банком-партнером - ООО "ХКФ Банк". Генеральная лицензия ЦБ РФ №316 от 15.03.2012г. (бессрочная).
Маркетинговая акция "0-0-36 новый": сумма кредита от 1 500 до 500 000 рублей; размер Первого взноса составляет 0%, 10% от стоимости товара; процентная ставка (% годовых) зависит от размера первого взноса (ПВ) и срока кредита: ставка (% годовых)/ПВ (%)/срок (мес.): 16,15/0/36; 17,81/10/36. Удорожания товара, приобретенного в кредит на указанных условиях, не происходит за счет предоставленной продавцом скидки в размере 21,5% от первоначальной стоимости товара. Сроки акции: с 15 июня 2018 г. по 15 марта 2019 г. Информацию об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве призов, месте, сроках и порядке их получения узнавайте на сайте www.shubynarasxvat.ru и у продавцов-консультантов.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ учителя английского языка, учитель начальных классов, учитель истории, логопед, дефектолог. Тел.: 8 (87771) 96450.

Детскому саду №4 «Насып» в п.Энем ТРЕБУЮТСЯ музыкальный руководитель, логопед. Тел. 8(87771) 44-444.

В кафе а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ ПОВАР. В п.Энем ТРЕБУЮТСЯ МАСТЕРА по маникюру и наращиванию ногтей, ПАРИКМАХЕРЫ в женский зал. Аренда рабочего места. Тел.: 8918 3114515.

В среднюю школу №2 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ педагог-дефектолог и логопед. Обращаться в администрацию школы и по тел.: 8 (87771) 42475.

В среднюю школу №15 п.Яблоновский ТРЕБУЕТСЯ учитель русского языка и литературы. Обращаться по адресу: п.Яблоновский, ул.Ленина, 16, тел.: 8918 3708662.

В среднюю школу №4 а.Афипсип ТРЕБУЕТСЯ на работу учитель-дефектолог на 0,5 ставки. Обращаться по адресу: а.Афипсип, ул.Жане, 12, тел.: 8 (87771) 96287.

В среднюю школу №8 а.Псейтук ТРЕБУЮТСЯ социальный педагог (0,5 ставки), педагог-психолог (0,5 ставки), дефектолог (0,5 ставки). Обращаться по адресу: а.Псейтук, ул.Школьная, 2, тел.: 8918 3460251.

В среднюю школу № 13 п. Новый ТРЕБУЮТСЯ учитель иностранного (английского) языка, учитель начальных классов и водитель школьного автобуса. Обращаться по адресу: п. Новый, ул. Ленина, д. 1, тел: 8952 8405584.

В среднюю школу № 11 а.Старобжегокай ТРЕБУЮТСЯ учителя математики, физики, английского языка, а также педагог-психолог (0,5 ст.) и социальный педагог (0,5 ст.). Обращаться по адресу: а.Старобжегокай, ул.Школьная, 10, тел.: 8918 4470663.

В магазин комбикормов ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ. Адрес магазина: п.Яблоновский, ул.Дорожная, 200/1, тел.: 8918 1533086.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома. Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка. Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

СДАЕТСЯ ЧАСТНЫЙ ДОМ в районе сеного рынка в г.Краснодар. 20 тыс.руб. в месяц. Тел.: 8918 4561304.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строительства. Тел. 8918 6291299.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств. разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.
- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет: по ул.Степная, 34/1а и ул.Степная, 23/4а, цена по 600 тыс.руб.; по ул.Степная, 23/1а, цена 950 тыс.руб. **Тел.: 8918 1817016.**
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.
- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 19 соток в а.Новобжегокай по ул.Шаталова, в 10 шагах от реки Афипс. Все коммуникации, в собственности. Тел.: 8928 2111975.

НДТ "Лесник" извещает о смене председателя. Согласно протоколу общего собрания участников от 27.12.18г. полномочия председателя Макаренко О.В. прекращаются, новым председателем избрана Кретова М.И.

Основная общеобразовательная школа №16 х.Суповский ПРОВОДИТ НАБОР ДЕТЕЙ В ПЕРВЫЙ КЛАСС на 2019-2020 учебный год. Телефон: 8918 0182704.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Телефон: 8989 8085004.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 **Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.**

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1380 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 28.01.2019г. №100 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 850 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:10981, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Северная Дамба, 1а с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 35 073 руб. 72 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 052 руб. 22 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 35 073 руб. 72 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:11609, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, пер 2-й Полевой, 1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 41 263 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 237 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 263 руб. 20 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600011:69, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Спортивная, 1/2 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 13 629 руб. 36 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 408 руб. 88 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 13 629 руб. 36 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 3000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1273, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 12 089 руб. 28 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 362 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 12 089 руб. 28 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 27 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1700001:1249, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Прикубанский с разрешенным видом использования «благоустройство территории (фонтан, газон, клумбы и т.п.)»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 150 руб. 33 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 руб. 51 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 150 руб. 33 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлено на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и право устанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торг.овой площадью не более 150 кв. м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки; расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №3:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торг.овой площадью не более 40 кв. м, и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	15	15	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки; расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торг.овой площадью не более 150 кв. м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки; расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен. 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТОМ 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 04.02.2019г. до 06.03.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 06.03.2019 года.

Участники аукциона будут определены 12.03.2019 года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 14.03.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 14.03.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Северная Дамба, 1а, пер 2-й Полевой, 1); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Спортивная, 1/2; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Прикубанский

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных за-

ОФИЦИАЛЬНО

датах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 _____ (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 _____ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) извещаю желание принять участие в аукционе. 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещением, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" ____ 2019г. М.П. Заявка принята: Дата "___" ____ 2019г. в ____ ч. ____ мин. Подпись полномочного лица, принявшего заявку _____ ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамуж «___» ____ 2019г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 100 от 28.01.2019 года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, (ул. Северная Дамба, 1а, пер 2-й Полевой, 1); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Спортивная, 1/2; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Таштамужский район, пос. Прикубанский», протоколом от _____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, (ул. Северная Дамба, 1а, пер 2-й Полевой, 1); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Спортивная, 1/2; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Таштамужский район, пос. Прикубанский. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0400016:35, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не ограничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на

условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п. 16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схаляхо А.М. _____ (ФИ.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема - передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2019г. №102 а. Таштамуж О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для территории СОНТ «Авиатор», в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1496, МО «Таштамужское сельское поселение» СОНТ «Авиатор»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» в целях обеспечения устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения линейного объекта, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Вынести на публичные слушания проект планировки территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для территории СОНТ «Авиатор», в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1496, МО «Таштамужское сельское поселение».
- Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для территории СОНТ «Авиатор», в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1496, МО «Таштамужское сельское поселение» на 27 февраля 2019 года 11 часов 00 минут.
- Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10.
- Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Таштамужский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.
- Постоянной комиссии администрации МО «Таштамужский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Таштамужский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2019г. №103 а. Таштамуж О разрешении разработки документации по проекту межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0400016:35, 01:05:0400016:135, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение» гр. Схаляхо Р.Ш.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании обращения гр. Схаляхо Руслана Шраметовича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить гр. Схаляхо Р.Ш., разработку документации по проекту межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0400016:35, 01:05:0400016:135, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение».
- Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проекту межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0400016:35, 01:05:0400016:135, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение» в рамках своей компетенции.
- Рекомендовать гр. Схаляхо Р.Ш. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0400016:35, 01:05:0400016:135, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсиское сельское поселение».
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. УРУСОВ, и.о. главы администрации МО «Таштамужский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.12.2018г. № 1764 а. Таштамуж О внесении изменений в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный Постановлением главы МО «Таштамужский район» от 23.04.2014г. № 845

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 29.12.2017г. № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, нескольких государственных и муниципальных услуг посредством подачи заявителем единого заявления», ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный Постановлением главы МО «Таштамужский район» от 23.04.2014г. № 845, изложив разделы 2, 3 в следующей редакции, согласно приложения.
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусова.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.01.2019г. №14 О разрешении подготовки документации по проекту межевания земельного участка на адресу: РА, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/5 с кадастровым номером 01:05:0100042:3068

В соответствии со ст. 42, 45, 46 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения ООО «СитиСтрой» от 16.01.2019 года № 05.01-30, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить подготовку ООО «СитиСтрой» документации по проекту межевания земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/5 с кадастровым номером 01:05:0100042:3068.
- Организационному отделу администрации опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте www.aipoen.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.01.2019г. №15 О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:05:0100050, расположенного по адресу: республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Красная

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст.12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения Нехай М.К. от 22.01.2018г. №05.03-58, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить на 11.02.2019г. в 10.00 часов публичные по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:05:0100050, расположенного по адресу: республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Красная.
- Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.
- Установить, что все предложения и замечания по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:05:0100050, расположенного по адресу: республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Красная принимаются в письменной форме по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13 каб, №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу afe_enem@mail.ru.
- Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:05:0100050, расположенного по адресу: республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Красная.
- Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 30.01.2019 по 11.03.2019 установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».
- Организационному отделу опубликовать настоящее постановление и проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.aipoenem.ru.
- Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»