

СОГЛАСИЕ

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 3 апреля 2019 года №25 (9667)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ УВЕЛИЧИЛИ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ»



В ходе расширенного заседания Кабинета министров РА, которое провел Глава РА Мурат Кумпилов, был заслушан отчет о реализации в 2018 году госпрограммы РА «Развитие культуры» на 2014-2021 годы.

Как доложил министр культуры РА Юрий Аутлев, на выполнение мероприятий программы в прошлом году направлено более 700 млн. рублей. По сравнению со стартовым финансированием в 2014 году, объем ресурсного обеспечения вырос на 74,4%.

Напомним, в целом объеме бюджетных ассигнований в консолидированном бюджете

Республики Адыгея на развитие сферы культуры в 2018 году составил 1,3 млрд. рублей.

Все запланированные на 2018 год мероприятия программы выполнены. Планомерно проводилась работа по созданию условий для развития культуры, искусства и художественного образования в Адыгее. Было организовано большое число мероприятий различного уровня с высоким охватом населения. Большое внимание уделялось мерам по повышению профессионального мастерства преподавателей и поддержке творчески одаренных детей.

В результате число юных участников творческих мероприятий выросло на 8,9% по сравнению с 2017 годом. Поддерживается гастрольная деятельность профессиональных творческих коллективов республики. Госансамбль «Нальмэс» показал свое искусство в Канаде, Израиле, Турции, Абхазии. По приглашению Россотрудничества прошли сольные концерты госансамбля «Исламей» в Чехии и Германии. Выделены средства на развитие творческих проектов театру кукол «Золотой кувшин» Госфилармонии Адыгеи.

По поручению Главы РА отдельное вни-

мание уделяется выделению средств на улучшение материально-технической базы учреждений культуры республики. Проведены крупные проекты в сфере музейного дела. Реконструирован объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Дружба» в городе Майкопе. Построен национальный архив Республики Адыгея. Выделялись средства на модернизацию муниципальных кинозалов, ремонт библиотек, сельских домов культуры. В целом из разных источников финансирования реконструировано 4 СДК. В текущем году выделены средства на капитальный ремонт еще 8 домов культуры на сумму более 100 млн. рублей.

«Наша главная цель – вернуть домам культуры – особенно тем, что действуют в малых населенных пунктах, – статус общественно-культурных центров. Они всегда были и должны оставаться главным местом досуга местного населения; общения и встреч разных поколений; центром сохранения и развития народного творчества», – подчеркнул Глава Адыгеи.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФОНД КОНКУРСА В ОБЛАСТИ ЖУРНАЛИСТИКИ УВЕЛИЧЕН В 2 РАЗА

На заседании Кабинета министров РА, которое провел Глава Адыгеи Мурат Кумпилов, был заслушан отчет о деятельности Комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации.

Как доложил руководитель Комитета Аскер Шхалахов, в республике продолжена реализация государственной программы РА «Укрепление межнациональных отношений и патриотическое воспитание» на 2014-2021 годы.

При взаимодействии с общественными организациями в республике прошел цикл мероприятий для обеспечения сбалансированного этнокультурного развития региона, патриотического воспитания молодежи.

Большой объем работы проводится по укреплению связей с соотечественниками, проживающими за рубежом, а также по адаптации соотечественников, прибывших на постоянное место жительства в Адыгею.

Завершается работа по переходу на цифровое вещание, создана государственная сеть цифрового наземного вещания: построено 15 объектов данной сети. В настоящее время

первый пакет программ цифрового наземного телевидения охватывает 99,95% территории Адыгеи; второй пакет – 95%.

Аскер Шхалахов подчеркнул, что благодаря совместным усилиям органов власти республики и общественных организаций в настоящее время этноконфессиональная ситуация в Адыгее характеризуется как стабильная.

«Особую роль в сохранении межнационального согласия, повышении имиджа республики играют СМИ. В медиа сфере, в работе с общественными организациями важно использовать новые актуальные формы взаимодействия для повышения образовательной, социальной и культурно-просветительской деятельности. Все эти факторы в конечном итоге работают на гармонизацию межнациональных отношений», – отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи рекомендовал создавать условия для развития республиканских СМИ. Мурат Кумпилов также сообщил о принятом решении по увеличению размера ежегодных премий Главы РА в области журналистики. В результате с этого года премиальный фонд конкурса вырастает в два раза – со 100 тыс. рублей до 200 тыс. рублей.

В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Состоялось совещание по обсуждению вопросов техприсоединения к электрическим сетям, обслуживания газового оборудования потребителей, подключения дополнительных мощностей для ведения и расширения предпринимательской деятельности. В конструктивной беседе приняли участие министр экономического развития и торговли Республики Адыгея Анзур Куанов, глава МО «Тахтамукайский район»



Азмет Схалыхо, представители ПАО «ТНС энерго Кубань», АО «Газпром газораспределение Майкоп» и ПАО «Кубаньэнерго», предприниматели.

Результатом встречи стало прямое общение представителей электро- и газовых сетей с предпринимателями.

Участников встречи интересовали порядок проведения проверок, вопросы штрафных санкций, получение разрешения на подключение дополнительных мощностей из существующих сетей и другие. На озвученные вопросы предприниматели получили исчерпывающие ответы, а часть проблем была взята на контроль администрации района.

– Такие встречи – пример неформального подхода к проблемам нашего муниципалитета. Уверен, что это положительно отразится на развитии Тахтамукайского района, повышении его инвестиционной привлекательности и качественного улучшении жизни жителей в целом, – подвел итоги состоявшегося конструктивного разговора Азмет Схалыхо.

НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ

ИТОГИ ПЕРВОГО ДИКТАНТА

Преподаватели факультета адыгейской филологии и культуры Адыгейского государственного университета проверили 167 работ, которые написали участники первого диктанта по адыгейскому языку. Только 7 из них написали диктант на родном языке без единой ошибки, 29 работ выполнены с минимальным количеством орфографических и пунктуационных ошибок и вполне заслужили отличной оценки.

– Среди участников были иностранные студенты, представители адыгейской диаспоры, которые только недавно начали изучать язык. Новичков можно было определить по ошибочному написанию некоторых сложных букв, в таких работах ошибок больше, но мы положительно отмечаем сам факт обучения языку, – рассказала декан факультета адыгейской филологии и культуры АГУ Нуриет Хамерзокова.

Больше всего вопросов вызывали у участников правила пунктуации, слитного и раздельного написания сложных слов.

Напомним, что первый диктант по адыгейскому языку прошел в Адыгее в преддверии Дня адыгейского языка и письменности.

По материалам сайта Maykop-news.ru

Администрация, Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» глубоко скорбят по поводу смерти заслуженного деятеля науки Республики Адыгея и Кубани, академика **Энвера Махмудовича Трахова** и выражают искренние соболезнования родным и близким. Разделяем горечь постигшей нас невосполнимой утраты.

ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

"НАША СОВМЕСТНАЯ РАБОТА НАПРАВЛЕНА НА СОЗИДАНИЕ..."

Деятельность Совета народных депутатов «Энемское городское поселение» направлена на укрепление правовой, экономической базы местного самоуправления.

Представительный орган в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея, Уставом МО «Энемское городское поселение», регламентом Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» и иными нормативными правовыми актами.

Участие в работе сессий - основная форма депутатской деятельности, которая занимает большую часть времени, отведенную законом депутату на выполнение его полномочий. Работа с муниципальными правовыми актами - это главная задача депутата Совета народных депутатов.

В 2018 году правотворческая деятельность Совета народных депутатов, как и в предыдущие годы, была направлена на реализацию и решение поставленных задач: совершенствование нормативно-правовой базы органов местного самоуправления, повышение эффективности и качества, нормативно-правовое обеспечение социально-экономического развития и благоустройства Энемского городского поселения.

За период 2018 года проведено 10 заседаний Совета народных депутатов Энемского городского поселения, рассмотрено и принято 71 решение на заседаниях Совета народных депутатов.

Большая часть рассмотренных и принятых решений касается вопросов бюджета - отчет об исполнении бюджета, внесение изменений в бюджет МО «Энемское городское поселение». Это в основном было связано с получением межбюджетных трансфертов, дотаций из республиканского бюджета, перераспределением бюджетных средств между главными распорядителями. Председателем комиссии по бюджету и налогам Дагамуком Ю.К. и членами комиссии Неспосудным К.П., Хатитом Р.Х., Чермитом Р.А. проводилась работа по оптимизации расходов, по увеличению доходов бюджета поселения. Все статьи доходов и расходов бюджета принимались после обсуждения и заключения контрольно-счетной комиссии Энемского городского поселения.

Председатель комиссии по АПК, ЖКХ, муниципальной собственности, использованию природных ресурсов и экологии Тлехатук И.А. и члены комиссии Барчо Р.А., Калюха А.В., Скуба И.А. внесли изменения в Правила благоустройства поселения, присвоили новые наименования улиц, внесли изменения в Правила землепользования и Генеральный план поселения, установили плату за пользование жилым помещением по договорам социального найма, приняли в муниципальную собственность имущество, определили порядок организации и проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения. Данные изменения были связаны с требованиями федерального и республиканского законодательства.

К компетенции комиссии по социальной политике, законности и правопорядку (председатель комиссии Натхо А.Ю., члены комиссии Цевгош А.Н., Чермит Р.Б.) относятся разработка и принятие нормативно-правовых актов, уточнение положений действующих решений, приведение нормативно-правовых актов в соответствие с федеральным и республиканским законодательством.

К числу основных актов, принятых комиссией следует отнести решения, регулирующие деятельность муниципальных служащих, внесение изменений в Положение о присвоении звания "Почетный гражданин МО "Энемское городское поселение". В 2018 года было присвоено звание 4 гражданам поселения. Заместитель председателя Совета народных депутатов Гануева Б.Б. на сессии в торжественной обстановке вручила памятные подарки и удостоверения почетным гражданам Энемского городского поселения. Это Сидоренко В.Н., Зазий И.В., Яхутль Х.И., Чермит А.Г.

Также к комиссии относится принятие устава, внесение в него изменений и дополнений. Все решения по внесению изменений и дополнений в Устав до их принятия были рассмотрены на публичных слушаниях и вступили в силу после их регистрации в управлении министерства юстиции РФ по Республике Адыгея и официального опубликования.

Советом народных депутатов ведется постоянная работа с комитетом Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления, отделом по ведению регистра, прокуратурой Тахтамукайского района. На сессии приглашаются депутаты Государственного Совета-Хасэ РА, депутаты районного Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» для решения социально-экономических задач поселения и наказов избирателей.

По сложившейся ежегодной традиции депутаты принимали активное участие в субботниках, в торжественных мероприятиях, посвященных Дню освобождения поселка Энем, Дню Победы, празднику последнего звонка и 1 сентября в школах, Дню поселка и Дню Республики Адыгея, а также в праздничных мероприятиях, проводимых в доме культуры, спортивных мероприятиях, проходивших на территории поселения, района и Республики Адыгея.

Оказана спонсорская помощь школам, садикам, общественным организациям. Ко Дню ветерана депутаты при-



няли участие в праздничном мероприятии, гостям были вручены подарки и продуктовые наборы.

Председатель Совета народных депутатов Нагой А.М. представлял интересы в органах государственной власти, принимал участие в совещаниях Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, заседаниях Совета законодателей при Государственном Совете-Хасэ, в совещаниях комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления. В основном вопросы касались противодействия коррупции, законодательной инициативы представительных органов, организации территориальных общественных самоуправлений, рекомендаций по представлению сведений о доходах и расходах.

Доступ к информации о заседаниях Совета народных депутатов обеспечивается через официальный сайт администрации Энемского городского поселения. Также публикуются принятые решения Совета народных депутатов на сайте и на стендах Совета народных депутатов и домов культуры Энемского городского поселения, в общественно-политической газете «Согласие» Тахтамукайского района.

Подводя итоги, следует отметить, что работа Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» как представительного органа местного самоуправления была направлена на нормативно-правовое обеспечение социально-экономического развития Энемского городского поселения и улучшение качества жизни жителей Энемского городского поселения. Хочу подчеркнуть, что решение основных социально-экономических задач в поселке в 2018 году стало возможным благодаря совместной конструктивной работе Совета народных депутатов Энемского городского поселения с администрацией Энемского городского поселения, и она будет продолжена.

Аскер НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение»

СМОТРИ "ЦИФРУ"

ДО ОТКЛЮЧЕНИЯ АНАЛОГОВОГО ТЕЛЕВЕЩАНИЯ ОСТАЛОСЬ 60 ДНЕЙ

По вопросам подключения цифрового эфирного телевидения можно позвонить по бесплатному круглосуточному номеру горячей линии ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»: 8800 2202002. Специалисты ответят на все вопросы и помогут с выбором и настройкой приемного оборудования. Подробную информацию о переходе на цифровое телевидение можно найти на официальном сайте смотри-цифру.рф.

По вопросу оказания материальной помощи малоимущим гражданам на приобретение цифровых приставок обращаться в отдел семьи и детства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Хакурате, 55, телефон: 8 (87771) 94-205.

РОДИТЕЛЯМ СТАНОВЯТСЯ
поддержка ценностей многодетной семьи

Наполните жизнь счастьем!

www.ya-roditel.ru

КОМПЛЕКС ГТО

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Предложение ввести всесоюзные испытания «Готов к труду и обороне» поступило в 1930 году, а ещё через год был сформирован первый комплекс ГТО, включавший 21 норматив. Возродили комплекс «Готов к труду и обороне» в 2014 году. Был утвержден новый перечень испытаний, разработаны нормативы, а также дизайн знаков отличия. Их три: золотой, бронзовый, серебряный.

Выполнить нормативы могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск. Комплекс ГТО включает в себя 11 возрастных групп. Основная цель комплекса - оздоровление населения и повышение уровня физической подготовки.

Приглашаем жителей, независимо от возраста, стать участниками комплекса и выполнить нормативы ГТО. Проверьте свои возможности! О правилах и условиях комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться за информацией в комитет по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район» по телефону: 8 (87771) 96588.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

17 апреля в здании средней школы х.Новый Сад с 10.00 до 11.00 будет вести прием граждан начальник управления Пенсионного фонда в Тахтамукайском районе Саида Аскеровна Чуяко.

Администрация МО «Энемское городское поселение» обязывает собственников незаконно установленных гаражей возле многоквартирных домов по ул.Энгельса, 31 в п.Энем демонтировать их до 20.04.2019г. В случае возникновения вопросов можно обратиться в администрацию МО «Энемское городское поселение», каб. №14.

НОВОСТИ СПОРТА

НАШИ БОРЦЫ - ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ ОТКРЫТОГО КРАЕВОГО ТУРНИРА ПО ДЗЮДО

В ауле Урупский Успенского района состоялся открытый краевой турнир по дзюдо на призы Армавирской городской общественной организации адыгской культуры «Адыгэ Хасэ». В турнире приняли участие более 200 спортсменов из Адыгеи, Карачаево-Черкесии, Кабардино-Балкарии, Краснодар, Армавира, Белореченска, Новокубанского и Успенского районов Краснодарского края.

Борцы спортивной школы №4 "Шапсуг" Тахтамукайского района завоевали награды турнира.

Серебряными призерами стали Ибрагим Джарим и Мурат Негуч. Победу одержали Андрей Пихулин и Азамат Чуц. Тренируют ребят Заур Ачмиз и Азамат Негуч.



ОТКРЫТЫЙ ТУРНИР АФИПСИПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО НАРДАМ

В ауле Паныхес состоялся традиционный открытый турнир Афипсипского сельского поселения по нардам. В местной школе собрались лучшие игроки и любители древней настольной игры. Возрастной состав: 18-68 лет. Мероприятие было посвящено 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне.

По результатам соревновательного дня третье место занял Казбек Мамхо, на втором месте Адам Сиджах, лучшим игроком турнира признан Тембот Сиджах. Все призеры - жители аула Паныхес. Они награждены грамотами и кубками спортивной школы №4 «Шапсуг».

Участники турнира остались довольны: день прошел в общении со старыми и новыми друзьями.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"



КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ИНФОРМИРУЕТ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Положение абзаца второго пункта 40 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов являлось предметом рассмотрения постольку, поскольку на его основании разрешается вопрос о плате за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками и пользователями расположенных в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, жилых помещений, переведенных на отопление посредством индивидуальных квартирных источников тепловой энергии с соблюдением порядка переустройства системы внутриквартирного отопления, который был предусмотрен нормативными требованиями, действующими на момент проведения такого переустройства.

Конституционный Суд признал оспоренное положение не соответствующим Конституции Российской Федерации в той мере, в какой оно, не допуская возможность раздельного внесения платы за потребление коммунальной услуги по отоплению в жилом или нежилом помещении и платы за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязывает указанных потребителей, обеспечивающих в помещениях, где используются индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, отвечающий нормативным требованиям температурный режим, вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения.

Конституционный Суд установил, что до внесения правительством России соответствующих изменений в правовое регулирование указанные потребители не освобождаются от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии на общедомовые нужды. Исчисление подлежащей внесению платы за коммунальную услугу по отоплению должно производиться на основе методических рекомендаций по определению объема потребляемой на общедомовые нужды тепловой энергии, которые должны быть утверждены министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Конституционный Суд также указал, что основанные на оспоренном положении судебные решения, вынесенные в отношении заявителей по настоящему делу, не подлежат исполнению и должны быть пересмотрены в установленном порядке.

Секретариат Конституционного Суда Республики Адыгея

Уважаемые жители района! Вы можете принять участие в независимой оценке условий и качества услуг, оказываемых организациями культуры, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы, оставив свои отзывы на сайте bus.gov.ru.

ТРУДОУСТРОЙСТВО

БЕСПЛАТНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ПРОФТЕСТИРОВАНИЯ

На портале федеральной службы по труду и занятости «Работа в России» (trudvsem.ru) появился сервис «Профессиональная ориентация».

Профтестирование доступно для любого пользователя портала. Его результаты можно сохранить в личном кабинете, а при желании привязать к резюме и разрешить доступ к ним потенциальным работодателям. Пройти профориентацию можно по двум популярным методикам – это карта интересов А.Е. Голломштока и определение профессиональной направленности личности по Дж. Холланду. В дальнейшем количество тестов планируется расширить.

«Ответив на вопросы, человек получает описание своего типа личности и рекомендации по профессиям, где он сможет наиболее полно раскрыть свои способности, – говорит заместитель руководителя Роструда Денис Васильев. – По клику на профессию откроется карточка с ее описанием, требованиями к образованию, информацией о соответствующем профстандарте, также здесь появится ссылка на подходящие соискателю вакансии, опубликованные на портале «Работа в России».

Информационно-аналитическая система общероссийская база вакансий «Работа в России» является федеральной государственной информационной системой, содержащей информацию о возможностях трудоустройства, работодателях, испытывающих потребность в работниках, наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, гражданах, ищущих работу, и иную информацию. В настоящее время на портале представлены более 1 млн. 350 тыс. доступных для трудоустройства рабочих мест и 830 тыс. резюме соискателей.

КУБАНЬЭНЕРГО НАПОМИНАЕТ

О ПРАВИЛАХ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

Школьные каникулы – самая желанная пора для детей и подростков. Это пора отдыха и веселых развлечений. Но развлечения не всегда безопасны и могут привести к необратимым последствиям. В связи с этим вопросы электробезопасности становятся еще более актуальными.

Чтобы обезопасить себя и своих близких от поражения электрическим током, ПОМНИТЕ:

- нельзя играть вблизи линий электропередачи, возле подстанций и других энергообъектов;
- нельзя взбираться на опоры (столбы) линий электропередачи;
- нельзя использовать энергообъекты для селфи (фотосъемок)
- нельзя трогать висящий или лежащий электрический провод (кабель), приближаться к нему ближе, чем на 10 метров;
- нельзя проникать на территорию подстанций, открывать двери электроустановок и электрощитов;
- нельзя разбивать изоляторы, набрасывать на провода посторонние предметы;
- нельзя ловить рыбу вблизи линий электропередачи;
- нельзя разводить костры под проводами;
- нельзя находиться во время грозы вблизи линий электропередачи;
- нельзя тянуть вилку из розетки за провод;
- нельзя брать за провод электроприборов мокрыми руками;
- нельзя пользоваться неисправными электроприборами и разбирать их включенными;
- нельзя запускать воздушных змеев вблизи линий электропередачи.

Большую опасность представляют провода воздушных линий, упавшие при обрывах на металлические сооружения (заборы, ограды и др.). Недопустимо прикасаться к таким сооружениям. Также опасность представляют провода воздушных линий, упавшие при обрывах на крону деревьев. Не прикасайтесь к таким деревьям, особенно в сырую погоду! Они могут проводить электрический ток.

При обнаружении оборванного провода следует немедленно сообщить об этом по телефону горячей линии Кубаньэнерго 8800-1001552. Энергообъекты – не место для игр и развлечений!

Будьте осторожны! Берегите свою жизнь!

БУКВА ЗАКОНА

ПРОИЗВЕДЕН ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

В связи с поступившими в 2018 году обращениями граждан с жалобами о несогласии с начислениями ПАО «ТНС энерго Кубань» платы за ресурс в целях содержания общего имущества прокуратура республики направила требование о проведении проверки в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея.

Проверкой выявлены нарушения, допущенные при начислении оплаты за данную коммунальную услугу. По предписанию органа жилищного надзора ПАО «ТНС энерго Кубань» произведен перерасчет платы за электроэнергию на сумму свыше 330 тыс. рублей. Кроме того, в используемую при начислениях программу внесены необходимые изменения.

Прокуратура республики направила в адрес руководства ресурсоснабжающей организации информацию о необходимости осуществления перерасчета в отношении других, не охваченных проверками многоквартирных домов. После этого ПАО «ТНС энерго Кубань» произведен перерасчет в сторону уменьшения на сумму более 560 тыс. рублей жильцам 122 многоквартирных домов, где начисление платы за электроэнергию осуществлялось с нарушением.

ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ

ЗНАЧЕНИЕ ИГРЫ В ЖИЗНИ ДЕТЕЙ

Общепризнано, что игра является ведущей деятельностью детей дошкольного возраста и занимает особое место, помогая наиболее ярко проявлять личность ребенка. Игра имеет большое образовательное значение, она тесно связана с обучением на занятиях, с наблюдениями повседневной жизни. В творческих играх происходит важный и сложный процесс освоения знаний, который мобилизует умственные способности малыша, его воображение, внимание, память.

Интересная игра повышает умственную активность ребенка, и он может решить более трудную задачу, чем на занятии. Но это не значит, что занятия должны проводиться только в форме игры. Обучение требует применения разнообразных методов.

Игра дает хорошие результаты только в сочетании с другими методами - наблюдениями, беседами, чтением: играя, дети учатся применять свои знания и умения на практике. В играх с правилами требуется обобщение знаний, самостоятельный выбор в решении поставленной задачи.

Иногда родители, желая воспитать своего ребенка ответственным, грамотным, стремятся как можно раньше приобщить его к учебной деятельности (например, наняв репетитора и усадив его за изучение иностранных языков), не оставляя времени на игры. Это снижает социальность в развитии ребенка, которое становится дисгармоничным (например, малыш очень хорошо умеет считать, писать, но совершенно не умеет налаживать контакт со сверстниками, а в худшем случае у него может случиться нервное перенапряжение, возникают проблемы с поведением, навязчивые страхи и т.п.).

Основной вид деятельности детей дошкольного возраста - игра, в процессе которой развиваются духовные и физические силы ребенка: его внимание, память, воображение, дисциплинированность, ловкость и т. д. Кроме того, игра - это своеобразный, свойственный дошкольному возрасту способ усвоения общественного опыта.

В игровой деятельности формируются многие положительные качества ребенка, интерес и готовность к предстоящему учению, развиваются его познавательные способности. Игра важна и для подготовки ребенка к будущему, и для того, чтобы сделать его настоящую жизнь полной и счастливой. Чтобы выполнить эту задачу, необходимо создать в детских садах все условия для разнообразных игр, внимательно, с уважением относиться к ним, вдумчиво, умело руководить ими.

Играя, дети учатся жить.

Сима ЯХУТЛЬ, руководитель физического воспитания детского сада №1 «Нальмес»



Совет народных депутатов муниципального образования "Козетское сельское поселение"
РЕШЕНИЕ от 27 марта 2019г. № 17-33 О досрочном прекращении полномочий депутата Совета народных депутатов МО «Козетское сельское поселение»

Руководствуясь п. 2 ч.10 ст. 40 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Козетское сельское поселение» и на основании личного заявления депутата СНД МО «Козетское сельское поселение» Совмиза Рината Заурбиевича РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата СНД МО «Козетское сельское поселение» Совмиза Рината Заурбиевича в связи с заявлением о сложении полномочий по собственному желанию.

2. Разместить настоящее решение на информационном стенде и на официальном сайте администрации муниципального образования «Козетское сельское поселение», опубликовать в газете «Согласие».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Н. ХУАКО, председатель Совета народных депутатов МО «Козетское сельское поселение»

ПОКУПАЕМ ДОРОГО

сухое и мокрое гусиное, утиное перо
(НОВОЕ ДОРОЖЕ), перины, подушки.
8-918-896-25-79, 8-928-608-05-63.

реклама

В п.Энем открылось кафе "БЕРЛОГА"

Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером. Кулинарное разнообразие нашей кухни вас порадует. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома. Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка. Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул.Октябрьская, 21. Тел. 8918 3108885.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые (офисные) помещения, расположенные на 1 этаже административного здания по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 17/1: 17 кв.м. (каб.2), 17 кв.м. (каб.5), 19 кв.м. (каб.9), 19 кв.м. (каб.10). Тел.: 8918 4473155.

ВИДЕОСЪЕМКА. Тел.: 8918 6952504.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ПЕРЕЕЗДЫ.
Наличный / безналичный расчет.
Тел.: 8918 4545545.

ПРОДАЕТСЯ

- **40 СОТОК ЗЕМЛИ** по ул.Хутыза в а.Новая Адыгея, для строительства. Тел. 8918 6291299.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Буденного. Цена 250 тыс.руб. Тел. 8918 2156993.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 46,4 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 100/1, кв.16. Тел.: 8918 9635535.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 29, кв.14. Тел.: 8985 9324428.

- **МОЛОКО** в а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3529414.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИЖС):** п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **КНИГИ** таких авторов, как: Конан Доил, Устинова, Чейз, Луис Ламур, Макс Бранд, Картер Браун, Хмельевская, Ремарк. Обращаться по тел.: 8918 2676266.

- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106;
- **ЖИЛОЙ ДОМ,** гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 4967858.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-этажном доме на 3 этаже. Собственник. Тел.: 8918 0233320.

ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК ЗАЛА в кафе а.Тахтамукай. Зарплата договорная. Тел.: 8918 3114515.

ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ в частное подсобное хозяйство. Жилье предоставляется. Тел.: 8953 0885059.

Администрация средней школы №2 п.Энем в связи с открытием новой школы 1 сентября 2019 года ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ ПЕДАГОГОВ следующих специальностей (русский язык, литература, математика, история, обществознание, английский язык, биология, география и др.) Обращаться в администрацию школы. Телефон: 8918-2489158.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1109 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 29.03.2019г. № 395 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 5000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:1993, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/1 с разрешенным видом использования «для личного подсобного хозяйства»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 30 210 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 906 руб. 31 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 30 210 руб. 40 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 5000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:1992, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/2 с разрешенным видом использования «для личного подсобного хозяйства»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 30 210 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 906 руб. 31 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 30 210 руб. 40 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2079, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/3 с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками площадью не менее 600 кв.м. и не более 6000 кв.м.»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 36 252 руб. 48 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 087 руб. 57 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 36 252 руб. 48 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 65 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300024:210, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, аул Таштамукай, ул. В.И.Ленина с разрешенным видом использования «отдельно стоящие гаражи»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,6% от кадастровой стоимости земельного участка – 226 руб. 72 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 руб. 80 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 226 руб. 72 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-3:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты	
									2.1. Предельные размеры земельных участков
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*				
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*				
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3	
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3	
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	75	60	50	50	70	70	

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брендмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	общественные здания и сооружения с площадью застройки до 100 кв.м	общественные здания и сооружения с площадью застройки свыше 100 кв.м	Иные виды разрешенного использования
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	150	500	Не подлежит ограничению*
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	Не подлежит ограничению**		
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка (по фасаду)	м	3**	5**	5**
предельное количество этажей	эт.	2	3	9**
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. ** Если иной показатель не установлен проектом планировки

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» / л/сч. 0576301070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в РКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета

организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 04.04.2019г. до 06.05.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 06.05.2019года.

Участники аукциона будут определены 14.05.2019года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 16.05.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подводятся 16.05.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/1, ул. Полевая, 2/2, ул. Полевая, 2/3; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, аул Таштамукай, ул. В.И.Ленина

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату подачи заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

18. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

ОФИЦИАЛЬНО

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____ ИНН _____
Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ извещаю желание принять участие в аукционе.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2019г. М.П. _____
Заявка принята: Дата " ____ " _____ 2019г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
ПРОЕКТ
ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамуж « ____ » _____ 2019г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмет Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победителя аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 395 от 29.03.2019 года «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/1, ул. Полевая, 2/2, ул. Полевая, 2/3; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, ул. В.И.Ленина», протоколом от _____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 2/1, ул. Полевая, 2/2, ул. Полевая, 2/3; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, ул. В.И.Ленина. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:000019:35, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, _____, с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение _____ лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 401 018 101 00000100 03 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. 7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА. 8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА. 9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)
Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема - передачи земельного участка.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.03.2019г. №358 а. Таштамуж О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Школьная, 1/1 г. Степановой Е.А.
В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2019г. и заключения от 26.02.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:0600019:35 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Школьная, 1/1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной грани между на 1,5 метра.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.03.2019г. №359 а. Таштамуж О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет г. Бабенов А.В.
В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2019г. и заключения от 25.02.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от грани земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2019г.
1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 122 от 31.01.2019г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 9 (9651) от 09.02.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамужский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены

в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамужский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600019:35, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от фасадной грани на 1,5 метра.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамужский район» № 122 от 31.01.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» от 09.02.2019г. № 9 (9651) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамужский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11.00 26.02.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамужский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамужский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно отступ от фасадной грани между на 1,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2019г. а. Таштамуж

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 122 от 31.01.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 09.02.2019г. № 9 (9651) и проводится комиссией администрации МО «Таштамужский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Таштамужский район, а. Козет, ул. Школьная, 1/1 с кадастровым номером 01:05:0600019:35, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной грани на 1,5 метра. Приступовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Таштамужский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии, руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Таштамужский район» Ю.Г. Евдокимов, заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации муниципального образования «Таштамужский район» Р.Ю. Ханакон, собственники земельного участка Степанова Екатерина Анатольевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600019:35, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от грани земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Степанова Е.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от фасадной грани на 1,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ. 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600019:35, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной грани между на 1,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.03.2019г. №359 а. Таштамуж О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет г. Бабенов А.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2019г. и заключения от 25.02.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от грани земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1818 от 25.12.2018г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 4 (9646) от 23.01.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамужский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамужский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:4723, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от грани до 1 метра справа.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамужский район» № 1818 от 25.12.2018г. опубликованном в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» от 23.01.2019г. № 4 (9646) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамужский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

3 апреля 2019г.

ОФИЦИАЛЬНО

тров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:00 25.02.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подachi письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало, в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1818 от 25.12.2018г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 23.01.2019г. № 4 (9646) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:4723, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии, руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханяхок, собственник земельного участка Бабенко Анастасия Викторовна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1. Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:4723, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-3).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Бабенко А.В.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШЕНИЕ. 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4723, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4724 на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2019г. №369 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:294, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение» гр. Натхо Я.П.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения гр. Натхо Якуба Пшимафовича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Натхо Я.П., разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:294, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:294, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение» в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Натхо Я.П. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2800002:294, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2019г. №370 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400040:67, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение» гр. Натхо П.Ю.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения гр. Натхо Пшимафа Юсуфовича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Натхо П.Ю., разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400040:67, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400040:67, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение» в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать гр. Натхо П.Ю. обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту межевания территории для территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400040:67, для перераспределения и утверждения границ, МО «Афипсипское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2019г. №66 О проведении публичных слушаний по предоставлению Ивашенко Андрею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100068:30 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Космическая, 138

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 39, 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г. №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденной постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Ивашенко А.С. от 13.03.2019г. вх. №05.15-321, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10.04.2019г. в 10.00 часов публичные слушания по предоставлению Ивашенко Андрею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100068:31 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Космическая, 138.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Ивашенко Андрею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100068:30 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Космическая, 138 принимаются в письменной форме по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» организовать экспедицию в период с 20.03.2019 по 09.04.2019, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Организационному отделу опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.atopenet.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2019г. №67 пгт. Энем О предоставлении гр. Хадипаш Оксане Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:215 по адресу: Республика Адыгея, пгт.Энем, улица Буденного, 68/2

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 6 ноября 2017г., заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 11 марта 2019г., заявлением гр. Хадипаш О.В. от 05.03-164 от 12.02.2019г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Хадипаш Оксане Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:215 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Буденного, 68/2 с изменением расстояний до границы смежного земельного участка ул.Буденного 74 до 1,5 метров.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проектам распоряжений главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, проект планировки и межевания придомовой территории

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 11 марта 2019 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 02.03.19г. №16-17 (9658-9659).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 18.02.2019г. №37 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Хадипаш Оксане Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:215 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Буденного,68/2.

Время проведения публичных слушаний: 11 марта 2019 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. В результате проведения публичных слушаний с учетом установленного факта самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:215 (разрешение на строительство отсутствует) принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:215 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, улица Буденного, 68/2.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2019г. №54 пгт. Энем Об утверждении предоставлении гр. Горлову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Хакурате, 29

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 04 марта 2019г., рекомендаций о предоставлении по предоставлению гр.Горлову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Комарова, 4 от 04.03.2019, заявлением гр.Горлова В.А. от 05.03-76 от 28.01.2019г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр.Горлову В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на праве собственности №01-01-04/019/2007-428 от 20.09.2007г. земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100032:17, площадью 858 кв.м. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Хакурате, 29, с изменением расстояния до границы смежного земельного участка:

с-о стороны смежного земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Хакурате, 29/2 с кадастровым номером 01:05:0100032:82 до 1,5 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проектам распоряжений главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 04 марта 2019 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 16.02.19г. №11 (9653).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 08.02.2019г. №23 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Горлову Валентину Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Хакурате, 29. Время проведения публичных слушаний: 04 марта 2019 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. В результате проведения публичных слушаний документация по проектам распоряжений главы МО «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства направляется главе МО «Энемское городское поселение» для принятия решения по предоставлению или в отказе предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2019г. №381 а. Тахтамукай Об утверждении документации по проекту межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900020:23, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, 19 под блокированную застройку гр. Мамедову Б.И.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.03.2019г. и заключения от 20.03.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900020:23, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, 19 под блокированную застройку.

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900020:23, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, 19 под блокированную застройку.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900020:23, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Адыгейская, 19 под блокированную жилую застройку, гр. Мамедову Б.И. 20.03.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания проекту межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900020:23, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Адыгейская, 19 под блокированную жилую застройку назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 260 от 01.03.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 07.03.2019г. №18 (9660) были проведены в соответствии статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

