

СОГЛАСИЕ

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 13 июля 2019 года №54 (9696)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ С ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРОМ РФ

Первый заместитель Председателя Правительства РФ, Министр финансов РФ Антон Силуанов провёл совещание с регионами, посвящённое ходу реализации национальных проектов и достижению национальных целей развития России.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в работе совещания в Ситуационном центре Правительства Российской Федерации в г. Москва.

Были рассмотрены вопросы освоения регионами федеральных субсидий на реализацию нацпроектов, а также выполнения национальных проектов «Производительность труда и поддержка занятости населения», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

С докладами выступили представители курирующих ведомств, в свою очередь главы регионов проинформировали о ситуации на местах, внесли предложения по повышению эффективности взаимодействия.

Подводя итоги обсуждения, Антон Силуанов дал ряд поручений. Речь шла о совершенствовании работы системы «Электронный бюджет», информировании бизнеса о возможностях нацпроектов. Отмечено, что одной из основных мер для развития предпринимательской инициа-

тивы является создание промышленных парков.

Напомним, в Адыгее разработано 49 региональных проектов, направленных на выполнение целей и задач национальных проектов.

В 2019 году суммарный объём финансирования по ним составляет почти 3,5 млрд. рублей, в том числе свыше 3 млрд. рублей – за счет средств федерального бюджета.

На финансирование региональных проектов в сфере поддержки МСП запланировано около 140 млн. рублей.

Кроме того, в настоящее время объём кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) с применением гарантийной поддержки с начала года составил почти 200 млн. рублей.

Также идёт работа над созданием индустриального парка «Яблоновский», который предполагает размещение промышленных объектов на участке 471 га.

В рамках реализации нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» создаётся центр «Мой бизнес» – на единой площадке будут работать организации,



образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, – микрофинансовые, гарантийные организации, бизнес-инкубатор и Фонд развития промышленности.

Также идёт формирование регионального Центра поддержки экспорта.

В АДЫГЕЕ ПЛАНИРУЮТ СТРОИТЬ НОВЫЕ ПОЖАРНЫЕ ЧАСТИ

Вопросы защиты населения от пожаров Глава Адыгеи Мурат Кумпилов обсудил в ходе совещания с начальником ГУ МЧС России по Адыгее Александром Зыбкиным и председателем Комитета РА по делам ГО и ЧС Вячеславом Лотаковым.

Глава республики подчеркнул важность усиления системной работы регионального МЧС в укреплении материально-технической базы, усиления кадрового потенциала и слаженной работы всех структур, обеспечивающих безопасность в области ГО и ЧС.

Особое внимание в ходе встречи было уделено вопросам равномерного качественного распределения сил и средств ведомства для оперативного реагирования на ЧС, особенно в пожароопасный период.

«Полномочный представитель Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов на недавнем совещании акцентировал внимание на важности мероприятий по защите от пожаров. Нам нужно усилить эту работу в Адыгее, обеспечить безопасность имущества жителей и, главное, их здоровья и жизней», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

С этой целью в феврале текущего года в Москве состоялась рабочая встреча Главы республики с Министром по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий Евгением Зиничевым. По результатам встречи было дано поручение об увеличении штатной численности федеральной противопожарной службы в регионе на 124 единицы.

Как доложил Александр Зыбкин, в настоящее время для усиления пожарной службы в республике планируется реорганизация малочисленных пожарно-спасательных постов и создание пожарно-спасательных частей. Кроме того, на базе ПСЧ № 1 сформируют специальную пожарную часть по тушению крупных пожаров. В станции Ханской планируется создать пожарно-техническую часть для проведения всех видов ремонта техники,



не выезжая за пределы республики. Ещё одним шагом по повышению эффективности защиты населения станет создание в 2020-2023 гг. шести новых подразделений субъектовой или муниципальной пожарной охраны в Тахтамукайском, Красногвардейском, Кошехабльском и Майкопском районах. Все эти меры позволят обеспечить практически 100% противопожарное прикрытие территорий региона.

14 ИЮЛЯ – ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПОЧТЫ

Уважаемые работники почтовой связи Тахтамукайского района!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником!

Сегодня трудно представить себе жизнь без средств коммуникаций. Обмен информацией – это потребность человеческого общества, тем более, когда речь идет о территориях, сравнимых с масштабами России. Несмотря на массовое внедрение технологий информационного обмена – телефонной, мобильной связи и интернета, почтовая служба была и остается самой разветвленной, организованной и функциональной системой связи.

В День российской почты желаем всем работникам здоровья, семейного благополучия, любви к своей профессии и успехов!

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования "Тахтамукайский район"

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район"

СМОТРИ ЦИФРУ.РФ

По вопросам подключения цифрового эфирного телевидения можно позвонить по бесплатному круглосуточному номеру горячей линии ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»: 8800 2202002. Специалисты ответят на вопросы и помогут настроить приемное оборудование. Подробную информацию также можно найти на официальном сайте смотри-цифру.рф. Телефоны горячей линии в Тахтамукайском районе: 8989 8378918, 8918 3697007.

К 95-ЛЕТИЮ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

ПОБЕДИТЕЛИ: ЖИВАЯ ПАМЯТЬ

ПОЕЗДА МИЛОСЕРДИЯ

В 1876 году во времена правления Александра II вышел императорский указ о формировании санитарных поездов на военное время. Таких было построено 14.

Уже через год из Санкт-Петербурга отошел первый санитарный поезд. Он спешил на русско-турецкую войну 1877-78 гг. Санитарный поезд спас жизни не одной сотни солдат императорской армии. С тех пор прошло немало времени.

Во время гражданской войны в стране действовало уже 242 санитарных поезда. Для медработников с железной дороги, наверное, самым сложным был период Великой Отечественной войны. В СССР, как стране с огромной территорией, определено первостепенное значение имели железные дороги как связующие звенья между фронтом и тылом. Уже на третий день войны народный комиссар путей сообщения дал указание сформировать 288 военно-санитарных поездов. В состав таких поездов входили вагон-операционная, вагон-прачечная, вагон-аптека, вагон-морг.

Первый такой поезд №1078 был создан 23 июня 1941 года на базе Киевского военно-медицинского училища под командованием воен-

врача С. Тихонова и комиссара Д. Бутяева. Много пришлось пережить бригадам военно-санитарных поездов. Они курсировали с фронта в тыл и обратно, увозя раненых в безопасное и спокойное место. В период военных действий санитарные поезда, пробиваясь из самых горячих точек, спасли миллионы раненых бойцов.

В условиях, когда в воздухе господствовала немецкая авиация, а танковые клинья пробивали нашу оборону в разных местах, наши санитарные поезда стали объектом постоянной охоты фашистских летчиков и танкистов. Их ничуть не смущало наличие на поездах красных крестов и отсутствие сопровождения защиты. Фашисты действовали нагло, понимая, какое стратегическое значение имеют такие поезда для страны Советов.

Военно-санитарные поезда в народе называли поездами жизни, милосердия. Одним из самых известных военно-санитарных поездов стал поезд №312, сформированный в г. Вологде и описанный тогда журналистом Верой Пановой, ставшей впоследствии писательницей. Ее книга «Спутники», описавшая военные события в санитарных поездах, в 1946 году была удостоена Сталинской премии. По этой книге был создан и художественный фильм, поразивший зрителей реальностью картин, воссозданных в художественной ленте.

Тогда, в военное время, тахтамукайские медики по призыву Коммунистической партии и правительства собрали средства на строительство одного из таких поездов милосердия. В ответ на эту акцию 26 сентября 1944 года в адрес тахтамукайцев была направлена телеграмма:

«Тахтамукай Краснодарский край. Заведующей Тахтамукайским райздравотделом тов. Негуч, секретарю парторганизации тов. Колесниковой, председателю райгруппы тов. Яковлевой

- Прошу передать медицинским работникам Тахтамукайского района, собравшим 13141 рубль на строительство санитарного поезда, мой братский привет и благодарность Красной Армии.

И. Сталин (Верховный Главнокомандующий) 26 сентября 1944г.» По нынешним меркам эта сумма – совсем ничего, малость, но для того времени она была значимой.

На одном из таких военно-санитарных поездов служила наша землячка Кукан Зулик Индрисовна, или, как ее называли в жизни - Зоя. Молодая, только что окончившая медицинское училище женщина ушла на войну, где на передовых позициях воевал ее супруг Рашид. Зоя, облегчая участь раненых солдат, сопровождала санитарный поезд. Этот поезд прошел не только по дорогам нашей страны, он спешил и по железнодорожным путям стран, которые освобождались от фашистов русскими солдатами. Супругам посчастливилось. Прославив свой род и свой маленький народ многочисленными наградами, они вернулись живыми домой и приступили к мирному труду. Зоя Индрисовна работала медсестрой в районной больнице. Затем была назначена старшей медсестрой в аульский ясли-сад. Этой работе она посвятила более полувека.

Сейчас Зоя Индрисовна – единственная женщина - участница Великой Отечественной войны, проживающая в Тахтамукае. Она - одна из самых престарелых и уважаемых жительниц аула и мама кумира всех жителей Тахтамукае и всей Адыгеи – народного артиста России Кукана Мурата.

Мы гордимся героическим подвигом советских солдат, в числе которых была эта мужественная женщина. Гордимся и за тех, кто ковал Победу в тылу. Благодаря им мы живем и творим на мирной земле.

Разиет АЧОХ, Мира ХУШТ, а. Тахтамукай.

На фото: купе санитарного поезда. 1943г.

Материал публикуется без редакторской правки

ВСПОМНИМ ВСЕХ ПОИМЕННО

Под таким девизом в республике организована работа самого масштабного мемориального проекта по поиску и восстановлению имен воинов, призванных на фронты Великой Отечественной войны из Адыгейской автономной области (ныне Республика Адыгея).

Более 20 лет назад в Республике Адыгея началась работа по созданию уникальных изданий - Книги Памяти и книги «Победители». Всего в 4-х томах Книги Памяти и 3-х томах памятной книги «Победители» увековечено 64203 имени выходцев из Адыгеи, которые ценой своей жизни защитили Отчизну от фашистской чумы. Однако часть имен в книгах опубликована списками, где кроме фамилии, имени и отчества никаких сведений нет. Вот почему было решено продолжить поисковую работу и восстановить справедливость для всех героев Великой Отечественной войны. И уже к 75-летию Великой Победы издать дополнительные тома Книги Памяти и книги «Победители».

Сегодня мы публикуем списки воинов, которые вошли в книгу «Победители» по Тахтамукайскому району. Прочитайте, проверьте, может быть, кто-то из близких есть в этом списке. Всё, что вы найдёте можно передать в рабочую группу - либо в администрацию, либо в районный Совет ветеранов.

Рабочие группы созданы по инициативе Правительства республики в каждом районе. Публикуемый список является основным для уточнения и дополнения. Кроме того, рабочая группа формирует дополнительные списки участников Великой Отечественной войны по вновь открывшимся материалам или сведениям. И если в вашей семье есть родственники, которые воевали и не вошли ни в Книгу Памяти, ни в книгу «Победители», вы также можете передать информацию в рабочую группу.

В канун празднования 75-летия со дня Великой Победы наш человеческий и нравственный долг увековечить память о жертвенном подвиге каждого из павших на полях сражений, пропавших без вести, умерших от ран, а также вернувшихся с полей Великой Отечественной войны.

СПИСОК участников Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Тахтамукайского района, на которых нет необходимых сведений для внесения их имен в основные списки книги «Победители».

Калакуток Сафербий Макжиевич
Калакуток Хаджислан Аминович
Калакуток Хусейн Хамидович
Калашников Андрей Алексеевич
Камычек Василий Афанасьевич
Кандиболотский Павел Яковлевич
Каплик Павел Иосифович
Каратабан Бакир Карауланович
Карпов Ефим Семёнович
Кетазе Нух Айтчевич
Киселёв Александр Леонтьевич
Киселёв Василий Гордеевич
Киселёв Владимир Алексеевич
Киселёв Пётр Григорьевич
Клецков Анатолий Андреевич
Кобле Аубачир Ильясович
Кобле Айтч Татлеустенович
Кобле Ахмед Ильясович
Кобле Зауркан Ильясович
Кобле Ибрагим Юсуфович
Кобле Сафербий Вотахович
Кобле Юнус Схатчериевич
Кобле Юсуф Схатчериевич
Ковалёв Григорий Степанович
Ковалёв Степан Егорович
Козин Махмуд Блиустинович
Козин Мосс Агиогулович
Козин Хаджимар Сафаевич
Козин Хамирз Дударукович
Колисниченко Егор Константинович
Коляда Константин Алексеевич
Комарова Надежда Петровна
Константинов Александр Лаврентьевич
Коринец Дмитрий Моисеевич
Коровченко Зинаида Ивановна
Клыткин Николай Демидович
Краев Иван Иванович
Кременецкий Дмитрий Илларионович
Кривенко Пётр Иванович
Кротов Григорий Иванович
Ксенозов Николай Фёдорович
Кубов Дауд Куйнесович
Кудряшов Михаил Иванович
Куйсоков Сулейман Салимович
Куйсоков Тагир Сагидович
Кукан Зулик Индрисович
Кутало Анастасия Петровна
Кучеров Николай Филиппович
Кушмизов Михаил Хутатович
Куцаев Магамет Магаметович
Леоненко Георгий Фёдорович
Лесниченко Фёдор Кузьмич
Лесной Иван Иванович
Лиц Дмитрий Константинович
Ловпаче Заурбий Сагидович
Лукин Степан Кузьмич
Магатов Бекмиз Чахович
Малахов Антон Климович
Маслов Тихон Ильич
Мамош Гарун Закариевич
Мамош Медишо Ибрагимович
Меджжак Масхад Махмудович
Меджжак Якуб Шабатинович

Мез Кадырбеч Патерезович
Мез Юсуф Хусейнович
Мезох Даут Сагидович
Мезох Заурбеч Хатуевич
Мезох Махмуд Ереджибович
Мезох Салемчерий Магаметович
Мезох Юсуф Хаджибирамович
Мезужок Батмирза Хаджебиевич
Мильцев Алексей Тихонович
Миляков Анатолий Александрович
Миненко Владимир Никифорович
Мирошниченко Андрей Андреевич
Мискур Аюб Хагучевич
Мискур Исмаил Сахович
Митрофановский Александр Алексеевич
Михайленко Антон Иванович
Миш Гисса Хаджицукович
Мысс Бакир Исхакович
Мысс Ибрагим Пазадович
Мязин Николай Трофимович
Нагузе Бачир Тлепсхачевич
Натхо Исмаил Закошаевич
Натхо Исмаил Тлеустинович
Натхо Хаджемуч Тлеустинович
Наш Ибрагим Муссович
Наш Исмаил Жиритеджевич
Негуч Башир Касимович
Негуч Гарун Зачериевич
Негуч Гисса Гучипсович
Негуч Ерестем Кочасович
Негуч Рамазан Исламчериевич
Негуч Талиб Сагидович
Негуч Хаджемус Ахиджакевич
Негуч Черим Хуцжевич
Негуч Шухаиб Схатчериевич
Непсо Аюб Османович
Непсо Багакус Якубович
Непсо Гисса Якубович
Непсо Дзепш Исмаилович
Непсо Меджид Хаджиретович
Непсо Мурат Хасаевич
Непсо Салим Исхакович
Непсо Сулейман Салихович
Непсо Хаджемус Сагидович
Непсо Черим Исхакович
Непсо Юнус Якубович
Неужероков Хаджеслам Волокович
Неужероков Хаджимос Волокович
Никифоров Николай Степанович
Новосёлов Степан Александрович
Орёл Пётр Петрович
Орловская Екатерина Петровна
Остриков Алексей Митрофанович
Панченко Иван Александрович
Паранук Хасан Гатришкович
Пелипенко Иван Александрович
Петренко Алексей Андреевич
Петренко Терентий Максимович
Петросов Сурен Григорьевич
Пешехонов Семён Иванович
Поженкин Константин Иннокентьевич
Попович (Невоструева) Антонина Васильевна
Проскурина Надежда Ивановна

Просоедов Андрей Демидович
Просоедов Василий Андреевич
Псеуш Мурат Индрисович
Псеуш Хаджемус Салихович
Пченушай Махмуд Хахович
Пшизова Навойхан Сальменовна
Ревягин Василий Павлович
Редин Александр Константинович
Резниченко Константин Миронович
Резниченко Прокофий Лукьянович
Решленко Николай Гаврилович
Решетняк Мария Яковлевна
Родин Александр Константинович
Рокатянский Борис Тихонович
Ростопка Павел Афанасьевич
Савельева Ирина Ларионовна
Савченко Егор Михайлович
Сапозок Мария Пантелеевна
Сафаргалин Афка Газизулинович
Сватковская Наталья Николаевна
Семёнов-Зотов Александр Александрович
Семойсин Иван Тихонович
Сергусе Тагир Индрисович
Сергусе Халид Хурцевич
Синаков Пётр Сагамонович
Синаторов Андрей Николаевич
Скубриков Николай Васильевич
Слука Адам Григорьевич
Совмиз Хамзе Хаматович
Сообцоков Исмаил Джигитович
Сообцоков Меджид Юсуфович
Сообцоков Хазрет Кадырович
Сохт Хамид Схатчериевич
Сучков Иван Аронович
Схакумидов Инвер Кимчериевич
Схакумидов Сет Кимчериевич
Схакумидов Якуб Хаджимоссович
Схаляхо Ашмез Исхакович
Схаляхо Гисса Ерестемович
Схаляхо Гисса Пазадович
Схаляхо Ибрагим Исхакович
Схаляхо Исмаил Даутович
Схаляхо Масхад Исхакович
Схаляхо Рамазан Челеметович
Схаляхо Салих Хумутович
Схаляхо Сулейман Пазадович
Схаляхо Талиб Хаджемуссович
Схаляхо Халид Ереджибович
Схаляхо Шабан Ереджибович
Сханук Асланчерий Гиссович
Сханук Умар Магаметович
Схатум Зет Таховуич
Схатум Халид Тлепсхачевич
Сыропатов Иван Семёнович
Тачахов Исмаил Исхакович
Терешков Илья Силович
Тимофеева Евдокия Никифоровна
Тимофеева Таисия Константиновна
Тисленко Николай Гаврилович
Тлепсук Ахмед Исхакович
Тлепсук Махмуд Исхакович
Тлепсук Талиб Зачериевич
Тлепсук Хамид Исхакович
Тлепцерже Мадин Даудович
Тлепцерже Рамазан Карбечевич

КОМПЛЕКС ГТО

ЛИДЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА

Команда Тахтамукайского района стала сильнейшей на региональном этапе всероссийских соревнований комплекса ГТО.

Региональный этап летнего фестиваля всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО прошел в Майкопе на республиканском стадионе. Участниками соревнований стали около 100 школьников в возрасте 11-15 лет. В течение дня они выполняли нормативы ГТО в соответствии со своими возрастными ступенями в нескольких дисциплинах – беге, метании мяча, подтягивании, плавании, стрельбе из пневматической винтовки.



Команду Тахтамукайского района представили 12 учащихся СШ №7 а.Панакес. Все они успешно выполнили упражнения. Наши ребята заняли первое общекомандное место в Адыгее. Подготовил нашу сборную учитель физической культуры Руслан Схалыхо.

По итогам дня судьи регионального этапа фестиваля ГТО сформируют список кандидатов в члены сборной команды Адыгеи для участия во всероссийском финале летнего фестиваля ГТО, который пройдет в Крыму в международном детском центре «Артек».

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"

КОНКУРС

ПРЕМИЯ "БУДУЩЕЕ РОССИИ"

Автономная некоммерческая организация «Межрегиональный центр по делам детей и молодежи» проводит конкурсный отбор на присуждение национальной молодежной премии «Будущее России».

Отбор проводится с целью выявления и поддержки молодых граждан Российской Федерации за высокие достижения в экономике, культуре, образовании, спорте, общественной и профессиональной деятельности и иные выдающиеся заслуги перед государством и обществом.

Для участия приглашаются молодые граждане в возрасте от 12 до 35 лет (включительно), имеющие существенные общественные и профессиональные достижения. Финал мероприятия пройдет с 13 по 15 декабря 2019г. в г.Красноярске.

Победителям мероприятия в каждой номинации присуждается денежная премия в размере ста тысяч рублей.

Срок приема заявок для участия в мероприятии - до 21.07.2019г. (включительно). Дополнительная информация о порядке организации и проведения мероприятия опубликована на официальном сайте организации www.gosdetstvo.com в разделе "Деятельность" - "Организация и проведение мероприятий" - "Конкурсные мероприятия для детей и молодежи" - "Конкурсный отбор на присуждение национальной молодежной премии "Будущее России" - "Мероприятие 2019 года".

ИЗ ЗАЛА СУДА

120 ЧАСОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении В.Д., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ст.264.1 УК РФ.

Установлено, что подсудимый управлял автомобилем, находясь в состоянии алкогольного опьянения.

Ранее он был уже подвергнут административному наказанию за невыполнение законного требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

В судебном заседании подсудимый признал вину: 22.02.2019г. он управлял автомобилем ВАЗ 21150, находясь в состоянии алкогольного опьянения, но отказался от прохождения медицинского освидетельствования.

Вместе с тем, В.Д. положительно характеризуется по месту жительства, впервые привлекается к уголовной ответственности.

Суд признал В.Д. виновным в совершении преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ и назначил ему наказание в виде 120 часов обязательных работ, с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок три года.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Сотрудники управления культуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» и МБУ «ТЦКС» выражают искренние соболезнования методисту по культурно-просветительской работе информационно-методического центра Траховой Суре Зачериевне в связи с трагической смертью сына.

Разделяем Вашу боль и скорбим вместе с Вами.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПРОИСШЕСТВИЕ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ПЕРЕЕЗДЕ

3 июля 2019 года, около 15 часов в дежурную часть отдела МВД России по Тахтамукайскому району поступило сообщение о происшествии на железнодорожном переезде в районе хутора Суповский.

Как предварительно установлено, пассажирский поезд столкнулся с легковым автомобилем Рено. Машиной управлял 67-летний житель города Краснодара. В результате аварии водитель иномарки погиб на месте. Никто из машинистов поезда и 453 пассажиров не пострадал. Спустил чуть более 30 минут состав продолжил движение по маршруту к месту следования.

Указанный железнодорожный переезд не оборудован шлагбаумом, но имеются семафор и звуковая сигнализация. В настоящее время выясняются все обстоятельства происшествия.

ПОЛИЦИЕЙ АДЫГЕИ ПРОВОДИТСЯ ПРОВЕРКА ПО ФАКТУ ДТП С ТЯЖКИМИ ПОСЛЕДСТВИЯМИ

6 июля 2019 года около 05.30 часов на 4 км автодороги Энем – Адыгейск в Тахтамукайском районе произошло дорожно-транспортное происшествие с тяжкими последствиями.

Предварительно установлено, что водитель Лады Приоры, двигаясь в сторону аула Тахтамукай, допустил выезд на полосу встречного движения. Там легковушка столкнулась с автомобилем КамАЗ под управлением 26-летнего жителя Майкопского района Республики Адыгея. В результате аварии 34-летний водитель и 37-летний пассажир Лады Приоры погибли. Водитель грузовика не пострадал.

В настоящее время по факту ДТП следственным подразделением отдела МВД России по Тахтамукайскому району проводится проверка. Устанавливаются причины и условия, способствовавшие совершению этого дорожно-транспортного происшествия.

ПРОСИМ ОТКЛИКНУТСЯ ОЧЕВИДЦЕВ

15 июня 2019 года в 21.00 житель Краснодарского края, управляя автомобилем Хендай, двигался по участку трассы «Южный подъезд к автодороге М-4 «Дон». На 0 км + 500 метров указанной автодороги он допустил наезд на пешего участника движения, пересекавшего проезжую часть в неустановленном для этого месте. В результате дорожно-транспортного происшествия пешеход от полученных травм скончался на месте. Полиция призывает очевидцев ДТП обратиться в дежурную часть отдела МВД России по Тахтамукайскому району по телефону 8 (87771) 9-65-02 или лично к следователю по телефону 8-928-460-98-00.

ПРОДАЖА СУРРОГАТНОГО АЛКОГОЛЯ

В Тахтамукайском районе участковыми уполномоченными выявлен факт реализации из частного дома алкоголя сомнительного качества. Как выяснилось, этим занималась 68-летняя местная жительница.

Проверку информации о том, что пенсионерка торгует спиртным сотрудники полиции организовали сразу после ее получения. При осмотре дома стражи порядка обнаружили 7 литров аналогичной спиртосодержащей жидкости. Сейчас она направлена на экспертизу.

По данному факту проводится дополнительная проверка. Ее результаты станут основанием для принятия соответствующего решения, а в ближайшее время женщине грозит крупный денежный штраф.

Напоминаем, что мероприятия по выявлению нарушений в данной сфере ведутся полицией на постоянной основе. МВД по Республике Адыгея призывает граждан сообщить об известных им случаях торговли суррогатным спиртным по телефону 02.

ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ПО ФАКТУ НЕЗАКОННОГО ХРАНЕНИЯ МАРИХУАНЫ

Сотрудниками подразделения, контролирующего оборот наркотиков, проведены мероприятия на территории Тахтамукайского района. Они задокументировали противозаконную деятельность 38-летнего ранее судимого местного жителя. Он уже попадал в поле зрения полиции, а накануне оперативникам вновь поступила информация о том, что мужчина может хранить и систематически употреблять наркотики.

У подозреваемого полицейские обнаружили и изъяли 12 бумажных свертков с марихуаной. Эксперты-криминалисты установили, что ее масса составила более 25 граммов.

Это стало основанием для возбуждения в отношении мужчины уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного частью 1 статьи 228 УК России. Фигуранту грозит до 3 лет лишения свободы.

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

ПОДРОСТОК - ЛЕТО

В целях профилактики безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетних, предупреждения противоправных действий в их отношении в летний период школьных каникул в Республике Адыгея проходит масштабная комплексная оперативно-профилактическая операция "Подросток".

Первый этап операции под условным наименованием "Подросток-лето" уже завершился.

Ребёнок летом должен быть максимально занят какой-либо полезной деятельностью. Особенно если это подросток трудный или находится в переходном возрасте, когда случайная дурная компания может внести вредные коррективы во всё хорошее, что заложено в него родителями.

В помощь мамам и папам в этот период - все заинтересованные службы, в том числе и полиция.

Безусловно, деление на этапы носит условный характер. В течение всего лета проходят межведомственные проверки неблагополучных семей и подростков, состоящих на учёте в отделах полиции, рейды по местам массового скопления молодёжи с целью выявления склонных к бродяжничеству и попрошайничеству. Под особым контролем торговые точки, где несовершеннолетним незаконно продают спиртное и табак. Активно идёт индивидуально-профилактическая работа с родителями.

Ким ХАТИТ, командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

ЕСЛИ ВЫ ОБНАРУЖИЛИ ПОДДЕЛЬНУЮ КУПЮРУ

В связи с участвовавшими фактами сбыта фальшивых денежных купюр на территории Тахтамукайского района полиция рекомендует гражданам, работникам сферы торговли и обслуживания, осуществляющим прием наличных денег, внимательнее проверять купюры, а также пользоваться специальным оборудованием. Если Вы обнаружили у себя подделку, ни в коем случае не пытайтесь вручить её другому человеку, так как данный факт будет рассматриваться как сбыт поддельных денег. При обнаружении попытки сбыта кем-либо поддельных денежных знаков необходимо незамедлительно обратиться к сотрудникам, обеспечивающим охрану объекта торговли либо в ближайшее отделение полиции.

АКЦИЯ «ПРИЗЫВНИК»

С апреля по 15 июля на территории Республики Адыгея проводится первый этап общероссийской акции «Призывник». Цель мероприятия — организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику незаконного оборота и потребления наркотических средств среди лиц, достигших призывного возраста. При выявлении фактов незаконного потребления и оборота наркотических средств и психотропных веществ, распространения наркотиков среди призывников, допризывной молодёжи просьба сообщать по телефонам: 8 (87771) 96502; 8 (999) 4492975 - дежурная часть ОМВД России по Тахтамукайскому району».

Горячо любимую маму, бабушку, прабабушку САНУ ХАСАНОВНУ ПШИБОКОВУ искренне поздравляем с замечательным 80-летним юбилеем.

Дорогая наша, заботливая, добрая, милая, поздравляем тебя с юбилеем. Ты, безо всякого сомнения, — лучшая в мире мама и бабушка, ты как добрый ангел, как свет надежды. Желаем, чтобы твои заботливые руки отдыхали, большое и наполненное любовью сердце было счастливо, огромная душа была в мире и согласии. Ты наша самая любимая и родная! Очень хочется, чтобы у тебя все было хорошо, а твоя улыбка радовала еще и праправнуков!

Спасибо за добрые и верные советы, за поддержку в любую минуту и за большую беззаветную любовь, которую ты нам даришь. Будь счастливой и здоровой.

Сыновья Адам, Казбек, дочь Зарема, внуки Инвер, Тимур, Руслан, внучки Альбина, Суанда, Сулет, правнук Осман



ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 9/3 нового дома. Собственник. Тел.: 8918 0233320.

- **ЖИЛОЙ ДОМ** 110 кв.м. в центре п.Яблоновский возле средней школы №5, зем. участок 9 соток, хозпостройки. Тел.: 8988 2442395.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 34 кв.м. в п.Энем, пер.Фрунзе, 8, район больницы, 3 этаж. Тел.: 8918 3829796.

- **ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, МОЙКА, ГАЗОВАЯ ПЕЧЬ, УНИТАЗ, ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬ ВОДЫ** – все б/у. Тел.: 8918 3829796.

- **СРОЧНО САМАННЫЙ ДОМ** из 2 комнат общей площадью 31,5 кв.м. в х.Новый Сад по ул.Гагарина, 7. Газ, вода, свет. Площадь земельного участка 20,5 соток. Длина участка по фасаду на улице 37,8 м. Тел.: 8918 3479723.

- **КОРОВЫ И БАРАШКИ.** Тел. 8918 3231048.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»

Проводит все виды экспертиз и исследований
Оценка всех видов собственности и в том числе для нотариуса по факту вступления в наследство
Оценка ущерба при затоплении, пожаре и т.д.
Оценка имущества и оргтехники на списание
Даем консультации по оценке и экспертизе.
Адрес: п.Энем, ул.Перова, 35. Тел.: 8 (918) 469-65-86.

В п.Энем открылось кафе "БЕРЛОГА"

Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу:
п.Энем, ул.Перова 37.
Тел.: 8918 4914918.

ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай. Зарплата договорная. Тел.: 8918 3114515.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**
Тел.: 8 (87771) 96450.

В среднюю школу № 13 п. Новый **ТРЕБУЮТСЯ:**
учителя начальных классов, математики, физической культуры, музыки, технологии, истории и обществознания.
Тел: 8 952 840 55 84.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка.
Тел. 8918-2044413

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома.
Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка.
Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул.Октябрьская, 21. Тел. 8918 3108885.

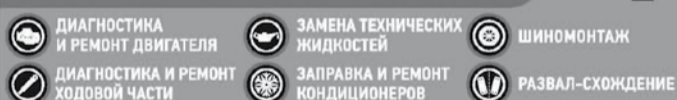
СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые (офисные) помещения, расположенные на 1 этаже административного здания по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 17/1: 17 кв.м. (каб.2), 17 кв.м. (каб.5), 19 кв.м. (каб.9), 19 кв.м. (каб.10).
Тел.: 8918 4473155.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в п.Яблоновский по ул.Пушкина, 17. На 1 этаже 40 кв.м., на 2 этаже 150 кв.м. Тел.: 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай, со всеми удобствами, сплит-системой, мебелью. Тел.: 8918 3796800.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ ПОСЛЕГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

FITSERVICE



п. Яблоновский, ул. Восточная, 65
телефон 8 (967) 305-36-70 доб. 887
yablonovskiy.fitauto.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:59 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Басте Казбек Аскерович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Псейтук, ул.Натхо, 6 тел +7(988) 4001500. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 928 6642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:59. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афипсип, бывший с/з Хакурате. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 928 6642523. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. 8 928 6642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221** Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1155 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

13 июля 2019г.

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамульский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «коллективные сады и огороды». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «коллективные сады и огороды» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамульский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамульский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамульский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамульский район, СНТ «Импulse», участок № 68. Площадь земельного участка – 647 кв.м. Кадастровый квартал – 01:05:3300002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамульский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамульский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамульский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамульский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамульский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Шапсуговская, 51. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка – 01:05:3305002:685. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамульский район»), тел. 94-4-07.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.07.2019г. №876 а. Таштамукай Об утверждении проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамульский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамульский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамульский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.06.2019 г. и заключения от 25.06.2019 г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская.
2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамульский район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамульский район» Урусова Б.М.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамульский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская 25.06.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамульский район» № 646 от 21.05.2019г., опубликованном в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамульский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамульский район», Постановлением Таштамульского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамульский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: ул. Бжегокаяская, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокаяское сельское поселение», Республики Адыгея. Заказчик: ООО «Регион – Строй». Разработчик: ООО ПБ «Надежность и качество».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская опубликованы в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамульский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться с 25.05.2019г. до 25.06.2019г., по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район», по адресу: РА, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Старобжегокаяское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Таштамульский район»; приглашенные специалисты; заинтересованные лица - ООО «Регион – Строй», Мансурова Вероника Александровна

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район», по адресу: РА, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- 1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район» – С.Б. Коблев: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.
- 2) Представителя ООО ПБ «Надежность и качество» А.В. Бакланов: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.
6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамульский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало; в устной форме не поступало.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 25.06.2019г. а. Таштамукай;

8. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская 25.06.2019г. а. Таштамукай проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Таштамульский район», в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися. 2. Проект планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамульский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская 25.06.2019г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамульский район» № 646 от 21.05.2019г. опубликованными в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и проводятся комиссией администрации МО «Таштамульский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Таштамульский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамульский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамульский район», Постановлением Таштамульского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамульский район». Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Таштамульский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район», по адресу: РА, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Таштамульский район, Б.М. Урусов; зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамульский район, С.Б. Коблев; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамульский район, Н.И. Хотко; члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Старобжегокаяское сельское поселение», А.А. Зазий; приглашенные специалисты: представитель ООО ПБ «Надежность и качество» А.В. Бакланов; заинтересованные лица: ООО «Регион-Строй». Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО ПБ «Надежность и качество» А.В. Бакланов. 3. Выступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район» - С.Б. Коблеву; Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Ви-

ноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская.

Проектом планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории сельскохозяйственного назначения. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО ПБ «Надежность и качество» А.В. Бакланов.

2. А.В. Бакланов: для обсуждения проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Коблев С.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамульский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение» с проектом. В администрации МО «Таштамульский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская не поступило. Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская, считать состоявшимися. 2. Одобрить проект планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская. 3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) для инженерного обеспечения территории многоквартирной жилой застройки ЖК «Виноград», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокаяская, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Таштамульского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамульский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4.Направить проект главе МО «Таштамульский район» для принятия решения. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Администрация муниципального образования «Таштамульский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамульский район» от 03.07.2019г. № 891 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 610 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300050:241, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Леуза с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 6 910 руб. 45 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 207 руб. 31 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 910 руб. 45 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 742 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300050:2165, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Таштамукай, ул. Черкесская, 22 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 8 406 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 252 руб. 18 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 406 руб. 04 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1284 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2500001:675, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, х. Хомуты, ул. Хакурате, 17а с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 34 337 руб. 11 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 030 руб. 11 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 34 337 руб. 11коп.

Лот №4- земельный участок площадью 2129 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2000001:233, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, х. Старомоголиевский с разрешенным видом использования «индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 11 501 руб. 07 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 345 руб. 03 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 11 501 руб. 07коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1464 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400042:131, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамульский район, а. Афтиспип, ул. Новая, 14а с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 12 817 руб. 61 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 384 руб. 53 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 12 817 руб. 61 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Стройщика – Стройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-2:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	дагские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м.; иные объекты	аптека, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседнее земельное насаждение: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №3:

ОФИЦИАЛЬНО

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв. м, и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). 7. Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8 м.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №4:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв. м, и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	1500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1000*	5000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №5:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв. м, и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	не подлежат ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). 7. Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8 м.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 15.07.2019г. до 15.08.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 15.08.2019 года.

Участники аукциона будут определены 19.08.2019 года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 21.08.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подытоживаются 21.08.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляется три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №967, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Леуэжа, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Хомуты, ул. Хакурате, 17а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Старо-Смоляевский; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афулспил, ул. Новая, 14а

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату подписания заявки на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за

13 июля 2019г.

ОФИЦИАЛЬНО

него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____

БИК _____, ИНН _____, Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представлятеля - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Дата " ____ " ____ 2019г. М.П. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята: Дата " ____ " ____ 2019г. в ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамуж « ____ » ____ 2019г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 891 от 03.07.2019г. «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, (ул. Теуэжа, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 13/2; Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афипис, ул. Новая, 14а», протоколом от ____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, (ул. Теуэжа, ул. Черкесская, 22); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 13/2; Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афипис, ул. Новая, 14а.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:...., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район,....., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с ____ г. по ____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 420 код 909 1 11 050113 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от ____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Непосредственное использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись). Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от ____ 2019г.; акт приема - передачи земельного участка.

Доводим до жителей МО «Таштамужское сельское поселение», что материалы 15-й сессии четвертого созыва, состоявшейся 10.07.2019г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Таштамужское сельское поселение» по адресу: а.Таштамуж, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Таштамужское сельское поселение».

В повестку дня 15-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужское сельское поселение»

четвертого созыва включены следующие вопросы:

1. № 15-02 О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Таштамужское сельское поселение».

2. №15-03 О даче согласия на принятие в безвозмездное пользование для муниципальных нужд МО «Таштамужское сельское поселение» имущества, передаваемого из государственной собственности Республики Адыгея.

3. №15-04 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужское сельское поселение» №10-03 от 29.11.2018 года «Об утверждении положения об оплате труда в органах местного самоуправления муниципального образования «Таштамужское сельское поселение».

4. №15-05 Об информации администрации муниципального образования «Таштамужское сельское поселение» об исполнении бюджета муниципального образования «Таштамужское сельское поселение» за 1 полугодие 2019 года.

5. №15-06 О названиях новых улиц садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор» п.Супс.

6. №15-07 Об утверждении Положения «О порядке реализации правотворческой инициативы граждан в МО «Таштамужское сельское поселение».

7. №15-08 Об утверждении Порядка принятия муниципальными служащими администрации муниципального образования «Таштамужское сельское поселение» наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений.

РЕШЕНИЕ от 10.07.2019г. №15-06 а.Таштамуж О названиях новых улиц садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор» п.Супс

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Таштамужское сельское поселение», на основании протокола комиссии по наименованию и переименованию улиц, площадей и других объектов в муниципальном образовании «Таштамужское сельское поселение» от 06.06.2019г., Совет народных депутатов МО «Таштамужское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Присвоить наименования улицам в населенном пункте: Российской Федерации, Республика Адыгея, Таштамужский муниципальный район, Таштамужское сельское поселение, поселок Супс, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор» следующие наименования: улица Авиаторов, улица Приозерная.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Т. ЗАУРИМ, председатель Совета народных депутатов МО «Таштамужское сельское поселение»

А. НЕУЖРОК, глава муниципального образования «Таштамужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.07.2019г. №205 О разрешении подготовки документации по проекту межевания территории земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Сивачева, 58 с кадастровым номером 01:05:3116004:32.

В соответствии со ст. 42.45.46 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения Шхурпаш А.Ю. от 17.06.2019 года № 05.03-824, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку Шхурпаш Адаму Юсуфовичу документации по проекту межевания территории земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Сивачева, 58 с кадастровым номером 01:05:3116004:32.

2. Организационному отделу администрации опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте www.amoenet.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 05 июля 2019 г. № 133-2 а. Старобжегокой «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», Совет народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение»

А. БАРНО, глава муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

Приложение №1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» от «05» июля 2019 г. № 133-2

ПОРЯДОК определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок направлен на регулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», если иное не установлено федеральными законами и законами Республики Адыгея.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящего Порядка.

4. Цена земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, определяется: для целей жилищного строительства в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка; в иных целях - в размере кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при продаже земельного участка собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере: 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельного участка гражданам, являющимися собственниками индивидуального жилого дома, дачного или садового дома; 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в иных случаях.

6. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов от его кадастровой стоимости при продаже: земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.06.2019г. №853 а. Таштамуж О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. 40 лет Победы, 14, гр. Евтых З.Т.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 06.06.2019г. и заключения от 06.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2300083:7 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. 40 лет Победы, 14 расположенный в территориальной зоне «ЖЗ-101 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Таштамужское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 36 от 18.12.2018г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от соседней земли менее 1 метра по адресу: а. Таштамуж, ул. 40 лет Победы, 16.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамужский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 06.06.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 612 от 17.05.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 40 (9682) от 25.05.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамужский район» утвержденной постановлением МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамужский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300083:7, согласно Генерального плана МО «Таштамужское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужское сельское поселение» № 42-03 от 13.07.2011г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ-101 Зона жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от соседней земли менее 1 метра по адресу: а. Таштамуж, ул. 40 лет Победы, 16. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300083:7.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамужский район» № 612 от 17.05.2019г. опубликовано в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамужский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300083:7 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:30 06.06.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 10.

