

Согласие

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 20 июля 2019 года №56 (9698)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ: «СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ НА ДОРОГАХ – ГЛАВНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ НАЦПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»



Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел заседание Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в РА.

Участники заседания обсудили вопросы, касающиеся состояния аварийности в республике, профилактики мероприятий по снижению смертности от ДТП, а также оборудования железнодорожных переездов средствами фото- и видеофиксации.

В своем докладе начальник управления ГИБДД МВД по РА Александр Курпас отметил, что благодаря совместным с органами власти мерам в этом году удалось снизить количество ДТП на 43 случая. Всего за первое полугодие произошло 214 ДТП. О принимаемых мерах по снижению аварийности доложили главы Майкопского, Теучежского и Тахтамукайского районов, где наиболее интенсивное автомобильное

движение.

Вместе с тем Глава Адыгеи назвал недостаточной работу по профилактике ДТП и потребовал принять необходимые меры, чтобы снизить аварийность.

«По каждому показателю нацпроекта необходимо принять все меры, чтобы достичь результата. На это нас нацелил и Президент РФ Владимир Путин в ходе недавнего заседания Госсовета РФ. Сегодня вкладываются большие федеральные средства в улучшение состояния дорог. В республике строятся крупные транспортные объекты, ряд проектов в стадии обсуждения. Все это должно отразиться на безопасности и комфортности дорожного движения. Поэтому результат должен быть уже в ближайшее время. За невыполнение показателей нацпроекта - персональная ответственность», - подчеркнул Мурат Кумпилов.

В продолжение заседания был обсужден вопрос, касающийся обеспечения безопасности на железнодорожных переездах, расположенных на территории республики. Рассмотрены обстоятельства произошедших в этом году двух ДТП с тяжкими последствиями. Руководству Северо-Кавказской дирекции филиала ОАО «РЖД» рекомендовано провести мероприятия по

обустройству железнодорожных переездов шлагбаумами и средствами фото-, видеофиксации.

В ходе заседания Мурат Кумпилов обратил внимание и на важность своевременного проведения всех ремонтных и строительных работ на дорожных объектах. Особенно это касается напряженных участков трассы М-4 «Дон», которые находятся в зонах ответственности федеральных компаний. В частности, Глава Адыгеи подверг критике затягивание сроков строительства развязки у аула Тугургой, за которое отвечает Автодор.

Представитель Госкомпании, выступая на заседании в Доме правительства РА, проинформировал, что в настоящее время идет смена подрядчика. Планируется, что процедура будет завершена к октябрю и работы возобновятся.

Ранее Глава РА получил поддержку и понимание в решении этого

вопроса со стороны руководителя государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Автодор) Вячеслава Петушенко.

«Данный участок федеральной дороги обслуживается Автодором, но находится на территории республики. Поэтому ситуация с долгостроем не может нас не волновать. Ежедневный транспортный поток здесь в среднем составляет около 70 тыс. автомобилей», - отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи также потребовал постоянно следить за состоянием отведенных вдоль трасс полос, продумывать организацию придорожного сервиса с учетом развития туризма.



НАЦИОНАЛЬНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА

ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА – 2019 ПРОВЕДУТ В СЕНТЯБРЕ

Десятый юбилейный фестиваль адыгейского сыра в этом году пройдет в течение двух дней – 20 и 21 сентября. Подготовку к его проведению обсудили на первом расширенном заседании оргкомитета под председательством вице-премьера республики Вячеслава Сапиева.

Открывая заседание, заместитель премьер-министра республики напомнил о том, что в этом году фестиваль пройдет в десятый раз. В связи с этим глава Адыгеи Мурат Кумпилов поручил ответственно подойти к организации юбилейного фестиваля, продумать все детали - от интересной программы, разнообразной ярмарки и дегустации адыгейского сыра до безопасности праздника и обустройства автомобильных стоянок.

- Десятый фестиваль адыгейского сыра должен быть ярким и запоминающимся. Нужно, чтобы каждый гость был вовлечен в масштабное действо, смог почувствовать гостеприимство нашего народа, попробовал вкус настоящего адыгейского сыра, познакомился с нашими традициями, культурой и вновь захотел вернуться в Адыгею, - поставил задачу глава Адыгеи перед организаторами фестиваля.

Юбилейный фестиваль впервые будет проходить в течение двух дней. Начнется он с большой научно-практической конференции 20 сентября в МГТУ. Основные мероприятия фестиваля пройдут 21 сентября на прежнем месте - в станице Даховской Майкопского района.

В ходе заседания утвердили план мероприятий фестиваля. В них примут участие республиканские производители

адыгейского сыра, представители всех муниципальных образований, а также жители и гости республики. Их ждет насыщенная программа. На большой поляне в живописном месте Адыгеи развернут работу ярмарки, выставки изделий народных промыслов, национальные подворья. Каждый сможет попробовать свежесваренный адыгейский сыр. Для этого в каждом подворье проведут мастер-классы и конкурсы по изготовлению адыгейского сыра, халужей и других национальных блюд по старинным рецептам с использованием сыра. Туристическо-гастрономическое событие украсят выступления творческих коллективов республики, планируется театрализованное представление. В новом формате пройдет презентация народных промыслов. Она будет включать ярмарку, мини-школы для детей и показательные занятия для всех желающих.

В юбилейный фестиваль организаторы готовят и большое число сюрпризов. Как подчеркнул Вячеслав Сапиев, программа и содержание праздника должны быть расширены так, чтобы задействовать все пространство фестивальной площадки, сделать активным участником мероприятия каждого гостя. С этой целью особая роль отводится аниматорам и волонтерам. Также добровольцы будут помогать в организации логистики фестиваля. Отдельные поручения даны по увеличению парковочных мест, обеспечению общественной и пожарной безопасности.

Проведение фестиваля положительно влияет на при-



влекательность, имидж республики и привлечение внимания к Адыгее как к региону с самобытной культурой, уникальными этническими традициями. За прошедшие годы фестиваль стал одним из главных мероприятий республики. Праздник получил статус «Национальное событие года» и был включен в национальный календарь лучших событийных проектов России для туристов. Адыгейский сыр также является самым узнаваемым туристским брендом Адыгеи и вошел в топ-100 туристских брендов России.

По материалам газеты «Советская Адыгея»

ПОБЕДИТЕЛИ: ЖИВАЯ ПАМЯТЬ**Уважаемые жители Тахтамукайского района!
Вспомним всех поименно...**

Под этим девизом в Республике Адыгея организована работа самого масштабного за последние десятилетия мемориального проекта по поиску и восстановлению имен воинов, призванных на фронты Великой Отечественной войны из Адыгейской автономной области (ныне Республика Адыгея). Более 20 лет назад в Республике Адыгея началась работа по созданию уникальных изданий - Книги Памяти и книги «Победители». Всего в 4 томах Книги Памяти и 3 томах уникальной книги «Победители» увековечено 64203 имени выходцев из Адыгеи, которые ценой своей жизни защитили Отчизну от фашистской чумы. А на войну ушло из Адыгеи около 80 тысяч человек. И наша задача – проследить судьбу не вошедших в книги имен (без малого) 16 тысяч человек и увековечить их в памятных книгах. Однако часть имен в книгах опубликована списками, где кроме фамилии, имени и отчества никаких сведений нет. Вот почему было решено продолжить поисковую работу и восстановить справедливость для всех героев Великой Отечественной войны. И уже к 75-летию Великой Победы издать дополнительные тома Книги Памяти и книги «Победители».

На сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» под баннером «ПАМЯТЬ НАРОДА» опубликованы списки воинов, данные о которых не вошли в эти книги. Прочитайте, проверьте, может быть, кто-то из ваших близких, знакомых есть в этих списках. Всё, что вы найдёте о фронтовике можно передать в рабочую группу нашего района (список участников рабочей группы также опубликован на сайте) либо в администрацию района, либо в районный Совет ветеранов. Вы можете также обратиться к члену рабочей группы от вашего поселения или населенного пункта.

Контактный телефон: 8 (87771) 96 456.

Публикуемые списки являются основными для уточнения и дополнения. Кроме того, рабочая группа формирует дополнительные списки участников Великой Отечественной войны по вновь открывшимся материалам или сведениям (этот список также опубликован на сайте). И если в вашей семье есть родственники, которые воевали и не вошли ни в Книгу Памяти, ни в книгу «Победители», ни в опубликованные списки, вы также можете передать информацию в рабочую группу.

В канун празднования 75-летия со дня Великой Победы наш человеческий и нравственный долг увековечить память о жертвенном подвиге каждого из павших на полях сражений, пропавших без вести, умерших от ран, вернувшихся с полей Великой Отечественной войны.

**С уважением и надеждой на понимание и сотрудничество,
рабочая группа Тахтамукайского района по формированию
данных об участниках Великой Отечественной войны
для памятных книг «Книга Памяти» и «Победители»**

Абрамян Георгий Шихамович
Аброщенко Анатолий Андреевич
Авраменко Семен Федорович
Алейников Петр Федорович
Анисимова Екатерина Семеновна
Анищенко Владимир Павлович
Асадулов Магомед Моссович
Антенко Светлана Марковна
Ариатов Николай Григорьевич
Аршуков Василий Иванович
Афанасенко Николай Васильевич
Ачмиз Касим Тлемафович
Ачмиз Махмуд Алиевич
Ачмиз Рамазан Нухович
Ачох Алий Кадырович
Бардаш А.И.
Барчо Гарун Гиссович
Батин Кузьма Васильевич
Батмен Хачесмель Х.
Беджаше Асланбий Гусарокович
Беджаше Хаджимус Ахмедович
Бекух Амин Сагидович
Беличенко Г.А.
Белевцова Екатерина Петровна
Белус
Бердушев Иван Игнатович
Берендичев Николай Трофимович
Берлизов Иван Иванович
Блищенко Алексей Степанович
Беляков Григорий Никитович
Бобров Николай Трофимович
Болгарчук Алексей Павлович
Болотников Семен Федорович
Бондаренко Арсентий Степанович
Боровик С.Н.
Бублик Ф.Н.
Буга Николай Васильевич
Бычихин И.Ф.
Вареников Александр Сергеевич
Василенко Григорий Васильевич
Вевера Яков
Винников Иван Васильевич
Вихарева Нина Ильинична
Волобуев Константин Ефремович
Волошин Николай Васильевич
Вольнов Трифон Тихонович
Вольный Леонид Алексеевич

Гайваронская Екатерина Акимовна
Гиш Ахмед Карбечевич
Гозеновский Ю.
Гомлешко Сулейман Исмаилович
Гончаров Михаил Андреевич
Гордиенко Петр Алексеевич
Горенко Яков Васильевич
Гринько Дмитрий Иванович
Гречушников Александр Иванович
Гречушников Ангелина Матвеевна
Гречаный Иван Маркович
Гузиев Рамазан Даудович
Гузин Григорий Трофимович
Гусев Григорий Матвеевич
Гунько Анатолий Андреевич
Гучетль Чатиб Сагидович
Давыдов Вадим Иванович
Дадаян Григорий Саркисович
Двидненко Василий Сафронович
Деды Даут Пазадович
Деды Юсуф Салихович
Демченко Николай Митрофанович
Дзетль Даут Ахмедович
Дибров Петр Иванович
Диденко Семен Григорьевич
Домо-Оглы Сафар Исхакович
Дорофеев Василий Иппатович
Дружинин Григорий Андреевич
Друтин Федор Алексеевич
Дубовской С.Н.
Духу Абубахир Исмаилович
Дьяков Александр Иванович
Дяговец Михаил Семенович
Едиджи Юсуф Чохович
Евтых Бачмиз Люович
Евтых Гисса Якубович
(Старобжегокай)
Евтых Гисса (Тахтамукай)
Екутеч Хайрет Салимовна
Епишко Николай Никифорович
Ермоленко Захар Григорьевич
(полковник)
Ерохин Петр Михайлович
Женетль Ибрагим Исламович
Женетль Мос В.
Жилин Николай Васильевич
Жирнов Федор Осипович

ТВОРЧЕСТВО**ЗВЁЗДНЫЙ ДЕСАНТ**

В первой декаде июля образцовая студия эстрадной песни «Дельфин» яблоновского культурно-досугового центра имени Н.С. Кобцевой принимала участие в IV международном фестивале-конкурсе детского и юношеского творчества «Геленджик встречает таланты».

Среди участников мероприятия, проходившего в с. Дивноморское, были юные таланты Калмыкии, Нижнего Новгорода, Кемерово, Геленджика, Свердловской области и других регионов России. Республику Адыгея и наш район на фестивале представляли участницы из образцовой студии «Дельфин», которой руководит Анастасия Эркан.

В первый день конкурса «Дельфин» выступил со своей «визитной карточкой» – ребята исполнили песню «Яблоновка». Артисты показали публике не только вокальный номер, но и исполнили зажигательную лезгинку под развивающимся флагом Адыгеи. А всего на суд высокого жюри коллектив представил 9 номеров.

Лауреатом I степени стала Камилла Кусмарцева, вторые места завели Елизавета Виноградова, Айнара Желкашиева и Диана Деревянко, третьими среди солистов были Алина Схаляхо и Полина Панфилова.

Дуэты Айнара Желкашиева-Алина Схаляхо и Елизавета Виноградова-Камилла Кусмарцева, а также трио Желкашиева-Схаляхо-Деревянко стали лауреатами II степени в соответствующих номинациях. Кроме того,



наши девочки были удостоены и специальных призов: Елизавета – за лучший сценический костюм, а Камилла – за лучший музыкальный номер.

От всей души ещё раз поздравляем наших юных звезд с заслуженными наградами и желаем им новых творческих побед!

Зарема ХУАЗ

ВЫБОРЫ-2019

16 июля 2019 года зарегистрированы кандидатами в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по двухмандатному избирательному округу №6:

БЕДЖАШЕ РУСТАМ МАДИНОВИЧ, 1981 года рождения, образование – высшее профессиональное, ООО «Тургеневский-Адыгея», директор, место жительства – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Перекатный (постановление № 103/923-5);

КАПИЛУС ГАЛИНА ГРИГОРЬЕВНА, 1970 года рождения, образование - высшее профессиональное, ООО «ЖилМонтажСервис», главный бухгалтер, место жительства - Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский (постановление № 103/924-5);

КАДРУК АЗМЕТ ШРАХМЕТОВИЧ, 1958 года рождения, образование - среднее профессиональное, ИП «Тахтамир Адам Ашмезович», главный механик, место жительства - Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Панахес (постановление №103/925-5).

Территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПОСОБИЯ**

Постановлением от 29 марта 2019 года № 16-П Конституционный суд дал оценку конституционности части 6 статьи 21 федерального закона «О противодействии терроризму» и части 15 статьи 3 федерального закона «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат».

Оспоренные положения являлись предметом рассмотрения в той мере, в какой они служат основанием для решения вопроса о предоставлении единовременного пособия, предусмотренного пунктом 1 части 12 статьи 3 федерального закона «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат», тем проходившим военную службу и участвовавшим в мероприятиях по борьбе с терроризмом (в том числе в контртеррористических операциях) гражданам, которые получили единовременное пособие, установленное частью 3 статьи 21 федерального закона «О противодействии терроризму».

Конституционный суд признал спорные нормы не соответствующими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой они исключают возможность предоставления одному и тому же лицу из числа военнослужащих, получившему военную травму при участии в осуществлении мероприятий по борьбе с терроризмом, являющемуся инвалидом и признанному негодным к прохождению военной службы, единовременных пособий, предусмотренных указанными законоположениями.

Секретариат Конституционного суда Республики Адыгея

В ПРОКУРАТУРЕ РАЙОНА**ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО
ПО ФАКТУ МОШЕННИЧЕСТВА**

В ходе проверки по обращению гражданина прокуратура Тахтамукайского района выявила факт мошенничества. Представителем ЖСК был заключен с покупателем квартиры договор о порядке выплаты взносов и предоставления однокомнатной квартиры.

Покупатель исполнил свои обязательства по договору, передав денежные средства в счет уплаты стоимости однокомнатной квартиры в ЖСК в установленные договором сроки. Однако полученными деньгами представители ЖСК распорядились по своему усмотрению. Общий ущерб от преступления превысил 700 тысяч рублей.

По материалам прокурорской проверки органом следствия возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное с использованием своего служебного положения, в крупном размере).

**Назар НИГОЕВ,
помощник прокурора Тахтамукайского района**

ИЗ ЗАЛА СУДА**НАКАЗАНИЕ - ШТРАФ
30 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**

Тахтамукайский районный суд Республики Адыгея вынес приговор по уголовному делу в отношении Е., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.228 УК РФ.

Суд установил, что подсудимый Е. незаконно приобрел наркотические средства в значительном размере.

Подсудимый в судебном заседании вину в предъявленном обвинении признал полностью. Отягчающих наказание обстоятельств, предусмотренных ст. 63 УК РФ судом не установлено. Е. признан виновным, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 30 тысяч рублей.

**Пресс-служба
Тахтамукайского районного суда**

КУБАНЬЭНЕРГО ИНФОРМИРУЕТ

«БЕЗОПАСНАЯ ЭНЕРГЕТИКА – СЧАСТЛИВОЕ ЛЕТО»

В профилактической акции «Безопасная энергетика – счастливое лето» приняли участие более двух тысяч детей, проживающих на территории Краснодарского, Динского, Северского, Горячключевского районов Краснодарского края, а также Теучежского и Тахтамукайского районов Республики Адыгея. Мероприятия провели специалисты Краснодарского филиала компании «Россети Кубань».

Акция стартовала в середине мая и продлится до конца августа. Ее цель – напомнить подрастающему поколению о правилах электробезопасного поведения на улице и в быту.

Энергетики обратили особое внимание на популярное увлечение – селфи. Категорически запрещается выбирать для фотосъемки электроустановки, трансформаторные подстанции, линии электропередачи, опоры ЛЭП. Существует риск получить разряд электрического тока даже не прикасаясь к проводу, а лишь приблизившись к нему на недопустимо близкое расстояние. В практической части занятий специалисты провели серию мастер-классов по оказанию первой доврачебной медицинской помощи пострадавшему от электрического тока. Дети в игровой форме повторили основные предупреждающие знаки, изучили особенности «гусиного» шага и примерили спецодежду электромонтеров. Веселая викторина и тематические игры помогли закрепить полученные знания.

Профилактическую акцию «Безопасная энергетика – счастливое лето» мы традиционно проводим каждое лето, – рассказала заместитель начальника службы охраны труда Краснодарских электросетей Виктория Микеладзе. – Специалисты посещают пришкольные детские площадки, лагеря дневного пребывания, детские сады, так как именно в летние месяцы возрастает риск детского электротравматизма. Кроме того, мы проводим мастер-классы по оказанию первой помощи пострадавшему от действия электрического тока для педагогов и воспитателей.

Оставить заявку на проведение урока электробезопасности можно на сайте «Россети Кубань» www.kubanenergo.ru



ЭЛЕКТРОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ: БЫСТРО И УДОБНО

Краснодарский филиал ПАО «ТНС энерго Кубань» в целях оптимизации расходов, оказывающих прямое влияние на тариф электроэнергии, проводит активную работу по переводу потребителей на использование юридически значимого электронного документооборота.

Данная тема особенно актуальна среди предприятий и предпринимателей Тахтамукайского района.

Необходимо отметить, что использование электронного документооборота самим потребителям позволит оперативно получать первичные бухгалтерские документы и производить своевременную оплату за потребленную электроэнергию и тем самым избежать начисления пени в соответствии с пунктом 2 статьи 37 федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ, с изменениями, внесенными федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», снизить затраты на их хранение и проверку, а также упростить представление их в контролирующие органы.

Для использования данной технологии необходима действующая электронная подпись. Причем использовать можно ту же подпись, что и для сдачи электронной отчетности.

Получение и обработка первичных документов со стороны потребителей осуществляется бесплатно, денежные затраты возможны только при оформлении электронной подписи (при её отсутствии).

В случае необходимости полную информацию по вопросам перехода и использования электронного документооборота предоставит начальник Тахтамукайского производственного участка Краснодарского филиала ПАО «ТНС энерго Кубань» Голубев Юрий Николаевич.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БОЛЕЕ 60 НАРУШЕНИЙ ЗА ПОЛГОДА

В Адыгее за 6 месяцев 2019 года выявлено более 60 нарушений в сфере незаконного оборота алкоголя

Работа по пресечению незаконной реализации спиртосодержащей жидкости ведется постоянно республиканской полицией. С начала июля на территории Адыгеи выявлено четыре таких факта.

За указанный период в выявлении такого рода нарушений не раз принимали участие, помимо участковых уполномоченных и сотрудников подразделений экономической безопасности, и госавтоинспекторы.

Так, в Тахтамукайском районе сотрудниками дорожно-патрульной службы на автодороге М-4 «Дон» был остановлен автомобиль ВАЗ-2104. В багажнике машины, за рулем которой находился 27-летний житель Краснодарского края, было обнаружено 24 бутылки крепкого спиртного без акцизных марок.

Всего в первом полугодии 2019 года подразделениями МВД по Республике Адыгея составлено 63 протокола за различные нарушения в сфере незаконного производства и оборота алкоголя, к ответственности привлечено 59 граждан. Больше всего таких нарушений зафиксировано в Тахтамукайском и Майкопском районах – 18 и 13 соответственно.

Полиция Адыгеи призывает граждан быть осторожными и не подвергать себя опасности, приобретая алкоголь у частных лиц.

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

ОСТОРОЖНО: ПОДДЕЛЬНАЯ КУПЮРА

В связи с участвовавшими фактами сбыта фальшивых денежных купюр на территории Тахтамукайского района полиция рекомендует гражданам, работникам сферы торговли и обслуживания, осуществляющим прием наличных денег, внимательнее проверять купюры, а также пользоваться специальным оборудованием. Если Вы обнаружили у себя подделку, ни в коем случае не пытайтесь вручить её другому человеку – данный факт будет рассматриваться как сбыт поддельных денег. При обнаружении попытки сбыта кем-либо поддельных денежных знаков необходимо обратиться к сотрудникам, обеспечивающим охрану объекта торговли либо в ближайшее отделение полиции.

ЯБЛОНОВСКИЙ МОСТ ЗАКРЫТ

ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району напоминает жителям и гостям района о том, что в настоящее время Яблоновский (Захаровский) мост полностью закрыт для проезда грузового и пассажирского транспорта. Запрет вызван техническим состоянием путепровода, он будет действовать на постоянной основе. Более 110 маршрутов межрегиональных автобусов теперь едут либо через Тургеневский мост, либо по Южному обходу города Краснодара.

ОПЕРАЦИЯ "МАК"

С 1 августа по 30 сентября 2019 года на территории Республики Адыгея пройдет оперативно-профилактическая операция «Мак».

Ее цель – получение информации о фактах незаконного оборота, культивирования наркосодержащих растений, выявление и ликвидация незаконных посевов и очагов произрастания дикорастущих растений, содержащих наркотические средства. Если вам стали известны подобные факты правонарушений, звоните по тел.: 8(87771) 96502; 8(999) 4492975 – дежурная часть ОМВД России по Тахтамукайскому району.

КОМПЛЕКС ГТО

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» нацелен на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом и имеющие медицинский допуск. Основная цель комплекса – оздоровление населения и повышение уровня физической подготовки. Приглашаем жителей, независимо от возраста, выполнить нормативы ГТО. О правилах и условиях можно узнать на сайте www.gto.ru.

Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 8 (87771) 96588.

ВОПРОС ЮРИСТУ

В КАКОМ СЛУЧАЕ МОЖНО ВЫВЕЗТИ РЕБЁНКА ЗА ГРАНИЦУ БЕЗ СОГЛАСИЯ ОТЦА?

Я планирую с ребёнком выехать за границу на отдых, местонахождение его отца мне неизвестно. Могу ли я без его согласия вывезти ребёнка?

Марина.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

– Если несовершеннолетний ребёнок выезжает из РФ с одним из родителей (усыновителем, опекуном или попечителем), то согласие второго родителя на такой выезд, по общему правилу, не требуется (статья 20 закона от 15 августа 1996 года №114-ФЗ).

Предоставление согласия второго родителя либо документа, подтверждающего невозможность его предоставления, может быть предусмотрено законодательством страны въезда, в том числе на этапе оформления визы. Узнать конкретно, какие документы необходимы для выезда ребёнка на территорию интересующей вас страны можно в консульском отделе посольства или визовом центре.

Как правило, для вывоза ребёнка за границу без согласия отца, местонахождение которого неизвестно, требуется документальное подтверждение этого факта. Его могут обеспечить следующие документы: справка из полиции о том, что местонахождение отца ребёнка неизвестно; заверенная в установленном порядке копия решения суда о признании отца ребёнка безвестно отсутствующим.

Для получения справки из полиции необходимо обратиться в отдел с заявлением о розыске отца ребёнка. Если отец ребёнка не будет найден, вам выдадут соответствующую справку.

Кроме того, по вашему заявлению отец ребёнка может быть признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства не будет сведений о месте его пребывания (статья 42 гражданского кодекса РФ).

Для признания отца ребёнка безвестно отсутствующим вы можете обратиться в суд по своему месту жительства или по месту нахождения (статья 276 гражданско-процессуального кодекса РФ).

После получения справки из полиции или судебного решения эти документы будут служить подтверждением того, что местонахождение отца ребёнка неизвестно.

Согласие отца на вывоз ребёнка за границу не требуется также, если отец ребёнка в судебном порядке лишён родительских прав. В такой ситуации для вывоза ребёнка за границу и получения визы нужно представить вступившее в силу решение суда о лишении отца ребёнка родительских прав (пункт 7 согласованного списка подтверждающих документов, предоставляемых заявителями для получения шенгенской визы в РФ).

По любым другим юридическим вопросам по уголовным делам, гражданским делам, в том числе семейным, наследственным, земельным, страховым и другим спорам, а также по административным делам можно обратиться за консультацией.

**АДВОКАТ Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru**



Уважаемую, любимую семью КИМА ГАРУНОВИЧА и АСИЕТ ТАТЛЮСТЕНОВНЫ ШЕУДЖЕН искренне поздравляем с замечательным событием!

Супруги Шеуджен по итогам регионального этапа всероссийского конкурса "Семья года" стали победителями в номинации "Золотая семья России". Нынешний год стал вдвойне знаменательным: Ким и Асиет отмечают 55 лет совместной достойной жизни.

От всей души желаем вам здоровья, счастья, благополучия, долгих лет жизни. Пусть молодое поколение берет с вас пример. Пусть ваши внуки, внучки, правнучки вас ценят и гордятся такими бабушкой и дедушкой.

*Хакурате Гучипс Татлюстенович и Галина Андреевна из а.Козет
Траховы Колосав Татлюстенович и Санята Татлюстеновна из г.Краснодар*

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Управление Пенсионного фонда в Тахтамукайском районе сообщает, что 23 июля сотрудник клиентской службы будет проводить прием граждан на специализированном микроавтобусе в режиме мобильного офиса по вопросам пенсионного обеспечения и страхования: с 11.15 до 12.15 в а.Псейтук во дворе школы, с 12.30 до 13.30 в а.Афипсип во дворе администрации сельского поселения.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ВИДЕОСЪЕМКА
И МОНТАЖ
СВАДЕБ, ЮБИЛЕЕВ,
КОРПОРАТИВОВ И
ДРУГИХ ТОРЖЕСТВ.
Тел.: 8918 6952504**

**Все виды
корейских салатов.
Вкусно и недорого.
Тел. 8918 0840001.**

**СЛУХОВЫЕ
АППАРАТЫ**

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ
КУПОНА
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
СКИДКА
5%*

цены от 2500 руб. до 17 000 руб.

ЯБЛОНОВСКИЙ с 13-14 час. - 27 июля !!!
ул. Промышленная, д. 2/3 в АПТЕКЕ ВИТА

ЭНЕМ с 15-16 час. - ул. Чкалова, 5
тел. 8-922-942-35-05

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 10%*

**ЦЕНТР СЛУХА
«АУДИОМАГ»**

* - Информацию об организаторе акции (ООО "АудиоМаг" ИНН 4345297871, ОГРН 1114345004157), сроках и месте проведения, количестве подарков, сроке и месте их получения уточняйте по телефону 8-922-942-35-05. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН, ГАРАНТИЯ.
ВЫЕЗД НА ДОМ (С ОБОРУДОВАНИЕМ И КОМПЬЮТЕРОМ)

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ**

**«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И
ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Проводит все виды экспертиз и исследований
Оценка всех видов собственности и в том числе для нотариуса по факту вступления в наследство
Оценка ущерба при затоплении, пожаре и т.д.
Оценка имущества и оргтехники на списание
Даем консультации по оценке и экспертизе.
Адрес: п.Энем, ул.Перова, 35. Тел.: 8 (918) 469-65-86.

**В п.Энем открылось кафе
"БЕРЛОГА"**

Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу:
п.Энем, ул.Перова 37.
Тел.: 8918 4914918.

**ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК
в кафе а.Тахтамукай. Зарплата
договорная. Тел.: 8918 3114515.**

**В среднюю школу №1
а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ
УБОРЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ.
Тел.: 8 (87771) 96450.**

**В среднюю школу № 13 п. Новый
ТРЕБУЮТСЯ:
учителя начальных классов,
математики, физической культуры,
музыки, технологии, истории и
обществознания.
Тел: 8 952 840 55 84.**

**Фермерское хозяйство реализует
курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев –
серебристые, ломан-браун, Кубань,
Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.**

**ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру
в пгт. Энем в новостройке с
ремонтom, 6/6 этажного дома,
40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный
сектор с нашей доплатой. Хозяйка.
Тел. 8918-2044413**

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай,
площадью 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.**

**СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома.
Тел.: 8938 4017009.**

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного
назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем
по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка.
Тел. 8918 2448886.**

**СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре
п.Яблоневский. Тел. 8918 9213616.**

**СДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по
ул.Октябрьская, 21. Тел. 8918 3108885.**

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в
п.Яблоневский по ул.Пушкина, 17. На 1 этаже 40 кв.м., на
2 этаже 150 кв.м. Тел.: 8918 3914555.**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре
а.Тахтамукай, со всеми удобствами, сплит-системой,
мебелью. Тел.: 8918 3796800.**

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые (офисные) помещения,
расположенные на 1 этаже административного здания
по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 17/1: 17 кв.м.
(каб.2), 17 кв.м. (каб.5), 19 кв.м. (каб.9), 19 кв.м. (каб.10).
Тел.: 8918 4473155.**

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.
- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 9/3 нового дома. Собственник. Тел.: 8918 0233320.
- **ЖИЛОЙ ДОМ** 110 кв.м. в центре п.Яблоневский возле средней школы №5, зем. участок 9 соток,хозпостройки. Тел.: 8988 2442395.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).
- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.
- **КОРОВЫ И БАРАШКИ.** Тел. 8918 3231048.
- **СЕНО, СОЛОМА В ТЮКАХ, ЭСКАВАТОР** ЭО2621. Тел. 8952 8498588.
- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 34 кв.м. в п.Энем, пер.Фрунзе, 8, район больницы, 3 этаж. Тел.: 8918 3829796.
- **ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ,** размеры больше стандартных, б/у. Дешево. Тел.: 8918 3829796.
- **БАРАШКИ.** Тел.: 8918 9797308.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 11 соток в а.Афипсип. Все коммуникации. Тел.: 8989 1419673.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1155 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

вания «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 85 183 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 555 руб. 50 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 85 183 руб. 50 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600021:261, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Козет с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 85 183 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 555 руб. 50 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 85 183 руб. 50 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600021:263, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Козет с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 85 183 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 555 руб. 50 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 85 183 руб. 50 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0600021:262, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Козет с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 85 183 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 555 руб. 50 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 85 183 руб. 50 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 970 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2319, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Козет с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 3% от кадастровой стоимости земельного участка – 25 927 руб. 51 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 777 руб. 82 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 25 927 руб. 51 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-6: Электроснабжение - отпуски мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	3	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандамузных стен). 7). Расстояние от индивидуальных бассейнов до фундаментов зданий на соседнем земельном участке должно составлять не менее 8м.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №2-6:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 40 кв.м и иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300**	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	25000**	1000				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	не устанавливается	не устанавливается
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей	0- при примыкании 3- в остальных случаях	15	15	3	3

	застройке						
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1). Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2). Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3). Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5). Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6). Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандамузных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тихорецкий район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизиту: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тихорецкий район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 22.08.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Тихорецкое, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тихорецкий район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 22.08.2019 года.

Участники аукциона будут определены 26.08.2019 года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 29.08.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тихорецкое, ул. Гагарина, 2, 2-й актовый зал администрации МО «Тихорецкий район». Итоги аукциона подытоживаются 29.08.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №967, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тихорецкое, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 13/2; Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Козет

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тихорецкий район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тихорецкий район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тихорецкий район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тихорецкий район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тихорецкий район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тихорецкий район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тихорецкий район»

ОФИЦИАЛЬНО

он» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____

г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения _____

претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: _____

расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____

БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____

_____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 2019г. М.П.

Заявка принята: Дата " _____ " _____ 2019г. в _____ ч. _____ мин.

Проект _____

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « _____ » _____ 2019г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победителя аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 943 от 16.07.2019года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 13/2; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет», протоколом от _____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Гагарина, 13/2; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв. м из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район,....., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 6300... код 909 1 11 050113 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несвоем внесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Расмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.07.2019г. №940 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, КСТ «Закубанские сады - 2», ул. Малиновая, 107 гр. Старицкая С.В.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.06.2019г. и заключения от 26.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900004:70 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, КСТ «Закубанские сады - 2», ул. Малиновая, 107 расположенный в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900004:71 на 0,6 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Урусов Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.06.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 641 от 21.05.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 40 (9682) от 25.05.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе внесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900004:70, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне среднетажной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900004:71 на 0,6 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 641 от 21.05.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 26.06.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.06.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900004:71 на 0,6 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

10. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900004:70, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900004:71 на 0,6 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

11. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Расмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.07.2019г. №940 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, КСТ «Закубанские сады - 2», ул. Малиновая, 107 гр. Старицкая С.В.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2019г. и заключения от 20.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900004:64 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, расположенный в территориальной зоне «Ж3-101 Зона жилой застройки», согласно Правил

землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Старикая С.В.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым

