

# СОГЛАСИЕ

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 3 августа 2019 года №60 (9702)

## ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### В АДЫГЕЕ ЗАКУПЛЕНЫ НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ»

В рамках регионального проекта «Старшее поколение», входящего в национальный проект «Демография», Адыгея приобрела 10 новых автомобилей для всех Комплексных центров социального обслуживания населения в республике в целях доступности социальных услуг людям пожилого возраста.

С участием Главы Адыгеи Мурата Кумпилова состоялась торжественная церемония передачи автотранспорта муниципальным образованиям.

В мероприятии приняли участие председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, депутат Госдумы РФ от Адыгеи Мурат Хасанов, руководитель Администрации Главы РА и КМ РА Мурат Тхакушинов, премьер-министр РА Александр Наролин, заместитель премьер-министра РА Наталья Широкова, члены Кабинета министров РА, депутаты Госсовета-Хасэ РА, а также руководители муниципальных образований.

Глава Адыгеи осмотрел новую технику и отметил, что пополнение автопарка является важной составляющей в дальнейшем развитии социальной сферы региона.

«Мы продолжаем выполнять свои обязательства перед жителями Адыгеи, планомерно решаем задачи качественного развития важнейшей сферы жизни. С этого года такая работа усилена – мы реализуем национальные проекты по ключевым направлениям развития. Наши главные цели – обеспечение естественного прироста населения, увеличение продолжительности жизни. На это, в том числе, должен максимально работать нацпроект «Демография», – отметил Мурат Кумпилов.

В рамках нацпроекта особое внимание уделяется вопросам поддержки и повышения качества жизни старшего поколения.

В рамках решения данной задачи и приобретены новые автомобили. На эти цели было выделено 19 млн рублей федеральных средств.

Автомобили оснащены необходимым количеством посадочных мест, системой ЭРА-ГЛОНАСС, электроподъемником для инвалидной коляски. Такие машины получают сегодня девять Комплексных центров социального обслуживания населения, действующих в каждом районе и двух городах республики. Два спецавтомобиля пойдут в Майкопский район – из-за протяженности территории и удаленности населенных пунктов, включая горную местность.

Уже в ближайшее время они выйдут на линию для социального обслуживания населения. Новая техника с 1 августа также будет задействована в реализации пилотного проекта по доставке в медицинские организации жителей сельской местности старше шестидесяти пяти лет.

«Мы все хотим, чтобы наши старшие были здоровы и вели активную жизнь. Поэтому



на моем особом контроле находится выполнение задачи по созданию необходимых условий для активного долголетия, качественной жизни пожилых людей», – подчеркнул Глава Адыгеи.

С этой целью в республике с 2019 года реализуется цикл мероприятий проекта «Старшее поколение» в рамках национального проекта «Демография».

Кроме приобретения нового автотранспорта, идет работа над созданием гериатрической службы: в рамках пилотного проекта «Гериатрия» уже открыто первое в Адыгее отделение для профилактики и лечения болезней пожилого возраста.

Также проводится профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование лиц предпенсионного возраста, организуются акции по вовлечению старшего поколения в активный досуг, другие мероприятия.

Глава Адыгеи дал ряд поручений министру труда и социального развития РА Джанбечу Мирзе и министру здравоохранения РА Рустему Меретукову по строгому выполнению всех намеченных мероприятий для достижения целевых показателей нацпроектов и главной цели – повышение качества и продолжительности жизни людей.

## СТАТИСТИКА

### О СОСТОЯНИИ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Во исполнение постановления правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. № 946 «Об организации в Российской Федерации системы федеральных статистических наблюдений по социально-демографическим проблемам и мониторинга экономических потерь от смертности, заболеваемости и инвалидизации населения» и п. 1.8.15 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. №671-р на территории Тахтамукайского района будет проводиться выборочное статистическое наблюдение состояния здоровья населения.

Задачей проведения наблюдения является получение статистических данных об ожидаемой продолжительности здоровой жизни населения, доле лиц, ведущих здоровый образ жизни, систематически занимающихся физкультурой и спортом, имеющих избыточную массу тела, потребления табака, алкоголя, наркотических средств и психотропных веществ.

В Республике Адыгея в 2019 году опросом будет охвачено 297 домохозяйств, в сельской местности – 162, в городской местности – 135, в том числе в пгт.Энем – 27 домохозяйств.

Выборочное наблюдение состояния здоровья населения осуществляется с 3 августа по 30 августа 2019 г. на основе личного опроса членов домохозяйств (респондентов) по

месту их проживания в составе отобранного для наблюдения домохозяйства.

Сбор сведений и опросы респондентов проводятся специально обученными интервьюерами – работниками отдела организации и проведения переписей и наблюдений в Республике Адыгея, со слов респондентов и без предъявления каких-либо документов, подтверждающих правильность ответов, на условиях добровольного согласия респондентов принять участие в наблюдении.

Сведения, полученные от респондентов и записанные интервьюером в вопросники, являются информацией ограниченного доступа, не подлежат разглашению (распространению и (или) предоставлению) и используются только в целях формирования официальной статистической информации.

Светлана КУРИЖЕВА, заместитель руководителя Краснодарстат



**ПОБЕДИТЕЛИ: ЖИВАЯ ПАМЯТЬ****Уважаемые жители Тахтамукайского района!  
Вспомним всех поименно...**

Под этим девизом в Республике Адыгея организована работа самого масштабного за последние десятилетия мемориального проекта по поиску и восстановлению имен воинов, призванных на фронты Великой Отечественной войны из Адыгейской автономной области (ныне Республика Адыгея). Более 20 лет назад в Республике Адыгея началась работа по созданию уникальных изданий - Книги Памяти и книги «Победители». Всего в 4 томах Книги Памяти и 3 томах уникальной книги «Победители» увековечено 64203 имени выходцев из Адыгеи, которые ценой своей жизни защитили Отчизну от фашистской чумы. А на войну ушло из Адыгеи около 80 тысяч человек. И наша задача – проследить судьбу не вошедших в книги имен (без малого) 16 тысяч человек и увековечить их в памятных книгах. Однако часть имен в книгах опубликована списками, где кроме фамилии, имени и отчества никаких сведений нет. Вот почему было решено продолжить поисковую работу и восстановить справедливость для всех героев Великой Отечественной войны. И уже к 75-летию Великой Победы издать дополнительные тома Книги Памяти и книги «Победители».

На сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» под баннером «ПАМЯТЬ НАРОДА» опубликованы списки воинов, данные о которых не вошли в эти книги. Прочитайте, проверьте, может быть, кто-то из ваших близких, знакомых есть в этих списках. Всё, что вы найдёте о фронтовике можно передать в рабочую группу нашего района (список участников рабочей группы также опубликован на сайте) либо в администрацию района, либо в районный Совет ветеранов. Вы можете также обратиться к члену рабочей группы от вашего поселения или населенного пункта. Телефон: 8 (87771) 96 456.

Публикуемые списки являются основными для уточнения и дополнения. Кроме того, рабочая группа формирует дополнительные списки участников Великой Отечественной войны по вновь открывшимся материалам или сведениям (этот список также опубликован на сайте). И если в вашей семье есть родственники, которые воевали и не вошли ни в Книгу Памяти, ни в книгу «Победители», ни в опубликованные списки, вы также можете передать информацию в рабочую группу.

В канун празднования 75-летия со дня Великой Победы наш человеческий и нравственный долг увековечить память о жертвенном подвиге каждого из павших на полях сражений, пропавших без вести, умерших от ран, вернувшихся с полей Великой Отечественной войны.

**С уважением и надеждой на понимание и сотрудничество,  
рабочая группа Тахтамукайского района по формированию данных об участниках Великой  
Отечественной войны для памятных книг «Книга Памяти» и «Победители»**

Джаримов Мурат Салехович  
Джаримов Рашид Салехович  
Дорофеев Иван Евпатыевич  
Дубивка Алексей Сергеевич  
Дурнев Алексей Федорович  
Дурнев Павел Иванович  
Дьяков Иван Алексеевич  
Евстафьев Алексей  
Евтых Ибрагим Едиджиевич  
Евтых Яхья Махмудович  
Емтыль Джамболет Гучипсович  
Емтыль Ибрагим Х.  
Жане Исмаил Нахумитович  
Жане Урысбий Хазеджуквич  
Жарев Василий Степанович  
Женетль Алий Лебзуович  
Женетль Бамбет Аминович  
Женетль Ереджиб Лебзукович  
Женетль Ибрагим Лебзукович  
Женетль Даут Татлостанович  
Женетль Сафер Лебзукович  
Забора Юхим Власович  
Зазий Индрис Патович  
Заринов (Зариков) Василий  
Темирканович  
Земляной Павел Петрович  
Ищенко Иван Никифорович  
Кабанов Махмуд Пшимафович  
Кабанов Хамед Орзамесович  
Казе Рамазан Кадырбечевич  
Каде Чатиб Гарунович  
Казанчи Махмуд Шихамович  
Казанчи Мурат Джиджевич  
Калакуток Сафербий Блакович  
Калакуток Сафербий Хаткович  
Калакуток Черим Касимович  
Калиниченко Петр Иванович  
Качан Василий Исакович  
Качура Иван Федорович  
Кобле Биболет Ибрагимович  
Ковальчук Павел Владимирович  
Ковалев Алексей Иванович  
Козин Цикунау Татлеустенович  
Козлов Николай Андреевич  
Корниенко Федор Иванович  
Косценчик Юрий Иванович  
Кравченко Иван Федорович  
Крайнык Иван Андреевич  
Куйсоков Долетчерий Г.  
Куйсоков Ибрагим Пшигович  
Куйсоков Юсуф Айдамирович  
Кулинин Иван Нилович  
Куршин Яков  
Кушмизов Алкес Хутатович  
Куштанок Ибрагим Шиузиевич  
Куштанок Ибрагим Шумафович  
Кушу Махмуд Хамидович  
Лавриненко Павел Николаевич  
Лазунов Никифор Григорьевич  
Лидовский Иван Петрович  
Лисица Филипп Григорьевич

Листопад Иван Макарович  
Лиходеев Иван Степанович  
Ловпаче Ахир Псеунович  
Ловпаче Аюб Салихович  
Ловпаче Ибрагим Биевич  
Ловпаче Махмуд Ераджибович  
Ловпаче Цику Хамсаович  
Ловпаче Юсуф Ераджибович  
Ловпаче Махмуд Хаджиметович  
Макляк Анатолий Иванович  
Мамаев Тимофей Иванович  
Мамий Меджид Д есть фото  
Мануйленко Алексей Григорьевич  
Марочкин Михаил Маркович  
Матвиенко Борис Сергеевич  
Матвиенко Федор Давыдович  
Махош Закорий Шиханчериевич  
Махош Салимчерий Хаджиметович  
Мез Камболет Хусенович  
Мезох Еристеи Хаджиметович  
Мезох Исмаил Шумафович  
Мезох Расул Хаджумарович  
Мезох Салимчерий Магомедович  
Мезужок Абубачир Лялюевич  
Мезужок Даут Лялюевич  
Мезужок Шугаиб Лялюевич  
Мет Юнус Тагирович  
Михайленко Григорий Кириллович  
Миш Даут Хаджецукович  
Мугу Рашид Махмудович  
Наво Ибрагим Тахович  
Нагой Сафербий  
Нагузе Гарун Юсуфович  
Нагузе Нух Юсуфович  
Негуч Аюб Бирамович  
Негуч Махмуд Бирамович  
Негуч Юсуф Бирамович  
Надеждин Александр Иванович  
Нестеров Виталий Павлович  
Непсо Гисса Салихович  
Непсо Ерстем Довлетович  
Непсо Хаджислан Ибрагимович  
Нехай Махмуд Хусейнович  
Нелюбов Иван Васильевич  
Неужроков Касполет Сагидович  
Неуч Гучипс Исхакович  
Неужроков Меджид  
Неужроков Хизир Хапицевич  
Нефедов Николай Владимирович  
Нехай Мос Аюбович  
Ниб Юнус  
Нимчинский Яков Григорьевич  
Норицын Прокопий  
Константинович  
Ок Хаджемус Гучипсович  
Останко Иван Григорьевич  
Осташевский Павел Иванович  
Паранук Юсуф Салихович (Салимович)  
Пархоменко Иван Дмитриевич  
Пархоменко Тимофей Дмитриевич

Паскаль Сергей Макарович  
Паук Михаил  
Перепадист Федор Андреевич  
Перепелица Н.В.  
Петлеванный Даниил Иванович  
Петрущенко И.В.  
Плахтеев Никифор Самуилович  
Пищей Владимир  
Подмастерцев Филлип Николаевич  
Поздняков Иван Александрович  
Позднякова Анна Александровна  
Позднякова Елена Александровна  
Покитолов Виктор Тихонович  
Помогаев Федор Никитович  
Пономарев Борис Филлипович  
Пох Яхья Шихамизович  
Проскура Василий Иванович  
Псеуш Гисса  
Псеуш Рамазан Салехович  
Пупынин Александр  
Константинович  
Пченушай Чер им Махмудович  
Пченушай Рашид Махмудович  
Радовский Григорий Григорьевич  
Рудаков Дмитрий Иосифович  
Руденко Никита Захарович  
Савенко А.П.  
Савв Нурбий Адшесович  
Сергусе Даут Индрисович  
Сергусе Дзак Индрисович  
Сергусе Мусса Индрисович  
Сидоренко Николай Максимович  
Ситокочов Павел Павлович  
Снищек Алексей Михайлович  
Совмен Гисса Зачериевич  
Совмен Гучипс Исмаилович  
Совмиз Теучеж Джасович  
Совмиз Хамид Талибович  
Совозу Гисса Кимчериевич  
Совозу Гучепш Схатчериевич  
Семен Ольгей Д.  
Сообцоков Ахмед Люзиевич  
Сообцоков Гафур Напцевич  
Сообцоков Салех Сханчериевич  
Сообцоков Чатиб Муратович  
Сообцоков Махмуд Кадырович  
Сообцоков Тау Зачериевич  
Султан Мурат Нагоевич  
Сулейманов Фатах Духович  
Супако Рамазан Салимович  
Сурядков Иван Тимофеевич  
Схакумидов Якуб Хаджебиромович  
Схаляхо Барич Ибрагимович  
Схаляхо Рамазан Челеметович  
Схаляхо Халид Якубович  
Схаллок Гиса Напасович  
Схаллок Исмаил Исхакович  
Схаллок Юсуф Исхакович  
Схатум Аюб Исмаилович  
Сюсько Григорий Григорьевич  
Тарасов Петр Иванович

**ПОЗДРАВЛЯЕМ****ЧЕПИГА Анне Николаевне –  
кавалеру ордена Трудовой Славы 3 степени, ветерану труда,  
члену Совета ветеранов, участнице хора "Зарницы"**

Уважаемая Анна Николаевна! Поздравляем Вас со знаменательным юбилеем! Мы гордимся Вами, восхищаемся Вашей выдержкой, оптимизмом и трудолюбием. Здоровья Вам, радости, взаимной любви близких и друзей. Желаем долгих и счастливых лет жизни.

**Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов  
МО "Энемское городское поселение".**

**Уважаемого Шихама Шабановича БАДЖЕ искренне поздравляем с замечательным 60-летним юбилеем и от всей души желаем ему крепкого здоровья, благополучия, мира, процветания. Пусть все надежды оправдаются, все добрые дела увенчаются успехом. Пусть рядом будут близкие люди.**

**Союз "Чернобыль" Тахтамукайского района**

**НОВОСТИ СПОРТА****ОБЩЕКОМАНДНАЯ ПОБЕДА**

В республиканской столице прошла спартакиада среди трудящихся Адыгеи. Представители различных профессий из муниципальных образований региона соревновались по нескольким дисциплинам: армспорт, мини-футбол, гиревой спорт, легкая атлетика, тяжелая атлетика, дартс.

Команда Тахтамукайского района прошла все физические испытания успешно. При подведении итогов учитывались результаты как в общекомандном, так и личном зачете.

По итогам встречи наши спортсмены одержали много побед и заняли призовые места в дисциплинах. Самым зрелищным состязанием стал турнир по мини-футболу, в котором нашим не было равных.

По окончательным итогам представители Тахтамукайского района стали лидерами и завоевали первое общекомандное место в республиканской спартакиаде.

**Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"**

**ВЫБОРЫ-2019**

30 июля 2019 года зарегистрированы кандидатами в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по двухмандатному избирательному округу №6:

**ХАСУХАНОВ РУСТАМ РУСЛАНОВИЧ**, 1983 года рождения, образование – высшее профессиональное, ООО «Городская управляющая «Городская управляющая компания», директор, место жительства – Республика Адыгея, пос. Яблоновский (постановление № 105/933-5);

**ЮСИМ ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА**, 1978 года рождения, образование – высшее профессиональное, ООО «ГОС», главный бухгалтер, место жительства – Краснодарский край, г.Краснодар (постановление №105/934-5).

**Территориальная избирательная комиссия  
Тахтамукайского района**

**БУКВА ЗАКОНА****УТВЕРЖДЕН НОВЫЙ ПОРЯДОК ПОДАЧИ  
ЗАЯВЛЕНИЙ О НЕСОГЛАСИИ НА ВЫЕЗД  
РЕБЕНКА ЗА ГРАНИЦУ**

С 12.06.2019 применяется новый порядок подачи заявлений о несогласии на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего гражданина РФ, утвержденный приказом МВД России от 11.02.2019 г. № 62. Им предусмотрена форма указанного заявления, перечень документов, которые необходимо подать одновременно с заявлением, порядок рассмотрения и учета указанных заявлений.

Одно из нововведений: в заявлении о несогласии на выезд ребенка за границу заявитель, помимо прочего, должен будет указывать Ф. И. О. и дату рождения второго законного представителя несовершеннолетнего, а также место его рождения, гражданство и адрес места жительства/пребывания (если эти сведения известны заявителю).

**Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района**

**ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ****НЕФОРМАЛЬНАЯ ЗАНЯТОСТЬ И ЕЁ ПОСЛЕДСТВИЯ**

Теневая занятость (в России иногда также называемая «левой работой») — это вид занятости в неформальной экономике, когда факт установления трудовых отношений между работником и работодателем скрывается от официальных властей. Обычно эти отношения скрываются по инициативе работодателя или работника для того, чтобы не платить налоги или обойти тот или иной закон. В этом случае расчёт обычно производится наличными, зачастую работодателя не интересует прошлое работника и его документы.

Работники неформального сектора, на первый взгляд, получают финансовое преимущество в виде того, что неуплаченные налоги остаются у них, но при этом сталкиваются с ущемлением своих социальных и трудовых прав.

Соглашаясь работать неформально, работник рискует: получать заниженную оплату труда, не получить заработную плату в случае любого конфликта с работодателем, отпускные или вовсе не пойти в отпуск, оплату листка нетрудоспособности, полностью лишиться социальных гарантий, предусмотренных трудовым договором, получить отказ в выдаче необходимого кредита и т.д. Кроме того, с его зарплаты не будут осуществляться пенсионные отчисления.

Работникам следует проявлять бдительность и осторожность при вступлении в трудовые отношения, финансовая сторона которых не так прозрачна, как должна быть.

При неформальной занятости государство, а как следствие и общество, теряет часть налогов, которую могли бы платить работники и их работодатели при наличии официального оформления трудовых отношений. Это ведет, например, к недостаточному финансированию бюджетной сферы, ограничивает возможность повышения оплаты труда в бюджетной сфере.

Данная информация необходима для всех категорий трудоспособного населения, но особенно для молодых людей, у которых еще есть возможность изменить ситуацию.

Администрация МО «Тахтамукайский район» проводит активную рейдовую работу совместно с контрольно-надзорными органами на территории п. Яблоновский по выявлению работодателей, использующих труд наемных работников без оформления трудовых отношений, а также по выявлению торговых объектов, осуществляющих деятельность без регистрации ИП. В ходе рейдов проводятся разъяснительные беседы с работниками и работодателями о необходимости легального оформления трудовых отношений путем заключения трудовых договоров, недопущения фактов неформальной занятости.

На сегодняшний день проверено 64 объекта торговли. Выявлено 67 неоформленных сотрудников. В настоящее время проводится работа по их переводу на легальное оформление трудовых отношений.

Скажи "НЕТ!" зарплате в конверте.

Телефоны горячей линии: 8 (87771) 96097, 94296.

**ВОЕННЫЙ ПРИЗЫВ****КОНСТРУКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ**

На территории Тахтамукайского района завершилась весенняя призывная кампания.

Наряд на отправку в войска (всего 79 человек) выполнен на 100%. Призывники проходят службу в сухопутных войсках, ракетных войсках стратегического назначения, военно-воздушных силах, войсках национальной гвардии, воздушно-космических силах, научной роте. Жители района, имеющие водительское удостоверение категории «С» направлялись в воинские части, дислоцированные на территории Краснодарского края (г. Кореновск, п. Афицкий, п. Молькино).

На призывную комиссию вызывались 484 призывника, все прошли медицинское освидетельствование.

В период весеннего призыва было организовано взаимодействие военного комиссариата города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов с ОМВД России по Тахтамукайскому району по розыску лиц, уклоняющихся от медосвидетельствования и призывной комиссии. Также проводились совместные рейды военно-учетных работников в поселениях, сотрудников полиции и военного комиссариата по розыску граждан, уклоняющихся от призыва на военную службу.

Приоритетом при комплектовании команд Южного военного округа во время осеннего призыва будут являться граждане, имеющие водительское удостоверение категории «С».

**Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов**

**КОМПЛЕКС ГТО**

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом и имеющие медицинский допуск. Приглашаем жителей, независимо от возраста, выполнить нормативы ГТО. О правилах и условиях можно узнать на сайте [www.gto.ru](http://www.gto.ru). Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться в комитет по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 8 (87771) 96588.

**БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ****НАРУШИЛ – ОТВЕЧАЙ!**

Ежедневно на дорогах республики нарушаются правила дорожного движения. Государственная инспекция безопасности дорожного движения предпринимает комплекс мер, направленных на предупреждение и пресечение правонарушений, в том числе и на выявление водителей, находящихся в нетрезвом состоянии.

В июне текущего года были лишены водительских прав за управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения 19 жителей Тахтамукайского района: А.Д. Деды, Г.Г. Папикян, М.Р. Бгане, С.И. Рудометкина, Р.А. Курочкина, В.Г. Турчак, В.В. Крюков, Н.В. Шумихина, В.Н. Вертипорох, А.А. Мельгош, В.А. Черноштан, М.Ю. Харитонов, Д.В. Петров, А.А. Напцок, В.М. Хованский, М.М. Куйсоков, А.Р. Дзыбов, Р.Р. Хакурате, М.Н. Ефимов.

**СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ****БЕЗОПАСНАЯ НЕДЕЛЯ В ДЕТСКОМ САДУ**

Правила дорожного движения самым маленьким гражданам страны напомнили сотрудники ГИБДД. В детском саду «Насып» поселка Энем прошла безопасная неделя, в рамках которой воспитанники дошкольного учреждения повторили основные правила безопасного поведения на проезжей части и вблизи дороги.

Вместе с инспекторами они переходили импровизированную проезжую часть по «зебре», называли значения сигналов светофора, решали различные опасные ситуации, которые могут возникнуть на дороге. Дети в силу своей беспечности и беззаботности далеко не всегда серьезно относятся к безопасности, поэтому о правилах дорожного движения им необходимо напоминать постоянно. Это и делают регулярно дорожные полицейские, постоянно проводя различные познавательные профилактические мероприятия для маленьких граждан. Чтобы ребята были всегда внимательными, осторожными и дисциплинированными на улице. Чтобы основные правила дорожного движения они знали наизусть и понимали всю важность их соблюдения.



Безопасная неделя пополнила багаж знаний воспитанников детского сада, чтобы их лето прошло весело и без неприятностей.

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

**ВОПРОС ЮРИСТУ****"НЕ ЛИШУСЬ ЛИ Я СВОИХ СЧЕТОВ?"**

**Я пенсионер, имею инвалидность. У меня есть несколько счетов в банке. Подскажите, если я буду проживать в интернате для пенсионеров, как я буду распоряжаться своими счетами?**

**Юрий Иванович.**

**На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:**

- Пунктом 4 статьи 24 федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» установлено, что выплата пенсии, в том числе в период нахождения пенсионера в государственном или муниципальном стационарном учреждении социального обслуживания, её доставка и удержания из неё производятся в соответствии с федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Из этого следует, что пенсионеру, проживающему в государственном или муниципальном стационарном учреждении социального обслуживания, выплата пенсии производится территориальным органом Пенсионного фонда РФ по месту нахождения этого учреждения.

В течение пяти дней с момента поступления пенсионера в учреждения социального обслуживания для постоянного проживания и обслуживания администрация данного учреждения обязана уведомить об этом территориальные органы ПФР. Кроме того, ежегодно в органы Пенсионного фонда направляются уточненные на 1 января списки лиц, находящихся в учреждении.

Доставка пенсии пенсионеру, проживающему в государственном или муниципальном стационарном учреждении социального обслуживания производится в общем порядке.

Если за пребывание в данном учреждении установлена плата, то пенсия по заявлению пенсионера полностью или частично направляется территориальным органом ПФР в учреждение социального обслуживания, где проживает пенсионер, в счёт установленной платы за стационарное обслуживание граждан. Эта часть пенсии перечисляется органом ПФР на счёт учреждения одновременно с выплатой причитающейся пенсионеру пенсии.

Таким образом, вы можете продолжать пользоваться своими сберегательными книжками и банковской картой. Однако для осуществления операций по сберегательным книжкам вам необходимо будет лично являться в любое отделение банка, или же вместо вас это делать должно уполномоченное лицо на основании доверенности. Кроме того, денежные средства или ценные бумаги, которые находятся у вас при себе в интернате, вы можете передать на хранение администрации интерната до востребования. Порядок приёма, учёта, хранения и выдачи указанных ценностей определяется инструкциями стационарных учреждений социального обслуживания.

**По любым другим юридическим вопросам по уголовным делам, гражданским делам, в том числе семейным, наследственным, земельным, страховым и другим спорам, а также по административным делам можно обратиться за консультацией.**

**АДВОКАТ Сайфутдинов  
Руслан Фаридович  
Принимает по адресу:  
г. Краснодар,  
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.  
Тел. 8-918-346-46-35;  
[sairus-law@yandex.ru](mailto:sairus-law@yandex.ru)**



**Дорогого, уважаемого, любимого ДМИТРИЯ ИВАНОВИЧА ОВЧИННИКОВА**  
от всей души поздравляем с 60-летием!

Года - это богатство. 60 лет - это сумма добрых дел, радостных дней, творческих удач, жизненных успехов, позитивных эмоций. Пусть в этот замечательный юбилей все родные и близкие будут рядом. Пусть перечень достижений пополняется, а энтузиазм не гаснет. Желаем жить активной, увлекательной и полной жизнью, ведь в каждом возрасте есть свои прелести. Пусть здоровье будет крепким, финансовое положение стабильно высоким, настроение хорошим, а жизнь прекрасной и счастливой. Долголетия и процветания!

*Семья Черных Анатолий и Тамара, супруга Ольга, дети, внушки*

## ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ

### ВЛИЯНИЕ РЕЧИ ВЗРОСЛЫХ НА РЕЧЕВОЕ РАЗВИТИЕ РЕБЕНКА

Наиболее важным средством связи ребенка с окружающим миром является речевое общение. Одна из задач детского сада заключается в том, чтобы дети овладели связной, правильной речью. Поэтому важно, чтобы образцом для подражания служил грамотный литературный язык. В первую очередь пример должен подавать воспитатель. Это важно, потому что ребенок проводит большую часть дня с воспитателем, имеет с ним постоянное общение, а он, в свою очередь, пользуется у ребенка авторитетом.

Еще большее влияние на развивающуюся речь ребенка имеют родители. Часто члены семьи, подражая языку ребенка, при разговоре лепечут, сюсюкают. Это поначалу может показаться забавным и милым. Но тем самым родители не только не стимулируют ребенка к овладению нормальным произношением, но еще более закрепляют его детский лепет.

Что же делать родителям, чтобы стимулировать правильную, грамотную речь у малыша? Исследования показали, что чтение книжек с картинками облегчает ребенку овладение речью. Особенно полезным чтение оказывается, если родители задают детям открытые вопросы по тексту, просят их придумать развитие какой-либо истории и правильным образом реагируют на ответы ребенка.

Также хотелось бы обратить внимание на то, что разговаривать с ребенком следует неторопливо, отчетливо произнося все слова, четко отделяя их друг от друга паузой. Стихи, потешки читать надо выразительно, меняя интонации в зависимости от их содержания, четко имитировать голоса животных, если они встречаются в тексте. При равнодушном, монотонном разговоре, невыразительном чтении малыш будет безразлично относиться ко всему, о чем ему говорит родитель, у него не будет желания слушать и подражать взрослому.

**Муминат ДЕРБЕ, воспитатель детского сада №1 «Нальмес» а.Тахтамукай**

### ВОТ ОНО КАКОЕ, НАШЕ ЛЕТО!

В рамках проведения ежегодных летних развлекательно-оздоровительных мероприятий в нашем детском саду прошел веселый праздник "Вот оно какое, наше лето!". В нем приняли участие воспитанники средних групп. Ребята собрались во дворе детского сада, чтобы встретить веселого клоуна Клепу. Сколько положительных эмоций испытали наши подопечные от этой встречи! Вместе с ним дети пели песни, читали стихи, а также танцевали, отгадывали загадки, играли в игры, рисовали мелом на асфальте.



В завершение клоун Клепа приготовил увлекательные фокусы-сюрпризы.

День был наполнен радостью и искренними улыбками детей. Удовольствие получили и взрослые участники мероприятия.

**Марет ТЛЕПЦЕРШЕ, воспитатель детского сада №1 «Нальмес» а.Тахтамукай**

### «БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»

Проводит все виды экспертиз и исследований  
Оценка всех видов собственности и в том числе для нотариуса по факту вступления в наследство  
Оценка ущерба при затоплении, пожаре и т.д.  
Оценка имущества и оргтехники на списание  
Даем консультации по оценке и экспертизе.  
Адрес: п.Энем, ул.Перова, 35. Тел.: 8 (918) 469-65-86.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером ООО «Землемер», Куйсково-Заремой Кимовной, почтовый адрес - РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35, адрес электронной почты - zemlemer@nxt.ru, контактный телефон +79286642523, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 14234 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №01:05:0100059:42, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул.Советская, 43, № кадастрового квартала №01:05:0100059. Заказчиком кадастровых работ является Пономарева Ольга Владимировна, проживающая по адресу: РА, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Советская, 43, тел. 8928 4713999. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: РА, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Советская, 43, 18.08.2019г. в 11.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.08.2019г. по 3.09.2019г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 18.08.2019г. по 3.09.2019г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.
- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ДОМ** 24,4 кв.м. в х.Новый Сад, ул.Ленина, 1, земельный участок 1620 кв.м. Свет, газ, вода, колодец. Торг уместен. Тел.: 8918 4218036.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 9/3 нового дома. Собственник. Тел.: 8918 0233320.
- **ЖИЛОЙ ДОМ** 110 кв.м. в центре п.Яблоновский возле средней школы №5, зем. участок 9 соток,хозпостройки. Тел.: 8988 2442395.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).
- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.
- **КОРОВЫ И БАРАШКИ.** Тел. 8918 3231048.
- **БАРАШКИ.** Тел.: 8918 9797308.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 11 соток в а.Афипсип. Все коммуникации. Тел.: 8989 1419673.
- **БЫЧОК**, возраст 15 дней. Обращаться: х.Апостолиди, ул.Полевая, 2, тел.: 8952 9713845.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ВИДЕОСЪЕМКА И МОНТАЖ ТОРЖЕСТВ. Тел.: 8918 6952504**

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1133 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00





3 августа 2019г.

## ОФИЦИАЛЬНО

МО «Таштамукайский район» № 631 от 17.05.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 42 (9684) от 01.06.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900006:269, согласно Генерального плана МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне среднетажной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:264 на 1,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 631 от 17.05.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 1.06.2019г. № 42 (9684) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:30 20.06.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:269, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:264 на 1,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.06.2019г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 631 от 17.05.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 01.06.2019г. № 42 (9684) и проводятся комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Таштамукайский район, НСТ "Восход - 2", ул. Красная, 140 кадастровым номером 01:05:2900006:269, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:264 на 1,5 метра.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Таштамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного образования «Таштамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, собственник земельного участка Ильичина Евгений Степанович, Ильичина Елена Владимировна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900006:269, согласно Генерального плана МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ3.301).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Ильичин Е.С., Ильичина Е.В.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:264 на 1,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900006:269, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900006:264 на 1,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2019г. №957 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположен по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Короткая гр. Савенко С.В.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2019г. и заключения от 20.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3009003:1479 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Короткая расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.06.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 615 от 17.05.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 40 (9682) от 25.05.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1479, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 615 от 17.05.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 15:30 20.06.2019г., в здании отдела архитектуры

и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.06.2019г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 615 от 17.05.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и проводятся комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Короткая с кадастровым номером 01:05:3009003:1479, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Таштамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного образования «Таштамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, собственник земельного участка Савенко Светлана Валерьевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1479, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Савенко С.В.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1479, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1480 на 1,2 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.07.2019г. № 965 «Об утверждении Порядка принятия решения об одобрении сделок с заинтересованностью, стороной которых является или намеревается быть муниципальное учреждение, подведомственное администрации МО «Таштамукайский район»**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом МО «Таштамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения об одобрении сделок с заинтересованностью, стороной которых является или намеревается быть муниципальное учреждение, подведомственное администрации МО «Таштамукайский район» согласно приложению к настоящему постановлению

2. Контроль за исполнением постановления возложить на зам. главы администрации МО «Таштамукайский район» Багову С.А.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамукайский район»**

Приложение к постановлению администрации МО «Таштамукайский район» от 22.07.2019г. №965

ПОРЯДОК принятия решения об одобрении сделок с заинтересованностью, стороной которых является или намеревается быть муниципальное учреждение, подведомственное администрации МО «Таштамукайский район»

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и устанавливает правила принятия решения администрацией муниципального образования «Таштамукайский район», осуществляющей функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений муниципального образования «Таштамукайский район», об одобрении сделок с заинтересованностью, стороной которых является или намеревается быть муниципальное учреждение, подведомственное администрации «Таштамукайский район» (далее - Учреждение).

2. Заинтересованность в сделке определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Для целей настоящего порядка лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководители (заместители руководителя) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов управления Учреждения, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан.

При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности в администрацию муниципального образования «Таштамукайский район» (при намерении совершить сделку - до момента принятия решения о заключении сделки); сделка должна быть одобрена администрацией муниципального образования «Таштамукайский район».

4. Для принятия решения об одобрении сделки Учреждение представляет в администрацию муниципального образования «Таштамукайский район» (в отдел по земельно-имущественным отношениям) следующие документы: 1)письмо-обращение об одобрении совершения учреждением сделки, содержащее: обоснование и цель совершения сделки, информацию о сторонах сделки, предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость, сроки исполнения обязательств по сделке, источники финансирования сделки, иные существенные условия сделки относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение; 2)протокол соответствующего договора, содержащий условия сделки, со всеми приложениями к нему; 3) подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку, произведенной не ранее чем за 3 месяца до представления отчета; 4)копии форм бюджетной отчетности за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату, заверенные директором и главным бухгалтером Учреждения; 5) копии учредительных документов контрагента и выписки контрагента из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за один месяц до дня их представления в администрацию муниципального образования «Таштамукайский район»; 6)справка-обоснование целесообразности совершения сделки и способности исполнения обязательств по сделке; 7)справка о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности Учреждения; 8)справка о возможных конфликтах интересов заинтересованного лица и Учреждения с приложением копии документов, заверенных подписью руководителя учреждения, подтверждающих наличие заинтересованности в сделке лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки, и главным бухгалтером Учреждения (при наличии).

5. Представленные документы рассматриваются в администрации муниципального образования «Таштамукайский район» (отдел по земельно-имущественным отношениям) в течение 15 дней.

6. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» (отдел по земельно-имущественным отношениям) на основании представленных документов: проверяет полноту (комплексность) и содержание документов, представленных Учреждением, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка; уведомляет Учреждение о необходимости представить дополнительные документы в течение 10 рабочих дней со дня выявления недостатков; принимает доработанный вариант документов по повторному рассмотрению, в сроки, установленные пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании представленных документов принимает решение об одобрении сделки либо о мотивированном отказе в ее одобрении.

8. По результатам рассмотрения представленных Учреждением документов администрация муниципального образования «Таштамукайский район» принимает решение об отказе в одобрении сделки в следующих случаях: выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений; несоответствие сделки целям и видам деятельности Учреждения; отсутствие достаточного обоснования целесообразности заключения сделки и способности исполнения обязательств по сделке; если совершение сделки приведет к невозможности осуществления учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом; если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации. Уведомление об отказе с указанием причин направляется Учреждению в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

9. В случае, если планируемая к заключению сделка соответствует требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, и не противоречит законодательству Российской Федерации, отдел по земельно-имущественным отношениям подготавливает проект распоряжения главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» об одобрении сделки.

10. Принятое решение об одобрении сделки доводится до сведения Учреждения в течение 3 рабочих дней со дня подписания данного решения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.07.2019г. № 945 О создании муниципальной бюджетной образовательной организации «Детский сад общеразвивающего вида № 15 «Нэбзый»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Таштамукайский район» от 11.03.2015г. № 1226 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Таштамукайский район», руководствуясь Уставом МО «Таштамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:



## ОФИЦИАЛЬНО

для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м, для вновь предоставляемых земельных участков – 600 кв. м; 3) для ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв.м; для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства – 600 кв.м; при разделе земельного участка на два самостоятельных, не допускается уменьшение площади части земельного участка, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, менее 200 кв.м при наличии центральной канализации, менее 300 кв.м при отсутствии центральной канализации. Возможно выделить земельный участок, площадь которого менее 200 кв.м, предназначенный только для увеличения площади смежного земельного участка, если земельный участок из которого образовывается новый участок, имеет площадь не менее 200 кв.м при наличии центральной канализации, не менее 300 кв.м при отсутствии центральной канализации.

Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению\*. \* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами

4) максимальные размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м при наличии центральной канализации, 1500 кв.м при отсутствии центральной канализации; для ведения личного подсобного хозяйства – 3000 кв.м; для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства – 1000 кв.м.

В случае присоединения к смежному земельному участку: для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м; для ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв.м; для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства – 600 кв.м

При объединении земельных участков максимальная площадь не устанавливается. Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению\*.

\* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами

5) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров; допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки; до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от жилого дома - 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы, хранения кормов и птицы - 4 м и при условии соблюдения санитарных норм; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и др.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, максимальное количество надземных этажей зданий – 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 метров; максимальный процент застройки участка - 60%;

Иные показатели: Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 метров.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки. При возведении на земельном участке хозяйственных построек и строений и сооружений вспомогательного, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует водосток с их крыши ориентировать на свой участок; В доме может быть предусмотрено отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Количество помещений жилого дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком; Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли. С обоюдного согласия сторон допускается устройство кирпичного или сплошного ограждения из других материалов

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, но не более чем на 400 мм (0,4м).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства для условно разрешенных видов использования:

1) Предельные размеры земельных участков не подлежат ограничению\*. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: от красной линии улиц, проездов - 5 метров. Допускается уменьшение отступа от красной линии, при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства; от строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м. 3) Максимальная высота зданий от уровня земли – 20,0 м. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 50%. 5) Иные показатели:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах.

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли.

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 2,4.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательные-химических товаров и т.п.). \* Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 21 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №2:

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: 1) Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению\*. \* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений от строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м для нового строительства, в условиях сложившейся градостроительной ситуации - по существующим параметрам объекта капитального строительства. 3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3, включая мансардный. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: многоквартирные дома – 40%, общезжития – 60%. объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – 50%. иные общественные здания и сооружения – 50%. Иные показатели.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий - 5 метров. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах.

Состав помещений дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком в соответствии с заданием на проектирование. В доме должно быть предусмотрено отопление, вентиляция, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение в газифицированных районах газоснабжение;

На придомовой территории в границах земельного участка должны быть предусмотрены площадки (для сушки белья, спортивных, для мусоросборников, для игр детей и отдыха взрослых); Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли; Расчетная плотность населения - не более 300 человек/га. Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее – 0,7 м2/чел.; Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее – 0,1 м2/чел. Расстояние от детских игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 12м;

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой не менее – 2,0 м2/чел. Допускается уменьшить удельный размер площадок при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса. Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 10м; Удельные размеры площадок для хозяйственных целей не менее – 0,3 м2/чел. Расстояние от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок и отдыха до площадок мусоросборников не менее – 20м;

Удельные размеры площадок для выгула собак не менее – 0,1 м2/чел.

Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий не менее – 20м;

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей; для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 250-290.

Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома 2 кв.м.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта более чем на 400 мм допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 21 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п.ос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150 ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с 40302810900003000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 05.08.2019г. до 03.09.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридиче-

ских лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 03.09.2019года.

Участники аукциона будут определены 05.09.2019года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 09.09.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 09.09.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Октябрьская, 45/4) (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Российская,27/2 (Лот №2)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надежным образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уведомительный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: рас-

**ОФИЦИАЛЬНО**

четный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
 1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019г. М.П. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Заявка принята: Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
 земельного участка № \_\_\_\_\_, заключённый по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Участок предоставляется \_\_\_\_\_  
 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата  
 2.1. Ежегодная арендная плата, определённая по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определённая по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путём перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя  
 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: нанесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование оснований, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4. Арендатор обязан:  
 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.  
 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.  
 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.  
 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.  
 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.  
 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.  
 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).  
 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.  
 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.  
 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.  
 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:  
 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.  
 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.  
 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.  
 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.  
 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон  
 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, раз-

решаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора  
 6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2029 г.  
 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора  
 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон  
 Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2019г. №919 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Водхозовец», ул. Сиреневая, 22 гр. Ганзину В.А.**

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2019г. и заключения от 20.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900010:146 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Водхозовец», ул. Сиреневая, 22 расположенный в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.06.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 608 от 17.05.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 40 (9682) от 25.05.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900010:146, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 608 от 17.05.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  
 Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 20.06.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подachi письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.06.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 608 от 17.05.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 25.05.2019г. № 40 (9682) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, ДНТ "Водхозовец", ул. Сиреневая, 22 с кадастровым номером 01:05:2900010:146, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра. Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ю.Г. Евдокимов, собственник земельного участка Ганзин Виктор Александрович, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900010:146, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ3.301).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ3.301 Зона сельскохозяйственного назначения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Ганзин В.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных натурально-заверенных согласий соседней на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

**РЕШИЛИ:** 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:146, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900010:372 на 1,5 метра и от соседнего участка с кадастровым номером 01:05:2900010:145 на 2,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2019г. №958 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Короткая гр. Савенко С.В.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2019г. и заключения от 20.06.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:



**ОФИЦИАЛЬНО**

а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:56 на 1,85 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.07.2019г. а. Тахтамукай  
Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 764 от 10.06.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 19.06.2019г. № 47 (9689) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Торговая, 1/1 с кадастровым номером 01:05:1900025:43, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:56 на 1,85 метра.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: и.о. руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Индрисова Асият Хусеновна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведоmlены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900025:43, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозатяжными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Индрисова А.Х.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:56 на 1,85 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседней на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900025:43.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.  
РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900025:43 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900025:43, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:56 на 1,85 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2019г. №972 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокойская, 64 гр. Оглы РГ.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г.

«О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 05.07.2019г. и заключения от 05.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900013:335 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокойская, 64 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозатяжными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 745 от 10.06.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 47 (9689) от 19.06.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:335, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозатяжными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 745 от 10.06.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 19.06.2019г. № 47 (9689) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район», собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:30 05.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.07.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 745 от 10.06.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 19.06.2019г. № 47 (9689) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокойская, 64 с кадастровым номером 01:05:2900013:335, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: и.о. руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Оглы Рузана Графоновна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведоmlены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:335, согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозатяжными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Оглы Р.Г.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседней на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:335, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:465 на 0,5 метра, с кадастровым номером 01:05:2900013:2877 на 0,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 31 июля 2019г. аукциона, состоящего из четырех лотов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район:

Лот №1- МО «Афипсипское сельское поселение», п. Рыбхоз, с кадастровым номером 01:05:2700001:551, общей площадью 554 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 21 634 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре) рублей 49 коп. Победитель- Мешев И.З.

Лот №2- а. Панахес, с кадастровым номером 01:05:2800003:1283, общей площадью 6000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 23 760 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 50 коп. Победитель- Схаляхо А.Р.

Лот №3- а. Панахес, с кадастровым номером 01:05:2800003:11285, общей площадью 6000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 46 694 (сорок шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей 80 коп. Победитель- Хурум А.Д.

Лот №4- а. Панахес, с кадастровым номером 01:05:2800003:11286, общей площадью 6000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 46 694 (сорок шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей 80 коп. Победитель- Хурум А.Д.

Лот №5- а. Панахес, с кадастровым номером 01:05:2800003:11288, общей площадью 5999 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 46 687 (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 06 коп. Победитель- Хурум А.Д.

Лот №6- а. Панахес, с кадастровым номером 01:05:2800003:11287, общей площадью 6000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 46 694 (сорок шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей 80 коп. Победитель- Хурум А.Д.

Лот №7- а. Старобжегокой, ул. Юбилейная, 25, с кадастровым номером 01:05:2900013:13016, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 220 758 (двести двадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 70 коп. Победитель- Горелова О.О.

Лот №8- а. Старобжегокой, ул. Академическая, 17, с кадастровым номером 01:05:2900013:13015, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 239 327 (двести тридцать девять тысяч триста двадцать семь) рублей 20 коп. Победитель- Абдуллаев Ф.Ф.

Лот №9- а. Старобжегокой, ул. Академическая, 19, с кадастровым номером 01:05:2900013:13017, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 290 081 (двести девяносто тысяч восемьдесят один) рублей 10 коп. Победитель- Горелова О.О.

Лот №10- а. Тахтамукай, ул. Натухаевская, с кадастровым номером 01:05:2300057:475, общей площадью 26 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 54 коп. Победитель- Сархасиди Е.М.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Землемер», Куйсоковой Заремой Кимовной, почтовый адрес - РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35, адрес электронной почты – zemlemer@nxt.ru, контактный телефон +79286642523, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14234 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №01:05:0100059:42, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Советская, 43, № кадастрового квартала №01:05:0100059. Заказчиком кадастровых работ является Советмарева Ольга Владимировна, проживающая по адресу: РА, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Советская, 43, тел. 8928 4713999. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: РА, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул.Советская, 43, 18.08.2019г. в 11.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.08.2019г. по 3.09.2019г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Перова, 35. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 18.08.2019г. по 3.09.2019г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 35. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2019г. №968 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, пер. Зеленый, 14 гр. Сергусе М.М.**

В связи с обращением гр. Сергусе Мадина Масхудовича (вх. № 2126 от 09.07.2019г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 2 сентября 2019 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 2953 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:0400027:43, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от межи фасадной межи без отступа от границ.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний возлагаются на заявителя гр. Сергусе М.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**