

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 4 сентября 2019 года №69 (9711)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПОЗДРАВИЛ ШКОЛЬНИКОВ С НАЧАЛОМ НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА

В школах республики состоялись торжественные линейки, посвященные Дню знаний. Глава Адыгеи Мурат Кумпилов побывал на праздничном мероприятии в республиканской школе-интернате для детей с нарушениями слуха и зрения и поздравил её воспитанников и учителей.

Перед началом церемонии Глава региона ознакомился с достижениями школы. Мурат Кумпилов, в сопровождении министра образования и науки РА Анзаура Керашева, осмотрел отремонтированные и оснащенные современным оборудованием помещения, побеседовал с педагогами и учащимися. Глава РА обсудил условия труда учителей, напомнив, что перед органами образования стоит задача выдерживать достойный уровень заработной платы педагогических работников. Министр заверил, что вводимая сегодня система оплаты труда преподавателей обеспечит соблюдение показателей майского указа Президента РФ.

В общении с ребятами Мурат Кумпилов интересовался их увлечениями и достижениями. В свою очередь дети рассказывали главе региона об участии в различных соревнованиях, демонстрировали свои поделки.

О реализуемых проектах рассказал директор образовательного учреждения Роман Чумаков. С июня 2018 года в Адыгейской республиканской школе-интернате для детей с нарушениями слуха и зрения реализуется пилотный проект «Бережливая школа», в рамках которого проводятся тренинги с сотрудниками школы-интерната, совершенствуется эффективность процессов обучения.

Отметим, что, по инициативе Главы Адыгеи, на базе школы-интерната создан Центр развития инклюзивного образования, цель которого – ресурсная поддержка инклюзивного образовательного пространства Республики Адыгея, накопление, систематизация, обобщение и распространение перспективного педагогического опыта работы с детьми с ограниченными возможностями здоровья. Также здесь развернут Ресурсный центр развития и коррекции детей с нарушениями слуха, предназначенный для

организационно-методического сопровождения образования таких детей.

В текущем году школа-интернат стала участником реализации мероприятия федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование». Инфраструктура, созданная в рамках мероприятий нацпроекта, будет использоваться как пространство для развития цифровой грамотности, шахматного образования, проектной деятельности, творческой, социальной самореализации детей, педагогов, родительской общественности. Кроме того, на её базе будут реализовываться программы профессионального обучения.

По направлению «Информационные технологии» планируется закупить современные компьютеры, оргтехнику, проекционное оборудование. Для занятий предметом «Технология» закуплена бытовая техника, кухонное оборудование, а также швейные и вышивальные машинки, промышленный оверлок и другое необходимое оснащение. Также приобретены различные конструкторы для занятий робототехникой; станки, 3D-принтер и 3D-сканер для инженерного творчества и прототипирования. На эти цели в 2019 году была выделена федеральная субсидия в размере свыше 4 млн. рублей на условиях софинансирования из республиканского бюджета. Кроме этого, на подготовку помещений было направлено 1,1 млн. рублей из республиканской казны и 800 тыс. рублей благотворительных средств. На спонсорские средства был проведён и ремонт спортивного зала.

Далее, выступая на торжественной линейке, Глава РА отметил, что в регионе многое делается для комфортного и качественного обучения особенных детей. На базе республиканской коррекционной школы открыт Центр развития инклюзивного образования, Ресурсный центр развития и коррекции детей с нарушениями слуха.

Мурат Кумпилов отметил, что многие из воспитанников школы-интерната уже показывают отличные результаты в



учёбе, занимают призовые места в различных предметных олимпиадах и спортивных мероприятиях. Выпускники осваивают разные профессии и активно работают на благо Адыгеи. Среди них есть механики, программисты, психологи, художники. Некоторые из ребят возвращаются, чтобы работать в родной школе.

«Мы гордимся вашими достижениями, верим в ваши будущие победы и очень хотим, чтобы у вас все получилось. Хотел бы поблагодарить родителей, педагогов, которые во всем поддерживают учащихся. Со своей стороны, мы будем и дальше развивать систему образования наших особенных детей. Продолжим работу по созданию условий для дальнейшего саморазвития, формированию доступной среды, для того, чтобы каждый ребёнок чувствовал себя востребованным и имел равные возможности», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

После торжественной части праздника Глава республики пообщался с воспитанниками школы и их родителями; пожелал ребятам успешной учёбы и новых свершений.

■ ДЕНЬ ЗНАНИЙ

НАЧАЛО НОВОГО ЭТАПА ЖИЗНИ

В 22 школах Тахтамукайского района прозвенел первый звонок. В нынешнем году в первый класс пошли 1400 ребят. Всего же за учебные парты в нашем районе сядут 10 400 школьников. Это на 677 детей больше, чем в прошлом году.

Первый рабочий день сентября, теплое солнечное утро, праздничная суета, букеты цветов в руках у прохожих. День знаний. В образовательных учреждениях прошли праздничные линейки. Ребята с радостью встречают любимых учителей и дарят им букеты цветов. Это большой праздник для самых маленьких ребят, которые сегодня становятся школьниками. Для них в сентябре начинается новый этап жизни и многое происходит впервые. Первый класс, первый звонок, первый урок, первый учитель, первая оценка. Вчерашние дошколята отправились в долгий и непростой поход за знаниями.

По инициативе главы Адыгеи Мурата Кумпилова в республике уже не первый год проходит акция "Подарок первокласснику". Ребятишки получили комплекты для дет-

ского творчества, которые помогут им развивать воображение, способности и таланты. Также все ученики начальных классов получили светоотражающие жилеты, приобретенные на средства районного бюджета.

На торжественной линейке в школе №19 аула Новая Адыгея побывал глава района Азмет Схалыхо.

Сегодня 52 первоклассника сядут за парты школы номер 19. Отдельно стоит отметить, что с каждым годом учащихся в общеобразовательных учреждениях района становится больше на сотни человек. Так, например, в новом образовательном центре №27 в нынешнем году сразу 10 первых классов.

День знаний – это действительно большой праздник. Школа – это совершенно особенное место. Каждый человек с теплотой вспоминает свои школьные годы. Именно здесь мы учимся не только читать и писать, но и дружить, любить, уважать – приобретаем качества, которые будут с нами всю жизнь.

Приветствия и пожелания были адресованы и будущим выпускникам. Для них этот учебный год станет судьбоносным: им предстоит сделать первые серьезные шаги на пути к выбранной профессии.

Проводниками знаний и мудрыми воспитателями для подрастающего поколения остаются учителя. Благодаря их мастерству и энтузиазму ученики района добиваются успехов в учебе и внеучебной деятельности.

И вот первый звонок возвестил о том, что каникулы позади. Первokлассников позвали на первый урок. Он посвящен 75-летию победы в Великой Отечественной войне. В завершение праздника первоклашки загадали желание и отправили в небо воздушные шары.



ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

МУРАТ ХАСАНОВ ВСТРЕТИЛСЯ С МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕЙ

Депутат Государственной Думы ФС РФ Мурат Хасанов провел встречу с многодетной семьей Мисроковых. Он проинформировал многодетную мать о положенных ей мерах государственной поддержки в целом и о ключевых условиях участия в льготной ипотеке в частности.

- Результаты опроса многодетных семей демонстрируют низкую информированность граждан о положенных им льготах. Из 3000 опрошенных многодетных семей из 53 субъектов РФ большинство не знает или не пользуется льготами. В частности, 49% опрошенных семей не пользуются скидками на оплату услуг ЖКХ, лишь 14,6% опрошенных семей, где есть дети в возрасте до шести лет, не пользуются правом на бесплатные лекарства, 83% многодетных семей не пользуются своим правом на бесплатное посещение один раз в месяц музеев, парков культуры и отдыха, выставок. Учитывая эти факты, моей прямой обязанностью является как информирование многодетных семей, так и помощь в реализации их прав в случае возникновения трудностей, - отметил Мурат Хасанов.

Актуальность проблемы информированности многодетных семей была подтверждена экспертами в ходе заседания на базе ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» внутрипартийной дискуссионной площадки «Благополучие человека» на тему: «Доступная ипотека – шаг к семейному благополучию».

Участники встречи сошлись во мнении, что более эффективному функционированию механизма льготной ипотеки способствует то, что по итогам прямой линии Президент России Владимир Путин поручил Минфину и Банку России принять исчерпывающие меры по недопущению необоснованных отказов кредитных организаций в выдаче или реструктуризации ипотечных кредитов (займов) для семей, имеющих право на социальную поддержку в форме субсидирования процентной ставки по таким кредитам (займам).

По итогам встречи Мурат Хасанов передал многодетной семье ценные подарки и пообещал в рамках своей законодательской деятельности эффективно отстаивать их интересы.

Также от депутата ценные подарки получили еще семь многодетных семей.

Анзор КАНДОР, помощник депутата Государственной Думы ФС РФ



ДЕНЬ ПАМЯТИ

О БОЕВОМ СОДРУЖЕСТВЕ ГОРЦЕВ АДЫГЕИ И КАЗАКОВ КУБАНИ В ГОДЫ ПЕРВОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ

Россия возникла и веками развивалась как многонациональное государство. Единство многонационального народа России всегда было нашим бесценным достоянием. Во все времена оно служило решающей силой, помогавшей нашей стране выстоять и победить. Ярким примером такого единения служит боевое содружество горцев Адыгеи и казаков Кубани. Память о нём неизменно будет передаваться от поколения к поколению, служить достойным примером патриотического воспитания молодёжи.

Яркой страницей тесного взаимодействия казаков и горцев по защите отечества являлось их участие в Первой мировой войне. Известно, что на ее фронтах сражались казаки, а также сформированные на добровольных началах национальные воинские подразделения. В их числе уникальная по своему составу Кавказская туземная конная дивизия, в которую входил и Черкесский конный полк, сформированный в августе 1914 года. Из четырёх его сотен две были черкесскими, одна – карачаево-черкесо-абазинская и ещё одна – абхазская. Офицерами были грузины, черкесы, армяне, русские, в том числе казаки и обрусевшие потомки разных европейских национальностей, которых в русской армии служило немало. Связующим же звеном между офицерами и всадниками стали урядники из числа кубанских казаков, имевшие богатый опыт военной службы. Служившие в полку горцы назывались не солдатами, а всадниками и принимались на службу как добровольцы.

23 августа 1914 года на должность командира полка был назначен подполковник Александр Чавчавадзе. Муллол полка стал Мишуст Набоков из аула Адамий. Казаки и горцы отличились в боях на фронтах Первой мировой войны, проявив отвагу и мужество, и были награждены орденами и медалями. Самой высокой наградой для низших чинов являлся тогда Георгиевский крест четырёх степеней. Полному Георгиевскому кавалеру обязаны были отдавать честь офицеры и генералы. Одним из первых такой чести удостоился вахмистр Максим Сафронов из станицы Рязанской. Позднее полными Георгиевскими кавалерами стали Мусса Джарим из аула Асоколай, Учужук Почешхов из Хатажукая, Антон Новосельцев из станицы Бжедуховской, Рамазан Шхалахов из аула Тахтамукай, Закир Хамуков из аула Касаевского и др.

В 2014 году Госсовет-Хасэ Республики Адыгея принял дополнение к перечню республиканских памятных дат, в соответствии с которым 5 сентября стали отмечать как день памяти о боевом содружестве горцев Адыгеи и казаков Кубани в годы Первой мировой войны. Дата 5 сентября (23 августа по старому стилю) выбрана в связи с тем, что в этот день в 1914 году была сформирована Кавказская туземная дивизия, в состав которой вошёл наряду с другими горскими частями Черкесский конный полк.

В нашей республике и на Кубани ежегодно в начале сентября по инициативе Майкопского казачьего отдела и при поддержке Комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ стали проводиться праздничные мероприятия, посвящённые этой дате. Участие в них принимают потомки георгиевских кавалеров, представители национально-культурных общественных объединений, общественного движения «Адыгэ Хасэ – Черкесский парламент».

Ещё одна яркая страница в истории боевого содружества казаков и горцев Адыгеи была написана в годы Великой Отечественной войны. Так, в составе 4-го гвардейского Кубанского казачьего кавалерийского корпуса сражался и погиб славный сын адыгейского народа Айдамир Ачмизов. Он стал первым из двадцати трёх Героев Советского Союза этого прославленного соединения. Казаки Апшеронского районного казачьего общества Майкопского казачьего отдела ежегодно посещают его могилу и возлагают цветы.

Только у казаков и адыгов хватало мужества идти конной атакой с шашками на вражеские танки и пулемёты. Подобное приводило в ужас немецко-фашистских захватчиков, которые бежали с поля боя. Одним из таких славных примеров была Куцёвская атака, которую провёл 2 августа 1942 года 17-й Кубанский казачий кавалерийский корпус, в состав которого входил 29-й адыгейский кавалерийский полк, сформированный из добровольцев Адыгеи. Куцёвская атака стала символом боевого братства кубанских казаков и адыгов.

Мы должны с благодарностью помнить о ветеранах, наших земляках, людях разных национальностей, воспитывать новые поколения на ярких примерах единства многонационального народа России.

По материалам газеты "Маяк"

ИЗ ЗАЛА СУДА

НЕОБОСНОВАННО ПОЛУЧЕННЫЕ КОМПЕНСАЦИИ ВЗЫСКАНЫ

Тахтамукайским районным судом рассмотрен ряд дел по искам управления Пенсионного фонда РФ в Тахтамукайском районе о взыскании суммы компенсации по уходу за определенной категорией лиц граждан, являющихся получателями такой компенсации.

Большая часть исков признана судом обоснованными и удовлетворена со взысканием компенсаций с ответчиков. Судом было установлено, что получатели компенсации по уходу за определенной категорией лиц фактически незаконно их получали в течении нескольких лет.

Выплата назначалась в соответствии с Указом президента РФ от 26.12.2006 №1455 «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами» и п. 2 «Правил осуществления ежемесячных компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами», утвержденных постановлением правительства РФ от 04.06.2004 №343, проживающим на территории РФ лицам, осуществляющим уход за инвалидом 1 группы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, а также престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном уходе, либо достигшим возраста 80 лет.

Пункт 10 правил возлагает на лицо, осуществляющее уход, обязанность в течение 5 дней извещать орган, осуществляющий выплату пенсии, об обстоятельствах, влекущих прекращение осуществления компенсационной выплаты. Одним из таких обстоятельств является поступление получателя компенсационной выплаты на оплачиваемую работу.

Поскольку ответчики не уведомили о наличии места работы, при этом одновременно получали компенсационные выплаты от государства, у них образовалась переплата, признанная судом неосновательным обогащением. Денежные средства, составляющие указанную переплату по компенсационным выплатам, судом были взысканы в пользу государства в лице территориального органа пенсионного фонда.

Мария ГОРЮНОВА, судья Тахтамукайского районного суда

АКТУАЛЬНО

АМБРОЗИЯ - ОПАСНЫЙ СОРНЯК

Амброзия засоряет практически все угодия и наносит огромный ущерб сельскому хозяйству, и самое главное - здоровью людей. Особенно опасна для человека пыльца, образующаяся во время цветения растения. Именно она может вызвать аллергическую болезнь. В первую очередь, следует устранить возможность контакта с аллергеном.

Важно: регулярно проводить генеральную уборку, сразу после возвращения с улицы стирать всю одежду, тщательно следить за личной гигиеной, снабдить окна сетками, прекратить употребление сборов, травяных чаев, всего, что может содержать провоцирующие растения, временно запретить домашним животным выход на улицу.

Крайне необходимо регулярное и тщательное скашивание (выпалывание) этого сорняка и его уничтожение.

Амброзия вредит не только сельхозкультурам. При ее поедании козлами молоко приобретают неприятный запах и вкус.

Вред, причиняемый амброзией нельзя недооценивать.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица должны своевременно и в полном объеме проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Адыгея, в г.Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах

АУКЦИОН

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям информирует о продаже на аукционе государственного имущества:

земельного участка площадью 1856 квадратных метров, кадастровый номер 01:05:2300055:24, с расположенными объектами недвижимого имущества: 1) нежилым зданием (цехом сборки) общей площадью 88,1 квадратного метра, этажность: 1; 2) жилым зданием (цехом токарным) общей площадью 118,2 квадратного метра, этажность: 1; 3) жилым зданием (цехом деревообработки) общей площадью 114,7 квадратного метра, этажность: 1; 4) жилым зданием (гаражом) общей площадью 191,3 квадратного метра, этажность: 1; 5) трансформаторной подстанции общей площадью 1 квадратный метр.

Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, улица Красноармейская, 5/2.

Начальная цена продажи имущества - 3 268 100 (три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч сто) рублей (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 163 405 (сто шестьдесят три тысячи четыреста пять) рублей.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 21 августа 2019г. с 09 час. 00 мин. по 16 сентября 2019г. до 18 час. 00 мин. включительно в электронной форме на электронной площадке на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подробная информация о выставленном на продажу имуществе и порядке проведения аукциона в электронной форме опубликована на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru № извещения 160819/0211570/01, а также на официальном сайте комитета www.komitga.org.ru и официальном сайте исполнительных органов государственной власти РА www.adugheya.ru.

КОМПЛЕКС ГТО

В этот день спортивный комплекс «Нарт» в ауле Тахтамукай был заполнен людьми пенсионного возраста. Все они сдавали нормативы всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне!».

Мероприятие организовано районным комитетом по физической культуре и спорту совместно с комплексным центром социального обслуживания населения. Участники - более 50 человек в возрасте от 55 лет и старше. Все они прошли физические испытания в соответствии с их возрастом и получили положительные эмоции, заряд бодрости.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по ФК и спорту администрации района

ВЫБОРЫ-2019

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30 августа 2019 года № 110/956-5 а. Тахтамукай Об аннулировании регистрации Хасуханова Рустама Руслановича кандидатом в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по двухмандатному избирательному округу №6

В соответствии с пунктом 1 статьи 47 закона Республики Адыгея «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования» и на основании заявления кандидата в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по двухмандатному избирательному округу №6 Хасуханова Рустама Руслановича, территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района постановляет:

1. Аннулировать регистрацию Хасуханова Рустама Руслановича, кандидатом в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по двухмандатному избирательному округу №6.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие».

Т. ЦЫЦЫЛИНА, председатель территориальной избирательной комиссии Тахтамукайского района
С. ХУТ, секретарь территориальной избирательной комиссии Тахтамукайского района

ПАМЯТКА**ПРИ УГРОЗЕ ВЗРЫВА**

Заметив подозрительные предметы, запретите окружающим прикасаться к ним и сообщите в полицию. В помещении - опасайтесь падения штукатурки, арматуры, шкафов, полок. Держитесь в стороне от окон, зеркал, светильников. На улице - отбегите от зданий, сооружений, столбов и ЛЭП. При заблаговременном оповещении об угрозе покиньте здание, отключив электричество и газ. При эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости. Продвигаясь к выходу, не касайтесь проводов и поврежденных конструкций. Действуйте в соответствии с указаниями прибывших на место спасателей.

ВОПРОС ЮРИСТУ**ЕСЛИ ЧЕЛОВЕК ОПАСЕН ДЛЯ ОБЩЕСТВА**

Наша соседка неадекватно себя ведёт. Она угрожает нам, клеветает на нас в разные инстанции, носит при себе холодное оружие. Как-то раз она разбила нам окно, мы пожаловались, и её направили на лечение. Вернувшись, через некоторое время она снова взялась за старое. Честно говоря, даже страшно за себя и своих близких, за жильё и имущество. Можно ли определить эту женщину на постоянное проживание в какое-нибудь спецучреждение и что мы можем для этого сделать?

Е. Семёнова.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

- По закону допустимо принудительно госпитализировать в психиатрический стационар лишь в исключительных случаях, соблюдая определённую процедуру и при наличии к тому оснований. Данная процедура регулируется Законом РФ от 2 июля 1992 года № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при её оказании».

Основания для принудительной госпитализации возникают при следующих условиях: у лица установлено наличие психического расстройства; психиатрическое обследование или лечение возможны только в стационаре; психическое расстройство человека является тяжёлым и обуславливает его непосредственную опасность для себя или окружающих или его неспособность самостоятельно удовлетворять основные жизненные потребности.

Если факт наличия или отсутствия у гражданина, подлежащего принудительной госпитализации, психического заболевания не был установлен ранее, то его нужно принудительно освидетельствовать. Заявление на освидетельствование подают врачу-психиатру родственники гражданина, врач любой медицинской специальности, должностные лица и иные граждане (например, сотрудники полиции).

В неотложных случаях, когда по полученным сведениям человек представляет непосредственную опасность для себя или окружающих, заявление может быть устным. В этом случае решение о психиатрическом освидетельствовании врач-психиатр принимает немедленно и оформляет запись в медицинской документации.

Врач-психиатр проводит принудительное освидетельствование с санкции судьи, если согласно имеющимся данным обследуемый совершает действия, дающие основания предполагать наличие у него тяжёлого психического расстройства, которое обуславливает опасность для него или окружающих или его беспомощность.

В случае признания госпитализации обоснованной по результатам психиатрического освидетельствования представитель медицинской организации в течение 24 часов подаёт в суд заявление о госпитализации лица в психиатрический стационар, в недобровольном порядке, с приложением мотивированного заключения комиссии врачей-психиатров.

Согласно вышеупомянутому федеральному закону решение судьи об удовлетворении заявления является основанием для госпитализации и дальнейшего содержания лица в психиатрическом стационаре.

По любым другим юридическим вопросам по уголовным делам, гражданским делам, в том числе семейным, наследственным, земельным, страховым и другим спорам, а также по административным делам можно обратиться за консультацией.

АДВОКАТ Сайфутдинов Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru



Юсим Юлия Михайловна
кандидат в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» Республики Адыгея по двухмандатному избирательному округу № 6 (дополнительные выборы).

Юсим Юлия Михайловна родилась в 1978 году. Образование высшее, экономическое.

Помощник депутата Совета народных депутатов «Тахтамукайский район», Иванова Евгения Валентиновича. Активно принимает участие в работе общественных организаций – ККОО



«Спортивных и боевых единоборств» (Травников А.И.), КРОБО «Надежда многодетных семей».

Избирательный округ граничит с южным мегаполисом - миллиоником, городом Краснодаром.

Это создаёт особые проблемы для жителей округа. Потому, в своей предвыборной программе, Юлия Михайловна делает основной акцент на следующих задачах, стоящих перед депутатом:

- **Доброе отношение к людям.**
- **Проблемы мостов и транспортных коммуникаций.**
- **Улучшение водоснабжения и водоотведения.**
- **Проблемы благоустройства и уборка мусора.**
- **Медицинское обслуживание жителей избирательного округа в том числе в Краснодаре.**
- **Перспективы развития и образования молодежи, новые рабочие места.**
- **Поддержка детских садов, школ, поликлиник, больниц и аптек.**

Публикуется на платной основе в соответствии с Законом Республики Адыгея "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования" №326 от 21.06.2005г. Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Юсим Ю.М.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

5 сентября с 17.00 до 20.00 начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Шамсудинович Тлехусеж будет проводить прием граждан по адресу: а.Тахтамукай, ул.Красноармейская, 7.

ПОЗАБОТЬТЕСЬ О БЕЗОПАСНОСТИ ДЕТЕЙ

В дошкольных образовательных учреждениях, в автосалонах Тахтамукайского района, а также на дорогах муниципалитета дорожные полицейские провели очередную акцию, направленную на популяризацию детских удерживающих устройств в машинах и безопасную перевозку самых маленьких граждан. В рамках акции жители района получили памятки о соблюдении правил дорожного движения, в частности, с разъяснениями о правильном использовании детского автокресла.

Для юных пассажиров основным и самым эффективным средством защиты в машине является детское удерживающее устройство. Этот незаменимый и важный элемент безопасности сконструирован с учетом всех особенностей детского организма. Индивидуально подобранное к росту и весу ребенка и правильно установленное в машине, детское автокресло сослужит хорошую службу. К тому же правила дорожного движения обязывают водителей его использовать. Многие, к сожалению, самоуверенно считают, что смогут удержать ребенка в руках. Но это очень опасное заблуждение. Дети-пассажиры не имеют возможности повлиять на дорожную ситуацию и их безопасность полностью зависит от взрослых. Поэтому сотрудники полиции призвали их быть сознательными и максимально защищать своих детей.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

"ЗАСВЕТИТЬСЯ" НА ДОРОГЕ

Уровень детского дорожно-транспортного травматизма в Республике Адыгея остается на высоком уровне. За 7 месяцев 2019 года зарегистрировано 21 дорожно-транспортное происшествие с участием детей, в которых 2 ребенка погибли и 20 получили травмы различной степени тяжести. Девять из этих детей на момент ДТП были пассажирами, 9 - пешеходами, 4 - велосипедистами. В целях активизации работы по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма и обеспечения безопасности несовершеннолетних в период адаптации к началу учебного года до 13 сентября на территории Республики Адыгея проводится профилактическое мероприятие «Внимание – дети!». В его рамках в конце августа целую неделю шла акция «Засветись», направленная на популяризацию использования светоотражающих элементов.

Некоторые граждане думают, что двигаться в темноте по проезжей части можно с такой же уверенностью, как и днем. Ведь автомобили едут с включенными фарами и благодаря этому должны увидеть пешехода на обочине. Но это опасное заблуждение: фары не освещают большое пространство и всей картины на дороге не видно. К тому же ночью чувствительность глаз и реакция мозга на происходящее хуже, чем днем. Поэтому инспекторы ГИБДД настоятельно рекомендуют всем участникам дорожного движения использовать световозвращающие элементы на одежде. Особо актуально это для школьников, которые часто идут домой в позднее время после уроков во вторую смену или дополнительных занятий. Присутствие световозвращающих элементов на детской одежде увеличивает видимость, что дает водителю дополнительное время на принятие правильного решения и верный маневр. А это в свою очередь значительно снижает риск детского травматизма на дороге.

Ким ХАТИТ, командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

Средней школе №24 а.Шенджий **ТРЕБУЮТСЯ** дефектолог, логопед, учитель английского языка. Тел. 8918 3493581.

ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай. Зарплата договорная. Тел.: 8918 3114515.

На постоянную работу **ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ** в цех по сбивке деревянных контейнеров. Заработная плата 25000 руб. Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 64 (район Гидроконструкции). Тел.: 8918 2222366.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЮТСЯ** ЛОГОПЕД И ДЕФЕКТОЛОГ. Тел.: 8 (87771) 96450.

Средней школе № 25 п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ** дефектолог, учителя начальных классов, русского языка и литературы, английского языка, математики, информатики, географии, адыгейского языка и литературы. Тел.: 8928 4713999, 8 (87771) 42-2-57.

Средней школе №9 п.Отрадный **ТРЕБУЮТСЯ** ПСИХОЛОГ, ЛОГОПЕД, ДЕФЕКТОЛОГ. Ставка 0,5. Тел. 8918 3294600.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС): **ПОЖАРНЫЙ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования; **ВОДИТЕЛЬ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования. Обращаться: г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110. Тел.: 8929 8622323.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Энем по ул. Красная, 1, на 2 этаже 5-этажного дома. Тел.: 8938 4017009.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения площадью 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка. Тел. 8918 2448886.

СДАЕТСЯ ВРЕМЯНКА с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 9213616.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в п.Яблоновский по ул.Пушкина, 17. На 1 этаже 40 кв.м., на 2 этаже 150 кв.м. Тел.: 8918 3914555.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай, удобства, сплит-система, мебель. Тел.: 8918 3796800.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ**. Тел.: 8918 2229619.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 46,4 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 100/1, кв.16. Тел.: 8918 9635535.

- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.

- **ЖИЛОЙ ДОМ** 110 кв.м. в центре п.Яблоновский возле средней школы №5, зем. участок 9 соток,хозпостройки. Тел.: 8988 2442395.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **КОРОВЫ И БАРАШКИ**. Тел. 8918 3231048.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106. Тел.: 8918 4583385.

- **ЖИЛОЙ ДОМ**, гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 2175356.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 11 соток в а.Афипсип. Все коммуникации. Цена 400 тыс.руб. Тел.: 8989 1419673.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** п.Отрадный, ул.Павлова, 28 кв.3. Тел.: 89181629834

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305003:36 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Хунова Разет Казбековна, проживающая по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Натухай, ул.Ленина, 35, тел. + 7(988) 0811685. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:3305003:36. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, установлено относительно ориентира бывший с/з «Октябрьский» п.Отрадный: 1-е отд. секция I, II, Vк поле 1, 2-е отделение секция I, II, III, IX, VIII секция VII поле №1, поле №2, поле №3, поле №4, расположенного в границах участка. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

Утерянный студенческий билет, выданный АНПО «Кубанский институт профессионального образования» на имя Бекух Джанеты Муратовны, считать недействительным.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1133 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 28.08.2019г. № 1179 сообщает о проведении аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1290, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 446 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 813 руб. 39 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 446 руб. 40 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1292, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 446 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 813 руб. 39 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 446 руб. 40 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1294, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 446 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 813 руб. 39 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 446 руб. 40 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1296, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 446 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 813 руб. 39 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 446 руб. 40 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1291, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 446 руб. 40 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 813 руб. 39 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 446 руб. 40 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 2526 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1293, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 25 447 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 763 руб. 43 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 25 447 руб. 93 коп.

Лот №7- земельный участок площадью 3627 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1295, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 36 539 руб. 84 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 096 руб. 19 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 36 539 руб. 84 коп.

Лот №8- земельный участок площадью 1297 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1297, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 26 525 руб. 89 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 795 руб. 77 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 26 525 руб. 89 коп.

Лот №9- земельный участок площадью 3021 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:3116001:868, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, возле автодороги Шапсугое шоссе, с разрешенным видом использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 2 622 руб. 22 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 78 руб. 66 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 622 руб. 22 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-8: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-8:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв.м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302812000030000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 04.09.2019г. до 03.10.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку

установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 03.10.2019года. Участники аукциона будут определены 07.10.2019года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 10.10.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район». Итоги аукциона подводятся 10.10.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Таштамужский район, возле автодороги Шапсугое шоссе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 _____ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.
 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
 4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2019г. М.П. _____
 Заявка принята: Дата " ____ " _____ 2019г. в ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Тахтамукай « ____ » _____ 2019г.
 Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалья Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» №11179 от 28.08.2019года «О проведении аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, возле автодороги Шапсугское шоссе», итоговым протоколом от _____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паняхес; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, возле автодороги Шапсугское шоссе.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора
 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.
 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.
 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.
 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России (Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.
 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.
 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон
 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.
 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.
 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
 7. Рассмотрение и урегулирование споров
 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.
 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.
 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.
 9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалья А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 29 августа 2019г. аукциона, состоящего из шести лотов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район:

Лот №1 - Старобжегокий, ул. Гагарина, 13/2, с кадастровым номером 01:05:1900004:82, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 43 229 (сорок три тысячи двести двадцать девять) рублей 89 коп. Победитель- Барчо Р.М.

Лот №2 - Козет, с кадастровым номером 01:05:0600021:264, общей площадью 2500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 253 846 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 50 коп. Победитель- Бехух Н.А.

Лот №3 - Козет, с кадастровым номером 01:05:0600021:261, общей площадью 2500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 87 739 (восемьдесят семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 00 коп. Победитель- Бехух Н.А.

Лот №4 - Козет, с кадастровым номером 01:05:0600021:263, общей площадью 2500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 123 516 (сто двадцать три тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 00 коп. Победитель- Бехух Н.А.

Лот №5 - Козет, с кадастровым номером 01:05:0600021:262, общей площадью 2500 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 118 405 (сто восемнадцать тысяч четыреста пять) рублей 00 коп. Победитель- Бехух Н.А.

Лот №6 - Козет, с кадастровым номером 01:05:0000000:2319, общей площадью 970 кв.м.- аукцион по лоту не состоялся (в аукционе участвовал только один участник).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.08.2019г. №1187 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Совмена, 16, гр. Фиронову И.В.

В связи с обращением гр. Фиронova Ильи Владимировича (вх. № 2512 от 13.08.2019г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 30 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4120, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Совмена, 16, площадью 679 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства многоквартирных домов блокированной застройки» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена,10.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Фиронova И.В.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.08.2019г. №1071 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ "Водхозовец", ул. Сиренева, 36 гр. Кузнецову С.А.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.07.2019г. и заключения от 26.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900010:153 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ "Водхозовец", ул. Сиренева, 36 расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокийское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от фасадной межи на 1 метр.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 814 от 20.06.2019г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 50 (9692) от 29.06.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900010:153, согласно Генерального плана МО «Старобжегокийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от фасадной межи на 1 метр. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 814 от 20.06.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 26.06.2019г. № 50 (9692) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 26.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от фасадной межи на 1 метр. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 814 от 20.06.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 29.06.2019г. № 50 (9692) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по адресу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, ДНТ "Водхозовец", ул. Сиренева, 36 с кадастровым номером 01:05:2900010:153, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от фасадной межи на 1 метр. Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: и.о. руководителя отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханакоев, собственник земельного участка Кузнецов Сергей Александрович, заинтересованные лица На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке. Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1. Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900010:153, согласно Генерального плана МО «Старобжегокийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне ведения садоводства (СХ-5).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Кузнецов С.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от фасадной межи на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900010:153, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от фасадной межи на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

