

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 7 сентября 2019 года №70 (9712)

## ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### ГЛАВА АДЫГЕИ ВСТРЕТИЛСЯ С ПОБЕДИТЕЛЯМИ И УЧАСТНИКАМИ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «СЕМЬЯ ГОДА»

В преддверии Дня семейного очага в Адыгее чествовали победителей и участников Всероссийского конкурса «Семья года». В неформальной обстановке конкурсантов поздравил Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Глава региона поприветствовал семьи, участвовавшие в конкурсе, и поблагодарил их за большой вклад в укрепление семейных ценностей, достойное воспитание детей.

«Крепкие семейные традиции – это основа основ нашего государства. Все вы создали большие семьи, реализовали себя как профессионалы в различных сферах деятельности, воспитываете таких же трудолюбивых, успешных детей. Нашей молодёжи, тем, кто только вступил в брак или ещё готовится создать семью, нужны такие примеры. Со своей стороны мы всегда поддерживаем многодетные семьи и будем продолжать эту работу в дальнейшем», – сказал Глава Адыгеи.

Мурат Кумпилов подчеркнул, что Президент России Владимир Путин инициировал ряд важных проектов, нацеленных на поддержку семьи, материнства и детства. Кроме того, в Адыгее идёт планомерная работа по повышению качества жизни людей не только в городе, но и на селе. Решаются инфраструктурные вопросы, строятся ФАПы, ремонтируются и создаются новые Дома культуры, спортивные комплексы, школы, детские сады; проводится благоустройство населённых пунктов.

«Надеемся, что предпринимаемые в регионе шаги по реализации инициатив Президента России придадут импульс развитию сельских территорий, обеспечат рост демографии. На селе всегда были особые, тёплые отношения между людьми. Наша задача – сохранить эти традиции гармонии и добрососедства и масштабировать их на всю республику», – отметил Глава РА.

Отдельно Мурат Кумпилов сообщил о деятельности региональной власти по привлечению квалифицированных кадров в сельские учреждения образования, здравоохранения, АПК. Работа ведётся в рамках госпрограмм и уже приносит плоды.

В свою очередь представители семей-конкурсантов поблагодарили руководителя республики за внимательное отношение к вопросам семьи, улучшение качества жизни селян, создание новых возможностей для самореализации детей и молодёжи. Многие из присутствующих являются участниками программ господдержки и конкурсов профессионального мастерства.

В неформальной обстановке за чайным столом Глава республики побеседовал с детьми и родителями, самые юные участники исполнили стихи и песни на русском и адыгском языках.

Завершением встречи стала церемония вручения подарков от Главы РА победителям регионального и всероссийского этапов конкурса «Семья года».

Отметим, в текущем году конкурс «Семья года» проводится уже в четвертый раз. Его организаторами являются Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и Министерство труда и социальной защиты РФ. В 2019 году его участниками ста-



ли 353 семьи, в том числе в каждой из 5 номинаций были заявлены участники от Адыгеи – победители регионального этапа.

Участники от Адыгеи ежегодно одерживают победы в конкурсе. В текущем году в финал вышли: семья Шеуджен из Тахтамукайского района в номинации «Золотая семья», семья Удаловых из Красногвардейского района в номинации «Семья - хранитель традиций», семья Дачевых из Шовгеновского района в номинации «Сельская семья», семья Сидоровых из Гиагинского района в номинации «Многодетная семья», семья Кемечевых из Кошехальского района в номинации «Молодая семья».

В результате, решением Оргкомитета Всероссийского конкурса «Семья года», победителем в номинации «Сельская семья» названа семья Беслана и Марины Дачевых. Вместе они прожили 25 лет, воспитали 4 детей.

Торжественная церемония награждения семей-победителей пройдет в Государственном Кремлевском дворце 30 октября. По итогам Всероссийского конкурса будет издана Национальная книга-летопись. Она включает в себя два издания, в первом будут представлены истории семей-победителей, а во втором – информация об участниках конкурса.

## НАЦИОНАЛЬНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА

### ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА – 2019 ПРОЙДЕТ В СЕНТЯБРЕ

Десятый юбилейный фестиваль адыгейского сыра в этом году пройдет в течение двух дней – 20 и 21 сентября. В этом году фестиваль пройдет в десятый раз. В связи с этим глава Адыгеи Мурат Кумпилов поручил ответственно подойти к организации юбилейного фестиваля, продумать все детали - от интересной программы, разнообразной ярмарки и дегустации адыгейского сыра до безопасности праздника и обустройства автомобильных стоянок.

- Десятый фестиваль адыгейского сыра должен быть ярким и запоминающимся. Нужно, чтобы каждый гость был вовлечен в масштабное действо, смог почувствовать гостеприимство нашего народа, попробовал вкус настоящего адыгейского сыра, познакомился с нашими традициями, культурой и вновь захотел вернуться в Адыгею, - поставил задачу глава Адыгеи перед организаторами фестиваля.

Юбилейный фестиваль впервые будет проходить в течение двух дней. Начнется он с большой научно-практической конференции 20 сентября в МГТУ. Основные мероприятия фестиваля пройдут 21 сентября на прежнем месте - в ст. Даховской Майкопского района.

Утвержден план мероприятий фестиваля. В них примут участие республиканские производители адыгейского сыра, представители всех муниципальных образований, а также жители и гости республики. Их ждет насыщенная программа. На большой поляне в живописном месте Адыгеи развернут работу ярмарки, выставки изделий народных промыслов, национальные подворья. Каждый сможет попробовать свежесваренный адыгейский сыр. Для этого в каждом подворье проведут мастер-классы и конкурсы по изготовлению адыгейского сыра, халужей и других национальных блюд по старинным рецептам с использованием сыра. Туристическо-гастрономическое событие украсят выступления творческих коллективов республики, планируется театрализованное представление. В новом формате пройдет презентация народных промыслов. Она будет включать ярмарку, мини-

школы для детей и показательные занятия для всех желающих.

В юбилейный фестиваль организаторы готовят и большое число сюрпризов. Программа и содержание праздника будут расширены так, чтобы задействовать все пространство фестивальной площадки, сделать активным участником мероприятия каждого гостя. С этой целью особая роль отводится аниматорам и волонтерам. Также добровольцы будут помогать в организации логистики фестиваля. Отдельные поручения даны по увеличению парковочных мест, обеспечению общественной и пожарной безопасности.

Проведение фестиваля положительно влияет на привлекательность, имидж республики и привлечение внимания к Адыгее как к региону с самобытной культурой, уникальными этническими традициями. За прошедшие годы фестиваль стал одним из главных мероприятий республики. Праздник получил статус «Национальное событие года» и был включен в национальный календарь лучших событийных проектов России для туристов. Адыгейский сыр также является самым узнаваемым туристским брендом Адыгеи и вошел в топ-100 туристских брендов России.



## ОБРАЗОВАНИЕ

ЭКЗАМЕНЫ  
В ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРОКИ

В школах района стартовал новый учебный год. Одновременно начался дополнительный период сдачи экзаменов - еще одна волна пересдач. Тем выпускникам 9 и 11 классов, которые не смогли успешно пройти в основной период государственную итоговую аттестацию, предоставлено право на пересдачу в сентябре.

В соответствии с порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования 35 учеников 9-х классов школ района повторно допущены к пересдаче ОГЭ. Это обучающиеся, не прошедшие ГИА или получившие на ГИА неудовлетворительные результаты по более чем двум учебным предметам, либо получившие повторно неудовлетворительный результат по одному или двум учебным предметам на ГИА в основной период. Им предоставляется право еще раз пройти ГИА по соответствующим учебным предметам в сентябрьские сроки (с 3 по 21 сентября 2019 года). Для проведения основного государственного экзамена определен ППЭ-58 на базе СШ № 27 а.Новая Адыгея.

Выпускники 11-х классов могут пересдавать ЕГЭ по обязательным предметам (русский язык и математика на базовом уровне). Для пересдачи экзаменов назначены специальные резервные дни.

Обучающиеся, не прошедшие ГИА-9 в сентябрьские сроки, аттестат об основном общем образовании не получают. Они получают справку об обучении или по усмотрению родителей (законных представителей) будут оставлены на повторное обучение. Оставленные на повторное обучение могут продолжить обучение в образовательной организации или вне учреждения в формах, установленных статьей 17 федерального закона об образовании (в очной, очно-заочной или заочной формах, в форме семейного образования), в том числе по индивидуальному учебному плану.

Телефон «горячей линии» 8 (87771) 96145.

Управление образования Тахтамукайского района

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

## ЭНЕМСКАЯ ДАМБА ЗАКРЫТА

На автомобильной дороге Энем-Адыгейск км 3+900 - 6+100 временно приостановлено движение. Здесь проводятся ремонтные работы с 4 сентября по 15 октября 2019 года.

## БУКВА ЗАКОНА

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕССУАЛЬНОМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

1 сентября 2019 года вступили в силу поправки в гражданский процессуальный кодекс, арбитражный процессуальный кодекс, кодекс административного судопроизводства и уголовно-процессуальный кодекс (федеральный закон от 29 июля 2018г. №228-ФЗ и федеральный закон от 29 июля 2018 г. №265-ФЗ).

В частности, с указанной даты основным способом формирования состава суда станет использование автоматизированной информационной системы с учетом нагрузки и специализации судей. Иной порядок формирования суда (исключающий влияние на его формирование лиц, заинтересованных в исходе судебного разбирательства) допускается только в случае невозможности функционирования в суде автоматизированной информационной системы.

Также вводится обязательное аудиопотоколирование судебного заседания в гражданском процессе в судах первой и апелляционной инстанции (кроме случаев рассмотрения дела в закрытом судебном заседании). Участвующие в деле лица и их представители будут вправе знакомиться с аудиозаписью и подавать на нее замечания. Аналогичные положения появятся и в УПК РФ.

Кроме того, поправками в ГПК, КАС и УПК РФ закреплен процессуальный статус помощника судьи (по аналогии с АПК РФ), поправками в ГПК и КАС РФ предусмотрена возможность перехода из предварительного судебного заседания в основное судебное заседание в случае отсутствия препятствующих этому обстоятельств.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПОВТОРНОЕ  
САМОВОЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Федеральным законом от 29.05.2019 № 114-ФЗ внесены изменения в статью 7.19 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: установлена административная ответственность за повторно совершенное самовольное подключение к электрическим и тепловым сетям, а равно самовольное (безучетное) использовании электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния. Это влечет наложение административного штрафа на граждан от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей, на должностных лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух лет до трех лет, на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей. Изменения вступили в силу 09.06.2019.

Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемого Василия Леонидовича ТЕРТЫШНОГО искренне поздравляем со знаменательным 70-летним юбилеем! От всей души желаем крепкого здоровья, благополучия, мира, процветания. Пусть все надежды оправдаются, все добрые дела увенчаются успехом. Пусть рядом будут близкие люди. Пусть каждый день будет радостным и счастливым.

Союз "Чернобыль" Тахтамукайского района

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ



Перед началом учебного года Адыгейская региональная общественная организация благотворительной помощи «Добрые сердца» помогла детям собраться в школу.

Для первоклассников был организован праздник в игровой комнате «Непоседы», где они повеселились с задорным аниматором, участвовали в дискотеке и получили подарки – весь необходимый набор канцелярии для школы. После праздника у детей был сладкий стол с вкусными круассанами от энемской пекарни. Многодетные семьи также получили канцелярские наборы для своих школьников. Совместно с благотворительной организацией «Инициатива» мы поздравили первоклассников из ст. Новотитаровская и ребят из инклюзивного класса, который находится под опекой АРООБП «Добрые сердца». Всего наша организация помогла собраться в школу почти 70 детишкам. Пусть эта цифра небольшая, но великие дела начинаются с малого.

Благодарим всех, кто помогал и принимал участие в поздравлении детей. Это наш первый большой опыт, и мы надеемся, что в дальнейшем рядом с нами будут спонсоры и неравнодушные люди с добрым сердцем, готовые дарить радость и помогать нуждающимся.

Вероника МАЛОВА, председатель АРООБП «Добрые сердца»

## БЕЗОПАСНОСТЬ

«РОССЕТИ КУБАНЬ» ГОТОВА ОБЕСПЕЧИТЬ  
НАДЕЖНОЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ В ЕДИНЫЙ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ

Специалисты «Россети Кубань» завершили плановые и специальные мероприятия по подготовке к Единому дню голосования 8 сентября. Энергетики готовы обеспечить надежное энергоснабжение избирательных участков Краснодарского края и Республики Адыгея.

В период подготовки и проведения выборов специалисты «Россети Кубань» будут работать в особом режиме. Сформирован перечень избирательных участков, подключённых к сетям компании, проверена схема их электроснабжения. В настоящее время энергетики завершили внеочередные осмотры электроустановок.

В день выборов и в период подсчета голосов в зоне ответственности компании организовано дополнительное круглосуточное дежурство руководства, инженерно-технического и оперативного персонала. Созданы оперативные штабы. Приняты меры по усилению охраны территории и энергообъектов, а также пожарной безопасности.

Аварийно-восстановительные бригады укомплектованы спецтехникой, средствами защиты и связи, необходимым запасом материально-технических ресурсов. Проверена готовность технического состояния резервных источников электроснабжения. Уточнены схемы связи и порядка взаимодействия с региональными управлениями ФСБ, МВД и МЧС России, а также схемы оповещения и вызова персонала в случае возникновения нештатных ситуаций. С персоналом проведены дополнительные инструктажи.

О случаях нарушения электроснабжения жители региона могут сообщить по телефону горячей линии: 8-800-100-15-52 (звонок по России бесплатный).



## ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

## ВЫБОР ВОЗМОЖЕН ДО 1 ОКТЯБРЯ

У федеральных льготников, имеющих право на получение набора социальных услуг, до 1 октября 2019 года есть возможность определиться, в каком виде они хотели бы его получать: в натуральном или денежном выражении. Замену НСУ денежным эквивалентом можно произвести полностью либо частично.

Если выбор был сделан в предыдущие годы и форма получения НСУ в настоящий момент вас устраивает, обращаться в ПФР с заявлением не нужно, в дальнейшем вы будете получать его точно так же. Если же есть намерение поменять один вариант на другой, то до 1 октября текущего года вам нужно подать соответствующее заявление в территориальный орган ПФР, МФЦ либо в электронном виде через сервис «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР, и со следующего года услуга будет предоставляться вам в той форме, которая указана в заявлении. Менять порядок получения социальных услуг можно ежегодно.

Набор социальных услуг предоставляется получателям ежемесячной денежной выплаты и включает в себя: обеспечение необходимыми медикаментами, предоставление путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний, бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно. Стоимость полного денежного эквивалента НСУ составляет 1 121 рубль 42 копейки в месяц. Денежный эквивалент набора соц. услуг, как и ежемесячная денежная выплата, выплачивается вместе с пенсией.

Саида ЧУЯКО, начальник управления Пенсионного фонда России в Тахтамукайском районе

## НОВОСТИ СПОРТА

В г.Керчи Республики Крым прошел всероссийский юношеский турнир по борьбе самбо "Кубок двух морей", который стал уже традиционным и проводится каждый год.

Воспитанники спортивной школы №1 Тахтамукайского района успешно выступили на соревнованиях, завоевав медали высшей пробы.

Первое место заняли Рамазан Коблев, Каплан Кушпов, (тренер Рустам Джаримок). Вторым стал Амир Батмен (тренер Ахмед Мирза). Бронзу турнира взяли Расул Наш и Азамат Калакуток (тренер Нурбий Джаримок).



Юные борцы греко-римского стиля спортивной школы №1 Тахтамукайского района завоевали награды всероссийского турнира, прошедшего в г.Краснодаре.

Победу одержал Арамбий Тлепцерже, серебро турнира завоевал Эльдар Деды. Оба выступили в весовой категории до 42 кг. Тренерует ребят Руслан Заремук.

Также Арамбий Тлепцерже получил специальный приз и был отмечен в номинации "За лучшую технику".



## ДЕНЬ СОЛИДАРНОСТИ В БОРЬБЕ С ТЕРРОРИЗМОМ

В День солидарности в борьбе с терроризмом тренировочный процесс в спортивных школах Тахтамукайского района начался с беседы. Тренеры, заместители директоров, методисты выступили перед воспитанниками по теме «Информационное противодействие терроризму, формирование активной гражданской позиции у детей». Титулованные спортсмены рассказали детям, что терроризм относится к числу самых опасных явлений современности, приобретающих все более разнообразные формы и угрожающие масштабы.

День солидарности в борьбе с терроризмом в России отмечается 3 сентября. Эта дата связана с трагическими событиями в Беслане 1-3 сентября 2004 года. 3 сентября в России принято вспоминать жертв террористических актов, а также сотрудников правоохранительных органов, погибших при выполнении служебного долга.

**Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО «Тахтамукайский район»**

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

### СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ - ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОСТИ

Комплексные профилактические мероприятия под названием «Внимание - дети!» стали традиционными и проводятся несколько раз в течение всего года.

Как показывает анализ происшествий с участием несовершеннолетних, наиболее часто дети страдают из-за несоблюдения правил дорожного движения и переоценки своих возможностей.

Поэтому ГИБДД в своей работе делает упор на привитие детям навыков безопасного поведения на дороге и воспитание дисциплинированных участников дорожного движения. Для этого проводятся профилактические беседы, инструктажи в образовательных учреждениях, с водителями легкового автотранспорта, школьных автобусов - со всеми участниками дорожного движения.

Помимо этого в период интенсивного движения детей в учебные заведения выставляются наряды ДПС, которые осуществляют контроль за обеспечением безопасности вблизи школ.

Основная цель всех проводимых мероприятий - уменьшение количества дорожно-транспортных происшествий с участием детей и снижение тяжести их последствий.

Залог безопасности на дороге - неукоснительное соблюдение правил дорожного движения.

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

### БЕРЕГИТЕ ДЕТЕЙ!

3 сентября в п.Энем по ул.Перова неустановленный водитель на мотоцикле допустил наезд на несовершеннолетнего 2005 года рождения, который переходил проезжую часть дороги по пешеходному переходу. В результате ДТП подросток получил телесные повреждения и был госпитализирован в ДККБ г.Краснодара.

Сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району просят всех водителей соблюдать правила дорожного движения, в населенных пунктах снижать скорость, быть особенно внимательными вблизи пешеходных переходов.

Родителей просим напоминать детям о недопустимости игр вблизи проезжей части, а также постоянно рассказывать им о правилах дорожного движения и их неукоснительном соблюдении. На собственном примере убеждайте ребятшек в необходимости правильного поведения на дороге и вблизи проезжей части.

Берегите себя и своих детей!



## КОНКУРС

### "УСПЕХ" 2019

Общероссийская общественная организация «Деловые женщины России» при поддержке Совета по консолидации женского движения России, Совета Федерации РФ, Российского Союза промышленников и предпринимателей, общероссийской общественной организации «Деловая Россия» проводит ежегодный XV всероссийского конкурса деловых женщин «Успех» 2019.

Конкурс следует по пути решения задач государственной важности — повышение статуса «деловой, социально-активной женщины» России начала нового тысячелетия реализации социальной политики государства. XV всероссийский конкурс деловых женщин «Успех» 2019 года проходит в свете раскрытия потенциала женского участия, улучшения качества жизни и решения существующих задач регионального развития сохранения культурного наследия, профилактики здоровья и долголетия, укрепления престижа и роли семьи в обществе.

Номинации конкурса: «Лучший регион, муниципальное образование, район, город России по участию женщин в социально-направленном предпринимательстве, способствующий повышению роли женщины», «Лучшая отрасль, организация, предприятие, структурное подразделение, возглавляемое женщиной», «Лучшая представительница деловых женщин России», «Лучшая молодая представительница деловых женщин России», «Лучшая представительница женщин России — бабушка», «Успех в моей жизни», «Признание деловых женщин России».

В номинациях предусмотрено участие районов, городов, предприятий, личное участие женщин всех направлений деятельности, выдвижение лучшей деловой женщины коллективом предприятия, молодежные организации.

Победителями станут деловые женщины предприятия и организации, возглавляемые женщинами, руководители и представители администрации районов и городов России, которые будут награждены общественной премией «Золотая птица».

Подведение итогов конкурса и награждение победителей пройдет в Москве в рамках Женской Ассамблеи в декабре 2019 года.

**Срок подачи заявки на конкурс до 15 ноября 2019 года. Подробная информация о конкурсе на сайте [www.dgr.ru](http://www.dgr.ru), [www.djpr.rf](http://www.djpr.rf) и по телефонам: 8 (495) 721-47-44, 8 (495) 632-40-20.**

Приглашаем принять участие в конкурсе!

## РЕШЕНИЕ СЕССИИ

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ ОТ 06.09.2019г. №60 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.**

Принято на 28-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва, а.Тахтамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов: 1) В пункте 1 решения цифру «1 860 571» заменить на «1 860 671» (всего доходов на 2019 год), цифру «1 990 056» заменить на «1 990 156» (всего расходов на 2019 год). Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2019 год в размере 129 485 тыс. руб. или 17,9 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов. 2) Приложения № 1,4,5,6,7,14 к решению №35 от 18.12.2018г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»**  
**А. СХАЛЯХО, глава МО «Тахтамукайский район»**

Пояснительная записка  
О внесении изменений и дополнений в решение СНД МО «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

**ДОХОДЫ.** Доходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 100 тыс. руб. и вносятся следующие изменения: в части безвозмездных поступлений доходы бюджета увеличиваются на сумму 100 тыс.руб., в том числе: увеличивается по строке: «Иные межбюджетные трансферты» (внутренний контроль) на сумму 100 тыс.руб.

**РАСХОДЫ.** Расходная часть бюджета увеличивается на сумму 100 тыс.руб. и вносятся следующие изменения. За счет увеличения доходной части бюджета средства в сумме 100 тыс.руб. направляются на содержание МКУ "ЦАТО МО «Тахтамукайский район». В целях реализации персонализированного финансирования дополнительного образования детей, перемещаются лимиты бюджетных обязательств в сумме 9 389 тыс.руб. с программы «Развитие культуры» на программу «Развитие образования». Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 956 «Управление образования» в сумме 359,4 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 954 «Комитет по ФК и спорту» в сумме 195 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 909 «Администрация МО «Тахтамукайский район» в сумме 781 тыс.руб.

**КОМПЛЕКС ГТО**

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия ГТО могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск. Приглашаем жителей выполнить нормативы ГТО. О правилах и условиях можно узнать на сайте [www.gto.ru](http://www.gto.ru).

Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

**ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ****ИСКУССТВО РИСОВАТЬ**

Наверное, многие вспомнят то время, когда на стенах висели ковры и мы перед сном пальчиком водили по нему и создавали свои узоры. И многие, наверное, согласятся со мной, что эта «процедура» не просто успокаивала, но создавала приятные тактильные ощущения. Ведь именно такое творчество, как рисование, позволяет расслабиться и войти в состояние умиротворения. Во время рисования люди отключаются от внешнего мира и место рутинных мыслей в голове занимает творческий процесс.

Многие родители считают рисование баловством, второстепенным занятием, которому не нужно уделять много внимания. И зря... Давайте разберем все плюсы рисования.

Занятие творчеством уменьшает стресс и чувство тревоги. Уже через 45 минут рисования снижается уровень кортизола – уровня стресса. Рисование улучшает работу головного мозга. Искусство действует на наш мозг на нейронном уровне. Даже учеными доказано, что во время рисования восстанавливается память мышц на ранних стадиях болезни Альцгеймера с помощью стимуляции центра памяти в мозге.

Благодаря рисункам мы, взрослые, можем понять внутренний мир детей. По мнению многих ученых, детское рисование участвует и в согласовании межполушарных взаимоотношений, поскольку в процессе рисования координируется конкретно-образное мышление. Развивается мелкая моторика рук и при этом развивается речь. Ребенок учится правильно держать руку и укрепляет ее. Ну и самое главное, тренирует память.

В своей работе с детьми в нашем детском саду мы стараемся помочь нашим подопечным выражать собственные эмоции. Дети очень любят такие виды рисования, как ниткография, монотипия, Эбру, граттаж, кляксография, мраморная бумага, рисование солью, водой и многое другое. Большое внимание при работе с детьми на занятиях мы уделяем аппликации с использованием различных природных и бытовых материалов. Результатом этого процесса является не только буря положительных эмоций на занятиях изодетельностью, но и объемные декоративные работы наших детей.

**Асиет НЕГУЧ, педагог дополнительного образования детского сада №5 «Калинка» п.Энем**

**АГРОФЕРМА РЕАЛИЗУЕТ  
КУР-НЕСУШЕК.  
Бесплатная доставка.  
Тел.: 89381277907.**

**Фермерское хозяйство  
реализует курочек-  
молодок 3, 5, 8 месяцев –  
серебристые, ломан-  
браун, Кубань, Минорка.  
Доставка бесплатная.  
Тел.: 8989 8085004.**

Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы - ведущего специалиста по благоустройству.

Для замещения вакантной должности муниципальной службы необходимым требованием является наличие высшего образования. Требования к стажу не предъявляются.

За пакетом документов и дополнительной информацией обращаться в администрацию муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» по адресу: 385123, РА, Тахтамукайский район, а.Афипсип, ул.К.Х.Жане,1, тел.: 8 (87771) 46-2-84 в течение 30 дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения.

**ПОКУПАЕМ ДОРОГО**  
сухое и мокрое гушиное, утиное перо  
(НОВОЕ ДОРОЖЕ), перины, подушки.  
8-918-896-25-79, 8-928-608-05-63.  
реклама

**Средней школе №24 а.Шенджий ТРЕБУЮТСЯ дефектолог,  
логопед, учитель английского языка.  
Тел. 8918 3493581.**

**ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай.  
Зарплата договорная. Тел.: 8918 3114515.**

**На постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ  
в цех по сбивке деревянных контейнеров.  
Заработная плата 25000 руб. Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 64  
(район Гидроконструкции). Тел.: 8918 2222366.**

**В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ  
ЛОГОПЕД И ДЕФЕКТОЛОГ. Тел.: 8 (87771) 96450.**

**Средней школе № 25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ  
дефектолог, учителя начальных классов, русского языка и  
литературы, английского языка, математики, информатики,  
географии, адыгейского языка и литературы.  
Тел.: 8928 4713999, 8 (87771) 42-2-57.**

**Средней школе № 10 а.Козет ТРЕБУЮТСЯ  
педагог-психолог, учитель начальных классов.  
Тел.: 8918 2218834.**

**Средней школе №9 п.Отрадный ТРЕБУЮТСЯ ПСИХОЛОГ,  
ЛОГОПЕД, ДЕФЕКТОЛОГ. Ставка 0,5. Тел. 8918 3294600.**

**В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и  
пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты  
на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС):**

**ПОЖАРНЫЙ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования;

**ВОДИТЕЛЬ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.

Обращаться: г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110.  
Тел.: 8929 8622323.

**ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в  
новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома,  
40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей  
доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413**

**ПРОДАЕТСЯ**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Энем по ул.Коммунистическая, 15, общ.пл. 44 кв.м. Тел. 8918 1227242.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ДОМ** 24,4 кв.м. в х.Новый Сад, ул.Ленина, 1, земельный участок 1620 кв.м. Свет, газ, вода, колодец. Торг уместен. Тел.: 8918 4218036.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 9/3 нового дома. Собственник. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 11 соток в а.Афипсип. Все коммуникации. Цена 400 тыс.руб. Тел.: 8989 1419673.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** п.Отрадный, ул.Павлова, 28 кв.3. Тел.: 89181629834

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

**За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик**

**Согласие**

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1124 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

7 сентября 2019г.

## ОФИЦИАЛЬНО

**Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановлений главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 04.09.2019г. № 289 сообщает о проведении аукциона, состоящих из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена):**

Лот №1- земельный участок площадью 5 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100042:3321, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 16В с разрешенным видом использования «административные здания»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 241 руб. 81 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 руб. 25 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 241 руб. 81 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 6 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100054:697, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 9/4 с разрешенным видом использования «офисы»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 274 руб. 56 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 руб. 23 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 274 руб. 56 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 5 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100031:448, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 4/2 с разрешенным видом использования «рекламные агентства, Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 126 руб. 98 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 руб. 80 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 126 руб. 98 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 6 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100048:191, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Первомайская, 1Б с разрешенным видом использования «административные, офисные объекты, Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 290 руб. 17 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 руб. 70 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 290 руб. 17 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 5 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1765, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, 43/2 с разрешенным видом использования «административные, офисные объекты; площадью до 200 кв.м. не выше 2 этажей, Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 252 руб. 09коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 руб. 56 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 252 руб. 09 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 6 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100012:269, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Победы, 2Б с разрешенным видом использования «административные здания»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 197 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 руб. 92 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 197 руб. 50 коп.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150). ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ №Б РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКПОФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 09.09.2019г. до 08.10.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 08.10.2019года.

Участники аукциона будут определены 09.10.2019года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 14.10.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 14.10.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 ч. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящих из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул.Чкалова, 16В) (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул.Красная,9/4А) (Лот №2), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Октябрьская,4/2) (Лот №3), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул.Первомайская,1Б) (Лот №4), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул.Седина,43/2) (Лот №5), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул.Победы,2Б) (Лот №6)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахож-

дения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
 1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_, изъявляю желание принять участие в аукционе.  
 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.  
 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.  
 4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. М.П. \_\_\_\_\_  
 Заявка принята: Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № \_\_\_\_\_, заключенный по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Участок предоставляется \_\_\_\_\_

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата  
 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресу. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование оснований, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

## ОФИЦИАЛЬНО

## 4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такового уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2029 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

## 8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13. Арендатор: \_\_\_\_\_

## Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2019г. №738 а. Тахтамукай О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» на 2018 - 2022 годы» утвержденную постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №934 от 04.09.2017г.**

В связи с уточнением финансовых средств, направленных на проведение мероприятий, предусмотренных муниципальной целевой программой «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» на 2018 - 2022 годы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить паспорт программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» на 2018-2022 годы», в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие», разместить на сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - Т.Р.Чемсо.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1153 Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, расположенных на территории МО «Тахтамукайский район»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ, положением об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, расположенных на территории МО «Тахтамукайский район», утвержденным постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 16.01.2015г. № 18, а также на основании постановления кабинета министров Республики Адыгея от 18 июля 2019г. №166 «О внесении изменения в пункт 1 постановления кабинета министров Республики Адыгея от 1 декабря 2015 года №258 «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования» и письма министерства образования и науки Республики Адыгея от 1 августа 2019г. № 4793, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 сентября 2019 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, расположенных на территории МО «Тахтамукайский район», в размере 1216 (одна тысяча двести шестнадцать) рублей в месяц.
2. Отменить постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 26.12.2016г. № 954 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, расположенных на территории МО «Тахтамукайский район».
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие», разместить в сети «Интернет» на официальных сайтах администрации МО «Тахтамукайский район» и Управления образования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» - руководителя Управления образования Каратабана М.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2019г. №1212 а.Тахтамукай О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»**

В соответствии с постановлением правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребности инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Тахтамукайский район».
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Тахтамукайский район».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» разместить на сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р.Чемсо.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.08.2019г. №1113 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы гр. Черныш И.В.**

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими по-

селениями вопросов местного значения». Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.07.2019г. и заключения от 31.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:0900019:159 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозэтажными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи справа на 1,7 метра.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 871 от 01.07.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 52 (9694) от 06.07.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900019:159, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от фасадной межи справа на 1,7 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 871 от 01.07.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 06.07.2019г. № 54 (9694) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9:00 до 17:00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 31.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи справа на 1,7 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.07.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 871 от 01.07.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 06.07.2019г. № 52 (9694) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи справа на 1,7 метра. Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: и.о. руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханзахок, собственник земельного участка Черныш Ирина Викторовна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900019:159, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малозэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Черныш И.В.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи справа на 1,7 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900019:159, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи справа на 1,7 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.09.2019г. №1229 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300024:9, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 66 МО «Тахтамукайское сельское поселение» гр. Неужков А.Ю.**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300024:9, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 66, МО «Тахтамукайское сельское поселение».
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300024:9, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 66, МО «Тахтамукайское сельское поселение», на 08 октября 2019 года 11 часов 00 минут.
3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.
4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район».
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 29 августа 2019 г. №136-2 а. Старобжегокой «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» № 121-2 от 20.06.2018г. «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»**

РЕШИЛИ: 1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» № 121-2 от 20.06.2018г. «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» :

## ОФИЦИАЛЬНО

3.14.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.14.1. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения.

3.14.1.1. Оформление зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, а также внешний вид фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений должны отвечать следующим требованиям: окраска зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, изменение фасадов, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно производиться в соответствии с паспортом архитектурно-градостроительного объекта; фасады зданий (включая жилые дома), сооружений могут иметь дополнительное оборудование - таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, видеокамеры наружного наблюдения, антенны, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, информационные элементы, пристенные электрощиты, за исключением фасадов зданий, представляющих историческую ценность, а также зданий, образующих единый архитектурный ансамбль с историческими строениями; кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства различного назначения на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, должно выполняться в тонах, установленных для соответствующих территорий согласно приложению к Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" "Схема цветовой гаммы кровель в населенных пунктах муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение". На зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, размещать антенны, коаксиальные дымоходы, наружные кондиционеры рекомендуется со стороны дворовых фасадов.

3.14.1.2. Ограждения зданий (включая жилые дома), сооружений на территории муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования", межгосударственным стандартом ГОСТ 23120-2016 "Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия", ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия", ГОСТ 26804-2012 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия".

3.14.1.3. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.14.1.4. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.14.1.5. Размещение и содержание вывесок на территории муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" осуществляется в соответствии с Правилами размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" (Приложение к настоящим Правилам).

3.14.1.6. Проектирование архитектурно-градостроительного облика строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, осуществляется по согласованию с Администрации муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" и должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно: применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды; формирование ансамблевой застройки; колористическое решение и допустимо к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши; эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, балконы и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмосков, домовых знаков; внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стиливого единства; применение технологических решений по вертикальному озеленению.

3.14.1.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется на основании заявления собственника и иных правообладателей зданий, строений и сооружений.

К заявлению о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта прилагаются следующие документы: 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица (если обращается представитель); 3) копии правоустанавливающих документов на объект согласования архитектурно-градостроительного облика, если указанные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; 4) архитектурно-градостроительный облик объекта - альбом следующего содержания: текстовая часть, ситуационный план размещения объекта проектирования в структуре города, план благоустройства; графическая часть, 3D-визуализация; схема отделки фасадов с ведомостью отделки фасадов, с указанием места размещения вывесок и рекламных конструкций; фото существующего положения объекта.

3.14.1.8. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта администрация муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение" - в течение 7 рабочих дней.

3.14.1.9. Механизм согласования определяется Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации муниципального образования "Старобжегоайское сельское поселение"

3.14.2. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартиры, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети.

3.14.3. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмоски с надежной гидроизоляцией. Уклон отмоски принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмоски для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмоски выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.14.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы: не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требующую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды; не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм; предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водосточных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или открытых решетками согласно настоящим Правилам), предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.14.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.14.5.1. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.14.5.2. Возможно допускать использование части площадок при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение N 2 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.14.5.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.14.6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Старобжегоайское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Старобжегоайское сельское поселение»**  
**А. БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение»**

**Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 29 августа 2019 г. №136-З. а. Старобжегоайск «Об утверждении «Правил поведения в парковой зоне аула Старобжегоайск»**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» и Регламентом Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила поведения в парковой зоне аула Старобжегоайск» (Приложение №1).

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на информационном стенде и официальном сайте администрации МО «Старобжегоайское сельское поселение»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Старобжегоайское сельское поселение»**  
**А. БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение»**

Приложение № 1

Правила поведения в парковой зоне аула Старобжегоайск

1. В целях поддержания благосостояния и сохранности парковой зоны, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:1593, адрес почтового ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегоайск, ул. Ленина, 35/2, и предупреждения нарушений правопорядка на территории парка и прилегающих территориях запрещается:

1. Въезжать на территорию парковой зоны на автотранспорте без специального пропуска.
- 1.2. Ездить по паркам на велосипедах и мотоциклах.
- 1.3. Заходить за ограждения на территории парковой зоны и на территории, закрытые для посещения.
- 1.4. Залезать на ограждения.
- 1.5. Проносить оружие, огнеопасные, взрывчатые, ядовитые, пахучие и радиоактивные вещества, колючие и режущие предметы.
- 1.6. Использовать пиротехнические средства без специального разрешения.
- 1.7. Посещать парковую зону в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 1.8. Выгуливать домашних животных всех видов, купать их в водоемах.
- 1.9. Купаться в водоемах, загорать на газонах, находиться на территории парковой зоны и прилегающих территориях в купальниках и пляжной одежде.
- 1.10. Кататься на водоемах на личных плавательных средствах.
- 1.10. Нарушать места обитания всех видов фауны, умышленно причинять беспокойство, разорять гнезда и норы. Ловля рыбы допускается в рамках норм, установленных федеральным законом № 475-ФЗ от 25.12.2018 г. «О рыболовстве».
- 1.11. Ходить по газонам и устраивать на газонах пикники.
- 1.12. Разжигать костры, готовить пищу и распивать спиртные напитки, устанавливать мангалы.
- 1.13. Уничтожать, ломать и наносить раны деревьям, кустарникам, собирать диорастущие цветы, ягоды, плоды, грибы, рубить хвойные деревья, похищать цветы с клумб.
- 1.14. Поджигать сухую траву, кучи листьев, скошенную траву и лесную подстилку, порубочные остатки.
- 1.15. Засыпать территорию бытовыми и другими отходами, засорять пруды, озера и прибрежную территорию водоемов.
- 1.16. Разрушать и портить (в т.ч. и наносить надписи и рисунки) малые архитектурные формы (урны, скамейки, парковые диваны) и другие сооружения.
- 1.17. Лазать по сооружениям, расположенным в парковой зоне.
- 1.18. Сооружать палатки, шатры, шалаши и др. на парковых территориях.
- 1.19. Торговать сувенирной и любой другой продукцией, проводить экскурсии и распространять билеты, осуществлять иную коммерческую деятельность без согласования с администрацией МО «Старобжегоайское сельское поселение».
- 1.20. Проводить массовые мероприятия без письменного согласования с администрацией МО «Старобжегоайское сельское поселение».
2. Каждый посетитель парковой зоны обязан соблюдать установленные Правила поведения.
3. Лицо, причинившее вред и материальный ущерб парку, возмещает его в сумме, оцененной экспертной комиссией. В случае несогласия лица возместить причиненный ущерб, администрация МО «Старобжегоайское сельское поселение» осуществляет свое требование в судебном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет первый заместитель главы МО «Старобжегоайское сельское поселение». В случае нарушения посетителем Правил поведения лица, состоящие в добровольной народной дружке вправе сделать нарушителю замечание и потребовать прекратить противоправные действия. Если нарушитель не прекращает противоправные действия, он удаляется с территории парковой зоны. Удаление с территории парковой зоны производится сотрудниками ОВД.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2019г. №1214 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3 для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегоайское сельское поселение» ООО «Специализированный застройщик «Победа»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания межевания территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3 для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегоайское сельское поселение».
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории для территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3 для перераспределения и утверждения границ, МО «Старобжегоайское сельское поселение», на 24 сентября 2019 года в 11 часов 00 минут.
3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.
4. Определить комиссию ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район».
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.08.2019г. №270 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, нос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение»**

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 8 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 22.07.2019 года, обращения гр. Ашиновой З.К. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ашиновой З.К. Зареме Казбековне разрешение на отклонение от предельных параметров, разрешенного строительства земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером 01:05:0100060:91, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение» с изменением расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100060:89 1 метр.
2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

**Х. ХОТКО, глава администрации МО «Энемское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 02.07.2019 г. №203 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденный решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 22 июля 2019 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 06.07.2019г. №52 (9694).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 02.07.2019 г. №203 были назначены публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение. Время проведения публичных слушаний: 22 июля 2019 года в 11 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №5.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение Главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул.Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение»

**ПРОТОКОЛ** 22.07.2019г. публичных слушаний (общественных обсуждений) По проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 02.07.2019 г. №203 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение».

Присутствовало по вопросу предоставления: 1. Предоставление Ашиновой З.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение.

Процедура проведения слушаний: 1. Открытие публичных слушаний - выступление секретаря Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» - Якунин Д.В. 2. Предоставление материалов к проекту Постановления администрации МО «Энемское городское поселение» «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27 в МО «Энемское городское поселение» - Хах Р.Х.

ВСТУПИЛИ: Хах Р.Х. О проведении публичных слушаний по проекту предоставления гр. Ашиновой Зареме Казбековне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Красная, 27. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний 22.07.2019 в 11:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Чкалова, 13, каб.№5 в присутствии: Главного специалиста архитектуры и градостроительства Д.В. Якунина, Главного специалиста архитектуры и градостроительства И.А. Воронцовой, Руководителя отдела архитектуры и градостроительства Р.Х. Хаха.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний): не поступило.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1145 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, НДТ "Звездочка", ул. Грушевая, 68 гр. Сергееву П.П.**

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.07.2019г. и заключения от 26.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3000012:77 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, НДТ "Звездочка", ул. Грушевая, 68 расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000012:76 на 1,9 метра.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 849 от 25.06.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 51 (9693) от 03.07.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3000012:77, согласно Генерального плана МО «Старобжегоайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000012:76 на 1,9 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:77.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 849 от 25.06.2019г. опубликовано в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.
5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:77 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9:00 до 17:00.
6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 17:00 26.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.
8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2019г.
9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего

