

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 18 сентября 2019 года №73 (9715)

## НАЦИОНАЛЬНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА

### ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА – 2019



Десятый юбилейный фестиваль адыгейского сыра в этом году состоится совсем скоро – 20 и 21 сентября.

Юбилейный фестиваль впервые будет проходить в течение двух дней. Начнется он с большой научно-практической конференции 20 сентября в МГТУ.

Основные мероприятия фестиваля пройдут 21 сентября на прежнем месте - в ст. Даховской Майкопского района.

В мероприятии примут участие республиканские производители адыгейского сыра, представители всех муниципальных образований, а также жители и гости республики.

На большой поляне в живописном месте Адыгеи развернут работу ярмарки, выставки

изделий народных промыслов, национальные подворья. Каждый сможет попробовать свежесваренный адыгейский сыр. В подворьях проведут мастер-классы и конкурсы по изготовлению адыгейского сыра, халужей и других национальных блюд по старинным рецептам с использованием сыра.

Туристическо-гастрономическое событие украсят выступления творческих коллективов республики, театрализованное представление.

Программа и содержание праздника будут расширены так, чтобы задействовать все пространство фестивальной площадки, сделать активным участником мероприятия каждого гостя. С этой целью особая роль отводится аниматорам и волонтерам.

Также добровольцы будут помогать в организации логистики фестиваля.

Проведение фестиваля положительно влияет на привлекательность, имидж республики и привлечение внимания к Адыгее как к региону с самобытной культурой, уникальными этническими традициями. Фестиваль стал одним из главных мероприятий республики.

Праздник получил статус «Национальное событие года» и был включен в национальный календарь лучших событийных проектов России для туристов. Адыгейский сыр также является самым узнаваемым туристским брендом Адыгеи и вошел в топ-100 туристских брендов России.



Министерство обороны Российской Федерации к знаменательной дате - 75-летию Великой Победы реализует план строительства в парке «Патриот» (п. Кубинка, Московская область) историко-мемориальный комплекс «Дорога памяти». На территории комплекса будет возведена галерея, в которой на основе специальных технологий будут представлены имена и фотографии участников Великой Отечественной войны и трудившихся в тылу. Участие в проекте подразумевает, что каждый, кто помнит и чтит своего родственника, сражавшегося за Родину, может поделиться фотографиями и историей из домашних архивов. Собранные материалы будут увековечены в галерее «Дорога памяти». Для того чтобы фотографии и данные об участниках Великой Отечественной войны и трудившихся в тылу попали в экспозицию, необходимо загрузить информационные материалы о них на сайт «Дорога памяти». В военном комиссариате г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского продолжается работа по сбору, обобщению информации и созданию базы данных об участниках Великой Отечественной войны.

Информационный раздел «Дорога памяти» размещен на официальном сайте министерства обороны Российской Федерации по электронному адресу [HTT://MIL.RU/](http://MIL.RU/).

## ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

### СОХРАНИТЬ МИР НА ЗЕМЛЕ



В рамках краевой акции «Преступлениям фашизма нет срока давности» память погибших в годы Великой Отечественной войны почтили на братской могиле в а.Псейтук.

В мероприятии приняли участие ветераны УФСИН России по Краснодарскому краю, представители ветеранских организаций силовых структур Краснодарского края и Республики Адыгея, духовенство, члены Совета старейшин а.Псейтук, учащиеся и педагоги средней школы № 8, жители аула.

Управляющая делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит открыла митинг экскурсом в историю военных лет, когда аул оккупировали фашистские захватчики.

- В черные дни той великой войны над целыми народами висела угроза рабства и тотального уничтожения. Но объединив силы, волю, желание жить, люди всех национальностей встали как один на защиту своей родины, боролись днем и ночью против немецко-фашистских захватчиков. Миллионы людей погибли под снарядами, в концлагерях, в городах от катастрофического голода и болезней. Благодаря мужеству, героизму и самоотверженности всего народа фашистская Германия была разгромлена. Нам нельзя забывать о том, какой ценой завоевано мирное небо над головой.

Она призвала молодое поколение сохранить память о подвиге народа, беречь мир и межнациональное согласие, не допускать возрождения фашизма, расцвета ксенофобии, экстремизма и терроризма.

- Только вместе мы - сила, которая способна выстоять, победить в борьбе с этим страшным злом и сохранить мир на земле, - подчеркнула Сима Хатит.

Выступившие на митинге председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» Алий Хатит, глава Афипсипского сельского поселения Казбек Чуц, заместитель председателя Совета ветеранов УФСБ России по Краснодарскому краю Александр Кузин, заместитель председателя ветеранской организации УФСИН России по Краснодарскому краю Олег Марченко говорили о том, что такие совместные мероприятия уже стали доброй традицией и вносят неоценимый вклад в воспитание молодого поколения в духе патриотизма, любви к своему народу, к родной земле.

В память о погибших прозвучали залпы траурного салюта, в небо поднялись белые воздушные шары.

Участники акции почтили память жертв фашистского террора минутой молчания, возложили цветы и венки к подножию братской могилы.



## К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

### ПАМЯТЬ, КОТОРАЯ НЕ ИМЕЕТ КОНЦА...

Память... Она имеет начало, но не имеет конца. 74 года отделяют нас от того светлого и радостного дня, когда полной и безоговорочной победой советского народа завершилась Великая Отечественная война.

Миллионы людей отдали свои жизни за эту победу, миллионы проявили на полях сражений настоящей героизм и самоотверженность. В смертельной схватке советские воины спасли страну от фашистского порабощения.

Проходят годы, но не меркнет величие подвига нашего солдата. Хочется верить, что память и чувство признательности ветеранам войны сильнее забвения. Мы преклоняемся перед подвигом тех, кто четыре долгих изнурительных года сражался на фронтах и ковал победу в тылу, чье мужество и отвага и сегодня укрепляют дух нации.

Ворвавшись в каждый дом непрошеной гостьей, эта война стала символом боли и скорби для многих поколений. Не обошла она стороной и семью Аслана Гиссовича Сханука.

Аслан родился 10 марта 1922 года в а. Старобжегокай. Девятнадцатилетним парнем он был призван на фронт и военную страницу своей биографии начал в июле 1941 года.

Аслан Сханук воевал на Украине, принимал участие в боях за Карпаты. Наступление в Карпатских горах требовало специальной подготовки войск. Поэтому Верховным Главнокомандующим было принято решение образовать для наступления в Карпатах отдельный фронт, получивший название 4-го Украинского. В тяжелых условиях горной войны бойцы и офицеры проявляли храбрость и настойчивость в боях с непримиримым врагом.

В августе 1944 года в ходе боевых действий наш земляк был ранен. Вскоре после излечения в госпитале молодой боец вновь стал на линию огня. Наравне с другими солдатами и офицерами замполит батальона Аслан Сханук прошел с боями тысячи километров. Беззаветная любовь и преданность отечеству, своему народу, вера в победу вдохновляли его на беспощадную борьбу с немецкими захватчиками.

Долгожданную победу Аслан Гиссович встретил в Болгарии. За проявленные мужество и отвагу он удостоен многих орденов и медалей, в том числе и ордена Красной Звезды.

После окончания войны молодой офицер продолжил военную службу в частях Советской армии и лишь в 1956 году был демобилизован.

Красивую и достойную жизнь прожил Аслан Гиссович Сханук. Много за его плечами трудных дел и дорог. Но чем бы он ни занимался, во все вкладывал душу. Он был прекрасным семьянином и отцом для своих дочерей Светланы и Саиды.

В 1986 году Аслана Гиссовича не стало. Но его жизнь продолжается в памяти близких: детей, внуков, правнуков. Они очень гордятся своим замечательным отцом и дедом.

...Война постепенно уходит в прошлое, становится страницей истории.

Но воспоминания о той страшной книге, каждая страница которой обгажена кровью, помогают нам свято хранить память о подвиге и Великой Победе нашего народа в самом жестоком и кровопролитном конфликте в истории человечества, о мужестве и отваге советского солдата, победившего фашизм.

Сусанна ХАЧАК



## ПОЛИТИЧЕСКИЕ ПАРТИИ

### Съезд «Единой России» будет посвящен старту избирательной кампании в Госдуму в 2021 году

Предстоящий съезд «Единой России» будет посвящен подготовке к избирательной кампании в Государственную Думу в 2021 году и оценке результатов прошедших выборов. На съезде также предстоит обновление партийных институтов с акцентом на электоральную составляющую. Об этом заявил секретарь Генерального совета «Единой России» Андрей Турчак на заседании президиума Генсовета партии.

«Предваряя обсуждение планов на оставшуюся часть 2019 года, хотел бы отметить, что мы планируем проводить съезд, который будет исключительно электоральным. Мы оценим прошедшие выборы, обновим партийные институты с акцентом на электоральную составляющую и фактически дадим старт кампании 2021 года», – сказал он.

Андрей Турчак подчеркнул, что в 2020 году «Единую Россию» ожидает не менее напряженная работа, чем в текущем электоральном цикле.

«В следующем году нам предстоит 74 кампании в 48 регионах. Понятно, что регионы разные и сравнивать с прошедшими выборами не совсем корректно, но по их охвату и количеству замещаемых мандатов она будет не менее напряженной. Будут избираться 14 губернаторов, 11 заксобраний, 24 городские думы, 24 массовые кампании по выборам депутатов в органы местного самоуправления и пока одни довыборы в Государственную Думу. Времени на раскачку нет. Мы с вами не должны почивать на лаврах, и результат, который мы получили на этих выборах, – не самоцель. Это, прежде всего, возможность реализовывать планы и наказы, которые собирали наши кандидаты», – заключил он.

По данным ЦИК «Единой России», 8 сентября завершились 6 419 избирательных кампаний, по итогам которых будет замещено более 47 000 мандатов. В том числе – 4 кампании по выборам депутатов Госдумы по одномандатным избирательным округам; 19 – глав регионов; 13 – депутатов региональных законодательных собраний; 22 – депутатов гордум; 83 – по довыборам депутатов на региональном и городском уровнях и еще 3 кампании по прямым выборам мэров. Кроме того, в 83 субъектах РФ (без учета выборов в столицах регионов) было назначено 6 275 выборов в органы местного самоуправления.

Елена ПОПОВА,  
заместитель руководителя Адыгейского  
регионального исполнительного комитета

## КУБАНЬЭНЕРГО ИНФОРМИРУЕТ

### ДЕРЕВЬЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ЛЭП: ЧТО НАДО ЗНАТЬ СОБСТВЕННИКАМ ДОМОВЛАДЕНИЙ

В преддверии осенне-зимнего периода специалисты Краснодарских электрических сетей обращают внимание жителей района на необходимость содержания в надлежащем состоянии древесно-кустарниковой растительности на придомовых территориях в охранных зонах электропередачи. По статистике, порядка 90% технонарушений в распределительной сети в частном секторе происходит вследствие несвоевременной обрезки деревьев.

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444), в охранный зоне ЛЭП запрещается осуществлять любые действия (в том числе посадка деревьев и кустарников), которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства и привести к возникновению технологического нарушения.

Охранная зона воздушных ЛЭП, проходящих по суше, изменяется в зависимости от напряжения данных линий. Для ВЛ напряжением до 1000 В, включая линии связи, охранный зона является земельным участком и воздушным пространством вдоль линии по всей ее длине, на расстоянии не менее двух метров по обе стороны от данной линии; для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ это расстояние – 10 м; для ВЛ-35 кВ – 15 м; для ВЛ-110 кВ – 20 м и т.д.

При проведении обрезки деревьев или любых действий, связанных с приближением к проводам, необходимо обратиться в район электрических сетей (РЭС), который обслуживает ваш населенный пункт, для согласования возможности необходимых отключений или получения квалифицированной помощи энергетиков.

В охранный зоне ЛЭП запрещается:

- производить взрывные, земляные, мелиоративные работы;
- посадку деревьев;
- складировать мусор, грунт, солому, снег и т.п.;
- поливать сельскохозяйственные культуры, выливать агрессивные вещества, которые могут привести к разрушению кабельных линий или опор воздушных линий;
- закрывать существующие подъезды к линиям электропередач;
- допускать длительное нахождение людей;
- производить какие-либо действия, которые могут привести к нарушению нормального режима работы электрических сетей;

• производить монтаж/демонтаж различных конструкций, зданий, сооружений, коммуникаций без предварительного согласования с организацией, обслуживающей ЛЭП, проходящие вблизи места планируемых работ.

- Придомовая территория относится к муниципальной собственности. В случае выявления высокорастущих деревьев в охранный зоне ВЛ (в том числе на придомовой территории), для обеспечения условий безопасного производства работ по приведению и содержанию охранных зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», спил угрожающих электросетевым объектам деревьев производится специалистами Горячключевского РЭС (если энергообъект находится в зоне эксплуатационной ответственности Краснодарских электрических сетей) совместно с представителями местных органов власти, – разъяснил начальник Горячключевского РЭС Сергей Букреев. – Для безопасного проведения работ мы вынуждены ограничивать электроснабжение потребителей. Чтобы минимизировать время ограничения электроснабжения, спил деревьев производится полностью, «под корень».

Есть вопрос по электроснабжению. Куда обращаться?

Для информирования населения работает многоканальная горячая линия «Кубаньэнерго» с единым номером 8-800-100-15-52 (звонок по России бесплатный), а также единый интернет-портал группы компании «Россети» «Светлая страна», где можно оставить свое обращение в режиме реального времени и сообщить о технонарушениях (светлаястрана.рф).



## КОНКУРС

### "УСПЕХ" 2019

Общероссийская общественная организация «Деловые женщины России» при поддержке Совета по консолидации женского движения России, Совета Федерации РФ, Российского Союза промышленников и предпринимателей, общероссийской общественной организации «Деловая Россия» проводит ежегодный XV всероссийский конкурс деловых женщин «Успех» 2019.

Конкурс следует по пути решения задач государственной важности — повышение статуса деловой, социально-активной женщины России, реализации социальной политики государства. XV всероссийский конкурс деловых женщин «Успех» 2019 года проходит в свете раскрытия потенциала женского участия, улучшения качества жизни и решении существующих задач регионального развития сохранения культурного наследия, профилактики здоровья и долголетия, укрепления престижа и роли семьи в обществе.

Номинации конкурса: «Лучший регион, муниципальное образование, район, город России по участию женщин в социально-направленном предпринимательстве, способствующий повышению роли женщины», «Лучшая отрасль, организация, предприятие, структурное подразделение, возглавляемое женщиной», «Лучшая представительница деловых женщин России», «Лучшая молодая представительница деловых женщин России», «Лучшая представительница деловых женщин России — бабушка», «Успех в моей жизни», «Признание деловых женщин России».

Участвовать могут и районы, города, предприятия, молодежные организации, возможно выдвижение лучшей деловой женщины коллективом предприятия.

Победителями станут деловые женщины предприятия и организации, возглавляемые женщинами, руководители и представители администрации районов и городов России, которые будут награждены общественной премией «Золотая птица». Подведение итогов конкурса и награждение победителей пройдет в Москве в рамках Женской Ассамблеи в декабре 2019 года.

Срок подачи заявки до 15 ноября 2019 года. Информация о конкурсе на сайте [www.dgr.ru](http://www.dgr.ru), [www.джр.рф](http://www.джр.рф) и по телефонам: 8 (495) 721-47-44, 8 (495) 632-40-20.

**БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ**

В благотворительной организации "Единство Адыгея" прошел большой и веселый праздник в честь начала учебного года. Первоклашки, дети-инвалиды и ребята из многодетных семей посетили игровую площадку в Энеме "Маленькая страна". Веселый аниматор "Пиратка" Ксения Садым развлекала детей на протяжении всего мероприятия. После игр детей накормили фруктами от магазина "Урожай", соками и различными напитками от сети магазинов "Фасоль", а также вкусной пиццей от пиццерии "Сатурн".

А напоследок дети отведали торт от наших новых партнёров "Панешбирхаус".

В завершение праздника детям подарили канцелярские наборы от депутата Энеме Народных депутатов Беллы Гануевой, от Юлии Резниковой, которую мы считаем нашей доброй феей. Также от "Панешбирхаус" дети получили в подарок рюкзаки с канцелярией. Множество разных игрушек преподнес наш постоянный партнёр "Маркер игрушка", а от ООО "Зелёный дом" мы получили букеты роз.

Руководители ККОБО "Единство Адыгея" и родители подопечных от души благодарят всех добрых помощников, которые бескорыстно принимают участие в каждом нашем мероприятии. Вы дарите счастье детям и их родителям. Дай Бог вам здоровья и достатка в жизни.

**ПРИЕМ ГРАЖДАН**

Управление Пенсионного фонда в Тахтамукайском районе сообщает, что 20 сентября сотрудник клиентской службы будет проводить прием граждан на специализированном микроавтобусе в режиме мобильного офиса по вопросам пенсионного обеспечения и страхования: с 11.15 до 12.15 в а.Новая Адыгея во дворе школы, с 12.30 до 13.30 в а.Старобжегокай во дворе администрации сельского поселения.

**ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ****КОЛ-ЦЕНТР ПРИНИМАЕТ ЗВОНКИ ЕЖЕДНЕВНО**

Главная цель «горячей линии» - повышение качества оказываемых услуг по обращению с ТКО. В кол-центре можно узнать информацию о тарифе, сделать предложения и замечания по работе регионального оператора. Для оперативного решения вопросов по вывозу отходов сотрудники кол-центра рекомендуют жителям указывать точный адрес контейнерной площадки или частного домовладения, откуда по графику не были вывезены твердые коммунальные или крупногабаритные отходы. Единый кол-центр регионального оператора работает с 07.00 до 24.00, без выходных. Номера: 8800-7070508 и 8(8772) 210600.

Пресс-служба Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр»

**КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ИНФОРМИРУЕТ****ОПЛАТА ТРУДА В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ ДОЛЖНА НАЧИСЛЯТЬСЯ СВЕРХ МРОТ**

К такому выводу пришел Конституционный Суд РФ в своем постановлении от 11.04.2019 № 17-П, высказав правовую позицию о том, что Трудовой кодекс не позволяет включать в зарплату, не превышающую МРОТ, оплату сверхурочной работы, труда в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни. Эти выплаты должны прибавляться к минимальной оплате труда, а не быть ее частью. То же относится к региональному коэффициенту и процентной надбавке, соответствующее решение о которых Конституционный Суд принял в 2017 году.

Поводом к рассмотрению данного дела явилась жалоба гражданина С.Ф. Жарова, работающего сторожем в АО "Витимэнерго", которому был установлен должностной оклад в размере 4268 рублей, районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в приравненных к району Крайнего Севера местностях, а также иные надбавки и доплаты, предусмотренные локальными нормативными актами работодателя. Оплата сверхурочной работы, работы в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни производилась в повышенном размере исходя из установленного оклада. Поскольку должностной оклад заявитель был установлен в размере ниже размера минимальной заработной платы в Иркутской области, расчет оплаты труда осуществлялся исходя из того, что размер заработной платы с учетом оклада и всех выплат, включая оплату сверхурочной работы, работы в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни, должен составлять не менее минимального размера оплаты труда (начисление районного коэффициента и процентной надбавки производилось на всю сумму заработной платы). Заявитель, полагая, что действия работодателя по начислению заработной платы нарушают его права на получение

справедливой заработной платы, обратился в суд.

Мнения судов по данному вопросу разошлись. Городской суд пришел к выводу, что оплату фактически отработанного времени согласно графику дежурств нужно исчислять исходя из МРОТ. К полученной сумме следует прибавить оплату в повышенном размере сверхурочной работы, работы в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и начислить районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате. Апелляционный суд с этим не согласился. По его мнению, не ниже МРОТ должна быть заработная плата работника, включающая все компенсационные и стимулирующие выплаты, предусмотренные системой оплаты труда, а также повышенную оплату труда в условиях, отклоняющихся от нормальных. И уже на эту величину начисляются районный коэффициент и процентная надбавка. Споры вокруг доплат и надбавок, которые должны укладываться в МРОТ длились не один год.

В своем постановлении Конституционный Суд устранил разногласия по данному вопросу и указал, что каждому работнику в равной мере должны быть обеспечены как заработная плата в размере не ниже установленного федерального законом минимального размера оплаты труда (минимальной заработной платы), так и повышенная оплата в случае выполнения работы в условиях, отклоняющихся от нормальных, в том числе за сверхурочную работу, работу в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни. В противном случае месячная заработная плата работников, привлеченных к выполнению работы в условиях, отклоняющихся от нормальных, не отличалась бы от оплаты труда лиц, работающих в обычных условиях, т.е. работники, выполнявшие сверхурочную работу, работу в ночное время, в выходной или нерабочий праздничный день (т.е. в

условиях, отклоняющихся от нормальных), оказывались бы в таком же положении, как и те, кто выполнял аналогичную работу в рамках установленной продолжительности рабочего дня (смены), в дневное время, в будний день.

Это приводило бы к несоразмерному ограничению трудовых прав работников, привлеченных к выполнению работы в условиях, отклоняющихся от нормальных, и вступало бы в противоречие с вытекающими из статьи 19 (часть 2) Конституции РФ общеправовыми принципами юридического равенства и справедливости, обуславливающими, помимо прочего, необходимость предусматривать обоснованную дифференциацию в отношении субъектов, находящихся в разном положении, и предполагающими обязанность государства установить правовое регулирование в сфере оплаты труда, которое обеспечивает справедливую, основанную на объективных критериях, заработную плату всем работающим и не допускает применения одинаковых правил к работникам, находящимся в разном положении. Кроме того, это противоречило бы и статье 37 (часть 3) Конституции РФ, устанавливающей гарантию вознаграждения за труд без какой бы то ни было дискриминации.

Таким образом, взаимосвязанные положения статьи 129, частей первой и третьей статьи 133 и частей первой - четвертой и одиннадцатой статьи 133.1 Трудового кодекса РФ по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не предполагают включения в состав заработной платы (части заработной платы) работника, не превышающей минимального размера оплаты труда, повышенной оплаты сверхурочной работы, работы в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни.

Секретариат Конституционного Суда РФ

**СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ****"ПОДРОСТОК-ШКОЛА"**

В Республике Адыгея прошел очередной этап комплексной профилактической операции "Подросток".

Конец августа и первая половина сентября – горячая пора для школьников и их родителей, образовательных организаций, а также для инспекторов полиции. В рамках третьего этапа «Подросток-школа» проверялась готовность несовершеннолетних к обучению в школе: выявлялись семьи, находящиеся в трудном положении, которые не смогли в силу материальной необеспеченности купить детям одежду, обувь, школьные и канцелярские принадлежности. Во время проведения рейдовых мероприятий было запланировано посещение семей, состоящих на профилактических учетах, мест возможного пребывания несовершеннолетних, а также мероприятия, направленные на предупреждение детского травматизма на дорогах и объектах железнодорожного транспорта. Также в план были включены лекции и беседы с подростками по профилактике и предупреждению правонарушений.

Сотрудники полиции также проверяли надлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетних детей.

Проведены рейдовые мероприятия и по выявлению фактов продажи несовершеннолетним алкогольной продукции.

Ким ХАТИТ, командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

**«МЫ ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»**

Именно так выразили свою позицию школьники Тахтамукайского района, которые приняли участие в профилактическом мероприятии «Пешеход». Вместе с сотрудниками полиции ребята в светоотражающих жилетах вышли на одну из дорог поселка Энем. Как настоящие знатоки Правил дорожного движения, они не пересекали проезжую часть в неполюженном месте, а только по пешеходному переходу и только на разрешающий сигнал светофора.

«Внимательней, водитель, будь! Дороги ровной! В добрый путь!» Это обращение и пожелания дети адресовали всем проезжающим автомобилям. По законодательству водители являются владельцами источника повышенной опасности и ответственность за наезд на пешехода тоже суровая.

Пешеходы, в свою очередь, также должны быть предельно внимательными на дороге и всегда использовать светоотражающие элементы.

И самое главное – все участники дорожного движения должны уважительно относиться друг к другу и неукоснительно соблюдать правила.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



## КОМПЛЕКС ГТО

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия ГТО могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск. Приглашаем жителей выполнить нормативы ГТО. О правилах и условиях можно узнать на сайте [www.gto.ru](http://www.gto.ru). Желающие получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

## Расписание движения автобуса по маршруту №133 а.Тахтамукай – п.Яблоновский

Из а.Тахтамукай: 5.40, 6.20, 6.40, 7.05, 7.30, 8.00, 8.35, 9.00, 9.25, 10.00, 10.40, 11.20, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.05, 14.35, 15.00, 15.35, 16.10, 16.50, 17.35, 18.15, 19.10.

Из п.Яблоновский: 7.20, 7.40, 8.00, 8.30, 9.05, 9.35, 10.05, 10.35, 11.10, 11.40, 12.05, 12.35, 13.10, 13.25, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 15.55, 16.20, 16.40, 17.30, 18.00, 18.40, 19.20.

## Расписание движения автобуса по маршруту п.Энем – а.Натухай

Из п.Энем: 6.40, 17.00. Из а.Натухай: 7.00, 17.20.

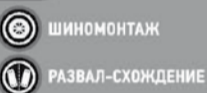
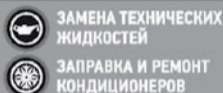
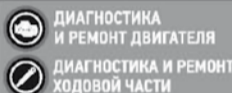
## Маршрут №100 (г.Адыгейск - а.Новая Адыгея МЕГА-Адыгея) осуществляет пассажирские перевозки через п.Четук, а.Шенджий, а.Тахтамукай, а.Козет, п.Яблоновский.

Отправление из г.Адыгейск: 6:30; 7:15; 10:00; 11:00; 13:30; 15:00; 17:00; 18:00.

Отправление из МЕГА-Адыгея: 8:00; 9:00; 12:00; 13:00; 15:00; 16:30; 18:30; 19:30.

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ ПОСЛЕГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

FITSERVICE



п. Яблоновский, ул. Восточная, 65  
телефон 8 (967) 305-36-70 доб. 887  
[yablonovskiy.fitauto.ru](http://yablonovskiy.fitauto.ru)

## Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

Средней школе №24 а.Шенджий ТРЕБУЮТСЯ дефектолог, логопед, учитель английского языка.  
Тел. 8918 3493581.

ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай.  
Зарплата договорная. Тел.: 8918 3114515.

На постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ в цех по сбивке деревянных контейнеров.  
Заработная плата 25000 руб. Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 64 (район Гидроконструкции). Тел.: 8918 222366.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ ЛОГОПЕД И ДЕФЕКТОЛОГ. Тел.: 8 (87771) 96450.

Средней школе № 25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ дефектолог, учителя начальных классов, русского языка и литературы, английского языка, математики, информатики, географии, адыгейского языка и литературы.  
Тел.: 8928 4713999, 8 (87771) 42-2-57.

Средней школе №9 п.Отрадный ТРЕБУЮТСЯ ПСИХОЛОГ, ЛОГОПЕД, ДЕФЕКТОЛОГ. Ставка 0,5. Тел. 8918 3294600.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС):

**ПОЖАРНЫЙ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования;

**ВОДИТЕЛЬ** - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.

Обращаться: г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110.  
Тел.: 8929 8622323.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

## ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ**. Тел.: 8918 2229619.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 46,4 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 100/1, кв.16. Тел.: 8918 9635535.

- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106. Тел.: 8918 4583385.

- **ЖИЛОЙ ДОМ**, гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 2175356.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 29, кв.14. Тел.: 8985 9324428.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности, а.Тахтамукай, ул.Горная, 19. Тел.: 8918 9990011.

- **БЫЧОК** 1 месяц, мать рябая. Обращаться: а.Шенджий, ул.Гошук, 1, тел. 8918 0174388.

## Кафе "БЕРЛОГА" в п.Энем

Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером. Кулинарное разнообразие нашей кухни вас порадует. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

Утерянный студенческий билет, выданный Кубанским государственным технологическим университетом на имя Деда Амира Руслановича в 2019 году считать недействительным.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ  
Фотокорреспондент - Рустам Шартан  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** [gazetasoglasie@mail.ru](mailto:gazetasoglasie@mail.ru)  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1124 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

## ОФИЦИАЛЬНО

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ от 06.09. 2019 г. № 59 О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 88 от 31.05.2016г. "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение"**

Принято 06.09.2019г. на 28-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Адыгея №380 от 24.07.2009г. "О градостроительной деятельности", Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 88 от 31.05.2016 г. "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение":

1.1. Картографическую часть Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» изложить в новой редакции согласно приложений,

1. Схема административных границ. Схема границ земель различных категорий М 1:25000 (приложение №1); 2. Схема размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры НП М 1:25000 (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний (общественных обсуждений)**

По проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» по проекту планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23А с кадастровым номером 01:05:0100045:289.

Присутствовало по вопросу предоставления:

1. Собственник земельного участка - Барчо С.Ч., поступившего в

Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» по вопросу обсуждения проекта планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23 А с кадастровым номером 01:05:0100045:289 - 1 чел. Процедура проведения слушаний: 1. Открытие публичных слушаний - выступление секретаря Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» - Воронцова И.А. 2. Предоставление материалов к проекту Постановления администрации МО «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23А с кадастровым номером 01:05:01 00045:289» - Воронцова И.А.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцова И.А. Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 13.08.2019г. №263 были назначены публичные слушания по проекту планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23А с кадастровым номером 01:05:0100045:289. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний 10.06.2019 в 10:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4 в присутствии : главного специалиста архитектуры и градостроительства Д.В. Якунина, главного специалиста архитектуры и градостроительства Воронцова И.А, руководителя отдела архитектуры и градостроительства РХ.Хахо, руководителя отдела земельно-имущественных отношений А.Б.Лаюка, собственника земельного участка Барчо С.Ч. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) \* Количество 0. Предложений и замечаний не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.

В соответствии со ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 19 августа 2019 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 13.08.2019г. №263 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23А с кадастровым номером 01:05:0100045:289.

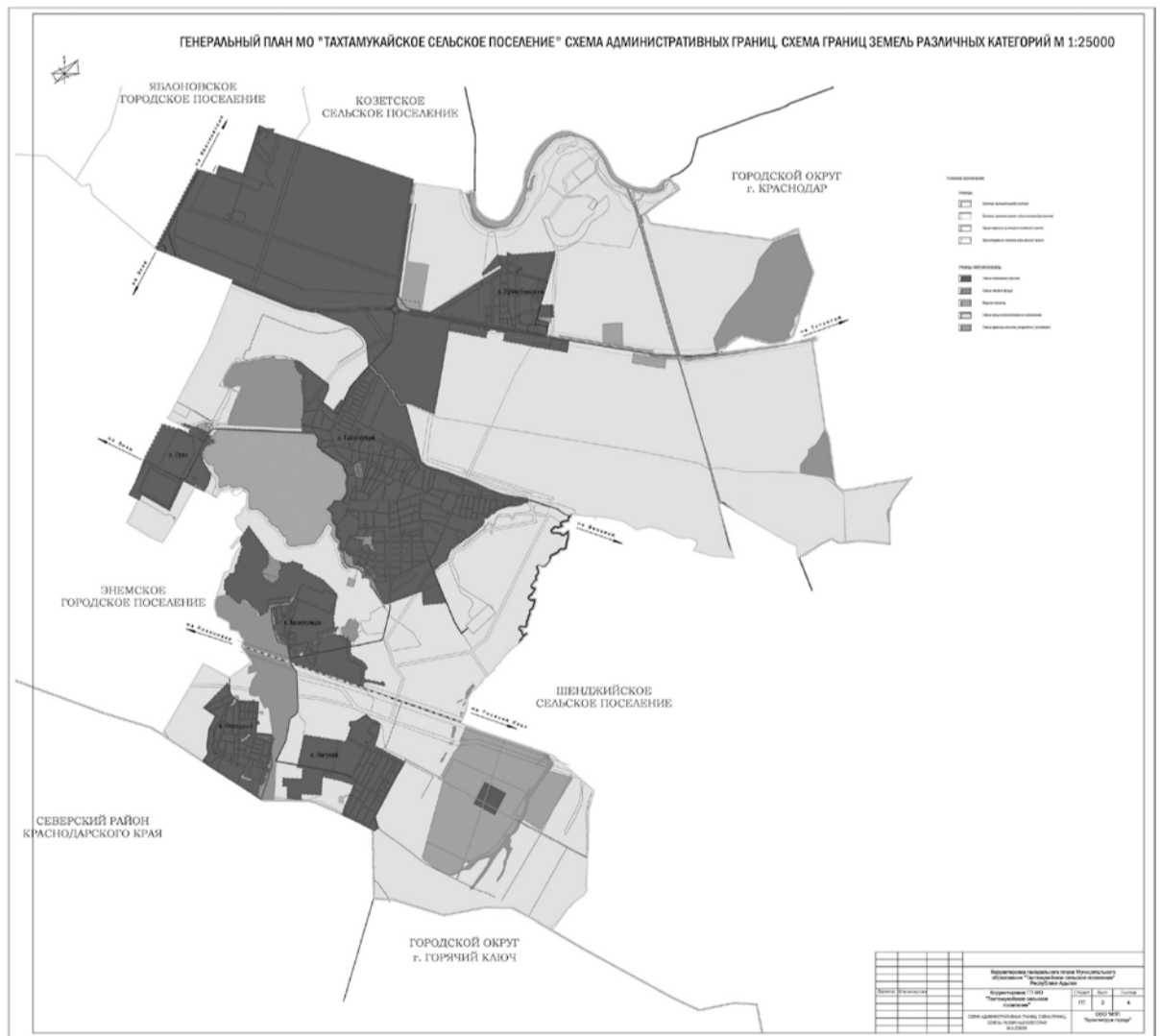
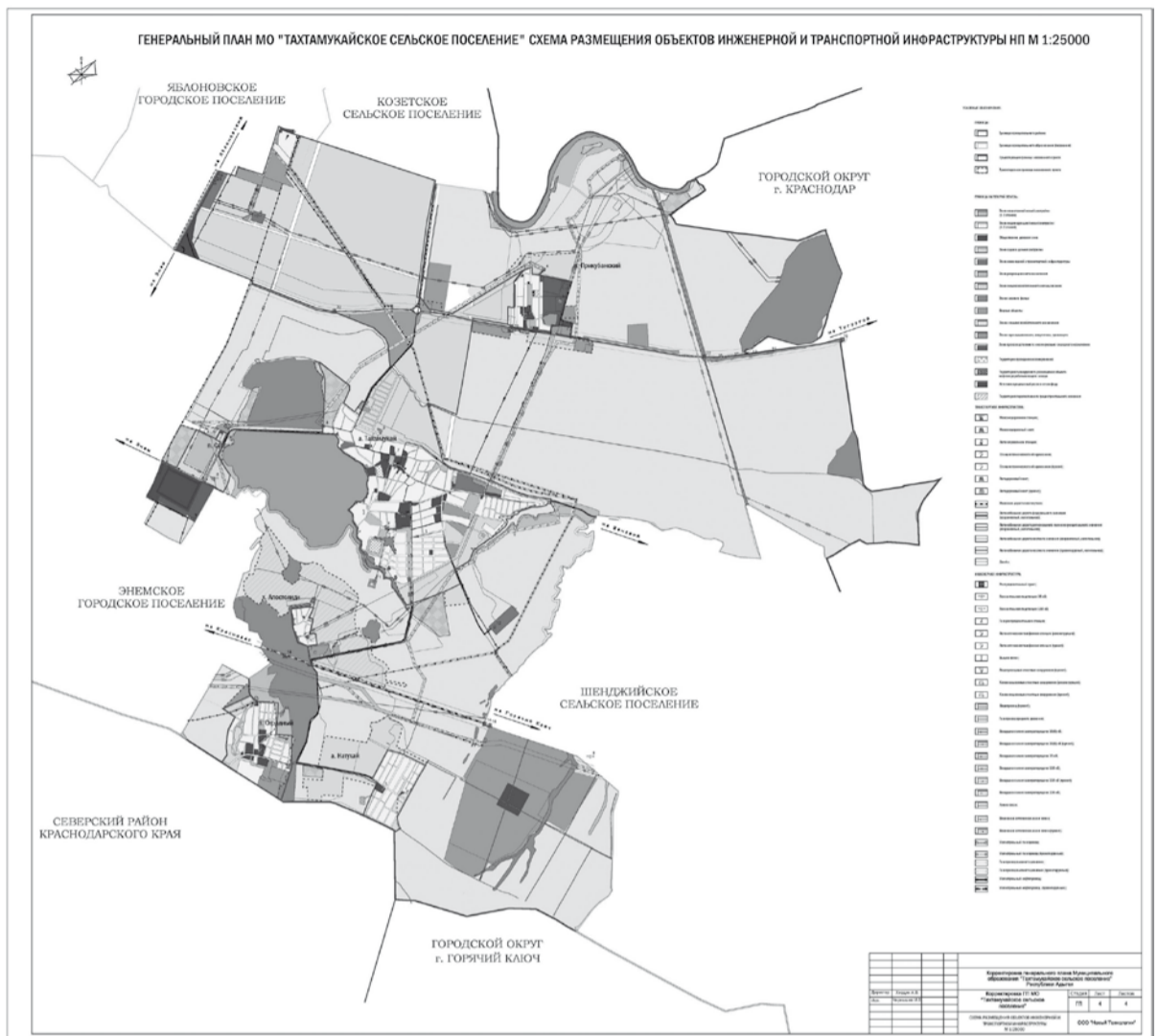
Время проведения публичных слушаний: 19 августа 2019 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального значения проект не предусматривает.

Основным проектным решением для территории является формирование продолжения застройки. На территории проекта планировки выделяется 1 земельный участок для размещения объекта торговли, общественного питания.

Площадь проектируемого земельного участка составляет 107м<sup>2</sup>.

В результате проведения публичных слушаний документация по проектам распоряжений главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта планировки территории земельного участка по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23А с кадастровым номером 01:05:0100045:289, направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».



Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию мо «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Красноармейская, 2/а. Площадь земельного участка - 1943 кв.м. Кадастровый номер земельного участка- 01:05:000000:2285. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Ханахок Р.Ю.), тел. 94-4-07.

## ОФИЦИАЛЬНО

**Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 29 августа 2019 г. №136-4 а. Старобжегокской «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»: 1.1. В статье 2 «Вопросы местного значения муниципального образования»: а) часть 1 дополнить пунктом 14 следующего содержания: «14) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»; б) часть 1.1. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания: «1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в целях теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 7 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»»;

1.2. Дополнить статьей 13.1 «Старший сельского населенного пункта» следующего содержания: Статья 13.1. Старший сельского населенного пункта «1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, может назначаться старший сельского населенного пункта.

2. Старший сельского населенного пункта назначается Советом народных депутатов муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Старший сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старшим сельского населенного пункта не может быть назначено лицо: 1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы; 2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным; 3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старшего сельского населенного пункта составляет пять лет.

6. Полномочия старшего сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета народных депутатов муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Старший сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач: 1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте; 2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления; 3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления; 4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обновлении их результатов в сельском населенном пункте; 5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» в соответствии с законодательством Республики Адыгея.

8. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старшего сельского населенного пункта устанавливаются нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» в соответствии с законодательством Республики Адыгея. 1.3. В статье 26 «Статус депутата Совета народных депутатов»: а) в части 8: слова «, иного лица, замещающего муниципальную должность», исключаются; после слов «финансовыми инструментами», дополнить словами «если иное не предусмотрено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; б) в части 10 после слов «выборного должностного лица местного самоуправления» дополнить словами «или применения в отношении указанных лиц иной меры ответственности»; в) дополнить частью 10.1 следующего содержания: «10.1) К депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представляющим недостаточные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности: 1) предупреждение; 2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий; 3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий; 4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий; 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.»; г) дополнить частью 10.2 следующего содержания: «10.2) Порядок принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 10.1 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Республики Адыгея». 1.4. В абзаце 3 части 3 статьи 36 «Вступление в силу муниципальных правовых актов» после слов «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://pravo-minjust.ru>).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

**А. ХАТИЕ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»**

**А. БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»**

**Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановлений главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 16.09.2019г. № 313 сообщает о проведении аукциона, состоящих из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на которые не разграничена):**

Лот №1- земельный участок площадью 2447 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100077:289, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Перова с разрешенным видом использования «объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв.м.»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 59 114 руб. 87 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 779 руб. 44 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 59 114 руб. 87 коп. Лот №2- земельный участок площадью 206 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1766, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Красная, 28А с разрешенным видом использования «объекты организации торговли, общественного питания.»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 651 руб. 23 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 169 руб. 53 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 651 руб. 23 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 24 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100081:588, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Маяковского, 10/2, с разрешенным видом использования «индивидуальные гаражи площадью не более 36 кв.м. на отдельном земельном участке»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 343 руб. 17 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 10 руб. 29 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 343 руб. 17 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-3: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и предоставивающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1: Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: 1) Размеры земельных участков не подлежат ограничению\*

\* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров. Допускается уменьшение отступа от красной линии, при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства.

От строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м. 3) Максимальная высота зданий от уровня земли – 30 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 60%.

Иные показатели: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила. Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 21 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: 1) Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению\*.

\* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - От строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м для нового строительства, в условиях сложившейся градостроительной ситуации - по существующим параметрам объекта капитального строительства. - Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий - 5 метров. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 9, включая мансардный; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: многоквартирные дома – 40%, общежития – 60%, объекты розничной торговли, в том числе встроены, пристроенные и встроено-пристроенные – 50%, иные общественные здания и сооружения – 50%.

Иные показатели: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняемые при строительстве в сейсмических районах.

Состав помещений дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком в соответствии с заданием на проектирование.

В доме должно быть предусмотрено отопление, вентиляция, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение в газифицированных районах газоснабжение; На придомовой территории в границах земельного участка должны быть предусмотрены площадки (для сушки белья, спортивных, для мусоросборников, для игр детей и отдыха взрослых); Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли; Расчетная плотность населения – не более 300 человек/га.

Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее – 0,7 м2/чел.; Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее – 0,1 м2/чел. Расстояние от детских игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 12м; Удельные размеры площадок для занятий физкультурой не менее – 2,0 м2/чел. Допускается уменьшить удельный размер площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса. Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее – 10м; Удельные размеры площадок для хозяйственных целей не менее – 0,3 м2/чел. Расстояние от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок и отдыха до площадок мусоросборников не менее – 20м; Удельные размеры площадок для выгула собак не менее – 0,1 м2/чел. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий не менее – 20м; Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей: для хранения легковых автомобилей в частной собственности –250-290. Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома 2 кв.м. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта более чем на 400 мм допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства следует определять из расчета на 1000 жителей: для хранения легковых автомобилей в частной собственности –250-290. Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома 2 кв.м. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта более чем на 400 мм допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 21 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Адрес: 853132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150) ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ С.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОНП 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе)»

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Заявки от участников принимаются с 18.09.2019г. до 17.10.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 17.10.2019 года.

Участники аукциона будут определены 18.10.2019года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 21.10.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актов зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подвоятся 21.10.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации и трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на десять лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Перова) (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Красная, 28А) (Лот №2), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Маяковского,10/2) (Лот №3)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. 11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет

ОФИЦИАЛЬНО

аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: серия N выдан " " г.
(кем выдан) ИНН (при наличии)
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
серия N дата регистрации " " г. Орган, осуществивший регистрацию Место
сто выдачи ИИН Место жительства / Место нахождения претендента:
Телефон Факс Индекс Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N
в корп. счет N БИК ИИН
Представитель претендента (ФИО или наименование) Действует на
основании доверенности от " " г. N Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического
лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, (наименование и адрес объекта)
изъявляю желание принять участие в аукционе.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные
сроки.
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не
соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном
извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною
задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет
направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения
меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:
Подпись претендента (его полномочного представителя) Дата " " 2019г. М.П. Заявка принята: Дата
" " 2019г. в ч. мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № \_\_\_\_\_, заключённый по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_
1.2. Участок предоставляется.....
1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.
2. Арендная плата
2.1. Ежегодная арендная плата, определённая по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб.
2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.
2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определённая по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.
2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путём перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципальное образование «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)
2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.
2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
3. Права и обязанности Арендодателя
3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.
3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13,

4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копии платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2029 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем ул. Чкалова, д. 13 Арендатор:
Подписи Сторон. Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1150 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СДТ "Звездочка", ул. Яблоновая, 42 гр. Грибановой С.С.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.07.2019г. и заключения от 26.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3000012:30 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СДТ "Звездочка", ул. Яблоновая, 42 расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000012:29 на 1,5 метра.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 843 от 25.06.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 51 (9693) от 03.07.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе внесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3000012:30, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000012:29 на 1,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:30.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 843 от 25.06.2019г., опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:30 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:30 26.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:30 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3000012:29 на 1,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит

