

СОГЛАСИЕ

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 25 сентября 2019 года №75 (9717)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ МАСШТАБНО ПРОВЕЛИ ЮБИЛЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА

В горной части Адыгеи, на поляне у подножия хребта Уна-Коз прошел X региональный фестиваль адыгейского сыра, который ежегодно набирает популярность.

Успех мероприятия уже отмечен на федеральном уровне. В начале этого года Министр иностранных дел России Сергей Лавров назвал проведение фестиваля одной из лучших региональных практик.

Праздник также получил статус «Национальное событие года» и был включен в Национальный календарь лучших событийных проектов России для туристов. Кроме того, адыгейский сыр является одним из самых узнаваемых гастрономических брендов страны.

В этом году юбилейный фестиваль адыгейского сыра собрал рекордное число участников и гостей - более 15 тыс. человек. Туристы из разных регионов страны приехали в Адыгею, чтобы познакомиться с национальными традициями, кухней и отведать настоящего адыгейского сыра. В мероприятии также приняли участие республиканские производители адыгейского сыра, сыроделы регионов Российской Федерации, мастера народных промыслов.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов приветствовал всех участников и гостей фестиваля. Фестиваль также посетили председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, представители республиканской и муниципальной власти.

Мурат Кумпилов отметил значимость мероприятия для популяризации национального бренда и повышения туристской привлекательности региона, развития событийного туризма. Кроме того, для участников фестиваля, производителей сыра - это отличная возможность продемонстрировать свой уровень мастерства, наладить сотрудничество с представителями торговой сферы.

«Когда фестиваль создавался, не было никаких сомнений в том, что он востребован и станет одним из самых посещаемых мероприятий в республике. Мы активно продвигаем наш национальный продукт,

привлекая гостей в республику, и этот фестиваль играет важную роль в проводимой работе. Здесь можно хорошо отдохнуть, увидеть весь процесс производства адыгейского сыра, познакомиться с народными промыслами. Фестиваль дает прекрасную возможность познакомить жителей страны, иностранных гостей с туристским потенциалом Адыгеи, природными достопримечательностями, с нашей историей и культурой», - подчеркнул Мурат Кумпилов.

Торжественное открытие фестиваля началось с театрализованного представления о появлении адыгейского сыра, которое подготовили артисты Национального театра им. И.С. Цея и ГААНТА «Нальмэс».

Вся площадка мероприятия напоминала этногород.

Здесь с утра открылись подворья, детские площадки, проходили гастрономические и ремесленные мастер-классы, выставка-продажа изделий мастеров народных промыслов.

Впервые гостям фестиваля была представлена передвижная экспозиция Национального музея Республики Адыгея, которая была посвящена майкопской археологической культуре. Кроме того, для оди-

ную экологически чистую продукцию местных производителей. Свои товары выставили как крупные предприятия, так и владельцы личных подсобных хозяйств из каждого района республики. В этом году их число увеличилось.

Глава Адыгеи зашел в каждое подворье, ознакомился с представленной продукцией, пообщался с сыроделами и сельхозпроизводителями, которые также привезли свою продукцию.

В ходе беседы Мурат Кумпилов благодарил тружеников за их весомый вклад в развитие агропромышлен-



ского использования и хранения адыгейского сыра. Раньше его коптели в очаге, сушили на солнце и могли хранить годами. Его брали с собой в дальние походы. До сегодняшнего дня дошел рецепт адыгейского сыра в неизменном виде.

«Адыгейский сыр ценят за качество и где бы у нас в республике его ни готовили - дома или в цеху - он всегда получается высокого качества. Это важное условие, которое у нас соблюдают все. Мы дорожим этим продуктом, который воплощает в себе национальные кулинарные традиции, традиции гостеприимства, помогает привлекать интерес к нашей республике и развивать экономику», - отметил Мурат Кумпилов.

Завершился фестиваль большой концертной программой с участием ведущих артистов и творческих коллективов республики. Кроме того, на фестивале устроили традиционные игры и развлечения. Многие активно участвовали в адыгэ джэгу.

Организаторами фестиваля являются Кабинет министров РА, в частности, министерство сельского хозяйства РА, комитет РА по туризму и курортам, министерство культуры РА, а также Союз производителей продукта «Адыгейский сыр».

Официальные партнеры фестиваля: региональная общественная организация «Туристическая Адыгея», региональное отделение Россельхозбанка, «Черкесские сады» группы компаний «Аксис», туристическая сеть «Горная», ОАО «Майкопский пивоваренный завод».

Информационный партнер фестиваля - медиagruppa «Первый Регион».



ноко проживающих людей старшего поколения из всех районов республики впервые в рамках нацпроекта «Демография» регионального проекта «Старшее поколение» была организована специальная программа.

Для участников фестиваля работали фудкорты, ярмарка. Здесь можно было продегустировать и приобрести не только сыр, но дру-

ного комплекса Адыгеи и подчеркнул, что руководство региона продолжит оказывать поддержку предприятиям молочной отрасли по наращиванию производства. Значительно этому способствует и защита товарного знака «Адыгейский сыр». Для этого Правительством РА была проведена и продолжается большая работа, принимаются меры по предотвращению выпуска контрафактной продукции.

Посетители подворий оценили вкус настоящего адыгейского сыра, а также сами смогли поучаствовать в приготовлении сыра, который в течение фестиваля варили в каждом подворье. Там же всех гостей бесплатно угощали адыгейским сыром и блюдами национальной кухни.

Гости узнали много нового о древних традициях приготовления, гастрономиче-

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ УСТАНОВЛЕН РЕКОРД РОССИИ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ САМОГО БОЛЬШОГО КРУГА АДЫГЕЙСКОГО СЫРА

В Адыгее произвели самый большой в стране круг адыгейского сыра. Он был презентован в ходе X регионального фестиваля адыгейского сыра. В присутствии Главы Адыгеи Мурата Кумпилова, а также гостей и участников фестиваля зафиксирован рекорд. Для этого в республику прибыл официальный представитель Книги рекордов России Александр Пересвет.

Процесс фиксации рекорда включал перекалывание сыра из корзины и взвешивание на специальных весах, которые имеют необходимые поверочные документы. Вес самого большого в России адыгейского сыра составил 34 килограмма 88 граммов, диаметр - 55 см, высота - 16 см. Для его приготовления понадобилось 200 литров цельного молока.

Сыр варили в течение суток три мастера, соблюдая традиционную технологию. Она же была сохранена и при плетении специальной большой корзины из ивовых прутьев.

Рекордный адыгейский сыр изготовили накануне специалисты молзавода «Гиагинский» и посвятили рекорд 70-летию образования предприятия и 10-летию фестиваля адыгейского сыра. После фиксации рекорда все желающие смогли сфотографироваться с самым большим в мире адыгейским сыром.

В подворьях и экспозициях молзаводов на площадке фестиваля была организована дегустация сыров. По всем правилам кавказского гостеприимства гостей щедро угощали только что сваренным адыгейским сыром, а также другими национальными блюдами.

Более того, организаторы фестиваля провели независимую оценку качества и народное голосование по выбору самого вкусного сыра. Жюри оценивало как популярные, так и возрождаемые традиционные блюда из адыгейского сыра. В программу фестиваля также включен конкурс современных блюд, в которых используется адыгейский сыр. Дипломами фестиваля были отмечены лучшие мастера-сыровары и самые гостеприимные подворья.

«Адыгейский сыр - это во многих смыслах уникальный продукт: он полезен для здоровья, удобен в приготовлении множества разных блюд. Сегодня гости фестиваля смогли в этом убедиться. Спрос на адыгейский сыр растет. Он уже в числе самых популярных гастрономических и туристических брендов России. И мы увеличиваем производство сыра, расширяем географию поставок, стремимся к тому, чтобы наш экологически чистый продукт стал повседневным блюдом для широкого потребителя как в России, так и за рубежом. Для этого мы защитили наш национальный бренд «адыгейский сыр», молзаводы наращивают мощности, проводят модернизацию. Установленный рекорд наглядно это демонстрирует. Я поздравляю всех с замечательным праздником, который стал одним из самых знаковых туристских мероприятий», - подчеркнул Мурат Кумпилов.



А. ТАХТАМУКАЙ

27 СЕНТЯБРЯ

ПРАЗДНИЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

ПОСВЯЩЕННОЕ 95-ЛЕТИЮ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ
МО ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН

ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА

<p>9:00 АТТРАКЦИОНЫ, БАТУТЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ</p> <p>10:00-17:00 «ПРОСВЕТАЙ РАЙОН ТАХТАМУКАЙСКИЙ – ЗЕМЛЯ ЛЮБИМАЯ МОЯ» - ВЫСТАВКА ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ И УЧАЩИХСЯ ДЕТСКИХ ШКОЛ ИСКУССТВА</p> <p>12:00-17:00 АНИМАТОРЫ, ФОТОЗОНЫ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ</p> <p>13:00-18:00 ПРАЗДНИЧНАЯ ЯРМАРКА</p>	<p>10:00-19:00 ФОТО - ВЫСТАВКА И ВЫСТАВКА ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ИСКУССТВА «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН – ВЕХИ БОЛЬШОГО ПУТИ»</p> <p>18:00-18:40 ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ С УЧАСТИЕМ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ МУРАТА КАРАЛЬБИЕВИЧА КУМПИЛОВА</p> <p>18:40-21:30 ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ</p> <p>21:30 ФЕЙЕРВЕРК</p>
---	--

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ПЛОЩАДЬ ИМ. Х.М. СОВМЕНА

95 ЛЕТ

КОНКУРС

НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ ДИРЕКТОРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»

Управление образования администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» в целях совершенствования работы по подбору и расстановке кадров в системе общего образования, определения соответствия кандидатов на должность руководителя образовательного учреждения требованиям к должности «руководитель» и в связи с наличием вакантной должности руководителя общеобразовательного учреждения объявляет конкурс на замещение вакантной должности директора муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 17» п. Энем, расположенного по адресу: п. Энем, ул. Ленина, 60.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации МО «Тахтамукайский район» от 27.09.2018 года № 1422 «Об утверждении положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального общеобразовательного учреждения муниципального образования «Тахтамукайский район» (положение размещено на сайте администрации и Управления образования МО «Тахтамукайский район»).

К претенденту на замещение указанной должности предъявляются следующие требования: высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее 5 лет или высшее профессиональное образование и дополнительная профессиональная подготовка в области государственного и муниципального управления и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет.

Конкурс состоится 25 октября 2019 г. в 10 ч. 00 мин. в кабинете руководителя УО, расположенном по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 53. Прием документов осуществляется по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 53, Управление образования. Контактное лицо Мамий

Светлана Халидовна, главный специалист Управления образования по кадрам, тел.: 8 (87771) 96-1-45. Начало приема документов для участия в конкурсе: в 9 ч. 00 мин. 25 сентября 2019 г., окончания - в 17ч. 45 мин. 14 октября 2019 г.

Для участия в конкурсе гражданин представляет следующие документы: 1) заявление установленной формы; 2) анкету установленного образца; 3) заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки; 4) копии документов о профессиональном образовании, дополнительном профессиональном образовании; 5) заверенную собственноручно программу развития общеобразовательного учреждения на ближайшие 5 лет; 6) мотивационное письмо о занятии вакантной должности руководителя общеобразовательного учреждения; 7) согласие на обработку персональных данных; 8) справку о наличии (отсутствии) судимости, в том числе погашенной и снятой, и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования; 9) медицинскую справку установленной законодательством формы. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность предъявляется лично на заседании конкурсной комиссии.

Для участия в конкурсе кандидаты представляют заявку за 10 дней до заседания конкурсной комиссии. Несвоевременное представление документов является основанием для отказа гражданину в их приеме.

По окончании срока приема документов организатор принимает решение о сроках проведения аттестации кандидатов. Кандидаты уведомляются о сроках проведения аттестации секретарем комиссии посредством электронной связи. По итогам аттестации кандидатов и представленных ими документов организатор конкурса принимает решение об их допуске к участию в конкурсе. О допуске или отказе в допуске кандидата к участию в конкурсе организатор конкурса уведомляет кандидата в письменной форме в течение дня, следующего за днем принятия решения.

Конкурс проводится очно в один этап и состоит из собеседования и представления программы. Конкурсной комиссией оцениваются личные и деловые качества кандидатов, их способности осуществлять руководство учреждением по любым вопросам в пределах компетенции руководителя по бальной системе с занесением результатов в оценочный лист. Победителем конкурса признается участник, набравший максимальное количество баллов.

При равенстве суммы баллов участников конкурса решение о победителе принимается председателем конкурсной комиссии. Результаты конкурса вносятся в протокол заседания конкурсной комиссии в виде рейтинга участников конкурса по сумме набранных баллов. Протокол заседания конкурсной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании её членами. Участникам в 5-дневный срок с даты определения победителя в письменной форме направляется уведомление об итогах конкурса.

С победителем конкурса заключается срочный трудовой договор в установленные законодательством сроки (до 5 лет) в течение 5 дней с момента проведения конкурса. В случае отказа победителя конкурса от заключения срочного трудового договора срочный трудовой договор может быть заключен с участником конкурса, занявшим второе место рейтинга или объявить проведение повторного конкурса.

Документы кандидатов, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. Участник конкурса имеет право обжаловать решение конкурсной комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с участием в конкурсе, в том числе подготовкой конкурсной документации, оплатой проезда для подачи документов, получения документов, участия в первом и втором этапе конкурса, оплатой съемного жилья участник конкурса несет самостоятельно.

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ СУДЕБНОЙ РЕФОРМЫ

Текущий 2019 год богат на законодательные нововведения, значительные изменения произойдут и в процессуальной сфере. В настоящее время принято около полутора десятков федеральных законов в рамках судебной реформы. Масштабность этих изменений послужила поводом для их обозначения в качестве "процессуальной реформы" или даже "процессуальной революции". Главная цель и смысл проводимой реформы заключается в реальном повышении правовой защищенности граждан и организаций.

В системе судов общей юрисдикции впервые предусмотрено создание 9 кассационных и 5 апелляционных судов - это важный этап судебной реформы. Образование надрегиональных проверочных инстанций будет способствовать повышению независимости и беспристрастности российских судов, позволит усилить гарантии прав граждан на справедливый пересмотр судебных решений.

Новые апелляционные суды будут пересматривать дела, которые по первой инстанции разрешают суды субъектов (Верховные суды республик, областные, краевые суды). В их же ведении окажутся споры по новым или вновь открывшимся обстоятельствам.

Новые апелляционные суды будут вышестоящими судебными инстанциями по отношению к действующим на территории верховным судам республик, областным судам и прочим.

Кассационные суды общей юрисдикции по аналогии рассматривают дела в качестве суда кассационной инстанции и по новым или вновь открывшимся обстоятельствам. Он будет являться вышестоящей судебной инстанцией по отношению к действующим на территории соответствующего судебного кассационного округа федеральным судам общей юрисдикции и мировым судьям.

Срок подачи жалобы в кассационный суд общей юрисдикции составит 3 месяца со дня вступления в силу оспариваемого судебного акта (ст. 376.1 Гражданского процессуального кодекса).

Вводится принцип сплошной кассации, т. е. если жалоба формально соответствует предъявляемым требованиям, она будет принята в любом случае.

Кассационная жалоба будет направляться в суд 1-й инстанции и поступать оттуда в кассационный суд вместе с делом, которое будет рассматриваться по существу коллегией из 3 судей (за исключением жалоб на решения мировых судей и др., которые будут рассматриваться единолично).

Срок на рассмотрение гражданского спора в кассационной инстанции составит 2 месяца со дня поступления жалобы в этот суд с возможностью продления до 4 месяцев (ст. 379.4 ГПК РФ). Срок на рассмотрение кассационной жалобы по административным делам увеличивается до 2 месяцев.

Внесены изменения в положения о представительстве в судах. Теперь в арбитражном и гражданском процессе представителями в суде, за некоторыми исключениями, смогут быть только адвокаты, лица с высшим юридическим образованием или ученой степенью по юридической специальности. В гражданском процессе данное изменение не коснется дел, которые рассматривают мировые судьи и районные суды. Также новое правило не действует в отношении законных представителей. Например, руководителю компании не потребуется получать юридическое образование или ученую степень по юридической специальности, чтобы представлять интересы своей компании в суде.

Введены новые требования к информации об ответчике. В исковом заявлении должна быть указана следующая информация об ответчике-гражданине: фамилия, имя, отчество, место жительства, а также дата и место рождения, место работы и один из известных идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, основной государственный регистрационный номер ИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства.

Изменился порядок выдачи исполнительного листа. В гражданском процессе исполнительный лист будет выдаваться только по заявлению/ходатайству взыскателя, это не касается исполнительного листа на взыскание денежных средств в доход бюджета.

Если при рассмотрении дела в суде общей юрисдикции выявилось, что оно подлежит рассмотрению арбитражным судом, суд общей юрисдикции передает дело в арбитражный суд, к подсудности которого оно отнесено законом.

КАС РФ дополнен новыми категориями дел, в частности, административными делами о признании информации, размещенной в Интернете, информацией, рассмотрение которой в Российской Федерации запрещено, а также о признании информационных материалов экстремистскими.

Изменен также ряд процессуальных сроков, например: на подачу заявления о взыскании судебных расходов в гражданском, арбитражном и административном судопроизводствах отводится 3 месяца со дня вступления в законную силу последнего судебного акта по итогам рассмотрения дела по существу.

Изменения коснулись и деятельности мировых судей в части их компетенции: исключены дела семейно-правового характера, а также дела об определении порядка пользования имуществом; включены дела по спорам о защите прав потребителей при цене иска до 100 тыс. рублей (ст. 3 закона № 188-ФЗ).

Также вводится обязательное аудиопотоколирование судебных заседаний и автоматизированное распределение дел между судьями, что позволит усилить гарантии законности судебного акта и объективности суда.

Все вышеизложенные изменения, проводимые в рамках судебной реформы, направлены на увеличение прозрачности и открытости судебного процесса, уменьшение коррупционной составляющей, а также повышение самостоятельности, независимости и беспристрастности судебной системы.



Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ПРИГОВОР ВЫНЕСЕН

Тахтамукайским районным судом Республики Адыгея вынесен приговор в отношении 56-летнего жителя пгт. Яблоновский.

Установлено, что в феврале 2019 года он и его приятель вместе распивали спиртные напитки. Между ними произошла ссора. Находясь в состоянии алкогольного опьянения, обвиняемый нанес потерпевшему тяжкие телесные повреждения, в результате которых последний скончался. Суд, с учетом позиции государственного обвинителя, признал подсудимого виновным в инкриминируемом ему деянии и приговорил его к 7 годам 6 месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии особого режима.

ОСУЖДЕН ЗА КРАЖУ

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении уроженца г. Грозный, ранее судимого за кражи, мошенничество и грабеж. Он признан виновным в краже с причинением значительного ущерба.

Судом установлено, что обвиняемый похитил бензиновый мотоблок на территории ДНТ «Кубань», чем причинил материальный ущерб потерпевшей на общую сумму 27 тыс. рублей.

Суд с учетом личности подсудимого и позиции государственного обвинителя назначил подсудимому наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года 10 месяцев, с отбыванием в исправительных колониях строгого режима. Кроме того, суд удовлетворил гражданский иск потерпевшей о взыскании с подсудимого денежных средств в сумме 27 тыс. рублей.

Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Распоряжение от 23.09.2019г. №432

о продолжительности рабочего дня 27 сентября 2019г.

В связи с приближающимся празднованием 95-летия со дня образования Тахтамукайского района 27 сентября 2019 года:

1. Сократить продолжительность рабочего времени 27 сентября 2019 года на три часа без уменьшения оплаты труда.
2. Настоящее распоряжение довести до руководителей структурных подразделений.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Согласие".
4. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

А. СХАЛЯХО, глава МО "Тахтамукайский район"

На автомобильной дороге Энем-Адыгейск км 3+900 - 6+100 временно приостановлено движение. Здесь проводятся ремонтные работы с 4 сентября по 15 октября 2019 года.

ПОСОБИЕ

У ВАС РОДИЛСЯ ПЕРВЫЙ РЕБЕНОК...

Если у вас родился первый ребенок, если вы являетесь гражданином РФ, если среднедушевой доход вашей семьи не превышает 14344,5 рублей, вы имеете право на предоставление ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка с января 2018 года в соответствии с федеральным законом от 28.12.2017 г. № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей».

1. Категория граждан, имеющая право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка: граждане Российской Федерации; постоянно проживающие на территории Российской Федерации; в случае если ребенок рожден (усыновлен) начиная с 1 января 2018 года; ребенок является гражданином Российской Федерации; размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5 кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты (на 2019 год - 14344,5 рублей).

2. Особые условия. Ежемесячная выплата осуществляется со дня рождения (усыновления) первого ребенка, если обращение за ее назначением не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка. В остальных случаях ежемесячная выплата осуществляется со дня обращения за ее назначением.

3. Размер пособия. Ежемесячная выплата осуществляется в размере прожиточного минимума для детей за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты. С января 2019 года - 9104 руб.

4. Документы, предоставляемые заявителем: паспорт заявителя с копией, СНИЛС родителей, ИНН, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о браке (о расторжении брака) с копиями, сведения о доходах родителей за последние 12 месяцев (заработная плата, пенсия, пособие по беременности и родам, по уходу до 1,5 лет, социальные выплаты, стипендии и др.), трудовая книжка с копией (для неработающих родителей), сведения о реквизитах счета, открытого в кредитной организации, согласие второго родителя на обработку персональных данных (для его оформления нужен паспорт отца с копией).

Обращаться в Центр труда и социальной защиты населения по адресу: город Майкоп, ул. Жуковского, д.59, приемные дни: понедельник, четверг с 9.00 до 17.00 перерыв: с 13.00 до 13.48, вторник с 9.00 до 13.00, (тел. 52-57-80) или многофункциональные центры по месту жительства.

Напоминаем: в соответствии с федеральным законом от 28.12.2017 г. № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка назначается на срок 1 год. По истечении указанного срока заявитель вправе подать новое заявление о назначении указанной выплаты на срок до достижения ребенком возраста 1,5 лет, а также предоставляет необходимые документы для назначения.

Зарема КУШУ, начальник отдела государственных пособий
ГКУ РА «Центр труда и социальной защиты населения»

ЭКОФЕСТИВАЛЬ

ПОДГОТОВКА В САМОМ РАЗГАРЕ



Остается до старта Первого межрегионального экологического фестиваля «ЭКО-Кавказ» совсем немного. 28 и 29 сентября при поддержке регионального оператора ООО «ЭкоЦентр» на Даховской поляне состоится экологический праздник, на котором каждый участник найдет для себя интересные и познавательные мероприятия.

На фестивале будут представлены тематические площадки по направлениям: «туризм», «здоровье», «просвещение», «наука», «инновации», «окружающая среда», «охрана природы». Региональный оператор в Адыгее вместе с волонтерами, сотрудниками общественных организаций, заповедников и национальных парков представит свою деятельность по направлению «окружающая среда» и «охрана природы». С концепцией и программой фестиваля можно ознакомиться на сайте: <http://ecokavkaz.tilda.ws/>.

Пресс-служба Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр»

КОМПЛЕКС ГТО

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия ГТО могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск. Приглашаем жителей выполнить нормативы ГТО. О правилах и условиях можно узнать на сайте www.gto.ru. Желающие получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

Расписание движения автобуса по маршруту №133 а.Тахтамукай – п.Яблоновский

Из а.Тахтамукай: 5.40, 6.20, 6.40, 7.05, 7.30, 8.00, 8.35, 9.00, 9.25, 10.00, 10.40, 11.20, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.05, 14.35, 15.00, 15.35, 16.10, 16.50, 17.35, 18.15, 19.10.

Из п.Яблоновский: 7.20, 7.40, 8.00, 8.30, 9.05, 9.35, 10.05, 10.35, 11.10, 11.40, 12.05, 12.35, 13.10, 13.25, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 15.55, 16.20, 16.40, 17.30, 18.00, 18.40, 19.20.

Расписание движения автобуса по маршруту п.Энем – а.Натухай

Из п.Энем: 6.40, 17.00. Из а.Натухай: 7.00, 17.20.

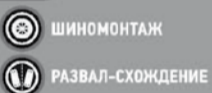
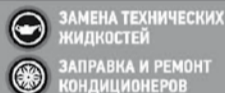
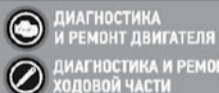
Маршрут №100 (г.Адыгейск - а.Новая Адыгея МЕГА-Адыгея) осуществляет пассажирские перевозки через п.Четук, а.Шенджий, а.Тахтамукай, а.Козет, п.Яблоновский.

Отправление из г.Адыгейск: 6:30; 7:15; 10:00; 11:00; 13:30; 15:00; 17:00; 18:00.

Отправление из МЕГА-Адыгея: 8:00; 9:00; 12:00; 13:00; 15:00; 16:30; 18:30; 19:30.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ
ПОСЛЕГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

FITSERVICE



п. Яблоновский, ул. Восточная, 65
телефон 8 (967) 305-36-70 доб. 887
yablonovskiy.fitauto.ru

Все виды корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

Средней школе №24 а.Шенджий **ТРЕБУЮТСЯ** дефектолог, логопед, учитель английского языка.
Тел. 8918 3493581.

ТРЕБУЕТСЯ молодой, коммуникабельный **СОТРУДНИК** в кафе а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3114515.

На постоянную работу **ТРЕБУЮТСЯ** **РАЗНОРАБОЧИЕ** в цех по сбивке деревянных контейнеров.
Заработная плата 25000 руб. Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 64 (район Гидроконструкции). Тел.: 8918 222366.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЮТСЯ** **ЛОГОПЕД И ДЕФЕКТОЛОГ**. Тел.: 8 (87771) 96450.

Средней школе № 25 п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ** дефектолог, учителя начальных классов, русского языка и литературы, английского языка, математики, информатики, географии, адыгейского языка и литературы.
Тел.: 8928 4713999, 8 (87771) 42-2-57.

Средней школе №9 п.Отрадный **ТРЕБУЮТСЯ** **ПСИХОЛОГ, ЛОГОПЕД, ДЕФЕКТОЛОГ**. Ставка 0,5. Тел. 8918 3294600.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС):

ПОЖАРНЫЙ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования;

ВОДИТЕЛЬ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.

Обращаться: г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110.
Тел.: 8929 8622323.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ:

- удостоверение "Ветеран труда" серии Б №817258, выданное на имя Веретеникова Василия Яковлевича;
- студенческий билет, выданный ФГБОУ ВО "Кубанский государственный технологический университет" на имя Бекуха Станислава Аскеровича.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ**. Тел.: 8918 2229619.

- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 46,4 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 100/1, кв.16. Тел.: 8918 9635535.

- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106. Тел.: 8918 4583385.

- **ЖИЛОЙ ДОМ**, гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 2175356.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 29, кв.14. Тел.: 8985 9324428.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности, а.Тахтамукай, ул.Горная, 19. Тел.: 8918 9990011.

- **БЫЧОК** 1 месяц, масть рябая. Обращаться: а.Шенджий, ул.Гошук, 1, тел. 8918 0174388.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный по ул.Павлова, 28, кв.3. Тел. 8918 1629834.

Кафе "БЕРЛОГА" в п.Энем

Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером. Кулинарное разнообразие нашей кухни вас порадует. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1124 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 23.09.2019г. № 324 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 55 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100029:527, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Седина, 21/1 с разрешенным видом использования «магазины, торговые комплексы»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 377 руб. 10 коп; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 41 руб. 31 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 377 руб. 10 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: 1) Размеры земельных участков под многоквартирную жилую застройку, общественные здания и сооружения не подлежат ограничению*.

* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами
2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров. Допускается уменьшение отступа от красной линии, при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства;

От строения до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м.
3) Максимальная высота зданий от уровня земли – 20,0 м; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, находящимся. Правилами устанавливается 50%. Иные показатели

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормы инсоляции и освещенности, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила, выполняться требования, предъявляемые при строительстве в сейсмических районах.

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли;

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, находящимся. Правилами устанавливается – 2,4.

Примечание: 1. В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Энемское городское поселение" цветовое решение фасадов общественных зданий подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 21 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизиту: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тихорецкий р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150 ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКПОФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе») Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 25.09.2019г. до 24.10.2019г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 24.10.2019года.

Участники аукциона будут определены 25.10.2019года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 28.10.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 28.10.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, (ул. Седина,21/1) (Лот №1),

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах

аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения _____
 претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: _____
 расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____
 БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)
 Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - юридического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2019г. М.П.
 Заявка принята: Дата "____" _____ 2019г. в ч. _____ мин.
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка №____, заключенный по результатам аукциона по лоту №____ от «____» _____ 2019г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____20____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется.....

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата
 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.
 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихорецкому району путём перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя
 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его часть) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;

ОФИЦИАЛЬНО

использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверху расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридорами инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора
6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с «___» _____ 2019 г. по «___» _____ 2029 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора
7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13
Арендатор: Подписи Сторон Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1156 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СНТ "Кубань", ул. Мандариновая, 26 гр. Крестьянкиной Л.С.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.07.2019г. и заключения от 26.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2902009:149 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СНТ "Кубань", ул. Мандариновая, 26 расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 847 от 25.06.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 51 (9693) от 03.07.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2902009:149, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 847 от 25.06.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 16.30 26.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего

законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.07.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 847 от 25.06.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, СНТ "Кубань", ул. Мандариновая, 26 с кадастровым номером 01:05:2902009:149, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахот, собственник земельного участка Крестьянкина Лилия Сергеевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2902009:149, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне ведения садоводства (СХ-5).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Крестьянкина Л.С.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:149, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:458 на 1 метр и от земельного участка расположенного по адресу: днт "Кубань", ул. Мандариновая, 28 на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1151 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, С/Т "Кубань", ул. Виноградная, 20 гр. Панкратовой В.Д.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.07.2019г. и заключения от 31.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2902009:110 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, С/Т "Кубань", ул. Виноградная, 20 расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:81 на расстояние менее 3 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.07.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 839 от 24.06.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 51 (9693) от 03.07.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2902009:110, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:81 на расстояние менее 3 метров. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:110.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 839 от 24.06.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:110 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:30 31.07.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31.07.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:110 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2902009:110, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:81 на расстояние менее 3 метров. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.07.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 839 от 24.06.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 03.07.2019г. № 51 (9693) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, С/Т "Кубань", ул. Виноградная, 20 с кадастровым номером 01:05:2902009:110, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2902009:81 на расстояние менее 3 метров.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: и.о. руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахот, собственник земельного участка Панкратова Валентина Дмитриевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

