

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 28 сентября 2019 года №76 (9718)

95 ЛЕТ ТАХТАМУКАЙСКОМУ РАЙОНУ

Уважаемые земляки, дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас со славною датой - 95-летием со дня образования Тахтамукайского района!

В этот день мы с благодарностью вспоминаем всех, кто стоял у истоков его основания, преклоняемся перед земляками, которые достойно сражались на фронтах Великой Отечественной войны, отстаивая свободу и независимость родины, гордимся трудовыми свершениями тех, кто внес свой вклад в развитие и процветание родного уголка земли.

Тахтамукайский район - это не просто место жительства для людей разных национальностей, судеб и поколений, это наш общий дом, в котором мы живем в мире, согласии и взаимопонимании. Многие из нас здесь родились, другие приехали сюда, и создали семьи и теперь воспитывают детей, внуков и правнуков. А это значит, что у людей есть уверенность в завтрашнем дне, есть желание жить здесь и трудиться на благо нашего большого гостеприимного дома.

Вместе мы последовательно наращиваем наш экономический потенциал, создавая благоприятные условия для

развития бизнеса, высокими темпами ведем строительство благоустроенного жилья, модернизируем социальную и коммунальную инфраструктуру.

Желаю всем жителям Тахтамукайского района крепкого здоровья, достатка, удачи во всех добрых начинаниях и дальнейших успехов в труде на благо нашей малой родины.

Счастья и процветания всем!

Азмет СХАЛЯХО,

глава МО «Тахтамукайский район»



ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОНЫМ ИЛЭГЪУ

Чыпгэ пфэхурэм, укызыщыхурэ чыгум ифабэ, узыпюу – узыгасэрэ цыфхэу кыюшэкыгэхэр.

... Кызыгурышюшнэу щытхэмкэ, ары лъапсэр, мыухыжэ уасэ зиэу, угукэ ренэу укызэкюжэу – лым, псэм хэлэу, щыщэу, шъхьагэр. Илэс тюкитпирэ пшыкютфурэ хурэ гюгу уанэм кыюшэу – непэ Адыгеим анахэ зызышюмбгюу, зыхахюу, гэхьагэ инхэр кызыдэхурэ - кызылэжырэ Тэхъутэмыкье районыр. А хыгэ- шэгэ иным ипэгюкэу районым Юфтыабзэ зэфэшхьафхэр щызэхэх. Ыпэ рагэшэу, алэу, зызыфагэзу, агышюхэрэмэ ащыц – Тэхъутэмыкье районым идахэ, ищытхэу, ихышэ зыгэпсыгэ цыф лъапэхэм кыюшэкыгэхэр.

Хыуажэ Рэщыдэ Титыу ыкюор Бжыхэкюоякэм кыщыхыгэ, ау ищылэныгэ зэпхыгэ хыгэу, зыщыпсэрэр Бжыхэкюеожы- ыр ары. Рэщыдэ Тэхъутэмыкье районым илэгэу. Ащ тефэу мы мафэхэм лыко куп ыдэжэ еблэгыгэ. Бысымым фэгүшюагэ ихыяр диэтэу районым иветеранхэм ясовет ипашэу Бэгүгэ Нафсэт. Ищылэныгэ зэкюжэу, мамырэу, псауныгэ пытэ иэу цылэну ар Рэщыдэ фэлэуагэ. Тажы зэпызычи- зыщыгэ цыфыр, нэгүшюу, хьалэлэу – гыгуки, итеплэкэки, изэрэщыткэки зыкызыриухэ- мэн ыльэкыгэ осэ ин фишэу кыюшэкыгэхэр.

Фэдэ зэукугэхэм гукэкыжэ зэфэшхьафхэр кыгэушы хабзэ. Нахыжэ лъапэр ицыкюгюм, иуцгюм зэу зэуакугэ. А уахтэм кыюшюбытагэ пстэуи афэдэу Юфшэныр, гьаблэр, заор Рэщыдэ кызыщыгэ. Зыфагэзэрэм яшыпкэ рахылыу, ашэшюуцтыр псэмыблэжэу советскэ цыфхэм зэшюахыцтыгэ - ею бысымым. Арэуцтэу щымытыгэемэ кэралыгюор кы- зылыжыни, кыдэхун ыльэкыгэ нэсышюуныя? – кыкюгэхэ Хыуажэ Рэщыдэ. Юфшэу гюгу инахыбэр гыкюу кы- хыгэ. Гюгу онэ гэнэфагэ кыкюгэу икюоджэгүхэм ялэуи егэцакэ - ефэнд Инатэу зыфагэзагэр – непэ кызынэсыгэми зэрехэ. Рэщыдэ лэжэкю цыф, унэгю зэгүрылэжэ дахэ зыщыгэ. Хыуажэ Рэщыдэ Титыу ыкюом сэмэркэу дахэ хэлэ, цыфхэм афэцэ. Жыи - ки бзэ кыдегюты, ынэгү зэукугэу, бэрчэт.

Зыпарми ышэрэп цылэныгэм ихыорхэм кыфахыщтыр, цыфым насып зыхыгуатэу - зыкызыщыгютыщтыр. Шъхьагэр - уимафэ кэс укэгүшюу, мытэрэз кызырэкхэмэфэцтым упылымэ ары, хурэ-шэрэм хыяр хэбгюатэу, Хыуажэ Рэщыдэ фэдэу, гышэи уфэрэзу упсэушюмэ ары.

ХЪУЦТ Мир

ПРАЗДНИК БЕЛОГО СОЛНЦА

Адыгейский сыр - наша национальная гордость, наше белое солнце, уникальный продукт, известный на весь мир.

Яркий, потрясающий, многогранный, эффектный, широкомасштабный, впечатляющий, многоликий, красочный - все хвалебные и восторженные эпитеты можно смело адресовать X юбилейному фестивалю адыгейского сыра, который прошел в минувшие выходные.

Этот туристический, гастрономический, тематический праздник собрал более 15 тысяч гостей. Здесь каждый смог почувствовать, попробовать, увидеть атмосферу, в которой рождается настоящий адыгейский сыр.

Тысячи камер смартфонов и фотоаппаратов запечатлели национальное событие года. Живые снимки с радостными лицами участников фестиваля разлетелись по разным уголкам планеты.

Национальное событие года стало достоянием огромной страны.

Была представлена экспозиция ремесленников – мастеров народного прикладного искусства. Желающие смогли сами взять в руки инструменты и почувствовать себя учеником мастера.

Концертная программа состояла из наиболее ярких танцевальных и вокальных номеров профессиональных артистов и именитых ансамблей Адыгеи.

Конечно же, на огромной площадке фестиваля действовала ярмарка. Гости приобрели всевозможные вкусности - сыр, мед, травяные чаи, варенья, яблоки, а также тематические сувениры. Цены, кстати, были весьма привлекательны.

Подножье хребта Уна-Коз, на берегу реки Белой, в непосредственной близости от заповедного плато Лаго-Наки. Великолепные живописные места уже делают настроение отличным. Даже погода в этот день, несмотря на дождливый прогноз, благоволила празднику: солнце осветило мероприятие от начала и до конца.

Хочется отдельно рассказать о подворьях: оформленные в традиционном народном стиле, они завлекли гостей приготовленными с любовью угощениями, интересными мастер-классами, фотозонами, развлечениями, душевной национальной музыкой на старинных инструментах.

И, пожалуй, самым лучшим стало подворье Тахтамукайского района. Такая высокая оценка и похвала не только потому, что это свое, родное. Всё здесь было очень интересно и увлекательно. Каждый уголок стал настоящей фотозоной, и чтобы сделать селфи, надо было долго ждать своей очереди. Здесь все было продумано до мелочей. Огромный ко-



тел, в котором прямо на глазах готовились ароматные блюда адыгейской кухни, плавные и протяжные звуки древней скрипки адыгов - шичепщина, плетенная изгородь и беседка, необычные деликатесы из традиционных продуктов адыгов, разноцветные национальные костюмы, старинный колодец с длинным шестом - "журавлем", который сегодня уже практически нигде не увидеть, исконная печка на дровах и с пушистым дымком. Одним словом, мимо пройти было невозможно. А если вдруг кто-то нерешительно останавливался перед подворьем, выразительный образ героя нартского эпоса в папахе на входе зазывал так, что все сомнения улетучивались вместе с дымком из печки.

Подворье Тахтамукайского района заслуженно было признано самым фотогеничным. Снимки отсюда стали броскими и колоритными, ими пестрил интернет и социальные сети. Ни один турист, побывавший в подворье, не остался равнодушным. А особо впечатлившиеся гости сразу же бросали в специальный ящик свои карточки для голосования. Тахтамукайский район, как всегда, стал достойным участником масштабного события.

Марзиет ЦУСХА

К 95-ЛЕТИЮ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

ПЕРВОПРОХОДЦЫ: РОЖДЕНИЕ АУЛА НАТУХАЙ

Натухайцы - жители аула Суворово-Черкесского Анапского района испытывали неудобства, в связи с удаленностью от областного центра. Поэтому в 1924 году Абре Ахмед, Бек Магомет, Харате Сейн, Хушт Салих, Хунов Махмуд, Меркицкий Амин и др. жители в количестве 18 дворов изъявили желание переселиться в Адыгейскую автономную область. С этой просьбой обратились в Адыгейский исполком и Северо-Кавказский крайисполком. Просьба была удовлетворена. Им выделили земельный участок с лесом на площади 500 гектаров, расположенный на территории Тахтамукайского района. Туда и переехали все желающие. Каждый член семьи получил 3 га земли. Самое удивительное, что здесь было полно пресной воды в то время, когда в Хатрамтуке не было ни капли пресной воды. Поэтому на старом месте люди вынуждены были доставлять пресную воду за несколько километров из колодца, расположенного в балке Уташ (Уташгу). Для этой цели в каждом дворе имелась специальная водовозная бочка с бочкой. Чтобы сохранить название племени, новый аул был назван аулом Натухай.

«Натухай в то время был окружен болотами, - вспоминал житель аула Хагур Ильяс Альбиевич, - многие натухайцы, приехавшие из-под Анапы, подхватили страшную болезнь - малярию. Смерть косила наших людей как траву. В тридцать третьем году похоронили отца, половина моих братьев и сестер тоже умерли. Я, хотя и заболел, но выжил. В то время из соседних хуторов Калужской, Дмитриевской тоже выселяли людей. В основном, это были греки. Их депортировали куда-то на Волгу, на Урал. Осталось много брошенных домов. Мы разбирали пустые дома, возили бревна на лошадях и строили себе жилье... В те времена любая помощь, оказываемая первопроходцам, была бесценна...»

На помощь приходили жители соседних аулов Шенджий, Тахтамукай: кто приносил что-то из утвари, кто-то сельхозинвентарь, кто сено, а кто-то приводил теленка.

На месте, куда приехали переселенцы из Анапского района, была усадьба генерала Кухаренко. Были постройки, сарай, баня и много садов. Но после революции генерал поручил все, чтобы никому не досталось. Именно в это, наполовину разваленное место, стали селиться переселенцы. Переселенцы в основном были родственниками и хорошо помогали друг другу.

Первыми переселенцами были Хун Махмуд (3 семьи), Ачмиз Брайкий (3 семьи), Абре Ахмед, Хушт Салих, Сохт Сафербий, Емзаг Юсуф.

Одной из первых семей, поселившихся в ауле, была семья Абре Ахмеда и Загрет. О семье Абре рассказывает внучка Ахмеда, Абре Роза Мухтаровна из аула Старобжегокай:

Род Абре - очень древний. Он еще встречается в Нартском эпосе. Там говорится, что важные решения принимались возле горы Абре. Некоторые переводят слово Абрэ как «крепкий камень». Сейчас осталась одна-единственная семья в Старобжегокае.

- Абре Ахмед - мой дедушка. Он в свое время окончил медресе в Мекке и был большим знатоком и приверженцем религии. Сыновья Ахмеда Магир и Гучипс с началом войны ушли воевать. Магир пропал без вести. Самый младший сын Мухтар трудился в тылу. Дочери Ахмеда Нальмес и Зуля были очень красивые. Нальмес стала одним из первых учителей в Адыгее. Зуля была замужем за Хагуром Гучипсом. Они вырастили пятерых детей. Во время войны наш дом разбомбили немцы. И мы вынуждены были перебраться в аул Старобжегокай к родственнице. Казалось бы, незнакомых людей аул должен встретить настороженно. Но люди полюбили нашу семью. Ахмед, стал аульским эфенди и справлял службы. Бабушка Загрет была глубоко верующей женщиной и полностью посвящала себя религии. В 1967 году к нам приезжал из Иордании дедушкин брат Абре (имени не помню), который рассказал историю, связанную с нашей семьей. И как он попал в Иорданию.

- Нас было трое братьев. У нас была красавица сестра - она на фото справа. В нее влюбился бедный аульский парень. Наша семья была против этого брака. И юноше ничего не оставалось, как только украсть девушку. Как-то вечером сестра вместе с женой брата (невесткой) пошла за водой к ручью. На них неожиданно напали парни и схватили одну из них. К несчастью, это была невестка. Убедившись, что схватили не ту, парни вернули женщину. Но своим поступком они нанесли сильнейшее оскорбление нашей семье. С тех пор между семьями возникла кровная вражда. Однажды, переходя через мост, я увидел нашего кровника. Я был в ту пору молод, горяч и потому, быстро вытащив револьвер, пошел прямо на него. У парня была возможность отступить, убежать, но он мужественно пошел навстречу мне и своей смерти. Я выстрелил. Люди, оказавшиеся рядом, слышали, что он крикнул: «Абрэр къак1о, сихъадэгъу къэсыгъ» (Идет Абрэ - моя смерть близка). С этими словами он упал как подкошенный. Если б не моя горячность и молодость, я бы понял, насколько мужественно поступил парень и пощадил бы его. Своим поступком я взял большой грех на душу, хотя тогда это - как бы была «кровь за кровь». Испугавшись преследования властей, я убежал в порт и сел на первый попавшийся корабль. Сел, не ведая, куда он меня приведет. Так попал в Иорданию.

Сын Ахмеда Гучипс, 1918 года рождения, окончил педучилище в г. Краснодаре, затем годичные курсы радистов с присвоением звания мл. лейтенанта, стал командиром взвода радиосвязи. С начала войны был в гуще событий. Воевал в Орловской области, на Волховском направлении. Победу встретил на Прибалтийском фронте начальником узла связи. Был мобилизован только в июне 1946 года....

В мирное время работал в Краснодаре начальником райпищеторга.



Хагур Ильяс



Абре Ахмед и Загрет



Абре Мухтар



Абре Гучипс



Тлебзу Хапатик



Тлебзу Феня



Тлебзу Гук

Продолжателями рода Абре сейчас являются внуки Мухтара: Рустам - офицер, Эдуард - юрист и правнук Алим.

Многочисленным родом а. Хатрамтука и Суворово-Черкесска был род Тлебзу. В те давние времена семья Тлебзу проживала на два дома. Один находился в Хатрамтуке, второй - в Анапе. Их большой анапский дом сохранился до сих пор. Стоит на ул. Ленина (бывшей Керченской). В настоящее время там расположена аптека.

Старейшими по линии Тлебзу из предков являются Тлебзу Ильяс и его брат Намерук, родившиеся в Хатрамтуке в 50-х гг. XIX века. Они и похоронены там же.

Тлебзу Ильяс был отцом четверых детей - Гука, Цац, Чабахан, Ереджиба, из которых в живых оставалось двое. Цац и Ереджиб умерли в детстве.

Тлебзу Гук Ильясович состоял в браке с Поляк Нагоевной из аула Панахес. Их дети - Асланкоз, Махмуд, Биджет, София, Любовь, Зизу.

Асланкоз в замужестве стала Хагуровой и родила дочь Анну Аюбовну Хагурову и сына Азамата Масхудовича Бешкока.

Прямыми потомками Махмуда являются от первого брака Зара (по браку Уджухова), ее сын Джамбулат Казбекович, от второго брака Людмила Махмудовна (Окунева по браку) проживает в г. Набережные Челны.

Чабахан Ильясовна имеет сына Емзаг Касима и дочь Нуриет.

Тлебзу Намерук имел 3 детей - Савсав, Хапак и Хапатик. У Хапатика было 3 детей - Феня, Николай, Мерем.

У Фени были от первого брака дочери - Нихай Мира Мосовна, Нихай Разет Мосовна.

От второго брака было два сына - Женетль Казбек и Адам.

У Николая Хапатиковича были сын Николай от первого брака и дочь Мира от второго брака.

По прошествии времени из рода Ильяса и Намерука из аула Хатрамтука носителем фамилии Тлебзу остался один Тлебзу Николай Николаевич, 1951 г. рождения, проживающий в г. Мурманске.

Остальные потомки, уже под другой фамилией, проживают в Адыгее и за ее пределами.

Краткая характеристика других потомков Тлебзу Ильяса и Намерука. Тлебзу Гук Ильясович - 1875г.р. урож. Хатрамтука. Работал мастером на английской нефтепромысла Антона Рака. После революции руководил промыслами, умер в 1933 году.

Тлебзу Асланкоз Гуконна - (1907-1982), урож. Хатрамтука. Одна из первых комсомолок, потом ставшая коммунистом. Ряд лет работала в женотделе райисполкома. Она самоотверженно трудилась по коммунистическому воспитанию девушек-адыгеек. Ее можно было видеть с другими активистками на полевых станах, в красном уголке, у домашнего очага. Они несли в сердцах горянок большевистское слово правды о советской власти, о коммунистической партии, о преимуществах колхозной жизни. В период войны была разведчицей партизанского отряда №1 «Народные мстители». Ее боевой путь описан в сборнике «Славный путь».

Тлебзу Махмуд Гуконич - (1912-1949) урож. Хатрамтука. В довоенной и послевоенной жизни служил в органах прокуратуры в Тахтамукайском районе, потом в области. Майор ВС. Участник войны, награжден 7 правительственными наградами. Похоронен на воинском мемориале в г. Майкопе.

Тлебзу Мерем Хапатиковна (1914-1962), урож. Хатрамтука, работала председателем райисполкома, в отделе кадров облсполкома, секретарем Адыгейского облсполкома, с 1938 года дважды избиралась депутатом ВС РСФСР. Похоронена в Майкопе.

Тлебзу София Гуконна (1919-1998). Родилась в 1919 году в а. Натухай (Хатрамтука). В 1937 году поступила в ГИТИС и окончила актерский факультет в 1941 году. Затем работала актрисой Адыгейского государственного драмтеатра до 1978 года. За годы творчества создала целый ряд образов классического и современного репертуара: Марселика - «Женитьба Фигаро» Бомарше, Зина - «Честь семьи» Мухтарова, Сусанна - «Ася» А. Евтых и др. Талант актрисы раскрылся в этих образах в полной мере.

С 1948 по 1958 год работала в Адыгейском ансамбле песни и пляски. Потом вернулась в драмтеатр. Кроме актерской работы, актриса занималась переводом русских и кабардинских пьес на адыгейский язык. В 1967 году ей присвоено звание заслуженной артистки КБ АССР. Награждена значком «Отличник культуры СССР».

Летом 1959 года София с зятем побывала в ауле Суворово-Черкесске. Увидели тот самый дом, в котором они когда-то жили и который сейчас занимает аптека. Возле нее их встретил сторож - человек преклонного возраста по имени Федор. В нем София узнала бывшего работника их семьи - истопника и извозчика. Тот по просьбе приезжих рассказал о тех, кто здесь раньше проживал. И говорил с теплотой и доброжелательностью. Безошибочно называл имена, рассказывал о своей многолетней работе в этой семье. Но он так и не догадался, что перед ним одна из дочерей Гука - кучеряшка София. А гостя свое инкогнито не раскрыла.

Хагурова Анна Аюбовна (1930-1994) - дочь Тлебзу Асланкоз. 40 лет посвятила профессии врача. Подготовила целую плеяду высококвалифицированных врачей. Работала в области оперативной гинекологии.

Уджухова Зара Махмудовна 1937 г.р. - дочь Тлебзу Махмуда. Педагог. Более 40 лет работает в системе образования, народный учитель РА.

Нихай Мира Мосовна родилась в 1941 году в а. Натухай, дочь Тлебзу Фени Хапатиковны. Более 50 лет работает в системе здравоохранения. Заслуженный врач России, народный врач РА, лауреат премии братьев Соловьевых, награждена нагрудным знаком «За заслуги перед Республикой Адыгея».

Светлана ХАКУРАТЕ, Разиет АЧОХ (в статье использованы материалы из книги воспоминаний И. Меркицкого и потомка рода Тлебзу - А. Бешкока). Материал публикуется без редакторской правки



Тлебзу Асланкоз



Тлебзу Махмуд



Тлебзу Мерем



Тлебзу София



Хагурова Анна



Нихай Мира

К 95-ЛЕТИЮ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

ЧЕМПИОНАТ ЮФО ПО АВИАМОДЕЛЬНОМУ СПОРТУ

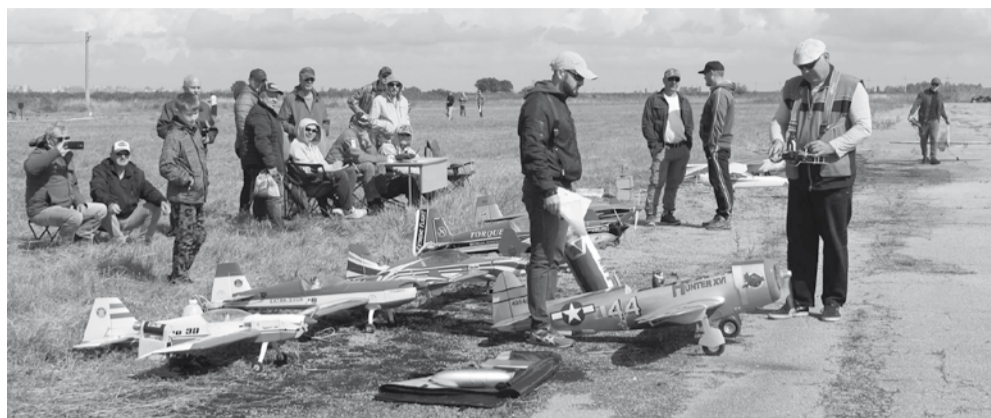
На аэродроме аула Тахтамукай состоялся чемпионат Южного федерального округа по авиамodelьному спорту. Он был приурочен к 95-летию образования Тахтамукайского района.

Участники боролись за переходящий кубок главы Тахтамукайского района. Традиционный чемпионат проводит автошкола «Автомобилист-21» под руководством Аслана Ачеха, который является постоянным организатором этих соревнований.

В чемпионате приняли участие 40 человек из Ростова-на-Дону, Таганрога, Тихорецка, Сочи, Новороссийска, Республики Крым и аула Тахтамукай.

Перед началом соревнований авиамodelистов и организаторов чемпионата поприветствовал заместитель главы Тахтамукайского района Тимур Чемсо.

Чемпион России по вертолетному спорту Александр Шабанов и обладатель переходящего кубка чемпионата прошлого года Виктор Горелов были приглашены на подписание государственных флагов в знак официального начала соревнований.



Весь день спортсмены состязались в различных классах моделей. Среди участников были как мастера спорта и кандидаты, так и любители. Подобные мероприятия влияют на популяризацию этого зрелищного вида спорта, повышают уровень развития авиамodelьных коллективов.

В результате состязательного дня больше всех призовых мест заняли представители авиамodelьного клуба «Кречет» из аула Тахтамукай. Но переходящий кубок на этот раз достался спортсменам из Сочи, так как первых мест у них было больше.

Также призеры получили денежные премии от администрации Тахтамукайского сельского поселения и кубки от районного спорткомитета.

ПЕРВЕНСТВО ПО ВОЛЕЙБОЛУ

Еще одно спортивное мероприятие прошло в честь 95-летия Тахтамукайского района.

В физкультурно-оздоровительном комплексе «Нарт» аула Тахтамукай состоялось открытое первенство района по волейболу среди девушек.

После торжественного построения и разминки начались соревнования. Любительский волейбол получился очень зрелищным и увлекательным. Участницы показали хорошую игру на площадке.

В результате игр места распределены следующим образом. Третье место заняла команда №2 тахтамукайской спортшколы, на втором - ученицы средней школы №3 п.Яблоновский, победу одержали волейболистки команды №1 тахтамукайской спортшколы. Бэлла Навко, Бэлла



Хуако, Ачмиз Алина, Ирина Самойленко, Алина Лазарева, Альбина Евтых, Дарина Евтых в составе команды-победительницы уже не первый раз становятся лидерами соревнований. Девочки играют сплоченно и уверенно. Желаем юным волейболисткам дальнейших успехов!

Призеры турнира получили кубки, грамоты, медали и денежные призы от главы Тахтамукайского сельского поселения Алия Неужрока.

Зарема ХУАЗ

ФОРУМ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

В городе Ростове-на-Дону всероссийский Совет местного самоуправления совместно с Законодательным Собранием Ростовской области и правительством Ростовской области провел форум «Комплексное развитие сельских территорий». Делегации прибыли из 6 федеральных округов - Северо-Кавказского, Южного, Дальневосточного, Северо-Западного, Центрального и Приволжского. Также были представлены 43 муниципальных образования Ростовской области - муниципальные районы и сельские поселения.

Открыл форум Олег Мельниченко, председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, председатель ВСМС.

В рамках работы форума участники рассмотрели вопросы реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на период до 2025 года, представили успешные управленческие практики комплексного благоустройства и создания современного облика села, рассмотрели актуальные вопросы вовлечения граждан в решение вопросов местного значения повышения занятости на селе, позитивный опыт поддержки инициатив граждан, работы органов территориального общественного самоуправления и института сельских старост как фактора развития территорий.

Состоялась церемония награждения. Мельниченко Олег вручил почетные зна-



ки и благодарности всероссийского Совета местного самоуправления.

С презентацией основных положений государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» выступила Бибарсова Рената, исполняющая обязанности директора Департамента развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Были заслушаны доклады о ходе реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» Ростовской области, о благоустройстве и создании комфортной поселенческой среды на территории муниципалитетов региона, о муниципальном контроле как инструменте развития сельских территорий и другие.

Участниками форума был рассмотрен опыт работы органов территориального общественного самоуправления в сельской местности на примере Ростовской и Архангельской областей, о привлечении молодого поколения в процесс развития сельских территорий.

После завершения пленарного заседания участники осмотрели успешно реализованные практики благоустройства в городе Аксае и в станице Старочеркасской Аксайского района.

По итогам работы форума будут приняты рекомендации. Предложения для внесения в их содержание принимаются Центральным исполнительным комитетом ВСМС. Сформированный документ разослан всем участникам.

К ДНЮ АДЫГЕИ

Мероприятия, посвященные 28-летию со Дня образования Республики Адыгея

29 сентября 11:00, велопробег, посвященный Дню образования Республики Адыгея, г. Майкоп.

1-10 октября 10:00, открытые соревнования Республики Адыгея по авиамodelьному спорту, г. Майкоп, республиканский центр дополнительного образования детей.

5 октября 10:00, конно-спортивный праздник (скачки) г. Майкоп, Адыгейский республиканский ипподром.

6 октября 15:00, день адыгской культуры, г. Майкоп, х. Гавердовский, ООО «Нант» - Центр по адыгским промыслам и ремеслам.

3 октября 18:30, концерт мастеров искусств Республики Адыгея и участников XX международного фестиваля мастеров искусств «Мир Кавказу», Государственная филармония Республики Адыгея.

4 октября 14:00, торжественное заседание и праздничный концерт, Государственная филармония Республики Адыгея.

5 октября 12:00-14:00, день русской культуры, Городской парк культуры и отдыха г. Майкопа, «Ракушка».

5 октября 14:00, «Адыгея, ты в сердце навсегда!» - праздничная концертная программа муниципальных творческих коллективов, вход в Городской парк культуры и отдыха г. Майкопа.

5 октября 11:00, мастер-классы по золотому шитью, изготовлению изделий из войлока, росписи глиняных изделий, ткачеству, г. Майкоп, Площадь Дружбы народов.

5 октября 11:00-16:00, тематическая площадка «Театр - детям» с участием профессиональных театров Республики Адыгея, показ детских спектаклей «Принц Рике», «Приключения в Лукоморье», «Только вперед», интерактивные игровые программы, викторина «Добро пожаловать в театр», г. Майкоп, Площадь Дружбы народов.

5 октября 11:00, выставка изделий декоративно-прикладного и изобразительного искусства народов Северного Кавказа, г. Майкоп, Площадь им. В. Ленина.

5 октября 16:30 - 20:30, заключительный гала-концерт участников XX Международного фестиваля мастеров искусств «Мир Кавказу», г. Майкоп, Площадь им. В.И. Ленина.

5 октября 21:00, концерт звезд российской эстрады, 22:00, фейерверк, г. Майкоп, Площадь им. В.И. Ленина.

Постановление от 23.09.2019г. №1303 О проведении публичных слушаний по проекту «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Руководствуясь статьями 16,29,51 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам бюджета района и отчета о его исполнении» №79 от 20.05.2010г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать рабочую группу по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и утвердить его состав.

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта бюджета МО «Тахтамукайский район» 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» 08.11.2019г.

3. Установить, что публичные слушания будут проводиться в Совете народных депутатов МО «Тахтамукайский район» с участием представителей общественности района в 11 часов в актовом зале по адресу: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60.

4. Предложения по проекту решения «О бюджете МО «Тахтамукайский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» принимаются до 26.10.2019г. включительно по адресу: ул.Ленина, 60 в управлении финансов администрации МО «Тахтамукайский район», тел. 96144.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А. СХАЛЯХО, глава МО «Тахтамукайский район»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ РА

28 СЕНТЯБРЯ
ЮНЫГЪОМ И 28-РЭ **16:00**

День национального адыгского (черкесского) костюма
Адыгэ шьуашэм имаф



В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЙ:
ВЫСТАВКА ИЗДЕЛИЙ МАСТЕРОВ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ И НАЦИОНАЛЬНОГО КОСТЮМА;
КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА;
ИМПРОВИЗИРОВАННЫЙ АДЫГЭ-ДЖЭГУ
ВХОД СВОБОДНЫЙ

КОМИТЕТ РА ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ, СВЯЗЯМ С СООТЕЧЕСТВЕННИКАМИ И СМИ

КОМПЛЕКС ГТО

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта. Выполнить нормативы и получить знаки отличия могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск. Основная цель комплекса - оздоровление населения и повышение уровня физической подготовки. Приглашаем жителей, независимо от возраста, стать участниками комплекса и выполнить нормативы ГТО.

О правилах и условиях комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Желющие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

Расписание движения автобуса по маршруту №133 а.Тахтамукай - п.Яблоновский

Из а.Тахтамукай: 5.40, 6.20, 6.40, 7.05, 7.30, 8.00, 8.35, 9.00, 9.25, 10.00, 10.40, 11.20, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.05, 14.35, 15.00, 15.35, 16.10, 16.50, 17.35, 18.15, 19.10.

Из п.Яблоновский: 7.20, 7.40, 8.00, 8.30, 9.05, 9.35, 10.05, 10.35, 11.10, 11.40, 12.05, 12.35, 13.10, 13.25, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 15.55, 16.20, 16.40, 17.30, 18.00, 18.40, 19.20.

Расписание движения автобуса по маршруту п.Энем - а.Натухай

Из п.Энем: 6.40, 17.00. Из а.Натухай: 7.00, 17.20.

Маршрут №100 (г.Адыгейск - а.Новая Адыгея МЕГА-Адыгея) осуществляет пассажирские перевозки через п.Четук, а.Шенджий, а.Тахтамукай, а.Козет, п.Яблоновский.

Отправление из г.Адыгейск: 6:30; 7:15; 10:00; 11:00; 13:30; 15:00; 17:00; 18:00.

Отправление из МЕГА-Адыгея: 8:00; 9:00; 12:00; 13:00; 15:00; 16:30; 18:30; 19:30.

АГРОФЕРМА РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка. Тел.: 89381277907.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств., разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10x12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в п.Энем по ул.Сивачева. Тел. 8918 9300795.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ДОМ** 24,4 кв.м. в х.Новый Сад, ул.Ленина, 1, земельный участок 1620 кв.м. Свет, газ, вода, колодец. Торг уместен. Тел.: 8918 4218036.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 9/3 нового дома. Собственник. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности, а.Тахтамукай, ул.Горная, 19. Тел.: 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.

- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный по ул.Павлова, 28, кв.3. Тел. 8918 1629834.

- **БЫЧОК** 1 месяц, масть рябая. Обращаться: а.Шенджий, ул.Гошук, 1, тел. 8918 0174388.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

Средней школе №24 а.Шенджий ТРЕБУЮТСЯ дефектолог, логопед, учитель английского языка. Тел. 8918 3493581.

ТРЕБУЕТСЯ молодой, коммуникабельный СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3114515.

На постоянную работу **ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ** в цех по сбивке деревянных контейнеров. Заработная плата 25000 руб. Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 64 (район Гидроконструкции). Тел.: 8918 2222366.

ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ КАТЕГОРИИ "С". Тел.: 8 (87771) 96450.

Средней школе № 25 п.Энем **ТРЕБУЮТСЯ** дефектолог, учителя начальных классов, русского языка и литературы, английского языка, математики, информатики, географии, адыгейского языка и литературы. Тел.: 8928 4713999, 8 (87771) 42-2-57.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС):

ПОЖАРНЫЙ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования;

ВОДИТЕЛЬ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.

Обращаться: г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110. Тел.: 8929 8622323.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЮТСЯ** ЛОГОПЕД И ДЕФЕКТОЛОГ. Тел.: 8 (87771) 96450.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев - серебристые, ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители (издатели): Администрация МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1124 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ от 26.09.2019г. №62 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Принято на 29-й внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а.Тахтамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов: 1) В пункте 1 решения цифру «1 860 671» заменить на «1 908 785» (всего доходов на 2019 год), цифру «722 810» заменить на «770 924» (всего налоговые и неналоговые доходы), «1 137 861» (безвозмездные поступления), цифру «1 990 156» заменить на «1 995 270» (всего расходов на 2019 год). Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2019 год в 72 302 тыс.руб. или 9,4 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов). 2) Приложения № 1,2,4,5,6,7 к решению №35 от 18.12.2018г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Пояснительная записка О внесении изменений и дополнений в решение СНД МО «Тахтамукайский район» № 35 от 18.12.2018 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

ДОХОДЫ. Доходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 48 114 тыс. руб. и вносятся следующие изменения: В части неналоговых доходов бюджет увеличивается на сумму 48 114 тыс.руб., в том числе: увеличивается по строке: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов» на сумму 48 114 тыс.руб.;

РАСХОДЫ. Расходная часть бюджета увеличивается на сумму 5 114 тыс.руб. и вносятся следующие изменения: За счет увеличения доходной части бюджета по собственным доходам, средства в сумме 5 114 тыс.руб. направляются на: завершение строительства объекта «Детский сад на 240 мест, расположенный по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Пушкина, 26/2» (теплосеть внеплощадочная, трансформаторная подстанция) – 2 844 тыс.руб. завершение строительства объекта «Детский сад на 240 мест, расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Ленина,71» (теплотрасса, электрика) – 1 850 тыс.руб. заработную плату с начислениями Комитету по ФК и спорту – 220 тыс.руб. заработную плату с начислениями ЦАТО – 200 тыс.руб. На погашение дефицита бюджета направляются средства в сумме 43 000 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 956 «Управление образования» в сумме 115 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 953 «Управление культуры» в сумме 73,8 тыс.руб. Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 909 «Администрация МО «Тахтамукайский район» в сумме 911,3 тыс.руб.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Афипсип, ул.Ганиева И.М., 1/2. Площадь земельного участка – 1500 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:0400004. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Евдокимов Ю.Г.), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 23.09.2019г. № 1292 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельного участка (государственная собственность на который не разграничена) площадью 5398 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 01:05:3402002:761, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский с разрешенным видом использования «животноводство» (согласно Приложения).

2. Установить форму проведения аукциона: открытый по составу участников.

3. Утвердить: начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 856 руб. 83коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 175 руб. 70 коп., размер задатка установить в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок – 5 856 руб. 83 коп. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО

79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 30.09.2019г. до 30.10.2019г. с 9 ч.00м. до 17. ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 30.10.2019года.

Участники аукциона будут определены 05.11.2019года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 07.11.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 07.11.2019 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский с видом разрешенного использования «животноводство».

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания

ОФИЦИАЛЬНО

протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан "____" _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____ в _____

_____ корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

_____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ извещаю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона. Даю согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2019г. М.П.

Заявка принята: Дата "____" _____ 2019г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай «____» _____ 2019г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 1292 от 23.09.2019года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский с разрешенным видом использования «животноводство», протоколом от _____ 2019г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский с разрешенным видом использования «животноводство».

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 5398 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 01:05:3402002:761, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский с разрешенным видом использования «животноводство».

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2.Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 419 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2019г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный

ОФИЦИАЛЬНО

участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалыхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2019г.; акт приема – передачи земельного участка.

Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение», что Проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Энемское городское поселение» обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п. Энем, ул. Чкалова 13, ДК «Центр» ул. Седина 42, ДК х. Суповский, ДК х. Новый Сад, ДК а. Новобжегокай, фельдшерский пункт п. Дружный. Для обсуждения проекта Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Энемское городское поселение» с участием жителей провести публичные слушания «16» октября 2019 года в 10.00 по адресу: п. Энем ул. Чкалова 13 (актовый зал администрации).

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РЕШЕНИЕ «25» сентября 2019 года №21-4 п. Энем О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №38-2 от 29.11.2016 года «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 30.10.2018 года №378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 года №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», на основании Протокола Прокуратуры Тахтамукайского района от 18.07.2019 года №07-27-2019/5184, Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 29 ноября 2016 года №38-2 «О налоге на имущество физических лиц» следующее изменение:

1.1. Часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории граждан:
1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным зако-

нодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) Ветераны труда;

17) Почетные граждане муниципального образования «Энемское городское поселение»;

1.2. Абзац второй и третий части 6 изложить в новой редакции:

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 26.02.2008 года №94-10 «Об освобождении от уплаты налога на имущество физических лиц муниципального образования «Энемское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

А. НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение»

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РЕШЕНИЕ «25» сентября 2019 года №21-3 п. Энем Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Энемское городское поселение»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 30.09.2017 года №286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли находящиеся в пределах границ муниципального образования «Энемское городское поселение».

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах границ муниципального образования «Энемское городское поселение», если иное не установлено настоящим пунктом.

3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) земельные участки, занятые жилищным фондом – 0,01 процента от кадастровой стоимости.
2) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в поселке Энем - 0,1 процента от кадастровой стоимости, в хуторе Суповский, Новый Сад, ауле Новобжегокай, поселке Дружный – 0,5 процентов от кадастровой стоимости;
3) земельные участки, предназначенные для размещения гаражей – 1,0 процент от кадастровой стоимости;

4) земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок – 1,5 процент от кадастровой стоимости;

5) земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений - 0,1 процента от кадастровой стоимости;

6) земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для размещения гостиниц – 0,8 процент от кадастровой стоимости;

7) земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, сдаваемых под аренду или найм – 1,5 процент от кадастровой стоимости;

8) земельные участки, предназначенные для размещения зданий науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, - 0,5 процента от кадастровой стоимости;

9) земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения – 0,5 процентов от кадастровой стоимости;

10) земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, свалка - 0,6 процента от кадастровой стоимости;

11) земельные участки, предназначенные для размещения под АЗС, АГЗС, нефтебазы и хранилища под газ и топливо - 1,5 процента от кадастровой стоимости;

12) земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов - 1,5 процента от кадастровой стоимости;

13) земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов – 1,5 процент от кадастровой стоимости;

14) земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых - 1,5 процента от кадастровой стоимости;

15) земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта,

ОФИЦИАЛЬНО

энергетики и связи размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, водных объектов - 1,5 процента от кадастровой стоимости;

16) земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 0,1 процент от кадастровой стоимости;

17) земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования - 0,3 процента от кадастровой стоимости;

18) земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства - 0,3 процента от кадастровой стоимости.

19) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд - 0,3 процента от кадастровой стоимости

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию налогоплательщиков - муниципальные учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта и другие бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение», органы местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.

7. Освободить от уплаты налога на землю следующих категорий граждан:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности, инвалиды, имеющие третью степень ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, Ветеранов труда;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) Почетные граждане муниципального образования «Энемское городское поселение».

9. Освободить пенсионеров от уплаты земельного налога на 50%.

9. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к следующей категории:

1) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

10. Налоговые льготы, предусмотренные пунктами 7,8,9 настоящего решения, распространяются в отношении одного земельного участка и не распространяются на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

11. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

12. Установить сроки уплаты налога:

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3) Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4) Налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

13. Признать утратившим силу:

-Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 19.10.2010 года №27-6 «О земельном налоге»;

-Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 28.12.2010 года №30-7 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 07.12.2011 года №38-9 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 15.03.2013 года №6-6 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 12.07.2013 года №10-2 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 09.07.2014 года №20-5 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 18.02.2016 года №32-12 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

-Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 14.04.2016 года №33-6 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 16.12.2016 года №39-6 «О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №27-6 от 19.10.2010 года «О земельном налоге»;

-Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 26.02.2008 года №4-7 «Об освобождении от уплаты налога на землю граждан муниципального образования «Энемское городское поселение».

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

А. НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.09.2019г. № 1293 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Паныхес, ул. Школьная, 18 гр. Бгане Б.Г.

В связи с обращением гр. Бгане Барчет Гучипсовны (вх. № 2575 от 19.08.2019г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 октября 2019 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 3284 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:1500009:10, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от межи земельного участка расположенного по адресу: а. Паныхес, ул. Школьная, 18 на 1 метр.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Бгане Б.Г.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урсова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2019г. №1147 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10 ООО "Ситистрой"

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.07.2019г. и заключения от 31.07.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2300040:17 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10 расположенный в территориальной зоне «ОДЗ.201 Зона общественно деловая», согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от правой стороны межи на 1 метр, от левой стороны межи на 1 метр и от фасадной межи без отступа от межи.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урсова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.09.2019г. №1271 а. Тахтамукай Об утверждении документации проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:488, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, земли бывшего колхоза «Дружба», в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение», для перераспределения и утверждения границ ООО «Зеленый дом»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 05.09.2019г. и заключения от 05.09.2019г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:488, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, земли бывшего колхоза «Дружба», в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение», для перераспределения и утверждения границ.

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:488, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, земли бывшего колхоза «Дружба», в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение», для перераспределения и утверждения границ.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урсова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»