

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 1 февраля 2020 года №8 (9754)

ОТЧЕТЫ ГЛАВ ПОСЕЛЕНИЙ

ЖИТЕЛИ КОЗЕТА ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛИ РАБОТУ АДМИНИСТРАЦИИ

Сходы граждан стали основными событиями рабочей части января. Очередной публичный отчет о проделанной работе в прошедшем году представил своим землякам глава Козетского сельского поселения Нух Хуако.

Инициативные граждане собрались в доме культуры аула Козет. Традиционно в отчетном мероприятии принимают участие заместители главы Тахтамукайского района, руководители служб и ведомств, которые вместе с главой поселения отвечают на вопросы собравшихся местных жителей.

Главный раздел отчета касался благоустройства территории. В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы» в ауле Козет на улице Шоссейная появились остановочный павильон и пешеходный переход. На Школьной и Кольцевой установлены дорожные знаки, светофоры, искусственные неровности, обозначены пешеходные переходы и дорожная разметка.

Выполнены работы по отсыпке ГПС по улицам Кубаньстроевская, Гагарина, Мира, Прогонная, Кольцевая, Школьная, Прямая, Пушкина.

Произведен монтаж и укладка новых водопроводных сетей по улицам Андрухаева, Прогонная, Прямая, Восточная часть аула Козет протяженностью более 1 км.

В рамках реализации программы "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемым семьям, имеющим трех и более детей" оборудовано 2,9 км водопровода в юго-западной части аула Козет.

На христианском кладбище отреставрирована могила старшего лейтенанта Дудченко, погибшего в годы Великой Отечественной войны в ауле Козет.

Также в течение года регулярно скашивалась сорная растительность на территории поселения, постоянно проводились субботники и "чистые четверги".

В конце выступления Нух Хуако обозначил и планы на ближайшую перспективу. Это участие в программе «Комфортная городская среда» для обустройства парковой зоны в Козете и дальнейшая замена ветхого водопровода.

Нух Хуако выразил благодарность и признательность главе Адыгеи Мурату Кумпилову, главе Тахтамукайского района Азмету Схалыхо, депутатам всех уровней, активным инициативным жителям поселения за поддержку и совместную плодотворную работу.

После завершения доклада жители начали задавать вопросы представителям власти.

В частности, их волновало отсутствие тротуара вдоль автодороги, ведущей из поселка Яблоновский в аул Козет. Здесь разрастается новый жилой микрорайон и становится больше людей, идущих по обочине дороги, а то и по проезжей части. Глава Козета ответил, что участок под тротуар уже формируется, подготавливаются необходимые документы.

Озабоченность жителей вызывает и интенсивное движение по центральному перекрестку аула Козет, особенно в вечернее время суток. Для безопасности глава поселения предложил оборудовать искусственные неровности на въезде в аул со стороны Тахтамукая и со стороны Яблоновского. Решение этого вопроса будет согласовываться с региональным МВД.

На сходе обсуждались и другие вопросы, волнующие местное население. В целом собравшиеся жители положительно оценили работу администрации и выразили главе поселения благодарность за добросовестную ответственную работу.

После отчета выступил руководитель филиала №8 Центра труда и социальной защиты населения по Тахтамукайскому району Аскер Савв. Он рассказал о мерах поддержки материнства и детства в рамках национального проекта «Демография».

В завершение встречи состоялась торжественная церемония награждения. Высокого звания «Почетный гражданин аула Козет» удостоены Амин Тлиш и Виталий Шевченко за сохранение национальных традиций и активное участие в общественной жизни аула.

Марзиет ЦУСХА



ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

«ЭТОТ ВЕЧНЫЙ ОГОНЬ НАМ ЗАВЕЩАН...»

В общеобразовательной школе №27 а.Новая Адыгея состоялось открытие ставшего уже традиционным районного месячника оборонно-массовой и военно-патриотической работы. В нынешнем году он приурочен к 75-летию Великой Победы советского народа в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками.

В церемонии открытия месячника приняли участие управляющая делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, председатель Тахтамукайского районного Совета ветеранов Нафисет Бекух, член Совета старейшин при главе РА Мухтар Тлеуж, председатель районного Совета ветеранов правоохранительных органов Шамсудин Евтых, председатель местного отделения ДОСААФ России по Тахтамукайскому району Руслан Тлехас, начальник отдела воен-

ного комиссариата РА по Тахтамукайскому и Теучежскому районам и г.Адыгейску Сергей Моисеенко, руководитель комитета по физической культуре и спорту администрации района Азмет Джаримок, учащиеся образовательных учреждений.

Под звуки государственных гимнов России и Адыгеи месячнику был дан старт.

С приветственными словами к присутствующим обратились Сима Хатит, Нафисет Бекух, Алий Хатит. Выступавшие говорили о трагических событиях войны, бессмертном подвиге советского народа в борьбе с немецко-фашистскими оккупантами, благодарной памяти потомков и необходимости молодого поколения быть патриотами своей великой страны, любить и защищать отечество.

В исполнении учащихся школ прозвучали стихи и песни военных лет.

Память о погибших почтили минутой



молчания: они уберегли родную землю от врага, благодаря их мужеству и героизму сегодня над нашей страной мирное безоблачное небо.

В рамках месячника в образовательных учреждениях пройдут уроки мужества, встречи с участниками войны и другие

мероприятия патриотической направленности – эстафеты, спортивные состязания, соревнования по военно-прикладным видам спорта. Учащиеся школ также примут участие в традиционном автопробеге по местам боевой славы.

Наш корр.

ФОНД "ПОБЕДА"

Наступивший 2020 год в истории нашей страны будет отмечен 75-летием Великой Победы. В Адыгее сложилась добрая традиция ежегодного чествования фронтовиков, партизан, тружеников тыла, вдов, инвалидов и детей войны. Отдавая дань памяти бессмертному подвигу нашего народа, в целях оказания помощи ветеранским организациям Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусейна Андрухаева проводит сбор средств. Просим граждан поддержать инициативу и перечислить средства в фонд "Победа".

Реквизиты фонда: Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусейна Андрухаева ИНН/КПП 0105051524/010501001 Классификация: Расчетный в Филиале «Южный» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Ростов-на Дону р/сч 40703810500230000327 Корсчет 30101810160150000063 БИК 046015063

ФГУП «Почта России» информирует об открытии досрочной подписной кампании на второе полугодие 2020 года с 1 февраля по 31 марта 2020 года по ценам первого полугодия 2020 года.

Подписная цена на газету «Согласие» в период досрочной подписной кампании будет составлять 342 руб. 54 коп.

К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

СТАЛИНГРАДСКАЯ БИТВА: НАЧАЛО КОРЕННОГО ПЕРЕЛОМА В ВОЙНЕ



17 июля 1942 г. началась битва за Сталинград (ныне — Волгоград) — одно из самых крупных и ожесточенных сражений, которое коренным образом изменило ход Великой Отечественной и Второй мировой войн.

Летом 1942 г. немецко-фашистские войска развернули наступление на южном крыле советско-германского фронта с целью выхода в плодородные районы Дона, Кубани, Нижней Волги и нефтяные районы Кавказа. Для наступления на Сталинград из состава группы армий «Б» была выделена 6-ая армия под командованием генерала Ф. Паулюса. К 17 июля в неё входило 13 дивизий (около 270 тыс. человек, 3 тыс. орудий и миномётов и около 500 танков). Их поддерживала

авиация 4-го воздушного флота (до 1200 боевых самолётов).

Силам наступающего противника противостоял Сталинградский фронт, который был создан по решению Ставки Верховного Главнокомандования 12 июля 1942 г. В его состав вошли 62-я, 63-я, 64-я, 21-я, 28-я, 38-я, 57-я армии и 8-я воздушная армия бывшего Юго-Западного фронта. Командовал фронтом Маршал Советского Союза С. К. Тимошенко, позже — генерал-лейтенант В. Н. Гордов. Перед фронтом была поставлена задача: обороняться в полосе шириной 520 км, остановить дальнейшее продвижение противника. Выполнение этой задачи фронт начал, имея всего 12 дивизий (160 тыс. человек, 2,2 тыс. орудий и миномётов и око-

ло 400 танков), в 8-й воздушной армии было 454 самолёта. Кроме того, здесь действовало 150-200 бомбардировщиков авиации дальнего действия и 60 истребителей 102-й авиадивизии ПВО. Противник превосходил советские войска в людях в 1,7 раза, в артиллерии и танках в 1,3, в самолётах более чем в 2 раза.

С 17 июля передовые отряды 62-й и 64-й армий в течение 6 суток оказывали противнику ожесточенное сопротивление на рубеже рек Чир и Цимла. Немцы были вынуждены развернуть часть главных сил, и это позволило выиграть время для усовершенствования обороны на основном рубеже. В результате упорных боёв были сорваны планы противника по окружению советских войска и прорыву в город.

В сентябре 1942 г. для взятия Сталинграда немцы создали 170-тысячную группировку, прежде всего из сил 6-й армии. 13 сентября немецкие войска вышли к Волге в районе балки Купоросной; на следующий день противник прорвался в центр города, где завязались бои за железнодорожный вокзал «Сталинград-1». По решению Ставки Верховного Главнокомандования из-за Волги была переправлена 13-я гвардейская стрелковая дивизия под командованием генерал-майора А. И.

Родимцева. Переправа проходила в тяжёлых условиях под непрерывным миномётным и артиллерийским огнём противника. Высадившись на правый берег, дивизия сразу же вступила в бой за центр города, железнодорожный вокзал, площадь 9-го января (ныне — площадь Ленина) и Мамаев курган.

14 октября немцы предприняли генеральный штурм Сталинграда, продолжавшийся три недели: атакующим удалось овладеть Сталинградским тракторным заводом и выйти к Волге на северном участке обороны 62-й армии. 14 ноября германское командование предприняло третью попытку овладеть городом: после отчаянной борьбы немцы взяли южную часть завода «Баррикады» и прорвались на данном участке к Волге. Однако это был их последний успех.

Оборонительный период Сталинградского сражения продолжался почти три месяца. За этот период Ставка Верховного Главного Командования приступила к разработке плана, получившего кодовое название «Уран». В район боевых действий на Волге были направлены представители Ставки — генерал армии Г. К. Жуков, генерал-полковник А. М. Василевский, генерал-полковник артиллерии Н. Н. Воронов для изучения на месте вопросов, связанных с подготовкой контрнаступления.

Наступательная Сталинградская операция завершилась 2 февраля 1943 г. разгромом немецко-фашистских войска.

15 октября 1967 г. в Волгограде торжественно был открыт памятник-ансамбль «Героям Сталинградской битвы».

Сталинградская битва — одно из крупнейших сражений Второй мировой и Великой Отечественной войн, положившая начало коренному перелому в ходе войны. Битва стала первым масштабным поражением вермахта, сопровождавшимся капитуляцией крупной войсковой группировки.

В результате победы в Сталинградской битве Красной Армии удалось перехватить у противника стратегическую инициативу, что создало предпосылки для подготовки нового широкомасштабного наступления и в перспективе полного разгрома агрессора. Битва стала началом коренного перелома в войне, а также способствовала укреплению международного авторитета СССР. Кроме того, столь серьёзное поражение подорвало авторитет Германии и ее вооруженных сил и способствовало усилению сопротивления со стороны поработанных народов Европы.

По материалам
Президентской библиотеки,
сайт <https://www.priib.ru>

ВСЕРОССИЙСКАЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ

НЕ БУДЬТЕ РАВНОДУШНЫ К СВОЕМУ ЗДОРОВЬЮ!

В Республике Адыгея, как и во всей Российской Федерации, стартовала диспансеризация-2020.

Жители Тахтамукайского района могут пройти бесплатное обследование в своих поликлиниках по месту жительства в будние дни и по субботам (1 и 3 суббота месяца - Яблоневская поликлиника, 2 и 4 суббота - Энемская поликлиника, 4 суббота - Тахтамукайская поликлиника и Афиписпская врачебная амбулатория). Подвоз маломобильных граждан из приписных населённых пунктов осуществляется силами комплексного центра социального обслуживания населения по установленному графику.

Хотелось бы еще обратить ваше внимание на то, что по российскому законодательству для работающих граждан выделяется один день на диспансеризацию за счёт работодателя.

Диспансеризация - это комплекс мероприятий, проводимых с целью профилактики и раннего выявления хронических заболеваний, являющихся основной причиной инвалидности и преждевременной смертности населения.

Диспансеризация проводится гражданам в возрасте от 18 до 39 лет 1 раз в 3 года, в возрасте 40 лет и старше - ежегодно. Также ежегодно мы обследуем ветеранов Великой Отечественной войны, участников боевых действий, блокадников, детей-узников концлагерей. Диспансеризация проходит в 2 этапа.

1 этап проводится с целью выявления у граждан признаков хронических неинфекционных заболеваний, факторов риска их развития, риска пагубного употребления алкоголя, потребления наркотических средств и психотропных веществ без назначения врача, определения группы здоровья, а также определения медицинских показаний к выполнению дополнительных обследований и осмотров врачами-специалистами для уточнения диагноза заболевания. 1 этап проводится за 1 день. Граждане обслуживаются без очереди. В каждой поликлинике района имеется кабинет медицинской профилактики, в котором можно обращаться по всем возникающим вопросам.

2 этап диспансеризации направлен на уточнение диагноза или патологического состояния, выявленного в рамках 1 этапа. Он включает в себя (при наличии показаний) консультации узких специалистов: окулиста, хирурга, уролога, онколога, оториноларинголога, невролога, акушера-гинеколога, эндоскопию желудка, колоноскопию, УЗИ и осмотр врачом-терапевтом по завершении исследований 2 этапа диспансеризации.

Основные цели диспансеризации: выявить риск развития болезни как можно раньше; увеличить продолжительность жизни; сохранить и укрепить здоровье населения.

Уважаемые жители Тахтамукайского района! Мы приглашаем всех пройти диспансеризацию и не оставаться равнодушными к своему здоровью: вовремя установленный диагноз - это залог качественного лечения и продолжения вашей жизни. Будьте здоровы!

Светлана НЕХАЙ, главный врач Тахтамукайского района



АКТУАЛЬНО

ПЕРЕХОД НА ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ

С этого года начинается переход с бумажных трудовых книжек на электронные. Это означает, что теперь основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже каждого работника работодатель формирует в электронном виде и представляет в Пенсионный Фонд Российской Федерации для учета в системе обязательного пенсионного страхования. Данная информация включает сведения о работнике, месте его работы, его трудовой функции, переводах работника на другую постоянную работу, об увольнении работника с указанием основания и причины увольнения и другие.

В связи с этим в течение 2020г. работодатели должны позаботиться о внесении изменений в локальные нормативные акты, устанавливающие порядок работы с трудовыми книжками, перечень документов, необходимых для предоставления при приеме на работу, в порядок выдачи сведений о трудовой деятельности и другие, в которых нужно прописать изменения в трудовой кодекс РФ.

В срок до 30.06.2020г. работодатели обязаны уведомить в письменной форме каждого работника об изменениях в трудовом законодательстве, а также о праве работника путем подачи работодателю письменного заявления сделать выбор между бумажной и электронной трудовой книжкой.

В свою очередь работники до конца текущего года подают своему работодателю заявления о продолжении ведения бумажной трудовой книжки или предоставлении сведений о трудовой деятельности в электронном виде.

В случае, если работник сделал выбор в пользу электронной трудовой книжки, работодатель отдает работнику его трудовую книжку на руки и в дальнейшем освобождается от обязанности ее ведения и хранения. Если работник подаст заявление о продолжении ведения бумажной трудовой книжки или не подаст никакого заявления, то работодатель продолжит вести трудовую книжку и в бумажном и в электронном виде.

Для граждан, впервые поступающих на работу после 01.01.2021г. работодатель ведет сведения о трудовой деятельности работника только в электронном виде. В этом случае трудовая книжка не оформляется. В дальнейшем каждый человек может просмотреть сведения в своей электронной трудовой книжке в личном кабинете на сайте Пенсионного Фонда РФ, на портале госуслуг, а также получить эти сведения у работодателя, в Пенсионном Фонде РФ либо в МФЦ.

Переход на электронные трудовые книжки способствует минимизации ошибок и неточностей при формировании сведений, уменьшению расходов на покупку и хранение трудовой книжки, позволяет дистанционно оформить пенсию и, конечно же, не будет проблем с сохранностью, а значит, и трудовой стаж будет полным.

Русет СИУХОВА, руководитель Государственной инспекции труда – главный государственный инспектор труда в Республике Адыгея

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Администрация ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» выражает глубокое соболезнование социальному работнику отделения №2 Мезужок Аминет Гумеровне по поводу смерти ее матери.

НОВОСТИ СПОРТА



В Старом Осколе прошло первенство России по тяжелой атлетике среди юниоров и юниорок. Воспитанник спортивной школы №2 Тахтамукайского района Артём Горлов выступил в весовой категории 73 кг. В сумме двоеборья он набрал 269 кг. В результате Артём завоевал серебро первенства, выполнил норматив мастера спорта России и установил рекорд России в рывке.

Поздравляем спортсмена, спортивную школу, в которой он занимается с 2013 года и его тренера Александра Горлова с отличным результатом и желаем новых побед!

Открытый турнир по борьбе дзюдо «Global Kids» прошел в п.Су-Псех (Анапа). Юные воспитанники спортивной школы №3 Тахтамукайского района завоевали множество наград турнира.

Первые места в своих весовых категориях заняли Влада Калантаевская, Алина Богус, Лейла Богус, Пшикан Урусов, Егор Ушаков, Андрей Прохоров, Демьян Горностаев, Даниил Уваров, Александр Прохоров. На вторую ступень пьедестала поднялись Артём Ким, Дамир Пченушай, Астемир Балкаров. Бронзовыми призерами стали Владимир Шнюков, Тимофей Дягтерев, Александр Алексеев.



Тренируются юные борцы у мастера спорта России по дзюдо Рустама Делокарова.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации Тахтамукайского района

МИГРАЦИЯ

СООТЕЧЕСТВЕННИКИ СТАНУТ ГРАЖДАНАМИ РОССИИ

В регионе реализуется государственная программа «Оказание содействия добровольному переселению в Республику Адыгея соотечественников, проживающих за рубежом». Ее цель - содействие добровольному переселению на историческую родину квалифицированных кадров из числа соотечественников, проживающих за рубежом, в том числе потомков адыгской диаспоры.

В 2019 году участниками программы стали 6 человек, а с учетом их семей - 11 граждан зарубежных государств. В их числе - 2 гражданина Турции; 2 гражданина Иордании; 3 представителя Сирии и 4 жителя Узбекистана. Все участники программы трудоустроены. Из них четверо работают по найму и два являются индивидуальными предпринимателями. Содействие в трудоустройстве соотечественников оказывает Управление государственной службы занятости Республики Адыгея.

Согласно условиям программы переселение ее участников и членов их семей допускается в любые муниципальные образования республики: в каждом из них созданы все необходимые условия для оказания образовательных, медицинских и других государственных и муниципальных услуг.

С целью информирования населения и потенциальных участников государственной программы о ходе ее реализации на официальном сайте Комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации создан и поддерживается в актуальном состоянии раздел «Соотечественники». Официальные документы, касающиеся переселения соотечественников, также можно найти на сайте Управления по вопросам миграции МВД по Республике Адыгея.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

При эксплуатации печного отопления запрещается: оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям; располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе; применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости; топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива; производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий; использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов; перекаливать печи.

Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место. При установке временных металлических и других печей заводского изготовления в помещениях общежитий, административных, общественных и вспомогательных зданий предприятий, в жилых домах руководителями организаций обеспечивается выполнение указаний (инструкций) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требований норм проектирования, предъявляемых к системам отопления.

Товары, стеллажи, витрины, прилавки, шкафы и другое оборудование располагаются на расстоянии не менее 0,7 метра от печей, а от топочных отверстий - не менее 1,25 метра.

При эксплуатации металлических печей оборудование должно располагаться на расстоянии, указанном в инструкции предприятия-изготовителя металлических печей, но не менее чем 2 метра от металлической печи. Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

Необходимо обеспечить побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы.

Азамат ЕВТЫХ, главный государственный инспектор Тахтамукайского, Теучежского районов и г.Адыгейск по пожарному надзору

БУКВА ЗАКОНА

ВСТУПИЛ В СИЛУ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЕЙ

Внесение изменений в конструкцию ТС осуществляется после получения в подразделении ГИБДД соответствующего разрешения.

В список представляемых владельцем ТС документов входит заключение предварительной технической экспертизы конструкции ТС на предмет возможности внесения в нее изменений, выданное испытательной лабораторией (центром).

Предусматривается перечень недопустимых изменений, среди которых: уничтожение идентификационного номера; увеличение разрешенной максимальной массы и (или) изменение базы в случае, если отсутствует одобрение типа ТС с аналогичными характеристиками; замена кузова (частей кузова) легкового автомобиля или автобуса, кабины (частей кабины) грузового автомобиля и (или) шасси ТС на кузов (части кузова), кабину (части кабины) и (или) шасси, которые не предусмотрены маркой ТС; установка грузоподъемного оборудования для самостоятельной погрузки и разгрузки грузов, в отношении которого не была проведена оценка соответствия в составе ТС.

После внесения изменений в конструкцию ТС владелец представляет в подразделение ГИБДД ТС с внесенными в его конструкцию изменениями для осуществления проверки и получения свидетельства.

В течение 10 суток после получения свидетельства владельцу ТС необходимо обратиться в подразделение ГИБДД для внесения изменений в регистрационные данные ТС. Также устанавливаются требования к содержанию необходимой документации, оформляемой испытательными лабораториями (центрами), а также производителями работ по внесению изменений в конструкцию ТС.

Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

РАЗЫСКИВАЕТСЯ ПОДОЗРЕВАЕМЫЙ В СОВЕРШЕНИИ ПРЕСТУПЛЕНИЙ

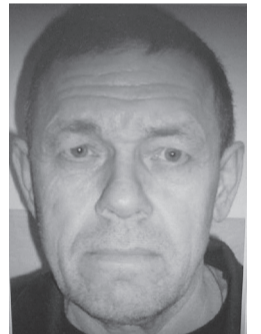
Устанавливается местонахождение Матвеева Василия Анатольевича, 1958 года рождения, жителя Кировской области, подозреваемого в двух преступлениях.

Приметы: рост 180, среднего телосложения, волосы короткие, темные с проседью.

Особые приметы: шея короткая, при ходьбе сутулится, на теле множественные уголовные татуировки, на левой руке отсутствуют ногтевые фаланги указательного и безымянного пальцев, на пальцах правой руки татуировки в виде перстней.

Был одет: черная куртка, синие джинсы, кроссовки черного цвета. Информацию о местонахождении Василия Матвеева необходимо сообщить по телефонам в городе Майкопе: 8 (8772) 596400, 525727 или на 02 в ближайший отдел полиции.

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея



ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП

17 декабря 2019 года в период с 14:00 до 19:30 на территории парковки ТЦ «МЕГА» неустановленный водитель, управляя автомобилем ВАЗ-2114, допустил столкновение с припаркованным на парковочном месте Ц-1 автомобилем «Хендэ» (госномер Т212 УМ 123), после чего оставил место ДТП. Свидетелей и очевидцев ДТП просим обратиться в ОМВД России по Тахтамукайскому району, телефон: 8 (87771) 96502.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru



КОРМА

Отруби - 20 кг. / 230 руб.
Пшеница - 1 кг. / 14 руб.
Кукуруза дробленая -
1 кг. / 15 руб.

37 позиций

Часы работы
с 8.00 до 20.00
без перерыва
без выходных.
Адрес: х.Суповский,
ул.Ленина, 131.
Тел.: 8989 2839377.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Фрунзе. В собств, разрешение на строительство. Тел. 8918 4967858 (хозяин).
- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем. Основание и готовый план под дом 10х12м. Цена 950 тыс.руб. Тел.: 8988 5287005.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Советская, 60/1 под ИЖС. Тел. 8918 4967858.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под капитальный гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Все документы в порядке. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ГАРАЖ С ПОДВАЛОМ** 30 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, ГСК №1. Цена договорная. Тел.: 8918 4471073.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/9 нового дома. Тел.: 8918 0233320.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ДВЕ КРОВАТИ** в хорошем состоянии, ширина 95 см, длина 2 м, румынского производства; **ДВА МАТРАСА**, новые, с чехлами. Недорого. Тел.: 8918 1576518.
- **ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ДОМ** в п.Яблоновском по ул.Совхозной, напротив здания администрации поселения. Во дворе времянка. Тел.: 8918 9213616.
- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- **БЫЧОК**, возраст 1 неделя. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея
ТРЕБУЕТСЯ СЕКРЕТАРЬ судебного заседания.
Обращаться в общий отдел суда, тел.: 8 (87771) 46-600.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай **ТРЕБУЕТСЯ УЧИТЕЛЬ**
АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА. Тел.: 8 (87771) 96450.

ТРЕБУЕТСЯ молодой, коммуникабельный СОТРУДНИК
в кафе а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3114515.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и
пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются канди-
даты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС): **ПОЖАР-**
НЫЙ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных
Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследо-
вания; **ВОДИТЕЛЬ** - образование не ниже среднего, служба в
Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские
категории В и С, отсутствие уголовного преследования.
г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110. Тел.: 8929 8622323.

В среднюю школу №3 п.Яблоновский
ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ школьного автобуса с категорией D.
Обращаться: п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1,
тел.: 8 (87771) 97807.

Автошкола «За рулем»
Обучение ПДД.
Обучение вождению.
Восстановление навыков
вождения. Ежедневный
набор на курсы водителей
категории «В».
Прием документов
с 9.00 до 21.00ч.
Выходной – воскресенье.
Адрес: пгт.Энем,
ул.Перова, 75, офис 13,
тел.: 8918 3671118,
8961 533 87 17,
8918 430 82 55.

Фермерское хозяйство
реализует курочек-
молодок 3, 5, 8 месяцев –
серебристые, ломан-браун,
Кубань, Минорка.
Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.

4 февраля а.Шенджий, ДК
5 февраля п.Отрадный, ДК
САЛЕ РАСПРОДАЖА до 30%
ШУБУ КУПИТЬ УСПЕЙ - ВЫИГРАЙ МИЛЛИОН РУБЛЕЙ!
ЧЕСТНАЯ РАССРОЧКА 0-0-36 ДОСТУПНЫЙ КРЕДИТ *

**Сроки акции: с 15.06.19г. по 31.03.20г. Информацию об организаторе акции, правилах ее проведения, месте, сроках, количестве призов и порядке их получения узнавайте у продавцов и на сайте shuby-naraskvat.rf

*Кредит и рассрочка предоставляется ООО «ХКФ Банк». Лицензия ЦБ РФ № 316 от 15.03.12г. Акция «0-0-36» не является кредитом от 1500 до 500000 руб., размер ПБ составляет 0-10% от стоимости товара; проц. ставка зависит от суммы и срока кредита (15,65%-16,15% годовых). Удорожание товара не происходит за счет предоставленной продавцом скидки в размере 21,5% от первоначальной стоимости товара.

Кафе "БЕРЛОГА" в п.Энем
Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем
в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11
ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой.
Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ ПОСЛЕГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ФИТ СЕРВИС

п. Яблоновский, ул. Восточная, 65
телефон 8 (967) 305-36-70 доб. 887
yablonovskiy.fitauto.ru

ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЯ

ЗАМЕНА ТЕХНИЧЕСКИХ ЖИДКОСТЕЙ

ШИНОМОНТАЖ

ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ

ЗАПРАВКА И РЕМОНТ КОНДИЦИОНЕРОВ

РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИ N10-3916** Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1161 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

1 февраля 2020г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2020г. №78 а. Тахтамукай Об утверждении документации проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А гр. Тамутису А.Р.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район». В соответствии с проектом межевания территории от декабря 2019г., на основании протокола публичных слушаний от 30.12.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А.
2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А гр. Тамутису А.Р. 30.12.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания по проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1638 от 11.12.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 14.12.2019г. № 100 (9742) были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А, Тахтамукайский район, Республики Адыгея. Заказчик: Тамутис А.Р. Разработчик: ООО «Строй-Сервис» А.Бгане.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9,00 до 17,00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу:РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» – С.Б. Коблев: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ООО «Строй-Сервис» А.Бгане: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало, в устной форме не поступало.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 30.12.2019г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации. 1. Процедура проведения публичных слушаний проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися. 2. Проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А гр. Тамутису А.Р. 30.12.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1638 от 11.12.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 14.12.2019г. № 100 (9742) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9,00 до 17,00.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район, Б.М. Урусов; зам. председатель комиссия – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, С.Б. Коблев; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, Н.И. Хотко; члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», А.Г. Татлок; приглашенные специалисты: представитель ООО «Строй-Сервис» А.Бгане; заинтересованные лица: Тамутис А.Р.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО «Строй-Сервис» А.Бгане. 3. Выступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» – С.Б. Коблеву. Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А.

Проектом межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории населенного пункта. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Строй-Сервис» А.Бгане.

2. А.Бгане: для обсуждения проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Коблев С.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А не поступило. Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А соответствует действующему законодательству Российской Федерации, общественных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А, считать состоявшимися. 2. Одобрить проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А. 3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1967, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, 97/1А, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4. Направить проект главе МО «Тахтамукайский район» для принятия решения. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» 20.01.2020г. № 76 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:320001:920, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 249 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 027 руб. 49 коп. размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 34 249 руб. 60 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:15355, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Первомайская с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земель-

ного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка– 68 772 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 063 руб. 16 коп. размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 42 023 руб. 20 коп

Лот №3- земельный участок площадью 1005 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:15349, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Первомайская с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка– 69 115 руб. 85 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 073 руб. 48 коп. размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 69 115 руб. 85 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г. Водоснабжение- возможно при прокладке трубы водоснабжения диаметром 110 мм «высокого давления», протяженностью 200-250 метров, в зависимости от удаленности участка и установки подвижного резервуарно-монтажного затвора. Подключение к участку возможно при увеличении мощности водоснабжения аула Козет, путем бурения и монтажа новой скважины в соответствии со статьей 2.3 п.3 ФЗ РФ «О недрах».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №2-3: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение: возможно после строительства наружного водопровода по ул. Первомайская от существующего водовода по ул. Набережная D-110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D= 26мм, с установкой на него врезки запорной арматуры, ула учета в доступном для контролирующей организации месте, строительства колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Жилкомсервис» для пломбирования и регистрации ула учета. канализование – автономно, ассенизаторской машиной на очистные сооружения; теплоснабжение- автономно. Данные технические условия на водоснабжение и канализование действительны до 27.12.2020г.

Произведение работ по водоснабжению и канализированию осуществляется в присутствии всех служб. Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключении дополнительных мощностей. Уточненные технические условия по лотам №1-3 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Стройшлица и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цп и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-3 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ ЛБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 29.01.2020г. до 28.02.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 28.02.2020 года. Участники аукциона будут определены 03.03.2020года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 05.03.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 05.03.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Первомайская

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявитель, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

ОФИЦИАЛЬНО

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цене в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №9-3:

Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.

6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилими домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandmaузных стен.

7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №9-3: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) - Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 6 м; по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков, жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов, до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов, до хозяйственных построек содержащих животных (в том числе надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента постройки, фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента постройки; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, высота не более 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует крат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласно домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границ соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. Сарая для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускаются размещаться с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускаются приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонны.

11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров. 12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). 13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается, ограждения между смежными земельными участками должны быть провертиваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.) по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
_____(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
_____(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя / физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона. Даю согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае доверения).
4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата _____ 2020г. М.П. Заявка принята: Дата _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамукайский район «_____» _____ 2020г.
Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Скаляко Азмета Мезбехевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 76 от 20.01.2020года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегок, ул. Первомайская», протоколом от _____ 2020г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегок, ул. Первомайская. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».
2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.
3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 _____ код 909 11 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2020г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.
4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом

1 февраля 2020г.

ОФИЦИАЛЬНО

земельному участку и прилегающим к нему территориям, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____2020г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 18.11.2019г. № 397 и от 20.01.2020г. № 19 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договора аренды сроком на десять лет и двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 283 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:100026:576, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 3/3а с разрешенным видом использования «объекты организации торговли, общественного питания»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 080 руб. 78 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 212 руб. 42 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 080 руб. 78 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 608 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3100001:742, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, ул. Розовая, 3/1 с разрешенным видом использования «садовые дома, летние сооружения, для дачного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 3 083 руб. 56 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 92 руб. 50 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 083 руб. 56 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 600 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3100001:730, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, ул. Абрикосовая, 2 с разрешенным видом использования «садовые дома, летние сооружения»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 3 042 руб. 99 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 91 руб. 28 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 042 руб. 99 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 414 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1563, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Красная, 22/1 с разрешенным видом использования «спортивные сооружения и объекты»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 288 руб. 80 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 158 руб. 66 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 288 руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
Общественное питание (4,6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №2-3: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов) - 12 метров; минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №4. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150). ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 40302810900003000006 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ГМАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»). Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 03.02.2020г. до 03.03.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 03.03.2020года. Участники аукциона будут определены 06.03.2020года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 09.03.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 09.03.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом,

который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-7210.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды сроком на десять лет и двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Октябрьская, 3/3а) (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, (ул. Розовая, 3/1) (Лот №2), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Мелиоратор-1, (ул. Абрикосовая, 2) (Лот №3), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Красная, 22/1) (Лот №4)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату поступления заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____ дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____

_____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучил данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта)

ОФИЦИАЛЬНО

_____ изъявляю желание принять участие в аукционе.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2020г. М.П.
Заявка принята: Дата "___" _____ 2020г. в ___ ч. ___ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка №___, заключенный по результатам аукциона по лоту №___ от «___» _____ 2020г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____, 20___ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу: _____ 1.2. Участок предоставляется: _____ 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата. 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб. 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Таштамуковскому району путем перечисления на счет № 010101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципальное образование «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления на счет от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательство в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя. 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресу. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей иных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Таштамуковском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течении 10 (десять) лет с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2030 г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Таштамуковском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: акт земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; план приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Таштамуковский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13. Арендатор: Подписи Сторон. Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2020г. №79 а.Таштамукай Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке»

На основании Конституции Российской Федерации, федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в целях повышения качества и доступности муниципальных услуг в муниципальной администрации «Таштамукайский район», повышения уровня обоснованности принимаемых решений, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространенных на территории поселения, и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2019г. №1691 а.Таштамукай О проведении иммунизации против кори трудовых мигрантов
Во исполнение постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации «Об иммунизации против кори трудовых мигрантов, временно пребывающих и проживающих на территории РФ» от 07.11.2019 года № 19 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям организаций, независимо от организационно-правовой формы обеспечить: проведение мероприятий по иммунизации против кори трудовых мигрантов, временно пребывающих и проживающих на территории муниципального образования «Таштамукайский район»; рассмотрение вопросов о результатах иммунизации трудовых мигрантов, временно пребывающих и проживающих на территории муниципального образования «Таштамукайский район»; содействие медицинским организациям в организации и проведении мероприятий по иммунизации против кори трудовых мигрантов.
2. Рекомендовать главному врачу ГБУЗ РА «Таштамукайская ЦРБ» - Нехай С.Д. обеспечить через средства массовой информации формирование населения о необходимости своевременного проведения иммунизации против кори привлеченных трудовых мигрантов.
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие», разместить на официальном сайте администрации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - Багову С. А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2020г. №80 Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационно-методический центр» муниципального образования «Таштамукайский район»

В соответствии с постановлением кабинета министров Республики Адыгея № 113 от 01.06.2009г. «О введении новых систем оплаты труда работников государственных учреждений Республики Адыгея, подведомственных министерству образования и науки Республики Адыгея, по видам экономической деятельности» (с изменениями, внесенными постановлением кабинета министров РА №241 от 17.10.2019г.), в связи с введением новой системы оплаты труда работников системы образования на региональном и местном уровнях ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения муниципального образования «Таштамукайский район», согласно приложению к настоящему постановлению (далее - Положение).
2. Отменить постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» от 26.12.2014г. № 3494 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения муниципального образования МО «Таштамукайский район».
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район» и Информационном портале системы образования МО «Таштамукайский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» - руководителя управления образования Каратабана М.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2020г. №77 а.Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу наложения публичного постоянного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам

Руководствуясь статьями 274-276 гражданского кодекса РФ, статьей 23 земельного кодекса РФ, в связи с необходимостью наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос о наложении публичного постоянного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам.
2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления на 02.03.2019г. 14ч.00м.
3. Определить местом проведения публичных слушаний актовый зал здания администрации МО «Таштамукайский район», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2.
4. Определить комиссию ответственной за проведение публичных слушаний ведение протокола и подготовку заключения о результатах публичных слушаний, постоянною комиссию администрации МО «Таштамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамукайский район», утвержденную постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» от 15.09.2015г. №1921 (в редакции постановления от 27.09.2019г. №1321).
5. Публичные слушания провести в порядке, утвержденном Решения Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» от 08.02.2017г. №107 (опубликовано в общественно-политической газете «Согласие» от 11.02.2017г.).
6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республике Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.
7. Контроль за исполнением постановления первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Урусова Б.М.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и действует в течение двух лет.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2020г. №46 а.Таштамукай О разрешении разработки документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегоаиское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея ООО «Регион - Строй»

В соответствии со статьями 45,46 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании обращения ООО «Регион Строй», в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Регион - Строй» разработку документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегоаиское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея.
2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегоаиское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея в рамках своей компетенции.
3. Рекомендовать ООО «Регион - Строй» обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамукайский район» для получения технического задания на разработку документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегоаиское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея.
4. Опубликовать постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.01.2020г. №111 а.Таштамукай Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое»

На основании жилищного кодекса Российской Федерации, федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления правительства Российской Федерации от 28.11.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с действующим федеральным законом от 19.07.2018г. №204-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с поручением заместителя премьер-министра Республики Адыгея и протоколом от 25 декабря 2018 года №26 заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, а так же на основании письма комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления исх. № 04-1365 от 17.12.2019г. (вх. № 01-3-6449 от 17.12.2019г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией МО «Таштамукайский район» муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое», согласно приложению.
2. Читать утратившим силу постановление главы МО «Таштамукайский район» от 25.12.2018г. №1805 «Об утверждении административного регламента оказания муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое», постановление главы МО «Таштамукайский район» от 19.02.2019г. №227 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое», утвержденный постановлением главы МО «Таштамукайский район» от 25.12.2018г. №1805 в новой редакции.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамукайский район»

Постановление от 10.01.2020г. №10 а. Таштамукай Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

На основании жилищного кодекса Российской Федерации, федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с действующим федеральным законом от 19.07.2018г. №204-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с действующим федеральным законом от 27.12.2018г. №558-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с поручением заместителя премьер-министра Республики Адыгея и протоколом от 25 декабря 2018 года №26 заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, а так же на основании письма комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления исх. № 04-1365 от 17.12.2019г. (вх. № 01-3-6449 от 17.12.2019г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией МО «Таштамукайский район» муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», согласно приложению.
2. Читать утратившим силу постановление главы МО «Таштамукайский район» от 17.06.2013г. №1554 «Об утверждении административного регламента оказания муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки жилого помещения», постановление главы МО «Таштамукайский район» от 19.02.2019г. №223 «О внесении изменений в «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением главы МО «Таштамукайский район» от 17.06.2013г. №1554 в новой редакции.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы МО «Таштамукайский район» Б.М. Урусова.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамукайский район»

УТОЧНЕНИЕ К ИЗВЕЩЕНИЮ

В извещении администрации МО «Таштамукайский район», опубликованном в газете «Согласие» от 29.01.2020г. №7 (9753) о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, допущена техническая ошибка:

-по лоту №2 слова «размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 42 023 руб. 20 коп» следует читать «размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 68 772 руб. 20 коп.» Далее по тексту.

За справками обращаться к: А.Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.