

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 12 февраля 2020 года №11 (9757)

КОНКУРС

НАЗВАНЫ ФИНАЛИСТЫ «ЛИДЕРОВ РОССИИ 2020» ОТ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Конкурс «Лидеры России» реализуется автономной некоммерческой организацией «Россия – страна возможностей» по поручению Президента России и является флагманским проектом одноименной платформы, которая объединяет 23 проекта. Конкурс проводится при поддержке Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Объявлены имена финалистов третьего сезона конкурса управленцев «Лидеры России 2020», прошедших в суперфинал от Южного федерального округа. Ими стали 30 участников, в том числе 2 – из Республики Адыгея: Игнатов Дмитрий, главный бухгалтер редакции республиканской газеты "Адыгэ магъ", г.Майкоп и Синицын Семен, генеральный директор ООО "Сибирские инновационные системы", а.Новая Адыгея.

В Ростове-на-Дону проходил региональный полуфинал конкурса «Лидеры России» для представителей Южного федерального округа. Участие в полуфинале приняли 248 конкурсантов из Ростовской области, Краснодарского края, Волгоградской области, Республики Крым, Астраханской области, города федерального значения Севастополя, Республики Адыгея и Республики Калмыкия.

По итогам полуфинала ЮФО к участникам обратился генеральный директор АНО «Россия – страна возможностей» Алексей Комиссаров. Он отметил теплую и одновременно деловую атмосферу, в которой проходят полуфинальные мероприятия в нынешнем году. Это само по себе является свидетельством того, что конкурс развивается и становится более привлекательным. «С каждым сезоном количество участников растет, а их отношение к конкурсу становится

более ответственным. Многие к нему теперь готовятся на протяжении нескольких месяцев, чтобы лучше показать свои качества и способности», – отметил Алексей Комиссаров.

Генеральный директор АНО «Россия – страна возможностей» также подчеркнул тот факт, что практическую пользу от проведения конкурса получают не только его участники, но и регионы, которые они представляют. «Мы видим, что региональные власти и местные компании активно присматриваются к полуфиналистам, просят у нас их резюме. И сейчас очень многие успешные участники остаются работать в родном регионе, более того, кто-то даже возвращается на малую родину из столицы», – рассказал Алексей Комиссаров.

Обратился руководителем платформы и к участникам, не получившим приглашения в финал. Он напомнил, что каждый полуфиналист может гордиться тем, что входит в число лучших управленцев федерального округа и призвал использовать полученный опыт, знания и знакомства в личном развитии и социальной активности.

В течение двух дней полуфинала конкурса «Лидеры России» в ЮФО участники решали управленческие кейсы разной степени сложности. По итогам работы каждый получил от оценщиков персональные рекомендации, которые помогут составить дальнейший план личного роста и саморазвития. Традиционно в рамках конкурса помимо оценочных мероприятий прошли и



образовательные программы. К примеру, мастер-класс «Из России с любовью» для полуфиналистов провел один из наставников конкурса – генеральный директор компании SPLAT Евгений Демин. Евгений Демин является одним из ярких представителей успешных предпринимателей, создавших конкурентный частный бизнес с нуля. В ходе встречи он рассказал о стратегии и корпоративной культуре компании SPLAT, поделился опытом развития бизнеса на региональном, национальном и международном рынке, а также упомянул о важности прямого контакта с клиентами, репутации и сохранении личного бренда.

Кроме того, накануне конкурсных испытаний, в день контрольного тестирования состоялись специальные мероприятия для участников от компаний-партнеров конкурса. Представители компаний – холдинга «Росэлектроника» (входит в госкорпора-

цию «Ростех») и ПАО «Россети» встретились с участниками конкурса в Ростове-на-Дону. На встречах с партнерами конкурсанты узнали о планируемых и реализуемых проектах в Южном федеральном округе, возможностях компаний, о продуктах и тех направлениях деятельности, которые представляют для них ключевой интерес. Желающие имели возможность пройти экспресс-собеседования или в ближайшее время пообщаться с экспертами компаний, которые заявили о готовности вести точечный диалог с каждым финалистом или участником конкурса.

Помимо успешного преодоления очного полуфинала, для выхода в суперфинал участникам предстоит реализовать социальный проект в рамках задания «Сердце лидера». Суперфинал пройдет весной в Сочи. Дополнительная информация на официальном сайте конкурса: ЛидерыРоссии.рф.

ОТЧЕТЫ ГЛАВ ПОСЕЛЕНИЙ

И ДАЛЬШЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЗАДАНЫМ СТАНДАРТАМ

Очередной отчет главы муниципалитета был представлен вниманию жителей Старобжегокайского сельского поселения. Обсуждались результаты работы прошлого года и обозначены планы на текущий.

Глава поселения Адам Барчо представил гостей схода граждан. Это председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, заместитель главы района Тимур Чемсо, заместитель начальника главного управления МЧС России по Республике Адыгея Арарат Авакян, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий, председатель Совета народных депутатов Старобжегокайского сельского поселения Аскер Хатит. Также на сходе присутствовали старейшины поселения, руководители служб и ведомств Тахтамукайского района.

Доходы местного бюджета по итогам 2019 года с учетом всех изменений были утверждены в сумме 89 525 000 рублей.

Далее Адам Барчо перешел к благоустройству. Первым вопросом этой обширной сферы деятельности стало содержание дорог.

Проведено асфальтирование и ямочный ремонт дорог на сумму 10 153 000 рублей, подсыпка, грейдирование, виброукатывание гравийных дорог на сумму 5 685 000 рублей, уличное освещение на общую сумму 4 286 000 рублей. Также на территории поселения обустроены технические средства организации дорожного движения с применением технологии солнечных батарей. Работы выполнены по республиканской программе, потрачено более миллиона рублей.



После речь шла о содержании водопроводных сетей. Для обеспечения качественного и бесперебойного водоснабжения в ноябре 2019 года в хуторе Хомуты была введена в строй скважина, также была установлена водонапорная башня Рожновского. Заменены магистральные водопроводные трубы на территории поселения протяженностью более 2 км.

Глава поселения перечислил наиболее масштабные и общественно-значимые работы, прошедшие в муниципалитете в рамках благоустройства территорий.

Возле центрального въезда в аул Старобжегокай появилась стела. Уложена тротуарная дорожка по улице Ленина в ауле Старобжегокай и вдоль центрального въезда в аул Новая Адыгея. На территории кладбища в ауле Старобжегокай установлен навес. Регулярно проводятся субботники, озеленение территории, покос сорной растительности. Сформированы дополнительные парковочные места возле мечети Старобжегокай.

(Окончание на стр.2)

ЛЮДИ ИСКУССТВА

ДУШИ ГИТАРНАЯ СТРУНА

Мурата Кукана, народного артиста России и Республики Адыгея, Заслуженного артиста Кубани и Республики Абхазия знаю с 80-х годов минувшего века, когда он начинал свой творческий путь на сцене Адыгейского областного драматического театра. Много воды с той поры утекло в горных реках, но время не властно над поэтической душой Мурата - все тот же задорный блеск в глазах, добрая и мудрая улыбка...

Накануне его юбилея встретила с ним в «Клинике XXI века», в ауле Афипис, где генеральный директор, Заслуженный врач России Аскер Керимович Жане не только возвращает пациентам здоровье, но и собирает под свое «крыло» талантливых людей: заряд хорошего настроения - лучшее лекарство. Он уверен в этом не только как врач от Бога: родом из творческой семьи, ему особенно близко искусство. 2019 год стал для Адыгеи особенным - годом знаменитого поэта и прозаика Киримизе Жанэ, родного дяди Аскера Керимовича.

Вот он пригласил в очередной раз в клинику Мурата Кукана, встречи с которым запоминаются навсегда. Сольная программа исполнителя включала песни Владимира Высоцкого, Булата Окуджавы и рассказы Василия Шукшина... С ней с удовольствием познакомились пациенты, «красные директора» золотодобывающей промышленности, ветераны из разных городов России.

Бывший президент золотодобывающей компании «Поллюс», в прошлом президент Республики Адыгея Хазрет Меджидович Совмен построил эту уникальную клинику в родном ауле Афиписе и сам копал фундамент под величественное здание в октябре 1999 года. Его коллеги, вместе с Совменом создававшие экономическую мощь страны, в суровых климатических условиях строившие предприятия в тайге, на болотах, теперь получают здесь необходимое лечение и диагностическое обследование.

- Мы приезжаем в Афипис с особым настроением: чуткое внимание Аскера Керимовича Жане, доброжелательность и профессионализм медицинского персонала

действуют благотворно на всех пациентов, - говорит Валерий Иванович Чехович, председатель ветеранской организации золотодобывающей промышленности России.

Гости Адыгеи получили не только помощь медиков, но и заряд хорошего настроения от встречи с Муратом Куканом. Валерий Иванович Чехович - человек, увлеченный поэзией с детства. Когда-то пятилетним мальчиком, в годы Великой Отечественной войны, он читал стихи раненым бойцам-фронтовикам в госпитале родного Улан-Уде...

Мурат Кукан рассказал свою биографию, а также о творческих планах и задумках, вспомнил службу в Советской Армии, в элитной группе советских войск в Германии, где тоже не расставался с гитарой.

Выпускник филологического факультета Адыгейского государственного педагогического института, ныне университета, Ленинградского государственного института театра, музыки и кино успешно снимается в художественных фильмах, выступает с концертами в Турции, Израиле и Иордании, где давно стал популярным артистом.

Но самое дорогое для него - быть членом жюри творческого конкурса «Сын адыга», которое возглавляет известный писатель Исхак Машбаш. Цель этого конкурса, учрежденного Хазретом Меджидовичем Совменом, - не дать забыть молодежи адыгские традиции и обычаи.

Мурат Рашидович Кукан часто бывает в Тахтамукае, где живет его мать, Зулих Индрисовна - ветеран Великой Отечественной войны, старшина медицинской службы, спасшая сотни людей. Оптимизм, волю к жизни и доброту души передала она своему сыну. Лучшее продолжение достойного рода - его дочь Бэлла, сыновья Анзаур и Алий, внучки Суанда и Ева. А в Тахтамукае его всегда ждут зрители в неизменном восторге от искрометного таланта артиста в спектакле «Женихи».

Супруга Саида Ахмедовна Хунагова - Заслуженный деятель искусств Республики Адыгея, творческая соратница и верная спутница жизни.



Мурат Кукан, артист Национального театра имени Ибрагим Цейя Республики Адыгея, впервые вышедший на сцену 1 апреля в 1976 году, полон задумок и прекрасных идей. Слава, заслуженно коснувшаяся его, не стала той короной, которая заслоняет порой артистов от людей блеском звездности. Он одинаково доступен и зрителям, и окружающим людям, улыбчив и всегда готов прийти на помощь.

В день своего 70-летнего юбилея он, как всегда, поднимется на сцену. Аплодисменты зрительного зала, его привычной обители, станут лучшим подарком и признанием яркой творческой жизни Мурата Кукана.

А мне вспомнились когда-то прочитанные строки: «...Он на сцене словно в жизни, не играет, а живет. Он с рождения до тризны целый мир в себе несет...».

Татьяна ШИРШОВА,
заслуженный журналист Кубани.
На снимке: юбиляр Мурат Кукан, Валерий Чехович, Аскер Жане и председатель Благотворительного фонда Х.М. Совмена Асиет Совмен в «Клинике XXI века». Фото автора

ОТЧЕТЫ ГЛАВ ПОСЕЛЕНИЙ

И ДАЛЬШЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЗАДАНЫМ СТАНДАРТАМ



сегодня собрались жители поселения. Подготовлены документы на реконструкцию спортивного зала борьбы в ауле Новая Адыгея. На это предусмотрены средства районного бюджета по поручению главы района Азмета Схаляхо.

В конце отчета Адам Барчо обозначил планы на ближайший год. Это ремонт и асфальтирование дорог на сумму более двадцати миллионов рублей, замена водопровода на аварийных участках, озеленение территории. Обустройство пешеходной дорожки на территории аллеи на Набережной, освещения вдоль тротуара по улице Ленина а.Старобжегокай. Установка ограждения и фонтана, укладка плитки в парковой зоне аула.

Установка искусственных неровностей и дорожных знаков в рамках программы «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение» на 2018-2020 годы», 20 камер видеонаблюдения по всей территории поселения в рамках программы «Безопасный город».

Безнапорная ливневая канализация в ауле Новая Адыгея. Замена башен Рожновского в аулах Старобжегокай и Новая Адыгея. Обустройство футбольных полей в ауле Старобжегокай и хуторе Хомуты, детской площадки в хуторе. Ремонт наружной части Дома культуры аула Старобжегокай.

Адам Барчо рассказал и о наиболее значимых праздничных мероприятиях, запланированных на этот год в поселении.

Проведение масштабной реконструкции военно-боевых действий и мероприятий, посвященных 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. Приобретение и дальнейшая посадка 250 деревьев в рамках акции «Лес Победы». Проведение мероприятий, посвященных году семьи в Тахтамукайском районе. Праздник, посвященный 500-летию аула Старобжегокай, включая торжественную закладку капсулы с посланием к будущим поколениям.

В заключение Адам Барчо выразил благодарность главе Адыгеи Мурату Кумпилову, главе района Азмету Схаляхо, всем подразделениям власти, а также активному инициативному населению за поддержку и совместную работу.

После отчета заместитель начальника главного управления МЧС России по Республике Адыгея Арарат Авакян вручил благодарственное письмо управлению Адаму Барчо за активное сотрудничество и взаимодействие в вопросах профилактики пожарной безопасности и чрезвычайных ситуаций на территории Адыгеи.

В своем выступлении председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит пожелал администрации и жителям поселения дальнейшего динамичного развития и плодотворного взаимодействия.

Заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий проинформировал собравшихся об участившихся случаях телефонного мошенничества. Он призвал быть предельно бдительными и осторожными в общении с позвонившими незнакомыми людьми.

Завершился отчет главы мнением граждан: местные жители высоко оценили работу главы поселения и всей администрации.

Положительная оценка жителей говорит о высокой планке в деятельности местного руководства. Администрация Старобжегокайского сельского поселения намерена и дальше соответствовать заданным стандартам.

ПАМЯТЬ

ЖИЗНЬ,
ДОСТОЙНАЯ
ПОДРАЖАНИЯ

(Окончание.
Начало на стр.1)

В течение года проводились работы по обустройству и содержанию ливневых канализаций поселения. Подготовлена проектная документация и уже пройден этап экспертизы на парк с фонтаном в центре аула и аллею на набережной. Благоустроены памятники воинам-освободителям в Старобжегокае и хуторе Хомуты. Обновился фасад дома культуры, в котором

40 дней назад, 5 января 2020 года ушел из жизни Карбатай Шеретлук Махмудович - замечательный человек, неутомимый труженик, друг и наставник молодежи, долгие годы преподававший в средней школе №11 а.Старобжегокай физику и математику.

Родился Шеретлук Махмудович 9 мая 1945 года в а.Старобжегокай.

Лишения послевоенных лет тяжело отразились и на жизни семьи Карбатай: когда мальчик подросток, родители были вынуждены отправить его на обучение в школу-интернат в г.Майкоп. Здесь он получил среднее образование, а затем успешно окончил педагогический институт.

Вернувшись в родной аул, Шеретлук стал преподавать в средней школе и трудился здесь до самого ухода на заслуженный отдых.

Карбатай Шеретлук всегда был активным участником общественной жизни и неоднократно избирался депутатом местного самоуправления, членом общественного Совета аула.

По инициативе и при непосредственном участии Шеретлука Махмудовича благоустроенная улица Адыгейская, доставлявшая жителям немало проблем, наконец-то была засыпана гравием, и аульчане по сей день благодарны Шеретлуку Махмудовичу за строительство этой дороги.

Немало и других добрых перемен в ауле связаны с именем Карбатай Шеретлука.

Вся его жизнь достойна уважения, подражания и почитания.

Светлую память об этом замечательном человеке мы навсегда сохраним в наших сердцах.

**Общественный Совет
а.Старобжегокай,
друзья, товарищи, соседи**

ВЫБОРЫ-2020

О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

Руководствуясь пунктами 4 и 5.1 статьи 27 федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района объявляет прием предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий № № 192, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212.

Прием документов осуществляется в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в рабочие дни с 13 по 24 февраля 2020 года по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, территориальная избирательная комиссия.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений. 1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии. 2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений. 1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения. 2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения. 3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в резерв избирательных комиссий. Решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены: 1. Две фотографии лица, предлагаемого в резерв избирательной комиссии, размером 3x4 см (без уголка). 2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в резерв избирательной комиссии. 3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в резерв избирательной комиссии. 4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в резерв избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление. Заседание территориальной избирательной комиссии по дополнительному зачислению в резерв участковых избирательных комиссий состоится в 15 часов 00 минут 28 февраля 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2. Разъяснения по вопросам дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий Тахтамукайского района можно получить по телефону: 8 (87-771) 94-4-32.

Территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2020г. №114 а. Тахтамукай О внесении изменений в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей»

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях обеспечения требования о формировании избирательных участков с количеством избирателей, участников референдума из расчета не более чем три тысячи человек на каждом участке и создания максимальных удобств избирателям для обеспечения их избирательных прав ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей» и утвердить границы избирательных участков в следующей редакции:

Избирательный участок №206, пос.Яблоновский, ул.Заводская, 7 «КДЦ им. Н.С. Кобцевой».

В границах: пос.Яблоновский - ул.Заводская, ул.Андрухаева с переулком, пер.Бжассо, ул.Краснодарская с переулком, ул.8-го Марта, ул.Адыгейская, ул.Колхозная с переулком, ул.Горького, ул.Промышленная, ул.Юбилейная №1-25, ул.Лиманная, 2-й переулок Первомайский, ул.Цветочная.

Избирательный участок №207, пос.Яблоновский, ул.Андрухаева, 61 «Детская школа искусств».

В границах - пос.Яблоновский - ул.Шоссейная с переулком, ул.Садовая с переулком, ул.Первомайская, переулок Первомайский, 3-й переулок Первомайский, пер.Тупиковый, ул.Майкопская, ул.Северная, ул.Северная Дамба, ул.Мира, ул.Дружбы, ул.Молодежная, ул.Ленинградская, ул.Чуца, ул.Российская, ул.Солнечная.

Избирательный участок №211, пос.Яблоновский, ул.Лаухина, 7, помещение общественной организации.

В границах - пос.Яблоновский, ул.Гагарина нечетная сторона с №111 и до конца, четная сторона с №144 и до конца, ул.Лаухина четная сторона с №2 и до конца, нечетная сторона с №11 и до конца, ул.Барона.

Избирательный участок №276, п.Яблоновский, ул.Гагарина, 144/2, МБУЗ «Яблоновская поликлиника».

В границах - пос.Яблоновский, ул.Кочубе'я с проездами, ул.Теучежа, ул.Хаткова, ул.Пченушная, ул.Западная, ул.Юбилейная с №26 и до конца, ул.Спортивная, ул.Хуаде, ул.Крайняя, ул.Королева, ул.Новороссийская, ул.Н.С.Кобцевой, ул.Гагарина №№140 и 142, 1, 2 переулки Гагарина, Тургеневское шоссе.

Избирательный участок №218, а.Старобжегокай, ул.енина, 35/1, Дом культуры.

В границах: а.Старобжегокай, СНТ «Дорожник», НСТ «Закубанские Сады», ДНТ «Закубанские Сады-2», СНТ «Прогресс», ДНТ «Приозерное», ДНТ «Водхозовец», НДТ «Заречное», НДТ «Звездочка», ДНТ «Кубань», НДТ «Восход», НДТ«Восход-2», НДТ «Мелиоратор», СНТ «Заря», ДНТ «Зори Кубани», ДНТ «Здоровье».

Избирательный участок № 219, а.Новая Адыгея, ул. Бр. Пченушай, 39, СОШ № 19. В границах: а.Новая Адыгея.

2. Направить постановление в территориальную избирательную комиссию Тахтамукайского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ГОЛОЛЕДЕ

Об этом дорожные полицейские еще раз напомнили водителям.

Правильная дистанция - гарантия безопасности: длина тормозного пути на скользкой автостраде увеличивается в несколько раз, но не все хотят это помнить.

Зимой, выезжая на дорогу, необходимо соблюдать дистанцию: расстояние до автомобиля, который движется впереди, должно быть в 2 раза больше, чем в летний период. Только при такой дистанции можно безопасно затормозить, не причинив вреда впереди остановившейся или движущейся машине.

Также нужно быть предельно внимательным и по отношению к пешеходам, переходящим дорогу или идущим по обочине.

Не следует по заснеженной дороге слишком сильно газовать. Трогаться лучше медленно и плавно.

На скользкой дороге не стоит передвигаться со скоростью больше 40-50 км/ч, потому что в другом случае существует высокий риск заноса или же машина становится неконтролируемой при торможении.

Хуже гололеда может быть скользкий асфальт, присыпанный тонким слоем снега. Шипованная резина предназначена для улучшения сцепки колес со льдом, но когда ледяная корка присыпана снегом, шипы неэффективны, потому что снег налипает на них и резина сильно скользит по асфальту. Тормозить на такой трассе необходимо импульсивно, не допуская полной блокировки колес.

4-5 секундных нажатий на тормоз не дает срабатывать ABS, которая на ледяной корке увеличивает путь торможения машины в 2 раза. Не следует резко давить на тормоз, чтобы избежать длительного скольжения по дороге.

На зимней дороге наибольшая проблема - это колея. Когда машина движется даже на небольшой скорости по колее, ее может занести.

В этих условиях водитель должен постоянно держать руки в напряжении, чтобы позволить автомобилю немного раскачиваться (уступающее руление), но контролировать скорость и положение руля. Если на переднеприводном авто заносит заднюю часть, нужно прибавить скорость, а на заднеприводном - немного снизить, но не тормозить.

Очень сложно контролировать машину, которую начало крутить и уже заносит. Такие "танцы" машины на льду часто заканчиваются серьезными ДТП. Если авто начинает кружиться, необходимо поставить колеса ровно - это останавливает кружение.

При заносе руль держат прямо или проворачивают в сторону заноса и слегка тормозят. При торможении вес машины переместится на ее перед, и сцепление колес с асфальтом увеличивается, что поможет выровнять автомобиль.

На трассе не стоит думать только о себе, нужно контролировать движение на дороге, чтобы быть во всеоружии в нестандартной ситуации. На зимней дороге лучше не включать в салоне громкую музыку, а внимательно наблюдать и слушать звуки за окном - может, кого-то заносит в вашу сторону.

Соблюдение правил вождения по скользкой и заснеженной трассе не только сохранит в целостности ваш автомобиль, но и здоровье и жизнь всех участников движения. Не пренебрегайте правилами безопасности в зимнее время.

Ким ТРАХОВ,

инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



ИЗ ЗАЛА СУДА

ПРИГОВОР ВЫНЕСЕН

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении 20-летнего жителя аула Новая Адыгея. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 318 УК РФ (применение насилия в отношении представителя власти).

В суде установлено, что в октябре 2019 года в дежурную часть отдела полиции от жителя многоквартирного дома в а. Новая Адыгея поступило сообщение о нарушении общественного порядка. По прибытии по данному вызову сотрудников полиции нарушитель общественного порядка ударил одного из них.

Суд согласился с позицией государственного обвинителя и назначил подсудимому наказание в виде 1 года 6 месяцев лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год с возложением на осужденного исполнения определенных обязанностей.

Дмитрий СУНДУКОВ,

старший помощник прокурора Тахтамукайского района

Федеральное государственное казенное учреждение
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.
Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Автошкола «За рулем»
Обучение ПДД.
Обучение вождению.
Восстановление навыков вождения.
Ежедневный набор на курсы водителей категории «В».
Прием документов с 9.00 до 21.00ч.
Выходной – воскресенье.
Адрес: пгт.Энем, ул.Перова, 75, офис 13,
тел.: 8918 367 11 18,
8961 533 87 17,
8918 430 82 55.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, 20, 30, 80 кв.м.
Тел.: 8918 9999319.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а, район рынка.
Тел. 8918 2448886.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в п.Яблоновский по ул.Пушкина, 17. На 1 этаже 40 кв.м., на 2 этаже 150 кв.м.
Тел.: 8918 3914555.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ офисные помещения в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 17/1 площадью 17 кв.м. и 19 кв.м.
Тел.: 8918 4473155.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай, удобства, сплит-система, мебель.
Тел.: 8918 3796800.

Куры-несушки.
Доставка по району бесплатно.
Тел.: 8909 4081359.

Кафе "БЕРЛОГА" в п.Энем
Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером.
Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37.
Тел.: 8918 4914918.

ЛИДЕР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея ТРЕБУЕТСЯ СЕКРЕТАРЬ судебного заседания.
Обращаться в общий отдел суда, тел.: 8 (87771) 46-600.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ УЧИТЕЛЬ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА. Тел.: 8 (87771) 96450.

ТРЕБУЕТСЯ молодой, коммуникабельный СОТРУДНИК в кафе а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3114515.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС): ПОЖАРНЫЙ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования; ВОДИТЕЛЬ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.
г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110. Тел.: 8929 8622323.

В среднюю школу №3 п.Яблоновский ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ школьного автобуса с категорией D.
Обращаться: п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1, тел.: 8 (87771) 97807.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ ПОСЛЕГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

FITSERVICE

п. Яблоновский, ул. Восточная, 65
телефон 8 (967) 305-36-70 доб. 887
yablonovskiy.fitauto.ru

- ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЯ
- ЗАМЕНА ТЕХНИЧЕСКИХ ЖИДКОСТЕЙ
- ШИНОМОНТАЖ
- ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ
- ЗАПРАВКА И РЕМОНТ КОНДИЦИОНЕРОВ
- РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.
- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.
- СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.
- ДВЕ КРОВАТИ** в хорошем состоянии, ширина 95 см, длина 2 м, румынского производства;
- ДВА МАТРАСА, новые, с чехлами. Недорого. Тел.: 8918 1576518.
- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб.,
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс. руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.
- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).
- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 29, кв.14. Тел.: 8985 9324428.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Все документы. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.
- ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106. Тел.: 8918 4583385.
- ЖИЛОЙ ДОМ, гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 2175356.
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.
- ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ДОМ** в п.Яблоновском по ул.Совхозной, напротив здания администрации поселения. Во дворе времянка. Тел.: 8918 9213616.
- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, с ремонтом, возле школы. Тел.: 8918 6362065, 8938 4715600.
- ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221** Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1161 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» и объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино - мест, единых недвижимых комплексов) на территории Республики Адыгея в 2021 году

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании письма комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 30.01.2020г. сообщает следующее:

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26.10.2018 №231 на территории Республики Адыгея с 01.01.2019 создано Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки».

В 2021 году на территории Республики Адыгея будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» и объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино - мест, единых недвижимых комплексов) на территории Республики Адыгея.

В целях сбора и обработки достоверной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки вправе предоставить декларации о характеристиках объектов недвижимости, начиная с 20 января 2020 года в государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки». Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы». Форма декларации, а также образец ее заполнения размещена на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gko-adyg.ru).

Обращаем Ваше внимание, предоставление декларации о характеристиках объекта недвижимости является бесплатным! Консультацию по заполнению декларации можно получить по телефону 8(8772) 57-97-27 или по электронной почте adyg.gko@mail.ru – государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки». Декларацию также можно направить в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: adyg.gko@mail.ru.

ПРИКАЗ от 20.01.2020г. № 15 г. Майкоп О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» и объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино - мест, единых недвижимых комплексов) на территории Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 19 марта 2019 г. № 67 «Об установлении даты перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Адыгея в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказываю:

1. Провести на территории Республики Адыгея в 2021 году государственную кадастровую оценку объектов недвижимости:

1.1 земельных участков категории земель «земли населенных пунктов»;

1.2 объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино - мест, единых недвижимых комплексов).

2. Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»:

2.1. провести подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, до 1 января 2021 года;

2.2. обеспечить прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

2.3. в течение трех рабочих дней со дня составления промежуточных отчетных документов осуществить их размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без публикации информации о таком размещении, а также направить сведения о месте размещения таких документов и промежуточные отчетные документы в орган регистрации прав на электронном носителе в форме электронного документа в срок до 1 августа 2021 года;

2.4. предоставить отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям в срок до 1 ноября 2021 года.

3. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение тридцати дней со дня подписания настоящего приказа, обеспечить информирование о принятии настоящего приказа, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем:

3.1. размещения извещения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Адыгея в 2021 году (далее - извещение) на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>, а также сайте Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям - <http://www.komimra.org.ru>;

3.2. опубликования извещения в газетах «Советская Адыгея», «Адыгэ макъ»;

3.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям;

3.4. направления копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

3.5. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Адыгея, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям А.М. Ашхамафа.

И. БОЧАРНИКОВА,

председатель Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2019г. №1680 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Новая, 18/1 гр. Фоменко О.Г.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 11.11.2019г. и заключения от 11.11.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:0600014:201 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Новая, 18/1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения

объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 11.11.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1429 от 22.10.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 81 (9723) от 16.10.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600014:201, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1429 от 22.10.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 16.10.2019г. № 81 (9723) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 11.11.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.11.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 11.11.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1429 от 22.10.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 16.10.2019г. № 81 (9723) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Новая, 18/1 с кадастровым номером 01:05:0600014:201, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр. Присутствовали: председатель комиссии - первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссия - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Тугуз, собственник земельного участка Фоменко Оксана Георгиевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600014:201, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский

ОФИЦИАЛЬНО

район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Фоменко О.Г.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600014:201, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка расположенного по адресу: а. Козет, ул. Новая, 18 на 1 метр. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2019г. №1682 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37 гр. Копыловой И.М.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.12.2019г. и заключения от 10.12.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.12.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1537 от 19.11.2019г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 93-94 (9735-36) от 27.11.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14415, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1537 от 19.11.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 27.11.2019г. № 93-94 (9735-36) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 10.12.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на от-

клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.12.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1537 от 19.11.2019г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 27.11.2019г. № 93-94 (9735-36) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37 с кадастровым номером 01:05:2900013:14415, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра. Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханак, собственник земельного участка Копылова Ирина Михайловна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14415, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Копылова И.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14415, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1393 на 1,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2019г. №1684 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37/1 гр. Поплавской О.С.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.12.2019г. и заключения от 10.12.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37/1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.12.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1538 от 19.11.2019г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 93-94 (9735-36) от 27.11.2019г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14416, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1538 от 19.11.2019г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 27.11.2019г. № 93-94 (9735-36) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 10.12.2019г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.12.2019г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1538 от 19.11.2019г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 27.11.2019г. № 93-94 (9735-36) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37/1 с кадастровым номером 01:05:2900013:14416, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра. Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Хананок, собственник земельного участка Поплавская Ольга Сергеевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14416, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 2. Поплавская О.С.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допу-

стимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:14416, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Согласно ст.193 Гражданского кодекса, администрация МО «Энемское городское поселение» сообщает, что постановлениями главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 18.11.2019г. №397 и от 20.01.2020г. №19 аукцион, назначенный на 09.03.2020г. переносится на 10.03.2020г. в 10.00.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 05.02.2020г. № 27 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1 - земельный участок площадью 76 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100045:403, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Седина, 55/3 с разрешенным видом использования «объекты организации торговли, общественного питания, площадью не более 250 кв.м. и не выше 2 этажей»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 954 руб. 45 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 58 руб. 63 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 954 руб. 45 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ участка - 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. Общественное питание (4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- минимальные отступы от границ участка - 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. Организация аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150 ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с. 4030281090003000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКЭВД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 12.02.2020г. до 12.03.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 12.03.2020 года.

Участники аукциона будут определены 13.03.2020года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 16.03.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 16.03.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается).

Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.17 п. 114 главы XVIII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Седина, 55/3 (Лот №1).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока

ОФИЦИАЛЬНО

приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " ____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____

ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " ____ " ____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Дата " ____ " ____ 2020г. М.П. _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " ____ 2020г. М.П. _____

Заявка принята: Дата " ____ " ____ 2020г. от _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принимающего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____, заключенный по результатам аукциона по лоту № _____ от " ____ " ____ 2020г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 20 _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу: _____ 1.2. Участок предоставляется _____ 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата. 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб. 2.2. Сумма

арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета чисел дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципальное образование «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя. 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателю. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить Арендодателю сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тихтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течение 10 (десять) лет с « ____ » ____ 2020 г. по « ____ » ____ 2030 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тихтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13. Арендатор:

Подписи Сторон. Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2019г. №1684 а. Тихтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37/1. гр. Поплавской О.С.

В соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тихтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.12.2019г. и заключения от 10.12.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:2900013:14416 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кирова, 37/1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тихтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14415 на 1,5 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1480 на 1,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тихтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тихтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тихтамукайский район" Урсова Б.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тихтамукайский район»