

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 29 января 2020 года №7 (9753)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПРОЕКТ

«ЛИЦА ПОБЕДЫ»

Великая Отечественная война – самая разрушительная и кровопролитная война не только в истории нашей страны, но и всего человечества. Она предопределила итоги Второй мировой войны и принесла миру Победу над нацизмом. За эту Великую Победу наши предки заплатили огромную цену, проявив неимоверное мужество и массовый героизм. Безвозвратные военные потери Советского Союза составили более 12 млн. человек, а вместе с гражданским населением – свыше 26,6 млн. человек.

Долг нынешнего поколения – сохранить память о каждом, кто внес свой вклад в Победу. В каждой семье хранят память о своих родственниках и близких, которые воевали на фронте или работали в тылу. Их лица и имена должны стать достоянием сегодняшних и будущих поколений.

Всенародный исторический депозитарий – это более 150 миллионов фото и текстовых документов, более 150 миллионов судеб. В Музее Победы (г. Москва) создана "народная экспозиция", в которой участники проекта "Лица Победы" могут найти портрет своего предка и показать его своим детям и внукам. Проект "Лица Победы" имеет международный статус, граждане любой страны могут внести сведения о своих близких в исторический депозитарий в Музее Победы и увековечить подвиг поколения, победившего нацизм. Присоединиться к проекту и передать материалы из своего семейного архива в исторический депозитарий в Музее Победы можно любым из способов: сайт, мобильное приложение, почтовое отправление, лично.

Депозитарий "Лица Победы" расположен в Музее Победы по адресу: Москва, метро Парк Победы, Площадь Победы, д.3. Сайт: victorymuseum.ru. E-mail: lica@cmvov.ru. Телефон: +7(499)449-8115.

ФОНД "ПОБЕДА"

Наступивший 2020 год в истории нашей страны будет отмечен 75-летием Великой Победы над гитлеровской Германией. В Республике Адыгея сложилась добрая традиция ежегодного чествования фронтовиков, партизан, тружеников тыла, вдов, инвалидов и детей войны. Отдавая дань памяти бессмертному подвигу народа нашей страны, в целях оказания помощи ветеранским организациям Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусейна Андрухаева проводит сбор средств.

Просим всех граждан поддерживать общественную инициативу и перечислить средства в фонд "Победа".

Реквизиты фонда: Адыгейский республиканский фонд поддержки ветеранов (пенсионеров) «Победа» имени Героя Советского Союза Хусейна Андрухаева

ИНН/КПП 0105051524/010501001

Классификация: Расчетный в Филиале «Южный» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Ростов-на Дону

р/сч 40703810500230000327

Корсчет 30101810160150000063 БИК 046015063

ОТЧЕТЫ ГЛАВ ПОСЕЛЕНИЙ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛ ПРОВОДИМЫЕ РАБОТЫ В ШЕНДЖИЙСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

В Тахтамукайском районе стартовали традиционные отчеты глав поселений о проделанной работе за прошедший год. Первый публичный доклад состоялся в Шенджийском сельском поселении. Руководитель муниципалитета Алий Пшеуч выступил перед своими земляками с результатами 2019 года.

В местный дворец культуры, помимо жителей поселения, съехались руководители служб и ведомств Тахтамукайского района. В их числе – заместитель главы района Тимур Чемсо, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий.



Алий Пшеуч отметил, что благоустройство территории находится в числе основных направлений работы администрации любого муниципалитета. Главными реализованными проектами прошлого года стали парковая зона, благоустройство центральной площади в ауле Шенджий.

Далее в рамках поручений Главы Адыгеи Мурата Кумпилова и при поддержке Главы района Азмета Схаляхо в ауле Шенджий благоустроена улица Пушкина. Это дорога ведет к школе и детскому саду. В рамках программы «Профилактика правонарушений и предупреждение чрезвычайных ситуаций» на улице появились пешеходные переходы, искусственные неровности и освещение.

В конце 2019 года поселение стало участником республиканской программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги»: появился тротуар вдоль центральной федеральной дороги аула Шенджий.

Также в прошлом году администрация Шенджийского поселения поддержала местную инициативу граждан по замене ветхого водопровода на улицах Ленина, Южная, Пионерская, Пушкина. Значительная часть работ выполнена, они будут продолжены и в наступившем году.

При финансовой поддержке уроженца Шенджия Аслана Трахова во дворе фельдшерско-акушерского пункта аула уложен асфальт, а также отреставрированы памятники Лю Трахову и Ибрагиму Цео во дворе школы.

Ветхую ограду мусульманского кладбища удалось заменить благодаря помощи главы района Азмета Схаляхо и местных спонсоров.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов, побывавший в конце прошлого года в ауле Шенджий с визитом, отметил динамичное развитие поселения и дал положительную оценку проводимой здесь работе.

Сход граждан завершился торжественной церемонией награждения. В знак признательности и уважения жителей поселения за оказываемую многолетнюю спонсорскую помощь звание почетного гражданина аула Шенджий присвоено Пшисавкану Татлоку.

МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ ВОПЛОЩЕНЫ В ЖИЗНЬ



Итоги проделанной работы за 2019 год и основные направления деятельности администрации Яблоновского городского поселения обсуждались в КСДЦ им. Н.Кобцевой.

В состоявшемся разговоре приняли участие руководитель комитета РА по взаимодействию с органами местного самоуправления Руслан Кидакоев, за-

меститель главы МО «Тахтамукайский район» Тимур Чемсо, председатель Совета народных депутатов Тахтамукайского района Алий Хатит, председатель Совета народных депутатов Яблоновского поселения Дмитрий Винокуров, представители правоохранительных органов, руководители служб и управлений района, жители поселения.

Глава МО «Яблоновское городское поселение» Заурдин Атажахов отчитался о проделанной работе за 2019 год. В начале своего выступления он особо подчеркнул, что воплотить в жизнь столь масштабные проекты стало возможным благодаря непосредственной поддержке главы РА Мурата Кумпилова и руководителя МО «Тахтамукайский район» Азмета Схаляхо, а также представителей республиканского, районного и местного депутатских корпусов.

В своем докладе глава поселения рассказал о проведенных в Яблоновском в рамках национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" благоустроительных работах. Это реконструкция 1-й очереди улицы Гагарина (от Чапаева до 2-го проезда Котовского) и начало работы на Гагарина (от Дорожной до Космической), капитальная реконструкция Космической и Кочубея (от Гагарина до Хакурате) с заменой коммуникаций, строительством ливнеотводов закрытого типа и заменой покрытия, ремонт улиц Лаухина и Связи. Помимо этого, на территории поселения в 2019 году были капитально отремонтированы 6 многоквартирных домов. Глава муниципалитета также поделился планами на будущее, среди которых: реализация проекта комплексного развития территории бывшего АКК с расширением улицы Промышленной, строительство выхода улицы Космической на Тургеневское шоссе, подготовка проектной документации по реконструкции улицы Титова, завершение 2-й очереди реконструкции дворовой территории на улицах Калинина-Гагарина-Кочубея, строительство пожарного депо и другие проекты.

По завершении отчёта глава муниципалитета ответил на вопросы жителей.

ТВОИ ЛЮДИ, АДЫГЕЯ!

ПРЕДАННОСТЬ ВЫБРАННОМУ ДЕЛУ

Семей Исмаила Ачмиза из а. Панахес невозможно было не восхищаться. Сколь надо было иметь внутренней духовности простому крестьянину, чтобы в тяжкие послевоенные годы дать достойное образование своим семерым детям.

Хамид был одним из тех счастливых. После окончания школы он поступил в Краснодарский пединститут и окончил его. С тех пор школа стала значимой частью его жизни. Сначала он работал учителем истории. Потом стал директором школы. Его любовь к избранному делу, новаторские идеи и, наконец, удивительное чувство юмора притягивали к нему коллег и учеников. С таким человеком невозможно было скучать. Его уроки были настолько интересными, захватывающими, что ученики со звонком не спешили выбежать на перемену из класса. Он мог быть разным - строгим и требовательным, добродушным и искренним, заораживающим своим искрометным юмором. Школа для него стала вторым домом. Его преданность любимой профессии была необъятной. Педагог следил за успехами своих учеников, радовался их достижениям. Директор очень болезненно воспринимал неприятности и неурядицы - мизерное финансирование школы, нехватку мебели и инвентаря и другое. Где мог, справлялся сам, а где привлекал учеников и бывших учеников школы. Когда крышу школьного здания сорвало ветром и она стала протекать, директор взялся чинить ее сам. Благо, на помощь пришли старшеклассники. Но в результате руководитель получил солнечный удар.

С супругой и коллегой по работе Гошефиж он жил душа в душу. Люди тянулись к ним, зная, что они помогут - где делом, а где советом. Своих детей у них не было, но их жизнь скрашивала маленькая, как мотылек, племянница Хамида Сарра.

В период, когда жители аулов занимались овощеводством с целью пополнения своего бюджета лишней трудовой копеечкой, Хамид решил на строительство дома. Но «голой» зарплатой справиться с этой задачей было сложно, и директор последовал примеру своих земляков - включился в помидорную кампанию. Приходилось работать не покладая рук. В результате в подворье вырос добротный кирпичный дом. Но, как всегда, нашлись завистники, которые «постучали» куда надо. А в те годы за «нетрудовые» доходы спрашивали строго. Можно было лишиться работы, тебя могли исключить из рядов коммунистов. Такие доходы считались спекуляцией. (Хотя спекуляция, в соответствии со словарем Даля, - это покупка-продажа чего-то, с целью получения прибыли от разницы покупной и продажной цены). В нынешних реалиях это назвали бы бизнесом. Для проверки фактов, изложенных в жалобе на руководителя, пришла комиссия. Ее задачей было выяснить, на какие



такие доходы директор школы построил дом.

Узнав о цели визита проверяющих, Хамид Исмаилович провел их в свой огород. Участок земли размером где-то в 0,5 га был полностью засажен овощами. Ряды саженцев были высажены настолько красиво и с любовью, что не могли не порадовать глаз. Проверяющие пришли в восторг. В их присутствии директор поправил один росток, выступивший из ряда растений.

- Слов нет, Хамид Исмаилович, Вы - молодец! Продолжайте в том же духе! - высказался главный проверяющий.

Остальные присоединились к его словам. Непрошенные гости от приглашения в дом отказались. Опустив головы, они покинули подворье Ачмиза. Только тогда Хамид Исмаилович понял, что не все земляки относятся к нему по-доброму. Но что поделать? Такая категория людей как завистники, к сожалению, была, есть и будет во все времена. Он любил людей, любил своих учеников, и горечь обиды не могла поколебать его веру в людей, в добро. Жизнь продолжалась. Он тяжело пережил уход из жизни супруги. Тогда в сознании промелькнула мысль - тоже уйти на отдых. Но он понял - лучшим лекарством для него станет работа. И еще долгие 10 лет из 43 он проработал на посту директора школы. Уход из жизни Хамида Исмаиловича стал невосполнимой утратой для всех аульчан. Таких похорон, с таким количеством провожающих жители не видели никогда.

Незадолго до смерти Ачмиз сделал щедрый подарок школе - денежный вклад в сумме двух миллионов рублей. Он завещал, чтобы эти деньги пошли на ежегодные подарки ученикам к Новому году.

Аульчане, в свою очередь, память о Хамиде Исмаиловиче увековечили присвоением ему звания «Почетный житель аула Панахес».

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.
На фото: Хамид Ачмиз с супругой.
Материал публикуется без редакторской правки

ОБРАЗОВАНИЕ

ИТОГОВОЕ СОБЕСЕДОВАНИЕ ПО РУССКОМУ ЯЗЫКУ В 9-Х КЛАССАХ – ДОПУСК К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Итоговое собеседование как условие допуска к государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования будет проводиться для выпускников 9-х классов 12 февраля 2020 года.

Для участия в итоговом собеседовании обучающиеся общеобразовательных организаций подают заявление и согласие на обработку персональных данных руководителю общеобразовательной организации, экстерны подают заявление в общеобразовательную организацию по своему выбору. Обучающиеся и экстерны подают заявление не позднее чем за две недели до начала проведения итогового собеседования.

Обучающиеся с ОВЗ, экстерны с ОВЗ при подаче заявления на прохождение итогового собеседования предъявляют копию рекомендаций психолого-медико-педагогической комиссии.

Обучающиеся – дети-инвалиды и инвалиды, экстерны – дети-инвалиды и инвалиды предъявляют оригинал или заверенную в установленном порядке копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, а также копию рекомендаций ПМПК.

В целях информирования граждан о порядке проведения итогового собеседования на официальном сайте Управления образования размещена следующая информация: о порядке проведения итогового собеседования; о сроках и местах проведения итогового собеседования; о сроках, местах и порядке информирования о результатах итогового собеседования.

Продолжительность проведения итогового собеседования для каждого участника итогового собеседования составляет в среднем 15 минут. Для участников итогового собеседования с ОВЗ, участников итогового собеседования – детей-инвалидов и инвалидов продолжительность проведения итогового собеседования увеличивается на 30 минут.

В случае получения неудовлетворительного результата («незачет») за итоговое собеседование обучающиеся, экстерны вправе пересдать итоговое собеседование в текущем учебном году, но не более двух раз, в дополнительные сроки, предусмотренные расписанием проведения итогового собеседования (во вторую рабочую среду марта и первый рабочий понедельник мая).

В случае если особенности психофизического развития (участники с тяжелыми нарушениями речи, задержка психического развития и др.) не позволяют участникам итогового собеседования с ОВЗ, участникам итогового собеседования - детям-инвалидам и инвалидам выполнить все задания итогового собеседования, а экспертам по проверке итогового собеседования провести оценивание итогового собеседования в соответствии с критериями оценивания итогового собеседования, минимальное количество баллов за выполнение всей работы, необходимое для получения «зачета», для данной категории участников итогового собеседования, может быть отличным от минимального количества баллов за выполнение заданий итогового собеседования для остальных категорий участников итогового собеседования.

Основанием для изменения минимального количества баллов за выполнение всей работы для данной категории участников итогового собеседования являются рекомендации ПМПК.

Повторно допускаются к итоговому собеседованию по русскому языку в дополнительные сроки в текущем учебном году (во вторую рабочую среду марта и первый рабочий понедельник мая) следующие обучающиеся, экстерны: получившие по итоговому собеседованию неудовлетворительный результат («незачет»); не явившиеся на итоговое собеседование по уважительным причинам (болезнь или иные обстоятельства), подтвержденным документально; не завершившие итоговое собеседование по уважительным причинам (болезнь или иные обстоятельства), подтвержденным документально.

Срок действия итогового собеседования как допуск к ГИА - бессрочно. При возникновении вопросов по проведению итогового собеседования можно обратиться в свою образовательную организацию или в Управление образованием.

Телефон для консультаций 8(87771) 96145.

Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район»

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Администрация, Совет народных депутатов и Совет ветеранов МО «Энемское городское поселение» приносят искренние слова соболезнования и поддержки участнику Великой Отечественной войны Челеготу Дауту Хаджиметовичу в связи с невосполнимой утратой – уходом из жизни сына **Челегота Адама Даутовича**.

Мы скорбим вместе с семьей, искренне разделяем горечь потери близкого и дорогого человека.

НОВОСТИ СПОРТА



В г.Кстово завершилось первенство России по борьбе самбо среди молодежи до 23 лет. В составе сборной команды Южного федерального округа от Республики Адыгея выступил борец спортивной школы №1 Тахтамукайского района Нурбий Четыз. Он завоевал бронзу первенства в весовой категории до 68 кг. Тренирует спортсмена Рустам Джаримок. Поздравляем Нурбия и Рустама с очередным успешным выступлением. Желаем дальнейших побед.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации Тахтамукайского района

КОНКУРС

ПРОЕКТЫ ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕМАТИКИ

Российское военно-историческое общество объявило о старте всероссийского конкурса лучших проектов военно-исторической тематики. Конкурс направлен на поддержку лучших инициатив по сохранению военно-исторического наследия страны.

Номинации конкурса: проекты в сфере военно-исторической науки; музейно-выставочные и экспозиционные проекты; военно-патриотическое воспитание в рамках детских военно-исторических лагерей; военно-исторические фестивали; поисковые и военно-археологические экспедиции.

Заявки принимаются до 15 февраля. Итоги конкурса будут подведены до 10 апреля 2020 года и опубликованы на сайте Российского военно-исторического общества. Вся информация - на сайте <https://www.конкурсрвио.рф/>.

РЕЦЕНЗИЯ

«ТАХТАМУКАЙ И ТАХТАМУКАЙЦЫ»

Так называется книга, которая вышла в 2019 году в типографии «Полиграф-Юг» под общей редакцией Р.А. Ачох. Книга написана группой авторов: З.Г. Гусарова, С.Ю. Джасте, З.Г. Праток, С.К. Сообцокова, С.Х. Хатит, М.Д. Хушт.

Книга посвящена 95-летию а. Тахтамукай и 300-летию Тахтамукайского района, как отмечают сами авторы. В основу коллективного труда легли исторический, архивный, фольклорный материалы, труды многих известных ученых, воспоминания и записи жителей Тахтамукай, в том числе и результаты многолетних наблюдений за развитием аула, за событиями в жизни аульчан жителя Тахтамукай, удивительного человека, талантливого собирателя Паранука Махмуда Даутовича.

Книга состоит из введения, трех частей, послесловия и приложений и обогащена фотографиями, документами, справками, подтверждающими изложенные в ней события. Она открывается песней Джанхота Натхо об ауле, которая воздает хвалу Тахтамукаю и тахтамукайцам.

В общем русле истории адыгов раскрывается и история Тахтамукай, характеризуется хозяйственная деятельность, экономическое развитие, культурная жизнь тахтамукайцев. Не без гордости рассказывается о том, что тахтамукайцы были среди тех, кто обратил крымского хана в бегство. Поэтапно раскрывается судьба аула и его жителей, характеризуются те социально-экономические формации, через которые прошли тахтамукайцы.

Авторы совершенно справедливо считают главным богатством и достоинством аула людей, проживающих в нем. С уважением и любовью пишут о людях труда, знакомят с ростом и развитием аула, рассказывают об архитектурных памятниках.

Возможно, книга имеет недостатки, но ведь без недостатков только сам Всевышний. Сами авторы указывают, что книга первая, не последняя. А пока говорим книге: «В добрый путь, а коллективу авторов – спасибо».

НАФСЕТ ЧУЯКОВА,

доктор филологических наук, зав. отделом фольклора АРИГИ, заслуженный деятель науки РА

БУКВА ЗАКОНА

С 1 НОЯБРЯ 2019 ГОДА ПТС И СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ НА АВТОМОБИЛЬ БУДУТ ВЫДАВАТЬСЯ ПО НОВЫМ ФОРМАМ

Приказом МВД России от 23.04.2019 № 267 «Об утверждении форм документов, идентифицирующих транспортное средство, и требований к ним» (вместе с «Требованиями к паспорту транспортного средства», «Требованиями к свидетельству о регистрации транспортного средства») утверждены новые формы паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства.

Указанные изменения связаны с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вводящего в числе прочего возможность регистрации транспортных средств и получения номеров непосредственно в салоне дилера.

Настоящим приказом установлено, что бланк ПТС должен изготавливаться на бумажной основе на листе размером 297 x 210 мм. ПТС, а также свидетельство о регистрации ТС будут иметь учетный номер и полиграфические защитные элементы. Оформление паспорта будет осуществляться путем заполнения его соответствующих строк и разделов с использованием принтера электронно-вычислительной машины (за исключением лазерного) или иного печатающего устройства.

В ПТС не допускаются приписки, подчистки, зачеркнутые слова и цифры, а также проставление прочерков. При ошибочном заполнении реквизитов изменения и дополнения вносятся в раздел «Особые отметки».

Свидетельство о регистрации автомобиля будет изготавливаться на бумаге размером 7,4 на 10,5 см, а затем ламинироваться. Данные о собственнике машины и название региона, в котором автомобиль состоит на учете, будут дублироваться на латинице. По желанию владельца транспортного средства записи в свидетельстве могут транслитерироваться в соответствии с данными, указанными в его загранпаспорте. При оформлении подразделениями Госавтоинспекции свидетельств о регистрации ТС внесение в них исправлений не допускается. При их ошибочном заполнении ТС подлежит замене.

Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района

САНИТАРНОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ВЫВОЗ ТКО ПОД ПОСТОЯННЫМ КОНТРОЛЕМ



Главному показателю успешности работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – это организация регулярного вывоза мусора из всех населенных пунктов республики, в том числе отдаленных и труднодоступных.

В начале деятельности регоператором в Адыгее – ООО «ЭкоЦентр» – создана система мониторинга всех процессов, связанных с транспортированием ТКО. Логистическая группа компании занимается выстраиванием оптимальных маршрутов, диспетчеры контролируют четкое соблюдение графика движения и остановки техники по ГЛОНАСС, контролеры на местах сбора ТКО в многоквартирном фонде и в частном секторе следят за качеством уборки.

Для эффективного взаимодействия с потребителями функционируют несколько линий связи: единый кол-центр регионального оператора (номера телефонов: 8-800-707-05-08 и 8(8772)21-06-00), диспетчерская служба (8-962-868-14-62), к номеру которого подключен мессенджер WhatsApp, кроме того, обращения граждан принимаются на официальной странице в социальной сети Инстаграм: @ecoscenter_adygeya.

Всесторонний контроль за транспортированием отходов актуален не только в начале реформирования сферы обращения с твердыми коммунальными отходами. По прошествии года работы директор Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр» Нальбий Алибердов продолжает держать на контроле вывоз ТКО, регулярно выезжая с проверкой в районы республики.

Пресс-служба Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр»

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2020г. №1802 а. Тахтамукай Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Тахтамукайский район» на I квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий молодым семьям

В соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 827/пр от 19.12.2019г. "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2020 года" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на I квартал 2020 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по муниципальному образованию «Тахтамукайский район» в размере 37 403 (тридцать семь тысяч четыреста три) рубля для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий молодым семьям, проживающим на территории сельских поселений МО «Тахтамукайский район», участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ



ПЕРЕВОЗИТЕ ДЕТЕЙ ТОЛЬКО В СПЕЦИАЛЬНОМ АВТОКРЕСЛЕ

Профилактическую акцию с таким названием провели в Тахтамукайском районе сотрудники Госавтоинспекции. Инспекторы напомнили водителям о правилах безопасной перевозки юных пассажиров. На этот раз листовки с важной информацией получили посетители и работники местных автосалонов.

Полицейские разъясняли автомобилистам необходимость использования ремней безопасности и детских удерживающих устройств при перевозке детей-пассажиров.

В случае ДТП ребенок может получить серьезные травмы, и только сертифицированное автокресло является надежной защитой для его жизни и здоровья.

В беседах дорожные полицейские также отметили: хорошо, когда водитель следует правилам не из страха перед наказанием, а из соображений здравого смысла. Однако нерадивых автомобилистов по-прежнему лучше всего стимулирует штраф в размере 3 тысяч рублей, а за эти деньги как раз и можно купить детское автокресло.

Не стоит экономить на безопасности своих детей!

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ПОЛИЦИЯ АДЫГЕИ ПРИЗЫВАЕТ ПОТЕРПЕВШИХ ОТ ПРЕСТУПЛЕНИЙ СРОЧНО ОБРАЩАТЬСЯ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Если в отношении вас совершено правонарушение, сообщите об этом в полицию по телефону 02. Звоните в наиболее короткий промежуток времени, так как по горячим следам преступника найти легче. Назовите свои: фамилию, имя, отчество и где находитесь. Обязательно дождитесь сотрудников полиции на месте происшествия.

Как можно подробнее и точнее изложите все, что с вами произошло. Чем больше вы вспомните деталей, тем успешнее будет поиск. Помните о том, что потерпевшие, не обратившиеся в полицию, порождают у преступника ощущение безнаказанности.

Постарайтесь запомнить внешность правонарушителя, его одежду, обувь. Обращайте внимание на наличие особых примет, на анатомические особенности, дефекты речи и прочее. В случае наличия свидетелей попросите их подождать вместе с вами прибытия сотрудников полиции. При невозможности очевидцам остаться на месте происшествия запишите их полные данные, место жительства или контактный телефон.

Вы вправе обратиться с письменным или устным заявлением в дежурную часть любого отдела внутренних дел, где заявление регистрируют, выдадут вам отрывной талон-уведомление и опросят по существу происшествия. Кроме того, вы можете обратиться в ближайший участковый пункт полиции либо к сотрудникам полиции, осуществляющим охрану общественного порядка.

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП

14 декабря 2019 года около 19ч. по ул.Тургеневское шоссе неустановленный водитель, управляя автомобилем "Тойота Камри" (госномер О457ХН 123) допустил столкновение с автомобилем "Ниссан" (госномер Е768ОВ 123), после чего оставил место происшествия. Свидетелей и очевидцев ДТП просим обратиться в ОМВД России по Тахтамукайскому району, телефон: 8 (87771) 96502.

ШУБЫ НАРАСХВАТ

4 февраля а.Шенджий, ДК
5 февраля п.Отрадный, ДК

ВПЕРВЫЕ! ул. Шоссейная, 15/2
ул. Павлова, 10

SALE РАСПРОДАЖА
до **30%**

10.00-19.00

ШУБУ КУПИТЬ УСПЕЙ - ВЫИГРАЙ МИЛЛИОН РУБЛЕЙ!*

ЧЕСТНАЯ РАССРОЧКА 0-0-36 **ДОСТУПНЫЙ КРЕДИТ***

*Сроки акции: с 15.06.19г. по 31.03.20г. Информацию об организаторе акции, правилах ее проведения, месте, сроках, количестве призов и порядке их получения узнавайте у продавцов и на сайте shuby-narasxvat.ru
* Кредит и рассрочка предоставляется ООО «ХКФ Банк». Лицензия ЦБ РФ № 316 от 15.03.12г. Акция «0-0-36 новый!» сумма кредита от 1500 до 500000 руб., размер ПВ составляет 0-10% от стоимости товара, проц. ставка зависит от суммы и срока кредита (15,65%-16,15% годовых). Удорожание товара не происходит за счет предоставленной продавцом скидки в размере 21,5% от первоначальной стоимости товара.

Автошкола «За рулем»
Обучение ПДД.
Обучение вождению.
Восстановление навыков вождения.
Ежедневный набор на курсы водителей категории «В».
Прием документов с 9.00 до 21.00ч.
Выходной – воскресенье.
Адрес: пгт.Энем, ул.Перова, 75, офис 13,
тел.: 8918 367 11 18,
8961 533 87 17,
8918 430 82 55.

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея
ТРЕБУЕТСЯ СЕКРЕТАРЬ судебного заседания.
Обращаться в общий отдел суда, тел.: 8 (87771) 46-600.

В пожарно-спасательную часть №14 (а.Тахтамукай) и пожарно-спасательную часть №8 (п.Энем) требуются кандидаты на вакантные должности (сотрудники ФПС ГПС): ПОЖАРНЫЙ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40, отсутствие уголовного преследования; ВОДИТЕЛЬ - образование не ниже среднего, служба в Вооруженных Силах РФ, возраст от 18 до 40 лет, водительские категории В и С, отсутствие уголовного преследования.
г.Майкоп, ул.Хакурате, 642, каб. №110. Тел.: 8929 8622323.

В среднюю школу №3 п.Яблоновский
ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ школьного автобуса с категорией D.
Обращаться: п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1,
тел.: 8 (87771) 97807.



КОРМА

Отруби - 20 кг. / 230 руб.
Пшеница - 1 кг. / 14 руб.
Кукуруза дробленая - 1 кг. / 15 руб.

37 позиций

Часы работы с 8.00 до 20.00 без перерыва без выходных.
Адрес: х.Суповский, ул.Ленина, 131.
Тел.: 8989 2839377.

Кафе "БЕРЛОГА" в п.Энем
Здесь приятно посидеть в компании друзей, отметить корпоратив, день рождения, провести деловую встречу или насладиться романтическим вечером. Мы рады приветствовать вас ежедневно с 11.00 до 24.00 по адресу: п.Энем, ул.Перова 37. Тел.: 8918 4914918.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой.
Хозяйка. Тел. 8918-2044413

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай, удобства, сплит-система, мебель.
Тел.: 8918 3796800.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в п.Яблоновский по ул.Пушкина, 17. На 1 этаже 40 кв.м., на 2 этаже 150 кв.м.
Тел.: 8918 3914555.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **СРОЧНО ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** в а.Тахтамукай по ул.40 лет Победы. Тел.: 89183520261.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 37а. Договор аренды. Цена 500 тыс.руб. Тел.: 8918 3844450.
- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с мебелью в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Цена 1 100 000 рублей. Тел.: 8918 3844450.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.
- **СРОЧНО КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ** 24 кв.м. в п.Энем по ул.Красная, 1А ПГК-8, гараж №033, недорого. Тел.: 8918 4971086.
- **ДВЕ КРОВАТИ** в хорошем состоянии, ширина 95 см, длина 2 м, румынского производства; **ДВА МАТРАСА**, новые, с чехлами. Недорого. Тел.: 8918 1576518.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Яблоновский, площадь 42 кв.м. Цена 1400 тыс.руб. Тел.: 8918 1889135.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 850 тыс.руб., **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 1000 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88/1, цена 1050 тыс.руб. Цена за оба участка 1800 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 550 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в а.Козет по ул.Перспективная, 51 и 53 по 550 тыс.руб. (договор аренды до 2023 года с дополнительным соглашением на право выкупа), под ИЖС, площадь каждого 10 соток. Цена за оба участка 1 млн.руб. Тел.: 8918 3873873.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай, с мебелью. Недорого. Тел.: 8918 2676266.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре а.Тахтамукай по ул.Чайковского, 29, кв.14. Тел.: 8985 9324428.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Все документы. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.
- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.
- **ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 6 соток между п.Энем и п.Афипский, рядом с трассой. Цена 150 тыс.руб. Тел.: 8988 9552330, 8989 8289586.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** по 8 сот. в п.Энем, ул.Фрунзе, 104, 106. Тел.: 8918 4583385.
- **ЖИЛОЙ ДОМ**, гараж, пристройка, кухня, огород в п.Энем по ул.Первомайская, 11. Тел. 8918 2175356.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИЖС):** п. Энем 6 сот. рядом со стадионом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 10 сот. возле больницы и 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.
- **ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ДОМ** в п.Яблоновском по ул.Совхозной, напротив здания администрации поселения. Во дворе времянка. Тел.: 8918 9213616.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в а.Тахтамукай, с ремонтом, возле школы. Тел.: 8918 6362065, 8938 4715600.

Куры-несушки. Доставка по району бесплатно.
Тел.: 8909 4081359.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
 Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИИ N10-3916**
Подписной индекс 52221
 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
 Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
 Ответственный секретарь - Марина Хуако
 Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
 Фотокорреспондент - Рустам Шартан
 Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru**
 Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
 Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1163 Заказ №
 Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020г. №77 а.Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу наложения публичного постоянного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам

Руководствуясь статьями 274-276 Гражданского Кодекса РФ, статьей 23 Земельного Кодекса РФ, в связи с необходимостью наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос о наложении публичного постоянного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам.
2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего постановления на 02.03.2019г. 14ч.00м.
3. Определить местом проведения публичных слушаний актовый зал здания администрации МО «Тахтамукайский район», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2.
4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний ведение протокола и подготовку заключения о результатах публичных слушаний, постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 15.09.2015г. №1921 (в редакции постановления от 27.09.2019г. №1321).
5. Публичные слушания провести в порядке, утвержденном Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 08.02.2017г. №107 (опубликовано в общественно-политической газете «Согласие» от 11.02.2017г.).
6. Опубликовать постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республике Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и действует в течение двух лет.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» 20.01.2020г. № 76 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:920, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 4% от кадастровой стоимости земельного участка – 34 249 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 027 руб. 49 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 34 249 руб. 60 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:15355, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Первомайская с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 68 772 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 063 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 42 023 руб. 20 коп

Лот №3- земельный участок площадью 1005 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:15349, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Первомайская с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 69 115 руб. 85 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 073 руб. 48 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 69 115 руб. 85 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м³/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский предусмотрена программой га-

зификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г. Водоснабжение- возможно при прокладке трубы водоснабжения диаметром 110 пнд «высокого давления», протяженностью 200-250 метров, в зависимости от удаленности участка и установки задвижек резервной-монтажного затвора. Подключение к участку возможно при увеличении мощности водоснабжения аула Козет, путем бурения и монтажа новой скважины в соответствии со статьей 2.3 п.3 ФЗ РФ «О недрах».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №2-3: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м³/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение: возможно после строительства наружного водопровода по ул. Первомайская от существующего водовода по ул. Набережная D-110мм, глубина заложения до 1.0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D= 26мм, с установкой на место врезки спорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительства колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Жилкомсервис» для пломбирования и регистрации узла учета. канализование – автономно, ассенизаторской машиной на очистные сооружения; теплоснабжение- автономно. Данные технические условия на водоснабжение и канализование действительны до 27.12.2020г.

Производство работ по водоснабжению и канализованию осуществляется в присутствии всех служб. Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключении дополнительных мощностей. Уточненные технические условия по лотам №1-3 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-3 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 29.01.2020г. до 28.02.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 28.02.2020 года. Участники аукциона будут определены 03.03.2020года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 05.03.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район». Итоги аукциона подводятся 05.03.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подпи-

ОФИЦИАЛЬНО

сывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Республика Адыгея, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Первомайская

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО

«Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

ОФИЦИАЛЬНО

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300*	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1500	не подлежат установлению*			
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков под общественные здания и сооружения и предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.

6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №2-3: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) - Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 6 м; по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков, жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов, до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов, до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспече-

ны системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границ соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояние: от площади с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров. 12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). 13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м. допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.) по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капиталь-

ОФИЦИАЛЬНО

ного строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

_____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан "____" _____ г.

_____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____

в _____ корр. счет N _____ БИК _____

ИНН _____ Представитель претендента _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

_____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона. Даю согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата "____" _____ 2020г. М.П.

Заявка принята: Дата "____" _____ 2020г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай «____» _____ 2020г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схляхо Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 76 от 20.01.2020 года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Первомайская», протоколом от _____ 2020г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Перспективная, 6; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Первомайская.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2020г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при

невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон.

Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2020г.; акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2020г. №46 а.Тахтамукай О разрешении разработки документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея ООО «Регион - Строй»

В соответствии со статьями 45,46 градостроительного кодекса РФ, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения ООО «Регион - Строй», в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Регион - Строй» разработку документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать ООО «Регион - Строй» обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации проекта межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея.

4. Опубликовать постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урсова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»