*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная**

СУББОТА 28 марта 2020 года №25-26 (9771-72)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ: «ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ОГЛАСИЛ ЧЕТКИЙ ПЛАН ПО СБЕРЕЖЕНИЮ НАРОДА СТРАНЫ В ПЕРИОД РАЗРАСТАНИЯ ЭПИДЕМИИ»

Президент государства Владимир Путин выступил с обращением к гражданам России в связи с эпидемией коронавируса в мире.

Руководитель страны поблагодарил врачей, фельдшеров, медицинских сестер и всех сотрудников системы здравоохранения за самоотверженный труд. Владимир Путин отметил, что принятые меры позволяют пока сдерживать широкое распространение болезни, но полностью отгородиться от угрозы страна не сможет. В этой связи возрастает роль самих граждан, которые должны выполнять все рекомендации врачей и органов власти.

«От этого сейчас очень многое зависит. Особенно это касается наиболее уязвимых групп населения: людей старшего поколения и тех, кто страдает хроническими заболеваниями. И для них, и для всех граждан сейчас стоит задача максимально снизить риски», - подчеркнул Владимир Путин.

Говоря о приоритетах власти в части здоровья, жизни и безопасности людей, Президент России сказал, что считает необходимым перенести голосование по поправкам в Конституцию, намеченное на 22 апреля, на более позднюю дату.

Кроме этого, руководитель государства объявил о введении выходной недели с 28 марта по 5 апреля.

«Естественно, все структуры жизнеобеспечения, в том числе медицинские учреждения, аптеки, магазины, учреждения, обеспечивающие банковские, финансовые расчеты, транспорт, а также органы власти всех уровней продолжат свою работу», - сказал Владимир Путин.

Обращаясь к гражданам страны, глава государства также отметил, что все социальные пособия и льготы в течение ближайших 6 месяцев будут продлеваться автоматически, без предоставления дополнительных справок. Выплаты к 75-летию Великой Победы ветеранам и труженикам тыла осуществят уже в апреле. В ближайшие три месяца семьям, имеющим право на материнский капитал, ежемесячно дополнительно будут начислены по 5 тыс. рублей на каждого ребенка в возрасте до трех лет включительно.

Отдельно было сказано о выплатах, касающихся новой меры поддержки семей с детьми от 3 до 7 лет. Руководители регионов должны обеспечить все организационные мероприятия для начала федеральных выплат на месяц раньше – уже в июне.

Наряду с этим было отмечено, что выплаты по больничным листам работников должны рассчитываться из суммы не менее 1 МРОТ в месяц. Максимальная выплата по пособию по безработице тоже будет увеличена до минимального размера оплаты труда. Также готовятся решения по предоставлению каникул по потребительским и ипотечным кредитам.

Глава государства посчитал важным предоставить отсрочку компаниям малого и среднего бизнеса по кредитам и по всем налогам, за исключением НДС, на ближайшие 6 месяцев. Микропредприятия могут воспользоваться еще и отсрочкой по страховым взносам.

«Все меры, которые принимаются и ещё будут приняты, сработают, дадут результат, если мы проявим сплочённость, понимание сложности текущей ситуации. Если государство, общество, граждане будут действовать вместе, если сделаем всё, что зависит от каждого из нас. Нам нужно помнить о своей личной ответственности за своих близких, за тех, кто живёт рядом, кому нужна наша помощь и поддержка. По большому счёту, именно в такой солидарности и заключается сила общества, надёжность взаимовыручки, эффективность нашего ответа на вызов, с которым мы сталкиваемся», - сказал Владимир Путин.

Комментируя обращение Президента России к гражданам, Глава республики подчеркнул важность слаженной работы республиканских ведомств, нацеленной на выполнение всех поставленных задач.

«Сегодня мы имеем четкие указания и рекомендации по предотвращению распространения коронавируса. В части системы здравоохранения есть конкретные указания по лицам старше 65 лет. Мы должны оградить их от опасности. На местах важно объяснять суть карантинных мер и мер ответственности за их несоблюдение. Особое внимание к объявленной выходной неделе. Работодатели обязаны выполнить все вводимые федеральным центром положения в отношении тех, на кого они распространяются. С другой стороны, комплекс мер, направленных на поддержку малого и среднего бизнеса и простых граждан, отягощённых кредитами, а также режим налоговых каникул должен быть неукоснительно исполнен.

Еще раз напоминаю о необходимости консолидации усилий власти и общества. В ближайшее время мы получим разъяснения федерального центра по механизму реализации всех указаний Президента страны и должны оперативно и слаженно их отработать», - подчеркнул Мурат Кумпилов.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Единый номер горячей линии по вопросам предупреждения и лечения коронавирусной инфекции 8-800-2000-112, региональный номер 8-800-200-52-59.

Общероссийский народный фронт, номер горячей линии по оказанию помощи одиноким престарелым гражданам 8-800-200-34-11 (доставка на дом продуктов питания и лекарственных средств).

"ВСЯ НАША РАБОТА НАПРАВЛЕНА НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ..."

Отчет об итогах работы главы и администрации Тахтамукайского района за 2019 год

Завершился непростой, но запоминающийся для нашего района год. Непростым он был в плане экономической и финансовой ситуации.

А запоминающимся – в плане достигнутых масштабных результатов, на осуществление которых ушел не один год плодотворной работы.

Это – масштабная задача, которую мы целенаправленно, планомерно решаем в конструктивном диалоге с руководством Республики Адыгея, депутатами республиканского и районного уровней, неравнодушными и предприимчивыми жителями района, руководителями организаций всех форм собственности, осуществляющими свою деятельность в районе.

И ушедший в историю юбилейный 2019 год стал в этом плане одним из показательных. Участие республики в федеральных программах позволило и муниципалитету реализовать мероприятия по поддержке отраслей экономики, образования, сельского хозяйства, жилищного строительства и жилищно-коммунальной сферы; обеспечило социальные гарантии гражданам района.

Работа администрации района была направлена на улучшение уровня и качества жизни людей, поддержку социальной сферы, создание комфортных условий проживания в рамках решения задач, обозначенных в Указе Президента «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации».

В муниципальном образовании по официальным данным по состоянию на 01.01.2020г. проживает 92 223 чел. За минувший год в районе родилось 625 детей, умерло 853 чел., естественная убыль населения составила 226 чел.

Численность пенсионеров в Тахтамукайском районе на начало 2020г. составила 20 720 человек, средний размер пенсии в районе - 13 509 руб., при величине прожиточного минимума пенсионера в Республике Адыгея на 2019г. – 8 138 руб. По Программе государственной поддержки семей, имеющих двух и более детей в районе за год выдано 463 сертификата.

По итогам 2019 г. среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий составила 36 807 руб., по сравнению с прошлым годом темп роста составил 104%(+1 428 руб.).

По величине заработной платы Тахтамукайский район на первом месте среди муниципальных образований республики. Уровень регистрируемой безработицы в Тахтамукайском районе к концу 2019 года - 0,5% (147 чел.) от численности экономически активного населения (27 278 чел.), в 2018г. - 0,6%.

БЮДЖЕТ

Основной целью в нашей работе является обеспечение стабильности бюджета, его сбалансированности и исполнения доходной части.

Доходы отчетного периода на 46% сформированы за счет налоговых и неналоговых доходов (1 миллиард 17 миллионов рублей), на 54% – за счет безвозмездных поступлений (1 миллиард 192 миллиона рублей).

При плане 2 миллиарда 272,9 млн. руб., фактическое исполнение составило 2 миллиарда 209,2 млн. руб., налоговые и неналоговые доходы исполнены на 95,4%.

При этом обеспечен рост налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета к прошлогодним показателям.

Доля налоговых платежей на 01.01.2020 года составила 88,6 %, неналоговых доходов 11,4%.

По сравнению с 2018 годом налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета увеличились на 135,7 млн. руб. и составили 1 миллиард 17 млн.руб. при плане 1 миллиард 67 млн. руб., темп роста - 115,4%.

По-прежнему основой налоговых платежей является налог на доходы физических лиц, поступления которого на 31% сформировали базу по данной группе доходов и составили 319 млн. рублей. Повышение уровня оплаты труда в бюджетном секторе, организациях, являющихся ключевыми налогоплательщиками района обеспечило рост поступлений налога на доходы физических лиц на 4,6%, или на 14 млн. рублей. Весомый вклад в районный бюджет традиционно вносят предприятия промышленной отрасли, торговые организации, учреждения социальной сферы.

Налог на имущество организаций составляет 21%; поступления составили 210 млн. руб., прирост на 25 млн.руб. или на 113,6%. Налоги на совокупный доход – 19%; в консолидированный бюджет поступило 197 млн. руб., темп роста платежей – 21 млн. руб. или 112%.

Неналоговые доходы зачислены в сумме 116 млн. рублей и составили 11,4% в общей сумме налоговых и неналоговых поступлений. В основном это доходы в виде арендной платы за муниципальное имущество и от продажи муниципального имущества.

Расходная часть консолидированного бюджета МО «Тахтамукайский район» за 2019 год составила 2 миллиарда 294 млн. руб., при запланированном объеме в сумме 2 миллиарда 367 млн. руб.

Таким образом, консолидированный бюджет по расходам исполнен на 96,95%. Основная часть расходов приходится на социальную сферу.

Расходы районного бюджета на решение вопросов местного значения и исполнение переданных полномочий составили 2 миллиарда 1 миллион рублей.

Основная их часть (84%) направлена на выполнение обязательств в рамках 23 муниципальных и 9 ведомственных программ.

78% всех расходов бюджета, или 1 миллиард 567 млн. рублей, приходится на социальный блок: образование, культуру, реализацию социальной и молодежной политики, развитие физкультуры и спорта. 22% от всех расходов приходится на общегосударственные вопросы, национальную экономику и жилищное хозяйство.

Межбюджетные отношения с сельскими и городскими поселениями традиционно выстраивались таким образом, чтобы местные бюджеты были сбалансированы и финансово обеспечены. Муниципалитеты получили в качестве иных межбюджетных трансфертов, субсидий на исполнение государственных полномочий из республиканского бюджета 161 млн. рублей.

В 2019 году поселениям выделено из районного бюджета межбюджетных трансфертов в сумме 21 млн. руб. на выплату заработной платы и обеспечение софинансирования по программам.

Муниципальный долг по состоянию на 01.01.2020 года составляет 77,6 млн. руб., в том числе: по бюджетному кредиту, полученному из республиканского бюджета – 60,6 млн.руб., по коммерческому кредиту - 17 млн.руб.

Выполнение за 2019 год валового объема произведенной продукции (работ и услуг) полным кругом предприятий и организаций всех отраслей экономики МО «Тахтамукайский район» составило 87 миллиардов руб., при утвержденном прогнозе 81 миллиард 315 млн. руб. и фактических показателях аналогичного периода 2018 года – 86 миллиардов 466 млн. руб.

Объемы производства продукции (работ, услуг) по всем отраслям выросли по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 386 млн. руб., темп роста к фактическим показателям составил 100,4%. Прогнозные показатели перевыполнены на 5 миллиардов 536 млн. руб., темп роста составил 106,8%.

В целом в экономике района занято 25 730 человек, это не только местные жители, но и специалисты, приезжающие из других регионов России.

На территории района в различных отраслях экономики работает одна тысяча двести двадцать пять организаций, 2 тысячи 866 индивидуальных предпринимателей и глав КФХ и 903 обособленных подразделения.

На потребительском рынке района работают 371 организация и 858 индивидуальных предпринимателей. Удельный вес товарооборота отрасли в валовом объеме производства продукции (работ, услуг) за 2019 год составил 70%. Оборот розничной торговли составил 64 миллиарда рублей или 116% к уровню 2018 года.

Объем инвестиций в экономику в 2019г. составил 4 млрд. 300 млн. рублей.

Значительная часть этих средств приходится на инвестиционный проект Компании «IKEA», общая стоимость которого более 14 млрд. руб. За 2019 год компанией был освоен 1 миллиард 900 млн. руб., в том числе инвестиции в строительство и реконструкцию – 1 миллиард 100 млн. руб. Инвестиционный портфель общества с ограниченной ответственностью «Зеленый Дом» (выращивание роз) в объеме 641 млн.руб. позволит дополнительно открыть 35 рабочих мест. Садовый центр «Планета Лета» инвестировал 300 млн.руб. и создал 65 рабочих мест.

Ведется мониторинг 12 инвестиционных проектов, реализуемых на территории района, связанных со строительством многоэтажных жилых домов, а также предприятиями, осуществляющими реконструкцию уже существующих производств.

СТРОИТЕЛЬСТВО

В Тахтамукайском районе активно ведется строительство. В 2019 году введено в эксплуатацию 166 тысяч 258 квадратных метров жилья, из них:

- многоквартирные дома – 101 тысяча 666 кв.м.;
- индивидуальное жилищное строительство – 64 тысячи 592 кв.м.

В соответствии с проектом «Жилье» до 2024 года перед муниципалитетом стоит задача по вводу в эксплуатацию 1 миллиона 191 тыс. кв.м. жилья, что повлечет за собой многократное увеличение нагрузки на социальную инфраструктуру района и, соответственно, увеличение численности населения, проживающего на территории муниципального образования.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Аграрный сектор всегда был и остается одним из наиболее важных и сложных сегментов экономики района. В области растениеводства полученный валовой сбор урожая по всем культурам за 2019 год составил 60 584 тонн, в 2018 году 50 610 тонн, увеличение на 119%. Площадь пашни в районе составляет 18,13 тыс.га.

По итогам уборки зерновых культур в 2019 году, по второй природной климатической зоне МО «Тахтамукайский район» занял 1-е место.

Сельхозтоваропроизводителями района увеличены объемы налоговых отчислений в виде единого сельскохозяйственного налога на 1 млн. 404 тыс.руб. и в 2019 году составили 9 млн. 104 тыс.руб.

По всем видам господдержки в 2019 году сельхозтоваропроизводители получили 11 млн. 766 тыс.руб. Основной субсидией, полученной сельхозтоваропроизводителями является оказание несвязанной поддержки в области растениеводства, объем которой составил 4 млн. 390 тыс. руб.; субсидия на возмещение части затрат на приобретение элитных семян - 4 млн. 912 тыс.руб., субсидия по поддержке животноводства – 1 млн. 985 тыс.руб.

Одной из главных проблем в отрасли сельского хозяйства района является работа по привлечению сельхозтоваропроизводителей на получение грантовых поддержек в рамках государственных программ по развитию сельского хозяйства.

С 2012г. сельхозтоваропроизводителями района получено грантов всего 17 млн. 784 тыс.руб.

Кроме этого, существует проблема водообеспечения рисовой системы с Шапсугского водохранилища в связи с реконструкцией. На 2020 год Управление «Адыгеямелиоводхоз» не гарантирует поставку воды в рисовую систему

"ВСЯ НАША РАБОТА НАПРАВЛЕНА НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ..."

Отчет об итогах работы главы и администрации Тахтамукайского района за 2019 год

Афипсипского сельского поселения, что может привести к уменьшению площадей посевов риса.

ОБРАЗОВАНИЕ

Одной из бюджетоёмких направлений была и остается сфера образования.

На территории МО «Тахтамукайский район» функционируют 22 общеобразовательные организации, 15 дошкольных образовательных учреждений. В школах района обучаются 10 688 учеников, из которых занимаются во вторую смену 2 978 детей; муниципальные дошкольные учреждения посещают 5 256 детей.

Достигнуты целевые индикаторы уровня фактической заработной платы педагогов, работников учреждений культуры, определенные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №597. Всего в социальной сфере на заработную плату направлено из бюджета республики 446 млн. руб., из бюджета района – 422 млн.руб.

Наиболее острой проблемой муниципальной системы образования является недостаточная укомплектованность школ педагогическими кадрами. Анализ возрастного состава педагогических кадров показывает, что в школах попрежнему работает больше учителей предпенсионного и пенсионного возраста. Средний возраст школьных учителей и воспитателей составляет 46 лет. Количество педагогов - пенсионеров 188 человек, что свидетельствует о растущей тенденции старения кадров. Для привлечения к учительской профессии молодых людей в районе выплачивается муниципальная стипендия студентам педагогических ВУЗов.

В связи с интенсивным строительством жилья растет

численность населения района, вместе с ней растет потребность в местах в дошкольных и общеобразовательных организациях. К примеру, ежегодно количество школьников увеличивается в среднем на 400-500 человек. Если сравнивать с 2011 годом, количество учеников в 2019г. увеличилось на 4 709 чел. – практически в 2 раза. На 2020-2021 учебный год ожидаемый прирост детей в образовательных учреждениях составит 1 117 детей, и 1 сентября 2020г. в школу пойдут уже 11 805 учеников.

В ходе реализации нацпроекта «Образование» под особым контролем остается оценка качества общего образования. Наши школьники, как правило, участвуют в первых двух формах внешней оценки качества знаний. Учащиеся наших школ одерживают победы в олимпиадах, спортивных соревнованиях, творческих конкурсах различных уровней. Мы стимулируем талантливых детей персональными премиями, которые выплачиваются из местного бюджета.

По окончании учебного года медалью «За особые успехи» награждены 15 выпускников. Имеются два 100-балльных результата. Аттестаты о среднем образовании получили 229 учащихся, из них аттестат с отличием 15 человек, с оценками «5» и «4» – 146 выпускников.

Следует отметить, что у нас есть педагоги, которые идут в ногу со временем. В истекшем году учитель математики МБОУ «СШ № 25» п. Энем Ведерникова И.А. стала победителем Всероссийского конкурса «Авторские уроки будущего» и вместе со своими учениками приняла участие во Всероссийском форуме «ПроеКТОриЯ» в г. Ярославль.

В рамках федерального проекта «Современная школа» в минувшем году завершено строительство средней общеобразовательной школы №2 в п.Энем. Проектная мощность учреждения - 1100 человек. Средства на строительство - 719 млн.руб. в рамках федеральной программы были выделены из федерального и республиканского бюджетов.

Актуальным остается вопрос переполненности учебных заведений и организация обучения в одну смену. В планах участие в нацпроекте «Образование» и строительство школы в поселке Яблоновский на 1100 ученических мест и школы в ауле Старобжегокай на 250 мест, что позволит к 2022 году сократить количество детей, обучающихся во вторую смену.

По программе «Успех каждого ребенка» в двух сельских школах проведены капитальные ремонты спортивных залов: СШ № 11 а. Старобжегокай и СШ № 14 п. Прикубанский. В минувшем году проведено обустройство школьного стадиона в СШ №1 а.Тахтамукай по программе «Газпром-детям» за счет средств ПАО «Газпром».

Материально-техническая база образовательных учреждений требует особого внимания. Так, в 2019г. проведены ремонтные работы пищеблока СШ №5 в п.Яблоновский, в четырех школах заменено медицинское оборудование, в 9 учреждениях проведена модернизация автоматической сигнализации, приобретено необходимое оборудование и расходные материалы для проведения государственной итоговой аттестации. Главой Республики Адыгея на капитальный ремонт одного из крупных образовательных учреждений - СШ №5 п.Яблоновский из республиканского бюджета будет выделено 33 млн.руб. Ремонтные работы планируется начать в 2021г.

В конце прошлого года Министерством образования и науки Республики Адыгея на замену устаревшего школьного транспорта району выделено 6 школьных автобусов.

Одной из первоочередных задач является обеспечение школьников горячим питанием. При федеральном целевом показателе 89,1% охват учащихся по итогам 2019 года составил 70,1% (7 тысяч 577 человек). Во многом достижению показателя будет способствовать поручение Главы государства об организации бесплатного горячего питания для обучающихся начальных классов. В настоящее время проводится обследование технического оснащения пищеблоков образовательных организаций.

Продолжаем работу по реализации майского указа о достижении доступности дошкольного образования по обеспечению детей в возрасте от 2-х месяцев до 1,5 лет местами в детских садах. В районе в рамках нацпроекта «Демография» построены два детских сада со встроенными ясельными группами - в поселке Яблоновский и в поселке Энем на 240 мест каждый. Средства на строительство в размере 320 млн. руб. были выделены из бюджетов всех уровней в рамках данной федеральной программы. Кроме того, завершено строительство двух пристроек для дошкольных групп на 120 мест каждая: в п.Новый к средней школе №13 и в п.Яблоновский к дошкольному образовательному учреждению «Ласточка».

В действующих детских садах за счет перепрофилирования помещений были открыты группы для 360 детей в возрасте до 3 лет.

Для выполнения плановых показателей, установленных нацпроектом «Демография» необходимо строительство еще одного детского сада (проектно-сметная документация на стадии подготовки, ЖК «Дарград»).

КУЛЬТУРА

Обеспечение максимальной доступности, повышение качества и разнообразия услуг в сфере культуры были и остаются одними из приоритетных направлений деятельности администрации. Учреждениями культуры проведено более двухсот культурно-массовых мероприятий, в которых приняли участие более ста тысяч человек.

Творческие коллективы района известны за пределами республики. Минувший год пополнил копилку достижений новыми наградами и титулами. Учащиеся школ искусств стали лауреатами и обладателями Гран-при фестивалей различных уровней - и международных, и всероссийских, и региональных. В прошлом году Энемская детская школа искусств вошла в число 500 лучших школ России и стала лауреатом всероссийского конкурса в номинации «Лучшая детская школа искусств». По итогам регионального конкурса «Лучший Дом культуры-2019» Афипсипский центр народной культуры стал победителем.

В рамках реализации нацпроекта «Культура» муниципальный ансамбль «Адыги» принял участие во всероссийском фестивале-конкурсе любительских творческих коллективов и стал лауреатом конкурса и обладателем гранта в размере 2 млн.руб.

В Год театра на территории района создан и функционирует муниципальный драматический молодежный театр имени Меджида Салиховича Ахеджакова, который в течение трех лет в рамках государственной программы «Развитие культуры» будет получать финансирование на

поддержку творческой деятельности и техническое оснащение театра в объеме 6 млн. руб.

В конце января уже текущего года состоялся чемпионат России по народным танцам в г.Москва, где дети нашего района достойно представили республику. Диплом чемпиона России по народным танцам завоевала студия кавказских танцев «Нарт» из поселка Яблоновский, вице-чемпионом по народным танцам стал образцовый ансамбль адыгского танца «Нэфылъ» из аула Тахтамукай.

В 2020 году по партийному проекту «Единой России» «Культура малой родины» будет проведен капитальный ремонт сельского Дома культуры в п.Отрадный. В 2021г. в рамках нацпроекта «Культура» планируется строительство сельского Дома культуры в ауле Псейтук, а также проведение капитальных ремонтов сельских домов культуры в поселке Прикубанский и в ауле Панахес. В рамках участия в партийном проекте «Единой России» «Культура малой родины» планируется проведение капитального ремонта районного Дома культуры.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Общеизвестно, что лучшей профилактикой заболеваний являются занятия физической культурой и спортом. Для этого мы обновляем и увеличиваем количество спортивных объектов, тренерский состав, проводим работу по улучшению материально-технического состояния спортивных школ и спортивных объектов. Это не только путь к высшим достижениям, но и, в первую очередь, здоровый образ жизни жителей района.

Доля населения Тахтамукайского района, вовлечённого в систематические занятия физической культурой и спортом составила 35 438 чел. Количество занимающихся в спортивных школах детей - 1 867 чел. Внедрен комплекс «Готов к труду и обороне». Число зарегистрированных жителей района на интернет-портале ГТО превышает 16 тысяч человек.

В целях ознакомления с реализацией значимых для жителей республики проектов по строительству современных спортивных объектов, в августе текущего года министр спорта Российской Федерации Павел Анатольевич Колобков посетил республику и принял участие в открытии физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Энем имени Абдула Черимовича Тлия.

В декабре минувшего года состоялось открытие зала тяжелой атлетики в п.Энем.

Для развития новых видов спорта на базе спортивной школы №2 в поселке Энем открыты 2 группы фехтования, в которых занимается 40 детей.

На официальных российских соревнованиях спортсменами муниципального района завоевано 128 медалей. В районе проведено два всероссийских и 30 открытых республиканских соревнований по различным видам спорта, 287 спортивно-массовых мероприятий с охватом более 15 тыс. участников.

14 спортсменов Тахтамукайского района включены в состав сборных команд Российской Федерации. Наши воспитанники стали победителями и призерами первенств

"ВСЯ НАША РАБОТА НАПРАВЛЕНА НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ..."

Отчет об итогах работы главы и администрации Тахтамукайского района за 2019 год

мира и Европы по самбо (Тлеуж Азмет – 2 место на первенстве мира), кикбоксингу (Кубов Амир – 1 место на первенстве Европы, Ардатьев Виджай – 1 место на первенстве Европы), греко-римской борьбе (Магомедов Камалудин – 1 место на первенстве Европы, Калакуток Дамир – 2 место на первенстве Европы), кубок мира по тяжелой атлетике (Бочков Родион – 2 место).

ИНФРАСТРУКТУРА

В 2018 году вступил в силу новый майский Указ Президента, в котором определены 12 национальных приоритетов прорывного развития страны, задан дополнительный импульс к еще более плодотворной деятельности органов власти всех уровней.

И для таких территорий как наш район особенно важно, что новый Указ максимально приближен к потребностям и актуальным проблемам и чаяниям наших жителей. Большая часть приоритетных направлений развития страны, предложенных Президентом, касаются самых насущных вопросов, одинаково волнующих жителей и крупных столичных городов, и малых провинциальных районов.

В основном это вопросы развития инфраструктуры: улучшение качества автомобильных дорог, формирование комфортной городской среды, модернизация материально-технической базы учреждений образования, культуры. И именно этот круг вопросов является приоритетным направлением деятельности Главы республики Адыгея Мурата Кумпилова.

Главой республики особое внимание уделяется многодетным семьям, и наш муниципалитет не является исключением. С 2018 г. многодетным семьям, проживающим на территории района, выделено 362 участка. По подпрограмме «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей» выполнены работы по строительству сетей водоснабжения в а. Козет и а. Тахтамукай на 9 млн. 500 тыс. руб. общей протяженностью 4,4 км.

Благодаря реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» 37 молодых семей в районе приобрели квартиры. На эти цели из бюджетов всех уровней направлено 25 млн.400 тыс.руб.

В особой заботе государства нуждаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Для их обеспечения в 2019 г. из республиканского бюджета была предоставлена субвенция в размере 17 млн. 900 тыс.руб., приобретено 18 квартир.

В целях обеспечения данной категории детей жилыми помещениями в 2020г. из республиканского бюджета выделена субвенция в размере 12 млн. 200 тыс.руб. на приобретение 10 жилых помещений, кроме того, будет предоставлена субвенция из федерального бюджета в размере 14 млн.800 тыс. руб. на приобретение 12 жилых помещений. В очереди на получение жилых помещений останется 33 человека.

В рамках реализации мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий в 2019 году на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности из бюджетов всех уровней выделено 2 млн. 236 тыс. руб. Жилищные условия смогли улучшить двое молодых специалистов.

С начала работы программы капитального ремонта Региональным оператором проведены работы по капитальному ремонту семидесяти многоквартирных домов на общую сумму 107 млн. рублей.

В вопросах создания качественной дорожной инфраструктуры главным результатом должно стать снижение аварийности на дорогах. В 2019г. в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Яблоновским городским поселением проведены ремонтные работы по реконструкции дорожного полотна и ремонту улиц поселка. В п.Энем также проведены работы по асфальтированию улиц. Поэтому одновременно с дорогами ремонтируем и прилегающие к ним тротуары. На эти цели из федерального и республиканского бюджетов выделено финансирование более 100 млн.руб.

На территориях, максимально приближенных к социальным объектам - школам, детским садам, медицинским учреждениям в 5 поселениях установлено 13 пешеходных переходов. В минувшем году при поддержке Мурата Каральбиевича на проведение капитального ремонта автомобильной дороги «Афипсип – Хаштук» протяженностью 4,1 км. была выделена субвенция из республиканского бюджета на 18 млн.руб.

Поселения района продолжают принимать участие в программе «Формирование современной городской среды». В рамках данной программы приводятся в порядок общественные территории. В районе обустроены 4 общественные территории: аул Шенджий - «Центральный парк», аул Тахтамукай - «Площадь Славы», п.Энем-парк, п.Яблоновский- общественная территория по ул.Гагарина, на проведение данных работ выделено финансирование в объеме 14 млн.руб.

В трех поселениях – Тахтамукайское, Энемское и Яблоновское приведены в порядок три дворовые территории. На эти цели из бюджетов всех уровней направлено практически 12 млн. рублей. В результате появились новые игровые площадки для детского досуга, отремонтированы тротуары, обустроены парковки, установлены уличные фонари, а также выполнены другие работы, которые определили сами жители.

Из бюджета Республики Адыгея бюджету МО «Шенджийское сельское поселение» выделено 825 тыс. руб. на софинансирование проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах на замену ветхого водопровода.

Каждому жителю муниципалитета хотелось бы гулять по ухоженным аллеям, видеть аккуратным свой двор и важно привлекать людей к совместному созидательному труду, приучать беречь то, что уже сделано.

Призываю глав поселений продолжить работу, направленную на создание комфортных условий жизни и досуга населения. Главам поселений, которые не участвуют в программах нужно последовать положительному примеру своих коллег и активизировать деятельность по формированию и обеспечению комфортной и благоприятной среды для проживания населения, в том числе и по благоустройству дворовых и общественных территорий в своих поселениях.

Одной из острых проблем на территории района является образование стихийных свалок вдоль федеральных дорог. Строительный мусор завозится из соседних районов в ночное время и выбрасывается вдоль автомобильных дорог, что приводит к нарушению экологических и санитарных норм.

Самыми проблемными участками являются Тургеневское шоссе и дорога от Шапсугского перекрестка в сторону Шапсугского водохранилища.

Наведение санитарного порядка – одна из наших главных забот. Специалистами администрации и поселений регулярно проводятся рейды по выявлению и предотвращению образования стихийных свалок.

В целях ограничения выброса мусора проводились мероприятия по перекапыванию заездов к земельным участкам. Нарушителей привлекаем к административной ответственности: в прошлом году было составлено около одной тысячи протоколов и выписано штрафов на сумму более миллиона рублей.

Систематически проводятся субботники, в которых задействованы трудовые коллективы, представители общественности, молодежь. В прошлом году было ликвидировано более восьмидесяти тысяч кубометров мусора.

Сегодня остро стоит вопрос о необходимости строительства очистных сооружений в Яблоновском и Энемском городских поселениях. В рамках мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Адыгея в текущем году готовится проектно-сметная документация на строительство новых очистных сооружений в п.Энем.

В 2020г. управлением федеральных автодорог «Черноморье» планируется начать строительство надземного пешеходного перехода возле торгового комплекса «Монорама» по Тургеневскому шоссе в а.Новая Адыгея.

Органы власти должны и обязаны помогать людям в решении их проблем, обеспечивать комфортные условия во всех сферах жизни.

Жители обращаются к нам за решением насущных вопросов, указывают на наболевшие проблемы.

Поэтому очень важно наладить эффективную обратную связь с населением.

Призываю к этому и депутатский корпус: важно не только слышать наказы избирателей, но и предлагать конкретные решения обозначенных проблем.

Глава республики поставил перед муниципалитетами задачу – вести диалог с жителями, используя все современные инструменты коммуникации, в том числе – интернет-площадки.

Всего в отчетном году в адрес администрации поступило более полутора тысяч обращений граждан.

Это заявления жителей; запросы из вышестоящих органов власти; вопросы, затронутые на личном приеме и на приемах граждан, а также через официальный сайт администрации. Помимо этого, обращения поступают через си-

"ВСЯ НАША РАБОТА НАПРАВЛЕНА НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ..."

Отчет об итогах работы главы и администрации Тахтамукайского района за 2019 год

стему мониторинга соцсетей «инцидент-менеджмент».

В ходе прямой линии 46 жителей района обратились к Главе Республики.

Большая часть обозначенных в них проблем решена в 2019 году через профильные министерства.

Значительная часть обращений через систему мониторинга соцсетей касается благоустройства поселка Яблоновский и поселка Энем.

Все они отрабатываются. Однако, хочу отметить, что ряд вопросов, поступающих от граждан, не всегда удается решить сразу и положительно.

Например, вопросы ремонта и содержания дорог, ливневой канализации и водоотводных канав.

Много нареканий от жителей поступает на частое аварийное отключение электроэнергии.

Для обеспечения безопасности мест массового скопления людей на территории района внедрен автоматизированный программный комплекс «Безопасный город».

В систему входит 81 камера, 6 комплексов автоматической фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения.

Одним из сегментов АПК является своевременное информирование населения об опасностях природного, техногенного и криминального характеров, в данную систему входят сирены и речевая трансляция необходимой информации. В минувшем году в тех населенных пунктах, которые наиболее подвержены подтоплениям со стороны реки Кубань, установлены системы информирования.

К сожалению, на территории района увеличилось количество зарегистрированных преступлений с 909 до 1326. Рост количества преступлений, совершенных на территории Тахтамукайского района произошел в основном таким по таким видам преступлений как кражи, мошенничества.

По линии незаконного оборота наркотических средств на территории района выявлено 39 преступлений, 15 из них совершены с целью сбыта, 6 преступлений связаны с незаконным оборотом оружия.

К сожалению, в минувшем году на дорогах района в дорожно-транспортных происшествиях погибло 23 человека. С начала текущего года уже произошло три ДТП со смертельным исходом.

Отдельно хотелось бы остановиться на безопасности наших детей на дорогах. К сожалению, год только начался, но у нас в январе произошло два дорожно-транспортных происшествия с участием детей. Несмотря на то, что в начале учебного года всем учащимся 1-4 классов района было приобретено более 5 тысяч светоотражающих жилетов на сумму 550 тыс.руб., не все дети их носят.

Во всех школах района проведены родительские собрания и уроки безопасности дорожного движения с участием представителей ГИБДД; совещания с руководителями образовательных учреждений.

Нынешний год объявлен Президентом страны Годом памяти и славы. Страна отметит 75-ю годовщину Победы. Сегодня на территории района проживают только 15 ветеранов Великой Отечественной войны.

Оргкомитет активно ведет работу по подготовке к празднованию юбилея Победы.

Участникам Великой Отечественной войны в день освобождения района вручены юбилейные медали, учрежденные Указом Президента России.

В рамках работы по изданию пятого тома «Книги Памяти» и четвертого тома книги «Победители» проведена работа по сбору информации о фронтовиках, призванных с территории района в годы Великой Отечественной войны.

Главами городских и сельских поселений района проводится большая планомерная работа по содержанию воинских захоронений и памятников, в их реконструкцию и ремонт вложено более 6 млн. руб.

В районе 9 мая 2019г. в населенных пунктах прошла акция «Лес Победы».

Посажено более двухсот деревьев в память о фронтовиках. Акция будет продолжена и весной 2020г. во всех поселениях муниципалитета.

На федеральных и региональных трассах планируется установка баннеров с фотографиями и информацией о подвигах Героев Советского Союза и кавалеров Ордена Славы 3-х степеней, а также фотографии здравствующих ветеранов района. Проведение мероприятий, приуроченных к юбилею Победы – это вклад в сохранение исторической памяти, дань безмерного уважения и благодарности поколению Победителей.

Для Тахтамукайского района 2019 год во многих отношениях был особенным.

Муниципалитет отметил юбилейную дату - 95-летие со дня образования района. На территории района состоялось открытие ряда долгожданных социальных объектов, проведено множество мероприятий, приуроченных к юбилейной дате.

Минувший год запомнится жителям республики и района, в частности, посещением Главы государства.

В ходе своего визита в Адыгею Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин на базе средней образовательной школы № 2 п.Энем провел встречу с представителями общественности по вопросам развития сельского хозяйства и сельских территорий в России. Глава государства побывал в одном из передовых тепличных комплексов республики – ООО «Зеленый Дом», где посетил выставку сельскохозяйственной продукции, выращиваемой и производимой на территории республики.

Сегодня мы не только подводим итоги прошедшего года, но и ставим задачи на будущее.

И в этом году нас ждет серьезная работа по реализации намеченных планов.

В докладе затронуты наиболее весомые достижения района за прошедший год. Безусловно, вся работа, проведенная в минувшем году, стала возможной благодаря всесторонней помощи руководства Республики - прежде всего Мурата Каральбиевича Кумпилова, Кабинета Министров Республики Адыгея, депутатов Государственного Совета-Хасэ, депутатов Районного Совета и была направлена на благо жителей нашего района.

ПРОФИЛАКТИКА

РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ОПАСНОЙ ИНФЕКЦИИ

Работодателям рекомендуется обеспечить:

- при входе работников в организацию (предприятие) - возможность обработки рук кожными антисептиками, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками с установлением контроля за соблюдением этой гигиенической процедуры;

- контроль температуры тела работников при входе в организацию (предприятие), и в течение рабочего дня (по показаниям), с применением аппаратов для измерения температуры тела бесконтактным или контактным способом (электронные, инфракрасные термометры, переносные тепловизоры) с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и с признаками инфекционного заболевания;

- контроль вызова работником врача для оказания первичной медицинской помощи заболевшему на дому;

- контроль соблюдения самоизоляции работников на дому на установленный срок (14 дней) при возвращении их из стран, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (C0VID-19);

- информирование работников о необходимости соблюдения правил личной и общественной гигиены; режима регулярного мытья рук с мылом или обработки кожными антисептиками - в течение всего рабочего дня, после каждого посещения туалета;

- качественную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия, уделив особое внимание дезинфекции дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов и стульев работников, орг.техники), мест общего пользования (комнаты приема пищи, отдыха, туалетных комнат, комнаты и оборудования для занятия спортом и т.п.), во всех помещениях - с кратностью обработки каждые 2 часа;

- наличие в организации не менее чем пятидневного запаса дезинфицирующих средств для уборки помещений и обработки рук сотрудников, средств индивидуальной защиты органов дыхания на случай выявления лиц с признаками инфекционного заболевания (маски, респираторы);

- регулярное (каждые 2 часа) проветривание рабочих помещений; применение в рабочих помещениях бактерицидных ламп, рециркуляторов воздуха с целью регулярного обеззараживания воздуха (по возможности).

Рекомендуется ограничить:

- любые корпоративные мероприятия в коллективах, участие работников в иных массовых мероприятиях на период эпиднеблагополучия;

- направление сотрудников в командировки, особенно в зарубежные страны, где зарегистрированы случаи заболевания новой коронавирусной инфекцией;

- при планировании отпусков воздержаться от посещения стран, где регистрируются случаи заболевания новой коронавирусной инфекцией.

В зависимости от условий питания работников рекомендовать при наличии столовой для питания работников:

- обеспечить использование посуды однократного применения с последующим ее сбором, обеззараживанием и уничтожением в установленном порядке;

- при использовании посуды многократного применения - ее обработку желательно проводить на специализированных моечных машинах в соответствии с инструкцией по ее эксплуатации с применением режимов обработки, обеспечивающих дезинфекцию посуды и столовых приборов при температуре не ниже 65 град.С в течение 90 минут или ручным способом при гой же температуре с применением дезинфицирующих средств в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

При отсутствии столовой: запретить прием пищи на рабочих местах, пищу принимать только в специально отведенной комнате - комнате приема пищи; при ее отсутствии предусмотреть выделение помещения для этих целей с раковиной для мытья рук (подводкой горячей и холодной воды), обеспечив его ежедневную уборку с помощью дезинфицирующих средств.

При поступлении запроса из территориальных органов федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека незамедлительно представлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией - в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший.

Анна ПОПОВА, руководитель федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

НОВОСТИ СПОРТА

*В столице Адыгеи прошел фестиваль всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди трудовых коллективов. Мероприятие состоялось на республиканском стадионе.

Активное участие в соревнованиях приняла команда Тахтамукайского района, которая состояла из 12 муниципальных служащих - штатных работников районной администрации в возрасте от 25 до 69 лет.

Участники выполнили упражнения, входящие в комплекс ГТО в соответствии с возрастными требованиями: наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье, отжимание, пресс, стрельба из пневматической винтовки, бег и смешанное передвижение на 2,3 км. и др.

Команда Тахтамукайского района прошла все испытания на «отлично», в итоге завоевав первое общекомандное место. Следующий этап - всероссийский, он пройдет в г.Сочи.

*Комитет по физической культуре и спорту Тахтамукайского района совместно с управлением образования провел среди учащихся общеобразовательной школы №2 п.Энем открытый урок в рамках реализации федерального проекта «Российская школьная лига дзюдо – локодзюдо».

Школьникам в форме презентации рассказали об истории возникновения дзюдо в России, о правилах борьбы и о том, как проходят соревнования.

В открытом уроке приняли участие именитые спортсмены - братья Рустам и Айдамир Шевацуковы. Рустам – мастер спорта международного класса по борьбе дзюдо, является куратором школьной лиги дзюдо Адыгеи. Айдамир - мастер спорта России по борьбе дзюдо.

Братья Шевацуковы показали мастер-класс ребятам. Мальчишки и девчонки приняли участие в показательных выступлениях.

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"

КОМПЛЕКС ГТО

В Тахтамукайском районе продолжается фестиваль по сдаче нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). Все желающие смогут проверить свои физические возможности в упражнениях, входящих в комплекс ГТО.

Знак отличия ГТО - это показатель активной жизненной позиции гражданина Российской Федерации, его стремление к здоровому образу жизни. Наличие знаков отличия у поступающих на обучение по программам высшего образования имеет преимущества. ВУЗы при приёме на своё усмотрение могут начислять баллы за индивидуальные достижения, в которые входит наличие золотого знака отличия ГТО и удостоверения к нему. О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обращаться в комитет по физической культуре и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

КОНКУРС

«МОЯ СЕМЬЯ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941–1945 ГОДОВ»

Палата молодых законодателей при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации объявила о начале приема заявок для участия во всероссийском конкурсе «Творческая работа «Моя семья в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов».

Задачами конкурса являются сохранение исторической памяти, изучение истории своей семьи во время Великой Отечественной войны, укрепление связей между поколениями, формирование среди подрастающего поколения чувства уважения к ветеранам Великой Отечественной войны, гордости за свою страну, а также развитие творческих, литературных способностей. Участниками конкурса могут стать граждане Российской Федерации в возрасте от 14 до 18 лет включительно, проживающие на территории страны.

Конкурс проводится по следующим номинациям: «Я смотрю на фронтовую фотографию», «Семейные реликвии – военные трофеи», «Судьба семьи в истории страны», «Треугольники с войны».

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 6 апреля 2020 года. Узнать более подробную информацию можно на официальном сайте организаторов www.пмзсф.рф.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Инициативная группа помощи "Любимый дом" при поддержке Юлии Таштемировой организовала продуктовую помощь 80 подопечным семьям из Тахтамукайского района. Это семьи с инвалидами, многодетные и малообеспеченные семьи. Спонсором продуктовых наборов стали сотрудники франшизы "Эллис Компани" из города Краснодара. Выражаем искреннюю благодарность Максиму Соловьеву, Данилу Голикову и Олегу Савинову за добрые сердца и бескорыстную помощь. Пусть Всевышний вас одарит самым лучшим, что только может быть на свете.

ИЗ ЗАЛА СУДА

200000 РУБЛЕЙ ШТРАФА

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении Ш.А., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ.

Суд установил, что подсудимый Ш.А. ранее подвергнутый административному наказанию за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения, вновь управлял автомобилем, находясь в состоянии алкогольного опьянения.

Суд признает как смягчающие наказание обстоятельства, что подсудимый впервые привлекается к уголовной ответственности, признает свою вину и положительно характеризуется по месту жительства.

Ш.А. назначено наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортным средством сроком на два года шесть месяцев.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

27 марта - день войск национальной гвардии Российской Федерации.

Уважаемые сотрудники национальной гвардии России, дорогие коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Долг, честь и достоинство - вот основные составляющие вашей повседневной деятельности. Решая ответственные задачи по защите государственных объектов, обеспечению общественного порядка и общественной безопасности, вы являетесь надежной опорой граждан.

Уверен, что и в дальнейшем сотрудники Росгвардии будут прилагать все усилия для успешного решения поставленных задач, направленных на обеспечение безопасности и спокойствия жителей.

Желаю вам крепкого здоровья, успешного выполнения служебных обязанностей, благополучия, уверенности в завтрашнем дне, новых профессиональных успехов и всего самого доброго!

Сафер НАШ, начальник вневедомтсвенной охраны при ОМВД России по Тахтамукайскому району, подполковник полиции

ГОСПОЖНАДЗОР НАПОМИНАЕТ

ЕЩЕ РАЗ О ПРАВИЛАХ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА

С целью недопущения пожаров и загораний перед наступлением весенне-летнего пожароопасного периода необходимо соблюдать следующие требования Правил противопожарного режима в РФ.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой погоды территории, прилегающие к лесу, необходимо очистить от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов; запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

На землях общего пользования населенных пунктов запрещается разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными органами местного самоуправления поселений.

Руководитель организации обеспечивает очистку объекта защиты и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами защиты, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Не допускается сжигать отходы и тару, разводить костры в местах, находящихся на расстоянии менее 50 м от объектов защиты.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы.

В случае повышения пожарной опасности решением органов госвласти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

Азамат ЧУЯКО, государственный инспектор Тахтамукайского, Теучежского районов и города Адыгейска по пожарному надзору

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

20 ЛЕТ В ПРОФЕССИИ: ПОРТРЕТ МИРОВОГО СУДЬИ

17 декабря 1998 года был принят федеральный закон «О мировых судьях в РФ». Закон Республики Адыгея «О мировых судьях в Республике Адыгея» принят 25 мая 1999 года. С этого периода времени началось формирование корпуса мировых судей и их работа по отправлению правосудия.

В Тахтамукайском районе Государственным Советом-Хасэ Республики Адыгея от 29.03.2000г. были созданы три участка мировых судей.

Саида Батмизовна Барчо была назначена на должность мирового судьи судебного участка №2.

Двадцать лет в должности мирового судьи – это большой практический опыт работы в судебной системе, на счету Саиды Батмизовны сотни рассмотренных дел. Она неоднократно признавалась, что только взвешенные и обдуманные решения, принятые в соответствии с требованиями законодательства, способны вызывать у людей уважение к закону.

В 2012 году Саида Барчо представляла интересы судейского корпуса в качестве делегата, избранного от мировой юстиции Республики Адыгея для участия в VIII Всероссийском съезде судей в Москве.

Высокий профессионализм и принципиальность снискали ей заслуженный авторитет и уважение среди коллег. За заслуги в укреплении законности, соблюдении и защите прав и свобод граждан, многолетнюю добросовестную работу Саида Батмизовна Барчо награждена Почетной грамотой Верховного суда Республики Адыгея и Управления Судебного департамента, почетной грамотой Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, почетной грамотой Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, юбилейной медалью "95 лет судам общей юрисдикции Республики Адыгея".

Сегодня Саида Батмизовна охотно делится своими знаниями с коллегами, помогает начинающим юристам правильно ориентироваться в действующем законодательстве и верно применять его на практике. По ее глубокому убеждению, чувство ответственности за любое принятое решение, за судьбу каждого человека обязывает судью быть очень требовательным, прежде всего, к самому себе.

Саида Батмизовна считает, что мирового судью всегда должны отличать выдержанность и скромность, высокий профессионализм, самоотверженность, объективность, справедливость, а также умение делать правильные выводы из допущенных ошибок.

Кроме того, судья должен входить в правовую позицию каждого участника процесса, обладать навыками психолога, особенно при рассмотрении дел семейно-правового характера. В ее понимании мировой судья зачастую является правовым семейным доктором в сложных жизненных ситуациях, разбираемых в судебных процессах.

В 2019 году мировым судьей судебного участка №2 Тахтамукайского района Саидой Батмизовной Барчо рассмотрено 42 уголовных дела, 4517 гражданских и административных дел, 1030 дел об административной ответственности.

Молодым коллегам Саида Барчо желает при выборе данной профессии не допускать сомнений, уважать сделанный однажды выбор, быть достойным непростой и ответственной должности судьи и никогда не забывать о том, что за тобой семья, родители, которые тебя воспитали, а самое главное - люди, которые верят в тебя и в твое справедливое решение.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

О ДОПУСКЕ ГРАЖДАН К УПРАВЛЕНИЮ ТРАНСПОРТОМ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1734 внесены изменения в Правила дорожного движения и Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений. С 2020 года отменяется запрет на осуществление учебной езды на автомагистралях. До 20 лет повышается возраст, по достижении которого лицо допускается к обучению управлению трамваем, автобусом или троллейбусом. Ученики автошкол не будут допускаться к экзаменам, если у автошколы на момент экзамена отсутствует лицензия.

С 1 октября 2020 года изменится порядок проведения экзамена на получение прав, а именно, "площадка" и "город" объединяются в одно испытание на базовые навыки вождения, при этом предусматривается, что маршруты, на которых могут проводиться такие экзамены, должны быть отдалены от жилой застройки и проходить по тупиковым участкам дорог. Вводится процедура обжалования кандидатом в водители результатов проведенного экзамена, закрепляется порядок аннулирования результатов экзаменов ГИБДД, например, при установлении факта предъявления кандидатом в водители поддельных документов.

Артем КИСЛИЦА, заместитель прокурора Тахтамукайского района

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ С 2020 ГОДА

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РАЗМЕР

616 617 руб.

Размер материнского капитала для семей, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 2020 года

А также третий, четвертый и любой следующий ребенок, если раньше право на материнский капитал не возникало

466 617 руб.

Размер материнского капитала для семей с двумя детьми, рожденными или усыновленными с 2007 по 2019 год

466 617 руб.

Размер материнского капитала для семей с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 2020 года

Дополнительно 150 000 руб., если в семье появится второй ребенок

Программа материнского капитала продлена до конца 2026 года

ПРОАКТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

С 15 апреля 2020 года сертификат на материнский капитал оформляется семье автоматически. Информация о предоставлении материнского капитала направляется в личный кабинет владельца сертификата на сайте Пенсионного фонда России или портале Госуслуг.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА ОПЛАТУ КРЕДИТА

Подать заявление об оплате материнским капиталом кредита на покупку или строительство жилья, включая уплату первого взноса по кредиту, можно сразу в банке, в котором у семьи оформлен кредит.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Федеральный закон № 35-ФЗ от 1 марта 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала»

ПОДРОБНЕЕ – НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ PFRF.RU

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ - ДИСТАНЦИОННО

Управление Пенсионного фонда РФ в Тахтамукайском районе Республики Адыгея рекомендует жителям региона, особенно людям старшего возраста, обращаться за государственными услугами дистанционно, чтобы реже посещать общественные места и таким образом снизить риск заражения коронавирусной инфекцией. Обратиться практически за любой услугой ПФР сегодня можно через Личный кабинет гражданина на сайте Фонда(www.pfrf.ru) или портал Госуслуг(www.gosuslugi.ru).

Сервисы кабинета охватывают большинство направлений деятельности ПФР и предоставляемых гражданам выплат, поэтому использовать кабинет могут не только пенсионеры, но и те, кто только формирует пенсию или имеет право на другие социальные выплаты.

Функционал Личного кабинета гражданина включает в себя семь разделов: электронная трудовая книжка, индивидуальный лицевой счет, управление средствами пенсионных накоплений, пенсии, социальные выплаты, материнский (семейный) капитал и гражданам, проживающим за границей. Каждый раздел содержит подразделы.

Чтобы воспользоваться всем инструментарием Личного кабинета, гражданам следует пройти процедуру регистрации и подтверждения учетной записи на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Многие граждане уже зарегистрированы на портале, так что им достаточно ввести свой логин и пароль.

Блок таких опций, как запись на прием, заказ справок и документов, найти клиентскую службу, задать вопрос онлайн, пенсионный калькулятор, сформировать платежный документ и обращения граждан – не требуют регистрации.

В случае если у граждан есть вопросы относительно назначенных выплат или другие вопросы по компетенции Пенсионного фонда, их можно направить через онлайн-приемную.

Направить обращение в Пенсионный фонд РФ можно на официальном сайте Пенсионного фонда России через Личный кабинет гражданина в разделе «Обращения граждан».

Также всю оперативную информацию жители района могут получить по телефонам горячих линий Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Тахтамукайском районе Республики Адыгея:

- по вопросам выдачи, распоряжения материнским (семейным) капиталом, получения справки, а также по вопросам персонифицированного учета по тел. 8 (938) 431-08-63;

- по вопросам заблаговременной работы, назначения, перерасчета и выплаты пенсий +7 (87771) 96-9-06.

Если все же необходимо посетить территориальный офис Пенсионного фонда, лучше воспользоваться сервисом предварительной записи, чтобы прийти к назначенному времени и не ожидать приема в очереди. Сервис также позволяет перенести или отменить запись.

Также предварительная запись возможна по телефону +7 (87771) 96125.

ПЕРЕТЯЖКА И РЕМОНТ МЕБЕЛИ
Перетяжка мебели автомобильных и компьютерных кресел.
Полное обновление обивочной ткани, при необходимости замена наполнителя и ремонт комплектующих каркаса.
Ремонт и комплексный подход.
Тел.: 8918 2439905, 8918 0961031.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ТРЕЗВОСТЬ - ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории Республики Адыгея в 2019 году зарегистрировано 49 дорожно-транспортных происшествий, совершенных по вине водителей в состоянии опьянения. В результате этих ДТП 28 человек погибли и 54 получили ранения.

В целях повышения уровня защищенности граждан от дорожно-транспортных происшествий и их последствий, а также для отработки группами нарядов ДПС участков автодорог, на которых возможно появлений нетрезвых водителей утвержден план проведения оперативно-профилактических мероприятий «Нетрезвый водитель». На автодорогах и населенных пунктах Республики Адыгея регулярно проходит сплошная проверка транспортных средств с целью выявления лиц, управляющих транспортными средствами в состоянии опьянения.

Административный регламент ГИБДД даёт возможность при возникновении подозрений проверять водителя на трезвость. Пьяный водитель может быть подвергнут проверке на алкотестере. Если он от такой процедуры отказывается, то сотрудник полиции по закону имеет право отстранить его от управления автомобилем и отправить на медицинское освидетельствование.

Если медицинское освидетельствование будет не в пользу водителя, то материалы дела направляются сотрудниками ГИБДД к мировому судье, который принимает решение о его наказании. Наказание в соответствии с КОАП РФ может налагаться не только на того человека, который управлял автомобилем в таком состоянии, но и на то физическое лицо, которое передало ему управление машиной. Одновременно человека в судебном порядке могут лишить прав на управление машиной.

Ким ТРАХОВ,
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Сообщить в органы внутренних дел о совершении противоправных деяний можно несколькими способами. Одним из них является письменное обращение. Оно в обязательном порядке должно содержать: наименование органа внутренних дел, в который направляется обращение, или фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица органа внутренних дел, или его должность, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, почтовый адрес для направления ответа или уведомления о переадресации обращения, личную подпись и дату. При необходимости, в подтверждение своих доводов, гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

Все поступающие обращения проходят обязательную процедуру регистрации. По результатам их рассмотрения заявитель информируется и принятых решениях в установленный законом срок.

Своевременно сообщайте в полицию о совершении преступлений и правонарушений. Напоминаем, что в ОВД можно обратиться по телефонам и через сеть Интернет.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте МВД по Республике Адыгея, в разделе «Для граждан».

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

СОБЛЮДАЙТЕ СКОРОСТНОЙ РЕЖИМ

К сожалению, многие водители не стремятся ездить по правилам, игнорируют сигналы светофора или дорожные знаки и разметку. Часто это приводит к авариям, в которых страдают ни в чем не повинные люди. Водитель на дороге несет ответственность не только за себя, но и за своих пассажиров, которые тоже являются участниками дорожного движения. Соблюдение правил дорожного движения – это самый простой способ предотвратить беду на дороге, но, к сожалению, многие водители забывают об этом, надеясь на системы безопасности, которыми оснащены их автомобили.

Еще раз обращаем внимание автомобилистов, что превышение скорости не позволит Вам доехать быстро до нужного места, при этом двигаясь с разрешенной скоростью, Вы всегда правильно оцените складывающуюся дорожную ситуацию и при возникновении опасности сможете избежать дорожно-транспортного происшествия.

Алий ЧЕУЖ, командир взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ помещения в центре а.Тахтамукай, 20, 30, 80 кв.м. Тел.: 8918 9999319.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ 60 и 40 кв.м. на 2 этаже в п.Энем по ул.Коммунистическая, 18а. Тел. 8918 2448886.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ нежилые помещения в п.Яблоновский по ул.Пушкина, 17. Тел.: 8918 3914555.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ офисные помещения в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 17/1. Тел.: 8918 4473155.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре а.Тахтамукай, удобства, сплит-система, мебель. Тел.: 8918 3796800.

Автошкола «За рулем»
Обучение ПДД.
Обучение вождению.
Восстановление навыков вождения.
Ежедневный набор на курсы водителей категории «В».
Прием документов с 9.00 до 21.00ч.
Выходной – воскресенье.
Адрес: пгт.Энем, ул.Перова, 75, офис 13, тел.: 8918 367 11 18, 8961 533 87 17, 8918 430 82 55.

Реализуем саженцы плодовых деревьев и ягодных кустарников. Большой ассортимент, высокое качество, соответствие сортов. т. 8-918-317-05-35. Елена Ивановна

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Серебристые, Ломан-браун, Кубань, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под капитальный гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Все документы в порядке. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ГАРАЖ С ПОДВАЛОМ** 30 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, ГСК №1. Цена договорная. Тел.: 8918 4471073.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/9 нового дома. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ДОМ** в п.Яблоновском по ул.Совхозной, напротив здания администрации поселения. Во дворе времянка. Тел.: 8918 9213616.

- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.

- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.

- **ЧАСТНЫЙ ДОМ** 60 кв.м. в а.Тахтамукай, земельный участок 12 соток. Тел.: 8918 3663969.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ** домашний мелким оптом. Тел.: 8928 2111704.

ПРОДАЮ 1-комнатную квартиру в пгт. Энем в новостройке с ремонтом, 6/6 этажного дома, 40/20/11 ИЛИ МЕНЯЮ на частный сектор с нашей доплатой. Хозяйка. Тел. 8918-2044413

Предприятию ООО «ДомБытХим» на высокооплачиваемую работу требуются: инженер-механик; механик цеха СМС; мастер цеха фасовки и розлива; водитель-экспедитор категории В, С, Е; операторы цеха фасовки и розлива; упаковщики; грузчики; дворник; другие специалисты. Вахта из аулов Афипсип, Габукай, Ассоколай, г.Адыгейск. Обращаться по тел.: 8 (861) 2001492, 8 (918) 4336176.

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея ТРЕБУЕТСЯ СЕКРЕТАРЬ судебного заседания. Обращаться в общий отдел суда, тел.: 8 (87771) 46-600.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ УЧИТЕЛЬ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА. Тел.: 8 (87771) 96450.

Согласие
Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цуса
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1161 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №287 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 1 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.08.2019г. и заключения от 15.08.2019г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 1, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1791 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 35 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 35 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:00 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1791 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 35 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 1, с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1791 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1791 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1791 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №271 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 2 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 2 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 38 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 38 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 26.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 72 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 2, с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №270 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 3 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2020г. и заключения от 26.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 3, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1790 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 38 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 38 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 26.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

ОФИЦИАЛЬНО

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1790 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 38 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 3, с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1790 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1790 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1799, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1790 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2020г. №301 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, 5/1 гр. Махсумову Д.М., гр. Заречному Д.В.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.03.2020г. и заключения от 10.03.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, 5/1, площадью 400 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2020г., с вида разрешенного использования «Киоски» на вид разрешенного использования «[4.4] - Магазины».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 10.03.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 225 от 28.02.2020г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 18 (9764) от 07.03.2020г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.), относится к категории земель «Земли населённых пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «[4.4] - Магазины». На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 225 от 28.02.2020г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 18 (9764) от 07.03.2020г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:00 10.03.2020г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10.03.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628 с вида разрешенного использования «Киоски» на вид разрешенного использования «[4.4] - Магазины». 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 10.03.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 225 от 28.02.2020г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 18 (9764) от 07.03.2020г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, с вида разрешенного использования «Киоски» на вид разрешенного использования «[4.4] - Магазины».

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Н.И. Хотко, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи, заявители Махсумов Д.М., Заречный Д.В., заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Хотко Н.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» .№ 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населённых пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 51 от 13.06.2019г) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «[4.4] - Магазины». 2. Махсумов Д.М., Заречный Д.В.: Прошу разрешить нам использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «[4.4] - Магазины». 3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, с вида разрешенного использования «Киоски» на вид разрешенного использования «[4.4] - Магазины». 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно- политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2020г. №303 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, гр. Тебердуковой Ф.З.

В связи с обращением гр. Тебердуковой Фатимы Зелимхановны (вх. № 702 от 05.03.2020г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 6 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:16032, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, площадью 1569 кв.м., с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственной деятельности» на вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Тебердукову Ф.З.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2020г. №306 а. Тахтамукай Об утверждении документации по проекту межевания территории, в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» гр. Гузиековой С.М. гр. Такахо Н.М.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 18.02.2020г. и заключения от 18.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки межевания территории, в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение».

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом планировки межевания территории, в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» гр. Гузиековой С.М. и гр. Такахо Н.М. 18.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 133 от 10.02.2020г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 15.02.2020г. №12 (9758) были проведены в соответствии статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаньях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: Республики Адыгея, Тахтамукайский район. Заказчик: Гузиеков С.М. и Такахо Н.М. Разработчик: ИП Хагур А.С.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» опубликованы в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.06.2019г. №50 (9692) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления: 1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - С.Б. Коблев: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП Хагур А.С.: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 18.02.2020г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи, с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися. 2. Проект межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» гр. Гузиековой С.М. и гр. Такахо Н.М. 18.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 133 от 10.02.2020г. опубликованная в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 15.02.2020г. №12 (9758) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаньях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». С материалами проекта межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район, Б.М. Урусов; зам. председатель комиссия – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, С.Б. Коблев; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район, Н.И. Хотко; члены комиссии: Заместитель главы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», А. Татлок; приглашенные специалисты: представитель ИП Хагур А.С.; заинтересованные лица: Гузиеков С.М. и Такахо Н.М.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ИП Хагур А.С.. 3. Выступление в прениях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов. 1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - С.Б. Коблеву: Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение». Проектом межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории сельскохозяйственного назначения. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ИП Хагур А.С. 2. Хагур А.С.: для обсуждения проекта межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. 3. Коблев С.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам? 4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» не поступило. Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный

ОФИЦИАЛЬНО

проект межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение», считать состоявшимися. 2. Одобрить проект межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение». 3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в пределах кадастровых кварталов 01:05:3305002, 01:05:2300054 в границах МО «Тахтамукайское сельское поселение», подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4.Направить проект главе МО «Тахтамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №273 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 4 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 4, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1820 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 49 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 49 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1820 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 49 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 4, с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1820 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1820 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1810, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1820 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №279 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 5 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 5 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1798, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1788 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 48 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 48 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

ОФИЦИАЛЬНО

объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1819 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 48 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 7, с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1819 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1819 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1819 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №276 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 7 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 7, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1787 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 36 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 36 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1796 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:30 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1796 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1797, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1787 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 47 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 8, с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1806, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1818 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1806, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1818 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от

ОФИЦИАЛЬНО

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1807.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1807 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1808, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1806, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1818 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №284 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 9 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 9, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1786 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 39 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 39 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 16:30 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1786 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 39 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 9, с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1786 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1786 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1796, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1786 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №277 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 10 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1806, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 10, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1807, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1817 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 40 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного са-

ОФИЦИАЛЬНО

моуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 40 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 16:00 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1785 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 40 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 11, с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1785 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1785 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1795, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1785 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №275 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 12 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 12, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1806, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1816 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 32 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 37 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1793 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 15:00 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1793 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1784 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 37 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 13, с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1784 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации

ОФИЦИАЛЬНО

муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахох, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1784 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1793.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1793 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1794, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1784 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №286 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 14 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020г. и заключения от 25.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 14, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1815 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 34 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 34 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:00 25.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1815 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 34 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 14, с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1815 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахох, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1815 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1805, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1815 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №281 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Козетское сельское поселение», а. Козет, ул. Аравийская, 15 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2020г. и заключения от 26.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Козетское сельское поселение», а. Козет, ул. Аравийская, 15, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1783 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 64 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 64 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:00 26.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1783 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 64 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Козетское сельское поселение», а. Козет, ул. Аравийская, 15, с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1783 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – Первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахох, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1783 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1792, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1793, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1783 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №280 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 16 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2020г. и заключения от 26.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 16 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1809, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1821 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.08.2019г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 953 от 19.07.2019г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» от 24.07.2019г. №57 (9699) и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об

ОФИЦИАЛЬНО

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300061:202, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 31.05.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж3-101). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 953 от 19.07.2019г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 24.07.2019г. №57 (9699) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300061:202 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 26.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300061:202 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300061:202, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно от фасадной межи слева смежного земельного участка и от фасада без отступов. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 70 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, мкр. Адмиралтейский – 2, ул. Аравийская, 16, с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1802, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1802, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1803.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1803 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1804, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1802, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2020г. №282 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Козетское сельское поселение», а. Козет, ул. Аравийская, 18 гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2020г. и заключения от 26.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Козетское сельское поселение», а. Козет, ул. Аравийская, 18, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1938, 01:05:3009003:1813, 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 50 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 50 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:30 26.02.2020г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1938, 01:05:3009003:1813, 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 50 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Козетское сельское поселение, а. Козет, ул. Аравийская, 18, с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1938, 01:05:3009003:1813, 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

Присутствовали: председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Духу Вячеслав Айтечевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Духу В.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1938, 01:05:3009003:1813, 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1803, по левой меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1938, 01:05:3009003:1813, 01:05:3009003:1814 и по фасаду – 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1927. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

РЕШЕНИЕ от 24.03.2020г. № 4/36-2 О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»

Принято на 36-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона № 131-ФЗ и ст. 55 Устава МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Утвердить проект решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» (проект прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» на 29.04.2020 года, в 11.00 часов, в зале заседания Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район" по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина,60.

3. Публичные слушания провести с участием граждан, администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», представителей общественности, других заинтересованных лиц в порядке, установленном решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 30.11.2005 г. № 35-4 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

4. Предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» принимаются в письменной форме до 29.04.2020 года включительно по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 60, контактный телефон: 94-2-99.

5. Координацию совместных действий по организации и проведению публичных слушаний возложить на рабочую комиссию по подготовке проекта дополнений и изменений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 28.02.2018 г. № 16 «О составе рабочей комиссии по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» по правовым вопросам, муниципальной собственности и земельным отношениям.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»

проект

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ от _____2020 г. № ____ О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»

Принято _____2020 г. на - й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а.Тахтамукай

Заслушав и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район», учитывая рекомендации публичных слушаний, состоявшихся _____ 2020 г. по данному проекту, Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 17 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции: «17) Утверждение схем территориального планирования Тахтамукайского района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах Тахтамукайского района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории»;

1.2 Пункт 5 части 1.1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.3Часть 10 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«10. Депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», выборное должностное лицо местного самоуправления, член выборного органа местного самоуправления должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их до-

ОФИЦИАЛЬНО

ходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", если иное не предусмотрено Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.4 Часть 11 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«11. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением Главы Республики Адыгея в порядке, установленном законом Республики Адыгея;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований Республики Адыгея, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации» по № 432-ФЗ от 16.12.2019

1.5 Часть 13 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«13. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 12 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Глава Республики Адыгея обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления или применении в отношении указанных лиц иной меры ответственности в Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд»;

1.6 Статью 28 дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. К депутату Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий»;

1.7 Статью 28 дополнить частью 17 следующего содержания:

«17.Порядок принятия решения о применении к депутату Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Республики Адыгея»;

1.8 В части 1 статьи 69 слова «(должностным лицом) исключить»;

1.9 В части 3 статьи 69 слова «в сфере бюджетных правоотношений» исключить;

1.10 В части 4 статьи 69слова «в сфере бюджетных правоотношений» и слова «(должностным лицом) исключить»;

1.11 Абзац 2 статьи 84 изложить в следующей редакции:

«Органы государственного контроля (надзора) при выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения обязаны учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации».

2. Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Согласие».

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №351 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 10 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 293 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1903, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1902, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1873, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1900 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №352 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 11 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 301 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1883, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1882, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1904, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1884 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №353 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 12 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 292 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1903, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1902, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1873, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1900 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №354 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 13 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 300 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 12 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1882, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1920, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1883, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1885 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №355 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 14 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 291 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1949, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1873, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1950, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1947 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №356 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 15 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 299 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1920, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1919, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1882, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1880 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №357 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 16 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 290 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 823 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1949, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1769 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №358 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

ОФИЦИАЛЬНО

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 17 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 298 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 333 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1919, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1920, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1921 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №343 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 2 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 297 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1834, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1890, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1832 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №344 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 3 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 305 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 10 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1876, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1875, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1827, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1877 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №345 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 4 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 296 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 15 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1890, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1834, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1889 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №346 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 5 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 304 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1875, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1876, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1878 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №347 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 6 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 295 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 16 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1891, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1890, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1902, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1888 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №348 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 7 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 303 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1905, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1904, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1875, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1906 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №349 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 8 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 294 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 16 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1902, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1891, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1903, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1901 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №350 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 9 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 302 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1904, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1883, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1905, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1907 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №342 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Карибская, 1 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 306 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1827, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1876, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957,

ОФИЦИАЛЬНО

по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1828 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №335 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 10 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 454 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1924, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1870, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1925, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1922 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №336 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 11 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 461 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 16 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1948, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1947, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1900, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1873 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №337 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 12 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 453 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1925, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1924, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1775, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1849 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №338 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 13 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 460 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1947, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1769, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1948, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1949 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №339 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 14 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 452 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 510 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1775, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1925, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1774, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1773 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №340 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 15 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 459 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 10 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 425 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1769, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1947, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1950 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №341 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 16 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 451 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 15 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 451 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1774, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1775, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1773 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1939.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №327 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 2 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 458 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1838, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1866, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1837 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №328 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 3 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 465 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1889, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1888, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1832, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1890 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №329 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 4 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 457 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1866, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1838, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1867, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1865 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №330 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 5 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 464 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1888, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1901, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1889, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1891 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №331 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 6 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 456 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1867, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1866, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1870, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1864 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №332 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 7 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 463 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 15 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1901, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1888, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1902 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №333 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 8 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 455 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2020 года в 12 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1870, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1867, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1924, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1923 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №334 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 9 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 462 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 16 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1900, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1948, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1901, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1903 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №326 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Коралловая, 1 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтечевича (вх. № 466 от 12.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1832, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1889, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1834 и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №363 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Адыгейская, 79/1 гр. Ракову П.В.

В связи с обращением гр. Ракова Петра Викторовича (вх. № 589 от 25.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 500 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером: 01:05:0600007:375, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от левой стороны до 1 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Раков П.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №364 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Солнечная гр. Руденко И.И.

В связи с обращением гр. Руденко Игоря Ивановича (вх. № 632 от 27.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 15 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 480 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками», с кадастровым номером: 01:05:3200001:3570, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:3571 до 1,5 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Руденко И.И.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №365 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Тенистая, 15/1 гр. Марнопольской С.И., гр. Дорошевой А.В.

В связи с обращением гр. Марнопольской Светланы Ивановны, гр. Дорошевой Анны Владимировны (вх. № 633 от 27.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 16 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 788 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:3200001:1592, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:969 до 1 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить вы-

ОФИЦИАЛЬНО

полнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Марнопольская С.И., гр. Дорошева С.И.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №366 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы гр. Заречному Д.В.

В связи с обращением гр. Заречного Дмитрия Васильевича (вх. № 578 от 25.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 429 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:0900019:176, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900019:175 на 1 метр.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Заречный Д.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №367 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы гр. Гасановой Р.М.

В связи с обращением гр. Гасановой Розы Махсумовны (вх. № 566 от 21.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 427 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:0900019:173, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900019:174 на 1 метр.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Гасанова Р.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №368 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы гр. Ахмедовой П.М.

В связи с обращением гр. Ахмедовой Патимат Микайловны (вх. № 570 от 21.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 421 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:0900019:174, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900019:175 на 1 метр.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Ахмедова П.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №369 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Дружбы гр. Малеву В.В.

В связи с обращением гр. Малева Валерия Валентиновича (вх. № 569 от 21.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 12 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 425 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:0900019:175, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900019:176 на 1 метр.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Малев В.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №360 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская гр. Рустамовой Г.Х.

В связи с обращением гр. Рустамовой Гулчехры Хайдаровны (вх. № 386 от 06.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 650 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:2900013:15404, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от соседних межей на 1,5 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Рустамова Г.Х.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №362 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. В.И. Ленина, 2/1 гр. Тебердуковой Ф.З.

В связи с обращением гр. Тебердуковой Фатимы Зелимхановны (вх. № 552 от 19.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 700 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «магазины торговой площадью не более 150 кв.м.», с кадастровым номером: 01:05:2300017:53, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельного участка по ул. Адыгейской и по ул. Ленина.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Тебердукова Ф.З.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №361 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт "Приозерное", ул. Ореховая, 2 гр. Троян О.А.

В связи с обращением гр. Троян Олег Александрович (вх. № 530 от 18.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 апреля 2020 года в 10 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1006 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения садоводства», с кадастровым номером: 01:05:2900001:408, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от каждого смежного участка до 1 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Троян О.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2020г. №312 а.Тахтамукай О внесении изменений в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей»

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 19 федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в связи с функционированием Центра народной культуры ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей»: перенести помещение для голосования избирательного участка №221 из помещения СШ №4 в Центр народной культуры, находящийся по адресу: а.Афипсип, ул. К.Х.Жане,3.

2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Тахтамукайского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №372 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, ул. Азовская, 1 гр. Хуако Н.Н.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 28.02.2020г. и заключения от 28.02.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3200001:5110 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, ул. Азовская, 1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28.02.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 67 от 17.01.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 6 (9752) от 25.01.2020г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5110, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 67 от 17.01.2020г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 25.01.2020г. № 6 (9752) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 15:00 28.02.2020г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.02.2020г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110 считать состоявшимися.

ОФИЦИАЛЬНО

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28.02.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 67 от 17.01.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 25.01.2020г. № 6 (9752) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, ул. Азовская, 1 с кадастровым номером 01:05:3200001:5110, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии - ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Хуако Наргис Намировна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5110, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако Н.Н.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5110, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:2813. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №374 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Свободная гр. Сергеевой М.Н.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 05.03.2020г. и заключения от 05.03.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:3200001:5142 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, ул. Свободная расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5143 до 1 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1538 до 1 метра, от фасада земельного участка до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.03.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 134 от 10.02.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 12 (9758) от 15.02.2020г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом по 1 метру по всей меже.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленного отказа от гражданки Нечкиной О.В., рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5143 до 1 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1538 до 1 метра, от фасада земельного участка до 1 метра.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 134 от 10.02.2020г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 15.02.2020г. № 12 (9758) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 05.03.2020г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5143 до 1 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1538 до 1 метра, от фасада земельного участка до 1 метра.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.03.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 134 от 10.02.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 15.02.2020г. № 12 (9758) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Свободная с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ по 1 метру по всей меже.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, зам. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Тугуз, собственник земельного участка Селезнёва Любовь Владимировна, заинтересованные лица. Собственник земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1548, Нечкина Ольга Викторовна

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Селезнёва Л.В.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ по 1 метру по всей меже.

3. Нечкина О.В.: Я против отступлений от предельных параметров разрешенного строительства, на земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, расположенный по адресу: а. Козет, ул. Свободная.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленного отказа от гражданки Нечкиной О.В., рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5143 до 1 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1538 до 1 метра, от фасада земельного участка до 1 метра.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:5142, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5143 до 1 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1538 до 1 метра, от фасада земельного участка до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2020г. №373 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Спортивная, 4 гр. Селезнёвой Л.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 05.03.2020г. и заключения от 05.03.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 01:05:0600001:1 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Сельское поселение Козетское, а. Козет, ул. Спортивная, 4 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО "Тахтамукайский район" Б.М. Урусова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.03.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 135 от 10.02.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 12 (9758) от 15.02.2020г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600001:1, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки назначения. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. По сведениям владельца земельного участка разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства с отступом от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссий по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 135 от 10.02.2020г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 15.02.2020г. № 12 (9758) и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 05.03.2020г., в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2020г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.03.2020г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 135 от 10.02.2020г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» от 15.02.2020г. № 12 (9758) и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, Спортивная, 4 с кадастровым номером 01:05:0600001:1, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров.

Присутствовали: председатель комиссии – первый зам. главы администрации муниципального образования Тахтамукайский район Б.М. Урусов, зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, зам. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Тугуз, собственник земельного участка Селезнёва Любовь Владимировна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600001:1, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016г.) расположен в зоне жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 13 от 22.12.2017г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 2. Селезнёва Л.В.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров.

3.1. Урусов Б.М.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметра на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600001:1, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка расположенный по адресу: а. Козет, ул.Спортивная, 5/1 на расстояние менее 3-х метров. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Постановление от 17.03.2020г. №57

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Энемское городское поселение"

Во исполнение решения Верховного суда Республики Адыгея от 14.09.2019 года, вступившего в законну силу 06.02.2020 года, в соответствии со ст.ст. 24, 31-33 Градостроительного Кодекса РФ, постановляю:

1. Приступить к подготовке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Энемское городское поселение".

2. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Энемское городское поселение":

- рассмотреть поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Энемское городское поселение";

- подготовить предложения к разработке проекта по внесению в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Энемское городское поселение".

3. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом муниципального образования "Энемское городское поселение" и разместить на официальном сайте администрации МО "Энемское городское поселение".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства МО "Энемское городское поселение".

Х. ХОТКО, глава администрации МО "Энемское городское поселение"