

СОГЛАСИЕ

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 7 марта 2020 года №18 (9764)

8 МАРТА - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

Дорогие женщины!
Поздравляем вас с замечательным весенним праздником - международным женским днем!

С образом женщины во все времена было связано самое доброе, светлое и прекрасное. Вы были и остаетесь хранительницами семейных ценностей и традиций, лучшими воспитателями и учителями детей. Вы, женщины, дарите новую жизнь, окружаете близких людей любовью и вниманием, поддерживаете атмосферу тепла и уюта в доме, помогаете преодолевать любые трудности.

Вместе с тем, наряду с заботами о семье и детях, вы преуспеваете во многих сферах деятельности, успешно реализуете свои таланты и способности на благо нашей республики и страны в целом.

В преддверии 75-летия Великой Победы мы с особой признательностью обращаемся к женщинам старшего поколения, которые, несмотря на все невзгоды и суровые испытания военного времени, проявили силу духа, самоотверженность и стойкость, внесли достойный вклад в разгром немецко-фашистских захватчиков, принимали активное участие в восстановлении экономики в послевоенные годы.

Дорогие женщины, примите самые теплые и искренние пожелания радости, любви, крепкого здоровья, весеннего настроения, душевной гармонии и семейного благополучия!

Пусть в ваших домах всегда царят взаимопонимание и согласие, а родные и близкие окружают вниманием и заботой!

Всего вам самого доброго!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея

Дорогие женщины! Матери, сестры, супруги, коллеги!

Примите искренние поздравления с самым прекрасным праздником - международным женским днем!

Это самый светлый весенний праздник, наполненный сердечной теплотой, искренними улыбками и цветами. И все это в честь женщины - хранительницы домашнего очага, женщины, дарующей нам жизнь и несущей на своих хрупких плечах груз ответственности за свою семью, за своих детей.

Невозможно представить современное общество без активного участия женщины в различных сферах производства, экономики, науки и культуры. Профессионализм, дисциплинированность и работоспособность - залог безмерного уважения к женщине-труженице, благодаря которой сохраняется все то лучшее, что заложено предшествующими поколениями.

Особую дань уважения мы отдаем женщинам старшего поколения - ветеранам войны и труда, тем, кто, не жалея сил, работал во благо страны, ее настоящего и будущего.

Желаем вам, дорогие женщины, крепкого здоровья, счастья, добра, красоты, неиссякаемой энергии, исполнения всех желаний, семейного благополучия!

А. СХАЛЯХО, глава МО "Тахтамукайский район"
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Тахтамукайского района от всей души поздравляет с самым красивым весенним праздником - Днем 8 марта наших дорогих участниц Великой Отечественной войны, тружениц тыла, вдов ветеранов, блокадниц Ленинграда.

Благодарим вас за самоотверженный труд в военные и послевоенные годы, за мирное небо над головой. Желаем крепкого здоровья, благополучия, добра и теплоты.

Нафисет БЕКУХ,
председатель районного Совета ветеранов

Прием граждан заместителем премьер-министра Республики Адыгея Натальей Широковой 12 марта 2020 года отменяется.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ МУРАТ КУМПИЛОВ ДОЛОЖИЛ О ХОДЕ ПОСЕВНОЙ



В АДЫГЕЕ

В Москве под председательством Премьер-министра России Михаила Мишустина состоялось заседание Правительства РФ. Были рассмотрены вопросы исполнения поручений Президента страны Владимира Путина, реализации федеральных целевых программ, а также ряд других актуальных тем.

В начале заседания была заслушана информация о ходе подготовки к проведению весенних полевых сельскохозяйственных работ в 2020 году.

Премьер-министр РФ сообщил, что в этом году в целом на поддержку агропромышленного комплекса и развитие сельских территорий Правительство

РФ направит около 320 млрд рублей.

С основным докладом выступил Министр сельского хозяйства РФ Дмитрий Патрушев. По данным Минсельхоза РФ, по состоянию на 4 марта яровыми засеяно 257,2 тыс. га, произведена подкормка порядка 3,7 млн. га озимых. В целом посевная площадь в 2020 году увеличится на 790 тыс. га - до 80,3 млн., включая 52 млн. га яровых. Отдельно было сказано о предоставляемых мерах господдержки аграриев, в том числе на приобретение сельхозтехники, страхование посевов. Дмитрий Патрушев отметил, что с 2020 года в госпрограмму АПК внесена возможность оказания господдержки на известкование кислых почв на пашне: предусматривается возмещение из консолидированного бюджета до 90% понесённых аграриями затрат.

Далее была заслушана информация о ситуации в регионах. С докладом о ходе посевной в Адыгее выступил Глава республики Мурат Кумпилов.

В Адыгее под урожай этого года посеяно 115 тыс. га озимых культур - это на 5% или 5,7 тыс. га больше, чем в прошлом году. Несмотря на сложившиеся аномально тёплые погодные условия, 96% посевов находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Первую подкормку озимых культур аграрии республики провели на всей посевной площади. Начат сев ранних яровых культур, на сегодня засеяно свыше 1,7 тыс. га.

«Всего в Адыгее яровой сев планируется провести на 103 тыс. га. Для проведения весенних полевых работ хозяйства республики в оптимальные сроки обеспечены всеми необходимыми материально-техническими ресурсами. Так, обеспеченность минеральными удобрениями для внесения подкормки озимых культур составляет 105%, семенами яровых, зерновых и зернобобовых культур - 101%. Все имеющиеся семена кондиционные. Заключены договоры с поставщиками средств защиты растений. Обеспечена 100-процентная готовность сельскохозяйственной техники, что позволит провести сезонные работы в намеченные сроки. Потребность в дизельном топливе на весенние полевые работы составляет 9 тыс. тонн. Проблем с приобретением топлива нет», - сказал Мурат Кумпилов.

Льготные кредиты аграриям одобрены на 90% от заявок. Кроме того, начата выплата несвязанной субсидии. Господдержка на проведение весенних полевых работ в Адыгее составит в сумме более 400 млн рублей.

10 МАРТА - ДЕНЬ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Уважаемые жители Республики Адыгея!

Поздравляем вас со знаменательной датой - 25-летием Конституции Республики Адыгея!

Обретение собственной Конституции стало важнейшим историческим событием в жизни Адыгеи и ее многонационального народа. Основной закон закрепил за нашим регионом конституционно-правовой статус республики как полноправного субъекта Российской Федерации, создал прочную правовую базу для формирования и функционирования органов государственной власти и местного самоуправления, обеспечил проведение кардинальных социально-экономических преобразований.

За свою четвертьвековую историю Конституция в полной мере доказала свою состоятельность. Благодаря нормам и принципам, заложенным в Основном законе, а также созидательным усилиям жителей нашей многонациональной республики, Адыгея успешно справляется с решением текущих задач, достигая весомых результатов в различных сферах жизни, позволяющих нам с уверенностью смотреть в будущее.

Сегодня наша страна стоит на пороге нового этапа развития государственности. Специально созданной рабочей группой рассматриваются предложения о внесении поправок в Конституцию Российской Федерации, направленные на обеспечение дальнейшего развития России как правового, социального государства, повышение эффективности деятельности государственных институтов и роли гражданского общества в жизни страны. Убеждены, что проводимая работа в полной мере будет способствовать актуализации Основного закона согласно требованиям времени, позволит чувствовать свою сопричастность к судьбе Родины, к достижению нашей главной цели - процветания России и благополучия ее граждан.

В этот знаменательный день искренне желаем вам, дорогие земляки, счастья, благополучия, больших успехов в труде и новых свершений на благо Адыгеи и России!

Пусть Конституция Республики Адыгея будет и далее служить гарантом мира и межнационального согласия, обеспечения устойчивого развития экономики и социальной сферы, уверенного движения вперед в достижении поставленных целей!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея

ТВОИ ЛЮДИ, АДЫГЕЯ!

СТИЛЬ ФАТИМЫ БЖАССО

Совсем недавно Союз женщин Республики Адыгея по-новому обозначил свой статус, обновил свои ряды и выбрал нового руководителя. Но ведь без прошлого не может быть настоящего. Более 30 лет в числе руководителей и активных представительниц этого Союза была Фатима Пазадовна Бжассо. В канун женского праздника хотелось бы поведать о ней речь.

Старобжегокайцы своего земляка Бжассо Пазад всегда вспоминают добрым словом. Он нигде не учился, но научился грамоте самостоятельно. Запомнил своими добрыми делами и человеколюбием. Работал писарем в сельском Совете, потом в «Крайзо», откуда в годы войны ушел защищать свою родину. Вернувшись, работал председателем колхоза «Мафэ», впоследствии председателем сельского Совета.

Пазад обладал удивительным чувством юмора, в связи с чем вспоминается интересная и поучительная история из жизни. Колхозный сторож заметил, что в амбаре, где хранилось семенное зерно, запас семян начал убывать. Об этом факте он доложил руководителю Пазад Бжассо. Время было голодное, и посевной материал был неприкосновенен. Председателю не хотелось верить в чью-то непорядочность. Однако недаром говорят: «Доверяй, но проверяй!» Выследить ночного гостя нашлись добровольцы. С ними был и председатель. Ночи выдались очень морозные. Ни в первую, ни во вторую ночь ворышка не объявился. В третью ночь появился человек с мешком в руке. Выйдя ему навстречу, Пазад, конечно, узнал его и пожурил: «Что же ты, дорогой, не пришел ни вчера, ни позавчера? Мы здесь перемерзли, ожидая тебя...»

Сказав эти слова, председатель повернулся к ночному гостю спиной и ушел, выразив тем самым свое отношение к нему. Вор от стыда не знал, куда себя деть. Лучше бы его отругали, избили, чем так холодно и иронично пожурили.

Человек старой закалки, Пазад стремился воспитывать и своих детей на принципах высокой нравственности. Судьба дочери Фатимы поначалу складывалась как и у всех окружающих сверстников. Ее детство прошло в а. Старобжегокай, где жила семья и родственники.

В родном ауле не было старших классов и заканчивать школу пришлось в Тахтамукае, где проявились принципы, заложенные в ней старшими членами семьи, рода. У Фатимы лучше всего получалось отвечать за других. И она была вожаком – то пионерским, то комсомольским. И, наверное, потому ее, отличницу, активистку пригласил к себе секретарь райкома комсомола и предложил возглавить отдел по работе с пионерами и школьной молодежью. Сначала она, хотя и не показала, но спасовала перед такой ответственностью. Умудренный жизненным опытом Пазад посоветовал: «Раз тебе доверяют, значит, справишься. Будь ответственной!»

Работали в сложных условиях. Выполняя задания руководства, выезжали в район, когда на открытых бортовых машинах, когда на подводах. Однажды попали под проливной дождь, и Фатима надолго заболела. Но она справилась и опять вернулась в строй. Вскоре началась учеба в Майкопском пединституте. Девушку избрали секретарем Майкопского горкома комсомола.

Именно в годы работы на этом посту ее наградили знаком ЦК ВЛКСМ «За активную работу в комсомоле». Потом продолжила учебу на курсах Высшей партийной школы ЦК КПСС. После чего Бжассо была избрана секретарем Тахтамукайского райкома партии. С доверенной партией и земляками задачей она отлично справлялась. И, чтобы активизировать партийную деятельность в другом месте, где надо было внедрять новые методы хозяйствования, молодого руководителя перевели в Кошехабльский район, где она начала работать секретарем, а затем первым секретарем райкома партии. Для несведущих эта



должность соответствовала руководителю района. Фатима стала первой женщиной в Адыгее, руководившей целым районом.

Вначале было некоторое разочарование: незнакомый район, люди, непривычный уху кабардинский язык. А он очень далек от привычного бжедугского диалекта. Но вскоре руководитель хорошо вписалась в район. К тому времени началось сложное время перестройки. На хрупких женских плечах оказались судьбы людей и района. Но у нее получилось, о ней заговорили. Район по многим показателям стал выбиваться на передовые позиции. Талантливый руководитель учила подчиненных служить людям, видеть их нужды, помогать им. И, конечно, сама жила по тем же принципам. Наверное, потому она до сих пор пользуется любовью и уважением: кошехабльцы называют ее «наша Пазадовна».

«Фатимет Пазадовна была одной из немногих женщин - первых секретарей в краевой партийной организации, которая порой лучше мужчин справлялась с делами, умело внедряла и поддерживала новые формы хозяйствования», - говорил о Бжассо тогдашний губернатор Краснодарского края Николай Кондратенко.

В 1990 году, когда в облисполкоме была открыта новая служба – отдел национальной политики, Фатима Пазадовна, как опытный организатор, авторитетный и уважаемый человек была назначена начальником отдела. Здесь, в годы становления молодой Республики Адыгея полностью раскрылся ее талант в области укрепления национальных взаимоотношений, пригодился ее богатый жизненный опыт. Были подготовлены и заключены первые договоры о сотрудничестве с соседними районами.

Государственной службе Бжассо отдала более 40 лет. Но даже с уходом на заслуженный отдых ее душа общественницы, активистки не позволила себе насладиться им в полной мере: более 30 лет Фатима Пазадовна являлась сопредседателем Союза женщин республики.

Ее самоотверженный труд на благо родины высоко оценен государством и обществом. Она гордится орденом «Знак почета», высшей наградой республики – медалью Слава Адыгеи, знаком Госсовета Хасэ «Закон. Долг. Честь», званием «Отличник народного просвещения», присвоенным ей за вклад в дело развития народного образования и внимание к проблемам школ.

Фатима окружена многочисленной родней – племянниками, племянницами. Среди них очень достойные, заслуженные люди. Это известный дизайнер одежды с национальными мотивами, модельер Сусанна Макурова, достижениями которой на этом поприще гордится вся Адыгея. Преподаватель Адыгейского колледжа искусств, талантливый скрипач Земфира, Бжассо Азмет Гучипсович - врач высшей категории, высококлассный хирург республиканской клинической больницы и другие.

И в том, что подрастающее поколение рода Бжассо заняло достойное место в жизни, есть огромная заслуга ее дочери – Фатимы Пазадовны.

Разиез АЧОХ, а. Тахтамукай.

На фото: на краевой конференции партийных руководителей. 60-е гг.

Фатима Бжассо в 1 ряду, третья слева.

Материал публикуется без редакторской правки

КОНФЕРЕНЦИЯ

СОЮЗ ЖЕНЩИН АДЫГЕИ

В Майкопе с участием заместителя премьер-министра РА Натальи Широковой прошла конференция Союза женщин Республики Адыгея. В ней приняли участие представители организации из всех муниципальных образований республики.

Центральными вопросами повестки дня конференции стали выборы председателя и членов Правления общественной организации. По итогам голосования большинством голосов лидером Союза женщин республики избрана Галимет Ворокова. На этом посту она сменила Светлану Дорошенко.

Состав Правления, состоящий из 21 человека, также обновился. В него вошли женщины, известные в регионе своей общественной и трудовой деятельностью. Среди них – руководители ведомств, журналисты, педагоги, врачи, представители других профессий, многодетные матери.

Вице-премьер-РА пожелала активу организации и председателю успехов в общественной деятельности. Наталья Широкова сообщила, что по поручению Главы РА Мурата Кумпилова в настоящее время решается вопрос о расширении направлений взаимодействия с общественными организациями и увеличении суммы грантовой поддержки победителям республиканского конкурса социальных проектов.

«Мы заинтересованы в активном сотрудничестве с Союзом женщин РА в решении важных социальных задач, большинство из них напрямую касаются поддержки материнства, детства, многодетных семей, улучшения демографической ситуации. Для этого федеральный центр сегодня предоставляет широкие возможности в рамках национальных проектов. Но их эффективная реализация во многом зависит от хорошо налаженной обратной связи с населением, общественными организациями. На это нас нацеливает и глава республики, указывая на необходимость тесного сотрудничества с институтами гражданского общества», - отметила Наталья Широкова.

Галимет Ворокова поблагодарила за поддержку и предоставленные возможности участия в социальных программах через грантовые проекты. Планируется активизировать работу организации в районах, оказывать помощь женщинам, семьям, которые оказались в сложной ситуации.

Председателем Союза женщин в Тахтамукайском районе избрана Кадырхан Шурпашева. Ранее эту общественную организацию возглавляла Разиез Ачох.

- Укрепление, поддержка семьи, социальная защита женщин, прав матери и ребенка были и остаются приоритетными направлениями нашей деятельности, - говорит Кадырхан Шурпашева. - Здоровая, крепкая, материально и нравственно благополучная семья - высшая ценность и прочная основа общества и безопасности государства. Мы будем все делать для того, чтобы люди, оказавшиеся в непростой жизненной ситуации, не только на словах, но и на деле чувствовали внимание и реальную поддержку.

В числе основных задач нашей организации остаются возрождение нравственных и духовных ценностей, национальных традиций, участие в благотворительной деятельности, популяризация здорового образа жизни.

ПРАЗДНИК



ВЕСНУ ВСТРЕЧАЕМ МАСЛЕНИЦЕЙ

В х.Новый Сад провожали зиму и отмечали масленицу. Веселый славянский праздник организован благотворительной организацией «Любимый дом» при поддержке администрации Энемского городского поселения и многочисленных спонсоров.

Большую материальную помощь оказал застройщик Руслан Пшипий, который никогда не отказывает благотворительной организации. Помогла и депутат Энемского Совета народных депутатов Бэла Гануева, а также Юлия Резникова и Мурат Совмиз. Также на праздник из Энемской пекарни привезли булki свежеспеченного хлеба. На площадке перед домом культуры была организована полевая кухня. Вкусные блинчики жарились весь день, и за ними всегда стояла очередь из желающих полакомиться. Здесь же был и большой казан золотистого плова. Для угощения выделил средства депутат Госсовета – Хасэ Адыгеи Казбек Хурум. Постоянные участники благотворительных мероприятий в Тахтамукайском районе супруги Филипченко порадовали

детишек попкорном и воздушной сахарной ватой. Еще одним развлечением для ребятшек стало катание на лошадях. Желающих познакомиться с благородными животными было очень много. Очередным подарком организаторов стал аквагрим. Маленькие участники праздника смогли стать сказочными персонажами и героями мультфильмов благодаря ярким краскам на лице. Одна из добрых традиций благотворительной организации - на каждое время года дарить подарки подопечным детям, рожденным в этот сезон. В рамках масленицы инициативная группа помощи «Любимый дом» поздравила именинников, которые отметили день рождения зимой. Все подарки – от супермаркета «Маркер-игрушка» и его руководителя Елены Панковой. Еще один спонсор сегодняшнего праздника - краснодарское сообщество «Спарта». Его представители привезли целую машину подарков. Все подопечные «Любимого дома» - а их 70 семей – получили большие продуктовые наборы. Благотворительная организация «Добрые сердца» также стала участником праздника и приготовила сувениры для собравшихся здесь ребятшек. Веселые забавные конкурсы для ребятшек и их родителей организовали Петр Кисар и Екатерина Доманина.

В празднике приняли участие более двухсот человек, в том числе и жители хутора. Инициативная группа помощи «Любимый дом» помогает детям-инвалидам, многодетным семьям, малоимущим, а также тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации. И такие праздники, как нынешняя масленица в хуторе Новый сад – это для благотворительной организации очередной повод порадовать своих подопечных.

НОВОСТИ СПОРТА



*В Тахтамукайском районе определилась сильнейшая команда 2020 года. В муниципальном образовании завершилась спартакиада среди городских и сельских поселений, посвященная 77-летию освобождения Тахтамукайского района от немецко-фашистских войск.

Весь февраль проводились соревнования среди сборных команд поселений. Все это время участники состязались в 9 видах спорта. Мероприятие организовано и проведено комитетом по ФК и спорту Тахтамукайского района. Каждая встреча команд, каждый состязательный день были наполнены спортивным духом, азартом и весельем. Торжественное закрытие спартакиады состоялось в физкультурно-оздоровительном комплексе «Нарт». Вначале прошло награждение победителей и призеров по всем видам соревнований, проведенных в рамках спартакиады.

Почетное третье место в спартакиаде среди городских и сельских поселений заняла команда Шенджийского сельского совета. Второй стала команда Тахтамукайского сельского поселения.



В этом году победу в спартакиаде МО «Тахтамукайский район» среди городских и сельских поселений одержала команда Афиписского сельского поселения.

Комитет по ФК и спорту выражает искреннюю благодарность всем участникам. Желаем вам мира, добра и благополучия!

*В г.Чебоксары республики Чувашия прошёл чемпионат России по спортивному и боевому самбо среди мужчин. В соревнованиях приняли участие около 600 спортсменов со всей страны.

Воспитанник спортивной школы №1 Тахтамукайского района Айдамир Нач завоевал бронзовую медаль в весовой категории 62 кг. Тренирует спортсмена Рустам Джаримок.

Поздравляем Айдамира и его тренера с успешным выступлением на соревнованиях столь высокого уровня!



Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО «Тахтамукайский район»

*В г.Майкопе прошло открытое первенство Республики Адыгея по борьбе самбо среди юношей 2004-2005 г.р. - отбор на первенство Южного федерального округа. В соревнованиях приняли участие борцы спортивных школ №1 и №4 «Шапсуг» Тахтамукайского района. В своих весовых категориях призерами стали Амир Негуч, Дамир Хадипаш, Рамазан Коблев, Амир Батмен, Индар Тлехусеж, Расул Наш, Каплан Кушпов, Даниил Берестнев, Руслан Хагур, Астемир Мамхо, Аскер Малиш.

СЛУЖБА 02 ИНФОРМИРУЕТ

СИМВОЛ ЖИЗНИ И ЗНАК ПАМЯТИ



У погибших полицейских остались семьи, матери, жены. И в преддверии международного дня 8 марта сотрудники вместе с членами отряда юных инспекторов движения поздравили с праздником мать и вдову стражей правопорядка, исполнивших в тот роковой день свой служебный долг. Женщины получили букеты весенних ярких цветов — как символ жизни и одновременно в знак памяти об их родных.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ПЕШЕХОД – НА ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

У пешеходов наравне с водителями есть свои права и обязанности, они также могут быть виновниками дорожно-транспортных происшествий. Пешеходы должны двигаться по тротуарам, пешеходным дорожкам, велопешеходным дорожкам, а при их отсутствии – по обочинам. Нарушение пешеходом правил дорожного движения влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

При переходе дороги и движении по обочинам или краю проезжей части в темное время суток или в условиях недостаточной видимости пешеходам рекомендуется, а вне населенных пунктов пешеходы обязаны иметь при себе предметы со световозвращающими элементами и обеспечить видимость этих предметов. Они полезны как для пешехода, так и для окружающих его автомобилей. Водитель издалека видит световозвращатели и у него есть достаточно времени, чтобы принять решение.

Алий ЧЕУЖ, командир взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА, капитан полиции

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

На рассмотрение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея поступило предложение Совета народных депутатов муниципального образования «Афиписское сельское поселение» о переименовании географического объекта - поселка Кубанстрой в поселок Кубаньстрой. Информировать население соответствующей территории о том, что реализация данного предложения не повлечет затрат.

Айдамеркан ЗЕУШЕВ, руководитель аппарата Госсовета-Хасэ РА

ВОПРОС ЮРИСТУ



АДВОКАТ
Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

Я покупаю квартиру, но полная сумма денег у меня будет только через месяц. Мы с продавцом обо всем договорились, и он обещал подождать. Однако никакой договор мы не подписывали. Подскажите, достаточно ли устной договоренности или всё же нужно заключить какой-то договор?

Наталья Андреева.

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

- Очень часто бывает, что устные договоренности о будущей сделке приводят к конфликтной ситуации в момент заключения договора купли-продажи имущества. Если оставить всё как есть, вы можете столкнуться с тем, что продавец увеличит стоимость квартиры или вовсе продаст её третьему лицу. В нашей практике были случаи, когда приходилось обращаться в суд и договор купли-продажи заключался уже на условиях, указанных в решении суда.

Поэтому советуем вам заключить с продавцом письменный предварительный договор купли-продажи, поскольку данный договор фиксирует намерения сторон в будущем заключить основной договор купли-продажи на условиях, определенных в предварительном договоре (пункт 1 статьи 429 гражданского кодекса РФ).

Закон требует указывать в предварительном договоре объект купли-продажи, квартиру, цену и порядок проведения взаиморасчетов. Кроме того, приводятся условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора, а также срок, в который стороны обязуются заключить основной договор (пункты 2, 3, 4 статьи 429 гражданского кодекса РФ).

Для покупателя это является гарантией того, что квартира будет продана ему по цене, зафиксированной в договоре, для продавца - того, что его квартира будет куплена в срок, установленный договором.

Если в течение срока действия предварительного договора одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, у другой стороны есть право требовать через суд его заключения.

Исковое заявление о понуждении заключить основной договор может быть подано в суд в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора. В этом случае основной договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда (пункт 5 статьи 429, пункт 4 статьи 445 гражданского кодекса РФ).

Заключение предварительного договора купли-продажи квартиры никаких особых рисков для сторон не влечёт. Но учтите: если в оговоренный срок основной договор не заключён и ни одна из сторон не направила другой стороне предложение заключить договор купли-продажи, действие предварительного договора прекращается (пункт 6 статьи 429 гражданского кодекса РФ).

Для грамотного составления предварительного договора купли-продажи рекомендуем обратиться к квалифицированному специалисту.

По любым другим юридическим вопросам по уголовным делам, гражданским делам, в том числе семейным, наследственным, земельным, страховым и другим спорам, а также по административным делам можно обратиться за консультацией.

Глубоко скорбим по поводу кончины нашего друга и товарища **Алексея Федоровича Пащенко** и выражаем искренние соболезнования его родным и близким.
Разделяем горечь постигшей вас тяжелой утраты.
Союз "Чернобыль" Тахтамукайского района

КОНКУРС

«НОВАЯ ЗВЕЗДА»: СТАРТУЕТ 6 СЕЗОН

Телеканал «Звезда» при поддержке Министерства обороны Российской Федерации проведет 6 сезон всероссийского вокального конкурса «Новая Звезда» 2021.

«Новая звезда» 2021 – это уникальное музыкальное состязание, в котором принимают участие представители из всех 85 регионов Российской Федерации.

Главная цель проекта «Новая Звезда» найти и показать миру самых талантливых и ярких вокалистов из разных частей нашей страны и вместе с тем отразить всю красоту и многообразие разных ее уголков.

Как пояснили организаторы конкурса, в проекте могут принять участие не только вокалисты, но и дуэты или вокально-инструментальные группы. Конкурсанты должны быть не младше 16 лет и представлять только тот регион, в котором прописаны либо рождены, с условием, что их творческая биография тесно с ним связана. Главный денежный приз – 1 миллион рублей.

Для подачи онлайн-заявки на кастинг необходимо до 15 марта 2020 года: скачать и заполнить анкету участника: https://vk.com/doc-78615465_536158006; подготовить видеозаписи с исполнением песен и видеоприветствие; подготовить не менее 3 аудиозаписей песен на русском или иностранном языке в формате mp3; подготовить не менее 4, но не более 8 фото вокалиста или группы.

Подробнее на сайте телеканала «Звезда» по ссылке: <https://tvzvezda.ru/schedule/programs/content/2020271149-daNYI.html/2020271215-EqB44.html>, а также в официальной группе VK: <https://vk.com/newstartv>.

ПРОФИЛАКТИКА

СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Государственные инспекторы управления Росреестра по Республике Адыгея по использованию и охране земель регулярно проверяют землепользователей на соблюдение требований земельного законодательства. На особом контроле госземинспекторов управления – юридические лица и индивидуальные предприниматели. Их в нашей республике порядка 21000. Есть в нашей республике и самозахватчики чужих земель. За весь прошлый год проведено 1109 проверок, по результатам которых было выявлено 497 нарушений. Однако были среди землепользователей и те, кто стал нарушителем по незнанию. Именно поэтому инспекторы управления не только проверяют и наказывают землепользователей-нарушителей, но и не менее важной работой для них является профилактика правонарушений в сфере земельного законодательства.

С этой целью широко используются личные беседы с собственниками, входящими в «зону риска», проводятся совещания с органами муниципальной и государственной власти. Кроме того, для жителей Адыгеи организована работа телефона «горячей линии» по вопросам государственного земельного надзора в соответствии с утверждённым графиком, а также, проводятся приемы граждан начальником отдела государственного земельного надзора и территориальных отделов управления.

Управление Росреестра по Республике Адыгея



**Администрация и Совет народных депутатов
МО «Знемское городское поселение»**

**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ТУРНИР
ПО САМБО,
ПОСВЯЩЕННЫЙ ПАМЯТИ МС
ХАДИПАШ
НУРДИНА КИРМИЗОВИЧА**




15 марта в спортивном комплексе "Нарт" а.Тахтамукай состоится республиканский турнир по самбо среди юношей, посвященный памяти мастера спорта СССР Нурдина Хадипаша. Начало в 10.00.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район". Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиев Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема ХУАЗ
Фотокорреспондент - Рустам Шартан
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1161 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ДВЕ КОМНАТЫ** в общежитии в г.Адыгейск. Тел.: 8918 4216550.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под капитальный гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Все документы в порядке. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ГАРАЖ С ПОДВАЛОМ** 30 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, ГСК №1. Цена договорная. Тел.: 8918 4471073.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/9 нового дома. Тел.: 8918 0233320.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ДОМ** в п.Яблоновском по ул.Совхозной, напротив здания администрации поселения. Во дворе времянка. Тел.: 8918 9213616.
- **ДАЧА** 6 соток в районе п.Супс (рыбхоз). Тел.: 8918 2880571.
- **ИНДЮКИ, ИНДЕЙКИ.** Тел.: 8918 1826078.
- **ЧАСТНЫЙ ДОМ** 60 кв.м. в а.Тахтамукай, земельный участок 12 соток. Тел.: 8918 3663969.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

КОМПЛЕКС ГТО

В Тахтамукайском районе продолжается фестиваль по сдаче нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). Все желающие смогут проверить свои физические возможности в упражнениях, входящих в комплекс ГТО.

О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Желающие присоединиться к движению ГТО могут обращаться в комитет по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 8 (87771) 96588.

Автошкола «Автомобилист-21»

Проводит набор на курсы водителей категории: «А», «В», «С», «ВЕ» по адресам:
пгт.Яблоновский, ул.Заводская, 7 (старый клуб АКК);
ул.Тургеневское шоссе, 20 (СШ №27, ауд.155),
пгт.Энем, ул.Седина, 42 (ДК).
Тел.: 8918 0336154, 8918 3184548, 8918 1555007, 8989 2631633

КУПЛЮ новорожденного бычка или телочку.
Тел.: 8988 0822702.

Утерянный аттестат №480225, выданный СШ №3 п.Мичуринский (Краснодарский край, Успенский район) в 1991г. на имя Лысак Александры Павловны, считать недействительным.

7 марта 2020г.

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 02.03.2020г. № 43 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 24 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100029:837, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж №3 с разрешенным видом использования «спортивные сооружения и объекты, отдельно стоящий (или блокированный) гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 325 руб. 42 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 10 руб. 27 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 325 руб. 42 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 24 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100029:836, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж №5 с разрешенным видом использования «спортивные сооружения и объекты, отдельно стоящий (или блокированный) гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 325 руб. 42 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 10 руб. 27 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 325 руб. 42 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 24 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100029:838, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж №6 с разрешенным видом использования «спортивные сооружения и объекты, отдельно стоящий (или блокированный) гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 325 руб. 42 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 10 руб. 27 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 325 руб. 42 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-3: Электроснабжение: отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с раздельными на машинно-места предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельных участков – кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальная высота здания, строений, сооружений от уровня земли – 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150) ИНН 01070009052 КПП 010701001 БИК 047908001 ОКТМО 79630157 Р/с 40302810900003000006 блн получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72625569, ОКТМО 79630157, ОКФУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКПОФ 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»). Документ, подтверждающий поступление задатка, является выписки из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 07.03.2020г. до 06.04.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением неперечисленных документов и обеспечивающих своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 06.04.2020 года.

Участники аукциона будут определены 09.04.2020года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 13.04.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 13.04.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж № 3) (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж № 5) (Лот №2), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж № 6) (Лот №3).

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цене в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы

на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный исполнительный орган Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ корр. счет N _____
БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный исполнительный орган Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 2020г. М.П. _____
Заявка принята: Дата " _____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № _____, заключенный по результатам аукциона по лоту № _____ от « _____ » _____ 2020г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 20 _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Участок предоставляется _____.

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата
2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.
2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 01070009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае, если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не исползование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя
3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не исполнение земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не исполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструируемых существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (до

ОФИЦИАЛЬНО

говор, свидетельстве о государственной регистрации права), 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе, 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка, 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, 4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя, 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов, 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке, 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования, 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство, 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон, 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки, 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате, 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере, 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

6. Прекращение действия Договора, 6.1. Договор действует в течении 10 (десять) лет с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2030 г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора, 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 Арендатор: Подписи Сторон Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2020г. №225 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на усново разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, 5/1 гр. Махсумов Д.М., гр. Заречному Д.В.

В связи с обращением гр. Махсумова Дениса Махсумовича и гр. Заречного Дмитрия Васильевича (вх. № 325 от 05.02.2020г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 10 марта 2020 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на усново разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11628, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, 5/1, площадью 400 кв.м., с вида разрешенного использования «Кiosки» на вид разрешенного использования «[4.4] - Магазины».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Хакурате, 53.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Махсумова Д.М. и гр. Заречного Д.В.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу наложения публичного сервитута, для организации подъезда к прилегающим земельным участкам 02.03.2020г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлениями главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 77 от 20.01.2020г. №184 от 14.02.2020г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» от 29.01.2020г. №7 (9753), от 22.02.2020г. №14 (9760) и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г. (в редакции постановления от 27.09.2019г. №1321), проведенные в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186, согласно Генеральному плану МО «Старобжегокское сельское поселение» расположен в зоне малозатражной жилой застройки –4 этажей (Ж-2). Наложение постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 обоснована тем, что другого подъезда к прилегающим к нему земельным участкам не предоставляется возможным. На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а также ввиду, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендовано наложить публичный постоянный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 77 от 20.01.2020г., №184 от 14.02.2020г., опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.01.2020г. №7 (9753), от 22.02.2020г. №14 и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; правообладатель земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14186

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о наложении публичного сервитута: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам проводилась, по рабочим дням, отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:00 02.03.2019г., в здании администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало, в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу наложения публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам считать состоявшимися.

2. Рекомендовать наложение публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02 марта 2020 г. № 241 а. Тахтамукай Об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:14186 для организации подъезда к прилегающим к нему земельным участкам

В соответствии со ст. 274-276 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного Кодекса РФ, на основании протокола публичных слушаний от 02.03.2020г. и заключения от 02.03.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить бессрочный (постоянный) сервитут для организации подъезда к прилегающим земельным участкам на земельный участок площадью 930 кв.м. с кадастровым номером 01:05:2900013:14186, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 2А.

2. Устанавливаемый сервитут подлежит государственной регистрации права.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте сети «Интернет» МО «Тахтамукайский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Шайхудинову Л.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2020г. №223 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2328, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, 9/5 гр. Шабрацкому А.А. гр. Фаорову А.С. гр. Ермолаеву А.В.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращений гр. Шабрицкого Антона Александровича, Фаорова Алексея Сергеевича и Ермолаева Алексея Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку документации по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2328, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, 9/5.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2328, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, 9/5 в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2328, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, 9/5.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Б.М. Урусова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.02.2020г. №213 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Кубанская, 2А гр. Куиз С.М.

В связи с обращением гр. Куиз Светланы Махмудовны (вх. № 4102 от 18.12.2019г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 марта 2020 года в 16 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 833 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины», с кадастровым номером: 01:05:0900004:234, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900004:233 на расстоянии до 1 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Куиз С.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.02.2020г. №214 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Южная, 17 гр. Натхо Р.Ч.

В связи с обращением гр. Натхо Руслана Черимовича (вх. № 3979 от 09.12.2019г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 марта 2020 года в 15 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1650 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:2300061:22, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от улицы Дружба разрешить отклонение 1,5 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Натхо Р.Ч.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.02.2020г. №215 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Свободная гр. Вершинной Т.

В связи с обращением гр. Вершинной Татьяны (вх. № 318 от 04.02.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 марта 2020 года в 15 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 300 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:3200001:5143, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от каждой межи по 1 метру.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Вершинина Т.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.02.2020г. №216 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 39 гр. Такаш Л.И.

В связи с обращением гр. Такаш Любы Исхаковны (вх. № 135 от 22.01.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 марта 2020 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1200 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером: 01:05:2300009:32, в части размещения объектов капитального строительства, а именно от земельного участка расположенного по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 37 с кадастровым номером 01:05:2300009:12 на расстоянии менее 3 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Такаш Л.И.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2020г. №237 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Белая, 18 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтгевича (вх. № 202 от 28.01.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 23 марта 2020 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 341 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания», с кадастровым номером: 01:05:3009003:1938, в части размещения объектов капитального строительства, а именно по правой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957 и 01:05:3009003:1939, по левой меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1813, по задней меже 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1956, и по фасаду 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1957 и 01:05:3009003:1939.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 10.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, оповещение владельцев смежных земельных участков и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Духу В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Урусова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2020г. №238 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, мкр. Адмиралтейский-2, ул. Белая, 18 гр. Духу В.А.

В связи с обращением гр. Духу Вячеслава Айтгевича (вх. № 211 от 28.01.2020г.), в соответствии с статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации мест-

