

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 26 сентября 2020 года №77 (9823)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

НА ЗАСЕДАНИИ ГОССОВЕТА-ХАСЭ РА УТВЕРЖДЕНА КАНДИДАТУРА НА ПОСТ ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



23 сентября состоялось LIV заседание Госсовета-Хасэ Республики Адыгея. В числе первых были обсуждены кадровые вопросы. Глава Адыгеи Мурат Кумпилов выдвинул на рассмотрение депутатов кандидатуру Геннадия Митрофанова на должность премьер-министра Республики Адыгея.

На заседании от имени Главы Республики Адыгея данную кандидатуру представил руководитель Администрации Главы РА и Кабинета РА Владимир Свеженец. Он акцентировал внимание на профессиональных качествах и опыте работы Геннадия Митрофанова, который в настоящий момент исполняет обязанности премьер-министра РА. Было отмечено, что послужной список Геннадия Митрофанова свидетельствует о серьезном опыте в важнейших сферах жизни региона: работа в администрации Майкопа, в министерстве труда и социального развития РА, в министерстве финансов республики. До последнего времени он возглавлял министерство экономического развития и торговли РА.

Также отмечены достижения прежнего премьер-

министра республики - Александра Наролина. При его непосредственном участии успешно запущен этап реализации президентских инициатив - национальных проектов; достойно пройден сложный период, вызванный ограничениями из-за пандемии.

«Сейчас необходимо продолжать всестороннюю работу, восстановить прежний темп развития региона и добиться тех результатов, которые ждут от нас люди. Как отмечает Мурат Каральбиевич, Кабинет министров РА должен возглавить человек, хорошо знающий повестку и имеющий положительный практический опыт в сферах, которые ему предстоит курировать. Геннадий Алексеевич имеет большой профессиональный опыт, желание работать на благо республики. По мнению Главы Адыгеи, профессиональные компетенции Геннадия Митрофанова позволят ему справиться с поставленными задачами», - отметил Владимир Свеженец.

Геннадий Митрофанов в ходе выступления поблагодарил Главу Адыгеи за оказанное доверие и сообщил о готовности максимально включиться в работу для выполнения обозначенных Муратом Кумпиловым задач. В числе приоритетных - реализация национальных проектов, Индивидуальной программы социально-экономического развития РА. При этом серьезное внимание должно уделяться эффективному расходованию бюджетных средств.

В развитии экономики акцент, как и прежде - на повышении инвестиционной привлекательности Адыгеи.

Также важна работа по формированию позитивного имиджа Адыгеи как перспективного места для развития

бизнеса и круглогодичного отдыха.

«При содействии парламента Адыгеи в республике многое сделано для развития экономики, решения социальных вопросов жителей региона. Вот так же вместе, единой командой мы и дальше продолжим добиваться главного - повышения качества жизни людей. Об этом говорит Глава Адыгеи, такую задачу ставит Президент страны Владимир Владимирович Путин. Основой такой работы будет тесное взаимодействие на всех уровнях власти и самое главное - постоянный прямой диалог с населением», - отметил Геннадий Митрофанов.

Депутаты Госсовета - Хасэ РА практически единогласно (из 44 депутатов один проголосовал против) поддержали кандидатуру Геннадия Митрофанова на должность премьер-министра Республики Адыгея.

Также депутаты одобрили еще одно предложение Главы РА и дали свое согласие на назначение Павла Стаценко для назначения на должность председателя Контрольно-счетной палаты Республики Адыгея.

«Глава Адыгеи постоянно подчеркивает, что все выделяемые бюджетные средства должны максимально эффективно расходоваться. Категорически нельзя допускать даже малейших нарушений финансовой дисциплины. Убеждены, что его богатый практический опыт, личные качества обеспечат такой подход в работе палаты», - отметил Владимир Свеженец.

Далее в ходе заседания депутаты рассмотрели финансовый блок вопросов, а также приняли ряд постановлений Госсовета-Хасэ РА.

В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ НАЧАЛОСЬ ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ИЗ КОЗЬЕГО МОЛОКА

В Адыгее продолжается создание уникального кластера в сфере молочного козоводства, в рамках которого ООО «Агрохолдинг Мирный» запустил завод по переработке молока. Аспекты реализации крупного инвестпроекта обсуждены на совещании в Доме правительства РА. По поручению Главы РА Мурата Кумпилова его провел во вторник и.о. премьер-министра РА Геннадий Митрофанов. Об этапах создания молочного кластера сообщила гендиректор ООО «Агрохолдинг Мирный» Елена Гангало.

В совещании также приняли участие: руководитель Администрации Главы РА и Кабинета РА Владимир Свеженец, министр сельского хозяйства РА Анзаур Куанов, глава Майкопского района Олег Топоров, инвестиционный директор ООО «Агрохолдинг Мирный» Александр Карпушин, исполнительный директор компании Юрий Сербин.

Напомним, инвестиционное соглашение о реализации данного проекта было подписано в октябре 2019 года в рамках Российской агропромышленной выставки «Золотая осень». В начале 2020 года состоялось торжественное открытие первого молочного-товарного комплекса ООО «Мирный-Адыгея», куда было завезено более 1 тыс. голов дойного стада высокопродуктивной зааненской породы коз. Вторая поставка поголовья в количестве 500 голов ожидается в конце сентября. Также построен завод по переработке молока.

На совещании была обсуждена реализация второго этапа, который связан с дальнейшим расширением комплекса и массовым выпуском готовой продукции под товарным знаком «Белое Золото». Его реализация запланирована на 2020-2021 годы и предусматривает строительство двух молочных-товарных комплексов по 3 тыс. голов дойного стада, а также создание производства детского питания из козьего молока.

На третьем этапе предусматривается масштабирование проекта до 12 молочных-товарных ферм на 24 тыс. голов дойного стада, запуск производства сухого козьего молока, востребованного на российском и зарубежных рынках.

В настоящее время запущена итальянская производственная линия, начался выпуск готовой продукции из козьего молока, протестировано производство ассортимента продукции. В ходе посещения предприятия, которое находится в поселке Трехречном Майкопского района, Геннадий Митрофанов осмотрел цех, установленное там оборудование, ознакомился с линейкой выпускаемой продукции. Ассортимент включает 15 видов продукции, в том числе йогурты, сыр, творог, кефир, масло и другую кисломолочную продукцию под товарным знаком «Белое Золото».

Геннадий Митрофанов подчеркнул значимость насыщения потребительского рынка качественной продукцией. «Планы по промышленному производству сыра из козьего молока усилят достигнутые результаты в работе по удовлетворению спроса и позволят покрыть потребности страны в продукции из козьего молока», - отметил Геннадий Митрофанов.

Гендиректор ООО «Агрохолдинг Мирный» Елена Гангало сообщила, что выпускаемая продукция соответствует европейским стандартам качества. Молоко и произведенная из него продукция обладает приятным запахом и вкусом, востребована на потребительском рынке.

На текущий момент заключены договоры на поставку продуктов под брендом «Белое Золото» в компанию «Аэрофлот» и такие торговые сети, как: «Азбука Вкуса», «Перекресток», «Лента», «Ашан» и другие. Планируется, что продукция из полезного гипоаллергенного козьего молока будет поставляться и в детские организации республики.

«Мощность завода по переработке молока составляет



12 тонн в смену, а ежегодно производство может достигать до 6 тысяч тонн. После выхода на проектную мощность ООО «Агрохолдинг Мирный» уже на втором этапе станет крупнейшим в России производителем молочной продукции из козьего молока, а впоследствии и самым крупным в Европе», - сказала Елена Гангало.

Геннадий Митрофанов подчеркнул важность для республики реализации проекта, который даст новый импульс развитию молочного животноводства в республике.

«Глава Адыгеи Мурат Кумпилов не раз подчеркивал значимость развития инвестиционной привлекательности региона. Один из результатов этой деятельности - реализация данного проекта. Он получил статус приоритетного и сопровождается по принципу одного окна. Мы заинтересованы в его развитии, что влечет за собой создание новых рабочих мест, увеличение налоговых отчислений и валового регионального продукта», - сказал Геннадий Митрофанов.

В свою очередь гендиректор ООО «Агрохолдинг Мирный» Елена Гангало поблагодарила руководство республики за большое внимание и содействие в работе, что способствует эффективной и своевременной реализации проекта.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

ОЧАГ, В ЛУЧАХ КОТОРОГО ХОЧЕТСЯ ПОГРЕТЬСЯ

"Крепка бывает та семья,
Где нет владений буквы "я",
Где правит только слово "мы",
Где есть совместные мечты..."

Недавно в Адыгее отметили праздник - День семейного очага.

Семья Мезоха Юсуфа Хаджибирамовича и Загрет Газизовны, которая получила свое начало в середине сороковых годов - поистине очаг, в лучах которого хотелось всегда погреться.

Мезох Юсуф, как и многие жители страны, во время войны защищал родину от врагов и вернулся домой с множеством боевых наград, но с искалеченной ногой. Дома его ждали жена Мерем и сын Камболет. Но спустя время пути супругов разошлись. Юсуф выбрал в спутницы красавицу Загрет. Несмотря на большую разницу в возрасте, известный гармонист запал в душу девушки. Тогда конкурсы адыгских гармонистов проводились редко, но об авторитете музыканта можно было судить по приглашениям на значимые для Адыгеи торжества. А Юсуф был всегда в гуще таких событий.

В дружной тахтамукайской семье один за другим рождались дети. Выросло 11 детей, из которых 10 были совместными. Загрет была не только молода, но и мудра. И сына мужа от первого брака воспитывала в семье так, что только в старших классах ее дети узнали, что Камболет родной им только со стороны отца. Гены отца передались детям. Ребятыя вечерами часто устраивала возле дома сиделки с импровизированными концертами, с песнями и танцами, на которые сбегалась вся соседняя детвора. Отзвуки были слышны на всю округу. Иногда присоединялись и взрослые. Как соседка, я была свидетелем тому, насколько дружной и приветливой была эта семья. Уходя отсюда хотелось скорее прийти еще раз.

Выросшие дети радовали родителей. Каждый в своей сфере стал профессионалом. Но главное, что объединяло всех - это доброта, любовь к ближнему и еще к музыке, искусству. Видимо, сказались отцовские гены.

Камболет был востребованным каменщиком. К сожалению, ему был отпущен небольшой срок.

Совместный первенец Загрет и Юсуфа Сулейман после школы поступил в автодорожный техникум города Армавира и выучился на мастера по ремонту дорог. Когда приезжал домой на выходные, экономя на себе всегда привозил чемодан сладостей. Но его стезей стали не дороги, а фельдшерская служба на почте. Каждый рабочий день он, подтянутый, в строгой форме, с портфелем в руках появлялся в организациях с конфиденциальной информацией.

Сын Хазрет, который любил машины, отучился в Краснодаре на водителя и работал водителем.

Шамсудин после школы работал токарем по дереву в Тахтамукайском лесничестве. После многих лет работы здесь он окончил Краснодарское нефтегазовое профтехучилище, и по сей день работает слесарем по ремонту и эксплуатации газовых приборов в газовом участке по Тахтамукайскому району.

Про сына Байзета семья сочинила прикольное четверостишие: "Если нужен юморист, плотник, повар и шутник приходите к нам, друзья, рады будем вам всегда, потому что среди нас есть артист Байзет Мезох. И талантлив, и умён, просто всё скрывает он."

Он на ходу сочиняет стихи и сутками может рассказывать анекдоты. Десятки лет он, охраняя леса, работает егерем в Теу-

чежском участковом лесничестве.

Старшая дочь Бирамхан после школы больше всего отдала работе на почте. Она и сейчас почтальон узла связи. Еще со школьной скамьи играла на гитаре. Какое-то время была участницей женского вокального ансамбля Тахтамукайского Дома культуры. Уже ее дети и внуки играют на гитаре и поют.

Следующая дочь появилась на свет в ночь завершения уразы на Къадырчэц и ее нарекли именем Кадырхан. Музыкальная и талантливая, она окончила Краснодарский университет культуры и искусства. Сейчас руководит Козетским сельским Домом культуры, и одновременно выполняет важную общественную миссию: Кадырхан - председатель Совета женщин Тахтамукайского района.

Сын супругов Аслан беспресловенно выполнял мужскую работу в доме. Окончил торгово-кулинарный техникум. В советские времена работал продавцом универмага в а. Тахтамукай. Сейчас вместе с братом Шамсудином работает в газовом участке слесарем.

За Кадырхан родилась девочка, которой дали имя Сафырхан. Она красивая, работящая, тоже любит петь. Окончив Северское культпросветучилище, она много лет была директором Новобжегокойского ДК.

Затем на свет появилась последняя дочь, которой дали имя Дарихан. Молодость ее была не из легких. По специальности она механик-технолог. Работает на предприятии по производству стиральных машин.

Любимцем и гордостью семьи стал последний мальчик, имя которому дали в честь Юрия Гагарина.

Когда в Тахтамукайскую школу приехала комиссия по отбору талантливых ребят в школу искусств Адыгеи, выбор пал на дочь супругов Кадырхан, но глава семьи воспротивился: "Дочери должны воспитываться дома, помогать матери и должны готовиться к семейной жизни, а сыновей - пожалейте..."

И был выбран младший, Юра. С 6 класса он обучался в специальной школе в Майкопе, потом окончил училище искусств. И его пригласили в государственный академический ансамбль народного танца Адыгеи «Нальмэс», но, считая, что знаний еще недостаточно, Юрий решил продолжить учебу, и поступил на хореографическое отделение КГИКа. Танцы все больше и больше занимали жизнь молодого человека. Еще в институте его заметили и пригласили в шоу «Премьера». Артисты Шоу-театра успели прославиться не только на родине, но и далеко за ее пределами. Коллективу восторженно аплодировали в Италии, Испании, Португалии, Франции, Марокко, Швейцарии, Югославии, Германии, Англии. Этот период творчества молодого человека продлился до 1996 года. К этому времени открылись границы страны для въезда и выезда. И Юра решил на серьезный шаг - попытаться счастье за границей. Он решил на шаг, который круто изменил его жизнь. Заключив контракт, Юрий уехал работать хореографом в Турцию, в Стамбул. Перед отъездом за 3 месяца изучил турецкий разговорный язык. Многомиллионный красивый Стамбул с богатой историей и его жители встретили молодого человека доброжелательно.

Талант юноши пришелся туркам по душе, и годовой контракт был продлен. С тех пор его и так беспокойная жизнь превратилась в бурный поток. Педагог обучает



детей кавказским, латино-американским танцам, проводит занятия при университете «Бельги», при университете «Халич», преподает в частной школе А. Санат, работает с ведущим танцевальным коллективом «Анадолу Атэш», два рекорда которого внесены в Книгу рекордов Гиннеса (241 шаг в минуту, и выступление перед самой большой публикой, 500 000 человек). Некоторое время Юрий вел занятия с показом по телевидению. Сейчас он работает в консерватории технического университета в Стамбуле, где преподает танцы от балета, классического танца до характерного, сценического танца. Обучает постановке танцев, жеста, мимике. Правда, пандемия и здесь оставила след. Сейчас активность работы ослабла, потому что на расстоянии учить танцам не совсем удобно.

Самое интересное, что его занятия с удовольствием посещают как молодежь, так и люди преклонного возраста. И Юрий рад, что танцы доставляют удовольствие жителям города, который он полюбил от души. Вот таким образом Юрий Юсуфович Мезох из адыгского аула Тахтамукай занимается творческой деятельностью в Стамбуле уже 24 года.

При любой возможности Юрий приезжает в Тахтамукай. В такие минуты у семьи настоящая праздник, на который собирается вся родня. Иногда, забывшись в разговоре, Юрий переходит на турецкий язык, потом, смеясь над собой, возвращается к родному языку.

В свою очередь, братья и сестры тоже бывают в Стамбуле. Сестра Кадырхан вспоминает о поездках к брату на юбилей:

- У Юрика много друзей, как турок, так и выходцев из СССР - украинцев, белорусов и др. Если у него нет времени, друзья встречают нас, показывают красоты Стамбула, Босфор, места, где снимались известные турецкие сериалы. Помню такой случай. Я поехала к Юрику с братом Шамсудином. Встретив нас, он ушел на работу.

Мы занялись готовкой, но не было душевного перца. Я решила пойти и купить его. "А как ты будешь разговаривать?" - спросил меня брат. "Как-нибудь объясню - жестами, мимикой", - ответила я. Пошла покупать. Смотрю, за мной повсюду идет неприятная женщина вся в черном. Куда я - туда и она. Мне стало неприятно и боязно. В магазине стала руками, жестами объяснять, чего хочу, но безрезультатно. В ответ продавцы сокрушенно разводили руками. Затем машинально упомянула о Майкопе и слово «черкес». Та самая женщина в черном подскочила к нам, обняла меня и заго-

ворила по-адыгейски. Я посмотрела на нее уже как на родную. Она стала мне симпатична, куда-то пропала моя неприязнь. Купив перец, мы вышли из магазина, но она меня не отпустила.

- Сначала пойдем ко мне, - заявила она решительно.

Оказалось, у нее шестиэтажный дом, который она сдает жильцам в аренду. И здесь она спохватилась:

- Харам, харам! - повторяла она, - мы говорились, и я не оплатила свои покупки.

Мы с ней вернулись в магазин и расплатились за покупки. Так я познакомилась с прекрасной соотечественницей.

Когда дети Юсуфа и Загрет создавали свои семьи, бывало, что в коренном доме проживало сразу несколько пар молодоженов. Тахтамукайцы удивлялись атмосфере в доме и говорили: "Только Загрет способна примирить столько невесток".

Потом, конечно, семья помогала очередным молодоженам обустроиться отдельно.

Прошло много лет. Юсуфа и Загрет давно нет с нами, но благодатные корни, пущенные ими, дали жизнь сотне потомков. У одиннадцати детей семьи Мезох тридцать своих детей, пятьдесят один внук и шесть правнуков.

Вспоминая талантливого отца, окидывая взглядом всю дружную семью, Кадырхан посвятила ему строки, может, не совсем совершенные, но идущие от души:

"Не зря в народе говорят:
«Богатство там, где есть семья,
Где есть соседи и друзья,
Кого поймают, за кем пойдут,
Авторитетом может стать.
Не каждый может вас понять,
И слово доброе сказать,
Кто может вам всегда помочь,
И от беды вас уберечь.
Таких людей всегда ценили,
И дружбу с ними все водили,
И приглашали в каждый дом,
Чтоб счастье царствовало в нем.
Во все аулы приглашали,
И, как родного, привечали,
Всегда встречали с теплотой.
Услышать мелодичный звук,
Увидеть танцы и друзей,
Услышать мудрости слова,
Согреться теплотой сердец,
Опора и живой пример,
За что горжусь тобой, отец..."

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай. На фото: семья Мезоха Юсуфа с соседями - семьей Евтыха Мухтара, 1972г.

Материал публикуется без редакторской правки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2020г. № 984 а. Тахтамукай О проведении публичных слушаний по проекту «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Руководствуясь статьями 16,29,51 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам бюджета района и отчета о его исполнении» №79 от 20.05.2010г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать рабочую группу по проведению публичных слушаний

по теме: «Рассмотрение проекта бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и утвердить ее состав (приложение).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» 06.11.2020г.

3. Установить, что публичные слушания будут проводиться в Совете народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» с участием представителей общественности района в 11 часов в актовом зале по адресу: а.Тахтамукай, ул.Ленина,60

4. Предложения по проекту решения «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» принимаются до 26.10.2020г. включительно по адресу: ул.Ленина,60 в Управление финансов администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», тел.: 8 (87771) 96-1-44.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

С. Багова, и.о.главы администрации МО «Тахтамукайский район»

К ДНЮ НАЦИОНАЛЬНОГО АДЫГСКОГО (ЧЕРКЕССКОГО) КОСТЮМА

ТРАДИЦИИ, ХРАНИМЫЕ ВЕКАМИ

Национальный костюм — неотъемлемая часть культуры любого народа. Наверное, нет в мире нации, которая не сумела бы сохранить свою традиционную одежду для потомков. Это дело долга, чести. Национальная одежда — это составная часть традиций и обычаев адыгского народа, считает модельер Рузанна Паранук.

На вопрос о том, сколько национальных костюмов она сшила, Рузанна ответить затрудняется. Заказы поступают чуть ли не каждый день — такой спрос на национальную одежду. За работами мастера следят более 20 тысяч подписчиков в социальных сетях.

— С каждым годом интерес к национальной одежде растет. Несмотря на тот широкий выбор, который сегодня есть в магазинах и торговых центрах, многие все же предпочитают этнику. Надеюсь, что это не временная мода, а осознанный выбор, — говорит Рузанна Паранук.

Интерес к национальной одежде все больше проявляется у представителей молодого поколения. Для юношей и девушек это не просто дань моде, а необходимый атрибут повседневной жизни. Растет и число желающих научиться золотойшейному искусству, басонному плетению.

— Обратите внимание, в национальной одежде человек выглядит совсем иначе. Его походка, осанка — все преобразуется, даже внутреннее состояние меняется. Но, конечно, не это служит главным аргументом при выборе национального костюма. На мой взгляд, любовь к нему заложена в каждом из нас с детства. Это своего рода зов крови, — говорит Рузанна Паранук.

Возможно, он и предопределил творческую деятельность будущего модельера. С иглой и ниткой Рузанна не расстается с детства. А когда бабушка подарила швейную машинку, детское увлечение переросло в серьезное дело, к которому девушка подходила со всей ответственностью, а главное — с любовью. В 9 классе Рузанна записалась в кружок кройки и шитья.

Профессиональные курсы еще больше погрузили девушку в творчество. Первой вещью, созданной своими руками, стала детская черкеска для годовалого брата. Потом были шиты юбки и платья в стиле прет-а-порте (повседневные). Позже появились первые серьезные работы в национальном стиле.

На их создание девушку вдохновила семейная реликвия — серебряный пояс и нагрудник, который из поколения в поколение передается по материнской линии. К нагруднику Рузанна сшила сае, а потом были созданы еще несколько национальных костюмов. Так появилась первая коллекция из четырех платьев и черкески. Работы получили высокую оценку на конкурсе дизайнеров «Модный дебют» и главную награду — признание зрителя. После показа Рузанне стали поступать первые заказы.

— Обращались в основном по поводу пошива свадебных костюмов. И, что приятно, девушки отдавали предпочтение сае, и со временем мода на национальное свадебное платье только росла. Поступали заказы и на пошив черкесок, но они, к сожалению, не так востребованы среди женихов. У нас больше предпочитают европейские костюмы. Хотя в соседних республиках черкеска востребована не меньше, чем сае. Думаю, к этому нужно стремиться. Ведь пара в национальных костюмах смотрится намного ярче и гармоничнее, — считает Рузанна.

Пошив национального костюма — целое искусство, которое требует не только умения шить, но и знания истории. Перед тем как приступить к созданию национальной одежды, Рузанна общалась с рукодельницами в аулах, посещала мастер-классы, изучала литературу. Сегодня модельер специализируется на пошиве стилизованной одежды, но вдохновением для творчества служат традиционные адыгские костюмы.

— Национальный костюм — это визитная карточка народа. Он расскажет всю его историю, поведает и о самом человеке. Каждому элементу костюма всегда уделялось особое внимание. Ведь многие из них были «говорящими». Например, можно было определить семейное положение человека, — говорит Рузанна.

Важную, а зачастую определяющую роль в национальной одежде детали играют и сейчас. Они во многом определяют стоимость наряда и сроки его создания. Например, на пошив свадебного платья Рузанна может потратить от двух недель до полугода.

— Отделка на платьях создается вручную и является результатом моей фантазии и пожеланий невест. Кто-то



предпочитает бисер теплых тонов, а кто-то золотую вышивку. Но абсолютно для каждой девушки я стараюсь создать что-то неповторимое, уникальное. Помню, с каким страхом шила первый заказ, как аккуратно вырисовывала каждую деталь, осознавая всю степень ответственности. Каждая невеста к своему платью относится очень трепетно: это главный наряд торжества, к нему приковано внимание всех гостей. И так приятно осознавать, что этот наряд был создан твоими руками, — признается Рузанна.

Ее коллекции были отмечены на различных модных конкурсах: она получила главную награду Евразийского фестиваля-конкурса высокой моды национального костюма «Этно-Эрато», который прошел в Московском доме национальностей. Коллекцию «Древо жизни», созданную для повседневной жизни, модельер дополнила национальными элементами. Широкие штаны-кюлоты гармонично сочетались с башлыком — элементом национального костюма, образ дополнили изящные кисти и оригинальный орнамент.

— Время не стоит на месте и вносит свои коррективы, в том числе и в моду. Я люблю экспериментировать, создавать что-то неординарное, новое. Но при этом всегда придерживаюсь определенных стандартов. Наряд должен быть сдержанным, грациозным, величественным — таким, каким является традиционный адыгский костюм, — говорит Рузанна.

По материалам газеты «Советская Адыгея»

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Слышал, что с 01.07.2020г. поверка и замена электросчетчиков теперь осуществляется сбытовой компанией или гарантирующим поставщиком электроэнергии самостоятельно без привлечения потребителя. Так ли это?

Мартынов С.И.

Консультацию по действующему законодательству даёт адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов.

С 1 июля 2020 года вступил в силу федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием системы учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», который существенно меняет правила, по которым происходит установка, замена и поверка приборов учета электроэнергии. Ранее именно на потребителе лежала обязанность по своевременной замене, передаче показаний, соблюдению сроков поверки электросчетчиков. Кроме того, если счетчик по какой-то причине выходил из строя либо начинал передавать неверные данные, «крайним» в большинстве случаев становился потребитель, со всеми вытекающими финансовыми последствиями. Настоящее изменение законодательства обусловлено, прежде всего, желанием централизовать и автоматизировать учет потребляемой электрической энергии, свести к минимуму факты безучетного потребления.

Закон вводит новое понятие — «интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности)». Под этим термином подразумевается совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии. Проще говоря, вновь устанавливаемые счетчики в обязательном порядке должны уметь хранить и передавать свои показатели дистанционно: по сети Wi-Fi, с помощью сим-карт, либо иными способами.

Таким образом, значительно упрощается снятие показаний приборов учета электроэнергии, станет более прозрачным учет электроэнергии, потребляемой многоквартирными домами на общие нужды. Одновременно с этим не исключается возможность оборудования новых счетчиков механизмом дистанционного отключения электроэнергии, в случае длительной её неоплаты.

Реализацию плана по установке такой технологически сложной системы нельзя возложить на простых потребителей, и поэтому с 1 июля 2020 года коммерческий учет электроэнергии обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации. Причем это правило касается не только простых граждан-потребителей коммунальных услуг по электроснабжению, но и коммерческих организаций, садовых товариществ и пр.

Теперь гарантирующие поставщики и сетевые организации обязаны самостоятельно покупать, ставить, менять, пускать в эксплуатацию и эксплуатировать приборы учета электроэнергии.

При этом замена счетчиков на «интеллектуальные» не должна происходить незамедлительно, ст. 37. Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике» предусматривает, что устанавливать новые счетчики будут при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета.

Отметим, что все вводимые в эксплуатацию после 1 января 2021 года многоквартирные дома изначально должны быть оборудованы интеллектуальной системой учета электрической энергии. Все затраты сбытовой компании или гарантирующего поставщика, понесенные ими для исполнения упомянутых выше обязательств, лягут на плечи потребителей: ведь согласно п.6.3 ст. 23.1 Закона об электроэнергетике такие расходы включаются в состав сбытовой надбавки.

С другой стороны, если установленный электроэнергетиками счетчик выйдет из строя, либо будет пропущен срок поверки — это не будет вменено в вину потребителю, а является зоной ответственности гарантирующего поставщика или сбытовой организации.

Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать вам высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области налогового, семейного, жилищного и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная, актуальная информация.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

«ВАШ РОДСТВЕННИК В БЕДЕ»

Одна из распространенных схем мошенничества, когда звонят с незнакомого номера и мошенник представляется родственником или знакомым и взволнованным голосом сообщает, что задержан сотрудниками полиции за совершение того или иного преступления. Далее в разговор вступает якобы сотрудник полиции. Он уверенным тоном сообщает, что уже не раз помогал людям таким образом. Для решения вопроса необходима обозначенная сумма денег, которую следует перечислить на счет либо привезти в определенное место и передать какому-либо человеку. Мошенники стараются запугать жертву, не дать ей опомниться, поэтому ведут непрерывный разговор вплоть до получения денег.

Первое и самое главное правило — прервать разговор и перезвонить тому, о ком идёт речь. Если телефон отключён, постарайтесь связаться с его коллегами, друзьями и родственниками для уточнения информации. Следует понимать: если незнакомец звонит и требует взятку — это мошенник. После звонка следует набрать «02» и поинтересоваться, действительно ли родственник доставлен в полицию. Обращаем также внимание на то, что требование взятки является преступлением.

«МАК-2020»

На территории Тахтамукайского района проводится межведомственная комплексная оперативно-профилактическая операция «Мак-2020». Если вы располагаете какой-либо информацией о местах культивирования наркосодержащих растений и фактах употребления наркотических средств, просьба сообщить по тел.: 8(87771) 96502 и 8999 4492975.

АДВОКАТ Сайфутдинов Руслан Фаридович

Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35
sairus-law@yandex.ru



Автономное учреждение Республики Адыгея «Реабилитационный центр "Звездный" в городе Горячий Ключ оказывает медицинские услуги для взрослых и детей по лечению заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, нервной системы, лор-органов, заболеваний кожи. Осуществляется программа "Мать и дитя" с четырех лет. Медицинские услуги оказываются при строгом соблюдении всех рекомендаций Роспотребнадзора. С сентября действует система скидок. Подробности на сайте san-stars.ru.

Контактный номер телефона 8 (800) 550-35-19 и 8 (938) 431-2-290.

Имеются противопоказания. Требуется консультация специалиста.

Принимаем в АРЕНДУ земельные участки сельскохозяйственного назначения под выращивание сельхозкультур, расположенные на территории Республики Адыгея в Тахтамукайском районе а. Шенджий в границах бывшего колхоза «Кубань» - а. Натухай в границах бывшего совхоза «Октябрьский». Арендная плата: 12 000 рублей за 1 пай. Форма оплаты: 100 % предоплата за год аренды. Арендатор: общество с ограниченной ответственностью Адыгейский научный центр «Виноград» (ИНН 0107035912, адрес местонахождения: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул. Шенджий). Телефоны: 8-918-235-35-84, 8-928-469-66-41. Электронный адрес: nagoy.bachmiz@mail.ru, kimston@bk.ru

Покупаем земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Адыгея в Тахтамукайском районе а. Шенджий в границах бывшего колхоза «Кубань» - а. Натухай в границах бывшего совхоза «Октябрьский». Цена договорная. Покупатель: общество с ограниченной ответственностью Адыгейский научный центр «Виноград» (ИНН 0107035912, адрес местонахождения: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий). Номера телефонов: 8918-2353584, 8928-4696641. Электронный адрес: nagoy.bachmiz@mail.ru, kimston@bk.ru

Все виды строительных и ремонтных работ.
Тел.: 8918 0050910.

СДАЕТСЯ ЧАСТНЫЙ ДОМ с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 89673102806.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.

КФХ "Златоноска" реализует кур несушек. Доставка бесплатная.
Тел.: 89614200926

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тлеп-церше Артуром Руслановичем (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул.Шовгенова, д.8, ооо. meridian2014@mail.ru, 8-918-690-37-29, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30650) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900010:90, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул.Полевая, 3А. Заказчиком кадастровых работ является Сханук Мариет Мухтаровна, а.Старобжегокай, ул.Степная, 3, тел.: 8-918-983-83-74. Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков: 01:05:1900002:10 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул.Тоголя, дом 7. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 16, «29» октября 2020г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Октябрьская, 16, с 28 сентября 2020г. по 28 октября 2020г. с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в будние дни. Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 сентября 2020г. по 28 октября 2020г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 16. При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам или их представителям необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- ИНДЮКИ. Тел.: 8918 2229619.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4х6м под капитальный гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.

- ГАРАЖ С ПОДВАЛОМ 30 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, ГСК №1. Цена договорная. Тел.: 8918 4471073.

- СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/9 нового дома. Тел.: 8918 0233320.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток. Рядом газ, электричество, вода. п.Энем, ул.Буденного, 98 (в собственности). Тел.: 8 918 3554521.

- МАГАЗИН в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- ДОМ 60 кв.м. в а.Тахтамукай, земельный участок 12 соток. Тел.: 8918 3663969.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой в а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3663969.

- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре п.Энем, 3/5-этажного дома. Мебель, техника, квартира после ремонта. Цена 2 100 000. Торг. Телефон: +7 988 367 27 36.

- ДОМ в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15. Три комнаты, коридор. Земельный участок 40 соток. Цена 1300 тыс. руб. Тел.: 8918 9911569.

- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2.
Тел.: 8918 218 0433.

Средней школе №9 п.Отрадный требуются: учитель-логопед (0,5 ст.), учитель-дефектолог (0,5 ст.).
Тел.: 8918 3294600.

Средней школе №19 а.Новая Адыгея требуются: учитель математики, русского языка и литературы, дефектолог, логопед. Тел.: 8918 1411862.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик



ЛИДЕР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4
Тел.: 8 (989) 142-02-01, 8 (989) 142-03-04

Автошкола «За рулем». Обучение ПДД. Обучение вождению. Восстановление навыков вождения. Ежедневный набор на курсы водителей категории «В». Прием документов с 9.00 до 21.00ч. Выходной – воскресенье.
Адрес: пгт.Энем, ул.Перова, 75, офис 13,
тел.: 8918 367 11 18, 8961 533 87 17, 8918 430 82 55.

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиег Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1154 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 21.09.2020г. №1010 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена по лотам №1-№5 и находящегося в собственности администрации МО «Таштамукайский район» по лоту №6):

Лот №1- земельный участок площадью 1800 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400023:71, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. К.Х. Жана, 11/1а с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 265 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 787 руб. 97 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 26 265 руб. 60 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 488 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2200001:203, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Супс, ул. Шоссейная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 6 968 руб. 64 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 209 руб. 06 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 6 968 руб. 64 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1200 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2200001:204, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Супс, ул. Шоссейная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 68 772 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 2 063 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 68 772 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:14408, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Нахимова, 41 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 68 772 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 2 063 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 68 772 руб. 00 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:16236, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Братьев Пченушай, 15 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 68 772 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 2 063 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 68 772 руб. 00 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 5000 кв.м. из категории земля «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:2900013:16237, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, 820м от федеральной трассы с разрешенным видом использования «для хранения сельскохозяйственной продукции»; начальную цену годового арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 950 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 238 руб. 50 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годового арендной платы за земельный участок – 7 950 руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимостью которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хашук. Загрузка ГРС а. Хашук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хашук. В настоящее время ООО «Газпром трансгаз Краснодар» не располагает о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения. Водоснабжение- ООО «Коммуна-Серви» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: а. Афиписил, ул. Жана (труба d-90мм с подачей воды 25м3/ч). Для отведения канализации предусмотреть септик с возможностью подъезда спецтехники для откачки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №2-3: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимостью которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Таштамукай. Загрузка ГРС а. Таштамукай, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Таштамукай. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС а. Таштамукай предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение- подключение к магистральной водопроводной сети по ул. Шоссейная D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить D=32мм из пластиковых труб, с установкой на место врезки запорной арматуры, узел учета в доступном контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Таштамукайрайводоканал». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Таштамукайрайводоканал» для опломбирования и регистрации узла учета. Канализирование объекта возможно- автономно ассенизаторской машиной на очистные сооружения.

Прочие условия по водоснабжению и канализированию: заказчику заключить договор на оказание коммунальных услуг с ООО «Таштамукайрайводоканал»; проект строительства и сводный план сетей согласовать с эксплуатирующей организацией; установить узел учета холодной воды; срок действия настоящих технических условий – до 26.02.2022г.

Производить вышеуказанные работы в присутствии представителей всех служб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №4-6: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимостью которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Таштамукай. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г. Водоснабжение: по лоту №4- возможно после строительства наружного водопровода по ул. Нахимова D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D= 26мм, с установкой на место врезки запорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис»; по лоту №5- возможно после строительства наружного водопровода по ул. Братьев Пченушай D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D= 26мм, с установкой на место врезки запорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис»; по лоту №6- возможно при установке скважины мощностью не менее 16м3 в час, строительстве резервуара объемом не меньше 20м3. При строительстве закопленного водовода (водовод D=110мм, глубина заложения от 0,6м до 1,0м, проектируемый водовод выполнить из полиэтиленовых труб с установкой на местах врезки объекта запорных арматур в доступном для контролирующей организации месте. Технические условия являются выполненными при наличии справки о соответствии построенного объекта, капитального строительства техническим условиям.

После установки прибора учета по лотам №4-6 пригласить представителя ООО «Жилкомсервис» для опломбирования и регистрации узла учета. Канализирование – автономно, ассенизаторской машиной на очистные сооружения; место приема сточных вод- очистные сооружения ПА, п. Яблоновский, ул. Космическая, теплоснабжение- автономно.

Данные технические условия на водоснабжение и канализирование по лотам №4-6 действительны до 17.09.2021г. Производство работ по водоснабжению и канализированию осуществляется в присутствии всех служб. Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключение дополнительных мощностей.

Уточненные технические условия по лотам №1-6 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-6 предоставлены ресурсоснабжающими организациями. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТОМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 28.09.2020г. до 28.10.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивающих своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 28.10.2020года. Участники аукциона будут определены 02.11.2020года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 06.11.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подведутся 06.11.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. К.Х. Жана, 11/1а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Супс, ул. Шоссейная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Нахимова, 41, ул. Братьев Пченушай, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, 820м от федеральной трассы

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годового арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годового арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры.

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-3

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

ОФИЦИАЛЬНО

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв. м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежат ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандаурных стен). 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Афисипское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №2-3:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв. м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандаурных стен). 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Техтамакское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории, расположенных:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №4-5:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) - Индивидуальное жилищное строительство. (2.1). ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 6 м; по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков, жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, высота не более 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями,

в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроенно-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перевлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м, допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.), по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №6:
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Виды разрешенного использования объектов: Площадки для мусорных контейнеров Защитные зеленые насаждения Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары) Специализированные технические средства оповещения и информации. Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. Пункты охраны. Административные здания. Стожки, навесы, беседки. Примечание.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяться в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны. Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____

_____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

_____ серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____

БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____

_____ изъявляю желание принять участие в аукционе. 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною за

ОФИЦИАЛЬНО

дата возврата мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2020г.
 Заявка принята: Дата "___" _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
 Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» РЮ.Ханахок
 ПРОЕКТ
 ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай «___» _____ 2020г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Медебевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1010 от 21.09.2020года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. К.Х. Жане, 11/1а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Супс, ул. Шоссейная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Нахимова, 41, ул. Братьев Пченушай, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, 820м от федеральной трассы», протоколом от _____ 2020г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. К.Х. Жане, 11/1а; Республика Адыгея, Таштамукайский район, п. Супс, ул. Шоссейная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Нахимова, 41, ул. Братьев Пченушай, 15); Республика Адыгея, Таштамукайский район, установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, 820м от федеральной трассы. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли _____», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. 3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федеральной казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не ограничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2020г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер увеличенной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подпись Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2020г.; акт приема – передачи земельного участка.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию мо «Таштамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 1. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка- 01:05:1900004:87. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» Ханахок РЮ), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 21.09.2020г. № 1009 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена, отсутствуют ограничения и обременения) площадью 582 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2300035:339, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие жилые дома с земельными участками».

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками.

Начальная цена продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ установлена равной размеру кадастровой стоимости земельного участка – 219 774 (двести девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 84 коп.

«Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 6 593 (шесть тысяч пятьсот девяносто три) руб. 25 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 219 774 (двести девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 84 коп. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Газоснабжение - отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Таштамукай. Загрузка ГРС а. Таштамукай, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Таштамукай.

Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС а. Таштамукай предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение - подключение к магистральной водопроводной сети по ул. Кузнечная D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить D=32мм из пластиковых труб, с установкой на место врезки запорной арматуры, узел учета в доступном контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Таштамукайрайводоканал». После установки прибора учета пригласить представителей ООО «Таштамукайрайводоканал» для опломбирования и регистрации узла учета.

Канализование объекта возможно - автономно ассенизаторской машиной на очистные сооружения.

Прочие условия по водоснабжению и канализированию: заказчику заключить договор на оказание коммунальных услуг с ООО «Таштамукайрайводоканал»; проект строительства и сводный план сети согласовать с эксплуатирующей организацией; установить узел учета холодной воды; срок действия настоящих технических условий – до 26.02.2020г.

Производить вышеуказанные работы в присутствии представителя всех служб.

Уточненные технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения

такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям предоставлены ресурсоснабжающими организациями. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, от источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускается отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Таштамукайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории, расположенных: задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатором аукциона. Заявки от участников принимаются с 28.09.2020г. до 28.10.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (в рабочие дни, форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителя - юридического лица и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 28.10.2020года.

Участники аукциона будут определены 02.11.2020года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 05.11.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подвоятся 05.11.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие жилые дома с земельными участками».

1. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками.

2. Для участия в аукционе заявители представляются в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителя - юридического лица и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

ОФИЦИАЛЬНО

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____

БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе. 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____ Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2020г. Заявка принята: Дата "___" _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли продажи - земельного участка а. Таштамужай «___» _____ 2020г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» от 21.09.2020г. №1009 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками» и на основании Протокола от _____ 2020 года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Кузнечная с кадастровым номером 01:05:2300035:339 общей площадью 582 кв.м. 1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2300035:339 в границах плана (чертежа) общей площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками». 1.3. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

II. Стоимость участка. Порядок расчетов. 2.1. Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов). Цена участка установлена на основании Протокола от _____ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Кузнечная с кадастровым номером 01:05:2300035:339 общей площадью 582 кв.м. 2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 40101810803490010004, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 047908001 КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Таштамужский район»), ОКТМО 79630420, код 909 114 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства». 2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

III. Право собственности на земельный участок. 3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя. 3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Таштамужском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться иным способом. 3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу. 3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора. 3.5. Риск по государственной регистрации права собственности на участок возлагается на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров. 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством. 4.2. В случае, если Покупатель не подшивает проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора. 4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки. 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

V. Заключительные положения. 5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий. 5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору. 5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. 5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона (либо рассмотренная заявка) по продаже земельного участка от _____ 2020 года; акт приема - передачи земельного участка. Юридические адреса и подписи сторон: Продавец: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Таштамужский район а.Таштамуж, ул.Гагарина, 2 _____ А.М. Схалю. Покупатель: победитель аукциона _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.09.2020г. №162 пгт. Энем О предоставлении гр. Хисметдинову Руслану Рафаиловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 4311 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3116002:1252 по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Седина, межселенная территория, юго-западное направление

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 05 февраля 2020г., заявлением гр. Хисметдинова Р.Р. от 05.03-609 от 15.06.2020г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Хисметдинову Руслану Рафаиловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 4311 кв.м., с кадастровым номером 01:05:3116002:1252 по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Седина, межселенная территория, юго-западное направление с изменением расстояния до границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 01:05:3116002:1251 до 0 метров.
 2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).
- Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.09.2020г. №164 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 3/8

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г. N 10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», в связи с обращением собственников земельного участка Ачмиз А.К. и Поносовой И.И., постановляю:

1. Назначить на 5 октября 2020 в 10ч. 00мин. проведение публичных слушаний по предоставлению Ачмиз А.К. и Поносовой И.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт.Энем, ул.Сочинская, - «Магазины (4.4)». 2. Определить местом проведения публичных слушаний - кабинет №5 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13. 3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100042:2894).
 4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение». 5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
 6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Якунин).
- Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Веренцовым Федором Александровичем, являющимся членом Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров», реестровый номер кадастрового инженера в государственном реестре 28233, СНИЛС 120-459-101-13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположению границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:3021 по адресу Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Центральная, д. 1/1. Заказчиком работ является: Метревели Лариса Викторовна (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, д.70). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 07.10.2020г. в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Репина, д.34, кв. 15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются в 30-дневный срок со дня опубликования извещения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2 кадастровый номер 01:05:2900013:4.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Веренцовым Федором Александровичем, являющимся членом Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров», реестровый номер кадастрового инженера в государственном реестре 28233, СНИЛС 120-459-101-13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположению границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:2251 по адресу Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Центральная, д. 2/1. Заказчиком работ является: Метревели Лариса Викторовна (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, д.70). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 07.10.2020г. в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Репина, д.34, кв. 15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются в 30-дневный срок со дня опубликования извещения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2 кадастровый номер 01:05:2900013:4.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Веренцовым Федором Александровичем, являющимся членом Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров», реестровый номер кадастрового инженера в государственном реестре 28233, СНИЛС 120-459-101-13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположению границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:2071 по адресу Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Центральная, д. 2. Заказчиком работ является: Метревели Лариса Викторовна (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, д.70). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 07.10.2020г. в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Репина, д.34, кв. 15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются в 30-дневный срок со дня опубликования извещения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 320. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамужский, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2 кадастровый номер 01:05:2900013:4.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2020г. №168 пос. Энем О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение»

В соответствии со ст. 28, ст. 31-33 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона РФ 131-ФЗ от .02003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение», а также в связи с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Энемское городское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», постановляю: 1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение».

2. Провести публичные слушания с участием населения по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение»: в пос. Энем, ул. Чкалова, д. 13 - 20.10.2020 г в 11.00 ч; в х. Новый Сад, ул. Дружбы, 276 20.10.2020 г в 13.00 ч; в х. Суповский, ул. Ленина, 86Д 20.10.2020 г в 14.00 ч; в а. Повобжегокай, ул. Хатита Махмуда, 25/1 20.10.2020 г в 15.00 ч; в п. Дружный, ул. Рабочая, 14 20.10.2020 г в 16.00 ч.
 3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение».
 4. После проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Согласие» заключение по результатам их проведения.
 5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства.
 6. Организационному отделу администрации МО «Энемское городское поселение» обнародовать настоящее постановление в районной газете «Согласие», разместить на официальном сайте www.aipoenet.ru.
 7. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.
- Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»



26 сентября 2020г.

ОФИЦИАЛЬНО

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ «Правила землепользования и застройки Энемского городского поселения»
Статья 25. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории МО «Энемского городского поселения». На карте градостроительного зонирования территории МО «Энемского городского поселения» выделены следующие виды территориальных зон: Кодовые обозначения территориальных зон. Наименование территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей) Ж-3 Зона среднетэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: ОД-2 Зона общественного центра местного значения
ОД-3 Зона размещения объектов образования ОД-4 Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-5 Зона размещения объектов религиозного назначения ОД-6 Зона объектов придорожного сервиса
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности
СЗ3-100 м П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗ3-50 м
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования. СХ-5 Зона ведение садоводства СХ-6 Иные зоны сельхозназначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования Р-2 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: СН-1 Зона кладбищ СН-2 Зона размещения отходов потребления
ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ: В-1 Зона гидротехнических сооружений

Статья 26. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж - 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Индивидуальное жилищное строительство. (2.1) Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м;

- в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.

- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.

- до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,

- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, высота не более 20 м.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. Ведение огородинства (13.1) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено.

указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)

Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/6000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м;

- по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.

- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.

- до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;

септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,

- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек;

- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, высота не более 20 м.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Блокированная жилая застройка (2.3) Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;

минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;

при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м;

максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

Социальное обслуживание (3.2) Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 6 м; по фасаду - 5 м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

- минимальные отступы от красной линии-10м, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

- минимальные отступы от красной линии-10м, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Организация использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/10000 кв.м.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 1 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Общие пользования территории (12.0) Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

Улично-дорожная сеть (12.0.1) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Благоустройство территории (12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Хранение автотранспорта (2.7.1)Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Религиозное использование (3.7) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35; Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

Рынки (4.3) Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка р е д е л ь н ы е (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Общественное питание (4.6) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Размещение парков культуры и отдыха предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Бытовое обслуживание (3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;

максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м;

- по фасаду - 3 м; до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

ОФИЦИАЛЬНО

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ), минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35; Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- минимальные отступы от границ земельного участка: до жилых зданий - 6 м; по фасаду - 5 м;
- до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров;

- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж;
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройству навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и другие) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;

- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: - одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие владельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся или застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболочиванию (перевлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие владельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.
10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малозащитной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.
12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).
13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в забор разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.), по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вест в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Ж - 2. Зона малозащитной жилой застройки (до 4 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малозащитная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Размещение малозащитных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение

объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозащитного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозащитном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- Индивидуальное жилищное строительство (2.1) Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м;
- по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков.
- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа высота не более 20 м.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

Блокированная жилая застройка (2.3) Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

- минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;
- минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;
- при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м.
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/4000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м;
- минимальные отступы от красной линии - 10 м.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Обустройство территории (12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

