

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 10 октября 2020 года №80-81 (9826-27)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## МУРАТ КУМПИЛОВ: «УЧИТЕЛЯ ЗАКЛАДЫВАЮТ ОСНОВЫ БУДУЩЕГО ДЛЯ КАЖДОГО НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ»

В здании Госфилармонии республики состоялась торжественная церемония вручения наград, посвященная Дню учителя.

Поздравляя участников мероприятия с прошедшим профессиональным праздником, Глава Адыгеи Мурат Кумпилов отметил, что педагоги играют неоценимую роль в формировании личности.

«Вы закладываете основы будущего для каждого нового поколения, которому предстоит продолжать развивать республику и всю страну. Поэтому профессия педагога всегда будет оставаться одной из самых важных и востребованных», – отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи отдельно поблагодарил всех учителей республики за профессионализм и ответственное отношение к своим обязанностям в период пандемии. Было подчеркнуто, что работникам образования пришлось быстро перестроиться и завершать учебный год в совершенно новых условиях.

В ходе своего выступления Глава Адыгеи также акцентировал внимание на том, что по инициативе Президента России Владимира Путина с 1 сентября этого года установлена ежемесячная доплата в 5 тыс. рублей классным руководителям, и первые выплаты уже получили 2650 педагогов республики.

Говоря о реализации нацпроекта «Образование», Глава региона обозначил задачи по развитию всей отрасли, повышению статуса учителя, созданию современной образовательной инфраструктуры (новые и реконструируемые школы и детсады, инновационные образовательные площадки и современные информационные технологии).

Отдельно Глава Адыгеи остановился на госпрограмме «Земский учитель», рассчитанной на 2020-2023 гг. В рамках реализации данной программы уже 14 сельских педагогов получили по 1 млн. рублей в качестве единовременной выплаты. После своего выступления Глава Адыгеи вручил федеральные и региональные награды работникам системы образования, достигшим наибольших профессиональных успехов. Среди награжденных - представители МО "Тахтамукайский район".

Распоряжением Президента РФ объявлена благодарность Мариет Хуако – учителю географии средней школы № 11 а.Старобжегокая.



Нагрудным знаком «Почетный работник воспитания и просвещения РФ» Министерства просвещения РФ отмечена Любовь Хакуз – учитель русского языка и литературы средней школы № 10 а.Козет.

В завершение мероприятия чествовали победителей конкурса за достижения в педагогической деятельности.

## ГЛАВА АДЫГЕИ ПОРУЧИЛ УСИЛИТЬ РАБОТУ ПОЛИКЛИНИЧЕСКОГО ЗВЕНА ПРИ ЛЕЧЕНИИ БОЛЬНЫХ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел заседание оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Республики Адыгея.

Подробно о текущей эпидобстановке доложили руководитель Управления Роспотребнадзора по РА Сергей Завгородний и министр здравоохранения РА Рустем Меретуков.

За последнюю неделю отмечена тенденция к увеличению ежесуточного прироста больных COVID-19, внебольничной пневмонии. Наблюдается рост числа заболевших среди граждан пожилого возраста. На сегодняшний день в республике зафиксировано 4 392 случая заболевания COVID-19, в том числе за сутки выявлено 44 новых случаев. С начала пандемии выздоровело 3679 человек, за сутки - 28 человек. Умерло 36 человек. При этом Адыгея попала в число десяти субъектов, где отмечается снижение смертности населения.

В настоящее время ситуация усугубляется увеличением

числа больных ОРВИ. С учетом этого в республике продумана маршрутизация больных с гриппом и COVID-19, чтобы предупредить распространение внутрибольничной пневмонии. Для стационарного лечения пациентов с признаками ОРВИ и пневмонии без коронавируса дополнительно развернуты пневмонияльные отделения. Для больных коронавирусом в инфекционных госпиталях по поручению Главы Адыгеи создается еще около 200 койкомест, что увеличит коечный фонд до 800 мест.

В медорганизациях постоянно пополняется запас лекарств и средств индивидуальной защиты для персонала. Также в республике есть и резерв из более 30 тысяч тестов. Ежедневно проводится более тысячи тестирований на COVID-19. Работают все лаборатории. Планируется, что с 15 октября начнет действовать новая лаборатория на базе Тахтамукайской районной больницы.

Глава Адыгеи отметил, что в республике нарабатан необходимый опыт в борьбе с пандемией. Вместе с тем Му-

рат Кумпилов указал на слабые места в системе лечения заболевших коронавирусом. Мурат Кумпилов поручил повысить качество амбулаторного лечения и усилить работу поликлинического звена.

Отдельное внимание уделено вакцинации населения, особенно среди представителей групп риска. В настоящее время Адыгея полностью использовала первую партию вакцины от гриппа. Накануне поступила еще одна партия - более 78,8 тыс. доз вакцины.

Глава Адыгеи также обратил внимание на необходимость активизации информационной работы среди населения по ношению масок и перчаток, соблюдению мер безопасности в местах с массовым пребыванием людей, а также на свадьбах, похоронах. Также рекомендовано вернуться к проведению дезинфекции в общественных местах, на транспорте. Для уменьшения контактов среди населения организациям будет предложено перевести часть работников на удаленный режим работы.

### 11 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Уважаемые работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности! Поздравляем вас с профессиональным праздником!

В этот день мы чествуем людей, которые своим упорным трудом укрепляют экономику нашей республики и страны в целом, вносят достойный вклад в обеспечение продовольственной безопасности России.

Сегодня в агропромышленном комплексе республики происходят масштабные преобразования, направленные на модернизацию и повышение эффективности производства. Среди приоритетов аграрной политики - внедрение инновационных технологий ведения хозяйства, привлечение инвестиций, совершенствование социальной инфраструктуры в сельских поселениях.

Большое внимание уделяется развитию пищевой и перерабатывающей промыш-

ленности, результаты деятельности которой оказывают существенное влияние на экономику республики, позволяют обеспечивать жителей Адыгеи высококачественной местной продукцией.

В день профессионального праздника выражаем глубокую признательность всем работникам и ветеранам сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Республики Адыгея за нелегкий труд, преданность родной земле, за неоценимый вклад в развитие экономики региона. Искренне желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех добрых начинаниях!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»**  
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ РА**

Единый номер горячей линии по вопросам предупреждения и лечения коронавирусной инфекции 8-800-2000112, региональный номер 8-800-2005259

■ новости

■ политика

■ общество

■ культура

■ экономика

■ спорт

## ЮБИЛЕИ

## КОНСЕРВНЫЙ КОМБИНАТ «АДЫГЕЙСКИЙ»: 90 СЛАВНЫХ ЛЕТ

По инициативе председателя Адыгейского облисполкома Хакурате Ш.У. в 1928 году начали строить Адыгейский консервный комбинат, объявив стройку всесоюзной молодежной. Первым директором строящегося предприятия был назначен Хуажев Махмуд, и уже в 1930 году комбинат вырабатывает первый миллион банок консервов и 200 тонн солений овощной продукции в бочках (капуста, огурцы, помидоры). В то время комбинат представлял собой одноэтажные здания турлучного типа. Для строительства цехов использовались камыш, глина, саман.

Шли годы. В 1940 году началась плановая реконструкция предприятия. Был построен цех для выработки халвы и консервов из кукурузы, установлены паровые котлы и полуавтоматическая линия по выпуску металлических банок для консервов. До этого вся продукция укладывалась в стеклянные банки.

Все это способствовало увеличению мощностей предприятия, и в 1941 году комбинат уже дал стране 17 млн. консервов в широком ассортименте.

Началась война. В период временной оккупации комбинат был практически полностью разрушен. Но уже в 1943 году, после изгнания фашистов, комбинат начал работать под девизом «Все для фронта! Все для победы!»

Стране все больше требовалось продуктов питания, и консервщики в кратчайшие сроки восстановили технологические линии, разрушенные войной, строили новые цеха и устанавливали новое оборудование для производства консервов.

Спустя четыре года после Великой Победы комбинат достиг довоенной мощности выработки консервов – 17 млн. условных банок. Со временем комбинат стал одним из крупнейших предприятий консервной промышленности страны: уже в 1962 году производство консервов достигло 74 млн. условных банок.

За годы семилетки (1959-65гг.) Адыгейский консервный комбинат превращается в передовое рентабельное предприятие высокой культуры производства. Была проведе-

на полная техническая реконструкция производственных цехов, установлено 6 автоматических томатных линий, 6 автоматических линий по переработке зеленого горошка, механизированная линия резки и расфасовки мяса, линии по производству консервированных огурцов и томатного сока.

Основные производственные процессы были механизированы. Большим событием для комбината стало введение в действие холодильника на тысячу тонн. Рост производства сопровождался улучшением условий труда и быта сотрудников предприятия.

На территории появилась зеленая зона отдыха, открылась новая столовая для рабочих, строились жилые дома, расширены детский сад и ясли. Росла производительность труда, прибыль возросла в 1,9 раза.

За досрочное выполнение семилетнего плана по основным технико-экономическим показателям коллектив комбината был удостоен высокой правительственной награды – ордена Трудового Красного знамени.

В 1975 году производственная мощность комбината возросла до 125 млн. условных банок консервов, а в 1980 году – до 145,4 млн.

Продукцию консервного комбината «Адыгейский» знали жители Крайнего Севера, Москвы, Ленинграда и многих других промышленных центров страны. Комбинат выпускал продукцию для армии, консервы экспортировались в зарубежные страны мира. 55 видов продукции ежегодно сходили с конвейеров предприятия.

Здесь трудились на постоянной основе более 2 тысяч человек, а в сезон массовой переработки плодоовощной продукции коллектив предприятия достигал более 2,5 тыс. работников. За время своего существования Адыгейский ордена Трудового Красного знамени консервный комбинат вырастил замечательные кадры новаторов, передовиков производства. За успехи в труде 214 работников комбината награждены орденами и медалями. Так, орденом В.И.Ленина награждены 5 человек; орденами Октябрьской революции и Трудового Красного знамени – 17 человек; орденами Трудовой Славы второй и третьей степени – 8 человек и медалями «За трудовое отличие», «За трудовую доблесть» – 174 человека.

На предприятии были решены проблемы отдыха работающих и их семей, выделялись путевки детям сотрудников в пионерский лагерь «Кубань», который располагался в поселке Криница на берегу Черного моря. А сотрудникам, нуждающимся в лечении предоставлялись путевки в санатории и

санаторий-профилакторий. Успешно решались и социальные проблемы: был построен детсад на 300 мест, жилой фонд, который на период 1981-1991 годов увеличился на 1192 кв.м. площади, благоустроенное общежитие на 300 мест, возведены для сотрудников предприятия два жилых дома по 76 квартир каждый.

Хотелось бы сегодня вспомнить тех людей, которые руководили и создавали славу не только комбинату, но и всей Адыгее. Это Хуажев Махмуд, Заема Степан, Паранук Гисса, Батлук Николай, Хуажев Мадин, Мишуриев Казбек, Кретенев Петр, Кривоусов Николай, Махчанян Гурген, Штанько Федор, Евдокимов Федор, Тюриков Леонид, Кравченко Федор, Вергелес Юрий, Спичка Александр, Коваль Эдуард, Безродный Валерий.

Но, к сожалению, наступили и годы упадка предприятия: резко упало производство сельскохозяйственного сырья, без которого комбинат не мог работать. Необходимо было искать выход из создавшейся сложнейшей ситуации. На том этапе комбинатом руководил Тлиш Руслан, который старался удержать его на плаву, но безуспешно.

В результате от былой славы орденоносного комбината осталась одна труба высотой 68 метров да указатель на трассе Краснодар-Новороссийск «Консервный комбинат».

Но для консервщиков нынешний год юбилейный: Адыгейскому ордена Трудового Красного знамени консервному комбинату исполнилось 90 лет.

От всего сердца поздравляем всех бывших сотрудников комбината с юбилеем! Желаем вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, долгих лет жизни, мира, добра и благополучия!

**А.Е.Рудаков, Г.Н.Смирная, Л.В.Гончаренко, Л.И.Соколова, С.Г.Кузнецова, Г.В.Григоренко и др.**



## ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### МУРАТ ХАСАНОВ: «ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ ПАРЛАМЕНТАРИЯ - ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ ГРАЖДДАНАМ»

В целях исполнения поручения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» член Комитета Государственной Думы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи Мурат Хасанов провел прием граждан старшего поколения по социально-правовым вопросам, приуроченный к Международному дню пожилого человека.

Прием прошел в дистанционном режиме в Региональной общественной приемной Председателя Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева в Республике Адыгея.

Так, жители одного из районных центров обратились к парламентарию с просьбой оказать содействие в лечении их внучки после последствий произошедшего ДТП. По данному вопросу Муратом Хасановым были незамедлительно направлены депутатские запросы в соответствующие органы исполнительной власти в сфере здравоохранения.

Учитель с более чем 30-летним педагогическим стажем просит оказать содействие в установлении трудовой пенсии по старости (в льготном исчислении): самостоятельные обращения в региональное подразделение Пенсионного фонда Российской Федерации не дали должного результата. Депутат направил запросы в компетентные органы.

- Главной целью моей депутатской деятельности является практическая помощь гражданам, и все поступившие во время приема граждан обращения я традиционно возмю на личный контроль. Усилия, прикладываемые руководством страны и региона к социально-правовой защите старшего поколения дают достойный результат, поступившие в мой адрес обращения являются скорее исключением из правил, и я постараюсь оказать максимальную помощь в их решении, - отметил парламентарий.

**Анзор КАНДОР, помощник депутата Государственной Думы ФС РФ**



## ПАМЯТКА

### О БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКЕ ЛЕКАРСТВ, БИОЛОГИЧЕСКИ АКТИВНЫХ ИЛИ ПИЩЕВЫХ ДОБАВОК В ЗАРУБЕЖНЫХ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНАХ

Обратите внимание: в приобретаемых за рубежом препаратах могут содержаться сильнодействующие вещества, запрещенные или ограниченные в обороте на территории Российской Федерации.

Вы можете понести уголовную ответственность Согласно уголовному законодательству Российской Федерации статьей 226.1 УК РФ предусмотрено лишение свободы на срок от 3 до 12 лет за незаконное перемещение сильнодействующих веществ на территории Российской Федерации. Статьей 234 УК РФ предусмотрено лишение свободы на срок от 2 до 8 лет за незаконное приобретение, хранение и перевозку в целях сбыта сильнодействующих веществ, а также нарушений правил обращения с ними.

Изучите нормативно-правовую базу. Постановление правительства РФ от 29 декабря 2007г. №964 «Об утверждении списков сильнодействующих и ядовитых веществ для целей статьи 234 и других статей уголовного кодекса Российской Федерации, а также крупного размера сильнодействующих веществ для целей статьи 234 уголовного кодекса Российской Федерации».

Список сильнодействующих веществ для целей статьи 234 и других статей уголовного кодекса Российской Федерации.

Список ядовитых веществ для целей статьи 234 и других статей уголовного кодекса Российской Федерации.

Крупный размер сильнодействующих веществ для целей статьи 234 уголовного кодекса Российской Федерации.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

**Наша дорогая, любимая ТАМАРА ПАВЛОВНА ЧЕРНАЯ сегодня празднует замечательный юбилей - 80-летие!**

В этот особый день от всей души поздравляем со знаменательным событием в жизни. Пройден достойный путь и назад можно оглядываться только с гордостью и удовлетворением от всего сделанного и свершенного. Искренне желаем крепкого здоровья, еще много радостных дней, большой и длинной дороги впереди, наполненной прекрасным настроением, отличной погодой в доме, любовью и заботой близких. Пусть судьба будет всегда благосклонна.

**Супруг Анатолий, дети, внуки, правнуки**

**Очень красивую и значимую дату отмечают супруги ЧЕРНЫЕ АНАТОЛИЙ и ТАМАРА.**

**Вместе по жизни они идут уже целых 60 лет.**

История вашей совместной жизни очень добрая, теплая и душевная. Только семья любящих супругов может столько лет по-настоящему светить своим светом другим, подавая достойный пример молодому поколению. Вы - наша надежная опора, наши мудрые наставники, помощники, защитники. Столько лет вы уверенно идете рука об руку по дороге жизни, на которой бывало всякое. Вы достойно выдержали все испытания судьбы. Будьте здоровы и счастливы!

Пусть каждый ваш день будет бодрым и позитивным. И пусть таких хороших дней у вас будет еще очень много. Искренне поздравляем вас с таким красивым, знаменательным юбилеем совместной жизни!

**Дети, внуки, правнуки**

## ПРИЕМ ГРАЖДАН

Прокурор Тахтамукайского района Каширин Андрей Сергеевич будет проводить прием граждан: 20 октября с 10:00 до 11:00 в здании администрации муниципального образования «Козетское сельское поселение», с 15:00 до 16:00 в здании администрации муниципального образования «Афисипское сельское поселение», 27 октября с 15:00 до 16:00 в здании администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение».

## АКТУАЛЬНО

## ЗАПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ

1 декабря 2020 года истекает срок уплаты земельного налога, транспортного налога, налога на имущество физических лиц за 2019 год.

Информацию о порядке исчисления имущественных налогов физических лиц можно получить: на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), по бесплатному телефону единого контакт-центра ФНС России 8(800) 2222222, при личном обращении налогоплательщика в Межрайонную ИФНС России №3 по Республике Адыгея. Уплатить налоги можно с помощью интернет-сервиса «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» [lk2.service.nalog.ru/lk](http://lk2.service.nalog.ru/lk).

В целях исключения мер принудительного взыскания через службу судебных приставов необходимо вовремя оплатить налоги.

## ВЫВОЗ ТКО

## ПАРКОВКА ВОЗЛЕ КОНТЕЙНЕРОВ ЗАПРЕЩЕНА

Во дворах многоэтажных домов Майкопа, Яблоновского, Энема и других крупных населенных пунктов республики вновь участились случаи, когда водители мусоровозов не могут выгрузить из баков и вывезти отходы. Причина – припаркованные у контейнеров автомобили.

Перенакопление мусора, нарушение санитарного состояния на площадках для сбора ТКО, срывы графиков вывоза по другим адресам – это результат необдуманных действий автолюбителей. Рабочий график водителей мусоровозов расписан по минутам: от 3 до 10 минут (в зависимости от количества баков) отводится на очистку одной площадки. Сотрудники «ЭкоЦентра» вынуждены тратить время на поиски владельцев припаркованных у баков машин. Но, как правило, они остаются безуспешными.

«Мы убедительно просим автомобилистов парковать свои машины так, чтобы они не мешали проезду спецтранспорта. Учитывайте, что большегрузным машинам требуется достаточно много места для того, чтобы проехать к площадке и выгрузить мусор из контейнера. Если каждый автовладелец будет проявлять сознательность, то наши сотрудники смогут беспрепятственно наводить чистоту», - говорит директор Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр» Нальбий Алибердов.

**Пресс-служба Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр»**



## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

## ПРАВО УПРАВЛЕНИЯ НА ЭЛЕКТРОСАМОКАТ

Владельцы электросамокатов могут быть оштрафованы как водители за нарушения правил дорожного движения, но не все, а только обладатели скутеров, подпадающих под определенные критерии.

Пешеходом, согласно ПДД, считается гражданин, передвигающийся на скутере без привода или с мало-мощным двигателем — до 0,25 кВт. Ему нужно ездить по тротуарам.

Водителем мопеда является владелец средства передвижения с мощностью от 0,25 до 4 кВт. Такой гироскутер еще не является полноценным транспортным средством, но уже и не самокат. Передвигаться на нем могут только обладатели прав категории «М» и только по проезжей части.

Скоростные скутеры с двигателем мощнее 4 кВт приравниваются к мотоциклам, то есть чтобы иметь право управлять ими, нужно получить водительскую категорию «А».

Таким образом, при отсутствии необходимых документов и при нарушении ПДД полицейские имеют право выписывать штрафы владельцам последних двух видов скутеров.

Минтранс уже разработал необходимые поправки в ПДД. Речь идет об ограничении скоростного режима для самокатов, а также о введении определенных технических требований для электротранспорта.

В частности, должна быть тормозная система, звуковой сигнал, должен использоваться фонарь белого цвета спереди, световозвращатели.

**Эдуард МАМХО, старший инспектор роты №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА**

## СВЕТООТРАЖАТЕЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫ НА ОДЕЖДЕ

Основная доля дорожно-транспортных происшествий со смертельным исходом приходится на темное время суток, когда водитель не в состоянии увидеть вышедших на проезжую часть людей. Недостаточная освещенность и неяркая верхняя одежда - вот те факторы, которые делают ситуацию еще более плачевной.

Световозвращающие элементы на одежде, особенно детской, очень важны. Лето закончилось, темнеет быстрее, а большая часть школьников ходит на занятия во вторую смену.

В темное время суток водителю сложно заметить пешехода не то что на неосвещенной трассе, но даже в свете городских фонарей: одежда сливается с окружающим пространством, маскируя пешехода. Даже если Вы наденете одежду белого цвета, в темное время водитель заметит Вас только в последний момент. То есть взрослым для безопасного передвижения по улицам носить яркую одежду недостаточно, что уж говорить о маленьких пешеходах! Дети должны быть хорошо заметны на дороге с разных ракурсов.

Поэтому дорожные полицейские настоятельно рекомендуют носить светоотражающие значки, повязки, браслеты, наклейки, фликеры на одежде, сумках, рюкзаках, обуви - светоотражающих элементов много не бывает. С их помощью Вы можете обезопасить себя и своего ребенка на дороге.

**Рамзин ТРАХОВ, старший инспектор ОБ РДПС2 ГИБДД МВД по РА**

## КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

**Добрый день, в доставшейся мне по наследству квартире живет родственник. Сейчас отношения с ним очень осложнились по причине его злоупотребления алкоголем. Могу ли я его заставить выехать, что для этого надо сделать?**

**Кристина Серова**

**Консультацию даёт адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:**

В Вашем случае ситуация может развиваться по двум путям: определение порядка пользования жилым помещением – поиск, пусть даже и с помощью суда, компромисса, и подача иска о выселении. Зависит все, конечно же, от того, имеет ли родственник права для проживания в спорном помещении.

Обратимся к самому распространенному основанию для проживания - праву собственности.

За единоличным собственником закрепляется право распоряжения, владения и пользования имуществом. Он может свободно вселять в свое жилое помещение третьих лиц, а также выселять их, как безвозмездно, так и за плату. За плату – это когда стороны заключают договор найма жилого помещения (не путать с арендой), бесплатное же проживание с юридической точки зрения представляет собой отношения по безвозмездному пользованию имуществом.

В силу ст. 31 жилищного кодекса Российской Федерации, член семьи собственника имеет равные с ним права на пользование жилым помещением, однако здесь надо понимать, что подразумевается под семьей с точки зрения именно жилищного законодательства. Во главу угла ставятся такие категории как взаимное уважение и взаимная забота членов семьи, общие интересы, ответственность друг перед другом, ведение общего хозяйства. Для признания семьей официальных супругов необходимо лишь установить факт их совместного проживания, но для признания членом семьи иных родственников, либо проживающих без регистрации брака лиц, суды исследуют все обстоятельства вселения в жилое помещение. Таким образом, для вселения в квартиру необходимо добровольное согласие на это собственника, родственники, в том числе совершеннолетние дети либо родители не могут требовать этого в ультимативной форме.

Если же конфликт разросся до той стадии, что Вы, как собственник готовы заявить требование о выселении, то очевидно, что семейные отношения в контексте жилищного кодекса прекращены. Как следствие, лица, не имеющие законных прав на жилое помещение, подлежат выселению по решению суда.

Однако необходимо иметь в виду, что в соответствии со ст. 19 федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», нельзя выселить бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения, при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим.

В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении жилищного кодекса Российской Федерации» значительное внимание уделено тому, что каждый спор должен решаться индивидуально, с учетом конкретных обстоятельств дела.

Обращаем внимание на то, что даже бывшие члены семьи по решению суда могут остаться проживать какое-то время в квартире собственника, до тех пор, пока не смогут найти иное жилое помещение. В некоторых случаях, когда выселяемые являются получателями алиментов, например, престарелые родители - суд может обязать хозяина обеспечить их иным местом для проживания, например, арендовать для них комнату или квартиру. Таким образом, законодательство в полной мере защищает права собственника, но с учетом специфики жилищных отношений также предоставляет преференции для самых незащищенных групп - несовершеннолетних, а также находящихся на иждивении нетрудоспособных лиц.

**Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области налогового, семейного, жилищного и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная, актуальная информация.**

**АДВОКАТ  
Сайфутдинов  
Руслан  
Фаридович**

**Принимает по адресу:  
г. Краснодар,  
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.  
Тел. 8-918-346-46-35  
[sairus-law@yandex.ru](mailto:sairus-law@yandex.ru)**



**ПОЛИРОВКА ФАР, КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ. Тел. 8988 3601011.**

**Автономное учреждение Республики Адыгея «Реабилитационный центр "Звездный" в городе Горячий Ключ оказывает медицинские услуги для взрослых и детей по лечению заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, нервной системы, лор-органов, заболеваний кожи. Осуществляется программа "Мать и дитя" с четырех лет. Медицинские услуги оказываются при строгом соблюдении всех рекомендаций Роспотребнадзора. С сентября действует система скидок. Подробности на сайте san-stars.ru. Контактный номер телефона 8 (800) 550-35-19 и 8 (938) 431-2-290. Имеются противопоказания. Требуется консультация специалиста.**

**Принимаем в АРЕНДУ земельные участки сельскохозяйственного назначения под выращивание сельхозкультур, расположенные на территории Республики Адыгея в Тахтамукайском районе а. Шенджий в границах бывшего колхоза «Кубань» - а. Натухай в границах бывшего совхоза «Октябрьский». Арендная плата: 12 000 рублей за 1 пай. Форма оплаты: 100 % предоплата за год аренды. Арендатор: общество с ограниченной ответственностью Адыгейский научный центр «Виноград» (ИНН 0107035912, адрес местонахождения: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул. Шенджий). Телефоны: 8-918-235-35-84, 8-928-469-66-41. Электронный адрес: nagoy.bachmiz@mail.ru, kimston@bk.ru**

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.**

**СДАЕТСЯ ЧАСТНЫЙ ДОМ с удобствами в центре п.Яблоновский. Тел. 89673102806.**

**Уведомление членов ДНТ «Дружба» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, 6) о проведении внеочередного общего собрания, которое состоится 31.10.2020г.**

В правление от группы членов ДНТ «Дружба» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, 6) поступило требование о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ «Дружба», которое соответствует ч. 7 и 10 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании ч. 11 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уведомляю о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ «Дружба», которое будет проводиться в следующем порядке:

Дата проведения: 31.10.2020г. Время проведения: 11 часов 00 мин. Время регистрации участников собрания: с 10 часов 00 мин. до 10 часов 40 мин. Время для определения кворума: с 10 часов 40 мин. до 11 часов 00 мин. Место проведения: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, 6.

Форма проведения: путем очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

1. Исключение из состава членов ДНТ «Дружба» Шабановой Елены Леонидовны, адрес участка в собственности: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Огуречная, 23.

2. Исключение из состава членов ДНТ «Дружба» Хабаху Рамазана Дзепшевича, адрес участка: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Жасминовая, 12.

Исключение указанных лиц осуществляется на основании ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", никогда не избирались в состав членов ДНТ «Дружба», однако числятся в ЕГРЮЛ.

С документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества можно будет ознакомиться с 10.10.2020г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское поселение, ДНТ «Дружба», ул. Абрикосовая, 6.

**Администрация ДНТ «Дружба»**

(заказчик объявления Максоджий Евгений Михайлович)

Организатор торгов по продаже имущества должника ООО «Оазис» (385141, Р.Адыгея, Тахтамукайский р-он, пгт.Яблоновский, 88, корп.3, пом.6, ИНН/ОГРН 0107032904/1170105003210) конкурсный управляющий Желудков Антон Евгеньевич (ИНН 3442122001285, СНИЛС 147-060-432 39, адрес: 400001, г.Волгоград, ул.Канунникова, 6/1, оф.334, рег.№ в СГРПУ 17835) член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ИНН7811290230, ОГРН1117800013000, адрес: 196191, г.Санкт-Петербург, пл.Конституции, д.7, оф.315, рег.№ в ЕГРСОАУ 0037), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 13.02.2020 по делу № А01-4632/2019 – извещает о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника: Лот №1 – Земельный участок (описание лота – в сообщении на ЕФРСБ и на электронной площадке <https://cdtrf.ru>). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст.110 ФЗ №127, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г.№495 и регламенту ЭТП. Прием заявок осуществляется по электронному адресу <https://cdtrf.ru> с 06.10.2020 г. с 10.00 часов (МСК) по 12.11.2020 г. 16.00 часов (МСК). Ознакомление с документами выставляемых на торги имущества в период приема заявок по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.: 89880164544. Ознакомление с имуществом проводится претендентами самостоятельно по месту нахождения данного имущества. Начальная продажная цена Лота № 1 – 6 179 504 руб. Задаток -10% от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на счет: № 40702810700470001933 (ИНН: 1656057203, Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, КПП: 784101001, БИК: 049205734, Кор. счёт: 30101810100000000734). Шаг аукциона – 5% от начальной продажной цены за лот, установленной для соответствующих торгов. Дата проведения торгов: 16.11.2020 г. 13 час. 00 мин (МСК). Определение участников торгов в течение 5 дней с момента окончания срока приема заявок. Победитель открытых торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Подписание Договора купли-продажи осуществляется в течение 5 дней с даты получения Победителем от конкурсного управляющего данного договора. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется в течение тридцати дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет: № 40702810100001054072 (Банк получателя: АО «Первоуральскбанк» БИК 046577402, кор/сч 30101810565770000402).

**ПРОДАЕТСЯ**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. Керашева, 8. В собственности. Тел.: 8918 1896065.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Тахтамукай по ул. 8 марта, 16. В собственности. Тел.: 8918 1133747.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 4х6м под капитальный гараж в ГК-7 п.Энем, ул.Красная, 17/1. Цена 40 тыс.руб. Тел.: 8918 3659277.

- **ГАРАЖ С ПОДВАЛОМ** 30 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, ГСК №1. Цена договорная. Тел.: 8918 4471073.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 42 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, 3/9 нового дома. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток. Рядом газ, электричество, вода. п.Энем, ул.Буденного, 98 (в собственности). Тел.: 8 918 3554521.

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. в а.Тахтамукай, земельный участок 12 соток. Тел.: 8918 3663969.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой в а.Тахтамукай. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15. Три комнаты, коридор. Земельный участок 40 соток. Цена 1300 тыс. руб. Тел.: 8918 9911569.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный, 44,5 кв.м., ремонт. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161;  
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 15 соток в а.Козет по ул.Андрухаева, 16. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ДВЕ ТЕЛОЧКИ** от молочных коров: одна 45 дней – 17 тыс.руб., вторая 7 дней – 9 тыс.руб.  
- **ТЕЛКА** на мясо 2,5 года по 300 руб. за кг.  
- **ДОМАШНЕЕ СЛИВОЧНОЕ МАСЛО.** Цена 500 руб. за кг., от 10 кг по 400 руб. Тел. 8928 2111704.

**В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 218 0433.**

**Средней школе №9 п.Отрадный требуются: учитель-логопед (0,5 ст.), учитель-дефектолог (0,5 ст.). Тел.: 8918 3294600.**

**Средней школе №19 а.Новая Адыгея требуются учитель математики, русского языка и литературы, дефектолог, логопед. Тел.: 8918 1411862.**

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

**Согласие**

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1157 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

## ОФИЦИАЛЬНО

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 29.09.2020г. №1095 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):**

Лот №1- земельный участок площадью 91100 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2338, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, юго-западнее от здания администрации МО «Афиспское сельское поселение» в 4400м, с разрешенным видом использования «для размещения складов по хранению сельскохозяйственной продукции»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 23 503 руб. 80 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 705 руб. 12 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 23 503 руб. 80 коп. Участок имеет ограничения и обременения: охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТПШ-10 от ПС-35/10 кВ «Шансуг».

Лот №2- земельный участок площадью 40578 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:0000000:2407, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 (на расстоянии 5646м от здания администрации а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2) , с разрешенным видом использования «для ведения садоводства»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 42 830 руб. 08 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 284 руб. 91 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 42 830 руб. 08 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Кубаньэнерго», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Газоснабжение- отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления – 5 м3/час к сети газораспределения на основании следующего: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС а. Хаштук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину. В связи, с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. В настоящее время ООО «Газпром трансгаз Краснодар» не располагает о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения.

Водоснабжение- ООО «Коммунал-Сервис» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: ул. Школьная (труба d-63мм с подачей воды 10м3/ч). Для отведения канализации предусмотреть септик с возможностью подъезда спецтехники для откачки. Уточненные технические условия по лоту №1 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям, указанные по лоту №1 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 40302810200003000007 в ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 047908001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 12.10.2020г. до 12.11.2020г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 12.11.2020года.

Участники аукциона будут определены 16.11.2020года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 18.11.2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 18.11.2020 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №967, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок

проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, юго-западнее от здания администрации МО «Афиспское сельское поселение» в 4400м; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 (на расстоянии 5646м от здания администрации а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключе-

ния договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

## ОФИЦИАЛЬНО

Приложение №2 к постановлению главы администрации МО «Таштамукайский район» от 29.09.2020г. №1095  
 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1  
 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1:

| Размеры и параметры  | Единицы измерения | отдельно стоящие индивидуальные жилые дома                  | блокированные жилые дома                                    | для личного подсобного хозяйства                            | детские сады, иные объекты дошкольного воспитания | школы, спортивные площадки и иные объекты | магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты | аптеки, фельдшерско-акушерские пункты |
|--|-------------------|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------|
| <b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>  |                   |   |   |   |   |   |   |                                       |
| минимальная площадь (включая площадь застройки)  | кв.м              | 400*  | 400*  | 500   | не подлежат установлению*                         |   |   |                                       |
| максимальная площадь (включая площадь застройки)   | кв.м              | 5000*   | 1000*   | 6000  |   |   |   |                                       |
| <b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b> |                   |   |   |   |   |   |   |                                       |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)                   | м                 | 3 - при новом строительстве<br>1 - в существующей застройке | 3 - при новом строительстве<br>0 - в существующей застройке | 3 - при новом строительстве<br>1 - в существующей застройке | 25  | 25  | 3   | 3                                     |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка  | м                 | 3 - при новом строительстве<br>1 - в существующей застройке | 0 - при примыкании<br>3 - в остальных случаях               | 3 - при новом строительстве<br>1 - в существующей застройке | 10  | 10  | 3   | 3                                     |
| <b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>  |                   |   |   |   |   |   |   |                                       |
| предельное количество этажей   | эт.               | 3   | 2   | 3   | Не подлежит ограничению*                          |   |   |                                       |
| <b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |                   |   |   |   |   |   |   |                                       |
|  | %                 | 60  | 75  | 60  | 50  | 50  | 70  | 70                                    |

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

- Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.  
 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.  
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  
 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  
 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.  
 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилими домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brand-мауэрных стен.  
 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Афисипское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
 Претендент - физическое лицо юридическое лицо \_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)  
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
 ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
 Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
 1. Изучив данные изменения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.  
 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.  
 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.  
 4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_  
 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.  
 Заявка принята: Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
 Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыха Азметы Меззбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
- Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1095 от 29.09.2020года «О проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, юго-западнее от здания администрации МО «Афисипское сельское поселение» в 4400м; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 (на расстоянии 5646м от здания администрации а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2)», протоколом от \_\_\_\_\_ 2020г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район, юго-западнее от здания администрации МО «Афисипское сельское поселение» в 4400м; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 (на расстоянии 5646м от здания администрации а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2).
- Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли \_\_\_\_\_», с кадастровым номером 01:05:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, \_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования «\_\_\_\_\_».
- Срок Договора
- Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 40101810803490010004 ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2020г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: \_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон

Арендодатель: глава администрации МО «Таштамукайский район» Схалыха А.М. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрение заявок) от \_\_\_\_\_ 2020г.;

- акт приема – передачи земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.09.2020г. №948 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, а. Новая Адыгея, ул. Дачная, 6 гр. Мелихан Н.Т.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.08.2020г. и заключения от 31.08.2020г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:15549, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, а. Новая Адыгея, ул. Дачная, 6, расположенный в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:15550 до 0,9 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:12707 до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

С. Багова, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.08.2020г. а. Таштамукай Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 837



## ОФИЦИАЛЬНО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2020г. №176 О проведении публичных слушаний по предоставлению Ахиджак Нафсет Баричевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 206 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100042:1468 по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, возле дома №42**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Ахиджак Н.Б. от 20.02.2020г. вх. №05.03-215, постановляю:

1. Назначить на 26.10.2020г. в 10.00 часов публичные слушания по предоставлению Ахиджак Нафсет Баричевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 206 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100042:1468 по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, возле дома №42.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Ахиджак Нафсет Баричевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 206 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100042:1468 по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, возле дома №42 принимаются в письменной форме по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh\_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» организовать экспозицию в период с 07.10.2020 по 26.10.2020, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Организационному отделу опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.09.2020г. №160 пгт. Энем Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по ул.Чкалова в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В связи с обращением гр. Чермита Сальбия Довлетмизовича в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания территории, расположенной по ул.Чкалова в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея, руководствуясь ст.45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст.14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 23.12.2019 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по ул.Чкалова в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановления главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 23 декабря 2019 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 14.12.19г. №100 (9742).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 13.12.2019г. №422 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной по ул.Чкалова в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея. Время проведения публичных слушаний: 23 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт.Энем Энемского городского поселения, площадь участка проектирования 0,7 га.

Территория проектирования располагается по ул.Чкалова в пгт.Энем. Участок проектирования имеет прямоугольную форму, длиной с севера на юг около 76 м, с востока на запад около 92 м. Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не установлены.

Согласно генеральному плану Энемского городского поселения территория проектирования расположена в общественно-деловой зоне. ЗУ1: образован из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100041:45 и земель неразграниченной государственной собственности, в целях приведения границ земельного участка с его фактическим месторасположением.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100041:45 площадью 66 кв.м. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Энем, ул. Чкалова, 7/А имеет вид использования - под строительство магазина продовольственных товаров. Формируемый ЗУ1 образовывается под строительство магазина продовольственных товаров, площадь ЗУ1 - 85 кв.м. На указанной территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт.Энем Энемского городского поселения, площадь участка проектирования 0,7 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Проектом предусмотрено образование 1-го земельного участка, в развитие сложившейся планировочной структуры, площадью 85 кв.м.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по ул.Чкалова в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея» направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.07.2020г. №93 пгт.Энем О предоставлении Чермиту Бачиру Сальбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, 49/26**

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 05 февраля 2020 г., заявлением гр. Чермита Б.С. от 05.03-2292 от 05.12.2019г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Чермиту Бачиру Сальбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, 49/26 с изменением расстояния от границы земельного участка до границы застройки - до 0.5 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний по проекту распоряжения главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 05 февраля 2020 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 25.01.2020г. №6 (9752).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 15.01.2020г. №13 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Чермиту Бачиру Сальбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, 49/26.

Время проведения публичных слушаний: 05 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления Чермиту Бачиру Сальбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Седина, 49/26.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2020г. №175 О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «ЦЕМЕЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100077:35 по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 6/н**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления ООО «Цемез» от 14.08.2020г. вх. №05.01-916 постановляю:

1. Назначить на 23.10.2020г. в 10.00 часов публичные слушания по предоставлению ООО «ЦЕМЕЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100077:35 по адресу: РА. Тахтамукайский район. пгт. Энем, ул.Перова, 6/н.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея. Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Батмен ООО «ЦЕМЕЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100077:35 по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, 6/н принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 13 каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh\_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» организовать экспозицию в период с 05.10.2020 по 23.10.2020, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Организационному отделу опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию мо «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная. Площадь земельного участка - 1500 кв.м. Кадастровый квартал земельного участка- 01:05:2800002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Ханакон РЮ.), тел. 94-4-07.