

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 19 декабря 2020 года №101 (9847)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## ГЛАВА АДЫГЕИ: «ПО ИТОГАМ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ МЫ ПРОАНАЛИЗИРУЕМ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ И СКОРРЕКТИРУЕМ РАБОТУ»



Глава РА Мурат Кумпилов. Руководитель региона в режиме ВКС был готов включиться в диалог, ответить на вопросы Президента РФ.

Открывая пресс-конференцию, Владимир Путин подчеркнул, что придает им большое значение и не считает подобные мероприятия формальными.

«Нет ничего более ценного, чем прямое общение с нашими людьми, с гражданами Российской Федерации. Нет ничего более ценного, чем услышать их мнение по поводу того, как и чем мы живем, и, повторю еще раз, что нам нужно сделать для того, чтобы жить лучше», – отметил Президент страны.

Традиционно в ходе пресс-конференции поднимался широкий круг проблем, которые волнуют россиян. Вопрос действия властей в сложной ситуации из-за пандемии стал основным. Шла речь об оперативной реакции на угрозы распространения коронавирусной инфекции, о проведенной работе и принимаемых мерах в системе здравоохранения, вакцинации, поддержке населения.

Глава государства особо отметил важность общенационального единения, которое является определяющим для нашей страны. Это проявилось в период празднования 75-летия Победы в Великой Отечественной войне, в борьбе с пандемией, к которой подключились общественные организации и волонтеры.

В центре внимания также были вопросы лекарственного обеспечения, социальной поддержки, дистанционного образования, выплат пособий, надбавок к зарплате врачей, учителей. Прозвучали и вопросы влияния пандемии на экономику, туризм, на привлечение инвестиций, развитие инфраструктуры. Президент РФ отметил важность повышения уровня газификации страны, увеличения энергоэффективности. Глава государства озвучил и план действий по водоснабжению населения Юга России, в частности, Крыма, Новороссийска, Геленджика.

С проблемой дефицита воды из-за засухи в этом году столкнулись и жители Адыгеи. Напомним, власти республики уже несколько лет назад начали решать задачу по стабильному водоснабжению региона. Уже завершается строительство новой ветки водовода, который предусматривает запуск дополнительного источника водоснабжения, на ручье Водопадистом.

Владимир Путин подчеркнул, что хорошо знает о сложившейся ситуации с ограничением водоснабжения на Юге страны. Для решения этой проблемы уже принимаются меры, при этом экономии государственных средств на данные цели не будет.

Серьезный разговор состоялся по поводу повышения уровня жизни населения. Владимир Путин сообщил о том, какие меры принимаются для борьбы с бедностью, сдер-

живания роста цен, особенно на группу основных продуктов питания, что делается для поддержки населения, как осуществляется контроль за расходованием бюджетных средств. Еще одно важное заявление Владимира Путина касалось выплат детям – в частности, все семьи с детьми до 7 лет (включительно) получают по 5 тысяч рублей на ребенка.

Наравне с актуальными темами и первоочередными задачами органов власти на пресс-конференции поднимались и темы, касающиеся глобальных вызовов. Владимир Путин остановился на приоритетах в международной политике, в избирательных процессах, сообщил о долгосрочных планах развития страны.

По итогам многочасового общения с Владимиром Путиным было рассмотрено большое число разных вопросов. Новый формат пресс-конференции позволил сделать диалог Президента РФ с населением, журналистами наиболее продуктивным и открытым, подвести итоги, выявить наиболее злободневные темы. По словам Президента РФ, такой формат позволяет напрямую пообщаться с гражданами, послушать их мнение о том, что происходит в стране и предложения о том, что можно сделать дополнительно для наиболее эффективного решения тех или иных задач.

По окончании пресс-конференции Президента РФ Глава Адыгеи подчеркнул большое значение для регионов такого открытого и динамичного диалога лидера страны с населением, поскольку он помогает выявить актуальные задачи на местах и принять правильные управленческие решения.

Мурат Кумпилов также отметил, что обозначенные Владимиром Путиным в разговоре с журналистами задачи по развитию страны во многом можно транспонировать на регионы. Все они будут проанализированы для выработки эффективных и действенных мер в последующей работе органов власти республики. Именно при поддержке Президента и Правительства Российской Федерации в Республике Адыгея удастся решить многие значимые вопросы, реализовать масштабные, важные для людей проекты, подчеркнул Мурат Кумпилов.

«Поднимались самые разные темы, но есть типичные, которые характерны и для Адыгеи. Было очень интересно узнать, как сегодня решаются общие для всех регионов вопросы. И важно было получить рекомендации Президента РФ, услышать задачи, которые объединяют все территории, все уровни власти. Кроме того, такой развернутый диалог позволяет сверить правильность выполняемых в республике общегосударственных задач, сравнить нашу ситуацию с обсуждаемыми вопросами регионального контекста. Благодаря большому объему информации на пресс-конференции Президента РФ мы можем скорректировать свою работу, принять меры для улучшения ситуации в экономике и социальной сфере», – отметил Глава Адыгеи.

Состоялась большая пресс-конференция Президента РФ Владимира Путина. В этом году из-за пандемии был изменен формат пресс-конференции, строго соблюдены все санитарно-эпидемиологические требования. К привычному диалогу, который прошел в Ново-Огарёво, добавлены элементы прямой линии, когда к разговору с Президентом РФ присоединились жители страны. Также во всех федеральных округах были определены региональные площадки.

Журналисты Адыгеи находились в региональном пресс-центре в Ростове-на-Дону. Традиционно репортеры подготовили вопросы, использовали все возможности, чтобы привлечь внимание Президента России к актуальным темам для всей страны и регионов в частности.

Из Майкопа за ходом пресс-конференции наблюдал



### 20 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА ОРГАНОВ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИИ

Уважаемые сотрудники и ветераны органов безопасности РФ!

Поздравляем вас с Днем работника органов безопасности России!

Вы даете жесткий отпор международному терроризму, осуществляете защиту национальных интересов, обеспечиваете законность, безопасность государства и граждан. Вас всегда отличают мужество, высокий уровень подготовки, верность присяге и преданность Отечеству – качества, которые помогают вам с честью выполнять свой почетный долг. Нередко, действуя в сложных условиях оперативной обстановки, находясь на передовой линии борьбы с преступностью, вы принимаете ответственные решения, от которых во многом зависит общественно-политическая стабильность и благополучие граждан.

В день профессионального праздника от имени жителей Адыгеи выражаем слова глубокой признательности руководству и всем

сотрудникам Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Адыгея за тяжелый повседневный труд, за неоценимый вклад в развитие нашего региона.

Искренне желаем личному составу Управления, ветеранам органов безопасности крепкого здоровья, благополучия и больших успехов в службе Отечеству! Пусть вам всегда сопутствует удача в делах, в семьях царят уют и взаимопонимание, а жизнь будет наполнена яркими и радостными событиями! Всего вам доброго!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,  
Секретарь Адыгейского регионального отделения  
Всероссийской политической партии «Единая Россия»**  
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель  
Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея**

**Единый номер горячей линии по вопросам предупреждения и лечения коронавирусной инфекции 8-800-2000112, региональный номер 8-800-2005259**

**Завершается подписная кампания на I полугодие 2021 года. Стоимость подписки на районную газету «Согласие» 376 руб. 92 коп.**

## НАГРАДА

## ПОДВИГИ СОВЕРШАЮТ НЕ ТОЛЬКО ВЗРОСЛЫЕ

В День Героев России наш земляк Едиджи Рамазан получил медаль следственного комитета России «Доблесть и отвага».

Торжественная церемония награждения состоялась в режиме видео-конференц-связи под руководством председателя Следственного комитета Российской Федерации Александра Бастрыкина. Среди награжденных юных героев – Едиджи Рамазан, ученик средней школы №1 аула Тахтамукай.

За самоотверженность, доблесть и отвагу, проявленные в условиях опасной для жизни и здоровья обстановки, в других чрезвычайных обстоятельствах, потребовавших принятия мужественных решений – именно таков статус ведомственной награды, которую получил Рамазан. За то, что не прошел мимо чужой беды, за маленький подвиг большого сердца.

...Рамазан возвращался после занятий в музыкальной школе и увидел, как собака напала на пожилую женщину. Мальчик не просто отогнал собаку, но и помог женщине дойти до места, где ей была оказана помощь. Отважный школьник проявил смелость и мужество, спасая бабушку. Герой нашего времени не растерялся, действовал быстро и решительно. Подвиг Рамазана достоин примера для многих из нас.

Сам Рамазан не относится к происшедшему как к подвигу. То, что должно быть нормой жизни, сейчас, к сожалению, воспринимается как достижение, считает он. А Рамазан просто с детства так воспитан: если кому-то нужна помощь, он не останется равнодушным.

Добрый и отзывчивый мальчик хорошо учится в школе, очень любит алгебру и геометрию, увлекается спортом, занимается творчеством.

Родители Руслан и Оксана воспитали настоящего мужчину. Они гордятся своим сыном и скромно говорят, что какой-либо награды они не ждали. Самая большая награда для них — это достойный сын. Маленькие, но очень правильные поступки всегда являются отражением нравственности и добродетели.

От всей души желаю Рамазану крепкого здоровья, счастья, успехов в учёбе! Всегда оставайся таким же добрым, смелым, отзывчивым и решительным.



Замира ЧЕЛЕБИЙ

## ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЭКСТРЕМИЗМУ

## ОБ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПУБЛИЧНЫЕ ПРИЗЫВЫ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА НАРУШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЦЕЛОСТНОСТИ РОССИИ

Обеспечение Российской Федерацией целостности и неприкосновенности своей территории в соответствии с частью 3 статьи 4 Конституции Российской Федерации относится к числу основ ее конституционного строя. Уголовный кодекс Российской Федерации содержит норму, в которой территориальная целостность государства рассматривается в качестве самостоятельного объекта уголовно-правовой охраны.

За публичные призывы к осуществлению действий, направленных на нарушение территориальной целостности Российской Федерации, в частности, отделение от России части её территорий, в том числе совершенные с использованием средств массовой информации либо электронных или информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть интернет, установлена уголовная ответственность по ст. 280.1 УК РФ в виде лишения свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет. Субъектом преступления является вменяемое лицо, достигшее к моменту совершения преступления 16 лет.

Исходя из положений статьи 1 закона о противодействии экстремизму, деятельность, направленная на нарушение целостности территории Российской Федерации, является экстремистской. Под публичными понимаются такие призывы, которые обращены к широкому кругу лиц, например, к группе людей в общественных местах, на собраниях, митингах, демонстрациях. К таким призывам относится также распространение листовок, вывешивание плакатов, размещение в сети интернет, демонстрация видеозаписей, фильмов.

Уголовная ответственность за данное преступление наступает с момента публичного распространения призывов указанного содержания независимо от того, достигли они цели воздействия на граждан или нет.

Назар НИГОЕВ, помощник прокурора Тахтамукайского района

## СКОРБИМ И ПОМНИМ

В канун своего 75-летия ушла из жизни после перенесенной болезни ветеран педагогического труда, учитель нашей школы Жане (Бгане) Минхан Учужуковна.

Минхан Учужуковна родилась 12 декабря 1945 года в ауле Шенджий. Окончила Коми государственный педагогический институт в 1973г. Она прошла славный жизненный путь, связанный с педагогической деятельностью: более 45 лет посвятила преподавательской работе, из них 30 лет трудилась в Тахтамукайской средней школе №1 – была здесь учителем русского языка и литературы, организатором внеклассной работы, завучем по учебно-воспитательной работе.

Коллектив школы бесконечно уважал ее за доброе отношение к коллегам, ценные советы, бескорыстную помощь. Минхан Учужуковна всегда стремилась привить ученикам любовь к адыгейской литературе и большое внимание уделяла возрождению адыгской культуры, адыгского этикета – адыгэ хабзэ, адыгэгагэ. Она была душой любого мероприятия: умела красиво петь, танцевать, говорить. Всего не перечислишь...

Заслуги педагога отмечены многочисленными почетными грамотами, благодарственными письмами, а в 2005 году ей было присвоено звание «Почетный работник общего образования РФ».

Невосполнимая тяжелая потеря для родных. Минхан Учужуковна была любящей женой, мамой, бабушкой. Каждый, кто знал Минхан Учужуковну Жане сохранит добрую и благодарную память о ней.

Коллектив учителей средней школы №1 а.Тахтамукай



## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

## О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ПРИГЛАШЕННЫМ ИНОСТРАННЫМ ГРАЖДАНИНОМ ПОРЯДКА ПРЕБЫВАНИЯ В РФ

Статьей 16 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» на приглашающую сторону возложена обязанность принимать меры по обеспечению соблюдения приглашенным иностранным гражданином или лицом без гражданства порядка пребывания (проживания) в Российской Федерации в части соответствия заявленной им цели въезда в Российскую Федерацию фактически осуществляемой в период пребывания (проживания) в Российской Федерации деятельности или роду занятий, а также по обеспечению своевременного выезда приглашенного иностранного гражданина за пределы Российской Федерации по истечении определенного срока его пребывания в РФ.

Частью 2 статьи 18.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность приглашающей стороны за неисполнение указанной обязанности.

Перечень и порядок применения мер, которые должна принимать приглашающая сторона, определены Положением о применении приглашающей стороны мер по обеспечению соблюдения приглашенным иностранным гражданином или лицом без гражданства порядка пребывания (проживания) в Российской Федерации, утвержденным постановлением № 1428.

К данным мерам относятся:

Предоставление приглашающей стороной иностранному гражданину доступных контактных данных для поддержания связи, в том числе с помощью информационных технологий (подпункт «а» пункта 2 Положения). Для выполнения указанной меры приглашающая сторона или ее представитель направляют иностранному гражданину уведомление, содержащее информацию о номерах телефонов, почтовых и электронных адресах, мобильных мессенджерах приглашающей стороны, иных способах связи.

Реализация заявленных при оформлении приглашения гарантий материального, медицинского и жилищного обеспечения приглашенного иностранного гражданина (подпункт «б» пункта 2 Положения).

Названная мера осуществляется приглашающей стороной на условиях, определенных в гарантийных письмах, представляемых при оформлении приглашения.

Оказание содействия приглашенному иностранному гражданину в реализации заявленной цели въезда в Российскую Федерацию (подпункт «в» пункта 2 Положения).

Для осуществления указанной меры приглашающей стороной выполняются одно или несколько действий, перечень которых установлен пунктом 5 Положения, в зависимости от цели въезда приглашенного иностранного гражданина:

для цели въезда «деловая» – организация проведения совещаний, конференций, переговоров делового или коммерческого характера, заключение контрактов или их продление; для цели въезда «рабочая» – трудоустройство, предоставление рабочего места, оформление трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг); для цели въезда «учебная» – оформление договора на обучение;

организация обучения; для цели въезда «гуманитарная» – организация поездок, встреч, мероприятий гуманитарного, религиозного, культурного или спортивного характера; для цели въезда «частная» – постановка приглашенного иностранного гражданина на миграционный учет по адресу помещения, правом пользования которым обладает приглашающая сторона, заключение договора аренды с арендодателем помещения и постановка на миграционный учет по его адресу.

При этом данный перечень не исключает право приглашающей стороны выполнять также иные действия, обеспечивающие соблюдение ответственности цели въезда.

Кроме того, не все действия могут быть осуществлены в отношении отдельных категорий иностранных граждан.

Уведомление территориального органа МВД России об утрате контактов с находящимся в Российской Федерации и прибывшим к приглашающей стороне иностранным гражданином.

Для выполнения указанного предписания приглашающая сторона или ее представитель в течение двух рабочих дней со дня утраты контактов с приглашенным иностранным гражданином должны проинформировать об этом соответствующий территориальный орган МВД России. Указанная информация представляется при непосредственном обращении в территориальный орган МВД России либо путем направления письменного уведомления в произвольной форме (в том числе в электронном виде).

Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району



## ПРОЕКТ



Соответствующую рекомендацию Комитет СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера включил в проект постановления палаты.

## ОЛЕГ МЕЛЬНИЧЕНКО: "НЕОБХОДИМО ВЫРАБОТАТЬ МЕХАНИЗМ СОДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАМ В ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ..."

Председатель комитета Олег Мельниченко сообщил о том, что в комитете обсудили вопрос о мерах поддержки дотационным регионам при подготовке проектно-сметной документации на объекты капитального строительства.

По словам сенатора, объекты включаются федеральными органами исполнительной власти в национальные проекты, государственные программы при наличии подготовленной в установленном порядке проектно-сметной документации. Многие дотационные регионы не имеют возможности участия в конкурсах на строительство объектов, в том числе социальной инфра-

структуры, по причине нехватки денежных средств в региональных бюджетах на разработку такой документации, которая требуется уже на стадии подачи заявки в федеральный орган исполнительной власти.

«Более того, затраты, понесенные на разработку документации, отсутствие гарантии получения в последующем финансирования из федерального бюджета являются серьезным сдерживающим фактором при реализации мероприятий нацпроектов в регионах», - пояснил Олег Мельниченко.

Как считает парламентарий, необходимо создать механизм софинансирования мероприятий по разработке проектно-

сметной документации на социально значимые объекты, создаваемые в рамках реализации национальных проектов. Это особенно актуально для регионов с низким уровнем бюджетной обеспеченности.

Сенатор отметил, что соответствующая рекомендация в адрес Министерства строительства и ЖКХ России была выработана в Комитете и нашла отражение в проекте постановления Совета Федерации «О мерах Правительства Российской Федерации по развитию строительной отрасли и модернизации дорожно-транспортной инфраструктуры», принятом за основу на заседании Совета Федерации 2 декабря 2020 г.

## ГОСПОЖНАДЗОР НАПОМИНАЕТ

## БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ ПРИ РАСПРОСТРАНЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

Пиротехнические изделия подлежат обязательному подтверждению их соответствия установленным требованиям в форме декларирования соответствия или сертификации. Реализацию пиротехнических изделий разрешается производить в магазинах, отделах (секциях), павильонах и киосках, обеспечивающих сохранность продукции, исключающих попадание на нее прямых солнечных лучей и атмосферных осадков.

При этом в зданиях магазинов, имеющих 2 этажа и более, специализированные отделы (секции) по продаже пиротехнических изделий должны располагаться на верхних этажах таких магазинов. Эти отделы (секции) не должны примыкать к эвакуационным выходам.

При хранении пиротехнических изделий на объектах розничной торговли необходимо соблюдать требования инструкции (руководства) по эксплуатации изделий; отбракованную пиротехническую продукцию необходимо хранить отдельно от годной для реализации. Временное хранение пришедшей в негодность (бракованной) пиротехнической продукции допускается только в специально выделенном месте и при наличии предупредительной информации; запрещается на складах и в кладовых помещениях совместное хранение пиротехнической продукции с иными товарами (изделиями); запрещается размещение кладовых помещений для пиротехнических изделий на объектах торговли общей площадью торгового зала менее 25 кв. метров. Изделия должны храниться в помещениях, отгороженных противопожарными перегородками. Запрещается размещать продукцию в подвальных помещениях.

В процессе реализации пиротехнической продукции нужно соблюдать следующие требования пожарной безопасности: изделия бытового назначения располагаются не ближе 0,5 метра от нагревательных приборов системы отопления, работы, сопровождающиеся механическими и (или) тепловыми действиями, в помещениях с пиротехническими изделиями бытового назначения не допускаются; в торговых помещениях магазинов самообслуживания реализация пиротехнических изделий бытового назначе-

ния производится только в специализированных секциях продавцами-консультантами. Конструкция и размещение торгового (выставочного) оборудования на объектах торговли должны исключать самостоятельный доступ покупателей к пиротехническим изделиям.

Реализация пиротехнических изделий запрещается: на объектах торговли, расположенных в жилых зданиях, зданиях вокзалов (воздушных, морских, речных, железнодорожных и автомобильных), на платформах железнодорожных станций, в наземных вестибюлях станций метрополитена, уличных переходах и иных подземных сооружениях, а также транспортных средствах общего пользования и на территориях пожароопасных производственных объектов; лицам, не достигшим 16-летнего возраста (если производителем не установлено другое возрастное ограничение); при отсутствии (утрате) идентификационных признаков продукции, с истекшим сроком годности, следами порчи и без инструкции (руководства) по эксплуатации, обязательного сертификата соответствия либо знака соответствия.

Применение пиротехнической продукции должно осуществляться в соответствии с требованиями инструкции (руководства) по эксплуатации завода-изготовителя. При этом инструкция должна содержать требования пожарной безопасности к такому пиротехническому изделию.

Применение пиротехнических изделий запрещается: в помещениях, зданиях и сооружениях любого функционального назначения; на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов и линий высоковольтной электропередачи; на крышах, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий (сооружений); на сценических площадках, стадионах и иных спортивных сооружениях; во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования; на территориях особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, памятников истории и культуры, кладбищ и культовых сооружений, заповедников, заказников и национальных парков.



При подготовке и проведении фейерверков в местах массового пребывания людей с использованием пиротехнических изделий III класса опасности: должны быть разработаны технические решения (условия), при выполнении которых возможно проведение фейерверка. Они должны включать схему местности с нанесением на ней пунктов размещения фейерверочных изделий, предусматривать безопасные расстояния до сооружений с указанием границ безопасной зоны, а также места хранения; зрители должны находиться с наветренной стороны. Безопасное расстояние от мест проведения фейерверка до зданий и зрителей определяется с учетом требований инструкции применяемых пиротехнических изделий; на площадках, с которых запускаются пиротехнические изделия, запрещается курить и разводить огонь, а также оставлять пиротехнические средства без присмотра; места для проведения фейерверков необходимо отгородить и оснастить первичными средствами пожаротушения; охрана мест и безопасность при устройстве фейерверков возлагается на организацию, проводящую фейерверк; после использования пиротехнических изделий территория должна быть осмотрена и очищена от отработанных, несработавших пиротехнических изделий и их опасных элементов.

**Азамат ЕВТЫХ, главный государственный инспектор Тахтамукайского, Теучежского районов и города Адыгейска по пожарному надзору**

## АКТУАЛЬНО

## СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

**- Как узнать кадастровую стоимость того или иного объекта недвижимости?**

- Если вам необходимо узнать сведения о кадастровой стоимости без документального подтверждения, вы можете воспользоваться онлайн-сервисом Росреестра на официальном сайте ведомства [gosreestr.ru](http://gosreestr.ru).

Во вкладке «Деятельность» находим раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Узнать кадастровую стоимость».

В предложенном поисковике необходимо ввести один из критериев (кадастровый номер, условный номер, адрес интересую-

щего объекта или номер права) и сформировать запрос.

В результате вы увидите справочную информацию по объекту недвижимости, в том числе кадастровую стоимость объекта.

Если же требуется официальный документ, вам необходимо подать заявление в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или в филиал Федеральной кадастровой палаты по Республике Адыгея, и в течение пяти дней вам будет выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта

недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно.

**- Кто может обратиться в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости?**

- В комиссию могут обратиться юридические лица, физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**- С каким перечнем документов следует обращаться в**

**комиссию?**

- К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости необходимо приложить следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим

правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Отдел землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Адыгея отвечает на часто задаваемые вопросы граждан

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

## СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе. Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителем разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа. Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии, отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести.

Нарушители получают квитанции, в которых внизу будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД. Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. Итак, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления.

Наиболее удобным является безличный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства.

Проверить наличие неоплаченных штрафов через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

Федеральное государственное казенное учреждение  
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.**

**Надежность, мобильность, имущественные гарантии!**

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

**ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:**  
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 руб.; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 руб.; мобильный телохранитель - 100 руб.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.  
Тел.: 8 (87771) 96-1-96 сайт: [www.uvomvd01.ru](http://www.uvomvd01.ru)

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ  
любой марки,  
расчет сразу.  
Тел.: +7 989 2798915**

**НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ.  
Большой опыт работы.  
Используются только  
высококачественные  
материалы.  
Тел.: 8988 5205810**

**РЕМОНТ БЫТОВОЙ  
ТЕХНИКИ.  
Тел.: 8918 9547211**

**Все виды  
строительных и  
ремонтных работ.  
Тел.: 8918 0050910.**

**Фермерское хозяйство  
реализует курочек-  
молодок 3, 5, 8 месяцев  
- Кубань, Серебристые,  
Ломан-браун, Минорка.  
Доставка бесплатная.  
Тел.: 8989 8085004.**

Доводим до жителей МО "Энемское городское поселение", что материалы 31 сессии 4 созыва Совета народных депутатов МО "Энемское городское поселение" обнаружены путем размещения на информационном стенде администрации МО "Энемское городское поселение" по адресу: п.Энем, ул.Чкалова, 13.

Доводим до жителей МО "Тахтамукайское сельское поселение", что материалы 23-й сессии четвертого созыва, состоявшейся 16.12.2020г. (дистанционно) обнаружены путем размещения на информационном стенде администрации МО "Тахтамукайское сельское поселение" по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО "Тахтамукайское сельское поселение".

**ПОЛИРОВКА ФАР, КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ.  
Тел. 8988 3601011.**

## ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.
- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 157;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15. Три комнаты, коридор. Земельный участок 40 соток. Цена 1300 тыс. руб. Тел.: 8918 9911569.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.
- **БЫКИ И БАРАШКИ.** Тел.: 8918 9797308.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности а.Тахтамукай по ул.Горная, 19, идеальное место для разведения животных. Цена 999 тыс.руб. Тел.: 8918 9990011.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:000000:62 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является Ачмиз Юсуф Шевкетович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, пр. 2-й Фрунзе, 46, тел. + 79182337623.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта [zemlemer@nxt.ru](mailto:zemlemer@nxt.ru).

Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:000000:62. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афипсип, бывший с/з Хакурате секция № VI поле №2, №Vp, №IIIp.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта [zemlemer@nxt.ru](mailto:zemlemer@nxt.ru).

**В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 218 0433.**

**В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ: дворник (1,5 ст.), уборщик служебных помещений (1,5 ст.) Тел.: 8 (87771) 96450, 8918 3863948**

**Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. По всем вопросам обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.**

**Тахтамукайскому комплексному центру социального обслуживания населения ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Тел.: 8 (87771) 96040.**

**Средней школе №25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ: учитель-логопед, уборщик производственных помещений. Обращаться: п.Энем, ул.Красная, 23, тел. (887771) 42-257.**

**ООО «Нефтепродуктсервис» в Энемскую автоколонну «ЛУКОЙЛ» ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ категории СЕ для перевозок нефтепродуктов. Желательно наличие свидетельства ДОПОГ, при отсутствии обучение за счет организации по ученическому договору с последующим трудоустройством на наше предприятие. Оформление по ТК РФ, соц.пакет, достойная зарплата. Тел.: (861) 2685111, 2683024, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2.**

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: [gazetasoglasie@mail.ru](mailto:gazetasoglasie@mail.ru)  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1155 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

### Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тахтамукайский район» в электронной форме:

Лот 1. Квартира №64 – двухкомнатная, общая площадь 33,2 кв.м., жилая площадь 19,9 кв.м., этаж №7, кадастровый номер: 01:05:0200166:8533. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. №63, корпус №8, кв. №64;

Лот 2. Квартира №22 – двухкомнатная, общая площадь 30,9 кв.м., жилая площадь 17,6 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 01:05:0200166:8570. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. №63, корпус №8, кв. №22;

Лот 3. Квартира №7 – двухкомнатная, общая площадь 47,3 кв.м., жилая площадь 29,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 01:05:2300065:152. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, д. №100/1, кв. №7;

Лот 4. Квартира №14 – двухкомнатная, общая площадь 47,5 кв.м., жилая площадь 29,2 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 01:05:2300065:170. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, д. №100/1, кв. №14.

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения – Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», Распоряжение администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» от 11 декабря 2020 года №539 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

2. Наименование имущества. Квартира №64 – двухкомнатная, общая площадь 33,2 кв.м., жилая площадь 19,9 кв.м., этаж №7, кадастровый номер: 01:05:0200166:8533. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. №63, корпус №8, кв. №64;

Квартира №22 – двухкомнатная, общая площадь 30,9 кв.м., жилая площадь 17,6 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 01:05:0200166:8570. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. №63, корпус №8, кв. №22;

Квартира №7 – двухкомнатная, общая площадь 47,3 кв.м., жилая площадь 29,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 01:05:2300065:152. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, д. №100/1, кв. №7;

Квартира №14 – двухкомнатная, общая площадь 47,5 кв.м., жилая площадь 29,2 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 01:05:2300065:170. Местонахождение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, д. №100/1, кв. №14.

3. Способ приватизации имущества. Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи имущества. Лот 1. – 1 379 000 (Один миллион триста семьдесят девять тысяч) рублей (без учета НДС). Лот 2. – 1 283 500 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей (без учета НДС). Лот 3. – 1 367 500 (Один миллион триста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС). Лот 4. – 1 373 365 (Один миллион триста семьдесят три тысячи триста шестьдесят пять) рублей (без учета НДС).

5. Форма подачи предложений о цене имущества. Открытая форма подачи предложений о цене имущества. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

Лот 1. – 13 790 (Тринадцать тысяч семьсот девяносто) рублей.

Лот 2. – 12 835 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей.

Лот 3. – 13 675 (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

Лот 4. – 13 733 (Тринадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля.

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов. Победитель аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») ИНН 0106011588, КПП 010701001 Банк получателя: Отделение – НБ Республика Адыгея, БИК 047908001, ОКТМО 79 630 420, р/с 40101810803490010004, Код 9091 14 02052 05 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем.

Задатки в размере: По Лоту 1 – 275 800 (Двести семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей;

По Лоту 2 – 256 700 (Двести пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей;

По Лоту 3 – 273 500 (Двести семьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

По Лоту 4 – 274 673 (Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три) рубля вносится в валюту Российской Федерации на реквизиты электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (универсальная торговая платформа <http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – УТП).

Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка: в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении; если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не- поступлении оператору задатка от такого претендента. Дата начала внесения задатков – с 18 декабря 2020г. с 09 час. 00 мин. (время московское). Дата окончания внесения задатков – по 15 января 2021г. до 18 час. 00 мин. (время московское). Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. Дата начала приема заявок – с 18 декабря 2020г. с 09 час. 00 мин. (время московское). Дата окончания приема заявок – по 15 января 2021г. до 18 час. 00 мин. (время московское). Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента, с описание представленных документов. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту и ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения участников аукциона

По Лоту 1 – 20.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени; По Лоту 2 – 20.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени; По Лоту 3 – 20.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени; По Лоту 4 – 20.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимаются в течение 5 рабочих дней, с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Феде-

рации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен(наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества. В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.

Аукцион состоится: По Лоту 1 – 22.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени;

По Лоту 2 – 22.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени;

По Лоту 3 – 22.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени;

По Лоту 4 – 22.01.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

По Лоту 3: 19.04.2019г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. 06.12.2019г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. 09.12.2020г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. По Лоту 4: 06.12.2019г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. 09.12.2020г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.





