

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 6 марта 2021 года №15-16 (9865-66)

8 МАРТА - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

Дорогие женщины!

Поздравляем вас с замечательным праздником - международным женским днем!

Матери и жены, дочери и сестры, вы были и остаетесь символом жизни на земле, красоты и очарования, надежной опорой в самых сложных ситуациях.

В этот весенний день хочется сказать самые теплые и искренние слова признательности нашим дорогим женщинам за уют и красоту, мир и гармонию, которые они привносят в жизнь собственных семей, за достойное воспитание подрастающего поколения, укрепление лучших устоев общества, сохранение его высоких ценностей и лучших традиций, за их большой вклад в развитие нашей республики и всей страны.

В современном мире без участия женщин сложно представить какую-либо сферу жизни общества.

Представительницы прекрасной половины человечества активно проявляют себя в политической и общественной жизни, успешно занимаются бизнесом, совершают научные открытия, приумножают спортивные достижения нашей страны, добросовестно трудятся на различных должностях в промышленности и сельском хозяйстве, органах власти и сфере финансов, в учреждениях образования, здравоохранения и культуры. При этом женщины успевают растить детей, заботятся о старшем поколении, создают и поддерживают уютную атмосферу в доме.

Ваше умение находить время и силы для семьи и работы, способность творчески и ответственно подходить к решению важных задач заслуживает самого искреннего признания и неизменно вызывает у нас, мужчин, истинное восхищение.

От всего сердца желаем всем женщинам отличного весеннего настроения, счастья, благополучия и здоровья! Любви вам и понимания близких людей, море улыбок, цветов и радости!

С праздником вас, дорогие женщины! Всего вам самого лучшего!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ РА**

Дорогие женщины! Матери, сестры, супруги, коллеги!

Примите искренние поздравления с прекрасным праздником – международным женским днем!

Это самый светлый весенний праздник, наполненный сердечной теплотой, искренними улыбками и цветами. И все это в честь женщины - хранительницы домашнего очага, женщины, дарующей нам жизнь и несущей на своих хрупких плечах груз ответственности за свою семью, за своих детей.

Невозможно представить современное общество без активного участия женщины в различных сферах производства, экономики, науки и культуры. Профессионализм, дисциплинированность и работоспособность - залог безмерного уважения к женщине-труженице, благодаря которой сохраняется все то лучшее, что заложено предшествующими поколениями.

Особую дань уважения мы отдаем женщинам старшего поколения - ветеранам войны и труда, тем, кто, не жалея сил, работал во благо страны, ее настоящего и будущего.

Желаем вам, дорогие женщины, крепкого здоровья, счастья, добра, красоты, неиссякаемой энергии, исполнения всех желаний, семейного благополучия!

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов
МО «Тахтамукайский район»**

Милые наши женщины!

От всей души поздравляем вас с Международным женским днем!

Именно женщине каждый из нас обязан своим появлением на свет. Именно нежные материнские руки с детства дарят нам ласку, направляют на путь добра. Вашей мудрости – житейской и человеческой, вашей воле и выдержке стоит поучиться. Умные, талантливые, нежные, вы смело беретесь за любое, даже самое сложное дело, разделяете с мужчинами ответственность за будущее страны, за семью и детей.

Желаем вам всегда оставаться такими же яркими и неповторимыми! Здоровья, любви, счастья вам и вашим близким!

Союз женщин Республики Адыгея

Дорогие, милые женщины!

Сердечно поздравляем вас с самым светлым весенним праздником – Днём 8 Марта! Желаем вам мира в семье, покоя в душе, вечной весны, здоровья, радости в глазах! Пусть на ваших лицах всегда сияет солнечная улыбка!

Доброго здоровья вам, любви, поддержки близких людей! Пусть взаимопонимание и согласие, спокойствие и радость всегда сопутствуют вам!

**Кадырхан ШУРПАШЕВА,
председатель Совета женщин Тахтамукайского района**

10 МАРТА - ДЕНЬ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Уважаемые жители Республики Адыгея!

Поздравляем вас с Днем Конституции Республики Адыгея!

Именно в этот день, 10 марта 1995 года, была принята первая в истории Адыгеи Конституция. Основным законом закрепил за нашим регионом статус республики, открыл новые возможности для сохранения и развития культурно-исторических традиций, обеспечения гражданского мира и межнационального согласия, развития демократических институтов, проявления общественных инициатив, проведения преобразований в экономике и социальной сфере.

Правовые нормы, закрепленные в Конституции Республики Адыгея, за прошедшие годы в полной мере доказали свою состоятельность и эффективность, обеспечили достижение успехов региона в различных сферах, создание условий для его устойчивого социально-экономического развития, повышения качества жизни людей.

Убеждены, что и в дальнейшем, опираясь на конституционные нормы, мы последовательно будем решать текущие задачи, достигать стратегических целей, реализовывать потенциал региона в общественно-политической и социально-экономической сферах жизни Республики Адыгея.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, больших успехов во всех созидательных начинаниях, крепкого здоровья, мира, добра и благополучия!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ РА**

Дорогие жители Тахтамукайского района!

Принятая 10 марта 1995 года Конституция не просто закрепила государственно-правовой статус Адыгеи как полноправного субъекта РФ, но и стала основой формирования системы органов государственной власти и местного самоуправления, заложила основы правового демократического общества. Все эти годы, в течение которых Адыгея развивается в соответствии со своим основным законом, продемонстрировали его значимость, эффективность и востребованность.

Сегодня на основе Конституции разработана и продолжает совершенствоваться законодательная база республики, решаются задачи по ускоренному социально-экономическому развитию Адыгеи.

Наш общий долг – хранить ценности, провозглашенные Конституцией Адыгеи, способствовать реализации ее огромного созидательного потенциала.

Желаем вам, дорогие земляки, здоровья, процветания, счастья и новых трудовых свершений на благо района, республики и всей нашей страны!

**А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»
А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов
МО «Тахтамукайский район»**

С ПРАЗДНИКОМ!

В преддверии Международного женского дня администрация, Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Яблоновское городское поселение» поздравили жительниц поселка Яблоновского, участниц Великой Отечественной войны Горбасенко Марию Ивановну, Корецкую Анну Ивановну, Огаркову Клавдию Андреевну с праздником. Поздравления принимала и Нестерова Евдокия Спиридоновна из пос.Энем.

От имени главы Тахтамукайского района Азмета Схаляхо гости вручили поздравительные открытки и преподнесли памятные подарки и букеты цветов.

Этим героическим женщинам в грозные годы войны пришлось спасать мир. Трудно найти слова, достойные того подвига, который они совершили во имя свободы и мира на земле. И жить им вечно — в благодарной памяти потомков, в природе, в весенних цветах, в звонких голосах детей, в спокойствии и мире на родной земле.

Слава вам, сильные слабые женщины!



ТВОИ ЛЮДИ, АДЫГЕЯ!

"ЕЕ СУДЬБА - УЧЕБНИК ЖИЗНИ ДЛЯ МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ..."

В Адыгее нет, наверное, человека в годах, кто не знал бы военврача, дочери шапсугов Аминет Чуху, прошедшей по фронтовым дорогам войны от Кубани до Берлина.

По этому поводу известный ученый, профессор М. Аутлев писал:

«Она (Аминет) была и остается воплощением порядочности, образцом моральной чистоты и человечности, большим патриотом Адыгеи, Кубани, России и Советского Союза».

Ко всему этому можно добавить, что ее внутренняя красота прекрасно сочеталась с внешней. А что известно о жизни этой замечательной женщины?

Аминет родилась в ауле Афипсип. Ее отец Ибрагим - простой труженик, крестьянин, мать - верная спутница жизни и хранительница семейного очага. Отец был из шапсугов, переселившихся с побережья в Краснодарский край. По профессии шорник — изготавливал из серебра сбруи и уздечки. Родители учили детей честно зарабатывать свой хлеб, проявлять доброту, человечность.

Семья не бедствовала, хотя и не была сильно богатой. По жизни мудрый человек, отец после переезда семьи в Краснодар нанял своим детям русских преподавателей. И Аминет, к примеру, учила русский язык под руководством выпускницы Бестужевских курсов, дочери православного священника. Поэтому по-русски она говорила отлично. Окончив школу в Краснодаре, Аминет семнадцатилетней девушкой поступила в Московский медицинский институт. В 1935 году вернулась домой начинающим хирургом.

Тогда же в Краснодар приехал молодой педагог, выпускник исторического факультета Ленинградского педагогического института имени А.И. Герцена Рамазан Хатков. Обретя друг друга, молодые люди соединили свои судьбы, были безмерно счастливы. Думалось, что это навсегда. Но семейное счастье продлилось недолго. В середине 30-х гг. Рамазан Теучежевич был преподавателем Адыгейского педагогического техникума в Краснодаре.

К этому времени страна уже задыхалась от предательства и репрессий.

В 1937 году они достигли и семейного гнезда Рамазана и Аминет. Мужа арестовали. Все, что происходило дальше, невозможно было никак объяснить. Отец Рамазана одним из первых вступил в колхоз, трудился честно, жил в ладу с аульчанами. Сам Рамазан стал одним из первых комсомольцев и проявил себя только с лучшей стороны, в 1929 году вступил в большевистскую партию - ВКП(б). Арест его как врага народа был глубоко ошибочной, крайне несправедливой акцией. Но, видимо, красивая жена, благополучная супружеская жизнь, первые ступени успешной карьеры стали предметом зависти некоторых личностей. Нашелся человек, оклеветавший и предавший Рамазана.

Счастливая супружеская жизнь оборвалась на седьмом месяце совместной жизни. Состоялся закрытый суд - «тройка» осудила Хаткова на 10 лет лагерей. Очень скоро его с другими «врагами народа»

отправили в далекую Сибирь. Уверенная в глубокой порядочности человека, которого она полюбила однажды, Аминет обивала пороги чиновничьих кабинетов. Но с запущенным механизмом истории невозможно было справиться просто так. Бесконечные отказы кабинетных чиновников, их категоричность, подозрительные взгляды изматывали молодую женщину. Она без устали продолжала бороться за справедливость - писала и писала властьпридержащим. Но все зависало в воздухе.

Шло время, а от осужденного не было никаких известий, даже слухов. Невыносимое молчание навело на мысль: а жив ли он?

Однажды мать, настроивая дочь на второй брак, осторожно заговорила с ней:

- Случилась беда, твое сердце так устало от печали. Ведь прошло уже целых три года. Поверь, тебя никто не осудит. Подумай о себе.

Но Аминет твердо ответила:

- Неужели, мама, ты думаешь, что я могу так поступить? Это было бы несправедливо по отношению к Рамазану. Нет уж, я и это перенесу.

Разговор больше не возобновлялся.

Наступил роковой 41-й. С первых же дней войны военврач Аминет Чуху ушла в действующую армию. Теперь она была уже известным специалистом.

На долю Аминет выпало нести нелегкую службу на Малой земле. Не зная усталости, молодой врач на практике оттачивала свое мастерство. Вскоре уже как опытного высококвалифицированного хирурга ее перевели в армейский госпиталь, который следовал с наступающими частями Красной Армии.

Ее боевой путь прошел от Кубани и Дона, через Украину и Польшу и завершился в самом Берлине в должности начальника хирургического отделения и ведущего хирурга полевых передвижных госпиталей.

Во фронтовых госпиталях она сделала более двух тысяч операций, спасая жизнь раненым воинам, в том числе многим польским бойцам.

Главнокомандующий Войска Польского писал Аминет Чуху: «Искренне благодарю Вас за Вашу самоотверженную помощь Войску Польскому. Своим честным трудом Вы обеспечили хорошее медицинское обслуживание многим нашим раненым воинам, тем самым сумели быстро возвратиться в строй защитников Родины. От всей души желаю Вам больших успехов в работе. Счастливого пути Вам, боевой наш соратник. Крепко жму Вашу руку, 5 ноября 1945 года».

На войне она была принята в ряды коммунистической партии, членством которой особенно дорожила. Боевого хирурга отличали высокое чувство ответственности за каждую выполненную операцию, чуткость и сопереживание к раненым солдатам.

Свой ратный путь она завершила в Берлине и вместе со всеми встретила Великую Победу. Профессионализм, мужество, чувство ответственности майора медицинской службы Аминет Ибрагимовны Чуху были отмечены высокими наградами - орденами Красной Звезды и Отечественной войны 11 ст., польским боевым орденом и медалями. «За боевые заслуги», «За оборону Кавказа», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.».

За годы отсутствия ее супруга в стране началась и закончилась война, а о Рамазане так и не было вестей. Аминет продолжала поиски. Но результатов не было. Хотя родне не хотелось верить, все больше и больше в голову приходила мысль, удастся ли увидеть его живым. Нетрудно было представить себе, во что мог превратиться человек в тяжелых, невыносимых условиях сибирской тайги с ее жестокими морозами.

Только спустя два года после окончания войны Рамазан написал письмо матери Аминет, что находится в Азербайджане, в г. Кировобад и освобождается через несколько месяцев. Мать осторожно сообщила эту весть дочери. Вконец измученная бесполезным ожиданием, Аминет упала в обморок. Очнувшись, прямо в шинели поехала за мужем в Азербайджан. Супруги воссоединились после вынужденной десятилетней разлуки. Она смотрела на мужа, узнавала и не узнавала его - так сильно он изменился. Не изменились только глаза любимого. Аминет привезла Рамазана в Афипсип, к своей матери. Аульчане, услышавшие радостную весть, приходили и искренне радовались за них. Но не все были так добры.

На родине супругов ждали новые невзгоды. Родилась и через пять лет умерла дочь Фатима. Они пережили и это. Больше детей у супружеской пары не было. Несмотря на старания Аминет всеми силами поднять дух мужа, ушли годы на то, чтобы Рамазан пришел в себя и адаптировался к новой жизни.

Со временем стало понятно, что заслуги жены репрессированного не шли в расчет. Наоборот, руководство сферы, в которой она работала, как бы забыло о ее высокой квалификации, огромном опыте. Ее профессионализм в области хирургии оказался невосприимчивым. Чуху стала рядовым врачом в сельской больнице. Муж не мог и мечтать о возвращении к педагогической деятельности. Были годы, когда ему даже пришлось работать грузчиком на Краснодарском пивзаводе. Прошли годы, прежде чем он смог вернуться к любимому делу, и они смогли свободно вздохнуть. Наконец, в 1953 году Хаткова полностью реабилитировали. Уже не было необходимости бояться общественных мест, подозрительных взглядов, но чувство отчужденности, неполноценности, внушавшееся годами, еще долго сопровождало их. В ожидании лучших времен они некоторое время жили в Майкопе, в Хатажукае.

Потом Рамазан получил назначение в Тахтамукайское районо. Сначала была Тахтамукайская школа, потом Старобжегокайская, где он работал руководителем. В 1961 году в п. Яблоновском была завершена первая новостройка - школа №3, которую опять возглавил Рамазан Теучежевич. Он занялся формированием педагогического коллектива, обустройством, оснащением. Через несколько лет в поселке была введена в строй другая, самая большая в Адыгее школа №5 на 960 учащихся. Ее первым директором стал Рамазан Хатков, организаторские и деловые качества которого понадобились в очередной раз. Пять лет, которые Хатков провел на этом месте, остались для коллектива приятными и добрыми воспоминаниями. Педагоги, работавшие с ним, говорили, что это был человек, в котором они видели интеллигента, обладавшего редким обаянием, отеческой заботой. Он вселял в души начинающих молодых педагогов уверенность в себе. В нем сочетались доброта и требовательность.

Запомнились его слова:

«Учитель истории задает тон всем, и все его уроки должны быть открытыми».

Преподаватель иностранных языков Римма Митрофановна Андриенко вспоминала о нем так:

- После нескольких лет педагогической деятельности под руководством Хаткова я с мужем уехала из Яблоновки в Башкирию, в Уфу. Работала в школе. Когда на первом педсовете я услышала команду директора: «Встать!», «Молчать!», - я поразились. Оказалось, наш директор был полковником в отставке и позволял себе такие выпады в адрес учителей. «Боже, куда я попала? И кого может воспитать такой диктатор?» - подумала я. По ассоциации вспомнила бывшего своего директора, Рамазана Теучежевича - педагога от бога, профессионала, интеллигента, с чувством такта, человека, с которым было приятно и интересно работать. За годы совместной работы с ним я ни разу не слышала его повышенного голоса. На него можно было молиться, настолько он был порядочен. Это придало мне сил единственной в коллективе противостоять зарвавшемуся солдафону. Видимо, поэтому меня выбрали председателем профкома педколлектива.

Услышав такие отзывы, поражаешься, как после десятков лет унижений и издевательств Рамазан Теучежевич Хатков смог остаться таким порядочным, отзывчивым и доброжелательным человеком. А сколько прекрасных ребят он смог воспитать, если бы не годы вынужденного отлучения от профессии, если бы...

С годами и Аминет Ибрагимовна поняла, что в силу сложившихся обстоятельств ее способности как высококлассного хирурга в мирное время стали никому не нужны и решила найти приложение своим силам в другой области. А сколько бесценных жизней могла бы она спасти, если бы ее богатый опыт в практической медицине и возможности были бы использованы в полную силу!

И последующие 20 лет свой профессионализм Чуху демонстрировала педагогам, готовя учительские кадры в Краснодарском пединституте, ныне государственном университете. Отсюда и ушла на заслуженный отдых.

Последние годы супруги жили в п. Яблоновском. Познавшие после многолетней разлуки цену времени, проведенному рядом с любимым человеком, Рамазан и Аминет радовались каждому прожитому вместе дню. Муж иногда затрагивал тему ухода из жизни и хотел, чтобы его прах покоился на малой родине.

Годы гонений и мытарств не прошли даром: Рамазан Теучежевич ушел из жизни в 75 лет. Умер он снежной зимой. В том году был такой глубокий снег, что автомобилями на дорогах почти не было. Таким образом, перевезти тело в Шовгеновский район на машине, стало проблемным. Но, выполняя последнюю волю мужа, Аминет Ибрагимовна нашла сани, на которых тело Рамазана доставили в родной аул. Несмотря на глубокий снег, прощаться с ним пришло множество сельчан.

Лет через пять ушла из жизни и Аминет, оставившая в жизни яркий и значительный след.

Память о славной дочери шапсугов Аминет Чуху живет в сердцах тех, кто знал ее, кому довелось прошагать с ней бок о бок военными дорогами, кому посчастливилось трудиться вместе с нею.

«Ее судьба - это учебник жизни для молодого поколения», - сказал профессор М. Аутлев.

Можно быть уверенными, что тернистый путь таких мужественных, порядочных представителей интеллигенции как Аминет и Рамазан будет служить примером во все времена. Память о них будет вечной.



■ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

«ТОЧКА ДОСТУПА – БИБЛИОТЕКА»

В Адыгейской республиканской специальной библиотеке для слепых прошла презентация нового тифлотехнического оборудования, приобретенного по поручению Главы Адыгеи, секретаря Регионального отделения партии Мурата Кумпилова на средства Адыгейского фонда поддержки регионального сотрудничества и развития.

В мероприятии приняли участие руководители Министерства культуры и Министерства труда и социального развития Республики Адыгея, Адыгейского фонда поддержки регионального сотрудничества и развития, общественных организаций инвалидов по зрению, представители партии «Единая Россия» и «Молодой Гвардии», читатели библиотеки, активные и потенциальные пользователи информационно-коммуникационных технологий.

На презентации было представлено специализированное рабочее место инвалида по зрению «ЭлСис 221» с набором специализированного программного обеспечения и оснащённого портативным дисплеем Брайля Focus-40 Blue и устройством Pearl, позволяющим быстро конвертировать печатный материал в речь.

«В ходе презентации все участники встречи были ознакомлены с читающей машиной ClearReader+, способной за секунды отсканировать печатный документ и воспроизвести вслух, - рассказал заместитель Секретаря Регионального отделения Партии, Руководитель РИК, депутат городского Совета Майкопа Рамазан Афашагов. - Это очень полезное инновационное устройство для чтения для незрячих и слабовидящих людей. Для начала чтения необходимо просто включить устройство, выставить ручку камеры и поместить печатный источник под камерой. Нажать кнопку сканирования, текст будет сфотографирован и уже через несколько секунд начнется чтение распознанного текста. Голосовое воспроизведение текста осуществляется благодаря встроенному синтезатору речи. Новая техника позволит читателям библиотеки изучать новые книги и материалы, используя полученные знания в дальнейшем в своей работе и учебе».

Рамазан Афашагов напомнил, что приобрести сложное оборудование удалось после обращения директора Адыгейской республиканской специальной библиотеки для слепых Ирины Корниенко, прозвучавшего 1 декабря во время приема в режиме видеоконференции к секретарю Регионального отделения партии Мурату Кумпилову. Глава Адыгеи немедленно отреагировал и дал ход этому делу. Благодаря поддержке «Единой России», уже через несколько дней на счет учреждения для слепых поступили 588 тысяч рублей для приобретения специализированных стационарных рабочих мест читателя библиотеки и необходимого компьютерного оснащения.



■ ВАЖНО

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ за 2020 год

Межрайонная ИФНС России № 3 по РА напоминает, что началась ежегодная кампания по приему деклараций о доходах граждан за 2020 год. Согласно статей 227, 228 Налогового кодекса РФ декларации по форме 3-НДФЛ обязаны подать:

- индивидуальные предприниматели на общей системе налогообложения;
- частные нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- адвокаты, учредившие адвокатский кабинет;
- физические лица, получившие доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества; получившие доходы от продажи имущества (жилых домов, квартир, дач, земельных участков, транспортных средств, а также иного имущества, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности) и имущественных прав, находящего в собственности менее 3 лет; получившие выигрыши от организаторов лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске игр; получающие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами; получающие доходы как наследники (правопреемники) авторов произведений науки, литературы, искусства; получающие доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения, если «даритель» и «одаряемый» не являются в соответствии с Семейным кодексом близкими родственниками;

Последний срок подачи декларации для тех, чья обязанность закреплена законом – 30 апреля 2021 года. Получить бланки деклараций по форме 3-НДФЛ и ознакомиться с порядком заполнения можно в налоговой инспекции или на Интернет-сайте ФНС России или Управления ФНС России по Республике Адыгея.

Налогоплательщикам, представляющим налоговые декларации в связи с получением налоговых вычетов, о нераспространении на них обязанности подачи декларации в срок не позднее 30 апреля 2021 года и возможности представления декларации и подтверждающих документов в течение всего календарного года в любое удобное время.

Мурат ГУСАРУК,
заместитель начальника МИ ФНС России №3 по Республике Адыгея

Режим работы отделений почтовой связи Республики Адыгея

7 марта 2021г. – по установленному режиму работы ОПС с сокращением продолжительности работы на 1 час; 8 марта для всех ОПС Республики Адыгея выходной праздничный день, 9 марта для ОПС всех классов по установленному режиму работы.

■ КОНКУРС

“НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ”

Глобальная миссия проекта - сделать мир доступней для людей с инвалидностью через инновации. В феврале стартовала регистрация на международный конкурс «Неограниченные возможности» (upcontest.org). Соревнования проходят при поддержке Международной олимпиады в сфере информационных технологий «IT-Планета». Конкурс направлен на обеспечение условий для творческого, научного и проектного взаимодействия людей с инвалидностью и лиц без инвалидности с целью создания совместных инновационных проектов для повышения качества жизни людей с ограниченными возможностями здоровья.

Международный конкурс проходит в онлайн-формате на платформе инновационных соревнований braim.org. К участию в проекте приглашаются студенты и молодые специалисты от 18 до 35 лет из всех стран мира, а также люди с инвалидностью без возрастных ограничений. В состав команды обязательно должен входить человек с инвалидностью в качестве члена команды или внешнего консультанта, для которого тематика конкурсного проекта является актуальной. Для всех участников Конкурса будет доступна бесплатная онлайн-школа от российских и зарубежных экспертов по актуальным проблемам людей с инвалидностью и инновационным технологиям. Победители получают консультационную и организационную поддержку для дальнейшей доработки проекта, а также призы от спонсоров.

Состязания пройдут по пяти различным номинациям:

1. «Реабилитация» - лечение и реабилитация нарушенных функций организма;
2. «Протезирование Плюс» - восполнение утраченных функций организма;
3. «Доступная среда» - устранение барьеров в городской и домашней средах;
4. «Интернет без границ» - устранение барьеров в использовании интернет-ресурсов и создании новых, в том числе мобильных приложений;
5. «Экология жизни» - инновационные разработки минимизирующие последствия загрязнения окружающей среды на здоровье человека.

Организатором конкурса выступила автономная некоммерческая организация «Центр развития информационных технологий «IT-Планета», Всероссийского общества инвалидов и Соорганизатор конкурса - The Black Sea Climate and Business Initiative «CLIMBIZ» Экспертами конкурсов выступают представители компаний инновационного сектора, а также общественные организации: Всероссийское общество глухих, Всероссийское общество слепых, Национальное объединение «Доступная городская среда», Международная ассоциация конкурсов профессиональных навыков для глухих «Deaf skills».

Этапы и сроки проведения конкурса:

1. Регистрация участников – с 1 февраля 2021 года по 31 марта 2021 года;
2. Первый отборочный этап – с 1 февраля по 31 марта 2021 года;
3. Второй отборочный этап – с 1 по 30 апреля 2021 года;
4. Международный финал – с 28 по 31 мая 2021 года.

С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться по адресу upcontest.org.

Конкурс «Неограниченные возможности» направлен на развитие и поддержку инновационных проектов по улучшению жизни людей с инвалидностью. Соревнования проходят уже 3-й год. За этот период в нем приняли участие более 2000 человек, включая 400 человек с ОВЗ. В 2019 году в финале прошла защита 50 проектов. В 2021 году впервые конкурс «Неограниченные возможности» проходит самостоятельно при поддержке Международной олимпиады в сфере информационных технологий «IT-Планета». Участники: студенты, магистры, недавние выпускники профессиональных учреждений или молодые специалисты из всех стран (возраст 18-35 лет), люди с ОВЗ (без возрастных ограничений).

■ ПРИЕМ ГРАЖДАН

Прокурор Тахтамукайского района Каширин Андрей будет проводить прием граждан: 9 марта с 11:00 до 12:00 в администрации муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»; с 15:00 до 16:00 в администрации муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;

16 марта с 11:00 до 12:00 в администрации муниципального образования «Козетское сельское поселение»; с 15:00 до 17:00 в администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;

23 марта с 11:00 до 12:00 в администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»; с 15:00 до 17:00 в администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;

30 марта с 11:00 до 12:00 в администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

Кроме того, прокурором района будет проводиться прием предпринимателей по вопросу нарушения их прав при осуществлении предпринимательской деятельности 30 марта с 14:00 до 16:00 в актовом зале прокуратуры района по адресу: а.Тахтамукай, ул. Чапаева, 24.

■ СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДИАГНОСТИЧЕСКИХ КАРТ АВТОМОБИЛЕЙ ПРОДЛЕН

Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440. Теперь срок действия диагностических карт, содержащих заключения о соответствии транспортного средства обязательным требованиям безопасности транспортных средств, срок действия которых истекает в период с 1 февраля по 30 сентября 2021 года, продлевается на 6 месяцев, но не менее чем до 1 октября 2021 года.

Также определено, что продление срока диагностических карт не требует внесения дополнительных изменений в диагностическую карту или в единую автоматизированную информационную систему технического осмотра транспортных средств. То есть никакие дополнительные действия водителям транспортных средств совершать не нужно, а именно не потребуются проходить технический осмотр, поскольку диагностические карты, которые были получены ими ранее, будут продлены автоматически. Оформить новый полис ОСАГО автолюбители могут с помощью продленной диагностической карты, а новый договор ОСАГО можно заключить с использованием сведений о диагностической карте, срок действия которой был продлен в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 27.02.2021 №275.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

КОНКУРС

О проведении конкурсного отбора для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми.

Администрация МО «Тахтамукайский район» информирует, что в период с 2020-2024 годы федеральным проектом «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» предусмотрена реализация мероприятия по созданию групп дошкольного образования и присмотра и ухода за детьми в возрасте от 1,5 до 3 лет в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных и муниципальных), и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми (далее – частные дошкольные организации) за счет субсидии из федерального бюджета бюджетам муниципальных образований.

Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение создания дополнительных мест путем приобретения средств обучения и воспитания в целях осуществления образовательных программ дошкольного образования и присмотра и ухода получателей субсидий, в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 20.12.2019г. № 704.

Субсидия предоставляется по результатам отбора, проводимого конкурсной комиссией.

Критериями отбора получателей субсидии являются:

1) наличие лицензии на осуществление образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования;

2) реализация образовательной программы дошкольного образования, в том числе адаптированной, и осуществление присмотра и ухода за детьми;

3) наличие у получателя субсидии на праве собственности или на ином законном праве помещений (зданий) в целях создания дополнительных мест.

Для предоставления субсидии в Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район» необходимо представить следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии,
- заверенные руководителем получателя субсидии копии учредительных документов:
 - копия устава (для юридических лиц);
 - копия документа, удостоверяющего личность гражданина РФ (для индивидуальных предпринимателей);
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - копия документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для подтверждения, что получатель субсидии – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя,
 - копия лицензии на осуществление образовательной деятельности,
 - копия образовательной программы дошкольного образования,
 - заверенные руководителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии на праве собственности или ином законном праве помещений (зданий) в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет любой направленности в частных дошкольных образовательных организациях,
 - справка о том, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов,
 - справка о том, что у получателя субсидии отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
 - справка о том, что получатель субсидии не получает средства из бюджета МО «Тахтамукайский район» на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на данные цели,
 - справка о том, что у получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район», субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования «Тахтамукайский район».

Срок приема документов с 09.03.2021г. по 22.03.2021г. По окончании указанного срока рассмотрение документов и отбор получателей субсидии будет осуществлен конкурсной комиссией.

Итоги конкурсного отбора будут опубликованы дополнительно.

РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН

ЖИДКИМ АКРИЛОМ.

ПЕНСИОНЕРАМ
СКИДКА!

Тел.: 8964 9013157



**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки,
расчет сразу.**

Тел.: +7 989 2798915

Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение», что материалы 34 сессии 4 созыва Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п. Энем, ул. Чкалова 13.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЭНЕСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РЕШЕНИЕ от 26 февраля 2021 года №34-2 пос. Энем О заместителе председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение»

В соответствии со статьей 13 Регламента Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Считать избранным заместителем председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» Скуба Игоря Анатольевича.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие».

А. НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение»

**ПОЛИРОВКА ФАР, КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ.
Тел. 8988 3601011.**

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **ДОМАШНЕЕ МЯСО ГОВЯДИНЫ**, туша или половина туши. **Можно и в живом весе.**
Цена - 300 рублей/кг (за тушу), 150 рублей/кг (за живой вес).
Тел.: 8918 3771691.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15. Три комнаты, коридор. Земельный участок 40 соток. Цена 1300 тыс. руб. Тел.: 8918 9911569.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11x13м. Тел. 8918 3108885.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ**, оптом от 230 руб. за кг.
- **МАСЛО СЛИВОЧНОЕ** оптом от 500 руб. за кг. Тел.: 8928 2111704

В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 0721777.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ: дворник (1,5 ст.), уборщик служебных помещений (1,5 ст.) Тел.: 8 (87771) 96450, 8918 3863948

Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда.
По всем вопросам обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.

Средней школе №25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ: учитель-логопед, уборщик производственных помещений.
Обращаться: п.Энем, ул.Красная, 23, тел. (887771) 42-257.

ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК на грузовой шиномонтаж в п.Энем. Обучение за счет работодателя. Зарплата сдельная от 30 тыс. рублей в месяц. Обращаться по телефону: +7918 3571145.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ №10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1088 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 01.03.2021г. №209 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 33164 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:2800002:1141, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, бывшие земли с-за Хакурате, с разрешенным видом использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 488 руб. 64 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 164 руб. 66 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 488 руб. 64 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 7006 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:2800003:1305, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, аул Паныхес, с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 7 601 руб. 51 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 228 руб. 05 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 7 601 руб. 51 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1148, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 14 688 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 440 руб. 64 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 14 688 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 41835 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:3305001:2039, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, р-н Магистрального Чибийского канала, с разрешенным видом использования «объекты, используемые для хранения сельскохозяйственной продукции»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 45 390 руб. 98 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 361 руб. 73 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 45 390 руб. 98 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №3: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказания услуги ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на участке к сети газораспределения и отказе в выдаче запрашиваемых технических условий по следующим основаниям: Возмозный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС а. Хаштук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину, в связи с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хаштук.

В настоящее время АО «Газпром газораспределение Майкоп» не располагает о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения.

Водоснабжение- ООО «Коммунал-Сервис» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: а. Афиписп, ул. Степная (труба d-50мм с подачей воды 25м3/ч). Ближайшее расстояние от точки подключения до данного земельного участка составляет 250м. Для отведения канализации предусмотреть септик, с возможностью подъезда спецтехники для откачки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №4: Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказания услуги ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 10 300 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на участке к сети газораспределения и отказе в выдаче запрашиваемых технических условий по следующим основаниям: Возмозный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Прикубанский. Загрузка ГРС п. Прикубанский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину, в связи с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Прикубанский.

Водоснабжение- ООО «Таштамукайрайводоканал» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, в связи с тем что на данном участке магистраль сетей водоснабжения не проходит. Уточненные технические условия по лотам №3-4 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №3-4 представлены ресурсоснабжающими организациями. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №3

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Дня личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м., иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	500	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000				
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	3- при новом строительстве 0- в существующей застройке	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	0- при примыкании 3- в остальных случаях	3- при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	Не подлежит ограничению*			
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию дольщиков при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земле-владения: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства brandмазурных стен). 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Афиписпское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №4.

Зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур формирования сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Виды разрешенного использования (а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 09.03.2021г. до 08.04.2021г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается): Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 08.04.2021 года. Участники аукциона будут определены 13.04.2021года в 10 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 15.04.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подводятся 15.04.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №967, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, бывшие земли с-за Хакурате; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паныхес; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, Таштамукайский район, р-н Магистрального Чибийского канала

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату подачи заявки на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышения цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

ОФИЦИАЛЬНО

аукцион его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Претендент - физическое лицо, юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
 1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе.
 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки.
 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
 4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных
 5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2021г.
 Заявка принята: Дата "____" _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин.
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамужский район «____» _____ 2021г.
 Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 09 от 01.03.2021года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, бывшие земли с-за Хажурате; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Панасех; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиспип; ул. Степная; Республика Адыгея, Таштамужский район, р-н Магистрального Чибийского канала», протокол от _____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, бывшие земли с-за Хажурате; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Панасех; Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиспип, ул. Степная; Республика Адыгея, Таштамужский район, Таштамужский район, р-н Магистрального Чибийского канала. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли _____», с кадастровым номером 01.05.____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора
 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение _____ лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата
 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а передаваемый земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подпись Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Таштамужский район» Схалюха А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2021г.; акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.02.2021г. №152 Об утверждении Положения за «О порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений МО «Таштамужский район» (новая редакция)

В соответствии со статьями 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштамужский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район» в новой редакции (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по признанию и списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район» в новой редакции (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Таштамужский район» и в газете «Согласие».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на зам. главы администрации МО «Таштамужский район» Багову С.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Схалюха, глава администрации МО «Таштамужский район»

Приложение №1 к постановлению
ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ И СПИСАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И НАЧИСЛЕННЫМ ПЕНЯМ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАШТАМУЖСКИЙ РАЙОН»

1. Настоящее Положение определяет порядок признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район», и земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования «Таштамужский район» (далее – имущество и земельные участки), взыскание которой невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

2. Безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки в следующих случаях:

2.1. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, в сумме, не подлежащей погашению наследниками в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации для оплаты наследниками долгов наследодателя, а также в размере, превышающем стоимость его наследственного имущества;

2.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

2.3. Признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом.

2.4. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.5. Применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет.

2.6. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях: размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве; судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.7. Исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

2.8. Вынесения судьей, органом, должностным лицом, внешними постановлением о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, постановления о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

3. Решение о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и иным платежам принимается комиссией по признанию и списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений муниципального образования «Таштамужский район» (далее – Комиссия), по представлению отдела по земельно-имущественным отношениям муниципального образования «Таштамужский район» на основании следующих документов: 1) справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера задолженности по арендной плате и иным платежам, реквизитов договора аренды, документа, на основании которого предполагается списание; 2) справки администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы РФ; 3) выписки из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица; 4) копии свидетельства о смерти физического лица или справки органа ЗАГС, подтверждающей регистрацию смерти должника, либо копии судебного акта об объявлении физического лица умершим, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, копии свидетельства о праве на наследство, в случае принятия наследства наследником, справки о стоимости принятого наследственного имущества, документов, подтверждающих факт уплаты наследником умершего или признанного судом умершего должника долга в сумме, подлежащей погашению наследником в порядке, установленном гражданским законодательством, для оплаты наследниками долгов наследодателя, либо документ о невозможности взыскания суммы с наследника в случае принятия наследства наследником, в случае, предусмотренном подпунктом 2.3 настоящего Положения; 5) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из единого реестра по решению регистрирующего органа; 6) судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет; 7) акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебного акта, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет; 8) Постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона "Об исполнительном производстве". 9) копии вступившего в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, в случае, предусмотренном подпунктом 2.6. настоящего Положения; 10) копии судебного акта, вступившего в законную силу о взыскании задолженности, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, копии судебного акта о прекращении исполнительного производства, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, или копии постановления судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства, копии судебного акта об отказе в восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного документа к исполнению, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, в случае, предусмотренном подпунктом 2.6. настоящего Положения.

4. В целях вынесения на рассмотрение Комиссии вопросов о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки отдел по земельно-имущественным отношениям муниципального образования «Таштамужский район» осуществляет сбор и подготовку необходимых документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, и представляет их членам Комиссии не менее чем за неделю до даты заседания Комиссии.

5. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из решений:

5.1. Об отказе в признании задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки, безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

5.2. О признании задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

6. Решение Комиссии имеет силу, если на заседании присутствовало не менее половины ее членов.

7. Решение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Положения, принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии) и присутствующими на заседании членами Комиссии.

9. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 5.1 настоящего Положения, отделом по земельно-имущественным отношениям муниципального образования «Таштамужский район» осуществляется сбор дополнительных документов.

10. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 5.2 настоящего Положения, отделом по земельно-имущественным отношениям муниципального образования «Таштамужский район» готовится соответствующий проект распоряжения Администрации муниципального образования «Таштамужский район» об утверждении протокола Комиссии.

11. Распоряжение Администрации МО «Таштамужский район» об утверждении протокола Комиссии является основанием для списания отделом по земельно-имущественным отношениям муниципального образования «Таштамужский район» задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки и отражения списания во всех системах учета, отчетности.

Приложение №2 к постановлению
СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ И СПИСАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И ИНЫМ ПЛАТЕЖАМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАШТАМУЖСКИЙ РАЙОН» И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАШТАМУЖСКИЙ РАЙОН»

Багова С.А. - заместитель Главы Администрации муниципального образования «Таштамужский район», председатель комиссии; Шайхудинова Л.И. - заместитель Главы Администрации муниципального образования «Таштамужский район», заместитель председателя комиссии; Ханажок Р.Ю. - руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Таштамужский район»; Члены комиссии: Татлок Ф.Р. - зам. руководителя отдела по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Таштамужский район»; Ачех З.А. - главный специалист отдела по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Таштамужский район», секретарь комиссии; Едиджи С.М. - руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Таштамужский район».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2021г. №95 а. Таштамужский район Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод с ШГРП к микрорайону жилищного комплекса «Другие берега», а. Новая Адыгея, ул. Береговая, №1, №3», в границах МО «Старобжегожское сельское поселение», утвержденного Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» №670 от 22.05.2018г.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.12.2020г. и заключения от 15.12.2020г. о результатах публичных слушаний, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод с ШГРП к микрорайону жилищного комплекса «Другие берега», а. Новая Адыгея, ул. Береговая, №1, №3», в границах МО «Старобжегожское сельское поселение», утвержденного Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» №670 от 22.05.2018г.

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом по внесению изменений в проект

