

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 14 апреля 2021 года №27-28 (9877-78)

ВЛАДИМИР ПУТИН ПРИЗВАЛ ОЦЕНИТЬ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛАНИЙ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ



Президент России Владимир Путин заявил о необходимости оценить, к каким качественным изменениям в жизни людей привела реализация посланий парламенту за

предыдущие годы, и отметил, что если на практике эффекта от предложенных мер нет, то надо делать их более адресными.

«Нужно оценить, к каким качественным изменениям в жизни людей эта наша совместная работа привела. Какой получен эффект для развития территорий: городов, районов, для экономики и социальной сферы. Мне кажется, не нужно говорить, почему это важно», - сказал Владимир Путин на совещании с правительством РФ по вопросам реализации посланий президента федеральному собранию 2019 и 2020 годов.

Глава государства добавил, что если инициатива востребована и дает ощутимый результат для граждан, бизнеса, территорий, то ее можно продлить, расширить ее применение, увеличить по масштабу и охвату. В качестве примера он привел продление программы материнского капитала.

«Если же практика и сама жизнь показывает, что эф-

фект от предложенных решений ограничен, ну давайте поправим тогда то, что мы делали до сих пор, сделаем механизмы работы более точными, более адресными, повысим отдачу от тех мероприятий, которые мы проводим, и тех средств, которые мы вкладываем в решение той или иной задачи», - сказал Владимир Путин.

На совещании глава государства заявил и о работе над очередным посланием президента федеральному собранию. «Мы с коллегами некоторыми - с Михаилом Владимировичем (Мишустиним), с его заместителем, министрами некоторыми, с администрацией - уже вместе работаем над этим документом», - сказал Владимир Путин.

Как он подчеркнул, в послании традиционно обозначаются стратегические ориентиры социально-экономического развития страны, а также задачи для совместной работы федеральных органов власти, управленческих команд в регионах и на местах. Отметим, оглашение послания президента России федеральному собранию состоится 21 апреля.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ВСТРЕТИЛСЯ С ВОСПИТАННИКАМИ ДЕТСКОГО ТЕХНОПАРКА «КВАНТОРИУМ»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в мероприятиях детского технопарка «Кванториум», посвященных Дню космонавтики и 60-летию полета Юрия Гагарина в космос.

Перед началом встречи Глава республики осмотрел выставку воспитанников Кванториума, приуроченную к юбилейной дате. Здесь были представлены творческие работы учащихся, посвященные Дню космонавтики.

Мурат Кумпилов поздравил всех участников встречи с праздником и отметил, что первый полет



человека в космос до сих пор остается важнейшим событием в истории всего человечества.

«Наша страна, наша отечественная наука проложила дорогу в космос; показала всему миру, что нет пределов человеческим возможностям. За этим достижением стоит колоссальный труд наших учёных и космонавтов, огромный труд всего народа многонациональной страны», - сказал Мурат Кумпилов.

Глава республики подчеркнул, что Россия не раз добивалась прорывных результатов, и достижения нашего народа вызывают особую гордость. Одним из последних достижений отечественной науки была названа и первая зарегистрированная в мире вакцина от коронавируса.

Руководитель региона также отметил вклад в развитие космонавтики Анатолия Березового - выходца из п. Энем, летчика космонавта, Героя Советского Союза.

«Сейчас школа № 2 п.Энем носит его имя. Это был человек большого мужества, настоящий профессионал, который многое сделал для отечественной космонавтики», - отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи напомнил ребятам и об уроженце Майкопа Арутюне Кивиряне - инженере-испытателе, который недавно вошел в отряд космонавтов Роскосмоса и готовится к полету на околоземную орбиту.

В ходе встречи ребята также пообщались с руководителем региона. Мурат Кумпилов ответил на вопросы, касающиеся развития науки, сохранения природных богатств, а также воспитания лидеров качества, умения работать в команде. Один из участников беседы поинтересовался перспективами создания центрального офиса, где мог бы располагаться штаб юнармейского движения республики. Мурат Кумпилов отметил, что по его поручению проделана большая работа с Министерством обороны РФ, итогом которой стало начало масштабного ремонта Дома офицеров. В перспективе здесь разместится Совет ветеранов РА и региональный штаб Юнармии.

В завершение Глава Адыгеи еще раз поздравил учащихся с юбилейной датой и пожелал всем хорошей учебы, новаторских идей и интересных проектов.

РЕЛИГИЯ

СВЯЩЕННЫЙ МЕСЯЦ РАМАДАН

Духовное управление мусульман Адыгеи и Краснодарского края объявило началом священного месяца Рамадан в 2021 году 13 апреля.

Как ранее сообщили в духовном управлении мусульман Адыгеи и Краснодарского края, с учетом стабилизации ситуации по коронавирусу и смягчения ограничений, в том числе связанных с проведением массовых мероприятий, в мечетях республики и края будут проводиться коллективные молитвы и ифтары (разговение) при строгом соблюдении санитарно-эпидемиологических норм.

- Сейчас эпидситуация в Адыгее позволила властям ввести послабления в режим ограничений: при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм разрешено проведение мероприятий. Мы надеемся на Всевышнего и рассчитываем, что она не ухудшится и мы сможем проводить коллективные ифтары, - сообщил заместитель муфтия Адыгеи и Краснодарского края Ибрагим Шхалахов.

В связи с тем, что в Адыгее продолжает действовать режим самоизоляции для жителей республики старше 65 лет, духовное управление рекомендует верующим этого возраста совершать намаз дома.

Рамадан - девятый лунный месяц мусульманского календаря, который является одним из самых значимых: верующие соблюдают пост в течение 29 или 30 дней - с начала наступления утренней молитвы до захода солнца воздерживаются от еды и питья. В эти дни постящийся должен особенно внимательно относиться к выполнению остальных обязательных религиозных обрядов и совершению благих дел.

ЗДОРОВЬЕ

"НАШЕЙ ВАКЦИНЕ Я ДОВЕРЯЮ..."

В Тахтамукайском районе продолжается вакцинация от коронавирусной инфекции. Используется двухкомпонентный «Спутник Ви».

- Я сделала оба компонента прививки. Ни после первого укола, ни после второго я никаких ухудшений состояния здоровья не почувствовала.

Вообще я доверяю нашей отечественной вакцине. Много прочитала про ее безопасность и эффективность. В ее основе - изученные и проверенные аденовирусные векторы человека. В интернете есть множество различных материалов, результатов исследований.

А еще я сделала прививку, чтобы постоянно не оглядываться на эту опасную болезнь, которая уже успела унести жизни тысяч наших соотечественников и людей по всему миру.

Получила сертификат о выполненной вакцинации, подтверждающий пройденную иммунизацию. Чувствую себя отлично, к тому же прибавилось уверенности в защищенности от коварного коронавируса. Рекомендую всем сделать прививку.

Татьяна КОНДРАТЕНКО, п.Яблоновский

ИТОГИ ГОДА

"ДЕПУТАТЫ ОТВЕТСТВЕННО ОТНОСЯТСЯ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ..."**ОТЧЕТ Председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год**

Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» четвертого созыва продолжил свою работу в 2020 году.

Одна из основных функций представительного органа местного самоуправления, закрепленных Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район» - осуществлять нормотворчество в соответствии с полномочиями, прописанными в федеральном и региональном законодательстве, а также в муниципальной нормативно-правовой базе.

В 2020 году Советом проведено 9 сессий, из которых 4 прошли дистанционно с помощью средств видео-конференц-связи. Было принято 43 решения и 23 нормативно-правовых акта. В Совете народных депутатов создано и действуют 5 комиссий: по бюджету, налогам и социально-экономическому развитию района; по правовым вопросам, муниципальной собственности и земельным отношениям; по вопросам здравоохранения и социальной защиты населения; по вопросам образования, культуры, ФК и спорту, молодежной политике; по жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим вопросам.

Рассмотрены на заседаниях комиссий и приняты на сессии вопросы, касающиеся внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Совета народных депутатов: «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»; «О бюджете МО «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»; «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»; «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год»; «О даче согласия на принятие имущества в муниципальную собственность МО «Тахтамукайский район», а также по передаче муниципального имущества»; «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов»; «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «Об оплате труда и продолжительности ежегодного оплачиваемого отпуска должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район»; «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О муниципальной службе в МО «Тахтамукайский район».

В целях повышения качества принимаемых нормативных правовых актов в течение всего года проекты решений преимущественно направлялись в прокуратуру Тахтамукайского района для получения заключения о соответствии действующему законодательству.

За отчетный период на сессиях Совета народных депутатов были заслушаны: отчет Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» о деятельности администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год; отчет о работе Совета народных депутатов муницип-

ципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год; отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год; отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год; информация о деятельности отдела Министерства внутренних дел РФ по Тахтамукайскому району за 2019 год; отчет об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за I квартал, 6 и 9 месяцев 2020 года; информация руководителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Адыгея в городе Адыгейске, Тахтамукайском и Теучежском районах о санитарно-эпидемиологической обстановке в Тахтамукайском районе.

Постоянно осуществляется контроль за изменениями действующего законодательства с целью своевременного приведения решений СНД в соответствие с требованиями действующего законодательства. Так, за 2020 год приведены в соответствие с законодательством следующие положения: «Об оплате труда и продолжительности ежегодного оплачиваемого отпуска должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район»; «О муниципальной службе в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»; «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

В 2020 году приняты положения: «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район»; «О трехсторонней Комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»; «О Порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 7,3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; «О пенсии за выслугу лет в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

Приняты решения: «О передаче части полномочий по вопросам местного значения от органов местного самоуправления муниципального образования «Яблоновское городское поселение» органам местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год; «О даче согласия на подписание соглашений по передаче полномочий органов местного самоуправления городских и сельских поселений в границах муниципального образования «Тахтамукайский район» в сфере организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органам местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район»; «О даче согласия на принятие муниципальной собственности в муниципальную собственность МО «Тахтамукайский район».

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки и Генеральные планы муниципальных образований поселений Тахтамукайского района. Принято решение по присвоению звания «Почетный гражданин муниципального образования «Тахтамукайский район» Жанэ Аскеру Керимовичу и Бекух Нуриет Тагировне.

В рамках реализации антикризисных мер по поддержке малого и среднего

предпринимательства было принято решение «О снижении ставки единого налога на вмененный доход для организаций и индивидуальных предпринимателей, входящих в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» сроком с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Согласно федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» проекты решений о бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 гг., исполнение бюджета района за 2019 год, изменений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» рассматривались на публичных слушаниях. После проведения публичных слушаний все перечисленные проекты были вынесены на рассмотрение сессии, по ним приняты решения. Среди принятых в 2020 году нормативно-правовых актов особое значение имеет Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»: изменения федерального законодательства стали основанием для внесения поправок в Устав района.

Советом народных депутатов принято и зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции РФ по Республике Адыгея одно решение по внесению изменений и дополнений в Устав.

В целях информационной открытости нормотворческой деятельности Совета народных депутатов решения сессий опубликованы в районной газете «Согласие», а также размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». Все без исключения нормативно-правовые акты были направлены в Комитет Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления для включения в регистр муниципальных правовых актов Республики Адыгея, а также в прокуратуру Тахтамукайского района.

В 2020 году аппаратом Совета народных депутатов была проведена работа по представлению депутатами Совета народных депутатов сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы - справки, оказана консультативная и методическая помощь депутатам, для реализации требований федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации о противодействии коррупции. В июне 2020 г. на 38-й сессии было рассмотрено и принято решение «О заявлении Управления Главы Республики Адыгея по профилактике коррупционных и иных правонарушений» о предупреждении депутатов о недопущении искажения представляемых сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

В рамках ведомственной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Республике Адыгея» в сентябре 2020 г. Комитетом Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления проводилось обучение на тему «Специфика соблюдения антикоррупционного законодательства на муниципальной службе в бюджетных и подведомственных учреждениях», в котором приняли участие Председатель и работники аппарата Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район».

Аппаратом Совета народных депутатов было подготовлено и направлено более 60 писем, принято и обработано более 80.

В соответствии с планом работы отдела по делам архивов администрации МО «Тахтамукайский район», инструкции по делу-



производству, аппарат Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» обрабатывает всю документацию для хранения в ведомственном архиве Совета народных депутатов, и по истечении календарного года передает их в отдел по делам архивов администрации МО «Тахтамукайский район» на постоянное хранение. Так, в ноябре 2020 г. на постоянное хранение передано 29 дел.

Председатель и депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» активно принимали участие в 2020 году в Общероссийском голосовании по вопросам одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, в рабочих совещаниях и работе комиссий администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», сходах граждан городских и сельских поселений Тахтамукайского района, в общественных мероприятиях и празднованиях торжественных дат, митингах памяти, проводимых как в районе, так и в Республике Адыгея и городе Краснодаре. Это месячник по военно-патриотическому воспитанию молодежи, День освобождения Республики Адыгея и Тахтамукайского района от немецко-фашистских захватчиков, перезахоронение Неизвестного солдата, погибшего при освобождении нашего района в далеком 1943 году в ауле Тахтамукай, празднование Дня Победы, помощь ветеранам войны. Большинство наших депутатов отмечены благодарственными письмами от коллективов школ нашего района.

В рамках всероссийской акции «Мы вместе» в период пандемии депутатами проведена благотворительная акция для 350 многодетных малоимущих семей и семей, в которых воспитываются дети-инвалиды. Для них были сформированы продовольственные наборы с фруктами и сладостями. Волонтеры, работники городских и сельских поселений района, а также сами депутаты помогли доставить помощь в каждый дом.

В преддверии Нового 2021 года Совет народных депутатов принял активное участие во всероссийской акции «С Новым годом, ветеран!» В новогодней акции «Елка желаний» депутаты приобрели подарки и поддержали людей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации.

Как и в предыдущие годы, депутаты вели соответствующую работу с органами государственной власти Республики Адыгея, а также с органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления Тахтамукайского района по решению вопросов местного значения путем направления обращений, депутатских запросов.

Депутаты ответственно относятся к исполнению своих обязанностей. Спасибо всем за активную работу в истекшем году. Крепкого здоровья вам, благополучия, удачи и дальнейшей плодотворной работы!

Алий ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

14 апреля 2021г.

СОБЫТИЕ

К 60-ЛЕТИЮ ПЕРВОГО ПОЛЕТА В КОСМОС

12 апреля 1961 года космический корабль «Восток-1», пилотируемый советским космонавтом Юрием Гагариным стартовал с космодрома Байконур, расположенного в Казахстане. Через минуту все радиостанции прервали свои программы, чтобы сообщить эту чрезвычайную новость. Сообщение повторялось в эфире каждые 10 минут.

Это была всеобщая радость, восторг и удивление одновременно. В те годы это был огромный прорыв. Улицы городов, поселков, хуторов заполнялись народом. Прекратили заниматься школьники, студенты, преподаватели. Руководители производств распустили подчиненных, понимая, что работать в такой день они все равно не могут. Народ на улице останавливался, слушал радио. Люди просто стояли, смотрели в небо и ждали – вдруг что-то мигнет. Чувствовалась гордость за страну, за ее достижения, за военную мощь. Все хотели увидеть первого советского космонавта, узнать о нем больше. И информация о простом русском парне из Смоленской области поступала во все средства массовой информации.

След за Юрием Гагариным в космосе побывало много космонавтов - Герман Титов, Андриан Николаев, Павел Попович, первая женщина Валентина Терешкова, Владимир Комаров, Алексей Леонов и другие.

Среди них и житель поселка Энем Анатолий Березовой. Отменное здоровье и безупречный послужной список позволили ему пройти все комиссии и войти в отряд космонавтов в 1970 году. В мае-декабре 1982 г. Березовой совершил космический полет в качестве командира космического корабля «Союз-Т». Это был рекордный полет, который продолжался 211 суток. Советская космонавтика испытывала программу длительной работы на космической станции. Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР, Заслуженный испытатель космической техники не

раз приезжал в Адыгею и встречался с земляками.

Одна из улиц поселка Энем носит его имя. К сожалению, в 2014 году Анатолия Березового не стало, но в Энеме его имя знает и помнит каждый.

Интересно сложилась и судьба Тугуза Даута Мухтаровича из а. Тахтамукай. В 1944 году, оставшись без родителей, он и два его брата попали в детдом. Не выдержав условий содержания, Даут сбежал из детского учреждения. У него были способности к технике, и он подрабатывал где мог. В 1956 году Даут уехал в Казахстан осваивать целину и от него перестали приходить вести. Братья уже не надеялись увидеть его живым. Только через много лет Азамат и Хазрет узнали, что Даут строил космодром Байконур, поэтому у него была подписка о неразглашении информации о стратегически важном объекте. Лишь с послаблением секретности информации об объекте он смог дать весточку о себе. Даут жил в Чимкенте, у него была семья и трое сыновей. Умер в 2014 году.

Военнослужащие ракетных войск из разных точек Советского Союза занимались наблюдением за полетами космонавтов специализированными средствами систем контроля космического пространства и противоракетной обороны. Информация со всего Советского Союза поступала в Звездный городок Щелково - Центр подготовки космонавтов.

Наши земляки служили и в одной из частей ракетных войск под Ленинградом (это было в районе Пулково), в компетенции которой входило телескопическое отслеживание стартов космических кораблей и баллистических ракет, предупреждение высших звеньев управления ВС РФ о ракетном нападении, защита важных объектов страны от ударов средств воздушно-космического нападения противника.

Это Емтыль Анзаур и Баширов Рамазан из Шенджия, Гунай Аслан из Тахтамукай, Нехай Асланбий и Нехай Заур из

Вочепшия, Измайлов Исхак из Эдепсукая, Панеш Шихам из Казанукая, Шеуджен Теучеж из Пшикуйхабля, Кохужев Руслан из Хачемзия. Попав на службу в военно-космические части и увидев необыкновенную технику, которую они никогда не видели, молодые люди засомневались, что смогут ее освоить. Но уже через непродолжительное время, освоив довольно сложную технику, молодые люди стали операторами телеметрической и антенной связи управления. Им было интересно наблюдать за кораблем, космонавтом. Снимки с борта космического корабля передавались на землю. И операторы видели, как бьется сердце космонавта. Измайлов Исхак, выучившийся на фотолаборанта, обрабатывал эти снимки. В 1965 году Исхак заснял выход космонавта Леонова в космос. Фотографии получились фантастически красивыми. Руководство системы наблюдения выбрало его снимки как самые лучшие. Они были помещены в разных журналах и газетах. А талантливый фотограф был поощрен отпуском домой. Ребята отслужили три года и вернулись в родную Адыгею.

Со времени полета первого космонавта прошло 60 лет. Все однополчане живы, поддерживают отношения, радуются друг за друга. Работая в разных отраслях деятельности, они внесли посильный вклад в дело, которому себя посвятили. Но, как бывшие военнослужащие ракетных войск, имевшие непосредственное отношение к космонавтике, ежегодно отмечают День космонавтики как свой родной и гордятся тем, что были частью важных для нашей страны событий - наблюдательного процесса за полетами космических кораблей.

Поздравляем наших уважаемых земляков с юбилейным Днем космонавтики, желаем здоровья и благополучия!

Разиет АЧОХ.

Материал публикуется без редакторской правки

ЮБИЛЕИ

ДОСТОЙНЫЙ СЫН СВОЕГО ОТЦА

Барчо Асланчерию Шумафовичу исполнилось 70 лет.

Многие в Республике Адыгея и за ее пределами знают Асланчерию Барчо как порядочного, добросовестного и отзывчивого человека. Но далеко не всем известны факты его непростой, богатой интересными событиями биографии.

Асланчерию Шумафович родился в 1951 году в многодетной семье в ауле Новая Адыгея Теучежского района Адыгейской автономной области. Родители юбиляра, Шумаф Хаджимосович и Мамерхан Теучежевна не случайно назвали сына Асланчерию, что в переводе означает «могучий лев». Несомненно, имя влияет на характер человека и во многом определяет его дальнейшую судьбу.

Окончив СШ №19 г.Краснодара в 1960 году, Асланчерию поступил на агрономический факультет КСХИ, который успешно окончил в 1974 году. Сила, упорство и твердый характер помогли Асланчерию пройти непростой трудовой путь от бригадира овощеводческой бригады совхоза «Адыгейский» до инструктора РК ВЛКСМ, заведующего сектором учета и кадров областного комитета ВЛКСМ, первого секретаря Теучежского РК ВЛКСМ, секретаря парткома самого большого рисосеющего хозяйства Адыгеи - совхоза "Прикубанский". Последние годы до ухода на заслуженный отдых Асланчерию Барчо работал администратором

аула Новая Адыгея. И на любом месте работы Асланчерию Шумафович проявлял себя как талантливый организатор, хозяйственник и профессионал.

За многолетний и добросовестный труд Асланчерию Барчо награжден грамотой Госсовета-Хасэ РА и знаком «Долг. Честь. Закон», а также многочисленными юбилейными медалями и почетными грамотами.

Компетентность в решении любого вопроса и умение трудиться с полной самоотдачей позволили Асланчерию Шумафовичу získать авторитет и уважение среди друзей, товарищей, соседей.

Гордость Асланчерию Шумафовича - его единственный сын Руслан, который после окончания Краснодарского юридического института в 2000 году работал в органах внутренних дел. В настоящее время Руслан Барчо - заместитель председателя Тахтамукайского районного суда. Воспитывает 4-х сыновей.

Асланчерию Шумафович особенно благодарен своим родителям. Отец, Шумаф Хаджимосович - участник Великой Отечественной войны, награжден орденом Красной Звезды II степени и благодарностью И.В. Сталина, а также множеством медалей. Мать, Мамерхан Теучежевна удостоена медали «Мать-героиня». Асланчерию Шумафович



очень любит и почитает старшую сестру Барчо Рукиет Шумафовну, которая стала для младших братьев и сестер второй матерью, а также признателен сестрам Харет, Загрет, Нафсет, Марет и брату Магамчерию.

Юбиляра от всего сердца поздравляют дети, семья, родственники и желают ему крепкого здоровья, радости, сердечной теплоты, счастья и благополучия.

ВОПРОС ЮРИСТУ

У меня банк хочет взыскать несуществующую задолженность. Долг я погасил еще в 2016 году, давно был договор займа. Сейчас по почте пришел судебный приказ мирового судьи, в котором говорится о наличии долга. Правда, что можно в суде заявить об истечении срока и тогда дело будет прекращено? Как мне лучше поступить? Исковая давность тут применяется?

Василий Никифорович.

Консультацию по гражданскому законодательству даёт адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

Согласно гражданскому кодексу Российской Федерации, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Также в гражданском кодексе Российской Федерации установлено, что общий срок исковой давности составляет 3 года и начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В соответствии с п. 2 ст. 200 гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения. Течение срока исковой давности прерывается совершением обязательным

лицом действий, свидетельствующих о признании долга. То есть, в вашем случае необходимо непосредственно изучить спорный договор займа, сроки его действия и другие заслуживающие внимания обстоятельства.

Однако, даже несмотря на то, что срок исковой давности истек, требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Это означает, что суд самостоятельно не вправе указать на истечение срока. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, причем сделанному исключительно до вынесения судом решения.

Отвечая на ваш вопрос, в данном случае истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, будет являться основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Поскольку ваше дело говорит о приказном судопроизводстве, а, следовательно, возможность споров в данном виде судопроизводства не предусмотрена действующим законодательством, вам необходимо будет обратиться к мировому судье, который вынес приказ и потребовать отмены этого судебного акта.

В случае, если после отмены судебного приказа спор будет возобновлен путем подачи иска по общим прави-

лам, вы должны действовать следующим образом: до вынесения решения по делу очно либо путём направления отзыва на иск заявить о пропуске истцом срока исковой давности. При этом рекомендую привести иные, дополнительные

доводы, свидетельствующие о необоснованности предъявленного к вам требования.

Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать вам высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области налогового, семейного, жилищного и иных областей права, в том числе дистанционно путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная, актуальная информация.



АДВОКАТ
Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35
pravocentr.sairus@gmail.com

**Дорогого, любимого мальчика
ГИШЕВА ИСЛАМА ХАЗРЕТОВИЧА
поздравляем
с первым днем рождения!**

Год назад маленькое чудо осчастливило своим появлением на свет не только папу с мамой, но и всех родных и близких. Поздравляем нашего славного малыша с днем рождения и желаем ему расти здоровым, умным и жизнерадостным. Пусть мир и счастье будут с самых первых дней и до глубокой старости. А пока у него впереди беззаботное детство, полное любви, внимания и заботы родителей.

Мы желаем непоседе стремительного роста, увлекательных открытий и чудес, развития интересов и самостоятельности. Пускай ночи будут только сладкими, деньки — веселыми и безоблачными, а будущее — счастливым и радостным.

Семья Пшибоковых и семья Гишевых



**РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ,
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН,
СВЧ-ПЕЧЕЙ.
Выезд по району.
Тел.: 8918 9547211**

**В ауле Тахтамукай
ОТКРЫЛСЯ МАГАЗИН
"МЯСНОЙ" по
ул.Красноармейская, 66.
Режим работы: 10.00-19.00
Выходной: понедельник.
Тел.: 8988 0824502**

**КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.
КРОВЛЯ.
НАВЕСЫ.
ЗАБОРЫ.
ПЕНСИОНЕРАМ ЛЬГОТЫ.
8918 2324326**

**КФХ Хагур Н.А. ПРОДАЕТ
ФУРАЖНОЕ ЗЕРНО РИСА
по цене 10р. за один
кг. Обращаться по тел.:
89184391481; 89182627426
с понедельника по пятницу
с 09.00 до 15.00.**

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ
любой марки,
расчет сразу.
Тел.: +7 989 2798915**

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

В извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (заказчиком кадастровых работ является Дворцова Лариса Николаевна, почтовый адрес: 350061, г.Краснодар, ул.Игнатова, 43, кв. 9, тел. 8-989-265-96-13, 8-905-408-16-23), опубликованном в газете «Согласие» №71-72 (9817-18) от 9 сентября 2020 года допущена техническая ошибка: вместо слов "собрание по поводу согласования местоположения границы" состоит по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Закубанские сады, ул. 3-я Линия, дом 127 10.09.2020г. в 10 часов 00 минут" следует читать "собрание по поводу согласования местоположения границы" состоит по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Закубанские сады, ул. 3-я Линия, дом 127 10.10.2020г. в 10 часов 00 минут".

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со спорт-комплексом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 159 кв.м. в а.Тахтамукай, з/у 34 сотки. Тел.: 8918 1955482

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПАИ (5 ПАЕВ)**, земли сельхозназначения, расположенные по адресу: РФ, РА, Тахтамукайский район, бывшие земли совхоза «Октябрьский», поле 2, секция №1. Цена 800 тыс.руб. за пай. Тел.: 8918 3674507.

В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 0721777.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ: дворник (1,5 ст.), уборщик служебных помещений (1,5 ст.) Тел.: 8 (87771) 96450, 8918 3863948

Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. По всем вопросам обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.

Средней школе №25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ: учитель-логопед, уборщик производственных помещений. Обращаться: п.Энем, ул.Красная, 23, тел. (887771) 42-257.

В Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея требуются: МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА (з.п. 10-12 тыс., действующий сертификат медицинской сестры, уверенный пользователь ПК) СТАРШИЙ ПОМОЩНИК НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ (ППП и УМР) (по АСУ) (з.п. 12-14 тыс., высшее образование, уверенный пользователь ПК);

ВОДИТЕЛЬ (з.п. 8-10 тыс., права категории В); ПОМОЩНИКИ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ (ППП и УМР) (з.п. 10-12 тыс., образование среднее или высшее, уверенный пользователь ПК).

Режим работы с 08:30 до 17:30 с понедельника по пятницу. Социальные гарантии работникам: медицинское обслуживание в ведомственных медучреждениях, полный соцпакет, льготное обеспечение путевками в санатории МО РФ.

Обращаться по адресу: п. Энем, ул. Седина, 46. Телефоны: 8 (989) 8102991, 8 (918) 0439491 (дежурный)

В супермаркет в а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА. Тел.: 8988 9574413

**16 АПРЕЛЯ
18:00**

ВХОД СВОБОДНЫЙ

Театрализованное представление
**«ВСЛЕД ЗА
МЕЧТОЙ»**

НА СЦЕНЕ
ДРАМАТИЧЕСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР
ИМЕНИ М.С. АХЕДЖАКОВА

Режиссёр-постановщик - Рустам Шалов
Художественный руководитель - Адам Кубов.

Федеральное государственное казенное учреждение
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая
охрана объектов всех форм
собственности, квартир
и домовладений.**

**Надежность, мобильность,
имущественные гарантии!**

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналом сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район" Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1006 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 31.03.2021г. №328 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:554, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Бахартукская, 41, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 56 789 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 703 руб. 67 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 56 789 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 805 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1400001:812, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, п. Отрадный, ул. Победы, с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; срок аренды – двадцать лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 9 482 руб. 90 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 284 руб. 49 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 482 руб. 90 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 622 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300032:173, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, Таштамуж, ул. Тлеужа, с разрешенным видом использования «парки, скверы»; срок аренды – десять лет; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной результатам рыночной оценки земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 3 297 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 98 руб. 94 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 297 руб. 20 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1: Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта с объемом газопотребления- 5 м3/час капитального строительства на участке к сети газораспределения и отказе в выдаче запрашиваемых технических условий по следующим основаниям:

Возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину, в связи с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский.

Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Яблоновский, предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение- ООО «Самсон» подтверждает техническую возможность подачи подключения системы водоснабжения к объекту при прокладке трубы водоснабжения диаметром 110мм «высокого давления», протяженностью 180-200 метров, в зависимости от удаленности участка и установки задвижек резервно-монтажного затвора. Подключение к участку возможно при увеличении мощностей аула Козет, путем бурения и монтажа новой скважины в соответствии со статьей 2.3 п.3 ФЗ «О недрах». Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №2: Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги.

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на участке к сети газораспределения и отказе в выдаче запрашиваемых технических условий по следующим основаниям: Техническая возможность на присоединения к сетям газораспределения отсутствует в связи с пропускной способностью ГРС п. Новый Сад. Загрузка данной ГРС составляет 100% от проектной величины, что подтверждается информацией размещенной на сайте ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п. Новый Сад, предусмотрена программой газификации РФ за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз». В настоящее время ведется проектирование по объекту «Газопровод –отвод и ГРС «Новый Сад». Станция объединит мощности ГРС п. Яблоновский, ГРС ст. Октябрьская (а. Таштамуж) и ГРС п. Новый сад в единый производственный объект, общей мощностью 71,9 тыс. м3/час, что в дальнейшем позволит решить вопрос газоснабжения перспективных потребителей, планирующих подключение к сетям от данных ГРС. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения 2022г.

Водоснабжение- ООО «Таштамужрайводоканал» сообщает об отказе в выдаче технических условий по причине удаленного расположения инженерных сетей водопровода от объекта. Уточненные технические условия по лотам №1-2 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-2 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300*	300	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1500	не подлежат установлению*			
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

* Размеры земельных участков под общественные здания и сооружения и предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №2.

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300*	300	не подлежат установлению*				
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1500	не подлежат установлению*				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-	-
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3	
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3	
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж	
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4	
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	50	50	70	70	

* Размеры земельных участков под общественные здания и сооружения и предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки. 6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что: имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен). 7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №2.

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	300*	300	не подлежат установлению*				
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1500	не подлежат установлению*				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-	-
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3	
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	3	
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж	
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4	
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	50	50	70	70	

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	Для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м, иные объекты	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	600	не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	5000*	1000*	6000	не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	2
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 19.04.2021г. до 19.05.2021г. с 9 ч.00м. до 16 ч. 00м. (в рабочие дни) на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамужский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается): Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 16.00 часов 19.05.2021года.

Участники аукциона будут определены 24.05.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 27.05.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подводятся 27.05.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87711)94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Бахартукская, 41; Республика Адыгея, Таштамужский район, п. Отрадный, ул. Победы; Республика Адыгея, Таштамужский район, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Тлеужа

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукцио-

