*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная**

СУББОТА 20 марта 2021 года №19 (9869)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

АДЫГЕЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫДЕЛЕНО 7 МЛН. РУБЛЕЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЛАТНЫМИ ЛЕКАРСТВАМИ АМБУЛАТОРНЫХ ПАЦИЕНТОВ С COVID-19

Для приобретения бесплатных лекарственных препаратов для лечения амбулаторных пациентов с COVID-19 Правительство РФ утвердило для регионов дополнительные бюджетные ассигнования. Республике Адыгея на это выделено около 7 млн. рублей. Средства будут направлены из Резервного фонда Правительства РФ.

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов отметил: такая федеральная поддержка, оказываемая региону не в первый раз, существенно повышает эффективность борьбы с коронавирусом.

«Данная помощь оказывается регионам в рамках поручения Президента России Владимира Путина. Люди, находясь на самоизоляции, получают лекарства на дому и не ходят по аптекам. Обеспечение амбулаторных пациентов с COVID-19 бесплатными лекарствами является одной из мер по эффективному противостоянию коронавирусной инфекции», – сказал Мурат Кумпилов.

Решение о дополнительном финансировании республики Правительство РФ приняло после одобрения Парламентской Комиссией по перераспределению бюджетных ассигнований при поддержке депутата Госдумы РФ от Адыгеи, члена «Единой России» Владислава Резника.

Напомним, в декабре прошлого года региону на закупку бесплатных лекарств было дополнительно направлено 9,6 млн. рублей, а в январе 2021 года – еще 15,9 млн. рублей.

«Выделенные дополнительные средства помогут обеспечить жителей Адыгеи необходимыми бесплатными препаратами для лечения коронавирусной инфекции. Парламентская Комиссия совместно с Правительством будет и в дальнейшем выделять регионам, в том числе и Адыгее, средства на эти цели», – сказал Владислав Резник.

ДЕПУТАТ ГОСДУМЫ РФ ОТ АДЫГЕИ ВЛАДИСЛАВ РЕЗНИК ОСМОТРЕЛ ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ, ПОСТРОЕННЫЕ В РАМКАХ НАЦПРОЕКТОВ

Депутат Госдумы РФ от Адыгеи, член партии «Единая Россия» Владислав Резник посетил детский сад в Майкопе, расположенный в новом микрорайоне по улице Якуба Коблева. Строительство дошкольного образовательного учреждения началось в 2019 году в рамках реализации национального проекта «Демография». Сметная стоимость объекта, включая затраты на закупку необходимого оборудования, составила около 170 млн. руб. Средства выделялись из федерального и регионального бюджетов при поддержке депутата Владислава Резника.

Детский сад рассчитан на 240 мест, сегодня здесь уже сформированы 4 группы, которые посещают 80 малышей. Всего групп будет 12, из них 6 групп – для детей ясельного возраста. Открытие детского сада позволило существенно сократить очередь в детские сады на территории муниципалитета. Владислав Резник осмотрел игровые и спальные комнаты, а также пищеблок. Парламентарий дал высокую оценку качеству строительства и оснащению дошкольного учреждения и отметил важность соблюдения санитарно-противоэпидемических норм для защиты здоровья детей. Это касается также вакцинации педколлектива.

Далее депутат Госдумы РФ посетил школу на 1100 ученических мест, расположенную по ул. 12 Марта. Её строительство стало возможным благодаря активному содействию Владислава Резника в продвижении данного проекта на федеральном уровне. Сегодня работы практически завершены, запустить школу планируют уже в новом учебном году. Стоимость объекта составляет более 719 млн. рублей, в том числе около 150 млн. рублей будет направлено на приобретение оборудования и оснащения. Образовательное учреждение возводится в рамках регионального проекта «Современная школа» нацпроекта «Образование».

В этот же день член Государственной Думы РФ осмотрел новый корпус лицея №35, построенный в 2018 году.

Стоимость здания составила 77,8 млн. рублей. Здесь расположился один актовый и два спортивных зала, кабинеты информатики, робототехники, домоводства, столярно-слесарные мастерские.

«Президент России Владимир Путин ставит стратегические задачи в сфере образования, в том числе – перевод школ на обучение в одну смену, ликвидация очередей в детские сады. Это направление является одним из приоритетных в Адыгее. Сегодня уже можно увидеть результаты инициатив республики, реализованных в рамках национальных проектов: за последние два года введён в строй ряд совершенно новых школ, детских садов. Уровень их оснащения соответствует самым высоким требованиям», – прокомментировал Владислав Резник.

В ходе осмотра образовательных учреждений парламентарий побеседовал с первым заместителем министра образования и науки РА Евгением Лебедевым и руководителем Комитета по образованию администрации МО «Город Майкоп» Ольгой Романенко о перспективах дальнейшей работы по созданию дополнительных мест в школах, обеспечению условий для обучения детей в одну смену.

Отметим, Глава РА Мурат Кумпилов неоднократно подчёркивал важность развития системы образования и повышения качества обучения детей. И ключевую роль в этом вопросе, по мнению руководителя региона, играет взаимодействие исполнительной и законодательной власти, работа депутатов Госдумы и сенаторов от Адыгеи с профильными федеральными структурами.

ЗДОРОВЬЕ

"Я МАКСИМАЛЬНО ЗАЩИТИЛ СЕБЯ ОТ БОЛЕЗНИ..."

В Тахтамукайском районе продолжается вакцинация от коронавирусной инфекции. Используется двухкомпонентный «Спутник Ви». Кто-то принимает первую дозу, а кто-то уже вторую. В числе тех, кто уже сделал повторную прививку - Николай Черепанов из п.Яблоновский.

- Насколько я знаю, вторая прививка требуется для усиления иммунного ответа, который получен в результате первой. Вакцина безопасна и эффективна. В ее основе - изученные и проверенные аденовирусные векторы человека. Изначально решили пройти вакцинацию, чтобы не болеть самому и подвергать риску окружающих, чтобы можно было свободно и без ограничений общаться с близкими, с внуками. Спасибо нашим биологам, разработавшим высококлассный препарат. Уже сделал оба компонента антиковидной прививки и мне дали сертификат о выполненной вакцинации - документ о пройденной иммунизации. А после первого компонента никаких изменений не почувствовал, все было отлично.

Уверен, что каждый совершеннолетний сознательный гражданин должен сделать антиковидную прививку. Коронавирус - страшная, непредсказуемая болезнь и лучше быть максимально защищенными.

Дополнительные пункты проведения вакцинации населения против COVID-19 развернуты в следующих лечебно-профилактических учреждениях:

1. Яблоновская поликлиника: п.Яблоновский, ул.Гагарина, 144, тел.: 8 (87771) 93233.

2. Энемская поликлиника: п.Энем, ул.Ильницкого, 2/1, тел.: 8 (87771) 44239.

3. Афипсипская врачебная амбулатория: а.Афипсип, ул.Хакурате, 6, тел.: 8 (87771) 46234.

4. Тахтамукайская поликлиника: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 15, тел.: 8 (87771) 96477.

Время проведения прививки с 9.00 до 16.00.

Записаться на вакцинацию можно, обратившись в регистратуры поликлиник по указанным телефонам, а также по горячей линии 122, также возможна запись через портал Госуслуг.

НАЧАЛО ВЕЛИКОГО ПОСТА

Сильные зимние морозы, экстремальные погодные условия, а также вирус, который пришел в нашу жизнь в прошлом году, очень сильно изменили наш жизненный уклад. Ожидание весны дает надежду на лучшее. Как весна, приходящая к нам ежегодно не может нам надоесть, так и регулярность молитвы и попечение о душе дает надежду на спасение и милость Божью.

«Се, что добро, или что красно, но еже жити братии вкупе?» (Пс.132, ст.1), – именно с этими словами хочется обратиться ко всем перед началом Великого Поста. История неоднократно показывала силу единства и в особенности духовного. К сожалению, в современном обществе этого единства, основанного на принципах христианской этики и морали, катастрофически не хватает. Многочисленные достижения в науке и технике не решают вопроса обретения обществом истинного единства. Единственным путем, по которому можно обрести гармонию и единение, является исполнение слов апостола Павла: «Посему умоляю вас: подражайте мне, как я Христу» (1 Кор. 4;16). Следуя этим путем, мы сможем обрести дары Духа Святого. Это тот фундамент, который был когда-то основой человеческого бытия, но сегодня для многих эти основополагающие ценности стали просто красивыми словами, не имеющими значение. Прощение, уважение, терпение, милосердие, кротость и другие добродетели, венцом которых является Любовь в сознании, особенно молодых людей, воспринимаются с неким негативным, порой ироничным смыслом. И винить-то их не за что! Воспитание детей не является приоритетной задачей и не занимает того положения, которого заслуживает. «Кукушечный» принцип – пока мы зарабатываем на хлеб насущный, кто-то другой должен заботиться и воспитывать наших чад – дает потом не те результаты, на которые рассчитывают родители. Именно поэтому, достигнув преклонных лет, родители зачастую становятся обузой для выросших детей. Это один из наших недостатков, над которыми следует поразмыслить и постараться исправить в своей жизни.

У некоторых понятие о Посте имеет некий своеобразный гастрономический характер. Такое рассуждение не только не приносит должной пользы, а наоборот, отдаляет нас от Любви Господа. Основной работой в эти святые дни является истинное желание бескорыстно послужить Богу и людям, тем самым приближаясь к Творцу всяческих Благ – Богу. Основополагающим элементом труда над собой является сдерживание своих негативных эмоций и непричинение окружающим неприятностей.

Великий Пост ведет нас к Празднику Праздников – Пасхе Господней! Непостижимая радость этого события вдохновляет нас и поддерживает в трудные минуты нашей жизни. От всего сердца, дорогие мои, желаю крепости сил, здравия и терпения в начале Великого Поста. Возможно, кто-то делает первые свои шаги, направленные на путь к спасению своей души и во славу Божью. Кто уже не раз встречался на этой ниве со своей совестью – желаю мужества, так как работа над собой и своими недостатками является очень трудоемкой и требующей особого попечения. Аминь.

ТИХОН, Архиепископ Майкопский и Адыгейский

МЕЖНАЦИОНАЛЬНОЕ СОГЛАСИЕ

ВОПРЕКИ ДОСУЖЕМУ МНЕНИЮ

Зашла в продуктовый магазин за покупками. Взяла с полок все необходимое, подошла к кассе.

- Триста шесть рублей, - подвела итог продавец.

Не найдя ни копейки мелочи, выложила на стол 400 рублей.

- Найдите шесть рублей, - настаивала работница.

- У меня нет мелочи, - ответила я.

Разговор шел на адыгейском языке.

Продавец стала нехотя отсчитывать сдачу.

Из-за моей спины к прилавку потянулась рука:

- Возьмите шесть рублей.

Я оглянулась и узнала женщину, протягивавшую деньги. Это была моя давняя знакомая цыганка Рая. Я не удивилась ее поступку и тому, что она поняла наш разговор.

- Спасибо, милая, как-нибудь верну.

- Разве стоит об этом говорить?! - возмутилась моя знакомая.

Я смотрела на нее и думала, что, хотя она чистокровная цыганка, в ней сейчас заговорила не столько цыганская кровь, сколько кровь человека, десятки лет прожившего среди людей другой национальности и хорошо познавшего их традиции и обычаи.

Цыгане... Что мы знаем про этот народ?

Исторически цыгане - выходцы из Индии. Традиции их такие же загадочные и необычные, как и сам колоритный народ. Их культура хранит множество тайн и неожиданностей, которые порой сложно постичь без глубокого ознакомления с истоками обычаев.

Цыгане - закрытое сообщество. Они всех делят на своих и чужих. Цыгане - это «ромалэ», «рома». А все остальные для них - «гажи», («гаджи»). Большинство цыган исповедует христианство или ислам, но есть и представители других конфессий, хотя их очень мало. Язык цыган имеет несколько диалектов. У них есть национальный гимн и флаг, хотя нет собственного государства. Современных цыган нельзя назвать кочевым народом, поскольку большинство из них уже имеют постоянное место жительства и лишь небольшой процент кочует. Изгнание из общины - самое страшное наказание для цыган. Оно может последовать после серьезной провинности, тяжкого преступления. Создание цыганской семьи имеет несколько вариантов. Основной - по договоренности. И в ожидании свадьбы копят деньги и золото. Но бывает, что понравившуюся девушку воруют. Когда девушка смиряется, семьи выходят на контакт, и конфликт разрешается. Как и у некоторых народов, у них есть калым, причем существенный. Если цыган носит серьгу на мочке одного уха, то это отличительный знак единственного сына в семье. Цыгане раньше в основном занимались торговлей, коневодством и разными ремеслами - от изготовления ключей и плетения корзин до ювелирного дела. Сейчас приоритеты несколько изменились, как и обстановка в целом. Есть профессии, которых цыгане избегают как нежелательных. Считается, что цыгану не пристало быть дворником, работником фабрики или завода, а также (что весьма странно) журналистом. Многие цыгане знакомы с основами гипноза и часто пользуются этими знаниями. Европейские цыгане имеют свое национальное блюдо, которое нам может показаться странным – это жареный или тушеный еж.

Тахтамукайцы старшего поколения хорошо помнят пришлую цыганку Полину Абрагимову и ее мужа Курая. Курай, примкнувший к оседлым цыганам, жил с родителями сначала в Тлюстенхабле, потом в Тугургое.

Когда пришла пора жениться (а она у них наступает в довольно раннем возрасте), Кураю нашли девушку из приезжих кочевых цыган – Полину. Их поженили. Жили в Шенджие. В начале 60-х гг. обосновались в Тахтамукае. Здесь был райцентр, была работа для главы семьи и жилось полегче. Курай устроился на колхозную ферму скотником. На ферме было несколько лошадей и, как всякий цыган, Абрагимов с удовольствием ухаживал за ними сам, но часто привлекал и детей. И еще Курай занимался кузнечным делом. Многие аульчане годами пользовались изготовленными им тяпками, цепями, ухватками - чеплейками (наподобие открывалок, только размерами побольше). А Полина занималась воспитанием детей. Их у нее родилось двенадцать. Правда, четверо детей умерли еще в младенчестве. Кормить и одевать такое количество детей было нелегко. Пытаясь заработать копейку для семейного бюджета, Полина временами окуналась в кочевую жизнь: ходила по аулам и гадала жителям. Как и многие ее сородичи, она от природы была хорошим психологом. И потому знала, кто ей поверит, кто нет, кто подаст, кто даже не пустит во двор. Люди, сами не понимая как, попадали под ее чары и платили ей - кто деньгами, а кто продуктами. Полина могла выпросить у женщин много чего, но без спроса никогда не брала чужое. Она знала, что хозяйки особенно добры по мусульманским праздникам и никогда не упускала такие дни.

Когда подросли старшие дети, многочисленная семья начала строиться, и к началу 70-х гг. у семьи был свой дом и своя лошадь. Дети ходили в школу, но совсем мало. Общаясь с местными ребятами, почти все дети супругов Абрагимовых научились адыгейскому языку. Про одного из сыновей, Митю по аулу ходили чуть ли не анекдоты. Во время службы в армии он хвастался, что из адыгейцев в части он один. Как-то на одном из аульских праздников в беседе с журналистами Митя, улыбаясь, заявил:

- Где вы еще сможете увидеть корейца и цыгана, общающихся друг с другом на адыгейском языке!

Одной из детей супружеской пары и была дочь Рая, о которой я повела речь в самом начале.

Рая окончила 7 классов и ушла из школы. Слишком сильны были впитанные с молоком матерью представления, что женщина должна не столько учиться, сколько готовиться к семейной жизни. Дочь помогала маме растить младших братьев и сестер. Когда ей исполнилось 18 лет, пошла работать санитаркой в районную больницу. Работала старательно и добросовестно. Девушка с благодарностью вспоминает старшую медсестру Сару Касеевну Тлеуж, которая встретила ее доброжелательно и многому научила.

Однако молодой работнице предстояли и испытания. Однажды у сотрудницы отделения из сумки пропала пачка чая. И конечно, в первую очередь подумали на Раю. Но Сара Касеевна заступилась за нее: "Могу дать голову на отсечение, это – не она!"

Когда через время обнаружили виновника, коллеги были сконфужены. Что и говорить – взяли грех на душу, подумав на девушку.

Было время, когда одежду медперсонала стирали не в прачечной, а в отделении. Рая вспоминает, что в одном из халатов медсестер она обнаружила золотое кольцо с рубином. Находку она отнесла старшей медсестре. Утром хозяйка кольца пришла на работу, сетуя, что потеряла золотое кольцо. Узнав, что ее пропажу обнаружила Рая и что оно в целости и сохранности, она обрадовалась и поспешила поблагодарить санитарку.

Однажды в отделение попала пациентка Познахарева Люба, пережившая страшную трагедию – в аварии разбился ее единственный сын. После этого женщина стала забывчивой и рассеянной. Доставая деньги из кошелька, она могла уронить и не заметить пропажу. Убираясь в этой палате, Рая обнаружила и подобрала купюру в 5 тысяч рублей. Деньги отнесла врачу и сказала, что, скорее всего, их выронила Познахарева. Так и случилось. Женщине вернули деньги. Вот так, опровергая укоренившиеся слухи о своих собратьях и самоутверждаясь в коллективе и в обществе, шла по жизни молодая работница.

Пришла пора, и Рая вышла замуж, родила сына. Первый брак быстро распался. Когда она вышла повторно замуж, внука Гаджаслана Полина, не доверяя никому, оставила у себя. Второй брак был удачным. Родилось трое детей. С мужем Майором Рая прожила 10 счастливых лет. Но, к сожалению, мужу был отпущен небольшой срок. Женщина осталась с четырьмя детьми на руках, но работу не бросила. Руководство больницы помогло ей устроить детей в детский сад. Коллеги обратились в администрацию района с просьбой помочь многодетной матери в получении квартиры. Молодую женщину уговорили пойти на прием к главе района Демчуку. Николай Васильевич, вникнув в положение женщины, связался со службами, и Абрагимовой была выделена комната в общежитии. Конечно, было тесно, но главное, у семьи была крыша над головой.

Сейчас все ее дети устроены в жизни. Два сына женаты: Гаджаслан занимается перевозками товаров, Яша работает на стройке. Дочь Золушка замужем. Она повар-кондитер. Младшенькая Светлана (по-цыгански Патрина) - мастер по маникюру. Пока не замужем. Живет с мамой. Растут правнуки.

Рая и сейчас продолжает работать в больнице. Ее почти 40-летний труд на одном месте (а для лиц ее национальности это большая редкость) был отмечен Почетной грамотой и благодарностями руководства больницы. Она не совершила ничего заметного, героического, но своим повседневным скромным трудом, своим сопереживанием больным, сочувствием им она по праву заслуживает уважение коллег и больных.

С большой теплотой о работнице высказывается заместитель главного врача Евтых Муслимат Чемалевна:

- Раису Абрагимову можно отнести к ветеранам труда в нашей сфере. Она очень добросовестный, тактичный человек. Работая в больнице десятки лет, она всегда находит общий язык как с коллегами, так и с пациентами.

Сама Рая с благодарностью рассказывает об аульчанах:

- В свое время родители рассказывали о своих переездах из аула в аул. Тахтамукайцы встретили нашу семью приветливо. Мы, Абрагимовы, никогда не чувствовали себя притесненными, чужими. Наши дети на равных общались с местными ребятами. Папу как работника ценило руководство колхоза, который потом стал совхозом. Маму в ауле знали все. Так же, как и сама она. Мы никогда не жалели, что осели здесь, в Тахтамукае.

Сейчас потомки Полины и Курая 17 внуков и 28 правнуков пустили корни и живут разбросанно - у нас в Адыгее, в Краснодарском крае, в других местах, но всех их объединяют общие корни. Собираясь за большим общим столом, они достойно провожают уходящих из жизни, и с радостью встречают появляющуюся новую жизнь.

Разиет АЧОХ.

Материал публикуется без редакторской правки.

На фото: Полина Абрагимова;

Рая с дочками Светланой и Золушкой

НОВОСТИ СПОРТА

Спортсмены Тахтамукайского района завоевали награды первенства России по греко-римской борьбе среди юношей до 18 лет в г.Омске.

Борец спортивной школы №2 Амир Совмиз стал серебряным призером первенства (тренер - Шумаф Наток).

Бронза - у борца спортивной школы №3 Камалудина Магомедова (тренер - Адам Цевгош).

Теперь Амир и Камалудин в составе сборной России будут готовиться к первенствам мира и Европы, которые пройдут летом этого года. Удачи и новых побед нашим спортсменам!

Аида ЦИКУ, главный специалист комитета по физической культуре и спорту администрации МО "Тахтамукайский район"

В физкультурно-оздоровительном комплексе «Нарт» аула Тахтамукай состоялось первенство Тахтамукайского района по волейболу среди девушек на призы главы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение». В соревнованиях приняли участие 4 команды, которые играли по круговой системе. Все команды показали на площадке высокий уровень игры.

Призовые места распределились следующим образом: третье место заняла команда из аула Псейтук, второй стала команда из аула Панахес. Девушки обеих команд занимаются в спортивной школе №4 «Шапсуг».

Победу в первенстве одержала дружная команда воспитанниц Тахтамукайской спортивной школы №1 - Навко Бэлла, Самойленко Ирина, Евтых Альбина, Ачмиз Дарина, Хуако Бэлла, Лазарева Алина, Китариева Заира, Шучиях Саида. Тренирует девушек заслуженный работник физической культуры и спорта Республики Адыгея Бжассо Рамазан.

После завершения соревнований глава МО «Тахтамукайское сельское поселение» Неужрок Алий вручил призы: спортсменки были награждены кубками, медалями, грамотами и денежными премиями.

Администрация спортивной школы №1 МО «Тахтамукайский район» выражает благодарность главе администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» Неужроку Алию за помощь в организации спортивного праздника.

БУКВА ЗАКОНА

МЕРЫ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НАСЕЛЕНИЮ

Прокуратура Тахтамукайского района с привлечением специалистов органов Роспотребнадзора провела проверку исполнения законодательства при добыче, производстве, транспортировке и реализации упакованной питьевой воды.

В ходе проверки в деятельности трех хозяйствующих субъектов выявлены нарушения санитарно-эпидемиологических требований при оказании услуг по реализации питьевой воды.

Прокуратура района возбудила в отношении указанных индивидуальных предпринимателей производства по делам об административных правонарушениях по ст. 6.3 и ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ. Материалы проверки направлены в Управление Роспотребнадзора по Республике Адыгея для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности. В адрес хозяйствующих субъектов направлены представления.

Рассмотрение актов реагирования и устранение нарушений находятся на контроле прокуратуры района.

ПОПРАВКИ В СТАТЬЕ «БЛОКИРОВАНИЕ ДОРОГ»

В ст. 267 УК РФ внесены поправки (приведение в негодность транспортных средств или путей сообщения). Устанавливается уголовная ответственность за умышленное блокирование объектов транспортной инфраструктуры и воспрепятствование движению транспортных средств и пешеходов на путях сообщения, улично-дорожной сети, если эти деяния создали угрозу жизни, здоровью и безопасности граждан либо угрозу уничтожения или повреждения имущества физических или юридических лиц.

Статья дополнена новыми квалифицированными составами, влекущими причинение по неосторожности легкого и средней тяжести вреда здоровью потерпевшего.

Предусматриваются санкции в виде штрафа до 300 000 рублей, обязательных работ на срок до 240 часов, либо принудительных работ на срок до 1 года, либо лишения свободы на тот же срок.

Если здоровью пострадавших нанесен тяжкий вред или причинен крупный ущерб на сумму свыше 1 000 000 рублей, то виновный может быть осужден на 4 года лишения свободы.

Назар НИГОЕВ,
помощник прокурора Тахтамукайского района

СКОРБИМ И ПОМНИМ

Совет ветеранов муниципального образования «Тахтамукайский район» глубоко скорбит по поводу кончины ветерана Великой Отечественной войны **Ачёх Аминат Моссовны** и выражает искренние соболезнования ее родным и близким.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ НА ДОРОГЕ

Только за одну неделю в марте на территории Адыгеи зарегистрировано 4 ДТП, в результате которых 5 человек пострадали.

Кроме этого, произошло 95 дорожно-транспортных происшествий без пострадавших. Большинство из них зарегистрировано в городе Майкопе и Тахтамукайском районе - 38 и 35 соответственно.

По данным Госавтоинспекции, по причине выбора ошибочной дистанции было допущено 20 аварий.

Еще в 21 случае столкновения произошли в результате нарушения очередности проезда, а в 14 - из-за несоблюдения условий, разрешающих движение задним ходом.

Также зафиксировано 25 случаев наезда на препятствия и стоящие транспортные средства.

К административной ответственности привлечен 51 водитель, управлявший транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения. Больше всего таких случаев выявлено в городе Майкопе и Тахтамукайском районе.

Административные протоколы составлены в отношении 170 пешеходов, переходивших проезжую часть в неустановленном месте.

ГИБДД обращается к водителям транспортных средств с призывом строго соблюдать Правила дорожного движения. В ночное время суток необходимо быть особенно внимательными на дороге и всегда придерживаться установленного скоростного режима.

А пешеходам следует носить светоотражающие элементы на одежде, чтобы они стали заметнее, переходить дорогу в безопасных местах. Также не следует резко выбегать на проезжую часть.

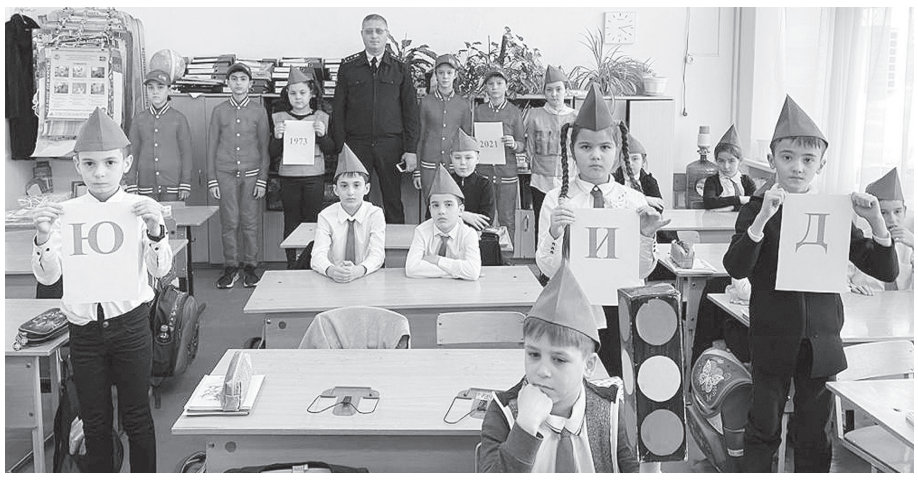
Азмет ПШИДАТОК,
заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

ЕЩЕ РАЗ О ПРАВИЛАХ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Инспекторы ГИБДД провели профилактические беседы в школах Тахтамукайского района, чтобы еще раз напомнить ученикам о правилах дорожного движения.

Школьники в игровой и познавательной форме продемонстрировали своим сверстникам, как надо соблюдать правила дорожного движения и что может случиться, если этого не делать.

Также участники мероприятия отвечали на тематические вопросы дорожных полицейских, которые стали организаторами и непосредственными наблюдателями акции.



Сегодня назрела объективная необходимость поговорить всем вместе о соблюдении правил дорожного движения. При современных скоростях движения автомобилей, общественного транспорта большинство дорожно-транспортных происшествий происходит по вине пешеходов - взрослых и детей. Эти происшествия сопровождаются травмами, а зачастую приводят к тяжелым трагическим последствиям.

Чтобы их не было, следует быть предельно внимательными и бдительными на улице и, безусловно, выполнять правила дорожного движения.

Дети с удовольствием принимали участие в увлекательной акции. Они не только смотрели на представление, но и сами выбирали верное решение в импровизированной дорожной ситуации.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.03.2021 г. №226 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования "Шенджийское сельское поселение"

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35 4 «О Положении о публичных слушаньях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», Заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки № 1, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шенджийское сельское поселение», разработанный на основании Постановления главы МО «Тахтамукайский район» № 1216 от 03.11.2020 г.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» 09.04.2021 г. в 14:30 по адресу: РА, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Определить ответственной за проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «Шенджийское сельское поселение» постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки МО «Шенджийское сельское поселение»: 1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»; 2) организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

5. Установить срок приема комиссией предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» по рабочим дням с 08.03.2021 г. до 09.04.2021 г., по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

6. Предложения направляются комиссии по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления почтовым отправлением с уведомлением адресата.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.03.2021г. №235 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, 6 гр. Махсумову Д.М., гр. Заречному Д.В.

В связи с обращением гр. Махсумова Дениса Махсумовича, Заречного Дмитрия Васильевича (вх. № 1024 от 19.03.2021г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 5 апреля 2021 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 800 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «деловое управление, Гостиничное обслуживание. Бытовое обслуживание. Общественное питание. Магазины» с кадастровым номером 01:05:2900013:774, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:555 до 1 метра, от улицы Короткая до 1,5 метров и от улицы Бжегокайская с кадастровым номером 01:05:0000000:1813 до 1 метра. 2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4. 2.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой короновирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра; выполнения организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; подготовки заключения о результатах публичных слушаний. 3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний возлагаются на заявителей гр. Махсумова Д.М., гр. Заречного Д.В. 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru. 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

Автономное учреждение Республики Адыгея «Реабилитационный центр "Звездный" в городе Горячий Ключ оказывает медицинские услуги для взрослых и детей по лечению заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, нервной системы, лор-органов, заболеваний кожи. Осуществляется программа "Мать и дитя" с четырех лет. Медицинские услуги оказываются при строгом соблюдении всех рекомендаций Роспотребнадзора.

Подробности на сайте san-stars.ru. Телефоны: 8 (800) 550-35-19 и 8 (938) 431-2-290.

Имеются противопоказания. Требуется консультация специалиста.

ПРИНИМАЮ ЗАКАЗЫ по приготовлению всех видов корейских салатов. Вкусно и недорого. Тел. 8918 0840001.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: +7 989 2798915

КФХ "Фермер" реализует кур-несушек. Бесплатная доставка. Тел.: 89613246956

НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы. Используются только высококачественные материалы. Тел.: 8988 5205810

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» организована работа службы «Социальное такси». Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъёмником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- ИНДЮКИ. Тел.: 8918 2229619.

- ДОМАШНЕЕ МЯСО ГОВЯДИНЫ, туша или половина туши.
Можно и в живом весе.
Цена - 300 рублей/кг (за тушу), 150 рублей/кг (за живой вес).
Тел.: 8918 3771691.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- ДОМ в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15. Три комнаты, коридор. Земельный участок 40 соток. Цена 1300 тыс. руб. Тел.: 8918 9911569.

- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 104. Фасад 18м., фундамент 11х13м. Тел. 8918 3108885.

- СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- МАГАЗИН в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ, оптом от 230 руб. за кг.
- МАСЛО СЛИВОЧНОЕ оптом от 500 руб. за кг. Тел.: 8928 2111704

- ДОМ 159 кв.м. в а.Тахтамукай, з/у 34 сотки. Тел.: 8918 1955482

- БЫЧОК возраст год и 2 мес., на мясо. Тел.: 8918 3274289

- ТЕЛОЧКА недельная в х.Суповский. Тел.: 8918 4297681

В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 0721777.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ: дворник (1,5 ст.), уборщик служебных помещений (1,5 ст.) Тел.: 8 (87771) 96450, 8918 3863948

Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. По всем вопросам обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.

Средней школе №25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ: учитель-логопед, уборщик производственных помещений. Обращаться: п.Энем, ул.Красная, 23, тел. (887771) 42-257.

Утерянный диплом № 231200071875, выданный Брюховецким образовательным центром в 2018 году, на имя Гольман Ольги-Александры Анатольевны считать недействительным.

Утерянный диплом № 231200052828, выданный Брюховецким образовательным центром в 2018 году, на имя Гольман Ольги-Александры Анатольевны считать недействительным.

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1088 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2021 г. № 234 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение"

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект Генерального плана муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», разработанный на основании Постановления главы МО «Тахтамукайский район» № 382 от 27.03.2020 г.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Генеральный план муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»: 1) для жителей аула Старобжегокай – 23.04.2021г. в 11:30 в здании администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение», по адресу: РА, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35; 2) для жителей аула Новая Адыгея – 23.04.2021г. в 14:00 в здании СОШ №19, по адресу: РА, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бр. Пченушай 39; 3) для жителей хутора Хомуты – 23.04.2021г. в 16.00 в здании начальной школы, по адресу: РА, Тахтамукайский район, хутор Хомуты, ул. Заречная, 10.

3. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план МО «Старобжегокайское сельское поселение» постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесение изменений в Генеральный план МО «Старобжегокайское сельское поселение»: 1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»; 2) организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

5. Установить срок приема комиссией предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по рабочим дням с 22.03.2021 г. до 21.04.2021 г., по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

6. Предложения направляются комиссии по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления почтовым отправлением с уведомлением адресата.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Исполнитель: ООО "Новые технологии"

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» (далее также – поселение) выполнен в соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение». Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Закон Республики Адыгея от 31.03.2005 № 294 «О местном самоуправлении»; Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности»; Закон Республики Адыгея от 07.06.2007 № 86 «О регулировании земельных отношений»; Закон Республики Адыгея от 19.07.1999 № 136 «Об отходах производства и потребления в Республике Адыгея»; Закон Республики Адыгея от 10.08.2006 № 21 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»; Закон Республики Адыгея от 05.05.2000 № 171 «Об административно-территориальном устройстве Республики Адыгея»; Закон Республики Адыгея от 14.05.2004 № 220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ»; Постановление Кабинета Министров РА от 01.06.2009 № 115 «О порядке определения особо охраняемых природных территорий местного значения».

Цель работы – подготовка в соответствии с действующим законодательством генерального плана, обеспечивающей устойчивое развитие территории поселения. Основные задачи работы: выявление проблем градостроительного развития территории поселения; разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1. Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки

Законом Республики Адыгея от 14.05.2004 № 220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ» образовано в границах муниципального образования «Тахтамукайский район» и наделено статусом городского поселения муниципальное образование «Старобжегокайское сельское поселение» (далее – поселение). Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей. Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения являются: подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения; подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования; подготовка и утверждения правил землепользования и застройки поселения; подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории. Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2. Общие сведения. Муниципальное образование «Старобжегокайское сельское поселение» находится в северной части Тахтамукайского района Республики Адыгея и имеет статус сельского поселения. В состав муниципального образования входит аул Старобжегокай, хутор Хомуты, посёлок Новая Адыгея. Старобжегокай является административным центром сельского поселения. В северной части сельское поселение граничит с городом Краснодаром, Яблоновским городским поселением, в западной части – с Афипсипским сельским поселением, в восточно части – с Яблоновским городским поселением, в южной части – с Энемским городским поселением. Площадь сельского поселения составляет 3996 га. Численность населения на начало 2009 г. составила 2588 человек

Статус и границы муниципального образования « Старобжегокайское сельское поселение», определены Законом Республики Адыгея № 220 от 14 мая 2004 года «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ».

Внешние транспортные связи муниципального образования « Старобжегокайское сельское поселение» осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта. Главной задачей генерального плана явилась задача создания условий для промышленного развития населённого пункта, повышения уровня социального обслуживания населения. Расчётная численность на период реализации генплана (до 1990 года) была установлена 70 тыс. жителей. В силу объективных экономических и политических причин решения генерального плана были реализованы не полностью. В 1989 году была выполнена корректировка генерального плана п. Энем, совмещённого с проектом детальной планировки.

В настоящее время тенденции экономического развития определились, численность населения стабилизировалась, и на первое место выходит задача повышения уровня комфорта проживания, качества жизни градостроительными средствами.

1.3. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1. Климат. По строительно-климатическому районированию Старобжегокайское сельское поселение расположено в III Б климатическом районе, который характеризуется: отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха +9,80С, средняя температура января -4,20С, июля +23,20С. Климат умеренно континентальный. Самым холодным месяцем в году является январь, а самым жарким-июль. К отрицательным моментам климата следует отнести неустойчивость средне месячных температур воздуха в период с октября по апрель, особенное значение имеет температура апреля, определяющая начало полевых работ. Снежный покров также неустойчив. Наличие большого числа дней с оттепелями (65-70) способствует неоднократному разрушению снежного покрова и малому накоплению его высоты. Средняя высота, из наибольших высот снега за зиму колеблется от 10 до 25 см. Окончательный сход снега наблюдается примерно в середине марта. Со снежным покровом насчитывается 40-50 дней. Лето наступает в первой декаде мая. Характерной его особенностью является недостаток увлажнения. Район довольно часто подвергается воздействию суховеев, повторяемость их составляет 50-85 дней. По количеству выпадающих осадков район входит в умеренно увлажненную зону с гидротехническим коэффициентом равным 0,9-1,2. За год выпадает 500-700 мм, в т.ч. за вегетационный период 300-400 мм. Значительное количество осадков выпадает в декабре. Наиболее низкая относительная влажность воздуха наблюдается в летние месяцы, особенно в июле и августе, а в октябре опять начинается ее разное нарастание. Господствующими ветрами в данной местности являются ветры восточных румбов.

Ветровой район характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра -2,5 м/сек. В течение года господствуют ветры восточного и западного направления – 30% и северо-восточного-восточного и юго-западного -37% . Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек.)составляет 39 дней. Эти ветры довольно влажные и приносят осадки. Однако, зачастую осадки выпадают в виде ливней, вследствие чего пополняют запас почвенной влаги.

1.3.2. Рельеф. Территория поселения располагается в надпойменной террасе р.Кубани. Надпойменная терраса развита по всей территории и представляет собой ровную площадку с колебанием абсолютных отметок 17-21 м.

1.3.3. Гидрография. Речная система в городском поселении развита слабо. Вдоль западной границы территории поселения протекает р.Афипс. По юго-западной стороне п.г.т. Энем проходит р.Бзюк, которая пересыхает в летний период и вода стоит лишь в отдельных местах, в виде луж. Высота берегов в реке достигает 2 м. В восточной части от п.г.т. Энем проходит балка, протягивающаяся в меридиональном направлении. Балка перегорожена рядом искусственных запруд, в результате созданы небольшие искусственные пруды. В паводковые периоды территория вверх по балке затапливается, а в остальное время развивается заболоченность.

1.3.4. Геологическое строение. Геологическое строение территории представлено молодой эпигерцинской Скифской плитой, относящейся к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну. Фундамент плиты сложен дислоцированными метаморфизованными и глинистыми сланцами, кварцитами палеозоя, а её осадочный чехол представлен толщей молодых осадочных пород четвертичной системы. По данным гидрогеологического отчета, выполненного «СЕВКАВТИЗИС» в 1969 году, территория аула Старобжегокай полностью пригодна для строительства, за исключением небольших участков затопляемых и заболоченных, а также действующих и заброшенных карьеров. Строительство на этих участков возможно после проведения специальных осушительных мероприятий и планировочных работ. Основанием фундамента являются суглинки непросадочные, реже глины, твердые, склонные к разбуханию. Грунтовые воды зафиксированы на глубине от 0,4-9,7 м. В период максимального подъема грунтовые воды могут достигать поверхности земли.

1.3.5. Почвы и растительный покров. Городское поселение является частью территории района, по характеру растительности который располагается на стыке лесостепной и степной зон. Большая территория поселения распахана и лишена естественной растительности. Распространены низкорослые леса, основными породами которых являются дуб, ясень, клен полевой, клен татарский, яблоня, груша, алыча. Из кустарников встречаются терн, шиповник, кизил, боярышник, лещина, бересклет, брючник. По заболоченным участкам произрастают влаголюбивая растительность-камыш, осока, ситник.

Территория поселения богата земельными ресурсами. Здесь имеются плодородные типичные черноземы, лучшие условия рельефа для использования сельскохозяйственной техники, хорошее увлажнение, высокая обеспеченность теплом.

1.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения. Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое. В соответствии с законом Республики Адыгея от 14.05.2004 №220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ» в состав муниципального образования сельского поселения Старобжегокайское (далее – поселение) входят 3 населенных пунктов: а.Старобжегокай, х.Хомуты, п.Новая Адыгея. Оценка текущей демографической ситуации в с.п. Старобжегокайское и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией: численность населения поселения на период с 2002 по 2009 гг.; численность населения Тахтамукайского района по полу и возрасту на 01.01.2008 г.; численность городского населения Тахтамукайского района по полу и возрасту на 01.01.2008 г.; данные по естественной динамике в разрезе населенных пунктов за период 2006 – 2008 гг.; численность населения поселения в разрезе населенных пунктов на 01.01.2009 г.; схема территориального планирования МО Республика Адыгея, Ростов–на–Дону, 2007 г.

Общая численность населения за период с 2007 по 2009 гг. уменьшилась на 23 человек или на 0,9% (таблица 2, рисунок 1). В таблице 1 отображена структура численности населения в разрезе населенных пунктов.

Таблица 1. Структура численности населения в разрезе населенных пунктов на начало 2009 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	% от общей численности населения	Площадь населенного пункта/поселения, га	Плотность населения, чел./га
а.Старобжегокай	1503	58		
п.Новая Адыгея	714	28		
х.Хомуты	371	14		
Итого по поселению:	**2588**	**100**		

Доминирующим населенным пунктом является административный центр а.Старобжегокай, в котором сосредоточено более 42% населения. Средняя плотность населения поселения достаточно низкая - составляет 11 человек на гектар. Согласно исходным данным о численности населения, в период с 2007 по 2009 гг., в поселении прослеживается тенденция снижения численности населения.

На основе исходных данных возрастная структура с.п. Старобжегокайское на начало 2009 года выглядит следующим образом: население младше трудоспособного возраста – 17%; трудоспособного возраста – 63%; старше трудоспособного возраста – 20%.

На основе процентного соотношения групп, можно сделать вывод о том, что возрастная структура является убывающей, так как численность группы младше трудоспособного возраста не превышает численность группы старше трудоспособного возраста. В свою очередь группа старше трудоспособного возраста превышает 10%, а группа младше трудоспособного возраста не достигает 30, что говорит о старении населения. В целом, демографическая ситуация с.п. Старобжегокайское характеризуется следующими показателями: рост общей численности населения за анализируемый период на 8%; нестабильная динамика естественного прироста; нестабильность коэффициентов рождаемости и смертности; низкая плотность населения – 3 чел./га; высокая доля населения старше трудоспособного возраста – 20%; преобладающая доля административного центра (91%).

Прогноз численности населения. Прогнозирование численности населения поселения по половому и возрастному составу производилось на период до 2030 года. В качестве базового периода был установлен 2009 год.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году. Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-5 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста (x+1) умножается на численность населения возраста (x), и это произведение будет отражать численность населения возраста (x+1) в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом динамики смертности поселения за период 2001-2008 гг. Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, принимаемый за константу. Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принимается примерно 1:1.

Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность населения на определенный период и возрастную структуру, необходимую для расчета потребности объектов социальной сферы.

Прогноз численности населения был выполнен в трех вариантах: 1. сложившаяся динамика изменения численности; 2. заложено сокращение смертности на 6%, рост рождаемости на 11%; 3. заложены рост рождаемости на 25% и сокращение смертности на 18%.

Вариант №1. В расчете приведены данные по показателям естественного движения: среднее количество родившихся 191 человек в год; общий коэффициент рождаемости 9,8 родившихся на 1000 человек; среднее количество умерших 215 человек в год; общий коэффициент смертности 11 умерших на 1000 человек.

Таблица 2. Прогноз численности по первому варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	**2588**	**1518**	**1477**	**1440**
в том числе				
а.Старобжегокай, человек	1503	1463	1424	1386
п.Новая Адыгея, человек	714	695	677	659
х.Хомуты, человек	371	360	351	342
младше трудоспособного возраста, %	**17**	**18**	**19**	**22**
трудоспособный возраст, %	**63**	**61**	**58**	**54**
старше трудоспособного возраста, %	**20**	**21**	**23**	**24**

Примечание: младше трудоспособного возраста – до 16 лет; трудоспособного возраста – от 16 до 59 лет – мужчины, от 16 до 54 лет – женщины; старше трудоспособного возраста – с 60 лет - мужчины, с 55 лет – женщины

По результатам прогноза ожидается снижение численности населения по отношению к базовому году на 2,7%.

Вариант №2. В расчете приведены данные по показателям естественного движения: среднее количество родившихся 212 человек в год; общий коэффициент рождаемости 10,3 родившихся на 1000 человек; среднее количество умерших 203 человека в год; общий коэффициент смертности 9,9 умерших на 1000 человек.

Таблица 2. Прогноз численности по второму варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	**2588**	**2655**	**2724**	**2794**
в том числе				
а.Старобжегокай, человек	1503	1542	1582	1623
п.Новая Адыгея, человек	714	733	752	772
х.Хомуты, человек	371	467	479	491
младше трудоспособного возраста, %	**17**	**20**	**23**	**27**
трудоспособный возраст, %	**63**	**59**	**55**	**50**
старше трудоспособного возраста, %	**20**	**21**	**22**	**23**

По результатам прогноза ожидается рост численности населения по отношению к базовому году на 2,6%.

Вариант №3. В расчете приведены данные по показателям естественного движения: среднее количество родившихся 238 человек в год; общий коэффициент рождаемости 10,6 родившихся на 1000 человек; среднее количество умерших 176 человека в год; общий коэффициент смертности 7,9 умерших на 1000 человек.

Таблица 3. Прогноз численности по третьему варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	**2588**	**2883**	**3212**	**3578**
в том числе				
а.Старобжегокай, человек	1503	1674	1864	2076
п.Новая Адыгея, человек	714	795	886	975
х.Хомуты, человек	371	413	460	512
младше трудоспособного возраста, %	**17**	**22**	**26**	**30**
трудоспособный возраст, %	**63**	**57**	**53**	**49**
старше трудоспособного возраста, %	**20**	**21**	**21**	**21**

По результатам прогноза ожидается рост численности населения по отношению к базовому году на 13,8%.

На основании письма № 993 от 04.09.2009 г. «О согласовании численности населения» от Администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» для расчетов принята численность населения по варианту №3.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения на 2015 г., 2020 г., 2030 г., обобщены на рисунках 4 и 5. Планируемая динамика изменения численности населения поселения определяется увеличением селитебных территорий согласно схемы территориального развития Тахтамукайского района и схемы территориального развития Республики Адыгея.

Рост численности населения будет достигнут при улучшении уровня жизни людей (обеспечение занятости, социальная поддержка и помощь, повышение обеспеченности услугами социальной инфраструктуры, улучшение жилищных условий).

Жилищная сфера. Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его

ОФИЦИАЛЬНО

деятельности. По данным отдела технической инвентаризации по Тахтамукайскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Адыгея, объем жилищного фонда поселения составляет порядка 360,7 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность населения – 18 кв. м общей площади на человека. Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой. Оценка территории по показателям площади и плотности приведена в таблице 4.

Таблица 4. Существующее положение жилищного фонда поселения

Наименование показателя	МО	а.Старобже-гокай	п.Новая Адыгея	х.Хому-ты
Территория жилой застройки, га (с учетом проектируемой)				
Средняя плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания, чел./га	**34**	46	25	8
Расчетный объём жилищного фонда, тыс. кв.м общей площади	**357,0**	332,0	2,7	4,9
Расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	**17,8**	18,3	11,7	10,0
Плотность населения в границах населенного пункта (МО), чел./га	**3**	28	12	4

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. Согласно анализу жилищной сферы можно сделать следующие выводы: 1. жилищный фонд поселения представлен индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой; 2. средняя жилищная обеспеченность поселения равна нормативному значению и составляет 17,8 кв. м; только в двух населенных пунктах средняя обеспеченность удовлетворяет нормативному значению. 3. порядка 27% жилых территорий поселения расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечет за собой значительные затраты на проведение мероприятий по выносу жилищного фонда или переносу объектов.

4. средняя плотность населения на территории жилой застройки варьируется и попадает в диапазон от 6 до 46 чел./га.

1.1. Социальная сфера. Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах. Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице 5.

Таблица 5. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	охват 85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	охват 100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	охват 10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	охват 8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	179,53 посещений в смену на 10 тыс. чел.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 16.02.2009 №19 «О программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи в Республике Адыгея на 2009 год»
Больничные учреждения	104,98 коек на 10 тыс. чел.	
Аптечные учреждения	1 объект на 10 тыс. городского населения 1 объект на 6,2 тыс. сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел. городского населения в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле 1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	СНиП 2.07.01-89*
ФАП	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные залы	60-80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. 540 кв. площади пола от 2 до 5 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	80 посетительских мест на 1 тыс. чел. для городского населения 500-300 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 0,2 и до 1 тыс. чел. 300-230 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 1 и до 2 тыс. чел. 190-140 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 5 и до 10 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	4-4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. для городского населения от 10 до 50 тыс. чел. 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 1 и до 2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	280 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. городского населения 300 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Рыночные комплексы	24-40 кв. м торговой площади на 1 тыс.чел. городского населения	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. чел. городского населения 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел. городского населения 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. городского населения 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Бани	9 мест на 1 тыс. чел. городского населения 7 мест на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 6 автомобилей при населении от 5 до 20 тыс. чел. 1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 тыс. чел.	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения: а.Старобжегокай
Учреждения образования 7. МОУ СОШ. Учреждения здравоохранения 1. ФАП
Объекты спортивного назначения. 1. Спортивный зал (расположен в цетре аула Старобжегокай).
Объекты культурно-досугового назначения 1. Дом культуры «Центр» мощностью 400 мест. Степень износа – 36%.
Предприятия торговли. 1. 6 магазина. Учреждения управления. 1. Администрация поселения.
Объекты религиозного назначения. 1. Мечеть. п.Новая Адыгея
На территории поселка расположены следующие объекты социальной сферы
Учреждения образования. 1. МОУ СОШ на 80 учащихся. Учреждения здравоохранения. 1. ФАП.
Предприятия торговли. 1. Три магазина. Отделения связи. 1. Почта. х. Хомуты
На территории хутора функционируют следующие объекты: 1. Основная образовательная школа на 30 учащихся.
2. ФАП. 3. Два объекта торгового назначения (1 из них расположен в одном здании с ФАП).

1.1. Транспортная инфраструктура. 1.1.1 Внешний транспорт. Территория Старобжегокайского сельского поселения расположена в северной части Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея. Поселение включает в себя 3 населенных пунктов: аул Старобжегокай - административный центр сельского поселения, поселок Новая Адыгея, хутор Хомуты. В настоящее время на территории поселения действует автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт. По территории Старобжегокайского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги: участок автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новороссийск» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) технической категории; автомобильная дорога регионального значения «подъезд к а. Старобжегокай» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории.

Улично-дорожная сеть. На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов Старобжегокайского сельского поселения имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Тротуары на улицах отсутствуют.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов Старобжегокайского сельского поселения: отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям; часть улиц не имеют дорожных одежд капитального типа; на большей части улиц отсутствуют тротуары. Объекты транспортного обслуживания. На территории остальных населенных пунктов Старобжегокайского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. 1.2. Коммунальное обслуживание. 1.7.1. Водоснабжение. Источником водоснабжения населенных пунктов Старобжегокайского сельского поселения Тахтамукайского района являются подземные воды. Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

1.7.2. Теплоснабжение а.Старобжегокай. Система теплоснабжения а.Старобжегокай не централизованная.

1.7.3. Электроснабжение. Система электроснабжения Старобжегокайского сельского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения поселения и населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, являются понизительные подстанции. Передача мощности населенным пунктам осуществляется от понизительных подстанций ПС 35/10 кВ по магистральным воздушным линиям 10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

1.7.4. Газоснабжение. Централизованное газоснабжение Старобжегокайского сельского поселения производится от газораспределительной станции (ГРС), расположенной в западной части п.Яблоновский, запитанной от подземного магистрального газопровода высокого давления, транзитом проходящего по территории сельского поселения. Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты сельского поселения: а.Старобжегокай, п.Новая Адыгея, х.Хомуты.

1.7.5. Связь и информация. В населенных пунктах Старобжегокайского сельского поселения развитая система связи и информатизации. Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) и кабельных линий связи. Согласно национальному проекту «Образование» во всех школах сельского поселения осуществлено подключение к сети Интернет.

Пункты коллективного доступа к сети Интернет имеются в почтовых отделениях населенных пунктов.

Во всех населенных пунктах установлены таксофоны универсальной услуги связи. Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом». В населенных пунктах сельского поселения отсутствует проводное радиовещание.

1.3. Экологическое состояние территории. 1.8.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. На состояние атмосферного воздуха существенное влияние оказывает антропогенная нагрузка.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него: продуктов сгорания топлива в котельных установках; выхлопных газов автомобильного транспорта. Индикаторами уровня загрязнения атмосферы являются соединения тяжелых металлов. В пробах пыли, выпавшей на поверхность снега в районе исследований, зафиксированы в аномальных концентрациях цинк, медь, свинец, хром, серебро, стронций, барий, но эти аномалии слабоконтрастны, и сходны с аномалиями в городских ландшафтах низкого и среднего уровня загрязнения. На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

1.8.2. Почвы. Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения. Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования траншей и трасс трубопроводов, возникновения промплощадок и транспортных коммуникаций, ликвидированных предприятий и др. Эрозией поражены практически все пахотные земли. Заметно загрязнение земель тяжелыми металлами и токсичными веществами. Развиваются процессы переувлажнения, засоления, подкисления почв, потери в них гумуса. Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со следующими факторами: запыление; осаждение газообразных химически активных соединений; загрязнение твердыми промышленными, бытовыми отходами; загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.); строительными работами; прокладки коммуникаций и трубопроводов.

Запыление имеет несколько экологических аспектов. В первую очередь, это утяжеление гранулометрического состава подстилки (наиболее биогенного горизонта) и верхних горизонтов почв. Поступление пыли ухудшает воздушный и водный режим верхних горизонтов. Часть переносимых пылью веществ может быть растворима водой, что приводит к повышению подвижных форм загрязняющих веществ в наиболее биологически активных горизонтах. Пыль в холодный период года остается на поверхности снега, при таянии которого загрязняются воды и почвы. Захламление земель свалками также является одним из возможных путей загрязнения почв.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью. Суммарный уровень загрязнения тяжелыми металлами верхнего почвенного горизонта на территории городского округа относится к категории слабого загрязнения.

1.8.3. Поверхностные и подземные воды. Речные воды на территории Старобжегокайского сельского поселения по степени загрязнения можно оценить как «умеренно загрязненные воды». Превышение ПДК по меди и железу обусловлено высоким природным гидрохимическим фоном, и наблюдается на всех водных объектах вне зависимости от количества и качества сбрасываемых сточных вод. В водах рек на территории наблюдается повышенное содержание фенолов (возможно, природного генезиса), нефтепродуктов, железа (региональные геохимические особенности территории Республики Адыгеи). Содержание органики в речных водах повышается от истоков к устью не только вследствие развития процессов боковой эрозии в равнинной части, но и в связи с хозяйственной деятельностью человека. Основными источниками загрязнения рек является автомобильный транспорт, который сбрасывает около 95% загрязнённых сточных вод от их общего количества. На состояние водных экологических систем большое влияние оказывает смыв талыми и дождевыми водами вредных веществ в связи с возросшим использованием ядохимикатов в сельском хозяйстве.

В равнинной части Республики Адыгеи, где расположено поселение, существует угроза заиления мелких рек, а также засорения бытовым и строительным мусором. Паводки также способствуют негативному влиянию на водные экологические системы, так как приводят к постоянному изменению русел рек, обрушению берегов и образованию новых аллювиальных отложений, которые в дальнейшем зарастают древесно-кустарниковой растительностью. Практически все малые реки зарегулированы русловыми прудами уже много десятков лет и в них сложились новые экологические системы. Исследований, как это повлияло на естественные условия, присущие данным водотокам, в Республике не проводилось.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера. ЧС природного характера. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации. Таблица 6

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	**Опасные геологические процессы**		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар 8 баллов. При среднем периоде повторяемости 500 и 1000 лет и вероятностью 90% и 95% (10% и 5% риск) для объектов повышенной ответственности (категории объектов Аи В) Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
1.2	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	**Опасные гидрологические явления и процессы**		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Механическое давление селевой массы
		Аэродинамический	Ударная волна
2.3	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3	**Опасные метеорологические явления и процессы**		
3.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы

ОФИЦИАЛЬНО

3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	**Природные пожары**		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно- экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Территория Старобжегокайского сельского поселения расположена в зоне сейсмической активности. Сейсмичность территории составляет 8 баллов по шкале Рихтера. В связи с тем, что территория поселения расположенная в зоне подтопления, балл сейсмичности на последующих стадиях разработки рабочих проектов должен быть увеличен.

Факторами, которые определяют интенсивность землетрясения, помимо собственной сейсмической энергии, являются расстояние до эпицентра, свойства грунта, качество строительства и другие. Здания и типовые сооружения на территории населенных пунктов разделяются на две группы: без антисейсмических мероприятий; с антисейсмическими мероприятиями.

Степень разрушений зданий и сооружений зависит от материала стен, перекрытий, покрытий и антисейсмических мероприятий.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения с интенсивностью более 8 баллов могут привести к средним и сильным разрушениям. К опасным гидрологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения относятся: подтопления и затопления; русловая эрозия; наводнение, половодье, паводок; подъем уровня грунтовых вод; эрозия.

Подтопление на территории Старобжегокайского сельского поселения обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков. В связи с высокой плотностью сети населенных пунктов возрастает влияние антропогенного фактора на развитие подтопления. Наводнение может быть спровоцировано техногенными причинами – аварией на плотине (прорыве) Краснодарского водохранилища. В зоне затопления окажется вся территория Старобжегокайского сельского поселения.

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта. Гидротехнические сооружения и защитные дамбы на территории Старобжегокайского сельского поселения представлены земляной плотиной закрепленной ж/б плитами на Шапсугском водохранилище вдоль северо-западной границы поселения, и северной границы а.Старобжегокай

Противопожарная безопасность. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара; воздействие огнетушащих веществ. С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды. В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории городского поселения представлены автозаправочными станциями, котельными, магистральным газопроводом и газораспределительной станцией. К техногенным чрезвычайным ситуациям на объектах данной категории относятся пожары и взрывы на крупных АЗС, емкостном оборудовании и сетях с природным газом.

Взрывоопасными веществами являются нефтепродукты, бензин, дизтопливо, топочный мазут, газ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения: при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.; при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении. Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство. На территории сельского поселения существуют риски возникновения аварий при перевозке автомобильным транспортом опасных грузов: хлора, сжиженного газа и ГСМ.

1.1. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера. ЧС природного характера. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации: Таблица 7

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	**Опасные геологические процессы**		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
1.2	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	**Опасные гидрологические явления и процессы**		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Механическое давление селевой массы
		Аэродинамический	Ударная волна
2.3	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3	**Опасные метеорологические явления и процессы**		
3.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	**Природные пожары**		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно- экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

1.10 Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование культурного объекта	Датировка	Местонахождение
1	Братская могила советских воинов, погибших при защите и освобождении от немецко-фашистских захватчиков .утора Хомуты	1942-1943 годы 1975 год	х.Хомуты, ул.Заречная, центр, кладбище после старой гидроэлектростанции Координаты WGS-84: N=45.00.13,32 E=38.52.14,78
2	Мемориальный комплекс в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 годы 1990 год	а.Старобжегокай, ул.Ленина, центр Координаты WGS-84: N=45.02.17,95 E=38.53.36,69
3	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 годы 2009 год	Поселок Новая Адыгея, ул.Красная, центр Координаты WGS-84: N=45.01.13,18,59 E=38.56.7,73

1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

2.1.1 Архитектурно-пространственное решение

Архитектурно-пространственные решения территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. В результате анализа современного использования территории сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застроенной части населённых пунктов. сложившаяся планировочная структура населённых пунктов; наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения; наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу; транспортное и инженерное обеспечение поселения. архитектурно-пространственные решения определяются следующими положениями: упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда; размещение объектов общественно-делового центра; формирование улично-дорожной сети; размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания; благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории; обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций. Проектными решениями предлагается корректировка существующих границ населённых пунктов с учетом существующей границы муниципального образования и развития планировочной структуры.

2.1.2 Планировочная организация территории. Старобжегокайское сельское поселение расположено на надпойменной террасе р. Кубани на стыке лесостепной и степной зон. Большая часть территории распахана и лишена естественной растительности. Административный центр поселения а.Старобжегокай расположен от краевого центра города Краснодара на расстоянии 4 км. По территории городского поселения проходит участок автомобильной дороги федерального значения «Дон» и автодороги регионального значения на Старобжегокай – Тахтамукай. Пространственная структура поселения представляет собой три населенных пункта: аул Старобжегой, поселок Новая Адыгея, хутор Хомуты, расположенных в разных частях поселения и соединённых автодорогами с капитальным типом покрытия. В южной части Старобжегокайского сельского поселения расположена территория производственного назначения, на которой находится логистический центр. Остальная территория представлена сельхозугодиями и природными территориями.

На территории муниципального образования находится существующее кладбище в х. Хомуты сохраняется. Проектными решениями планируется устройство нового кладбища в южной части.

Проектными решениями предлагается корректировка существующих границ населённых пунктов аула Стробжегокай, поселка Новая Адыгея и хутора Хомуты с учетом развития их планировочной структуры на расчётный срок и за расчётный период.

а.Старобжегокай. Архитектурно – планировочные решения генерального плана а.Старобжегокай основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта с учетом ранее принятых градостроительных решений (генеральный план), природных композиционных элементов, существующего рельефа.

Аул Старобжегокай является административным центром Старобжегокайского сельского поселения, расположен в 4 км от краевого центра г. Краснодара. Аул расположен на территории со спокойным рельефом. Территория а.Старобжегокай имеет сложившееся зонирование по видам использования. Территории жилой и общественной застройки сформированы хаотично сетью улиц в западном и восточном направлениях. Общественный центр формируется вдоль ул.Ленина. Здесь сосредоточены основные общественные здания и жилые кварталы, застроенные индивидуальными жилыми домами.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для развития застройки на расчётный срок и за расчётный период. Новые транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между функциональными зонами посёлка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и другими.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в южном направлении.

Основными улицами, формирующими каркас населённого пункта, являются ул. Ленина.

Проектными решениями предусмотрено размещение одного кладбища в южной части аула.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра посёлка с обустройством территорий поселковых скверов и парков. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в южном направлении за счёт включения в проектируемую границу населённого пункта территорий личных подсобных хозяйств.

п. Новая Адыгея. В основу архитектурно-планировочной организации территории п.Новая Адыгея положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Поселок расположен вдоль автомобильной дорого "Краснодар-Новороссийск". Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения застройки на расчетный срок и за расчётный период. Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки планируется в западном и южном направлении.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в южном направлении.

х. Хомуты. В основу архитектурно-планировочной организации территории х.Хомуты положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Территория х.Хомуты имеет сложившееся зонирование по видам использования. Территория хутора застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение территорий сложившейся жилой застройки, определение территорий для размещения застройки на расчетный срок и за расчётный период в восточной части населённого пункта. Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в северо-восточном направлении.

1.2. Жилищная сфера. При разработке генерального плана средняя жилищная обеспеченность на конец 2030 г. принята на уровне 25 кв. м общей площади на человека. Проектируемый тип жилой застройки – индивидуальная жилая застройка этажностью 1-2, малоэтажная жилая застройка – 1-3, среднеэтажная жилая застройка – 3-5.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из условия недопущения размещения жилищного фонда в санитарно-защитных зонах объектов, требующих градостроительных ограничений.

Развитие жилой застройки на территории предусматривается путем упорядочения существующих территорий. При этом, путем реконструкции сложившейся застройки, часть существующих территорий может изменить функциональное назначение с «жилого» на «общественно-деловое». На первоочередное освоение предусмотрены территории как свободные от застройки, так и за счет реорганизации существующей застройки. Во всех населенных пунктах поселения на первоочередное освоение предусмотрены территории индивидуальной жилой застройки: а.Старобжегокай, п. Новая Адыгея, х.Хомуты

На перспективное освоение выделены территории индивидуальной жилой застройки, что при расчетной плотности населения 24 чел./га. Территории перспективного освоения выделены во всех населенных пунктах. Состояние жилищного фонда оценивается как в хорошем состоянии, это новые жилые районы, и районы со старым ветхим жильем, основная масса жилищного фонда строилась в 40-е, 50-е года, и капитальной реконструкции не осуществлялось с тех пор, каждый житель в индивидуальном порядке занимается реконструкцией своего жилья. Более ветхое состояние жилья в п.Хомуты, там подлежит реконструкции более 80% существующей застройки, в п.Новая Адыгея располагаются более новые строения индивидуальной жилой застройки. Развития жилья тяготеет развитием к трассе Федерального значения и первоочередное развитие жилья в районе торгового центра «Икеа». Развитие нового жилья должно сопровождаться контролем качества строительства соответствующего данному району, и его сейсмическим условиям.

1.3. Социальная сфера. Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского поселения в учреждениях различных видов обслуживания. Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия: снос объектов; реконструкция объектов соцкультбыта по причине неудовлетворительного технического состояния, либо с целью размещение запроектированных мощностей в объектах, площадь которых используется не в полном объеме для минимизации затрат на новое строительство; строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и действующими на территории поселения программами по развитию территории.

1.4. Производственная сфера. В целях обеспечения устойчивого экономического развития муниципального образования генеральным планом предусмотрено развитие зон производственного и коммунально-складского назначения с целью резервирования территорий под объекты производственной сферы. Проектом предусмотрен развитие производственной зоны с размещением на этой территории предприятий по изготовления строительных материалов. Размещение новых объектов на территории остальных населенных пунктов не предусмотрено.

1.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть. Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия: строительство автомобильной дороги федерального значения с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, на участке, расположенном в границах сельского поселения. Протяженность участка дороги составляет 1,7 км; реконструкция автомобильной дороги регионального значения, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, на участке, расположенном в границах городского поселения. Протяженность участка дороги составляет 1,1 км. Для обеспечения работы внешнего транспорта поселения предлагается сохранение существующих автомобильных дорог. Также предлагается строительство автодорожного моста на автомобильной дороги федерального значения через р.Кубань. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры. При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов были выявлены недостатки, для устранения которых предлагаются нижеприведенные мероприятия. В соответствии с п.6.17 СНиП 2.07.01-89* введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

ОФИЦИАЛЬНО

а.Старобжегокай. магистральные улицы районного значения; улицы и дороги местного значения; проезды.

п. Новая Адыгея, х. Хомуты. главная улица; основная улица в жилой застройке; второстепенная улица в жилой застройке; проезд.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства внутрипоселкового транспортного сообщения предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями п.6.18* СНиП 2.07.01-89* ширина проезжей части магистральных улиц районного значения и главных улиц принята равной 7м, улицы и дороги местного значения, основных и второстепенных улиц в жилой застройке и проездов – 6м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Объекты транспортного обслуживания

При анализе обеспеченности объектами транспортного обслуживания в Старобжегокайском сельском поселении было выявлено недостаточное количество объектов дорожного сервиса в населенных пунктах. Планируемая потребность этих объектов определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей.

Учитывая сложившийся уровень автомобилизации, равный 180 автомобилям на 1000 жителей, расчетный уровень автомобилизации принят равным 250 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно 5590 единицам (численность населения на расчетный срок - 22360 человек).

Требования к обеспеченности легкового транспорта АЗС, СТО и гаражами в Старобжегокайском сельском поселении обозначены в СНиП 2.07.01-89*: согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей; согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей; согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, изложенных выше, и расчетного количества автотранспортных средств, для удовлетворения потребности автомобильного транспорта поселения в объектах дорожного сервиса генеральным планом предлагается:

Старобжегокайское сельское поселение: строительство 2 АЗС.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки населенных пунктов осуществляется на территории приусадебных участков. Также проектом генерального плана предусмотрено:

а. Старобжегокай. строительство автодорожного моста в западной части.

Остальные действующие объекты сохраняются. При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определился следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения на территории муниципального образования, предложенных к строительству и реконструкции.

1.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В населенных пунктах территории жилой застройки находятся в непосредственной близости от береговой линии, поэтому проектом предлагается благоустройство прибрежной территории, путем берегоукрепления, что включает в себя планировку и укрепление откосов засевом трав и посадкой кустарников. Протяженность берегоукрепительных работ составляет: а. Старобжегокай - 1 300 м. х. Хомуты – 600 м. Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц, и трубопроводов. Сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии рабочего проектирования.

1.7. Инженерное оборудование территории. Водоснабжение

Система водоснабжения Старобжегокайского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – до 2029 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода. Централизованную систему водоснабжения имеют все населенные пункты, входящие в состав городского поселения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в а.Старобжегокай в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - II. Для п.Новая Адыгея, х.Хомуты снабжение водой предусмотрено по III категории. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84*. При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2. Местоположение проектных водозаборных сооружений подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов городского поселения установить гидранты на водопроводной сети. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. На первом этапе обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от центрального водоснабжения. Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия: использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки; при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских. Согласно СНиП 2.04.02-84* п.4.4. Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при числе жителей в них более 50 тыс. чел. следует относить к I категории; от 5 до 50 тыс. чел. — ко II категории; менее 5 тыс. чел. — к III категории. Исходя из статистики численности Старобжегокайского сельского поселения, водоснабжение поселения относится к III категории системы водоснабжения. III категория — величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч. Данные по качеству питьевой воды предоставляются районной Санитарно Эпидемической Станцией.

Водоотведение. В Старобжегокайском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения. При централизованной схеме водоотведения, на первую очередь, необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки необходимо общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока.

Подключение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнять специализированными машинами со сливом на площадке реконструируемых канализационных очистных сооружений. Для Старобжегокайского сельского поселения предусмотрено строительство новых КОС. Площадка новых строящихся КОС расположена в южной части от населенного пункта.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов п. Новая Адыгея, х. Хомуты предусмотрено выполнять на КОС а.Старобжегокай.

Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия: использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки; при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Теплоснабжение. Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76 *«Котельные установки».

Климатические данные: Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19°С.

Средняя температура за отопительный период – 2,3 ☐С. Продолжительность отопительного периода - 148 суток.

Старобжегкоайское сельское поселение. Система теплоснабжения Старобжегокайского сельского поселения сохраняется децентрализованная. В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки (ИЖЗ), административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС). Расчетная подключенная мощность ИЖЗ и общественных зданий составит – 0,44 Гкал/час (1183 Гкал/год).

Электроснабжение. Система электроснабжения населенных пунктов Старобжегокайского сельского поселения сохраняется от существующих понизительных подстанции подключенных к энергосистеме по линиям электропередачи 35 кВ.

Газоснабжение. Проектом генерального плана предусматривается развитие системы снабжения природным газом потребителей Старобжегокайского сельского поселения.

В а.Старобжегокай, п.Новая Адыгея, х.Хомуты планируется развитие централизованной системы газоснабжения.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов городского поселения предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

Связь и информация. Проектом генерального плана предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Старобжегокайского сельского поселения.

Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта, по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа. Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)». Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса городского поселения должны являться: улучшение качества связи телефонной сети общего пользования; создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных; расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет"; развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций; развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G; развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов согласно Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р, и продолжать дальнейшее развитие кабельного телевидения и IPTV.

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрена прокладка межстанционных волоконно-оптических линии связи на территории сельского поселения и входящих в него населенных пунктов, общей протяженностью 18 км.

1.8. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены: санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов; водоохранными зонами; зонами охраны источников водоснабжения; охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры. С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций и обеспечения возможности эвакуации населения и оповещения жителей Старобжегокайского сельского поселения необходимо реконструировать существующую локальную систему оповещения (ЛСО) . В настоящее время системой оповещения о ЧС служат рупоры и громкоговорители, расположенные на территории школ в Новой Адыгеи и в Мечети (рупоры, в мирное и спокойное время которые служат для оповещения местных жителей о времени намаза). На территории Старобжегокая так же существует система оповещения в спорт школе, в общеобразовательной школе и в ДК, в Хомутах такая система оповещения находится только на территории школы. Икеа является одним из мест массового скопления людей, на территории Старобжегокайского сельского поселения, системой оповещения там является громкоговорители, служащие для рекламных целей, при создании ЧС ситуации они могут быть использованы для оповещения всех людей, находящихся на ее территории.

Санитарно-защитные зоны. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 8. Санитарно-защитные зоны объектов городского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений,
а.Старобжегокай		
1	Канализационные очистные сооружения	100
2	Станция технического обслуживания	50
3	Кладбище	50
х.Хомуты		
1	Кладбище	50
н.Новая Адыгея		
1	СТО	50
2	АЗС	100
3	Кладбище	50
3	Канализационные очистные сооружения	300

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны. Кроме санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография сельского поселения представлена р.Кубань и Шапсугкским водохранилищем. Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории городского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Ширина водоохраной зоны Чибийского канала составляет 10 м. В пределах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается: распашка земель; складирование отвалов размываемых грунтов; выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. Краснодарское водохранилище.

Наименование комплекса ГТС: ГТС Краснодарского водохранилища

Собственник: Федеральное государственное учреждение «Краснодарское водохранилище»

Орган надзора: Ростехнадзор. Субъект Федерации: Краснодарский края

Современное состояние комплекса ГТС Краснодарское водохранилище: Капитального ремонта на ГТС Краснодарское водохранилище не проводилось уже 25 лет. В случае ее прорыва дамбы - в течение 1,5 часа окажутся под угрозой около 47 тыс. человек, а через 36 часов под водой окажутся более 500 тыс. населения Кубани и Адыгеи. Работы на водохранилище проводятся только ремонтного характера, носят скорее чисто аварийный характер. В настоящее время водохранилище, точнее его берега, находятся в критическом состоянии. Щели в бетонном теле берегоукрепления достигают от 20 см до 50 см. Необходим капитальный ремонт. Для серьезного ремонта требуется как минимум 15 млн. руб. Для того чтобы провести неотложные работы, необходимо как минимум 7 млн. руб. Помимо проблем берегоукрепления беспокоит и гидроузел, где металлические конструкции тоже находятся в критическом состоянии. Прорыв дамбы угрожает десяткам тысяч людей, проживающих в трех районах, которые прилегают к водохранилищу.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Для установления границ второго и третьего поясa ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; не допускается посадка высокостволых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 110 кВ - 20 метров, напряжением 35 кВ- 15 метров согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных в Старобжегокайском сельском поселении с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при расчетной производительности 190 куб.м/сут и 7176 куб.м/сут устанавливается в размере 100 м и 300 м согласно с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

На территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии с пунктом 6.9. СНиП 2.07.01-89* и пунктом 9 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги. Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между автомобильной дорогой и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер минимального расстояния от автомобильной дороги до 50 метров, в соответствии с СНиП 2. 07. 01-89*. Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера: разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха; организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха; оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина; создание, благоустройство санитарно-защитных зон предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы; благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо: полное прекращение использования этилированного бензина; создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств; усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации; оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах. Мероприятия по охране водной среды. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов: разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, протекающих по территории городского поселения; расчистка прибрежных территорий рек; прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки; организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод; строительство канализационных очистных сооружений; мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях; разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: разработке месторождений полезных ископаемых; прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: проведение технической рекультивации земель нарушенных

ОФИЦИАЛЬНО

при строительстве и прокладке инженерных сетей; выявление и ликвидация несанкционированных захламление земельных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель. Мероприятия по санитарной очистке сельского поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются: сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов; организация сбора и удаление вторичного сырья; сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов; уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения: строительство полигона твердых бытовых отходов в южной части сельского поселения; организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов; закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и правилам, расположенного в южной части поселения. Факторы риска возникновения ЧС ситуаций на объектах ЖКХ.

Риски на объектах ЖКХ связаны: с износом оборудования; авариями на технологическом оборудовании по вине персонала;

Сведения по объектам ЖКХ

Наименование объекта	Кол-во	Находятся в зоне обслуживания			
		Жилые дома	Социально значимые объекты	Промышленные объекты	Население
Котельные (шт)	0	-	-	-	-
Водозаборы (шт)	4	674	9	-	-
Водопроводные сети (км)	47,62	674	9	-	2588

Статистика					Оценка риска возникновения ЧС
2005	2006	2007	2008	2009	
Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Существует вероятность возникновения аварий на объектах ЖКХ в связи с естественным износом оборудования

Перечень превентивных мероприятий: 1. Поддержание в готовности сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

2. Поддержание на необходимом уровне запасов МФР для ликвидации ЧС.

3. Проведение подготовительных мероприятий по организации ЖОН.

4. Оповещение населения о вероятном возникновении ЧС, используя СМИ.

Факторы риска возникновения ЧС ситуаций на электросетях. Риски на электросетях связаны: с износом оборудования; авариями на технологическом оборудовании по вине персонала; обрывом линий электропередач при сильном ветре, граде, налипании снега на проводах. Подстанция а. Старобжегокай. Тип транс-ра-Т-1. Мощность – 2500 кВа . В зоне ЧС 1500 чел. При наихудшем сценарии развития аварий на электросетях существуют временные схемы подключения социально-значимых объектов. Трансформаторные подстанции: 35/10/6 кВТ. Кол-во -1. ЛЭП - 10 кВт. Протяженность (км) - 31,190. ЛЭП - 0,4 кВт. Протяженность (км) - 17,34.

Факторы риска природных чрезвычайных ситуаций.

Подтопление. Согласно СНиП 22.01-95 (приложение Б) категории опасности природных процессов подтопление на территории Старобжегокайского сельского поселения характеризуется как умеренно опасное, площадная пораженность территории до 75-100% продолжительность формирования водоносного горизонта менее 3 лет, скорость подъема уровня подземных вод 0,5 м/год.

Согласно СНиП 22-02-2002 характер развития подтопления на территории Старобжегокайского сельского поселения имеет площадной характер. Тип подтопления относится к градостроительному типу подтопления территории.

В результате гидродинамической аварии (прорыв дамбы) на Краснодарском водохранилище в зону затопления на территории Старобжегокайского сельского поселения попадают 3 населенных пункта с населением 2588 тыс чел.

Вся территория находится в 4 час. зоне добегания волны прорыва .

В зону затопления попадают объекты экономики: 1 трансформаторная подстанция (а. Старобжегокай).

РАСЧЕТ ЭВАКУАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ИЗ СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ КРАСНОДАРСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

№ п/п	Населенный пункт в зоне возможного КЗ	Вариант эвакуации	Подлежит эвакуации			Кол-во колонн /авто	Расст. (км)	Время добегания волны (час)	Время на эвак. (час)	Рас ст. до без. зоны (км)	Н.П. временного размещения эваконаселения
			Всего (чел.)	В том числе							
				Пеш.пор. (чел.)	Автотр-том (чел.)						
1	а. Старобжегокай	упрежд. экстрен.	1503 1503	__-__ 930	1003 503	1 / 21	25,5	2.10	8ч. 2ч.	5,0	а. Тахтамукай
2	п. Новая Адыгея	упрежд. экстрен.	714 714	__-__ 313	490 224	1 / 5	25,0	2.10	8ч. 2ч.	5,0	а. Тахтамукай
3	х. Хомуты	упрежд. экстрен.	371 371	__-_	200 171	1 / 5	33,0	3.50	8ч. 3ч. 40м.	12, 0	а. Тахтамукай

Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории сельского поселения чаще всего возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ относятся:

1 пламя и искры; 2 тепловой поток; 3 повышенная температура окружающей среды;

4 повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

5 пониженная концентрация кислорода; 6 снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

7 осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; 8 радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; 9 вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

10 опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара; 11 воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды. В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения представлены автозаправочными станциями, котельными, магистральным газопроводом и газораспределительной станцией. К техногенным чрезвычайным ситуациям на объектах данной категории относятся пожары и взрывы на крупных АЗС, емкостном оборудовании и сетях с природным газом. Взрывоопасными веществами являются нефтепродукты, бензин, дизтопливо, топочный мазут, газ. Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения: 12 при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.; 13 при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении. Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕВЕНТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ УГРОЗЕ ЗАТОПЛЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. 1) Контроль за данными, поступающими с гидропостов на реках и водоемах данной территории 2) Прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении и оповещение о результатах прогноза органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения 3) Подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств, организация взаимодействия). 4) Организация работ по подсыпке и укреплению берегозащитных сооружений (ограждений дамб, обваловок и т.п.) 5) Контроль за работой водохранилищ по принятию паводковых вод и регулированию стока. 6) Подготовка мер по отводу паводковых вод, дноуглубительные и русловыпрямительные работы. 7) Обследование и укрепление мостов, подготовка материалов и средств к их восстановлению. Планирование и подготовка к паводку временных переправ. 8) Проведение мероприятий по укреплению железных и автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления. Подготовка к организации временных объездных путей. 9) Подготовительные работы по организации оказания медицинской помощи пострадавшим людям, по первоочередному жизнеобеспечению, а также по защите сельскохозяйственных животных при угрозе наводнения. 10) Организовать подготовку к оказанию пострадавшим квалифицированной и специализированной медицинской помощи с последующим стационарным. 11) Организовать подготовку к проведению противоэпидемических мероприятий. 12) Осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-, электроснабжения и связи, дорог и других транспортных коммуникаций. Русловая эрозия. Согласно СНиП 22.01.95 (приложение Б) категории опасности природных процессов русловой эрозии, переработки берегов Старобжегокайского сельского поселения характеризуется как опасное, площадная пораженность территории 30-50% , скорость развития плоскостной эрозии 5-10 м3 /га*год, овражной 1-15 м/год .

Сильный ветер. Согласно СНиП 22.01.95 (приложение Б) категории опасности природных процессов метереологического явления (сильный ветер) на территории Старобжегокайского сельского поселение характеризуется до 70-100% площадной пораженностью территории, продолжительностью явления 5-10ч.,скокростью перемещения 25-40 м/с., повторяемостью 0,05-0,1 ед.в год. Согласно Главе 6 СНиП 2.01.07-85* Старобжегокайское сельское поселение относится к V ветровому району , сила ветровой нагрузки этого района равна 0,48 (48) кгс/м2 . Сильные осадки. Согласно СНиП 2.01.07-85* (приложение 5) Старобжегокайское сельское поселение относится ко II району по расчетному значению веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли следует принимать 1,2 (120) кгс/м2 . Сильный гололед. Согласно СНиП 2.01.07-85* Старобжегокайское сельское поселение относится к III району по карте районирования территории по толщине стенки гололеда (мм) ,этому району соответствует толщина стенки гололеда равной 10 мм. Землетрясение. Согласно СНиП 11-7-81*2000 таблице 1. Старобжегокайское сельское поселение относится ко II категории групп по сейсмическим свойствам. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит: применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок; принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия; в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов; предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения. Для обеспечения сейсмостойкости зданий и сооружений допускается применение сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения при условии проектирования их по специальным техническим условиям, согласованным с Госстроем России. Объекты обороны и безопасности.

На территории Старобжегокайского сельского поселения отсутствуют объекты гражданской обороны, защитные сооружения гражданской обороны (встроенные, приспособленные так и отдельно стоящие).

1.1 Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения. Границы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» установлены Законом Республики Адыгея от 14.05.2004 № 220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли водного фонда, земли лесного фонда, земли населенных пунктов. Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей с состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). На территории поселения есть также земли водного фонда, к которым относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов а.Старобжегокай, п.Новая Адыгея, х.Хомуты отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель водного фонда. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий. В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов а.Старобжегокай, п.Новая Адыгея, х.Хомуты. В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов а.Старобжегокай, п.Новая Адыгея, х.Хомуты, входящих в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. соответствующий раздел настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Основные характеристики территорий, исключаемые из границ населенных пунктов.

Для осуществления эффективного планирования населенных пунктов необходимо не только разработать новую планировочную структуру, но и прежде всего предусмотреть развитие всех необходимых инженерных коммуникаций.

Поэтому для создания целостной планировочной структуры населенных пунктов с учетом характеристик местности, существующей конфигурации кадастровой нарезки земельных участков было предложено уточнить границы населенных пунктов.

Проектом предлагается исключить из границы х. Хомуты земельные участки с кадастровыми номерами:

1.	01:05:2900013:4216	66.	01:05:2900013:10438	131.	01:05:2900013:14157
2.	01:05:2900013:1130	67.	01:05:2900013:10441	132.	01:05:2900013:14158
3.	01:05:2900013:1132	68.	01:05:2900013:10440	133.	01:05:2900013:14159
4.	01:05:2900013:1134	69.	01:05:2900013:10439	134.	01:05:2900013:14149
5.	01:05:2900013:1131	70.	01:05:2900013:10435	135.	01:05:2900013:14150
6.	01:05:2900013:1138	71.	01:05:2900013:10436	136.	01:05:2900013:14151
7.	01:05:2900013:1137	72.	01:05:2900013:10437	137.	01:05:2900013:14152
8.	01:05:2900013:632	73.	01:05:2900013:10442	138.	01:05:2900013:14153
9.	01:05:2900013:4921	74.	01:05:2900013:17535	139.	01:05:2900013:12982
10.	01:05:2900013:4922	75.	01:05:2900013:10445	140.	01:05:2900013:12980
11.	01:05:2900013:4920	76.	01:05:2900013:17550	141.	01:05:2900013:12981
12.	01:05:2900013:4068	77.	01:05:2900013:10606	142.	01:05:2900013:12972
13.	01:05:2900013:4067	78.	01:05:2900013:10611	143.	01:05:2900013:12979
14.	01:05:2900013:1654(1)	79.	01:05:2900013:17071	144.	01:05:2900013:12977
15.	01:05:2900013:1654(2)	80.	01:05:2900013:17400	145.	01:05:2900013:12975
16.	01:05:2900013:1654(3)	81.	01:05:2900013:17399	146.	01:05:2900013:12974
17.	01:05:2900013:1654(4)	82.	01:05:2900013:19021	147.	01:05:2900013:12973
18.	01:05:2900013:1654(5)	83.	01:05:2900013:19025	148.	01:05:2900013:12972
19.	01:05:2900013:1653	84.	01:05:2900013:19024	149.	01:05:2900013:12971
20.	01:05:2900013:1136	85.	01:05:2900013:19020	150.	01:05:2900013:12970
21.	01:05:2900013:4925	86.	01:05:2900013:19023	151.	01:05:2900013:12969
22.	01:05:2900013:4065	87.	01:05:2900013:19019	152.	01:05:2900013:12968
23.	01:05:2900013:4924	88.	01:05:2900013:19022	153.	01:05:2900013:12967
24.	01:05:2900013:6764	89.	01:05:2900013:19018	154.	01:05:2900013:12968
25.	01:05:2900013:574	90.	01:05:2900013:10471	155.	01:05:2900013:12966
26.	01:05:2900013:575	91.	01:05:2900013:10555	156.	01:05:2900013:12997
27.	01:05:2900013:4530	92.	01:05:2900013:10472	157.	01:05:2900013:12996
28.	01:05:2900013:4532(1)	93.	01:05:2900013:10463	158.	01:05:2900013:12995
29.	01:05:2900013:4532(2)	94.	01:05:2900013:10466	159.	01:05:2900013:12993
30.	01:05:2900013:4533	95.	01:05:2900013:10465	160.	01:05:2900013:15401
31.	01:05:2900013:4535(1)	96.	01:05:2900013:10464	161.	01:05:2900013:15402
32.	01:05:2900013:4535(2)	97.	01:05:2900013:10455	162.	01:05:2900013:16400
33.	01:05:2900013:4531	98.	01:05:2900013:10458	163.	01:05:2900013:16399
34.	01:05:2900013:4534	99.	01:05:2900013:10457	164.	01:05:2900013:16398
35.	01:05:2900013:541	100.	01:05:2900013:10456	165.	01:05:2900013:16397
36.	01:05:2900013:542	101.	01:05:2900013:10452	166.	01:05:2900013:16601
37.	01:05:2900013:2026	102.	01:05:2900013:10453	167.	01:05:2900013:16602
38.	01:05:2900013:2028	103.	01:05:2900013:10454	168.	01:05:2900013:17067
39.	01:05:2900013:631	104.	01:05:2900013:10459	169.	01:05:2900013:17068
40.	01:05:2900013:547	105.	01:05:2900013:10460	170.	01:05:2900013:17389
41.	01:05:2900013:543	106.	01:05:2900013:10461	171.	01:05:2900013:16390
42.	01:05:2900013:2558	107.	01:05:2900013:10462	172.	01:05:2900013:12976

ОФИЦИАЛЬНО

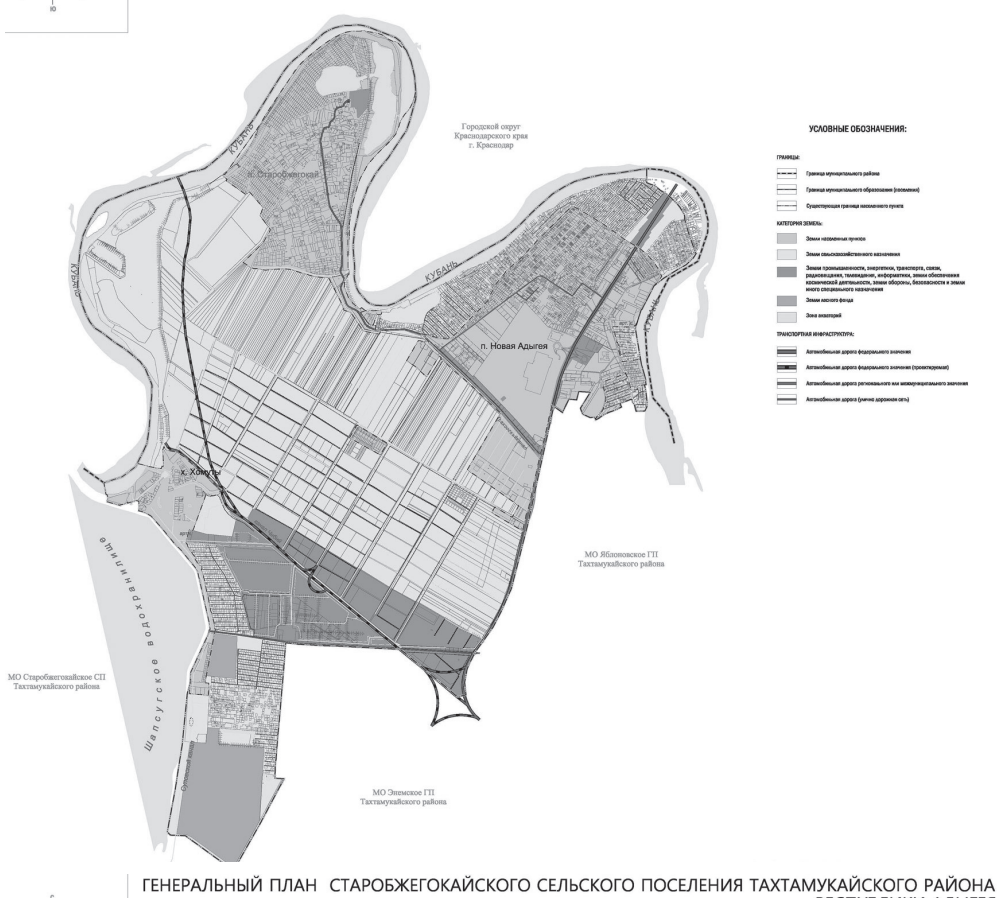
43.	01:05:2900013:2556	108.	01:05:2900013:10467	173.	01:05:2900013:16149
44.	01:05:2900013:694	109.	01:05:2900013:10468	174.	01:05:2900013:16148
45.	01:05:2900013:1203	110.	01:05:2900013:10469	175.	01:05:2900013:16147
46.	01:05:2900013:1208	111.	01:05:2900013:10470	176.	01:05:2900013:16146
47.	01:05:2900013:1209	112.	01:05:2900013:10475	177.	01:05:2900013:16145
48.	01:05:2900013:1210	113.	01:05:2900013:9691	178.	01:05:2900013:16144
49.	01:05:2900013:1211	114.	01:05:2900013:9692	179.	01:05:2900013:2560
50.	01:05:2900013:1212	115.	01:05:2900013:6211	180.	01:05:2900013:2562
51.	01:05:2900013:1207	116.	01:05:2900013:2559	181.	01:05:2900013:165
52.	01:05:2900013:1206	117.	01:05:2900013:12991	182.	01:05:2900013:166
53.	01:05:2900013:1205	118.	01:05:2900013:12990	183.	01:05:2900013:9529
54.	01:05:2900013:1204	119.	01:05:2900013:12989	184.	01:05:2900013:9530
55.	01:05:2900013:865	120.	01:05:2900013:12988	185.	01:05:2900013:9528
56.	01:05:2900013:5198	121.	01:05:2900013:12986	186.	01:05:2900013:511
57.	01:05:2900013:9696	122.	01:05:2900013:14143	187.	01:05:2900013:546
58.	01:05:2900013:10607	123.	01:05:2900013:14144	188.	01:05:2900013:545
59.	01:05:2900013:10610	124.	01:05:2900013:14145	189.	01:05:2900013:1318
60.	01:05:2900013:10609	125.	01:05:2900013:14146	190.	01:05:2900013:1317
61.	01:05:2900013:10608	126.	01:05:2900013:14147	191.	01:05:2900013:1316
62.	01:05:2900013:10446	127.	01:05:2900013:14148	192.	01:05:2900013:1315
63.	01:05:2900013:10449	128.	01:05:2900013:14154	193.	01:05:2900013:1314
64.	01:05:2900013:10448	129.	01:05:2900013:14155	194.	01:05:2900013:1313
65.	01:05:2900013:10447	130.	01:05:2900013:14156		

Проектом предлагается исключить из границы а. Новая Адыгея земельные частки с кадастровыми номерами:

1.	01:05:2900013:4621	72.	01:05:2900013:12931	143.	01:05:2900013:12946
2.	01:05:2900013:520	73.	01:05:2900013:12930	144.	01:05:2900013:12948
3.	01:05:2900013:471	74.	01:05:2900013:12929	145.	01:05:2900013:12673
4.	01:05:2900013:147	75.	01:05:2900013:12890	146.	01:05:2900013:12682
5.	01:05:2900013:369	76.	01:05:2900013:12889	147.	01:05:2900013:12907
6.	01:05:2900013:475	77.	01:05:2900013:12888	148.	01:05:2900013:12909
7.	01:05:2900013:4792	78.	01:05:2900013:12887	149.	01:05:2900013:12911
8.	01:05:2900013:4793	79.	01:05:2900013:12886	150.	01:05:2900013:12862
9.	01:05:2900013:3952	80.	01:05:2900013:12751	151.	01:05:2900013:12877
10.	01:05:2900013:3951	81.	01:05:2900013:12691	152.	01:05:2900013:12879
11.	01:05:2900013:8890	82.	01:05:2900013:12898	153.	01:05:2900013:12881
12.	01:05:2900013:2459(1)	83.	01:05:2900013:12897	154.	01:05:2900013:12928
13.	01:05:2900013:2459(2)	84.	01:05:2900013:12901	155.	01:05:2900013:12908
14.	01:05:2900013:2468(1)	85.	01:05:2900013:15826	156.	01:05:2900013:12910
15.	01:05:2900013:2468(2)	86.	01:05:2900013:15825	157.	01:05:2900013:12863
16.	01:05:2900013:8889	87.	01:05:2900013:12676	158.	01:05:2900013:12878
17.	01:05:2900013:2458(1)	88.	01:05:2900013:12665	159.	01:05:2900013:12880
18.	01:05:2900013:2458(2)	89.	01:05:2900013:12962	160.	01:05:2900013:12957
19.	01:05:2900013:8896	90.	01:05:2900013:12867	161.	01:05:2900013:12959
20.	01:05:2900013:2470(1)	91.	01:05:2900013:12865	162.	01:05:2900013:12961
21.	01:05:2900013:2470(2)	92.	01:05:2900013:12963	163.	01:05:2900013:12875
22.	01:05:2900013:8888	93.	01:05:2900013:12868	164.	01:05:2900013:12902
23.	01:05:2900013:4764	94.	01:05:2900013:12866	165.	01:05:2900013:12904
24.	01:05:2900013:355	95.	01:05:2900013:12934	166.	01:05:2900013:12906
25.	01:05:2900013:354	96.	01:05:2900013:12936	167.	01:05:2900013:12915
26.	01:05:2900013:353	97.	01:05:2900013:12884	168.	01:05:2900013:12958
27.	01:05:2900013:17799(1)	98.	01:05:2900013:12885	169.	01:05:2900013:12960
28.	01:05:2900013:17799(2)	99.	01:05:2900013:12933	170.	01:05:2900013:12876
29.	01:05:2900013:348	100.	01:05:2900013:12935	171.	01:05:2900013:12903
30.	01:05:2900013:347	101.	01:05:2900013:12937	172.	01:05:2900013:12905
31.	01:05:2900013:357	102.	01:05:2900013:12950	173.	01:05:2900013:12674
32.	01:05:2900013:356	103.	01:05:2900013:12951	174.	01:05:2900013:12683
33.	01:05:2900013:4311	104.	01:05:2900013:12952	175.	01:05:2900013:13010
34.	01:05:2900013:345	105.	01:05:2900013:12953	176.	01:05:2900013:12697
35.	01:05:2900013:344	106.	01:05:2900013:12954	177.	01:05:2900013:12700
36.	01:05:2900013:343	107.	01:05:2900013:12882	178.	01:05:2900013:13009
37.	01:05:2900013:420	108.	01:05:2900013:12883	179.	01:05:2900013:13011
38.	01:05:2900013:1171	109.	01:05:2900013:12667	180.	01:05:2900013:13012
39.	01:05:2900013:7228	110.	01:05:2900013:12668	181.	01:05:2900013:13013
40.	01:05:2900013:1169	111.	01:05:2900013:12669	182.	01:05:2900013:12938
41.	01:05:2900013:445	112.	01:05:2900013:12695	183.	01:05:2900013:12939
42.	01:05:2900013:1474	113.	01:05:2900013:12760	184.	01:05:2900013:12940
43.	01:05:2900013:4468(1)	114.	01:05:2900013:12761	185.	01:05:2900013:12941
44.	01:05:2900013:4468(2)	115.	01:05:2900013:12666	186.	01:05:2900013:12942
45.	01:05:2900013:4468(3)	116.	01:05:2900013:12706	187.	01:05:2900013:12764
46.	01:05:2900013:1571	117.	01:05:2900013:12671	188.	01:05:2900013:12754
47.	01:05:2900013:1472	118.	01:05:2900013:12672	189.	01:05:2900013:13005
48.	01:05:2900013:4434(1)	119.	01:05:2900013:12696	190.	01:05:2900013:13002
49.	01:05:2900013:4434(2)	120.	01:05:2900013:12694	191.	01:05:2900013:13003
50.	01:05:2900013:4433	121.	01:05:2900013:12762	192.	01:05:2900013:13004
51.	01:05:2900013:1399	122.	01:05:2900013:12759	193.	01:05:2900013:13006
52.	01:05:2900013:1512	123.	01:05:2900013:12763	194.	01:05:2900013:13007
53.	01:05:2900013:4467	124.	01:05:2900013:12670	195.	01:05:2900013:12921
54.	01:05:2900013:1945	125.	01:05:2900013:1475	196.	01:05:2900013:12919
55.	01:05:2900013:1947(1)	126.	01:05:2900013:12912	197.	01:05:2900013:12917
56.	01:05:2900013:1947(2)	127.	01:05:2900013:12927	198.	01:05:2900013:12916
57.	01:05:2900013:1950(1)	128.	01:05:2900013:12914	199.	01:05:2900013:12918
58.	01:05:2900013:1950(2)	129.	01:05:2900013:13008	200.	01:05:2900013:12920
59.	01:05:2900013:1950(3)	130.	01:05:2900013:12891	201.	01:05:2900013:728
60.	01:05:2900013:3119	131.	01:05:2900013:12869	202.	01:05:2900013:12896
61.	01:05:2900013:710	132.	01:05:2900013:12913	203.	01:05:2900013:12895
62.	01:05:2900013:713	133.	01:05:2900013:12923	204.	01:05:2900013:12894
63.	01:05:2900013:720	134.	01:05:2900013:12925	205.	01:05:2900013:12893
64.	01:05:2900013:718	135.	01:05:2900013:12955	206.	01:05:2900013:12892
65.	01:05:2900013:722	136.	01:05:2900013:12945	207.	01:05:2900013:12870
66.	01:05:2900013:726	137.	01:05:2900013:12947	208.	01:05:2900013:12871
67.	01:05:2900013:1339	138.	01:05:2900013:12949	209.	01:05:2900013:12872
68.	01:05:2900013:1340	139.	01:05:2900013:12922	210.	01:05:2900013:12873
69.	01:05:2900013:261	140.	01:05:2900013:12924	211.	01:05:2900013:12874
70.	01:05:2900013:7219	141.	01:05:2900013:12926		
71.	01:05:2900013:12932	142.	01:05:2900013:12956		

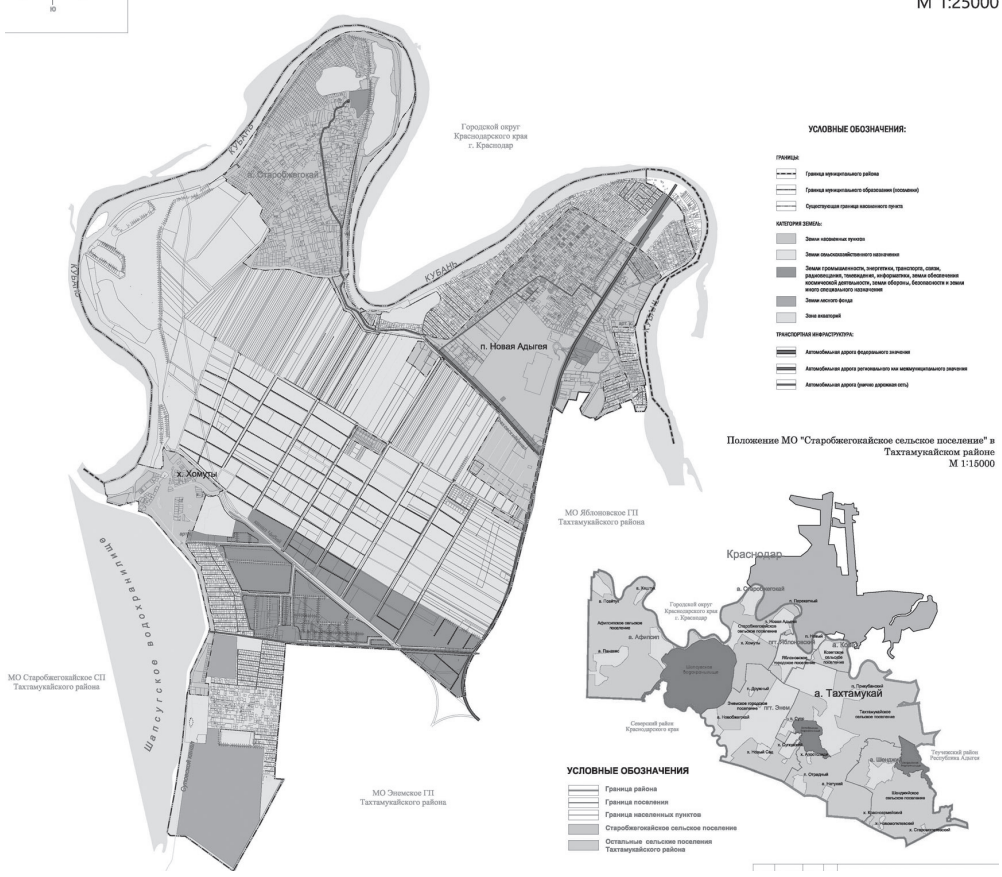
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема границ населенных пунктов
М 1:25000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема границ поселения
Схема границ существующих населенных пунктов,входящих в состав поселен
М 1:25000



Положение МО "Старобжегокайское сельское поселение" в Тахтамукайском районе
М 1:15000

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствие со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при лично обращении в администрацию мо «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Ахмеда Бекух, 29. Площадь земельного участка - 1148 кв.м. Кадастровый номер земельного участка- 01:05:3402001:885. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественных отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Ханахох Р.Ю.), тел. 94-4-07.

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствие с пп19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона Республики Адыгея №86 от 07.08.2007г. извещает о намерении предоставить в аренду земельный участок с разрешенным использованием – сенокошение. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) –Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Афипсипское сельское поселение, 6000м северо-западнее относительно ориентира административного здания Афипсипской сельской администрации. Площадь земельного участка – 10000 кв.м. Кадастровый квартал- 01:05:2800001. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94407.

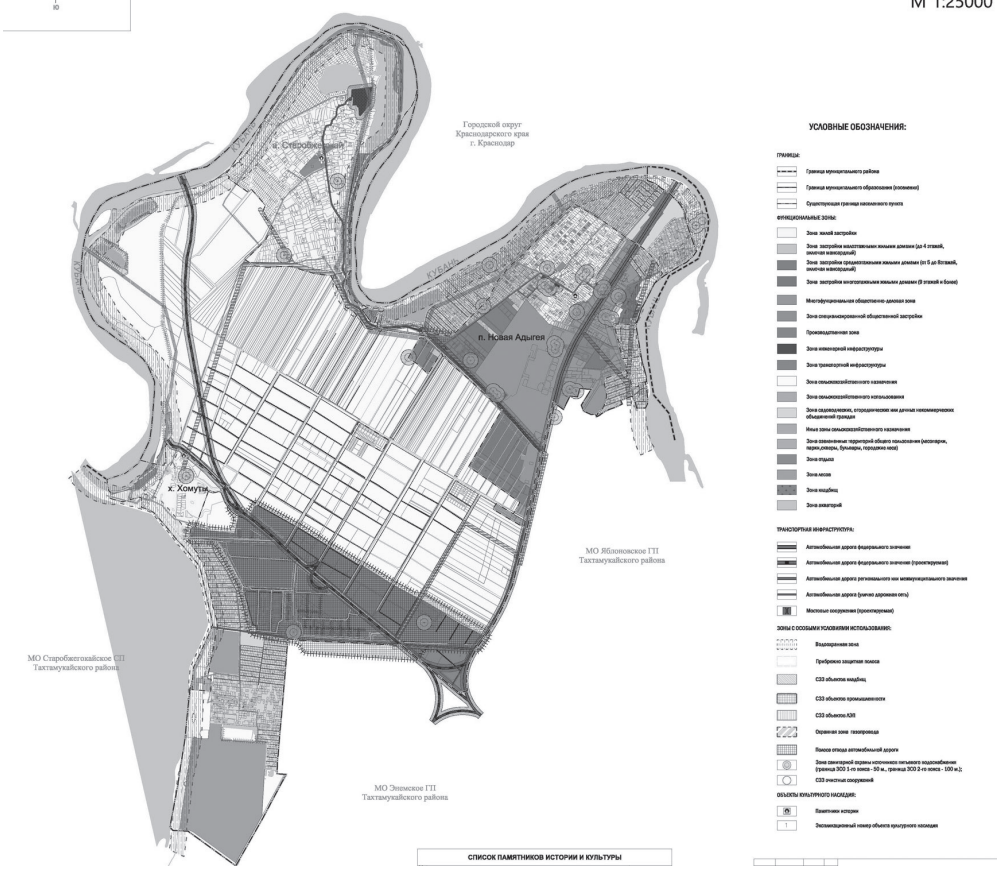
Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствие с пп19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона Республики Адыгея №86 от 07.08.2007г. извещает о намерении предоставить в аренду земельный участок с разрешенным использованием – сенокошение. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) –Республика Адыгея, Афипсипское сельское поселение, 4600м северо-западнее относительно ориентира административного здания Афипсипской сельской администрации. Площадь земельного участка – 27464 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2800001. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94-4-07.

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствие с пп19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона Республики Адыгея №86 от 07.08.2007г. извещает о намерении предоставить в аренду земельный участок с разрешенным использованием – сенокошение. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) –Республика Адыгея, Афипсипское сельское поселение, 4800м северо-западнее относительно ориентира административного здания Афипсипской сельской администрации. Площадь земельного участка – 28700 кв.м. Кадастровый квартал- 01:05:2800001. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94-4-07.

ОФИЦИАЛЬНО

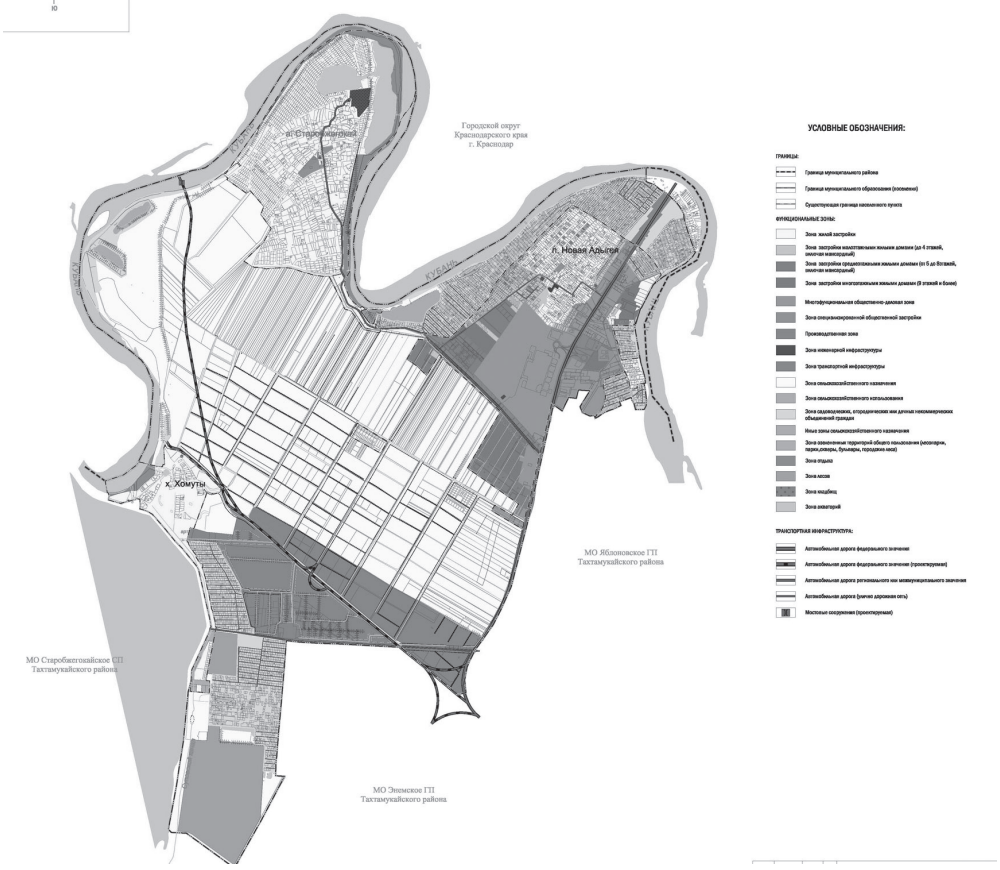
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования
Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:25000



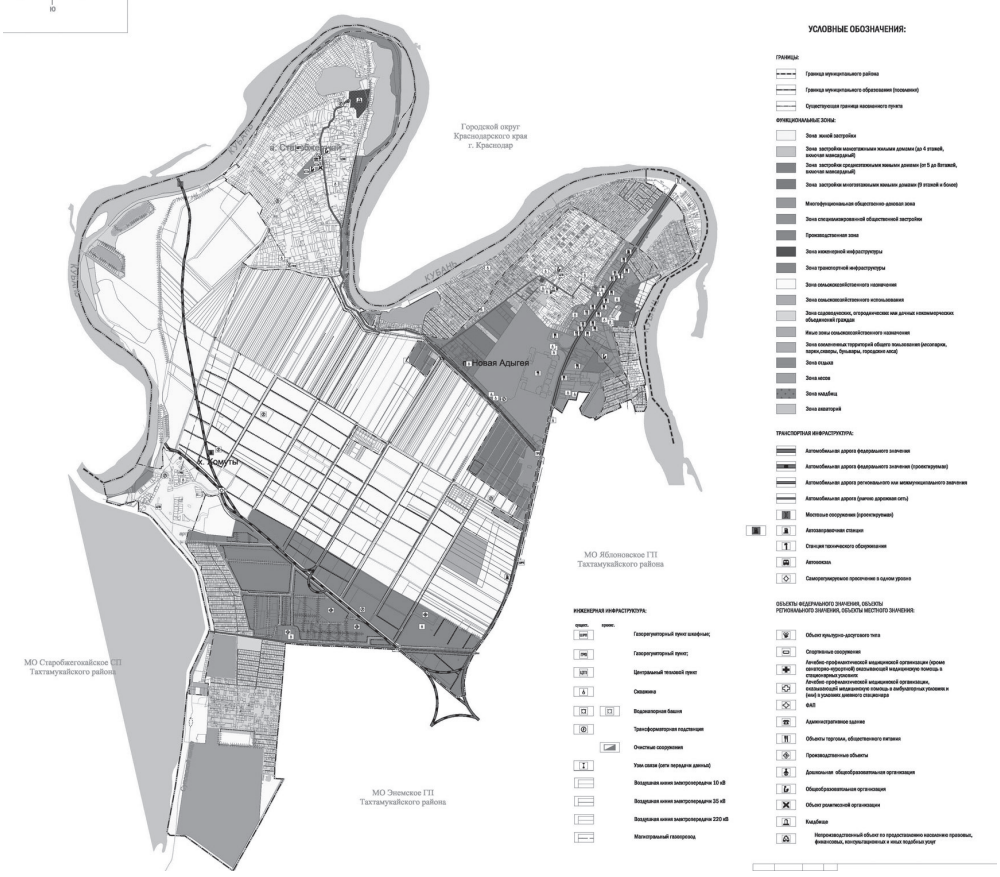
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема границ функциональных зон
М 1:25000



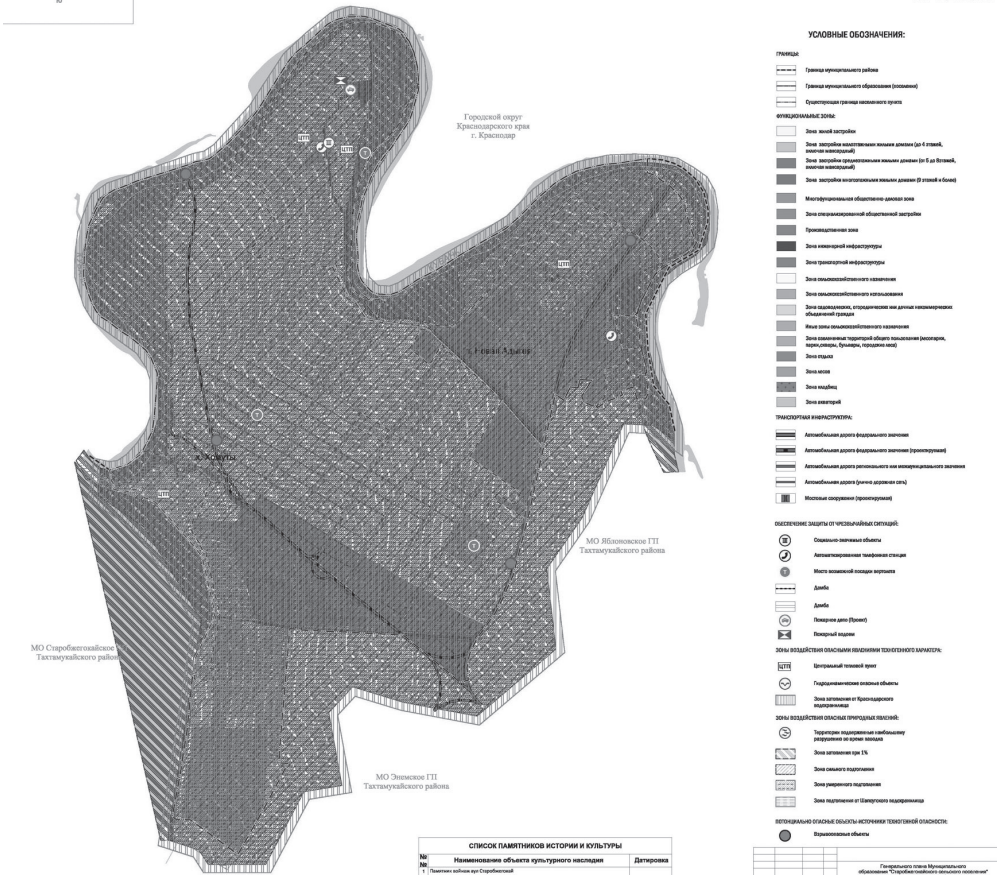
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема планируемого размещения объектов местного значения
М 1:25000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Схема территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
М 1:25000



ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2021г. №73 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100083:411, 01:05:0100083:412 расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Проектируемая

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО "Энемское городское поселение", в связи с обращением собственника земельного участка Саркисян Л.В. от 09.02.2021г. вх. №05.03-124, №05.03-123, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 марта 2021 в Юч.ООмин. проведение публичных слушаний по предоставлению Саркисян Лейле Варткесовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100083:411, 01:05:0100083:412 расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Проектируемая - «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100083:51,01:05:0100083:62, 01:05:0100083:14, 01:05:0100083:67).

4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х. Хотко, глава муниципального образования "Энемское городское поселение"

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» в электронной форме:

Лот 1. -КО-440-4К1, наименование - мусоровоз, 2013 года выпуска, рег. знак С146СР01, идентификационный номер (VIN) XVL4832A1D0000149, шасси (рама) № XTC432533C1277932, кузов (кабина, прицеп) № 2330432, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый;

Лот 2. -Шевроле НИВА 2123, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9L21230060130698, двигатель ВАЗ 2123 № 0141732, цвет - светло-серебристый металлик, вид движения -колесный.

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения - Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Постановление администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение от 12.03.2021 года № 35 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

2. Наименование имущества. -КО-440-4К1, наименование - мусоровоз, 2013 года выпуска, рег. знак С146СР01, идентификационный номер (VIN) XVL4832A1D0000149, шасси (рама) № XTC432533C1277932, кузов (кабина, прицеп) № 2330432, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый; -Шевроле НИВА 2123, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9L21230060130698, двигатель ВАЗ 2123 № 0141732, цвет - светлосеребристый металлик, вид движения -колесный.

3. Способ приватизации имущества. Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи имущества. Лот 1. - 800 000 (восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Лот 2. - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей (без учета НДС).

5. Форма подачи предложений о цене имущества. Открытая форма подачи предложений о цене имущества. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»). Лот 1.- 40 000 (сто сорок тысяч) рублей. Лот 2.- 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов. Победитель аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам:

Получатель -УФК по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация муниципального образования «Тахтамуайское сельское поселение») ИНН 0107009119, КПП 010701001 Банк получателя: Отделение - Отделение НБ Республика Адыгея Банка России, БИК 017908101, ОКТМО 79630420, р/с 03100643000000017600 , Код 77311402053100000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площади форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем.

Задатки в размере: По Лоту 1 -160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей; По Лоту 2 -26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей; вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (универсальная торговая платформа http://utp.sberbank- ast.ru) (далее-УТП). Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты

ОФИЦИАЛЬНО

оператора в качестве задатка: в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении; если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о непоступлении оператору задатка от такого претендента.

Дата начала внесения задатков - с 15 марта 2021г. с 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания внесения задатков - по 13 апреля 2021г. до 18 час. 00 мин. (время московское).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в течение 5 календарных дней со дня истечении срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. Дата начала приема заявок - с 15 марта 2021г. с 09 час. 00 мин. (время московское). Дата окончания приема заявок - по 13 апреля 2021г. до 18 час. 00 мин. (время московское). Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента, с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к них документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту и ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения участников аукциона. По Лоту 1 - 13.04.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени;

По Лоту 2 - 13.04.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимаются в течение 5 рабочих дней, с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.

Аукцион состоится: По Лоту 1 - 16.04.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени; По Лоту 2 - 16.04.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени; в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества. Сведений нет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2021г. № 70 пгт. Энем Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0100080

В связи с обращением гр. Ким В.А. в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания территории с кадастровым номером 01:05:0100062:494, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 19.02.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить проект межевания территории с кадастровым номером 01:05:0100062:494. 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 19 февраля 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 03.02.21г. №7 (9857). Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 29.01.2021г. №27 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории с кадастровым номером 01:05:0100062:494. Время проведения публичных слушаний: 19 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности,установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Участок проектирования расположен в южной части территории пгт.Энем Энемского городского поселения, площадь участка проектирования 1,4 га. Территория проектирования располагается по ул. Гаражная в пгт Энем. Участок проектирования имеет неправильную форму, длиной с севера на юг около 151 м, с востока на запад около 130 м. Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не установлены. Согласно Генеральному плану Энемского городского поселения территория проектирования расположена в зоне населенных пунктов. Согласно Правилам землепользования и застройки Энемского городского поселения территория находится в зоне ИТ-2. Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев. На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них: существующие сети электроснабжения, ВЛ0, 4кВ, охранная зона - 2 м (Постановление Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В границах проектируемой территории согласно Генеральному плана МО «Энемское городское поселение» объектов историко-культурного наследия не выявлено. В целях определения местоположения границ, образуемого земельного участка, выполнен проект межевания территории. Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемого земельного участка. Проектом образован 1 земельный участок. ЗУ1: образован из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100062:494 и земель не разграниченной муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100062:494 площадью 1000 кв.м по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Гаражная, 3/1 имеет вид использования - склады. Формируемый ЗУ образовывается для размещения объектов складского назначения, площадь ЗУ 1-3698 кв.м, увеличение земельного участка на 2698 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ1: «Склады» принят из основных видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории МО «Энемское городское поселение». На указанной территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяютобеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания территории с кадастровым номером 01:05:0100062:494, направляется для принятия решения главе МО «Энемское городское поселение».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2021г №71 О предоставлении Хакуч Рамазану Кушуковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 801 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100067:205, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 143

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемского городского поселения», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 05 марта 2021 г., заявлением гр. Хакуч Р.К. от 05.03-172 от 19.02.2021 г. ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Предоставить гр. Хакуч Рамазану Кушуковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 801 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100067:205, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 143 с изменением расстояния от границы земельного участка с фасадной стороны до объекта капитального строительства - 1 метр. 2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет». 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству муниципального образования "Энемское городское поселение" (Воронцова).

Х. Хотко, глава муниципального образования "Энемское городское поселение"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека па благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 05 марта 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 27.02.21г. №13 (9863). Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 24.02.2021 г. №49 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Хакуч Рамазану Кушуковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 801 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100067:205, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 143. Время проведения публичных слушаний: 05 марта 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, актовый зал. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение Главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении проекта межевания территории земельного участка по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Космическая, 143.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.12.2020г. №294 пгт.Энем Об утверждении проекта межевания территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Лермонтова, гараж №55

В связи с обращением гр. Натхо А.Д. в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Лермонтова, гараж №55, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 23.11.2020 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Лермонтова, гараж №55. 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 23 ноября 2020 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 11.11.20г. №90 (9836). Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 29.10.2020г. №204 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Лермонтова, гараж №55. Время проведения публичных слушаний: 23 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. Проект межевания территории представляет собой комплексную работу по архитектурно-планировочному решению, благоустройству и инженерной подготовке территории. Проектное решение основано на анализе сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования территории. Основная цель проекта - подготовка необходимой градостроительной документации для определения границ вновь сформированного земельного участка. Перераспределение границ земельного участка с землями государственной и (или) муниципальной собственности проводится в соответствии с главой V.4. Земельного Кодекса Российской Федерации «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена Федеральным "законом" от 23.06.2014 N 171-ФЗ). Участок проектирования расположен в северной части территории пгт Энем, площадь участка проектирования составляет 48 кв.м. Территория проектирования имеет компактную форму. Образуемый земельный участок: ЗУ1 поддерживает планировочную структуру. Формируемый земельный участок: ЗУ1 расположен в границах зоны Ж3 102 малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей). Зона малоэтажной жилой застройки Ж-102 выделена для обеспечения правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного малоэтажного жилья: многоквартирных домов (не выше 3-х этажей) и блокированных жилых домов. Данный проект рассматривает определение границ формируемого земельного участка для проведения процедуры перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, с землями государственной или муниципальной собственности, необходимыми для эксплуатации земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:0100029:524.Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Проект межевания территории разрабатывается для приведения в соответствие сведений внесенных в ЕГРН, в соответствие с фактическим местоположением границ земельного участка согласно требований ЗК. В результате проведения публичных слушаний документация но проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания территории прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100029:485, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Лермонтова, гараж №55, направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».