

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 28 апреля 2021 года №32 (9882)

## ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОДДЕРЖАЛ ИДЕЮ СДЕЛАТЬ ДНИ МЕЖДУ МАЙСКИМИ ПРАЗДНИКАМИ НЕРАБОЧИМИ

Президент России Владимир Путин согласился с предложением сделать нерабочими дни между майскими праздниками, сообщает РИА «Новости».

С такой идеей выступила глава Роспотребнадзора Анна Попова. По ее словам, это было бы правильно в условиях нынешней эпидемиологической ситуации: иначе россиянам пришлось бы больше пользоваться общественным транспортом, возвращаясь в город и вновь выезжая из него.

- Коллеги говорят о том, и это, собственно, наше предложение, чтобы вот эти дни были непрерывными, - сказала Попова на встрече с главой государства.

Путин в ответ подчеркнул, что следует прислушиваться к мнению специалистов, особенно тех, кто последний год борется с COVID-19.

- Если вы считаете, что это необходимо, хорошо, мы так и сделаем, и я соответствующий указ подпишу, - сказал он.

Праздники продлятся по 10 мая включительно, уточнил пресс-секретарь президента Дмитрий Песков.



### ЗДОРОВЬЕ

## "НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ РИСКУ - ВАКЦИНИРУЙТЕСЬ!"

Как объяснила главный внештатный врач-эпидемиолог министерства здравоохранения РА Альбина Шеожева, майские праздники и в целом последний месяц весны - благоприятный период для вакцинации: у людей, которые сделают прививку в ближайшее время: к лету уже сформируется иммунитет.

- В отпуске многие стремятся куда-либо поехать, погостить у родственников. Временная миграция населения, связанная с отпусками, увеличивает риски распространения коронавирусной инфекции.

Поэтому не подвергайте себя и своих

близких риску - вакцинируйтесь! - сказала Альбина Шеожева.

Она добавила: Адыгея в достатке обеспечена вакциной. Регулярно с периодичностью в 5-6 дней в регион поставляют препарат «Спутник V». В республике работает 31 пункт вакцинации, где сделать прививку можно не только в будни, но и в выходные дни.

Необходимость вакцинации как главного инструмента борьбы с COVID-19 подчеркнул в ходе послания Федеральному Собранию президент страны Владимир Путин. По словам российского лидера, возможность сделать прививку должна быть повсемест-

ной, что позволит осенью сформировать так называемый коллективный иммунитет.

Как отметил президент РФ, «пока коронавирус не побежден окончательно и остается прямой угрозой, необходимо максимально ответственно соблюдать рекомендации врачей».

- После массового заболевания, которое произошло в конце 2020 года, к сентябрю текущего года необходимо привить 60% жителей республики. Только так мы сможем остановить смертельно опасную пандемию, - прокомментировала Альбина Шеожева.

Она также пояснила, что тем, кто пере-

нес болезнь, рекомендовано сдать анализ на титры антител и, если они отсутствуют, сделать прививку.

- К сожалению, после перенесенного заболевания титры антител через какое-то время снижаются, и человек вновь становится незащищенным от заражения. Поэтому после восстановительного периода, который длится в зависимости от тяжести болезни, можно вакцинироваться для повышения иммунитета, - сказала врач.

На сегодняшний день в Адыгее первым компонентом «Спутник V» привились более 20 тыс. человек, вторым - более 14 тыс.

### АНТИТЕРРОР

## "НАША ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА - БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ..."

Обеспечение безопасности жителей в период подготовки и проведения майских праздников, Пасхи Христовой и Радоницы стало основной темой очередного заседания антитеррористической комиссии Тахтамукайского района. Провел его председатель комиссии глава района Азмет Схаляхо.

- У нас сложилась практика конструктивного взаимодействия органов исполнительной власти и правоохранительных органов, - сказал глава района, открывая заседание. - Предстоит череда праздничных массовых мероприятий, и главы поселений вместе с силовыми структурами должны четко координировать и обеспечивать необходимые меры безопасности людей при их подготовке и проведении. Это наша главная задача.

Заместитель начальника полиции по охране общественной безопасности ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий доложил о дополнительных мерах по обеспечению безопасности населения и предотвращению каких-либо террористических проявлений. Организовано взаимодействие с заинтересованными ведомствами и службами, осуществляется обмен информацией о проведении профилактических мероприятий и состоянии оперативной обстановки.

В предпраздничный период полицейские проведут ряд мероприятий, направленных на предупреждение правонарушений в общественных местах. Особое внимание обращено на объекты, рядом с которыми будут проходить торжественные мероприятия, проводится их технические обследования.

Органы правопорядка переходят на усиленный вариант несения службы, обеспечено оперативное прикрытие от возможных терактов потенциально опасных объектов, учреж-

дений здравоохранения, образования, культуры. Также в ходе заседания комиссии обсуждались вопросы состояния противопожарной защиты и первичных средств пожаротушения на территориях поселений.

О мерах профилактики по обеспечению безопасности школьников, задействованных в празднике последнего звонка, а также летних оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей рассказали Адам Пшипий и руководитель управления образования района Сариев Хотко.

Как подчеркнул глава района Азмет Схаляхо, все массовые мероприятия должны пройти максимально организованно и безопасно для людей.

В своем решении комиссия отметила, что особое внимание должно быть уделено состоянию противопожарной защиты, а также электроснабжения и электрооборудования на объектах здравоохранения, образования и культуры. Руководителям организаций, обеспечивающих жизнедеятельность населения района рекомендовано организовать дежурство аварийно-спасательных бригад на период праздничных дней.

Для обеспечения безопасности праздника последнего звонка маршруты патрулирования патрульно-постовой службы, ДПС, ГИБДД должны быть максимально приближены к школам. За каждым оздоровительным лагерем с дневным пребыванием детей необходимо закрепить участковых уполномоченных полиции и сотрудников ОПДН.

Соответствующая информация должна предоставляться в антитеррористическую комиссию по мере наступления сроков исполнения решений комиссии.

Наш корр.

## К 76-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

ВСЕМ МИРОМ, ВСЕМ НАРОДОМ, ВСЕЙ ЗЕМЛЕЙ  
ПОКЛОНИМСЯ ЗА ТОТ ВЕЛИКИЙ БОЙ...

**ФЕДЕЦОВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА** родилась в 1923г. в д.Максаково Нейского района Костромской области. На фронт призвана в июле 1944г. Была санинструктором 4 отделения мостового железнодорожного батальона 16 ж/д бригады Прибалтийского фронта. Награждена медалью «За победу над Германией». Ушла из жизни в январе 2021 года.

**ШХАНОВ НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ** родился в ст. Старощербиновская Краснодарского края. В армию призван в 1943 году. Был направлен в 34 запасной артиллерийский полк в 4 учебную батарею. Воевал в Польше, участвовал во взятии Кёнигсберга, в форсировании реки Одер. Демобилизован в 1950 году. Награжден медалями Жукова и «За победу над Германией». Ушел из жизни в ноябре 2019 года.

**МИЛЬЦЕВ АЛЕКСЕЙ ТИХОНОВИЧ** родился в с.Буденное Воловского района Курской области. Освобождал Польшу, Германию. Награжден орденами Красной Звезды и Отечественной войны. Проживал в п.Яблоновский. Из жизни ушел в сентябре 2018 года.



## ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ

НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ В МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ЖУРНАЛИСТАМ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ СМИ РАССКАЗАЛИ ОБ УЧАСТИВШИХСЯ IT-МОШЕННИЧЕСТВАХ

В МВД по Адыгее была организована пресс-конференция для журналистов республиканских СМИ и информационных агентств. Ее провели начальник отдела информации и общественных связей ведомства Байзет Гомлешко, начальник управления уголовного розыска Эдуард Кобзарь, руководитель подразделения «К» Руслан Жачемуков и представитель Национального банка Адыгеи Адам Мугу.

Тема встречи с журналистами - мошенничества, совершаемые с использованием IT-технологий, их виды и способы, а также профилактика с участием СМИ и общественности. Открыл пресс-конференцию и представил ее участникам начальник пресс-службы министерства Байзет Гомлешко, который рассказал в целом о ситуации с мошенничествами в регионе. Статистику противоправных деяний рассматриваемой категории и основные способы обмана потерпевших до участников пресс-конференции довел начальник управления уголовного розыска Эдуард Кобзарь.

«В 2020 году на территории Адыгеи зарегистрировано около 700 фактов мошенничества, с общим ущербом по-

рядка 50 миллионов рублей. Наш анализ показывает, что большинство таких преступлений фиксируется в городе Майкопе и Тахтамукайском районе. В этом году ситуация складывается иная. Только за 3 месяца текущего года ущерб по 165 фактам обмана граждан уже достиг 20 миллионов и это нас не может не тревожить», - отметил полковник Кобзарь.

К распространенным в настоящее время относятся схемы, когда мошенники по телефону сообщают о якобы возникших проблемах с банковскими счетами. Другой предлог – предоплата за товар в объявлениях на сайтах купли-продажи. В каждом из этих случаев схемы отличаются, но при этом и объединяет их одно – чрезмерная доверчивость граждан.



О принципиально других, более технологичных способах обмана журналистов проинформировал Руслан Жачемуков. Имеет место подмена номеров банков, родственников, официальных государственных учреждений и даже правоохранительных органов.

В такой ситуации единственно верное решение – самостоятельно набирать на клавиатуре телефона номер банка либо нужного учре-

ждения и уточнять всю интересующую информацию.

«Достаточно распространен взлом личных страниц аккаунтов в социальных сетях. Мы нередко сталкиваемся и с вредоносными программами, которые закачиваются в телефоны через мобильные приложения. Они без ведома владельцев копируют и передают злоумышленникам информацию о банковских картах. Уберечься от таких мошенничеств сложнее, но вполне реально. Для этого необходимо регулярно обновлять антивирусные базы и проверять с их помощью мобильные устройства», - акцентировал внимание представителей СМИ майор полиции Руслан Жачемуков.

Важно понимать и знать о еще одной распространенной схеме обмана. Аферисты, под видом работников банка, убеждают потенциальную жертву в том, что на нее в ту минуту злоумышленники оформляют крупный займ.

Чтобы не допустить этого, потерпевшему настойчиво предлагают с помощью мобильного онлайн-приложения подать заявку на кредит той же суммы и перевести деньги на якобы «безопасный» счет, к которому мошенники заведомо имеют доступ. Здесь, да и в других случаях, совет один: никогда не идите на поводу телефонных собеседников, кем бы они ни представлялись и что бы о вас ни знали.



## БЛАГОДАРИМ

Пять лет назад главой Тахтамукайского сельского поселения представительным органом власти был избран Неужрок Алий Шихамович.

- С первого дня своей деятельности, - рассказывает аульский эфенди Анзаур Уако, - новый глава собрал нас, посвятил в свои планы и попросил как людей с большим жизненным опытом помогать ему, поправлять и направлять в случае, если что-то важное упущено. Такой подход к делу нам понравился, мы решили: из этого молодого человека будет толк. И спустя годы можем сказать, что оказались правы.

Самыми наболевшими вопросами в ауле были завершение строительства больнично-поликлинического комплекса и строительство годами планировавшегося физкультурно-оздоровительного центра. Благодаря усилиям главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова, а также главы Тахтамукайского района Азмета Схалыха и при непосредственном участии главы сельского поселения Алия Неужрока оба объекта в 2018 году были завершены и введены в действие. Сейчас эти здания украшают наш аул.

Включившись в федеральную программу развития районных центров, аул Тахтамукай получил возможность реконструировать центральный парк. Обновленный парк привлекает внимание своей ухоженностью, раскидистыми деревьями и кустарниками, яркой детской площадкой, музыкально-световым оформлением фонтана, парковыми дорожками.

По главным улицам им.Ленина и им.Х.Совмена от здания винзавода до кольцевой на выезде в а.Шенджий протянулся широкий тротуар. Продолжается работа по асфальтированию второстепенных дорог, обозначе-

ны переходы в местах с наиболее интенсивным движением, везде чистота и порядок, улицы аула хорошо освещены.

Достойные проводы человека в последний путь – немаловажный ритуал, требующий больших материальных расходов. И здесь большую помощь оказывает администрация поселения: предоставляется машина для ритуальных услуг, необходимые атрибуты обряда похорон. В нынешнем году затянувшийся снегопад подпортил крышу ритуального дома на кладбище, и это не прошло мимо внимания главы поселения: ремонт был сделан оперативно.

Администрацией поселения приобретена и новая машина для ритуальных услуг: старая часто ломалась. За это Алию Шихамовичу наша особая благодарность. При этом он с большим уважением относится к старшему поколению. Так, к каждому значимому празднику мы, члены Совета старейшин, получаем поздравления и подарки. Ни один человек преклонного возраста не остается без внимания. Жители поселения 80-90 лет точно так же получают поздравления и подарки к юбилейным датам, многим выписывают газеты.

В решении важных вопросов Алию Шихамовичу помогает дружная команда администрации, депутатский корпус. Это непростой каждодневный труд, и мы, члены Совета старейшин, от имени всех жителей поселения хотим поблагодарить Алию Шихамовича и его команду за добрые дела, пожелать крепкого здоровья, благополучия, успехов!

Совет старейшин Тахтамукайского сельского поселения

## КОНКУРС

Генеральной прокуратурой Российской Федерации организован международный молодежный конкурс социальной антикоррупционной рекламы «Вместе против коррупции!» для молодежи из всех государств мира.

Прием конкурсных работ будет проводиться с 1 мая по 1 октября 2021 года на официальном сайте конкурса [www.anticorruption.life](http://www.anticorruption.life). Конкурс проводится в двух номинациях - «Социальный плакат» и «Социальный видеоролик». Правила и анонсирующие материалы размещены на сайте [www.anticorruption.life](http://www.anticorruption.life).

## 35-ЛЕТИЕ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АВАРИИ

## ОНИ ВЫПОЛНИЛИ СВОЙ ДОЛГ

В пос. Яблоновский на мемориале Славы возле стелы Чернобыльцам прошел митинг в ознаменование 35-й годовщины со дня аварии на Чернобыльской АЭС.

В нем приняли участие глава Яблоновского городского поселения Заурдин Атажахов, ликвидаторы аварии, их родственники, представители общественных организации, учащиеся школ. Собравшиеся отдали дань памяти и уважения ликвидаторам последствий радиационных аварий и катастроф, выразили глубокую признательность за их мужество и самоотверженность. Минутой молчания почтили память ушедших из жизни, возложили



венки и цветы к памятнику.

В этот же день в доме культуры пос. Энем состоялось торжественное вручение благодарственных писем и денежных вознаграждений участникам ликвидации последствий аварии.

В мероприятии приняли участие исполняющий обязанности первого заместителя главы Тахтамукайского района Тимур Чемсо, председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, глава Энемского городского поселения Хизир Хотко.

## ШАГНУВШИЙ ЗА ГРАНЬ ЖИЗНИ

**Авария на Чернобыльской АЭС - одна из самых трагических страниц истории Советского Союза. Взрыв, прогремевший в ночь на 26 апреля 1986 года, полностью разрушил реактор четвертого энергоблока и способствовал выбросу в атмосферу 32 килограммов радиоактивного материала. Это около 380 миллионов кюри. Ветром все это разнесло на большие расстояния. Радиоактивному загрязнению подверглось более 200 тыс. км. Но пострадали не только близлежащие населенные пункты. Радиоактивное облако распространилось не только по территории Украины, Белоруссии и России, но накрыло и ряд стран Европы, вплоть до Италии. Сильнее всего от радиоактивных осадков пострадали Беларусь, Украина и Россия. Это 280 миллионов человек, в том числе 1,6 миллиона детей.**

**В ликвидации последствий аварии были задействованы более 210 воинских частей и подразделений общей численностью 340 тыс. военнослужащих.**

Из Тахтамукайского района было мобилизовано 135 человек, в настоящее время из них в живых осталось 53.

В числе прочих в свое время там оказался наш земляк из п. Яблоновского Хушт Нальбий Баричевич. После школы он окончил торговый техникум. В ноябре 1986 года его призвали на службу. Родители Барич Юсуфович и Майя Аминовна, провожая сына в армию, как и все родители, на пункте распределения попытались определить сына в группу, направляющуюся в относительно спокойный регион Советского Союза – Белоруссию. Нальбий попал в оперативный полк внутренних войск в воинскую часть 3214 в г. Минск.

Совсем скоро на Украине произошло ЧП, которое оставило след не только в жизни всей страны, но и многих людей на многие годы вперед.

На Чернобыльской атомной электростанции прогремел взрыв. Через некоторое время воинская часть, где служил Хушт, была переброшена в 30-километровую зону отчуждения аварии. Об этом военнослужащие узнали позже. Солдат задействовали для охраны брошенных населенных пунктов от мародеров. Здесь попадались престарелые люди, которые отказывались покидать свои нажитые места.

Нальбий представлял на их месте своих стариков - бабушку и дедушку и хорошо понимал их - не так легко вмиг бросить родное место, нажитое за всю жизнь имущество. И все же безопасность была прежде всего. Солдаты чуть ли не силой отправляли стариков в безопасные места. Военнослужащие жили в опустевшей местной школе деревни Савичи. У каждого солдата была специальная книжка, где после проверки каждое утро записывались данные о радиационном фоне.

Здесь Нальбия и его товарищей продержали на максимальное возможное время пребывания - месяц. И все это время мама забрасывала сына письмами. Зная, как медработник, чем чревата для человека радиация, она очень переживала за сына, просила беречь себя. Но как здесь побережешь себя? Отсидишься в каком-то подвале, укроешься за листом алюминия?

Вскоре приехала на смену следующая группа солдат. Нальбий и его однополчане вернулись в Минск, в свою воинскую часть, но ненадолго.

Закончилась одна беда - появилась другая. В 80-е гг. в

Нагорно-Карабахской автономной области начался конфликт между армянами и азербайджанцами за обладание территорией бывшей Нагорно-Карабахской автономной области Азербайджанской ССР.

Армянское население Нагорного Карабаха просило руководство обеих республик решить вопрос о передаче НКАО из состава Азербайджанской ССР в состав Армянской ССР. На почве непонимания друг друга между национальными группировками возникли бесчинства и оскорбления.

С началом этого конфликта солдат воинской части 3214, где служил Нальбий. Подняли по тревоге, и они отбыли в другой конец страны в г. Сумгаит. Конфликт был в самом разгаре. Солдаты приняли участие в умирении митингующих и устранении беспорядков, которые доходили до ранений и убийств. Через непродолжительное время конфликт, как бы был урегулирован. Нальбия и товарищей вернули в свою часть. Но вскоре по тревоге опять перебрались в Степанакерт.

Противостояние между Азербайджаном и местным армянским правительством продолжалось.

В 1987 - начале 1988 годов в регионе усилилось недовольство армянского населения своим социально-экономическим положением.

Беспорядки приняли массовый характер. Солдаты армии успокаивали население и поддерживали относительный порядок. Родители Нальбия опять переживали за судьбу сына, и молили бога, чтобы с ним ничего не случилось.

За участие в зонах конфликтов, за безупречную службу Хушт Нальбий был награжден знаком «Отличник службы» внутренних войск России.

В конце декабря 1988 года, в канун Нового года, Нальбий, окончив службу, вернулся домой. Наконец, родителям, удалось обнять своего сына. Были слезы, была радость, был счастливый Новый год...

Дедушке Баричу и бабушке Майе трудно вспоминать время службы сына в армии. Вспоминая прошлое, они сокрушались: «Хотели, как лучше, а получилось, как всегда». Выбрали Белоруссию, как тихое спокойное место, а оказалось, сами бросили сына в пекло. Переживая за него, они не спали по ночам и с нетерпением ждали его возвращения.

А обеспокоенная последствиями пребывания в такой зоне, особенно влиянием облучения на репродуктивную функцию, мама - медсестра с большим стажем, из них 30-летний стаж главной медсестры Яблоновской поликлиники, занялась здоровьем сына.

Для подтверждения работы в зоне риска, помимо записи в военном билете, нужно было подтвердить информацию справкой из архива Северо-Кавказского военного округа. Нальбий поехал и получил ее в Ростове.

Специальная врачебная комиссия, которая была создана в Краснодаре и занималась контролем радиационного облучения, дала заключение о восьмидесятипроцентной нетрудоспособности Хушта, по которому ему установили инвалидность.

Шло время. С подачи руководства Яблоновского поселкового Совета началось строительство жилого дома для чернобыльцев, в списке которых стоял и Хушт. Но ближе к перестроечным временам стройка стала долгостроем, и семья не дождалась квартиры. Удалось лишь получить зе-



мельный участок и начать строительство своего дома. Сейчас семья построилась и живет в новом доме.

Уже забывались картины страшной катастрофы, и жизнь брала свое. Нальбий женился на красавице Саиде из бжегокайского рода Едиджи. Мама успокоилась только тогда, когда у супружеской пары появился первый ребенок. А с рождением второго сына радости Барича и Майи не было конца.

Старший сын Мурат, окончив школу с медалью, поступил в Кубгу и стал специалистом гостиничного хозяйства. Младший Дамир - студент монтажного колледжа.

Спустя 17 лет после чернобыльского события в семью пришла неожиданная весть. За мужество и самоотверженность, проявленные при ликвидации последствий Чернобыльской катастрофы Нальбий Баричевич Хушт был представлен к высокой награде - Ордену Мужества. Награда нашла своего героя.

Аслан Хуако, на тот момент избранный глава Тахтамукайского района, вручая награду Хушту, отметил:

- Спасибо за службу, Нальбий Баричевич! Тахтамукайская земля гордится такими героями, как Вы. Вот с кого надо брать пример нашей молодежи, вот на кого надо равняться!

Даже по прошествии десятков лет, а уже прошло 35 лет, Нальбию нелегко вспоминать те страшные 80-е гг.

Территория вокруг Чернобыля до сих пор остается запретной для человека: дозиметр около Припяти фиксирует резкий скачок радиации и в некоторых местах показывает 600 микрорентген, что в 20 раз превышает допустимую санитарную норму. Поэтому Припять и объявлена непригодной для жизни человека на ближайшие 24 тысячи лет.

Деревни Савичи, где жили во время событий Нальбий и однополчане, уже нет на карте. Она - одна из многих вымерших после аварии. В 11 заброшенных населенных пунктах проживает около 300 человек гражданского населения.

«Пусть это никогда не повторится! Пусть наши дети никогда не узнают, что это такое!» - просит мысленно Аллаха Нальбий.

Сыновья, посвященные в особенности службы отца, гордятся им, и хотят стать похожими на него.

Дедушка и бабушка хлопочут уже над внуками и радуются, когда за столом собирается вся семья.

**Разиет АЧОХ, а.Тахтамукай.**

**На фото: Нальбий Хушт (слева) с однополчанином, г.Степанакерт.**

**Материал публикуется без редакторской правки.**

## АКТУАЛЬНО

**Администрация МО «Тахтамукайский район» напоминает арендаторам о необходимости своевременного внесения платежей по договорам аренды за земельные участки.**

Вам надлежит своевременно оплачивать арендную плату во избежание дополнительных расходов, в виде пени и судебных издержек (в случае неуплаты арендных платежей за земельные участки ежедневно будет начисляться пеня, в связи с чем вырастет сумма долга).

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала в Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея на счет получателя: № 401 018 101 000000100 03 Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0106011588 КПП 010701001 УФК по Республике Адыгея (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630417 КБК 909 1 11 05013 10 0000120.

В платежном документе необходимо указывать назначение платежа (арендная плата/пеня), номер и дату договора, местоположение земельного участка по договору аренды, период, за который он вносится (месяц, квартал, год). В случае невыполнения своих обязательств по договору, администрацией муниципально-образованного «Тахтамукайский район» будет проведен комплекс мероприятий по взысканию задолженности, в том числе расторжение договора аренды в обычном и судебном порядке.

За получением дополнительной информации, касающейся договорных отношений, обращаться в администрацию Тахтамукайского района, отдел по земельно-имущественным отношениям по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Гагарина, 2. Телефон: 8(7771) 94-4-07. Часы работы: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00. Также за информацией о наличии задолженности можно обратиться по электронной почте: ziota01@mail.ru.

## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ДЕТСТВО БЕЗ ОПАСНОСТИ»**

30 апреля в республике стартует федеральная образовательная программа для родителей «Детство без опасности», обучающая правилам перевозки детей в автомобиле. Тренинги будут проходить на базе перинатального центра ГБУЗ Республики Адыгея «Майкопская городская клиническая больница».

В России проект по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма на базе перинатальных центров и родильных домов реализуется с июня 2019 года.

Всего проект «Детство без опасности» охватит 100 городов в 85 субъектах Российской Федерации.

За это время медицинские сотрудники перинатальных центров несколько раз в неделю будут проводить тренинги по теме установки и использования сертифицированных детских удерживающих устройств, соблюдения на дороге оптимального скоростного режима, а также обучать правилам перехода проезжей части дороги с коляской.

Занятия проходят на специализированном демонстрационном оборудовании. Проект реализуется ГУ-ОБДД МВД России при поддержке Минздрава России и экспертного центра «Движение без опасности».

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

**СВАДЕБНЫЙ КОРТЕЖ ДОЛЖЕН СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ДОРОГЕ**

Особое внимание госавтоинспекторов Адыгеи всегда обращено на передвижение свадебных кортежей. Сотрудники полиции регулярно проводят специальные рейды, в ходе которых контролируют соблюдение Правил дорожного движения всеми участниками свадебных мероприятий.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения полицейские проводят беседы и с родителями молодоженов и их гостями.

Инспекторы поясняли, что свадебный кортеж не пользуется правом беспрепятственного проезда. Водители обязаны соблюдать требования Правил дорожного движения, не превышать разрешенную скорость, своевременно подавать сигналы для маневра, а также не выезжать на полосу, предназначенную для встречного движения, нарушая правила и создавая аварийные ситуации на дороге.

Свадебные аксессуары на автомобиле не должны ограничивать водителю обзор и препятствовать идентификации госномеров, визуальную либо техническими средствами.

Чтобы праздник не был омрачен штрафами и разбирательствами, лучше соблюдать ПДД.

**Азмет ПШИДАТОК, заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА**

Федеральное государственное казенное учреждение  
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.**

**Надежность, мобильность, имущественные гарантии!**

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналом сотовой связи.

**ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:**  
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.  
Тел: 8(7771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

**КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.  
КРОВЛЯ.  
НАВЕСЫ.  
ЗАБОРЫ.  
ПЕНСИОНЕРАМ ЛЬГОТЫ.  
8918 2324326**

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ  
любой марки,  
расчет сразу.  
Тел.: +7 989 2798915**

**КУПЛЮ БУ  
ХОЛОДИЛЬНИК в  
нерабочем состоянии.  
Тел. 8962 8595480.**

## ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ИНДЮКИ.** Тел.: 8918 2229619.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со спорт-комплексом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 159 кв.м. в а.Тахтамукай, з/у 34 сотки. Тел.: 8918 1955482

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

**В кафе "Кунак Хаус" (адрес: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 7) ТРЕБУЮТСЯ ПОВАР, ОФИЦИАНТ. График работы 2/2. Тел.: 8918 0721777.**

**В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ: дворник (1,5 ст.), уборщик служебных помещений (1,5 ст.) Тел.: 8 (87771) 96450, 8918 3863948**

**Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. По всем вопросам обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.**

**Средней школе №25 п.Энем ТРЕБУЮТСЯ: учитель-логопед, уборщик производственных помещений. Обращаться: п.Энем, ул.Красная, 23, тел. (887771) 42-257.**

**В Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея требуются:**

**МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА** (з.п. 10-12 тыс., действующий сертификат медицинской сестры, уверенный пользователь ПК)  
**СТАРШИЙ ПОМОЩНИК НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ** (ППП и УМР) (по АСУ) (з.п. 12-14 тыс., высшее образование, уверенный пользователь ПК);

**ВОДИТЕЛЬ** (з.п. 8-10 тыс., права категории В);  
**ПОМОЩНИКИ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ** (ППП и УМР) (з.п. 10-12 тыс., образование среднее или высшее, уверенный пользователь ПК).

Режим работы с 08:30 до 17:30 с понедельника по пятницу. Социальные гарантии работникам: медицинское обслуживание в ведомственных медучреждениях, полный соцпакет, льготное обеспечение путевками в санатории МО РФ.

Обращаться по адресу: п. Энем, ул. Седина, 46.  
Телефоны: 8 (989) 8102991, 8 (918) 0439491 (дежурный)

**В супермаркет в а.Тахтамукай ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА. Тел.: 8988 9574413**

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»  
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ  
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916  
Подписной индекс 52221  
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха  
Ответственный секретарь - Марина Хуако  
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз  
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1006 Заказ №  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

28 апреля 2021г.

## ОФИЦИАЛЬНО

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ от 05.04.2021г. № 102 О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»

Принято 05.04.2021 г. на 44-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а.Тахтамукай

Заслушав и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район», учитывая рекомендации публичных слушаний, состоявшихся 26.01.2021 г. по данному проекту, Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» следующие изменения и дополнения:

1.1 Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 1.17 следующего содержания: «1.17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности»; 1.2 В части 13 статьи 34 после слов «Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» дополнить словами «или применении в отношении его иной меры ответственности». 1.3 Статью 28 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1) Депутату Совета народных депутатов для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период продолжительностью в совокупности 6 рабочих дней в месяц».

1.4 Часть 3 статьи 50.1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации».

1.5 Часть 3 статьи 59 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций»;

1.6 В статье 75: часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Верхние пределы муниципального внутреннего долга, муниципального внешнего долга (при наличии у муниципального образования обязательств в иностранной валюте) устанавливаются решением Совета народных депутатов о бюджете муниципального образования при соблюдении ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.»; часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Долговые обязательства муниципального образования могут существовать в виде обязательств по: 1) ценным бумагам муниципального образования (муниципальным ценным бумагам); 2) бюджетным кредитам, привлеченным в валюте Российской Федерации в бюджет муниципального образования из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 3) бюджетным кредитам, привлеченным от Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов; 4) кредитам, привлеченным муниципальным образованием от кредитных организаций в валюте Российской Федерации; 5) гарантиям муниципального образования (муниципальным гарантиям), выраженным в валюте Российской Федерации; 6) муниципальным гарантиям, предоставленным Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов; 7) иным долговым обязательствам, возникшим до введения в действие Бюджетного кодекса РФ и отнесенным на муниципальный долг.»

2. Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Согласие».

### А. Хатит, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»

#### А. Схаляхо, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Отчёт о деятельности Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год. Отчет о деятельности Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год представляется на рассмотрение Советом народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» во исполнение статьи 19 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Отчет содержит информацию об основных направлениях деятельности Контрольно-счётной палаты в 2020 году, о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, их общих результатах, о принятых объектами проверок мерах по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также выполнению рекомендаций Контрольно-счётной палаты.

Контрольно-счётная палата входит в структуру органов муниципального образования «Тахтамукайский район», обладает правами юридического лица, является участником бюджетного процесса, обладающим бюджетными полномочиями, и действует на основании Положения о Контрольно-счётной палате муниципального образования «Тахтамукайский район», утверждённого решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 29.11.2011 года № 2/65-4 и на основании годового плана работы, утверждённого председателем Контрольно-счётной палаты (далее-Контрольно-счётная палата).

#### Общие сведения

Работа Контрольно-счётной палаты в 2020 году осуществлялась на основе плана работы, утвержденного приказом председателя Контрольно-счётной палаты от 11 декабря 2020 года № 21 «Об утверждении плана работы Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2020 год». Деятельность Контрольно-счётной палаты, как и в предыдущие годы, была направлена на повышение эффективности и качества контрольно-ревизионных и экспертно-аналитических мероприятий в рамках оперативного и последующего контроля за формированием и исполнением бюджета.

Контрольно-счётная палата является постоянно действующим финансово-контрольным органом муниципального образования «Тахтамукайский район». Контрольно-счётная палата является органом местного самоуправления и входит в структуру органов местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район».

Основной целью деятельности Контрольно-счётной палаты является оценка эффективности и результативности использования бюджетных средств и муниципальной собственности, а также разработка предложений и рекомендаций, направленных на предотвращение и предупреждение целевого и нецелевого использования бюджетных средств и муниципальной имущества.

Осуществляется систематический контроль за реализацией объектами контроля мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявляемых как в отчетном периоде, так и в предшествующих периодах.

Контрольно-счётной палатой в 2020 году продолжено развитие межмуниципального сотрудничества посредством членства в Союзе муниципальных контрольно-счётных органов (Союз МККО).

#### Основные итоги деятельности в отчетном году

В 2020 году Контрольно-счётная палата основное внимание уделяла контролю за управлением бюджетными ресурсами и результативностью их расходования, а также за эффективностью и целевым использованием средств местного бюджета распорядителями и получателями бюджетных средств, эффективностью использования муниципальной собственности.

В 2020 году Контрольно-счётной палатой проведено 25 мероприятий, в том числе: контрольных мероприятий - 5; экспертно-аналитических мероприятий - 20. Всего контрольными и экспертно-аналитическими мероприятиями были охвачены 25 объектов контроля. В результате проведенных в 2020 году контрольных мероприятий Контрольно-счётной палатой были проверены бюджетные средства в объеме 140317,4 тыс. руб. Выявлено в отчетном году финансовых нарушений на общую сумму 24289,8 тыс. руб., в том числе: нарушения при формировании и исполнении бюджетов - 1292,3 тыс. руб.; нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности - 18652,9 тыс. руб.; иные нарушения - 289,7 тыс. руб., неэффективное использование бюджетных средств, в сумме - 4054,9 тыс. руб. Всего в 2020 году органами местного самоуправления и получателями средств муниципальных бюджетов устранено финансовых нарушений на сумму 19499,2 тыс. руб., из них: нарушения при формировании и исполнении бюджетов - 56,6 тыс.руб.; нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности - 18652,9 тыс. руб.; иные нарушения - 789,7 тыс. руб.

В 2020 году Контрольно-счётной палатой муниципального образования «Тахтамукайский район» были проведены следующие контрольные мероприятия: проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств, при исполнении бюджета муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» за 2019 год, с элементами аудита в сфере закупок; проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств при исполнении бюджета муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» за 2019 год, с элементами аудита в сфере закупок; проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления в Управлении культуры (Дома культуры - 2019 год) с элементами аудита в сфере закупок; проверка правомерности и эффективности использования бюджетных средств и имущества аппаратом Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год, с элементами аудита в сфере закупок; проверка по осуществлению контроля за соблюдением законов Российской Федерации о контрактной системе при осуществлении закупок, товаров, услуг для муниципальных нужд МБОУ «Средняя школа № 27» а. Новая Адыгея за 2019 год.

По итогам проведенных мероприятий подготовлены соответствующие акты и заключения, которые доведены до сведения субъектов контроля. Акты по итогам проведенных контрольных мероприятий и заключения направлялись в Совет народных депутатов, прокуратуру Тахтамукайского района, Главе муниципального образования «Тахтамукайский район». В таблице ниже представлены сводные данные о нарушениях и недостатках, выявленных по результатам указанных контрольных мероприятий.

Сводные данные о выявленных нарушениях и недостатках по результатам контрольных мероприятий за 2020 год

Наименование проверки (объект проверки)	Выявленные нарушения и недостатки, тыс. руб.					Устранено финансовых нарушений, выявленных в результате проведения контрольных мероприятий
	Неэффективное использование бюджетных средств	Нарушения бухгалтерского (бюджетного) учета	Нарушения при формировании и исполнении бюджета	Иные нарушения	Всего	
Проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств при исполнении бюджета МО «Афипсипское сельское поселение» за 2019 год с элементами аудита в сфере закупок.	511,3	0,0	129,2	109,0	1829,5	109,0
Проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств при исполнении бюджета МО «Старобжегокойское сельское поселение» за 2019 год с элементами аудита в сфере закупок.	224,3	0,0	83,1	180,7	488,1	237,3
Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества на праве оперативного управления в Управлении культуры (Дома культуры - 2019 год) с элементами аудита в сфере закупок.	2537,9	18652,9	0,0	0,0	21190,8	18652,9
Проверка правомерности и эффективности использования бюджетных средств и имущества аппаратом Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» за 2019 год с элементами аудита в сфере закупок.	781,4	0,0	0,0	0,0	781,4	0,0
Проверка по осуществлению контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе при осуществлении закупок, товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, МБОУ «Средняя школа № 27» а. Новая Адыгея за 2019 год.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проверка финансово-хозяйственной деятельности, эффективности использования средств субсидий, выделенных из бюджета на выполнение муниципального задания и иные цели МБОУ «СОШ № 8 им. И.Х. Барона (с элементами аудита в сфере закупок) соблюдения порядка использования муниципального имущества за 2018 г.	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
<b>Итого:</b>	<b>4054,9</b>	<b>18652,9</b>	<b>1292,3</b>	<b>789,7</b>	<b>24789,8</b>	<b>19499,2</b>

Далее приведена краткая информация о результатах контрольных мероприятий.

1. Проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств при исполнении бюджета муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» за 2019 год с элементами аудита в сфере закупок. Проверены средства в сумме 15752,6 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 1829,5 тыс. руб. или 11,6 процента от объема проверенных средств.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены следующие нарушения: в нарушение статьи 9 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» без соответствующих первичных документов, списаны материальные ценности (строительные материалы) на общую сумму 109,0 тыс. руб., и классифицируются как необоснованное расходование бюджетных средств; в нарушение письма Минфина России от 07.04.2015 года № 02-07-07/19450, писем Минфина России от 20.06.2016 № 02-07-10/36122, пунктов 3, 302.1 Приказа Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 года № 157н, отсутствует Порядок расчета резерва предстоящих расходов суммы резерва на оплату отпусков и страховых взносов в отчетном периоде (2019 год), утверждённый нормативно-правовым актом, не отражены на счете 1401.60.000 «Резервы предстоящих расходов» в сумме 511,3 тыс. руб.;

в нарушение пункта 2.1 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 3 Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» в 2019 году от 28.12.2018 года № 102 установлено, что объем расходов утверждённой сводной бюджетной росписи (11866,0 тыс. руб.), не соответствует общему объему расходов, утверждённому решением Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 28.12.2018 года № 12-02 (11871,0 тыс. руб.);

в нарушение пункта 4 статьи 264.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации пункта 1 статьи 35 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Афипсипское сельское поселение» годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» за 2019 год на момент проведения контрольного мероприятия не был внесен на рассмотрение в Совет народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;

в нарушение пункта 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, бюджетные ассигнования дорожного фонда не использованные в 2019 году в сумме 1207,0 тыс. руб. не учтены при утверждении бюджета на 2020 год, что является нарушением при формировании и исполнении бюджета. Необходимо внести изменения в утверждённый бюджет муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» на 2020 год по подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» и увеличить бюджетные ассигнования на сумму 1207,0 тыс. руб.;

Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», рекомендовано принять меры по реализации полномочий, определенных статьей 160.2-1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации в части обеспечения внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита; в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 договоров аренды муниципального имущества с «Коммунал - Сервис», оплата арендной платы производится ежемесячно самостоятельно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. В нарушение условий договора, оплата арендной платы не производилась до 26.12.2019 года. Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» не воспользовалась условиями п.5.2 договоров от № 22 от 16.11.2018г., № 25 от 01.04.2019г., № 23 от 16.11.2018г., № 26 от 01.04.2019г., № 24 от 16.11.2018г., № 27 от 01.04.2019г. и не предъявила к «Коммунал - Сервис» требования об уплате пени в размере 2,2 тыс. руб. за просрочку исполнения обязательств по договорам. Недополученные доходы бюджета составили 2,2 тыс. руб.;

в нарушение письма Министерства здравоохранения и Министерства транспорта Российской Федерации от 21.08.2003 года № 2510/9468-03-32 «О предрейсовых медицинских осмотрах водителей транспортных средств», статьи 20 Федерального закона от 10.12.1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» для водителей автомашин не организован предрейсовый медицинский осмотр, отметки в путевых листах отсутствуют; в нарушение статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 2 Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, финансируемых за счет бюджета муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 25.03.2013 года № 11 в муниципальном образовании не утверждён перечень целевых программ, подлежащих финансированию в 2019 году;

в нарушение части 6 статьи 38 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) работники контрактной службы и контрактный управляющий должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

Муниципальным образованием «Афипсипское сельское поселение», во исполнение представления Контрольно-счётной палаты от 03.08.2020 года № 2, представлена информация по исполнению представления с приложением копий документов.

2. Проверка соблюдения законности и результативности (эффективности и экономности) использования средств при исполнении бюджета муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» за 2019 год с элементами аудита в сфере закупок. Проверены средства в сумме 83880,0 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 488,1 тыс. руб. или 0,6 процента от объема проверенных средств.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

в нарушение статьи 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Положения о бюджетном процессе в решениях Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» от 09.08.2019 г. № 135-2, от 30.10.2019 года № 137-2, от 30.12.2019 года № 141-2 при внесении изменений в утверждённый бюджет поселения утверждаются источники финансирования дефицита бюджета, но не утверждается абсолютная сумма дефицита и процент дефицита бюджета;

в нарушение статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 года (с изменениями и дополнениями) в муниципальном образовании «Старобжегокойское сельское поселение» не принят нормативно-правовой акт, определяющий порядок разработки, формирования и реализации муниципальных программ, а также не утверждён перечень целевых программ, подлежащих финансированию в 2019 году; в нарушение статьи 9 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» без соответствующих первичных документов, списаны материальные ценности (строительные материалы) на общую сумму 180,7 тыс. руб., является необоснованным расходованием бюджетных средств; в нарушение статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 2.2 статьи 2 Договора аренды муниципального имущества от 09.01.2019 года № 1 арендная плата не производилась. Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2020 года составляет - 55,0 тыс. руб. (5,0\*11 месяцев). Недополученные доходы бюджета составили 55,0 тыс. руб.;

в нарушение статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 4.2 статьи 4 Договора аренды муниципального имущества от 09.01.2019 года № 1 заключенного между администрацией муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» сумма начисленной пени за нарушение срока внесения арендной платы составила 1,6 тыс. руб. Недополученные доходы бюджета составили 1,6 тыс. руб. (Приложение

## ОФИЦИАЛЬНО

к акту № 2); в нарушение статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 3.1 статьи 3 Договора аренды транспортных средств № 71 от 15.04.2019 г., № 64 от 15.04.2019 г., № 65 от 10.06.2019 г. и пункта 5.1 статьи 5 Договора аренды транспортного средства б/н от 01.01.2019 г., заключенного между администрацией муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» (арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕТ» арендные платы не производились. Суммы задолженности на 01.01.2020 года составляет - 26,5 тыс. руб. Недополученные доходы бюджета составили 26,5 тыс. руб.;

при заключении договоров аренды, в нарушение пункта 1.2. Методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» не проводилась оценка рыночной стоимости передаваемого имущества независимым оценщиком, в результате чего установлен заниженный размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности – недопоступление средств в бюджет поселения; в нарушение пункта 2 статьи 38 Федерального закона № 44-ФЗ администрацией муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» заключен договор подряда с физическим лицом, предметом договора согласно пункту 1.1. является организация мероприятий, связанных с исполнением функций контрактного управляющего, тогда как в Администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» назначен контрактный управляющий. Расходы, произведенные на оплату договора подряда, в сумме 224,3 тыс. руб. являются неэффективными. Муниципальное образование «Старобжегокойское сельское поселение» во исполнение представления Контрольно-счетной палаты от 29.06.2020 года № 1 предоставила информацию по исполнению представления с приложением копий подтверждающих документов, в том числе: погашена сумма задолженности по арендной плате муниципального имущества в размере 56,6 тыс. руб. Представление Контрольно-счетной палаты исполнено не полностью, в части погашения арендной платы в размере 26,5 тыс. руб., остается на контроле. Исполнение представления Контрольно-счетной палаты направлено на уточнение бухгалтерского учета, усиление контроля за правомерностью и эффективностью расходования бюджетных средств и недопущению выявленных нарушений в дальнейшем.

3. Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления в Управлении культуры (Дома культуры – 2019 год) с элементами аудита в сфере закупок. Проверены средства в сумме 34651,4 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 21190,8 тыс. руб. или 61,2 процента от объема проверенных средств.

В ходе проведенного контрольного мероприятия установлены следующие нарушения: средства субсидий, выделенные на выполнение муниципального задания в 2019 году, в сумме 931,5 тыс. руб., были направлены на оплату кредиторской задолженности за 2018 год (в сумме 930,4 тыс. руб.) и штрафов (в сумме 1,1 тыс. руб.), квалифицируются Контрольно-счетной палатой как неэффективное расходование бюджетных средств; в нарушение писем Минфина России от 07.04.2015 года № 02-07-07/19450, от 20.06.2016 г. № 02-07-10/36122, пункта 302.1 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 года № 157н, отсутствует утвержденный нормативно-правовой акт «Порядок расчета резерва предстоящих расходов. Суммы резерва на оплату отпусков и страховых взносов в отчетном периоде (2019 год) не отражены на счете 1.401.60.000 «Резервы предстоящих расходов» в сумме 1606,4 тыс. руб., что является неэффективным использованием бюджетных средств; в нарушение пункта 71 Инструкции 157н земельные участки филиалов Тахтамукайской централизованной клубной системы, полученные в постоянное (бессрочное) пользование, общей площадью 26126,0 кв. м. кадастровой стоимостью в размере 18652,9 тыс. руб. не были учтены на счете 10300 «Земля», что является искажением бухгалтерского учета;

в бюджетном учете Тахтамукайской «ЦК» (земельные участки по 10 филиалам) по счету 103.00 «Земля» допущено искажение бухгалтерской отчетности показателя на сумму 18652,9 тыс. руб., или более чем на 10,0 процентов, что содержит признаки состава административного правонарушения «Грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности», ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 15.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и пункта 2.1 статьи 2 Федерального закона от 22.05.2003 года № 54-ФЗ каждый факт хозяйственной деятельности подлежит оформлению первичными учетными документами. Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должна содержать обязательные реквизиты. В нарушение указанных норм к авансовым отчетам приложены товарные чеки, но кассовые чеки, подтверждающие оплату, отсутствуют; руководству Тахтамукайской «ЦК» необходимо было внести изменения в Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2015 года серии 01-АА № 679029, где неправильно указан вид права в соответствии с постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 29.12.2014 года № 3507; в Учетной политике учреждения в целях бухгалтерского учета, не определен порядок формирования резерва предстоящих отпусков. Это может быть расценено как неправильное отражение в бухгалтерском учете хозяйственных операций, что является грубым нарушением правил ведения учета. Рекомендовано в установленном порядке внести в Учетную политику учреждения изменения и дополнения в соответствии с утвержденными федеральными стандартами;

допущено нарушение пункта 2 статьи 9 Федерального закона № 44-ФЗ заказчики, специализированные организации принимают меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не применение требований профессионального стандарта влечет административную ответственность в части 1 статьи 5.27 КоАП РФ и влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц; в нарушение статьи 17 Федерального закона № 44-ФЗ Тахтамукайская «ЦК» разместила план закупок на сайте Единой информационной системы с опозданием на шесть месяцев, 19.06.2019г, несмотря на то, что лимиты бюджетных ассигнований были доведены 28.12.2018 года, а план закупок утвержден руководителем Тахтамукайской «ЦК» 01.01.2019 года. Данное нарушение подпадает под административную ответственность в части 4 статьи 7.29.3 КоАП РФ «Нарушение срока утверждения плана закупок, плана-графика закупок (вносимых в эти планы изменений) или срока размещения плана закупок, плана-графика закупок (вносимых в эти планы изменений) в Единой информационной системе в сфере закупок и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц»; согласно части 4 статьи 30 «Участие субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в закупках» Федерального закона № 44-ФЗ, по итогам года заказчик обязан составить отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренных частью 2 статьи 30 до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, размещать такой отчет в Единой информационной системе. Если 1 апреля выпадает на выходной, переносится сдача на последний рабочий день перед этой датой (статья 193 ГК РФ, письмо Минэкономразвития № ОГ-Д28-6777 от 30.05.2016). Отправлять документы позже 1 апреля нельзя. Данное нарушение подпадает под административную ответственность части 1.4 статьи 7.30 КоАП РФ.

МБУ «Тахтамукайская централизованная клубная система» предоставила информацию по исполнению представления от 20.10.2020 года № 3 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе: земельные участки, общей площадью 26126,0 кв. м. на которые зарегистрированы право собственности кадастровой стоимостью 18652,9 тыс. руб. приняты на балансовой счет 103 00 «Земля»; произведена уплата штрафа в сумме 5,0 тыс. руб. за административное правонарушение на основании постановления мирового судьи судебного участка № 1 Тахтамукайского района от 11.11.2020 года по делу об административном правонарушении № 3-466/2020.

Представление от 20.10.2020 года № 3 Контрольно-счетной палаты исполнено не полностью, в части уплаты штрафа в размере 15,0 тыс. руб., (Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея от 22.12.2020 года № 4460, за нарушение Закона о контрактной системе ) и остается на контроле у Контрольно-счетной палаты.

4. Проверка правомерности и эффективности использования бюджетных средств и имущества аппаратом Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год, с элементами аудита в сфере закупок. Проверены средства в сумме 6033,4 тыс. руб., из них с нарушением бюджетного законодательства использованы средства в размере 781,4 тыс. руб. или 13,0 процентов от объема проверенных средств. В ходе проведения контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

бюджетные средства, выделенные на содержание аппарата Совета народных депутатов в 2019 году в сумме 178,0 тыс. руб., были направлены на оплату кредиторской задолженности за 2018 год (в сумме 173,1 тыс. руб.) и пени (в сумме 4,9 тыс. руб.), квалифицируются Контрольно-счетной палатой как неэффективное расходование бюджетных средств;

в нарушение писем Минфина России от 07.04.2015 года № 02-07-07/19450, от 20.06.2016 г. № 02-07-10/36122, пункта 302.1 Приказа Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 года № 157н, отсутствует утвержденный нормативно-правовой акт «Порядок расчета резерва предстоящих расходов. Суммы резерва на оплату отпусков и страховых взносов в отчетном периоде (2019 год) не отражены на счете 1.401.60.000 «Резервы предстоящих расходов» в сумме 603,4 тыс. руб., что является неэффективным использованием бюджетных средств; допущены нарушения пункта 2 статьи 9 Федерального закона № 44-ФЗ заказчики, специализированные организации принимают меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации, и пункта 2.8 Методических рекомендаций (Совместное письмо Минэкономразвития РФ №5594-ЕЕ/Д28 и Минобрнауки Российской Федерации, №АК-553/06 от 12 марта 2015г.), обучение в сфере закупок рекомендуется проводить по мере необходимости, но не реже, чем каждые три года. Контрактный управляющий обучение и повышение квалификации не проходил. В ответ на представление от 18.11.2020 года № 4 Контрольно-счетной палаты, по результатам указанного контрольного мероприятия, МКУ «Централизованная бухгалтерия при администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» 18.12.2020 года представила информация по исполнению представления с приложением копий подтверждающих документов. Представление исполнено в полном объеме.

5. Проверка по осуществлению контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе при осуществлении закупок, товаров, работ, услуг для муниципальных нужд МБОУ «Средняя школа № 27» а. Новая Адыгея за 2019 год. В ходе проведения контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

в соответствии частью 2 статьи 9 «Принцип профессионализма заказчика» Федерального закона № 44-ФЗ, заказчики, специализированные организации принимают меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также согласно пункту 2.8 Методических рекомендаций (Совместное письмо Минэкономразвития РФ №5594-ЕЕ/Д28 и Минобрнауки Российской Федерации, №АК-553/06 от 12 марта 2015г.), обучение в сфере закупок рекомендуется проводить по мере необходимости, но не реже, чем каждые три года. Так, контрактный управляющий повышение квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации не проходила; Контрольно-счетная палата муниципального образования «Тахтамукайский район» рекомендовала директору МБОУ СШ №27 обеспечить повышение квалификации контрактного управляющего в сфере закупок.

Требования статей 26 и 39 Федерального закона № 44-ФЗ к комиссиям по осуществлению закупок соблюдены, нарушений нет. Представление Контрольно-счетной палаты от 23.12.2020 года № 5 по устранению нарушений, выявленных, в результате проведения контрольного мероприятия, не исполнено (срок исполнения представления 18.01.2021 года) и находится на контроле у Контрольно-счетной палаты. Совместные проверки с прокуратурой Тахтамукайского района

В соответствии с письмами прокуратуры Тахтамукайского района от 14.02.2020 года № 7-18-20, от 15.09.2020 года № 17/8-20, от 29.07.2020 года № 7-50-2020/3218 специалисты Контрольно-счетной палаты были направлены для принятия участия в проведении следующих совместных проверок: исполнение законодательства, связанного с реализацией муниципальной целевой программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» за 2019 год и текущий период 2020 года в муниципальном образовании «Афисипское сельское поселение»; исполнение законодательства, связанного с реализацией муниципальной целевой программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» за 2019 год и текущий период 2020 года в муниципальном образовании «Шенджийское сельское поселение»; состояние законности и результатов работы правоохранительных органов и контролирующих органов по противодействию преступлениям и правонарушениям в жилищно-коммунальной сфере, в том числе при переселении граждан из аварийного жилищного фонда и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Справки по итогам проведенных контрольных мероприятий представлены в прокуратуру Тахтамукайского района.

Внешние проверки Согласно требованиям статьи 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 20.11.2014 года № 57 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Тахтамукайского района», Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Тахтамукайский район» в 2020 году была проведена внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, в рамках которой анализируется бюджетная отчетность. При внешней проверке отчета об исполнении бюджета и бюджетной (бухгалтерской) отчетности главных администраторов бюджетных средств (ГАБС) за 2019 год охвачен объемом средств по расходам бюджета в сумме 4090871,0 тыс. руб. Внешняя проверка годового отчета об исполнении муниципального бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год включала в себя подготовку заключения на годовой отчет об исполнении бюджета, т.е. внешняя проверка бюджетной отчетности Управления культуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»; внешняя проверка бюджетной отчетности Управления финансов администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»; внешняя проверка бюджетной отчетности Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район»;

внешняя проверка бюджетной отчетности МКУ «Централизованная бухгалтерия при управлении образования муниципального образования «Тахтамукайский район»; внешняя проверка бюджетной отчетности МКУ «Централизованная бухгалтерия при администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»; внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»; внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Шенджийское сельское поселение»; внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Афисипское сельское поселение»; внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Козетское сельское поселение»; внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район». Бюджетная отчетность главных администраторов, распорядителей и получателей бюджетных средств соответствует требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 года № 191 н.

Фактов недостоверности отчетных данных, искажения бюджетной отчетности, осуществления расходов, не предусмотренных бюджетом или осуществленных с превышением бюджетных ассигнований, проведенной проверкой не установлено. Однако, имели место факты нарушения порядка составления, заполнения годовой бюджетной отчетности отдельными главными администраторами, распорядителями и получателями бюджетных средств не повлиявших на достоверность годовой отчетности.

По итогам проведенной внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств подготовлено 10 заключений. Для ознакомления в адрес главных администраторов бюджетных средств направлены заключения, содержащие предложения по устранению нарушений и замечаний. Контрольные соотношения между основными показателями форм годовой бюджетной отчетности и требованиями, установленные действующим законодательством соблюдены.

Экспертно-аналитическая деятельность

В течение 2020 года был осуществлен ряд экспертно-аналитических мероприятий в рамках контроля за формированием и исполнением муниципальных бюджетов. В отчетном периоде Контрольно-счетной палатой подготовлено 10 экспертно-аналитических заключений, в том числе: 3 заключения на постановления главы «Об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев 2020 года, в ходе которых проанализировано фактическое исполнение доходных и расходных статей муниципального бюджета по объему, структуре, проведен анализ выявленных отклонений; 1 заключение на проект решения «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»; 1 заключение на проект решения «О бюджете муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»; 1 заключение на проект решения «О бюджете муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»; 1 заключение на проект решения «О бюджете муниципального образования «Козетское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»; 1 заключение на проект решения «О бюджете муниципального образования «Афисипское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»; 1 заключение по результатам экспертизы муниципальной целевой программы «Градостроительное развитие и формирование земельных участков в Тахтамукайском районе на 2019-2024»; 1 заключение по результатам экспертизы муниципальной программы «Обеспечение деятельности учреждений культуры на 2019-2024 годы».

Во исполнение рекомендаций Контрольно-счетной палаты по результатам экспертизы программ в основном устранены замечания, отраженные в заключениях Контрольно-счетной палаты. Проекты бюджетов оценивались с учетом положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, изменений федерального и регионального законодательства, а также нормативно-правовых актов муниципальных образований.

Основными причинами неудовлетворительного мнения Контрольно-счетной палаты по большинству проектов решений были: несоответствие отдельных положений проектов решений требованиям федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовым актам муниципальных образований и отсутствие финансово-экономических обоснований; значения не всех характеристик представленного проекта бюджета, указанных в текстовой части, соответствовали значениям этих показателей в табличной части проекта бюджета; по вопросам полноты представленных одновременно с проектом решения документов, применение утратившей силу Приказа Минфина России от 1 июля 2013 г. N 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» при формировании проектов бюджетов муниципальных образований (финансовые органы) на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, наличие арифметических ошибок и др.

В отчетном периоде Контрольно-счетная палата принимала участие в публичных слушаниях по проекту «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Контроль за устранением нарушений

По результатам рассмотрения представлений органами местного самоуправления, проверяемыми организациями и учреждениями в Контрольно-счетную палату направлялась информация об устранении выявленных, в ходе контрольных мероприятий, нарушений и недостатков. Контрольно-счетная палата систематически анализирует итоги проводимых контрольных мероприятий и контролирует выполнение представлений, направленных по результатам проверок. Исполненные, не в полном объеме представления по результатам проведенных контрольных мероприятий в 2019 году оставались на контроле в Контрольно-счетной палате.

Так, при проведении выборочной инвентаризации основных средств во время проведения контрольного мероприятия в МБОУ СШ № 8 имени И.Х. Барона (акт проверки от 15.11.2019 года) было выявлено, что на территории СШ № 8 им. И.Х. Барона установлена детская площадка в количестве 1 единицы на сумму 500,0 тыс. руб. Данное имущество учитывалось на балансе администрации муниципального образования «Афисипское сельское поселение» по счету 101 «Собое ценное имущество». В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» данное имущество передано Управлению образования муниципального образования «Тахтамукайский район» и поставлен на баланс СШ № 8 имени И.Х. Барона.

Представление Контрольно-счетной палаты от 20.11.2019 года № 12 по устранению нарушений, выявленных, в результате проведения контрольного мероприятия исполнено в полном объеме (проведена передача детской площадки Управлению образования и поставлена на баланс СШ № 8).

Внутренний финансовый контроль

Приказом Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» от 21.12.2016 года № 36 утвержден Порядок организации внутреннего финансового контроля в Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тахтамукайский район». Также утвержден Порядок осуществления Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Тахтамукайский район» внутреннего финансового контроля (приказ от 21.12.2016 года № 37).

В соответствии с приказом от 13.12.2019 года № 50 «Об утверждении Плана внутреннего финансового контроля Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2020 год и Плана внутреннего финансового аудита в 2020 году, проведен внутренний финансовый аудит в Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год. В ходе проверки нарушений не установлено.

Взаимодействие с другими органами

Контрольно-счетная палата является членом Союза контрольно-счетных органов муниципальных образований. Основными целями и задачами Союза контрольно-счетных органов муниципальных образований являются содействие в разработке и внедрении системы контроля, за формированием и исполнением бюджетов, укрепление взаимодействия контрольно-счетных органов муниципальных образований, направленного на повышение эффективности муниципального финансового контроля.

В отчетном году велась работа по развитию сотрудничества и взаимодействия по вопросам совершенствования государственного финансового контроля, взаимного обмена информацией и опытом с Контрольно-счетной палатой Республики Адыгея и Союзом контрольно-счетных органов муниципальных образований Российской Федерации.

Информационная деятельность

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», деятельность контрольно-счетных органов основывается на ряде принципов, к которым отнесен принцип гласности. Во исполнение данного принципа в Контрольно-счетной палате функционирует официальный сайт в сети Интернет.

В целях соблюдения принципа гласности результаты деятельности Контрольно-счетной палаты регулярно освещались на официальном сайте в сети Интернет, что предоставляло возможность внешним пользователям ознакомиться с объективной и независимой информацией о качестве организации и исполнении бюджета в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», о результатах формирования и использования средств местного бюджета и муниципального имущества, а также о принятых мерах по реализации результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

В Общеобщественно-политической газете «Согласие» Тахтамукайского района был опубликован годовой отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2019 год, а также размещалась информация о результатах, проведенных Контрольно-счетной палатой контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

В отчетном периоде велась работа по поддержанию в рабочем состоянии локально-вычислительной сети, серверов, ПК и оргтехники. Информация о коррупционных правонарушениях служащих Контрольно-счетной палаты в 2020 году не поступало.

Информация о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, а также их супругов и несовершеннолетних детей подготовлена и размещена на сайте Контрольно-счетной палаты.

В 4 квартале 2020 года проведена работа по формированию плана работы Контрольно-счетной палаты на 2021 год.

Одним из важнейших направлений деятельности Контрольно-счетной палаты остается укрепление финансовой дисциплины, прозрачности распределения финансовых ресурсов, анализ эффективности использования муниципальных средств, выделяемых на реализацию функций управления. В 2021 году аналитическая работа Контрольно-счетной палаты будет направлена на определение эффективности и целесообразности расходования муниципальных ресурсов через детальное отслеживание процессов, происходящих в сферах деятельности органов местного самоуправления. При этом, важнейшим в деятельности Контрольно-счетной палаты остается разработка рекомендаций, направленных на устранение и недопущение нарушений и недостатков в бюджетной сфере.

Контрольно-счетной палатой в текущем году будет проводиться работа по дальнейшему совершенствованию форм и методов контроля на основании опыта, накопленного за прошедшие годы, поиск и применение всех имеющихся резервов повышения качества контрольной и экспертно-аналитической деятельности. Настоящий Отчет, в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате, будет направлен для сведения Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» и опубликован в печатных средствах массовой информации муниципального образования «Тахтамукайский район», а также на официальном сайте Контрольно-счетной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 26.04.2021г. № 139 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, (государственная собственность на которые не разграничена):**

Лот №1- земельный участок площадью 49 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1778, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Красная, 10/1в, с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 729 руб. 55 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 21 руб. 89 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 729 руб. 55 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений. Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев. Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №2- земельный участок площадью 42 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1779, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Красная, 10/1в, с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 625 руб. 33 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 18 руб. 76 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 625 руб. 33 коп. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строи-

## ОФИЦИАЛЬНО

тельство зданий и сооружений. Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №3- земельный участок площадью 47 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100043:1776, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Красная, 10/1г, с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 699 руб. 77 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 20 руб. 99 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 699 руб. 77 коп. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений. Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-4: Электроснабжение – отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тихорецкий район, п.с. Энем, ул. Чкалова, 13. Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 057630011510) ИНН 0107009052 КПП 010701001 БИК 017908101 ОКТМО 79630157 Р/с. 0310064300000017600 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКФС 81. (с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 28.04.2021г. до 27.05.2021г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 27.05.2021года.

Участники аукциона будут определены 28.05.2021года в 12 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 02.06.2021г. в 11 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актов зал администрации МО «Энемское городское поселение». Итоги аукциона подводятся 25.05.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.117 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, (ул. Красная, 10/1в) (Лот №1), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, (ул. Красная, 10/1б) (Лот №2), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, (ул. Красная, 10/1г) (Лот №3).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель должен просить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц и подпись Заявителя с расшифровкой.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. 11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования,

основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочий Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо (ФИО/наименование претендента)  
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО/или наименование) Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта) \_\_\_\_\_, изъявляю желание принять участие в аукционе. 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. М.П.  
Заявка принята: Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись полномочного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № \_\_\_\_\_, заключённый по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. пгт Энем Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Участок предоставляется: \_\_\_\_\_  
1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата  
2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора. 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца. 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихорецкому району путём перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИИН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земельную государственную собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 2.5. В случае изменения платных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечисляет арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя  
3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором. 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора. 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора. 3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка. 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату. 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий: невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд; не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором; изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя; переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя; использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора; использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку; не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора. 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы. 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки. 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде. 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

**ОФИЦИАЛЬНО**

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке. 4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке. 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков. 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права). 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе. 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка. 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации. 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе: 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов. 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке. 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования. 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство. 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации. 4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон. 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором. 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки. 5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате. 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере. 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора. 6.1. Договор действует в течение ( ) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора. 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. 7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 Арендатор: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)  
Подписи Сторон Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2021г. №131 О разрешении подготовки документации по проекту межевания территории, расположенной по ул.Октябрьская в пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии со ст. ст. 42,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения ООО «ПИК» от 25.03.2021 года № 05.03-354, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «ПИК» подготовку документации по проекту межевания территории, расположенной по ул.Октябрьская в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея.
2. Организационному отделу администрации опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте [www.apopenet.ru](http://www.apopenet.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
- Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.03.2021г. №280 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, земельный участок 3 гр. Митченкой А.А.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.02.2021г. и заключения от 15.02.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, земельный участок 3 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от всех смежных земельных участков до 1 метра. 2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru). 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.02.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 42 от 25.01.2021г., опубликованной в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Короткая, земельный участок 3 с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от всех смежных земельных участков до 1 метра. Присутствовали: председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии - ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханяхок, собственник земельного участка Митченко Анна Архандьевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке. Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Общее мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 2. Митченко А.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от всех смежных земельных участков до 1 метра, в связи с тем, что общая площадь земельного участка 400 кв.м. меньше установленного минимального размера площади ПЗЗ МО «Старобжегокское сельское поселение», что не позволяет установить минимальное расстояние между домами. 3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223. 3.2. Общее мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от всех смежных земельных участков до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.02.2021г.**

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 42 от 25.01.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образова-

нии «Тахтамукайский район». 2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 42 от 25.01.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет». 4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка. 5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Жакурате, 53, с 9.00 до 18.00. 6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 15.02.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Жакурате, 53. 7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали. 8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2021г. 9. Выводы и рекомендации: 1. Проведения проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:16223, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от всех смежных земельных участков до 1 метра, в связи с тем, что общая площадь земельного участка 400 кв.м. меньше установленного минимального размера площади согласно ПЗЗ МО «Старобжегокское сельское поселение», что не позволяет установить минимальное расстояние между домами. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.03.2021г. №283 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шоссейная, 6 гр. Кужаковой М.Ю.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.02.2021г. и заключения от 15.02.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шоссейная, 6 с кадастровым номером 01:05:0900009:64, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900009:109 до 1 метра. 2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru). 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.02.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 44 от 25.01.2021г., опубликованной в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шоссейная, 6 с кадастровым номером 01:05:0900009:64, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900009:109 до 1 метра. Присутствовали: председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии - ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханяхок, собственник земельного участка Кужакова Мария Юрьевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке. Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Общее мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900009:64, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 2. Кужакова М.Ю.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900009:109 до 1 метра, в связи с охранной зоной ЛЭП, которая проходит по участку. 3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64. 3.2. Общее мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали. РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900009:109 до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.02.2021г.**

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 44 от 25.01.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район». 2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900009:64, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 44 от 25.01.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет». 4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка. 5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Жакурате, 53, с 9.00 до 18.00. 6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 15:00 15.02.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Жакурате, 53. 7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали. 8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2021г. 9. Выводы и рекомендации: 1. Проведения проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900009:64, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900009:109 до 1 метра, в связи с охранной зоной ЛЭП, которая проходит по участку. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru) в сети «Интернет».