*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная**

СРЕДА 23 июня 2021 года №45-46 (9895-96)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XX СЪЕЗДЕ ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

В Москве состоялся XX съезд ВПП «Единая Россия». Открыл его Президент России Владимир Путин. Пленарное заседание съезда и совместное заседание Высшего Совета и Генерального Совета Партии провел председатель «Единой России» Дмитрий Медведев.

В работе съезда приняли участие высшее руководство партии, члены Правительства, делегаты со всей страны, руководители регионов, депутаты Госдумы, члены Совета Федерации, общественники. Адыгею представляла делегация под руководством секретаря Адыгейского регионального отделения ВПП «Единая Россия», Главы республики Мурата Кумпилова. В состав делегации вошли председатель Госсовета-Хасэ РА, руководитель фракции «Единая Россия» Владимир Нарожный, зам. председателя Госсовета-Хасэ РА, руководитель региональной Общественной приемной председателя партии Дмитрия Медведева Аскер Савв, руководитель регионального исполкома Рамазан Афашагов, член Генерального совета партии, директор средней школы № 10 г. Майкопа Людмила Кузнецова, руководитель АРО ВОО «Молодая Гвардия «Единой России» Асета Берзегова.

В ходе пленарного заседания Президент РФ обозначил стоящие перед единороссами задачи. Владимир Путин отметил, что в декабре партия отметит своё 20-летие. За эти годы она успешно прошла этап становления, обрела многочисленных сторонников. И сегодня «Единая Россия» уверенно занимает лидерские позиции, располагает большинством практически во всех законодательных и представительных, муниципальных органах власти.

«Хочу подчеркнуть, в современном мире с его стремительными общественными, социальными, технологическими изменениями лидерство политической силы в огромной степени зависит от того, насколько её программа, программа партии, насколько её дела привлекательны, интересны, полезны для молодёжи, созвучны её устремлениям. Но, конечно, нужно и формировать их интересы, формировать их образ мыслей – от этого тоже зависит, как будет выстраиваться страна дальше. И в этом тоже велика роль таких крупных политических объединений, как «Единая Россия», - заявил Владимир Путин.

Работа над предвыборной программой «Единой России» началась еще в апреле, сразу после Послания Президента Федеральному Собранию, которое и стало ее основой, отметил председатель партии Дмитрий Медведев в ходе XX съезда «Единой России».

«Мы утвердим список кандидатов, определим направления программы. Она станет стратегией развития страны на ближайшие пять лет, если партия добьется успеха на выборах в сентябре. Борьба будет непростой и упорной. Наверное, выражу наше общее мнение, мы к этой борьбе готовы», - сказал Дмитрий Медведев.

Президент России назвал кандидатов, которые, на его взгляд, должны возглавить федеральный список партии на выборах в Госдуму. Это министр обороны Сергей Шойгу, министр иностранных дел Сергей Лавров, главврач больницы в Коммунарке Денис Проценко, сопредседатель ОНФ Елена Шмелева, а также уполномоченный при Президенте по правам ребенка Анна Кузнецова.

Также на съезде Владимир Путин выступил с рядом инициатив. Президент РФ напомнил об адресной поддержке семей с детьми, предложил освободить от подоходного налога прибыль от продажи квартиры для семей с двумя и более детьми при покупке другого жилья в течение года. А с 1 июля начнутся выплаты на детей от 8 до 16 лет включительно, которые растут в неполных семьях. Также будет повышен размер оплаты больничного по уходу за ребёнком младше 8 лет. В ближайшее время по инициативе главы государства стартует постоянно действующая программа поддержки молодёжной занятости.

Большие задачи стоят в сфере здравоохранения. Поскольку съезд проходил накануне Дня медицинского работника, по просьбе Владимира Путина собравшиеся поблагодарили медиков страны аплодисментами.

Президент РФ поддержал позицию «Единой России»: планируется, что уже с этого года будет запущена специальная программа по развитию системы медицинской реабилитации. Отдельно глава государства остановился на теме вакцинации. «Ещё раз напоминаю: прививаться лучше, чем болеть. Во всяком случае такова позиция ведущих специалистов в нашей стране и в мире», - сказал Президент РФ.

Кроме того, Владимир Путин сообщил, что до конца 2024 года будет построено не менее 1300 новых школ, предусмотрено не менее 30 млрд рублей до 2024 года на развитие среднего профессионального образования. С участием «Единой России» поручено подготовить специальную программу капитального ремонта школ, особенно в сельской местности.

Планируется продлить программу инфраструктурных кредитов до 2026 года, выделить 150 млрд рублей на обновление и строительство очистных сооружений в регионах, дополнительно 30 млрд рублей – на ремонт автодорог.

Особое внимание на съезде было уделено подготовке к выборам в Государственную Думу в 2021 году. Делегаты утвердили список кандидатов от «Единой России» и основные направления предвыборной программы. На съезде сформированы 57 территориальных групп федерального списка кандидатов от партии на выборах в Госдуму VIII созыва, которые пройдут в сентябре. 50 из них возглавили действующие главы субъектов РФ. Всего в список включено более 600 кандидатов. Мурат Кумпилов - Глава Адыгеи, секретарь регионального отделения партии - возглавил территориальную группу № 49.

Комментируя итоги работы съезда, Мурат Кумпилов поддержал инициативы главы государства и лидера партии, реализация которых позволит пройти сложный период пандемии и нацелиться на стремительное развитие страны и регионов. Это, прежде всего, поддержка семей с детьми. В республике последовательно реализуется вся линейка адресных мер. Только в прошлом году в Адыгее выплатами охвачено более 93,5 тыс. детей. Серьезное внимание уделяется улучшению демографической ситуации, развитию образования, поддержке волонтерской деятельности, лидерами которой являются молодые партийцы. Многие из них проявляют себя в образовательных проектах – таких, как «Лидеры России» и «ПолитСтартап», благотворительной акции «Мы вместе».

Серьезные задачи, о которых на съезде говорил Владимир Путин, стоят в системе здравоохранения. По поручению главы государства в текущем году запущены региональные программы модернизации первичного звена здравоохранения. В Адыгее в рамках этой программы уже началось строительство новой поликлиники в Майкопе, предусмотрен цикл мероприятий по строительству и реконструкции в республике поликлиник, ФАПов, врачебных амбулаторий, приобретению нового оборудования, в целом изменению структуры работы поликлиник. Эта работа – на контроле Главы РА и «Единой России».

Мурат Кумпилов также назвал важной инициативу главы государства по поддержке регионов и выделению дополнительных средств на решение социально значимых вопросов, развитие экономики, инфраструктуры, ЖКХ. В частности, Адыгея входит в число лучших регионов по реализации национального проекта "Безопасные и качественные автодороги". Серьезные задачи стоят по модернизации инженерных сетей, капремонту домов, благоустройству территорий. Поэтому Адыгея заинтересована в получении дополнительных средств, что позволит опережающими темпами выполнить плановые показатели и увеличить объем работ по развитию транспортной и инженерной, а также социальной инфраструктуры республики.

«Как правильно подчеркнул Владимир Путин, «Единая Россия» – это, прежде всего, партия социальной направленности. Это – мощный ресурс, который поможет нам двигаться вперед. Поэтому мы должны сконцентрироваться на задачах, обозначенных на съезде, и возможностях, которые регионам предоставляет федеральный центр. Все они отвечают запросам общества и найдут отражение в предвыборной программе партии», - отметил Мурат Кумпилов.

Глава РА считает, что для реализации всех обозначенных на съезде задач важно обеспечить строгий партийный и общественный контроль.

«Руководство страны и партии подчеркивает важность четких и слаженных действий на всех уровнях, постоянного диалога с людьми. И Адыгея к этому готова. В республике уже многое делается: реализуются партийные проекты, федеральные программы. Их действенность и эффективность проявилась в сложный период ограничительных мер. Партийцы сработали как единая команда, действовали оперативно и ответственно. Предстоит еще больше работы, чтобы сохранить политическое лидерство и доверие граждан для достижения приоритетной цели – улучшение жизни наших земляков», - подчеркнул Мурат Кумпилов.

ЗДОРОВЬЕ

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

Я записалась на вакцинацию за две недели вперед. Все было организовано хорошо: заполнила анкету, прошла медицинское обследование. После прививки была небольшая температура, головная боль, но все это быстро прошло. Осложнений не было никаких. Сейчас я себя хорошо чувствую. Считаю, что вакцинация очень важна для сохранения здоровья. Лучше сделать прививку, чем болеть и представлять реальную опасность для окружающих. В ходе общения со своими подопечными я рекомендую им сделать прививку и максимально обезопасить себя и своих близких.

Нафисет Бекух, заведующая отделением № 7 соцобслуживания на дому ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН»

Завершается подписная кампания на газету "Согласие" на II полугодие 2021 года. Стоимость подписки 376 руб. 92 коп.

ЮБИЛЕИ

"А ГОДЫ ЛЕТЯТ... НАШИ ГОДЫ, КАК ПТИЦЫ, ЛЕТЯТ..."

Уважаемый аульский род Теучеж из а. Джиджихабль своими корнями уходит в далекую Кабарду, откуда в начале русско-кавказской войны в поисках лучшей жизни пришлось уехать представителям рода. Братья Тау и Бабух Теучежи попали в а. Джиджихабль, где и осели. Бабух с наступлением мирных времен уехал в Габукай. Тау остался жить в ауле.

Прошли годы. Уже пошли многочисленные ветви от одного из братьев - Тау Теучежа. Внук Тау Махмуд во время коллективизации, сдал всю живность и весь инвентарь в колхоз и стал его руководителем.

Наступило страшное время. По аулу, как и по всей стране, пошли репрессии, арестантов отправляли на каторгу в Сибирь. Махмуд втихаря встречался с ними и помогал чем мог: кому-то дарил тулуп, кому-то шапку, а кто-то получал сапоги на дорогу: "Вам может пригодиться...", - говорил он, прощаясь с осужденными и членами их семей.

Он сокрушался, что не мог оказать влияние на решение запущенного адского механизма власти. Сокрушался, когда приходили редкие известия о смерти знакомых и близких каторжан. Спустя годы домой смогли вернуться только единицы.

Шло время. Махмуд женился. С супругой Айшет вырастил троих сыновей, дал им достойное образование. Гисса и Мосс, окончив автодорожный техникум, стали механиками, Мосс продолжил учебу в Краснодарском сельхозинституте, что помогло ему стать профессионалом в своем деле.

Сын Раджеб после окончания Краснодарского сельхозинститута был направлен на работу агрономом в совхоз «Адыгейский» Тахтамукайского района.

Отец, напутствуя сына, сказал:

"Будь справедливым и уважительным к людям, сынок! Будь честен перед ними и с самим собой. Обмануть можно человека, но не бога."

Руководитель колхоза «Дружба», мудрый и прозорливый Дробный Александр Евстафьевич, наслышанный о пытливом молодом специалисте Теучеже, пригласил его бригадиром комплексной бригады в х. Новый Сад. И дальновидный председатель колхоза не прогадал. В годы деятельности Теучежа эта бригада, добиваясь высоких урожаев сельхозяйственных культур, стала одной из лучших в районе и области. За достигнутые успехи бригаде было присвоено звание «Бригада высокой культуры земледелия и животноводства». Занимая передовые позиции в социалистическом соревновании, она часто была обладателем переходящего Красного знамени разных уровней.

Так трудиться, добиваясь своих целей, Раджеб научился у родителей. Отец, участник трех войн и уважаемый житель Джиджихабля Махмуд Карбечевич был в свое время кавалеристом Дикой дивизии, прошел и дорогами гражданской войны. Не всякий солдат мог похвастаться тем, что сам Маршал Советского Союза С.М Буденный наградил его за верную службу именной военной формой. А отец Раджеба мог сделать это с гордостью. С началом Великой Отечественной войны Махмуд Карбечевич, уже в возрасте за 50 лет, ушел воевать добровольцем с другим злом – фашистами.

Под стать отцу была и мама, Айшет Татерсаовна, которая 28 лет проработала колхозной дояркой. И не просто дояркой, а передовой. Ее добросовестный труд, высокие достижения гремели на всю область и были высоко оценены жителями Адыгеи. Она была избрана депутатом Адыгейского областного Совета народных депутатов.

Точно также не остались незамеченными и успехи сына Раджеба.

В 1997 году Теучежа назначили заместителем главы администрации пос. Энем. На этом посту с небольшим перерывом он пребывал больше десятка лет. Бывая в гуще событий, общаясь с людьми разных поколений, Раджеб часто вспоминал слова напутствия отца и старался быть справедливым. Его жизненная позиция, неравнодушие, сопереживание позволили жителям более двадцатитысячного поселкового округа доверить Теучежу депутатский пост три созыва подряд.

И Раджеб вложил немало сил в социально-экономическое преобразование округа, что позволило правомерно присвоить ему звание «Почетный гражданин Энемского городского поселения». Хотя заслуги Теучежа были отмечены не раз, эту награду он считает самой главной в своей жизни. А он обладатель медалей «За доблестный труд», «Ветеран труда», памятных медалей нашей страны в честь 100-летия Октябрьской революции, в честь 140- летия со дня рождения И. Сталина и др. А почетных грамот разного уровня не сосчитать.

Все эти годы рядом с ним верная подруга - супруга Гошнаг, с которой они соединили свои судьбы. В том 1970 году Раджеб, тогда еще худенький паренек с густыми бровями и большими черными глазами, проходил преддипломную практику. А Галя (так называли ее в жизни) была активисткой, комсомолкой и просто улыбчивой девушкой с симпатичными веснушками на лице, но занимала она очень серьезный пост. Она была начальником военно-учетного стола (ВУС) поселкового Совета. Молодые люди понравились друг другу, поженились. С тех пор прошло более полувека. И все это время Гошнаг в своих достижениях не отставала от мужа. За долголетнюю и безупречную работу Гошнаг Рашидовна была удостоена множества наград, среди которых грамота Министерства обороны РФ, и благодарственное письмо в честь юбилея района, где отмечена ее активная жизненная позиция, самоотверженный труд и верность долгу.

Супруги вырастили двоих сыновей и дочь. Зная цену знаниям, родители дали своим детям прекрасное образование. Саида и Аслан окончили родной институт отца, Рамазан - МГТУ. Все определились в жизни, имеют свои семьи, подрастают внучка Дана и три внука- Дамир, Руслан и малыш с необычным именем Марсель, в которых бабушка и дедушка души не чают.

Дедушка и бабушка и по сей день по жизни очень позитивные и общительные люди. Могут поддержать любую кампанию. Сама из многодетной семьи, хлебосольная Гошнаг любит, когда за шумным столом собираются все члены семьи, радуется, когда может кому-то оказать помощь.

Сегодня большая дата – 75-летие Раджеба Махмудовича.

По этому поводу своим мнением поделилась Сулиет Долетуковна Мешвез, зав. орготделом поселковой администрации:

- Знаю Раджеба Махмудовича десятки лет, еще по совхозной и колхозной работе. Долгое время работала с ним в администрации поселения и могу сказать, что это человек- трудоголик, посвятивший свою трудовую деятельность Адыгее, Тахтамукайскому району и непосредственно п. Энем. Его преданность выбранному делу, искренность, принципиальность в решении возникающих проблем, профессионализм по праву снискали уважение жителей п.Энема и входящих в поселение населенных пунктов. Хочется от души поблагодарить Раджеба Махмудовича за добросовестный и безупречный труд во имя людей, поздравить с юбилейной датой и пожелать долгих лет жизни.

К поздравлениям присоединился и председатель Совета ветеранов при ОМВД Тахтамукайского района, бывший начальник уголовного розыска и начальник криминальной милиции подполковник в отставке Евтых Шамсудин Аюбович, знающий нашего героя со времени появления его в районе:

- С Раджебом Теучежем как с представителем поселковой администрации мы поддерживали долгую и тесную связь. Сохранение правопорядка на территории округа, вскоре ставшего поселением, раскрытие преступлений, иногда резонансных, профилактическая работа с нарушителями спокойствия граждан, с несовершеннолетними, с коллективами организаций на территории и многое другое - вот где мы совместно работали. Бывало, до глубокой ночи. Этот человек был неутомим. В процессе я узнал и его другие личностные качества. Он - прекрасный семьянин. Строг, но справедлив. Никогда не предаст. Всегда придет на помощь оступившемуся. Я рад, за Раджеба, который встречает такую красивую дату. Крепкого здоровья и успехов тебе, дорогой наш товарищ!

Больше всех радуются знаменательной дате дети супругов.

- Хотя каждый человек любит тех, кто подарил ему жизнь, я считаю, таких родителей, как наши, стоит поискать, - говорит дочь Саида. - Благодаря им мы постигали человеческие ценности - уважение к старшим, любовь к ближнему, сострадание, сопереживание, благодаря им стали на ноги и пришли в эту жизнь с определенным багажом, который позволяет идти по жизни с поднятой головой. Мы безмерно благодарны родителям. Они - наша любовь и гордость, они - наш семейный образец. Желаем папе и маме еще долгой счастливой жизни. А мы всегда будем рядом.

Так встречает свой юбилей один из представителей нашей малой родины Адыгеи Теучеж Раджеб Махмудович.

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.

Материал публикуется без редакторской правки

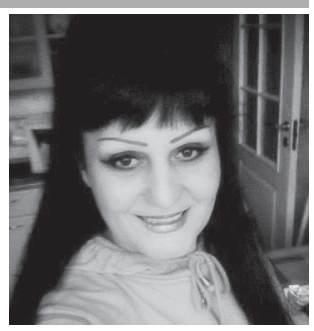
БЛАГОДАРИМ

В детском саду "Насып" пгт.Энем завершились ремонтные работы. Здесь проведён косметический ремонт групповых комнат, покрашены и побелены все помещения и входные двери. Большая работа проделана и на территории детского сада - покраска веранд всех участков, обрезка деревьев и кустарников, разбивка и оформление цветочных клумб, обновление игрового оборудования и многое другое.

Администрация МБДОУ "Насып" выражает благодарность родителям и всему коллективу детского сада за активное участие, помощь в проведении ремонта. Огромное вам спасибо! Мы все очень хотим, чтобы наш детский сад стал еще чище и уютнее.

Желаем крепкого здоровья, счастья, успехов в профессиональной деятельности и процветания!

ПОЗДРАВЛЯЕМ



Международный комитет по общественным наградам и званиям в г.Москва наградил орденом «Почетный артист России» заслуженную артистку Кубани и Республики Адыгея Риму Тлецери за вклад в развитие культуры России.

Искренне поздравляем Вас, уважаемая Рима Казбековна, с высоким достижением и получением заслуженной награды. Пусть Ваши успехи умножаются и удача всегда сопровождает в жизни. Вы покорили высокую вершину и заслужили наше восхищение. Пусть дальнейшие успехи будут не менее блестящими. Любви Вам, сил, здоровья, счастья, удачи и поддержки от любящей семьи и верных друзей!

Зульфия ТАЧАХОВА -
от имени родителей учеников по эстрадному вокалу

ОБУЧЕНИЕ

Военным комиссариатом г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов продолжается набор кандидатов для комплектования первых курсов ВВУЗ МО РФ и других министерств и ведомств, а также по программе средней военно-профессиональной подготовки (ЕГЭ – не требуется). Набор продлен до 29 июня 2021г. По вопросу оформления обращаться по адресу: пгт.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8 (87771) 43700.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ДНИ БЕЗОПАСНОСТИ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПЕРЕЕЗДАХ

В текущем году на сети дорог допущено 113 дорожно-транспортных происшествий. В результате с начала текущего года из-за допущенных ДТП погибло 16 человек.

В целях предупреждения аварийности и повышения безопасности участников дорожного движения на железнодорожных переездах в середине июня сотрудники ГИБДД провели информационно-пропагандистские акции.

Главной причиной ДТП на железнодорожных переездах является грубое нарушение Правил дорожного движения: игнорирование запрещающих сигналов светофора и требований соответствующих дорожных знаков.

Сотрудники Госавтоинспекции обследовали места пересечений автомобильных и железных дорог на предмет соответствия их обустройства требованиям стандартов, норм и правил с принятием соответствующих мер по устранению недостатков.

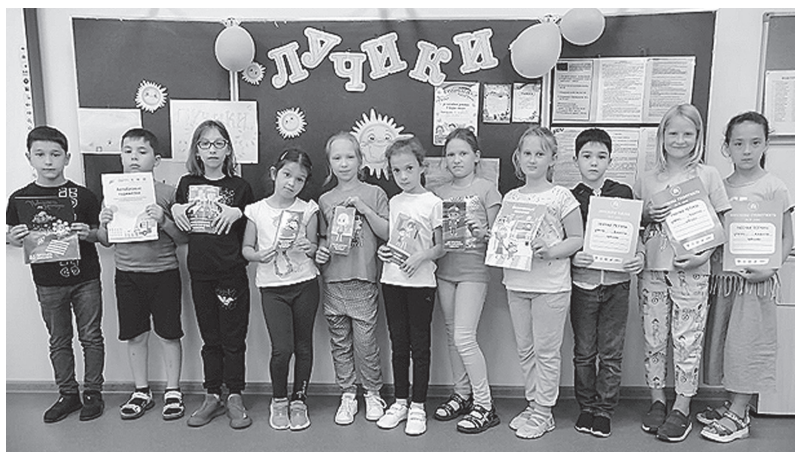
Особую актуальность имеет и разъяснительная работа со всеми категориями участников дорожного движения.

Пересечение железнодорожного пути вне ж/д переезда, выезд на железнодорожный переезд при закрытом или закрывающемся шлагбауме либо при запрещающем сигнале светофора или дежурного по переезду, а равно остановка или стоянка на переезде влечет ответственность в виде административного штрафа или лишения прав на срок от трех до шести месяцев.

Протокол о правонарушении составляется инспектором ДПС. При признании водителя виновным ему назначается предусмотренное законом наказание за данное нарушение (штраф или лишение прав). При этом наказание в виде штрафа может назначить водителю сотрудник ГИБДД, а наказание в виде лишения права управления транспортными средствами - только судья.

В случае же, если водитель повторно привлекается к ответственности за неправильный проезд железнодорожного переезда, то ему грозит уже лишение права управления транспортным средством на срок один год.

Азмет ПШИДАТОК,
заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА



ВНИМАНИЕ - ДЕТИ!

На территории Тахтамукайского района в период летних школьных каникул проводится профилактическое мероприятие «Внимание - дети!», главная задача которого - снижение детского дорожно-транспортного травматизма, восстановление навыков, связанных с безопасным поведением на улицах и дорогах, а также улучшение адаптации детей и подростков к транспортной среде в местах постоянного жительства и учебы.

Сотрудники ГИБДД регулярно проводят беседы с подростками.

Все мы в той или иной мере являемся участниками дорожного движения. И от бдительности и осторожности каждого из нас зависит безопасность на дорогах.

Анализируя причины, можно сделать вывод, что большая часть автопроисшествий, в которых пострадали дети-пешеходы и дети-пассажиры, произошла по вине водителей. Виновниками ДТП становятся и сами дети в основном тогда, когда ребенок пересекает проезжую часть без сопровождения взрослых.

В связи с этим обращаемся к взрослому населению. Не ждите, пока ребенок научится правилам дорожного движения на собственном опыте. Ведь порой такой опыт стоит здоровья или даже жизни.

Приучайте детей с раннего возраста соблюдать правила дорожного движения. Еще раз напоминаем: не оставляйте детей без присмотра на улице и не разрешайте им играть вблизи проезжей части.

Регулярно объясняйте детям, что ни в коем случае нельзя внезапно выходить, выбегать на проезжую часть, в том числе и на пешеходные переходы.

Уважаемые водители! Вам принадлежит главная роль в предупреждении дорожно-транспортных происшествий. От вас требуется выдержка, внимательность и осторожность, строгое выполнение правил дорожного движения. Не забывайте, что от вашей личной дисциплинированности и мастерства вождения зависит жизнь и здоровье маленьких пешеходов и пассажиров.

Ким ТРАХОВ,
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

90 ЛЕТ КОМПЛЕКСУ «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих.

В случае успешного прохождения испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения. О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 96-5-88. Подписывайтесь на наш Инстаграм - sport_takhtamukay.

ПАМЯТЬ

РЕШЕНИЕ от 22.06.2021г. №34-02 а.Тахтамукай Об установлении мемориальной доски в память о ветеранах Великой Отечественной войны - Кукане Рашиде Хаджибиевиче - участнике Сталинградской битвы и Кукан Зулих Индрисовне - участнице обороны Кавказа

Для увековечения памяти ветеранов Великой Отечественной войны Кукан Рашида Хаджибиевича - участника Сталинградской битвы и Кукан Зулих Индрисовны - участницы обороны Кавказа, в соответствии с положением «О порядке установки мемориальных сооружений, памятников и других памятных знаков на территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденным решением Советом народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 16.06.2021г. №33-02 и Уставом муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Установить памятную мемориальную доску в честь ветеранов Великой Отечественной войны Кукана Рашида Хаджибиевича - участника Сталинградской битвы и Кукан Зулих Индрисовны - участницы обороны Кавказа на доме №15 по улице Карла Маркса в ауле Тахтамукай с текстом:

«В этом доме жили ветераны Великой Отечественной войны Кукан Рашид Хаджибиевич - участник Сталинградской битвы, Кукан Зулих Индрисовна - участница обороны Кавказа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие».

Т. ЗАУРИМ, председатель Совета народных депутатов МО "Тахтамукайское сельское поселение"
А. НЕУЖРОК, глава муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение"

ВОПРОС ЮРИСТУ

Руслан Фаридович, здравствуйте. У меня в собственности имеется земельный участок, на котором возможно возведение зданий нежилого назначения. В конце года планирую начать строительство, при этом слышал, что в будущем станет возможно перевести здание или его часть в жилое, так ли это?

Владимир

Консультацию по градостроительному законодательству даёт адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов.

АДВОКАТ
Сайфутдинов
Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35
pravocentr.sairus@gmail.com

Здравствуйте, согласно актуальной редакции статьи 22 Жилищного кодекса РФ перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить его соответствие таким требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Помимо соответствия техническим характеристикам жилых помещений, закрепленных в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением...» перевод должен быть произведен в строгом соответствии с муниципальным регламентом перевода нежилых помещений в жилые.

При этом обращаю Ваше внимание на то, что в апреле этого года в Государственную Думу внесен законопроект № 1162929-7, который вводит новое понятие – «многофункциональное здание».

Многофункциональное здание – здание, состоящее из нежилых и жилых помещений, расположенное вне границ жилой застройки, в общественно-деловой зоне. Законопроект предусматривает отдельные критерии для расположения таких зданий в составе территориальных зон и требования к расположению жилых и нежилых помещений внутри здания.

Проектом также предлагается предоставить субъектам РФ право устанавливать региональные нормативы градостроительного проектирования в отношении многофункциональных зданий. На практике это может позволить увеличить возможности по строительству многофункциональных зданий в тех локациях городов, где раньше не было возможности построить жилые дома, исходя из норм обеспечения объектов социальной и иной инфраструктурой.

Таким образом, государство планирует предоставить возможность регистрировать апартаменты, столь часто возводимые на юге, в качестве жилых помещений, с соответствующим уменьшением тарифов на коммунальные услуги и возможностью жильцов реализовывать иные права собственников МКД.

Отмечаю, что сейчас данный законопроект находится на стадии согласования в профильных комитетах и ориентировочно будет рассмотрен в первом чтении в июне 2021 года. Дата окончательного принятия и вступление в силу его не определена, однако, с учетом того что он разработан в целях реализации поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания Государственного Совета, вероятность его принятия достаточно высока.

Таким образом, если приступать к строительству Вы планируете в конце года, рекомендую отслеживать судьбу данной законодательной инициативы и по принятию закона еще раз обратиться к юристу, и, если заключение будет положительным – воспользоваться предоставляемой государством возможностью и возвести на Вашем участке здание, отвечающее новым требованиям как многофункциональное.

Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать вам высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области налогового, семейного, жилищного и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная, актуальная информация.

ОФИЦИАЛЬНО

Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» РЕШЕНИЕ от 18 июня 2021 г. №164-2 а. Старобжегокай О внесении изменений и дополнений в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» от 10.06.2019 г. №132-3 «Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса»

В целях приведения Устава муниципального образования в соответствие с действующим законодательством РФ, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 34 Закона Республики Адыгея 31.03.2005 N294 "О местном самоуправлении", Уставом муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Пункт 2.1 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса изложить в следующей редакции: «Решение о проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и назначении выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» принимается Советом народных депутатов поселения по инициативе Главы муниципального образования поселения, депутатов Совета народных депутатов поселения не ранее, чем за 90 (девяносто) и не позднее чем за 80 (восемьдесят) календарных дней до дня истечения пятилетнего срока со дня избрания действующего Главы муниципального образования поселения.»

2. Пункт 2.2 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы МО «Старобжегокайское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса изложить в следующей редакции: «День проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования поселения должен быть назначен не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня истечения пятилетнего срока со дня избрания действующего Главы муниципального образования поселения, а выборы Главы муниципального образования поселения не ранее 10 (десять) календарных дней до дня истечения пятилетнего срока со дня избрания действующего Главы муниципального образования поселения и не позднее дня истечения пятилетнего срока со дня выборов действующего Главы муниципального образования поселения.»

3. Раздел 5 «Порядок выдвижения кандидатов на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» «Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса» изложить в следующей редакции: 5.1. Участник конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» может быть выдвинут: 1). Главой муниципального образования «Тахтамукайский район»; 2). Главой муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»; 3). Депутатами Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»; 4). Политическими партиями и общественными объединениями, организации которых действуют на территории поселения и Уставами которых предусмотрено право выдвижения кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»; 5). Собранием избирателей по месту работы или жительства; 6). Самовыдвижением. 5.2. Выдвижение кандидатов осуществляется в порядке, определённом Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67-ФЗ от 12.06.2002г., Законом Республики Адыгея «О выборах главы муниципального образования» № 89 от 12.08.2002г., Уставом муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и настоящим Положением. 5.3. В случаях, когда инициатором выдвижения кандидата на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» являются субъекты, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5.1 настоящего Положение, к заявке кандидата, помимо документов, определённых пунктом 6.1 настоящего Положения, прилагается представление соответствующего лица в произвольной форме, которое выражает волю заявителя на выдвижение соответствующего кандидата. 5.4. В случаях, когда инициатором выдвижения кандидата на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» являются субъекты, указанные в подпункте 3 пункта 5.1 настоящего Положения, к заявке кандидата, помимо документов, определённых пунктом 6.1 настоящего Положения, прилагается решение Совета народных депутатов поселения о выдвижении кандидата. 5.5. В случаях, когда инициатором выдвижения кандидата на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» являются субъекты, указанные в подпункте 4 пункта 5.1 настоящего Положения, к заявке кандидата, помимо документов определённых пунктом 6.1 настоящего Положения, прилагается протокол собрания (конференции и т,д.) проводимых в соответствии с Уставами данных субъектов и Устав, заверенный печатью соответствующей структурой политической партии, общественного объединения. 5.6. В случаях, когда инициатором выдвижения кандидата на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» являются субъекты, указанные в подпункте 5 пункта 5.1 настоящего Положения, к заявке кандидата, помимо документов, определённых пунктом 6.1 настоящего Положения, прилагается протокол собрания избирателей в количестве не менее 10-ти (десяти) человек, подписанном всеми участниками собрания с указанием их фамилии, имени, отчества, даты, месяца и года рождения, номера, даты выдачи и органа, выдавшего паспорт участника собрания, адрес места жительства. 5.7. В случаях, когда кандидат выдвигается самовыдвижением, указанным в подпункте 6 пункта 5.1 настоящего Положения, он самостоятельно предоставляет в конкурсную комиссию заявку и документы, определённые пунктом 6.1 настоящего Положения. 5.8. Все участники конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» имеют равные права и несут равные обязанности, независимо от порядка их выдвижения. При этом порядок выдвижения кандидата на участие в конкурсе не даёт никаких преимуществ и не влияет на результаты конкурса.

4. Исключить из содержания «Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса» подпункт 19 пункта 6.1.

А. Хатит, председатель СНД МО "Старобжегокайское сельское поселение"
А. Барчо, глава муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

Доводим до жителей МО «Тахтамукайское сельское поселение», что материалы внеочередной 34-й сессии четвертого созыва, состоявшейся 22.06.2021г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», согласно приложению.

СЕМЬЯ КУПИТ 1-2-комнатную квартиру в пгт. Энем, желательно без ремонта, покупка для себя, за наличные. Тел.: 8 952-86-77-532

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:00:0000000:2795 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является:

1. Хотко Асланчерий Бечмизович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.Дружбы, 11, тел. + 79184453441.

2. Хотко Асланчерий Бечмизович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.Дружбы, 11, тел. + 79184453441.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru. Кадастровый номер исходного земельного участка 01:00:0000000:2795. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, колхоз Дружба. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со спорткомплексом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в НДТ "Берег Кубани":
ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб.
Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул. Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.

- МАГАЗИН в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- ДОМ в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток.
Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- ДОМ 60 кв.м. на зем.уч. 12 сот. в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 сот. с времянкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ САНТЕХНИК. Недорого. Тел.: 8961 5299040

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: +7 989 2798915

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. КРОВЛЯ. НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ. ПЕНСИОНЕРАМ ЛЬГОТЫ. Тел.: 8918 2324326

НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы. Используются только высококачественные материалы. Тел.: 8988 5205810

Тахтамукайскому комплексному центру социального обслуживания населения ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Тел.: 8 (87771) 96040

ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА в п.Энем. Тел.: 8988 9574413

Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. Обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ (п.Энем). Тел.: 8918 4578786

ТРЕБУЕТСЯ СЛЕСАРЬ по ремонту автобусов марки ПАЗ, Хендай (п.Яблоновский). Тел. 8918 0746565.

СДАЕТСЯ ДОМ в п.Супс. Тел.: 8989 2877076.

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие
Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бекух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 979 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.06.2021г. №692 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1900004:87, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 1 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 105 058 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 151 руб. 74коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 105 058 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:16236, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Братьев Пченушай, 15 с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 137 544 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 126 руб. 32 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 137 544 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:19509, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 55 017 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 650 руб. 53 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 55 017 руб. 60 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-3. Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановления Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте https://rosseti-kuban.ru/, во вкладке- «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию: сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения; типовые формы документов на технологическое присоединение; местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения с объемом газопотребления по 5м3/час на объекты, а также об отказе в выдаче технических условий на основании следующего:

Возможный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п.Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения 2022-2023гг. Водоснабжение и канализирование: водоснабжение возможно после строительства наружного водопровода в а. Старобжегокай по ул. Юбилейной (по лоту №1), по ул. Братьев Пченушай, 15 (по лоту №2), в а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе (по лоту №3) D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D=26мм, с установкой на место врезки запорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсевис». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Жилкомсервиса» для опломбирования и регистрации узла учета, каналилизирование объекта возможно- автономно, вывоз ассенизаторской машиной на очистные сооружения; теплоснабжение –автономно; технические условия на водоснабжение и канализирование действительны до 01.06.2022г.

Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключение дополнительных мощностей. Уточненные технические условия по лотам №1-3 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-3 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строений по лоту №1-3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4**00/5000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - до жилых зданий - **6 м;** - по фасаду - **5 м**; **- в районах существующей застройки:** **- минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м** **- минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.** **- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.** - до хозяйственных построек - **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - **6 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - **6 м.;** минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **10 м**; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа** **- высота не более 20 м.** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено. указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4**00/6000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - до жилых зданий - **6 м;** - по фасаду - **5 м**; **- в районах существующей застройки:** **- минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м.** **- минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.** **- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.** - до хозяйственных построек- **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - **6 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - **6 м.;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 **м**; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа** **- высота не более 20 м.** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **60%**; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/40000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - до жилых зданий - **6 м;** - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **18 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **60%**; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/40000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **6 м**; - минимальные отступы от красной линии-10м **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 **этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/40000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **6 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 **этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельных участков -**1/10000** кв.м. **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **1 м**; **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **90%**. **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** максимальное количество этажей - не более **2 этажей.** **Максимальная высота - 22 м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка **- 600/50000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границы земельного участка- **3 м;** **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей - **3 этажа**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **50 м;**

ОФИЦИАЛЬНО

	благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40%** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 5**00/1000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **3 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 **этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - **850/50000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **10 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - **200/1000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **3 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **75%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/5000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **3 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **75%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/5000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **3 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **75%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение парков культуры и отдыха	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 5**00/40000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **6 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 **этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельного участка - **200/5000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **6 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **65%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** минимальная/максимальная площадь земельного участка - 6**00/10000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - до жилых зданий - **3 м;** - по фасаду - **3** м; - до хозяйственных построек - **3 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **18 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **60%**; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ),	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** минимальная/максимальная площадь земельного участка - **100/5000** кв.м; **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - **6 м;** - по фасаду - **5 м;** - до хозяйственных построек - **3 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **15 м**; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **60%**; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общедолевой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. 11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается. ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м. допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.). по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 24.06.2021г. до 23.07.2021г. с 9 ч.00м. до 16 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 16.00 часов 23.07.2021 года.

Участники аукциона будут определены 28.07.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими

ОФИЦИАЛЬНО

участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 30.07.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 30.07.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Юбилейная, 1, ул. Братьев Пченушай, 15), а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность:_____ серия _____ N _____, выдан "____"_____ _____г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии)_____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____"_____ _____г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "____"_____ ____г. N ____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,_____ (наименование и адрес объекта) _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки. 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2021г.

Заявка принята: Дата "____" _____ 2021г. в ____ч. ____мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай «___» _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 692 от 18.06.2021года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Юбилейная, 1, ул. Братьев Пченушай, 15), а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе», протоколом от _____2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, (ул. Юбилейная, 1, ул. Братьев Пченушай, 15), а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью .... кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:...., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,....., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора. 2.1.Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____г. по _____г. 2.2.Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3.Арендная плата. 3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3.Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000017600 отделение- НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____2021г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5.Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Арендодатель имеет право: 4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.Арендодатель обязан: 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи. 4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5.После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2.В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина,2 Арендатор: .....

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____2021г.; акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.06.2021г. №170 пгт.Энем О предоставлении гр. Лаюк Хазрету Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 83 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100018:100 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Победы/пер.Щорса, 1

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 21 мая 2021г., заявлением гр. Лаюк Х.Р. от 14.04.202 1 г. вх.№05.03-423. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лаюк Хазрету Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 83 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100018:100 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Победы/пер.Щорса, 1 с изменением расстояния до границы со смежным земельным участком ул.Победы, 25/1 с кадастровым номером 01:05:0100018:95 до 0 метров. 2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет». 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы МО «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения па отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 21 мая 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту. Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 15.05.21г. №35 (9885). Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 30.04.2021г. №147 «О проведении публичных слушаний по предоставлению Лаюк Хазрету Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 83 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100018:100 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Победы/пер.Щорса, 1». Время проведения публичных слушаний: 21 мая 2021 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления Лаюк Хазрету Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 83 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100018:100 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Победы/пер. Щорса, 1.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.06.2021г. №686 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, с/т «Дружба», ул. Клубничная, 11 а гр. Ляшенко М.В.

В связи с обращением гр. Ляшенко Марины Витальевны (вх. № 2229 от 07.06.2021г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного

ОФИЦИАЛЬНО

самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить 5 июля 2021 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 731 кв.м., категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным видом использования: «для садоводства», с кадастровым номером 01:05:2900012:827, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от левой межи в отношении соседнего участка расположенного по адресу: с/т «Дружба», ул. Клубничная, 9 до 1 метра. 2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4. 2.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой короновирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра; выполнения организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; подготовки заключения о результатах публичных слушаний. 3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Ляшенко М.В. 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru. 5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район». 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.06.2021г. №695 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 31 гр. Макаренко Л.В.

В связи с обращением гр. Макаренко Любовь Владимировны (вх. № 2428 от 18.06.2021г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить 8 июля 2021 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 95000 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «для строительства торгового центра Московский-Новая Адыгея и для строительства торгового комплекса», с кадастровым номером 01:05:2900013:15828, в части предельного параметра разрешенного строительства «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000/40000 кв.м.», путем установления максимальной площади земельного участка в 95000 кв.м. 2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4. 2.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой короновирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра; выполнения организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; подготовки заключения о результатах публичных слушаний. 3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Макаренко Л.В. 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru. 5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.06.2021г. №656 а.Тахтамукай О подготовке объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы МО «Тахтамукайский район» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы МО «Тахтамукайский район» к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021-2022гг. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по координации хода подготовки и эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы МО «Тахтамукайский район» к работе в осенне-зимний период 2021- 2022 годов, согласно приложению №1.

2. Утвердить план основных мероприятий по подготовке сооружений и сетей инженерной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайский район» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов на основании представленных предложений от соответствующих организаций согласно приложению №2.

3. Организациям жилищно-коммунального комплекса рекомендовать принять меры по приведению к отопительному сезону в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов с обязательным оформлением до 01.10.2021г. соответствующих паспортов готовности на каждый многоквартирный дом. Обратить внимание на наличие договоров на обслуживание внутридомовых газовых систем.

4. Председателю комиссии, заместителю председателя комиссии 2 раза в месяц проводить проверку подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в зимних условиях согласно плану мероприятий.

5. Рекомендовать: 5.1. Главам городских и сельских поселений МО «Тахтамукайский район» создать на местах комиссии и принять меры по организации и координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы МО «Тахтамукайский район» к работе в осенне-зимний период 2021- 2022 годов. 5.2. Руководителям предприятий и учреждений, имеющих на балансе резервные дизельные установки, обеспечить их подготовку к осенне-зимнему периоду и создание для них запасов горюче-смазочных материалов.

6. Установить срок сдачи паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению и объектам социальной сферы - 1 октября 2021г.

7. Ответственность за проведение предзимних работ и эксплуатацию в зимних условиях жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы возложить на и.о. первого заместителя главы Т.Р.Чемсо и на руководителей учреждений и организаций.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р.Чемсо.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.05.2021г. №548 а.Тахтамукай Об утверждении документа планирования регулярных перевозок в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»

В целях развития перевозок пассажиров и багажа в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015 N 20-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядком подготовки документа планирования регулярных перевозок в муниципальном образовании «Тахтамукайский район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» от 27.02.2018 №300: ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить документ планирования регулярных перевозок муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021-2026 годы согласно приложения №1. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район». 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.06.2021г. №632 а.Тахтамукай Об утверждении технологической схемы к административному регламенту по предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории сельских поселений МО «Тахтамукайский район»

В соответствии с протоколом №29 заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления, государственных и муниципальных услуг от 11 ноября 2020 года, постановлением правительства РФ от 27 сентября 2011 №797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами государственной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг» и постановлением администрации МО «Тахтамукайский район» от 27.02.2020г. №211 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории сельских поселений МО «Тахтамукайский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить технологическую схему к административному регламенту по предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории сельских поселений МО «Тахтамукайский район», согласно приложению. 2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» и газете «Согласие». 3. Контроль за исполнением настоящего постановление возложить на и.о. первого заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.06.2021г. №631 а. Тахтамукай Об утверждении типовой технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 27.07.2010 N210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства РФ от 27.09.2011 N797 (ред. от 07.12.2020) "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления", в целях повышения качества предоставления гражданам муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным». 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» С.А. Багову.

Т. Чемсо, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.05.2021г. №547 а. Тахтамукай Об утверждении комиссии по обследованию регулярных пассажирских автобусных маршрутов, автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»

Руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии постановлением от 29.12.2017 №1738 «О порядке организации регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах муниципального образования «Тахтамукайский район»: ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию автобусных маршрутов согласно приложению №1. 2. Утвердить положение о комиссии по обследованию автобусных маршрутов согласно приложению №2. 3. Утвердить акт обследования автобусных маршрутов муниципального образования Тахтамукайский район на соответствие маршрута требованиям безопасности дорожного движения согласно приложения №3. 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район». 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Т. Чемсо, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.03.2021г. №72 пгт.Энем О предоставлении Манучарян Карине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 801 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100026:583 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки МО «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 05 марта 2021 г., заявлением гр. Манучарян К.Н. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Манучарян Карине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 801 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100026:583 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова с изменением расстояния от границы земельного участка с фасадной стороны до объекта капитального строительства — 0 метра, от границы с земельным участком с кадастровым номером 01:05:0100026:68 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Перова, д.21 - до 1 метра.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Новая, 14/1. Площадь земельного участка - 4148 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:3305002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (и.о.руководителя отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х.Апостолиди, ул.Полевая, 7А. Площадь земельного участка - 1037 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:0300001. Ограничения и обременения – зона подтопления Октябрьским водохранилищем при форсированном подпорном уровне воды, прилегающая к зоне затопления территории Тахтамукайского района. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (и.о.руководителя отдела по земельно-имущественных отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при лично обращении в администрацию мо «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена. Площадь земельного участка - 2466 кв.м. Кадастровый квартал земельного участка- 01:05:0400004. Участок имеет ограничения и обременения: водоохранная зона р.Кубань. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию мо «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Отрадный, ул.Победы. Площадь земельного участка - 1168 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:1400001. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественных отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

Доводим до жителей МО «Тахтамукайское сельское поселение», что материалы внеочередной 34-й сессии четвертого созыва, состоявшейся 22.06.2021г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», согласно приложению.

ОФИЦИАЛЬНО

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ от 16.06.2021г. № 104 Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования " Тахтамукайский район" бюджетам поселений

Принято 16.06.2021г. на 45-й сессии Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» 4-го созыва

В соответствии со статьями 9, 142, 142.1, 142.3, 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Тахтамукайский район", руководствуясь Уставом муниципального образования "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" решил:

1. Утвердить Порядок предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования "Тахтамукайский район" бюджетам поселений Тахтамукайского района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" от 05.03.2010 №72 "О положении «О межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Тахтамукайский район".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Согласие" и на официальном сайте администрации МО "Тахтамукайский район".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

А. Хатит, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

А. Схаляхо, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район"

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН" БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

Настоящий Порядок регулирует взаимоотношения между органами местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район» и органами местного самоуправления поселений района (далее – поселения) при формировании и исполнении бюджета муниципального района и бюджетов поселений в сфере межбюджетных отношений, а также устанавливает условия предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из средств бюджета МО "Тахтамукайский район".

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межбюджетные трансферты из бюджета района предоставляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Адыгея "О межбюджетных отношениях в Республике Адыгея", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципального образования "Тахтамукайский район", регулирующими бюджетные правоотношения. 1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем решении, понимаются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Раздел 2. ФОРМЫ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

Межбюджетные трансферты из бюджета района предоставляются в форме: дотаций из бюджета МО «Тахтамукайский район» на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений; субвенций из бюджета МО «Тахтамукайский район» бюджетам городских, сельских поселений, в случаях, установленных статьями 133, 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации; субсидий из бюджета МО «Тахтамукайский район» бюджетам городских, сельских поселений; иных межбюджетных трансфертов.

Раздел 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

3.1. Межбюджетные трансферты из бюджета МО «Тахтамукайский район» (за исключением субвенций) предоставляются поселениям при условии соблюдения органами местного самоуправления поселений бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации по налогам и сборам, в том числе: не устанавливать и не исполнять расходные обязательства, не связанные с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Адыгея к полномочиям органов местного самоуправления поселений; дефицит бюджета поселения должен быть определен в соответствии с требованиями статьи 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; предельный объем муниципального долга должен быть определен в соответствии с требованиями статьи 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; соблюдать условия, предусмотренные статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации и нормативы расходов на содержание органов местного самоуправления, установленные нормативными актами Республики Адыгея.

3.2. Цели, порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета района, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из республиканского бюджета Республики Адыгея, устанавливаются решениями Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район", принятыми в соответствии с законами и (или) иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея.

3.3. Предоставление бюджетам поселений межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах средств бюджета района, предусмотренных на очередной финансовый год и плановый период, а также за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета района при наличии финансовых возможностей бюджета района.

3.4. Объем межбюджетных трансфертов в разрезе поселений утверждается решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Средства межбюджетных трансфертов перечисляются из бюджета района в бюджеты поселений на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Республике Адыгея в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

3.6. Неиспользованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные бюджетами поселений из бюджета района, имеющие целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета района.

3.7. Поселения, в установленные соглашением сроки, представляют в Управление финансов администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" отчеты об использовании межбюджетных трансфертов (Приложение 3).

Раздел 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОТАЦИЙ НА ВЫРАВНИВАНИЕ БЮДЖЕТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЙ ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

4.1. Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений предусматриваются в бюджете района за счет собственных доходов бюджета района и субвенции, предоставляемой бюджету района из республиканского бюджета Республики Адыгея на исполнение государственных полномочий по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений.

4.2. Распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района производится в соответствии с Порядком определения общего объема и распределения между муниципальными образованиями дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района, утвержденным Законом Республики Адыгея "О межбюджетных отношениях в Республике Адыгея».

4.3. Органы местного самоуправления муниципального образования "Тахтамукайский район" на неопределенный срок наделяются отдельными государственными полномочиями органов государственной власти Республики Адыгея по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений бюджетам поселений, входящих в состав района. Уполномоченным органом, осуществляющим расчет и распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений, является администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" в лице Управления финансов администрации района.

4.4. Объем и распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета района утверждаются решением Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. Допускается утверждение на плановый период не распределенного между поселениями объема дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета района не более 20 процентов общего объема указанных дотаций, утвержденного на первый год планового периода, и не более 20 процентов общего объема указанных дотаций, утвержденного на второй год планового периода.

4.6. Управление финансов администрации района заключает с главами (главами администраций) поселений, получающих дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений за счет предоставляемых из бюджета района и республиканского бюджета Республики Адыгея субвенций, соглашения, которыми предусматриваются меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов поселения. Порядок, сроки заключения соглашений, требования к указанным соглашениям, меры ответственности за нарушение порядка и сроков заключения указанных соглашений и невыполнение органами местного самоуправления поселений обязательств, возникающих из таких соглашений, устанавливаются Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея. Меры ответственности применяются в текущем финансовом году по результатам выполнения соответствующим поселением обязательств в отчетном финансовом году.

4.7. Перечисление дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета района осуществляется Управлением финансов администрации района ежемесячно в пределах доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

Раздел 5. СУБВЕНЦИИ ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

5.1. Под субвенциями бюджетам поселений из бюджета района понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам поселений в целях финансового обеспечения расходных обязательств поселений, возникающих при выполнении государственных полномочий Российской Федерации, Республики Адыгея, переданных для осуществления органам местного самоуправления поселений в установленном порядке.

5.2. Субвенции бюджетам поселений из бюджета района формируются в бюджете района за счет субвенций из республиканского бюджета Республики Адыгея на осуществление органами местного самоуправления поселений отдельных полномочий органов государственной власти Российской Федерации, Республики Адыгея. Цели, порядок и условия предоставления субвенций из бюджета района устанавливаются решениями Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район", принятыми в соответствии с законами и (или) иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея.

5.3. Субвенции бюджетам поселений распределяются в соответствии с едиными для каждого вида субвенции методиками, утверждаемыми законами Республики Адыгея.

5.4. Распределение субвенций бюджетам поселений из бюджета района утверждается решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период по каждому поселению и виду субвенции.

5.5. Перечисление субвенций бюджетам поселений из бюджета района осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью по мере поступления средств из республиканского бюджета Республики Адыгея.

Раздел 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ РАЙОНА ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА

6.1. Под субсидиями бюджетам поселений из бюджета района понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам поселений в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения. Субсидии из бюджета района бюджетам поселений предоставляются в следующих случаях: на предоставление субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения; на предоставление субсидий за счет средств бюджета района, в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения.

6.2. Распределение субсидий бюджетам поселений из бюджета района утверждается решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период по каждому поселению.

6.3. В случаях и порядке, предусмотренных муниципальными программами района могут быть внесены изменения в распределение объемов субсидий между поселениями без внесения изменений в решение о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период.

6.4. Субсидии из бюджета района предоставляются бюджетам поселений района на основании соглашений, заключаемых в соответствии с порядком, установленным решением Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район".

Соглашением устанавливаются цели и условия предоставления субсидий из бюджета района.

6.5. Перечисление субсидий из бюджета района в бюджеты поселений: за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью, после поступления средств из республиканского бюджета Республики Адыгея, и в соответствии с соглашениями, заключенными с главами (главами администраций) поселений; за счет средств бюджета района осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью и соглашениями, заключенными с главами (главами администраций) поселений.

Раздел 7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ БЮДЖЕТА РАЙОНА БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ

7.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам поселений из бюджета района для следующих целей: 1) для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями; 2) принятие в течение финансового года администрацией района или администрациями поселений решений о необходимости проведения на территории поселений работ, являющихся социально значимыми, а также решений, влекущих за собой увеличение расходов местных бюджетов; 3) проведение проектно-изыскательских работ, работ по строительству и реконструкции сооружений инженерной и общественной инфраструктуры обще поселенческого значения; 4) обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов Тахтамукайского района; 5) финансирование дополнительных мероприятий по укреплению материально-технической базы жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и физической культуры, образования, культуры и социальной защиты населения; 6) выделение средств из резервного фонда администрации района на непредвиденные расходы и на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий; 7) для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня, в том числе на исполнение мероприятий в рамках государственных программ Республики Адыгея, муниципальных программ района с целью финансового обеспечения расходных обязательств поселений при выполнении полномочий органов местного самоуправления поселений по вопросам местного значения в части конкретных мероприятий; 8) в иных случаях, предусмотренных законами Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами района.

7.2. Основанием для предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений в случаях, предусмотренных подпунктом 8 пункта 7.1 настоящего Порядка, является распоряжение главы муниципального образования «Тахтамукайский район».

7.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении иных межбюджетных трансфертов глава муниципального образования поселения направляет главе муниципального образования района мотивированное обращение о выделении финансовых средств с указанием цели, на которую предполагается их использовать.

7.4. Решение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из бюджета района принимается Советом народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» в рамках решения о бюджете района на текущий год и плановый период.

7.5. В случае положительного решения, Управление финансов вправе внести изменения в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств изменения, с последующим внесением соответствующих изменений в решение о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период, в соответствии с заключенными соглашениями.

7.6. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств, Управлением финансов в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

7.7. Иные межбюджетные трансферты для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями, предоставляются из бюджета района бюджетам поселений в случае наделения органов местного самоуправления поселений района частью полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

Расчет объема иных межбюджетных трансфертов для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения на основании заключенных соглашений, осуществляется в соответствии с методикой расчета иных межбюджетных трансфертов согласно приложению к Порядку (приложение №1). Объем и распределение иных межбюджетных трансфертов для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями, утверждаются решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период. Перечисление иных межбюджетных трансфертов для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями, осуществляется ежеквартально.

7.8. Иные межбюджетные трансферты для финансового обеспечения расходных обязательств, если данные обязательства возникли в течение финансового года, и затрагивают основные сферы жизнедеятельности сельского поселения, социально значимые расходы, предоставляются в текущем финансовом году сельским поселениям района на основании муниципального правового акта администрации района.

7.9. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

7.10. В случае получения иных межбюджетных трансфертов, администрации поселений ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в отдел учета и отчетности Управления финансов администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» отчет об использовании средств иных межбюджетных трансфертов, полученных из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» по форме, согласно приложению №3 настоящего Порядка.

7.11. Неиспользованные остатки иных межбюджетных трансфертов в отчетном финансовом году подлежат возврату в доход бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии с бюджетным законодательством.

7.12. В случае использования выделенных средств не по целевому назначению, администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» вправе потребовать возврата сумм, предоставленных иных межбюджетных трансфертов.

Приложение №1 к Порядку предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования "Тахтамукайский район" бюджетам поселений

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

1. Объем иных межбюджетных трансфертов рассчитывается исходя из потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по решению вопросов местного значения.

2. Объем иных межбюджетных трансфертов i-му поселению (Si) определяется по следующей формуле:

Si = C x Ni, где C - норматив расходов на реализацию соответствующего передаваемого полномочия муниципального образования "Тахтамукайский район" в расчете на одного жителя;

Ni - численность населения i-го поселения - получателя иных межбюджетных трансфертов.

3. Норматив расходов на реализацию соответствующего полномочия муниципального образования за счет иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета (C) определяется по следующей формуле:

C = Sn / H / N, где Sn - объем расходов на реализацию соответствующего передаваемого полномочия, исчисленный исходя из общих расходов администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" и ее структурных подразделений по КОСГУ (221, 223, 225, 226, 340); H - штатная численность единиц администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" и ее структурных подразделений; N - общая численность постоянного населения, проживающих в поселениях, участвующих в передаче соответствующего полномочия, по состоянию на начало текущего финансового года.

4. Объем расходов администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" и ее структурных подразделений по КОСГУ (221, 223, 225, 226, 340) определяется в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными Решением или проектом Решения о районном бюджете на соответствующий год на обеспечение функций органов местного самоуправления.

ПриложениеNo2 к Порядку предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» бюджетам поселений (Форма)

Соглашение № ____ о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» бюджетам поселений а. Тахтамукай "___" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем "Администрация района», в лице главы администрации района _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», с одной стороны, и Администрация муниципального образования_____, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Администрации поселения в 20__году за счет средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» иных межбюджетных трансфертов в целях _____.

1.2. Использование иных межбюджетных трансфертов осуществляется по направлениям расходования, указанным в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2. Основные параметры иных межбюджетных трансфертов

2.1. Размер иных межбюджетных трансфертов на финансирование расходных обязательств, возникших при выполнении полномочий органами местного самоуправления поселений по вопросам местного значения, составляет _____ рублей.

3. Условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов

3.1. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов являются: а) наличие в бюджете муниципального района бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, на финансирование которого предоставляются иные межбюджетные трансферты; б) соблюдение Администрацией поселения бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

4. Обязанности Сторон

4.1. Администрация района:

4.1.1. Перечисляет иные межбюджетные трансферты в пределах сумм, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район», на расчетный счет администратора доходов поселения, открытый в Управлении Федерального по Республике Адыгея для кассового обслуживания исполнения бюджетов поселений, по коду бюджетной классификации _____ на основании утвержденного кассового плана бюджета района.

4.2. Администрация поселения:

4.2.1. Направляет полученные иные межбюджетные трансферты на цели: _____ _____ _____. 4.2.2. Представляет главному распорядителю бюджетных средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» первичную документацию и дополнительные сведения, связанные с использованием межбюджетных трансфертов, полученных в рамках настоящего Соглашения.

4.2.3. Осуществляет возврат в доход бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» неиспользованного остатка иных межбюджетных трансфертов при отсутствии потребности в нем.

4.2.4. Осуществляет возврат в доход бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» иных межбюджетных трансфертов в случае их нецелевого использования в течении 30 календарных дней со дня выявления факта.

4.2.5. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел учета и отчетности Управления финансов администрации района отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов по форме, согласно приложению №3 к Порядку предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» бюджетам поселений, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» №____ от_____20__г.

5. Порядок осуществления контроля. 5.1. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления иных межбюджетных трансфертов в рамках настоящего Соглашения осуществляют главный распорядитель бюджетных средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район».

6. Ответственность Сторон

6.1. Администрация поселения несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации: за достоверность представляемой отчетной документации; за нецелевое использование иного межбюджетного трансферта.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникать при реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и служебной переписки.

7.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами решаются в установленном законодательством порядке разрешения споров между юридическими лицами.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.20__.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. 9.2. Изменения и дополнения к Соглашению оформляются в виде дополнительного Соглашения, заключенного в письменной форме и подписанного Сторонами.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты:

Администрация МО «Тахтамукайский район»: _____ Администрация МО «_____»:

11. Подписи Сторон

Глава муниципального образования «Тахтамукайский район» (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

Глава муниципального образования (подпись) (расшифровка подписи) М.П. Согласовано: Руководитель Управления финансов администрации МО «Тахтамукайский район» (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

ПриложениеNo3 к Порядку предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» бюджетам поселений (Форма)

Отчет о расходовании иных межбюджетных трансфертов бюджетами поселений по состоянию на _____20___года

Наименование муниципального образования _____ (руб.)

Наименование мероприятий. Поступило из бюджета района с начала года. Израсходовано бюджетом поселения с начала года. Остаток неиспользованных средств. Всего

Глава муниципального образования (подпись) (расшифровка подписи)

ОФИЦИАЛЬНО

Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи) «_____» _____20___г.

Пояснительная записка к проекту решения Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования " Тахтамукайский район" бюджетам поселений

В соответствии со статьями 9, 142, 142.1, 142.3, 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом РА №224 от 23.12.2008г. «О межбюджетных отношениях в Республике Адыгея» разработан проект решения «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования " Тахтамукайский район" бюджетам поселений».

Межбюджетные трансферты из бюджета района предоставляются в форме: дотаций из бюджета МО «Тахтамукайский район» на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений; субвенций из бюджета МО «Тахтамукайский район» бюджетам городских, сельских поселений, в случаях, установленных статьями 133, 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации; субсидий из бюджета МО «Тахтамукайский район» бюджетам городских, сельских поселений; иных межбюджетных трансфертов.

Межбюджетные трансферты из бюджета МО «Тахтамукайский район» (за исключением субвенций) предоставляются поселениям при условии соблюдения органами местного самоуправления поселений бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации по налогам и сборам, в том числе: не устанавливать и не исполнять расходные обязательства, не связанные с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Адыгея к полномочиям органов местного самоуправления поселений; дефицит бюджета поселения должен быть определен в соответствии с требованиями статьи 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; предельный объем муниципального долга должен быть определен в соответствии с требованиями статьи 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; соблюдать условия, предусмотренные статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации и нормативы расходов на содержание органов местного самоуправления, установленные нормативными актами Республики Адыгея.

Предоставление бюджетам поселений межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах средств бюджета района, предусмотренных на очередной финансовый год и плановый период, а также за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета района при наличии финансовых возможностей бюджета района.

Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений предусматриваются в бюджете района за счет собственных доходов бюджета района и субвенции, предоставляемой бюджету района из республиканского бюджета Республики Адыгея на исполнение государственных полномочий по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений. Распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района производится в соответствии с Порядком определения общего объема и распределения между муниципальными образованиями дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района, утвержденным Законом Республики Адыгея "О межбюджетных отношениях в Республике Адыгея». Под субвенциями бюджетам поселений из бюджета района понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам поселений в целях финансового обеспечения расходных обязательств поселений, возникающих при выполнении государственных полномочий Российской Федерации, Республики Адыгея, переданных для осуществления органам местного самоуправления поселений в установленном порядке.

Субвенции бюджетам поселений из бюджета района формируются в бюджете района за счет субвенций из республиканского бюджета Республики Адыгея на осуществление органами местного самоуправления поселений отдельных полномочий органов государственной власти Российской Федерации, Республики Адыгея. Под субсидиями бюджетам поселений из бюджета района понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам поселений в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения.

Субсидии из бюджета района бюджетам поселений предоставляются в следующих случаях: на предоставление субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения; на предоставление субсидий за счет средств бюджета района, в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам поселений из бюджета района для следующих целей: 1) для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями; 2) принятие в течение финансового года администрацией района или администрациями поселений решений о необходимости проведения на территории поселений работ, являющихся социально значимыми, а также решений, влекущих за собой увеличение расходов местных бюджетов; 3) проведение проектно-изыскательских работ, работ по строительству и реконструкции сооружений инженерной и общественной инфраструктуры обще поселенческого значения; 4) обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов Тахтамукайского района; 5) финансирование дополнительных мероприятий по укреплению материально-технической базы жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и физической культуры, образования, культуры и социальной защиты населения; 6) выделение средств из резервного фонда администрации района на непредвиденные расходы и на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий; 7) для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня, в том числе на исполнение мероприятий в рамках государственных программ Республики Адыгея, муниципальных программ района с целью финансового обеспечения расходных обязательств поселений при выполнении полномочий органов местного самоуправления поселений по вопросам местного значения в части конкретных мероприятий; 8) в иных случаях, предусмотренных законами Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами района. Согласно Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", органы местного самоуправления муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Расчет объема иных межбюджетных трансфертов для обеспечения выполнения части полномочий, переданных органами местного самоуправления района органам местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения на основании заключенных соглашений, осуществляется в соответствии с методикой расчета иных межбюджетных трансфертов согласно приложению к Порядку. Объем иных межбюджетных трансфертов рассчитывается исходя из потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по решению вопросов местного значения, норматива расходов на реализацию соответствующего передаваемого полномочия муниципального образования "Тахтамукайский район" в расчете на одного жителя, численности населения поселения - получателя иных межбюджетных трансфертов, объема расходов на реализацию соответствующего передаваемого полномочия, исчисленный исходя из общих расходов администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" и ее структурных подразделений по КОСГУ (221, 223, 225, 226, 340), штатная численность единиц администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" и ее структурных подразделений, общая численность постоянного населения, проживающих в поселениях, участвующих в передаче соответствующего полномочия, по состоянию на начало текущего финансового года.

Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" от 05.03.2010 № 72 "О положении «О межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Тахтамукайский район" предлагается признать утратившим силу.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.06.2021г. №630 а.Тахтамукай О внесение изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным», утвержденный постановлением главы муниципального образования «Тахтамукайский район» №322 от 29.03.2021г.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 N210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства РФ от 11.11.2005 года №679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», приказом министерства образования и науки Республики Адыгея от 25.05.2021г. №1234 «О внесении изменений в приказ министерства образования и науки Республики Адыгея от 29.01.2021г. №139 «Об утверждении типового административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным», а также в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Тахтамукайский район» №101 от 02.06.2010 года «О порядке разработки и утверждения административных регламентов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункт 2.6.1. раздела 2 приложения к постановлению главы муниципального образования «Тахтамукайский район» №322 от 29.03.2021г. «Об утверждении административного регламента «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. изложить п.п.6 в новой редакции: «6) документ подтверждающий факт постоянного проживания заявителя (лей) на территории Тахтамукайского района Республики Адыгея: до 14 лет копия свидетельства о регистрации по месту жительства, с 14 лет паспорт гражданина РФ; 1.2. изложить п.п.9 в новой редакции следующего содержания:

а) нотариально заверенное обязательство на приобретаемое или выделяемое жилье; нотариальное заверенное обязательство на перечисление денежных средств, вырученных от продажи имущества' принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным»; б) копии предварительных договоров купли-продажи, мены, долевого участия в строительстве и других договоров на отчуждаемое и приобретаемое имущество»;

1.3. п.п. 11 дополнить словами «Справка с ФССП об исполнении алиментных обязательств».

2. Утвердить типовую технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченно дееспособным».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Тахтамукайский район» С.А. Багову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствие со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Полевая, 12. Площадь земельного участка - 1002 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:2900013. Ограничения и обременения – водоохранная зона р.Кубань; границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ «Хомуты». Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественных отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.06.2021г. №584 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Красная, 74/1 гр. Яковенко С.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Красная, 74/1 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра и от задней межи до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 358 от 05.04.2021г, опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900010:94, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» №358 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:30 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра и от задней межи до 1 метра, в связи с тем, что планируемый жилой дом конфигурацию не позволяющую разместить объект с соблюдением действующих предельных параметров. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 358 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Красная, 74/1 с кадастровым номером 01:05:0900010:94, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра и от задней межи до 1 метра.

Присутствовали: председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Яковенко Сергей Анатольевич, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900010:94, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Яковенко С.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра и от задней межи до 1 метра, в связи с тем, что планируемый жилой дом конфигурацию не позволяющую разместить объект с соблюдением действующих предельных параметров.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900010:94, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра и от задней межи до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.06.2021г. №586 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Хакурате, 5/5 гр. Беджашеву С.И.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Хакурате, 5/5 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:323 до 1 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:93 до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 350 от 05.04.2021г, опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900011:322, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» №350 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

ОФИЦИАЛЬНО

объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 14:00 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:323 до 1 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:93 до 1 метра, в связи с конфигурацией земельного участка не позволяющей расположить жилой дом не перекрывая доступ к огороду. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 350 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Хакурате, 5/5 с кадастровым номером 01:05:0900011:322, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:323 до 1 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:93 до 1 метра.

Присутствовали: председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Беджашев Сатар Инверович, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900011:322, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Беджашев С.И.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:323 до 1 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:93 до 1 метра, в связи с конфигурацией земельного участка не позволяющей расположить жилой дом не перекрывая доступ к огороду.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900011:322, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:323 до 1 метра и от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900011:93 до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2021г. №553 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Гагарина, 14/3 гр. Хашукоевой А.Т.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Гагарина, 14/3 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от задней межи до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 360 от 05.04.2021г, опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900010:70, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» №360 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:00 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от задней межи до 1 метра, в связи с тем, что конфигурация земельного участка не позволяет разместить жилой дом в соответствии с предусмотренными предельными параметрами, а также с отступом от фасадной межи до 3 метров.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 360 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Гагарина, 14/3 с кадастровым номером 01:05:1900010:70, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от задней межи до 1 метра.

Присутствовали: председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, собственник земельного участка Хашукоева Алла Токолиевна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900010:70, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900010:70, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от задней межи до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2021г. №556 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Шовгенова, 54 гр. Куваеву Р.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Шовгенова, 54 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 362 от 05.04.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600007:130, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 1941 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 362 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:00 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра, в связи с тем, что на данном земельном участке планируется строительство дополнительных вспомогательных объектов к жилому дому. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 362 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Шовгенова, 54 с кадастровым номером 01:05:0600007:130, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра.

Присутствовали: Зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Куваев Роман Аланович, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600007:130, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Куваев Р.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра, в связи с тем, что на данном земельном участке планируется строительство дополнительных вспомогательных объектов к жилому дому.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:130, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасадной межи до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28..05.2021г. №552 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, б/н гр. Чуяковой Р.Х.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, б/н расположенный в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2300006:9, 01:05:2300006:10 до 1 метра и от фасадной межи до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 354 от 05.04.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300006:142, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 59 от 06.09.2019г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж3-101). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 354 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 15:30 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2300006:9, 01:05:2300006:10 до 1 метра и от фасадной межи до 1 метра, в связи с тем, что земельный участок узкий составляет 10 метров. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 354 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Адыгейская, б/н с кадастровым номером 01:05:2300006:142, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2300006:9, 01:05:2300006:10 до 1 метра и от фасадной межи до 1 метра.

Присутствовали: Зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Ханахок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тугуз, собственник земельного участка Чуякова Разиет Хаджимусовна, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300006:142, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 59 от 06.09.2019г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж3-101).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Чуякова Р.Х.: Прошу разрешить нам, уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а а именно отступ от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2300006:9, 01:05:2300006:10 до 1 метра и от фасадной межи до 1 метра, в связи с тем, что земельный участок узкий составляет 10 метров.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласии соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300006:142, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2300006:9, 01:05:2300006:10 до 1 метра и от фасадной межи до 1 метра. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2021г. №551 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 32 гр. Маковской М.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 20.05.2021г. и заключения от 20.05.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1700001:217 расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Комсомольская, 32 расположенный в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:215 до 1,5 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20.05.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 456 от 26.04.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1700001:217, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 59 от 06.09.2019г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж3-101). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3-101 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 456 от 26.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1700001:217 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:30 20.05.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.05.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1700001:217 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1700001:217, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1700001:215 до 1,5 метров. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16..06.2021г. №689 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 80а, гр. Яхутль С.К.,гр. Яхутль Я.Р.,гр. Яхутль Д.Р.

В связи с обращением гр. Яхутль Симы Касеевны, гр. Яхутль Ясмины Руслановны и гр. Яхутль Даны Руслановны (вх. № 2259 от 09.06.2021г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 12 июля 2021 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300051:45, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 80а, площадью 1200 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить: выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; оповещение владельцев смежных земельных участков; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru; открытие и проведение экспозиции такого проекта; подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний; подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район». 3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителей гр. гр. Яхутль С.К.,гр. Яхутль Я.Р. и гр. Яхутль Д.Р.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.06.2021г. №172 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, угол улиц Красная и Советская

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», на основании заявления собственника земельного участка гр. Негуч Х.Г. от 29.05.2021г. вх.№05.03-647, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 09 июля 2021 в 10ч.00мин. проведение публичных слушаний по предоставлению Негуч Х.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 01:05:0100059:86) и объекта капитального строительства (кадастровый номер 01:05:0100059:306) расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, угол улиц Красная и Советская, – «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1). Магазины (4.4)». 2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №5 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул.Чкалова, 13. 3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100059:46, 01:05:0100059:38). 4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение». 5.Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний. 6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет». 7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»