

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 26 июня 2021 года №47 (9897)

27 ИЮНЯ - ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ

Уважаемые друзья! Поздравляем вас с Днем молодежи!

Молодость - удивительное и яркое время, полное смелых надежд, поиска и открытий. Это и время ответственных решений, которые определяют дальнейшую судьбу человека. Поэтому очень важно, чтобы у молодежи был широкий выбор возможностей в самых разных сферах жизни.

В этом и заключается главная задача государственной молодежной политики - предлагать юношам и девушкам как можно больше перспектив, которые позволят им успешно самореализоваться, почувствовать себя востребованными и активнее включиться в жизнь страны и родной республики.

Для этого в Адыгее реализуется целый комплекс проектов и программ, создается спортивная, научно-образовательная, культурная инфраструктура, решаются задачи трудоустройства, содействия реализации молодежных бизнес-идей, поддержки молодых специалистов и молодых семей.

Многие такие вопросы решаются при участии самой молодежи. Наши юноши и девушки вносят достойный вклад в общественную, экономическую и политическую жизнь региона, объединяются вокруг важнейших социальных вопросов, содействуют в организации масштабных политических и культурных мероприятий. Хотим искренне поблагодарить всех молодых людей республики, которые в период пандемии помогают и поддерживают тех, кто в этом нуждается. Большое спасибо за такое участие!

Мы видим, что на смену старшему поколению идет талантливая, грамотная и целеустремленная молодежь, а значит, Адыгея и в дальнейшем продолжит свое уверенное и стабильное развитие.

Дорогие друзья! Еще раз поздравляем вас с праздником! Желаем всем крепкого здоровья, благополучия, счастья и радости! Никогда не теряйте веры в себя, держайте, всегда стремитесь к новым победам! Успехов вам во всех начинаниях!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея

В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета - Хасэ РА

АКТУАЛЬНО

ПРИВИВКА ОТ КОРОНАВИРУСА: МЕРЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ

В Адыгее с 15 июня стартовали мероприятия по стимулированию вакцинации. Они предусматривают ряд поощрений для тех, кто сделает прививку от коронавируса до 1 сентября. Большинство из них будет действовать до конца года.

Так, жители Адыгеи, привившиеся первым компонентом, получают сертификат на скидку в размере 5 % на любую покупку в магазине «Титан». С 15 июня по 1 сентября им выдадут сертификат на двух человек для бесплатного посещения в течение 2021 года трех культурных мероприятий на территории Адыгеи.

Для вакцинированных до 1 сентября предусмотрено: 20% скидки на посещение теннисных кортов Адыгейского республиканского стадиона, 10 % скидки на посещение в ФОК «Оштен» тренажерного зала и на массовое катание на ледовой арене, 50 % скидки в ФОК «Оштен» на велопрокат и посещение футбольной площадки (корпоративным командам – при условии вакцинации всех членов команды), бесплатное посещение бассейна в республиканском ФОК и ФОК «Оштен» для лиц старше 60 лет, а также по семейному абонементу (при условии вакцинации всех членов семьи в возрасте 18 лет и старше), гражданам старше 60 лет будет предоставлена единовременная выплата в размере 500 рублей. Кроме того, работодателям рекомендовано предоставлять дополнительные отпуска работникам в день их вакцинации или следующий за этим день.

Сейчас во всех муниципальных образованиях работают 32 стационарных пункта вакцинации, а также 2 мобильных пункта. Кроме того, налажена запись на вакцинацию через единый портал госуслуг, в муниципальных образованиях созданы мобильные бригады для вакцинации организованных коллективов.

СКОРБИМ И ПОМНИМ

После тяжелой и продолжительной болезни на 61-м году жизни скончался Вячеслав Николаевич Шверикас, с 2004 по 2017 год – член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, представитель от исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, член партии «Единая Россия».

Вячеслав Николаевич родился 3 февраля 1961 года.

В 1984 году окончил экономический факультет Ленинградского государственного университета (ЛГУ) им. А.А. Жданова, в 2005 году – Дипломатическую академию Министерства Иностранных дел Российской Федерации.

После окончания Ленинградского государственного университета работал на производстве, позже — в органах исполнительной власти Санкт-Петербурга, занимал должность начальника общего отдела Главного контрольного управления Администрации Президента Российской Федерации, работал в Аппарате Правительства Российской Федерации, в Министерстве финансов Российской Федерации.

С 2004 по 2017 годы – наделен полномочиями сенатора Российской Федерации от Республики Адыгея. Был членом Комитета Совета Федерации по финансовым рынкам и денежному обращению, членом Комиссии Совета Федерации по информационной политике и Комиссии Совета Федерации по контролю за обеспечением деятельности Совета Федерации, членом Комитета Совета Федерации по экономической политике.

Его конструктивная позиция и нацеленность на результат, дальновидность и широкие знания неизменно служили залогом успешного сотрудничества Республики Адыгея с федеральными структурами, способствовали установлению взаимодействия и достижению намеченных целей в решении многих актуальных вопросов.

Вячеслав Николаевич, представляя интересы Адыгеи в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, внес неоценимый вклад в социально-экономическое развитие нашего региона, в реализацию значимых для республики проектов.

Он по праву пользовался большим уважением среди самых широких кругов общественности, умел наладить конструктивный и плодотворный диалог, принимал взвешенные и ответственные решения, был чутким к людям, щедро делился своей душевной теплотой и жизнелюбием.

Выражаем глубокие соболезнования родным и близким Вячеслава Николаевича Шверикаса в связи с постигшей их тяжелой утратой.

Светлая память о нем навсегда сохранится в сердцах родных, близких, коллег – всех, кто его знал и ценил.

М.К. Кумпилов, В.И. Нарожный, А.К. Тхакушинов, О.В. Селезнев, М.К.-Г. Хапсироков, В.М. Резник, М.Р. Хасанов, Г.А. Митрофанов, В.П. Свеженец, В.Д. Сапиев, Н.С. Широкова, А.В. Наролин

Администрация, Совет народных депутатов и Совет ветеранов муниципального образования «Тахтамукайский район» с глубоким прискорбием извещают о кончине участника Великой Отечественной войны **Перфильева Николая Ивановича** и выражают искренние соболезнования родным и близким.

Глубоко скорбим вместе с вами и разделяем горечь невозможной тяжелой утраты.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

Состоялась 45 сессия Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» четвертого созыва. В работе сессии принял участие глава муниципального образования «Тахтамукайский район»



Азмет Схалыхо.

На сессии одним из первых был рассмотрен вопрос «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за 2020 год.

Депутаты заслушали и утвердили информацию об отчете по исполнению бюджета МО «Тахтамукайский район» за

первый квартал 2021 года и ряд других финансовых вопросов.

Сессия также приняла решение о присвоении средней школе №10 аула Козет имени Махаша Руслана Ибрагимовича и о присвоении звания «Почетный гражданин МО «Тахтамукайский район» Туркаву Шамилю Даудовичу и Богусу Адаму Асланбиевичу.



ТВОРЧЕСТВО

В ВИХРЕ ТАНЦА

Шел 2013 год. Приближалось открытие после капитального ремонта здания районного Дома культуры. Торжественный концерт в честь открытия нужно было разнообразить красивыми национальными танцами, однако такого коллектива при Доме культуры на тот момент не было. Руководство занялось поисками человека, способного организовать группу.

Подсказали, что есть такой талантливый танцор, выпускник Карачаево-Черкесского училища культуры и искусства - Кемрюгов Азамат, который мог бы справиться с поставленной задачей. Азамата пригласили для переговоров.

Вникнув в суть вопроса, молодой человек заинтересовался зарплатой. Общеизвестно, что зарплата культур работников во все времена не была привлекательной. И, конечно, ему назвали незначительную цифру...

- Я не могу, - ответил Азамат, - мне надо содержать семью.

И все же его уговорили.

Так по инициативе управления культуры, при поддержке главы МО «Тахтамукайский район» Азмета Схалыха в ноябре 2013 года было положено начало созданию ансамбля адыгского танца «Адыги».

Коллектив получил помещение, обустроился, изготовил новые реквизиты, стал постоянно действующим. Образовались разные возрастные группы: когда уходили старшие, на их место приходили младшие.

Общее количество детей составило 165 человек. В основной состав вошли 38 человек. В репертуаре коллективов было более 20 этнических и народных танцев Северного Кавказа. Уже первые наработки коллектива привлекли зрителей.

В своих самых первых обращениях Азмет Схалыха выразил надежду, что коллектив со временем станет визитной карточкой района.

В 2015 году ансамбль адыгского танца «Адыги» стал муниципальным бюджетным учреждением культуры.

Придавая большое воспитательное значение сохранению и развитию народных традиций, обрядов и обычаев, приобщению молодежи к культурным ценностям, Азамат Кемрюгов много времени уделял участию коллектива в конкурсах и фестивалях разного уровня. Успехи стали приходить один за другим.

Меньше чем через год ансамбль стал участником международных фестивалей. В Нальчике состоялся фестиваль «Нальчик – подкова счастья», где ансамбль завоевал

золотую медаль и стал лучшим самодеятельным хореографическим коллективом народов Кавказа. И в этом качестве представил Северный Кавказ на международном фестивале «Кавказская культура» в городе Ялова (Турция), где стал обладателем первого места. Адыги из диаспоры встретили коллектив восторженно, стоя.

Ребята стали победителями чемпионата России по народным танцам, проходившего в г. Ростове. Их выступлений в рамках республики, ЮФО, страны не перечислить. География их выступлений обширна: города нашей страны, поездки за рубеж – в Турцию, Молдову.

Не раз ареной их выступлений становилась столица нашей страны Москва. Их награды высокой пробы не сосчитать. А руководитель коллектива, награжден международной наградой – золотым орденом «Сердце отдаю детям».

В 2016 году ансамбль организовал и провел совместные концерты с Государственным ансамблем танца Карачаево-Черкесии «Меркурий» в ауле Тахтамукай и сольный концерт ансамбля «Адыги» в родном ауле руководителя коллектива в Хабезском районе. Руководитель делегации З. Челебий рассказала всем зрителям о достижениях коллектива, которым руководит их земляк. Обращаясь к матери Азамата, Зуриет Кадырбечевна от имени жителей Тахтамукайского района поблагодарила ее за воспитание такого прекрасного сына.

В 2016 году Азамат Кемрюгов стал руководителем этнопроекта «Адыги. Начало», направленного на сохранение, реставрацию и приумножение традиционной и современной адыгской культуры. В 2017 году этнопроект «Адыги» был показан в таких городах как Краснодар, Майкоп, Нальчик, Черкесск, Сочи, Бурса, Инигель (Турция).

В 2018 году состоялся сольный концерт ансамбля показ проекта «Адыги» в концертном зале «Космос» в Москве.

По результатам достигнутых успехов ансамбль «Адыги» стал народным, а коллектив «Нэфыль» получил звание образцового.

Азамат Исламович воспитал не одно поколение танцоров. Выпускники постарше уже обзаводятся семьями, и радуются



достижениям родного коллектива со стороны. А воспитанник Кемрюгова, солист (трюкач) народного ансамбля адыгского танца «Адыги» Миш Ильяс стал стипендиатом Министерства культуры Республики Адыгея «Юные дарования» в декабре 2020 года.

За вклад в развитие культуры и народного творчества Тахтамукайского района и Республики Адыгея Кемрюгов Азамат Исламович удостоен почетного звания «Заслуженный работник культуры Республики Адыгея». Сейчас в сфере культуры района действуют: народный ансамбль адыгского танца «Адыги» - 23 человека, образцовый ансамбль адыгского танца «Нэфыль» - 42 человека. Существует и студия ансамбля в количестве 54 человек. Сюда приходят люди и постарше, которые хотят научиться танцевать для себя.

2020 год, как и предыдущие, несмотря на пандемию, стал урожайным.

Танцевальные коллективы приняли участие в конкурсах, фестивалях разного уровня в Москве, Молдове, Ставрополе, Майкопе, Зеленогорске, Калининграде и др. и не единожды подтвердили свои высокие звания.

Глава Тахтамукайского района Азмет Схалыха, обращаясь с наставлениями к коллективу много лет назад, не ошибся: спустя годы танцевальный коллектив действительно стал визитной карточкой района, и вот уже 8 лет, подтверждая свою значимость на любом уровне, держит планку района на высоте.

С каждой поездки родители участников ансамбля с нетерпением ждут возвращения своих детей. При этом они уверены, что коллектив обязательно вернется с победой.

Родители знают, что руководитель ансамбля строг и требователен, но понимая психологию детей, придает большое зна-

чение поощрению участников, их ободрению. И они доверяют ему.

Одна из родительниц на вопрос, какой он, Азамат Кемрюгов, ответила:

- Это, на мой взгляд, профессионал высокого класса с задатками талантливого педагога. Не каждый ребенок признает авторитет родителей и слушается их. Охарактеризовать руководителя наших детей образно можно так: если 50 детей в сопровождении 15 родителей едут на очередной фестиваль, и мамы не в состоянии справиться с ними - они шумят, галдят, не слышат друг друга, то достаточно одного слова Азамата, чтобы дети, как осы на мед, слетались к нему и слушали, заглядывая ему в рот. Такое отношение детей нельзя купить. Его надо завоевать ежедневным скрупулезным трудом. И руководитель коллектива, отец двоих детей, с этим справляется прекрасно. Мы, родители, безмерно благодарны Азамату Исламовичу. Желаем ему дальнейших творческих успехов, крепкого здоровья и семейного благополучия.

Наблюдая за танцующими ребятами на современных адыгейских свадьбах, удивляешься тому, как много молодежи стало красиво танцевать. А ведь, если обратиться к свадьбам 70-80-х гг, можно было увидеть всего несколько лиц, танцующих все танцы подряд. Тех, кто красиво танцует, очень ценили и приглашали на каждую свадьбу, даже в другие аулы.

Сейчас благодаря таким фанатам, как Азамат Кемрюгов, не нужно искать красиво танцующих. Они рядом, они среди нас. Они творят красоту.

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.

Материал публикуется без редакторской правки

ПРИЕМ ГРАЖДАН

29 и 30 июня с 11 часов до 12 часов в военном комиссариате города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов (пос. Энем, ул. Седина, 46) будет проводить прием граждан военный комиссар Республики Адыгея полковник Аверин Александр Владимирович. Записаться на прием можно по телефонам 8 (87771) 43700, 8918 0439491.

БЛАГОДАРИМ

Администрация и коллектив детского сада № 4 «Насып» выражают особенную благодарность строительной компании «ГРИНСТРОЙ» за помощь в приобретении оборудования для пищеблока, а также активное участие в ремонте детского сада.

Пусть ваши добрые дела вернутся к вам в виде неиссякаемого здоровья, энергии, бодрости, жизнелюбия и удачи!

ОБУЧЕНИЕ

Военным комиссариатом г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов продолжается набор кандидатов для комплектования первых курсов ВВУЗ МО РФ и других министерств и ведомств, а также по программе средней военно-профессиональной подготовки (ЕГЭ – не требуется). Набор продлен до 29 июня 2021г.

По вопросу оформления личных дел обращаться по адресу: пгт. Энем, ул.Седина, 46, тел. 8 (87771) 43700.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

ПЕРЕЙТИ НА КАРТУ «МИР» НЕОБХОДИМО ДО 1 ИЮЛЯ

До 1 июля 2021 года граждане, получающие пенсии и иные социальные выплаты (в том числе ежемесячную денежную выплату из средств материнского капитала) через кредитные учреждения должны перейти на карты национальной платежной системы «МИР». Данное требование не относится к тем, кому доставка выплат производится через отделения почтовой связи, иные организации, занимающиеся доставкой пенсий, на счета в кредитных организациях (на вклад, например), то есть без банковской карты. Для них ничего не изменится, выплаты будут доставляться по той же схеме, что и раньше.

Большинство пенсионеров в Адыгее, выбравших в качестве способа доставки пенсии кредитные учреждения уже получают выплаты на карты «МИР». Тем же, кто еще использует карты иных платежных систем (Visa, MasterCard и др.), следует обратиться в банк и заменить карты.

Если вместе с картой меняются и реквизиты расчетного счета, на который гражданин получает выплаты, об этом необходимо сообщить в Пенсионный фонд. Для получателей пенсии удобнее всего сделать это через Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда.

Для входа в личный кабинет используются логин и пароль от портала госуслуг. Далее, в разделе «Пенсии» необходимо выбрать сервис «Подать заявление о доставке пенсии». В открывшейся форме потребуются указать необходимые реквизиты об отделении банка и расчетный счет. Аналогично нужно поступать при подаче заявления о доставке социальных выплат в разделе «Социальные выплаты».

Подать заявление о доставке пенсии и иных социальных выплат также можно через Единый портал государственных услуг www.gosuslugi.ru, либо обратившись лично в МФЦ или клиентскую службу ПФР по предварительной записи (номера телефонов для записи: 8-938- 431-08-47, 87771-96-1-25).

Саида ЧУЯКО, начальник Управления ПФР в Тахтамукайском районе



ПАМЯТНАЯ ДАТА

В ЧЕСТЬ ПОГИБШИХ ГЕРОЕВ

По всей России почтили память героев Великой Отечественной войны: 22 июня 2021 года - 80 лет с начала Великой Отечественной войны.

В День памяти и скорби по всей стране и за ее пределами зажгли миллионы свечей, созданы памятные инсталляции в честь павших героев.

Важно сохранять историческую память о таких событиях и передавать знания о них из поколения в поколение, чтобы они никогда больше не повторялись. В знак того, что мы помним о тех страшных днях и подвигах наших предков ежегодно люди собираются в День памяти и скорби, чтобы зажечь свечи.

Главная задача – сохранить память о погибших героях. Отдел по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район» при участии волонтеров Победы присоединился к Всероссийской акции «Свеча памяти», которая прошла на Братской могиле в а. Тахтамукай.



МЕЖДУНАРОДНАЯ АКЦИЯ «САД ПАМЯТИ»

С 18 марта по 22 июня проходила международная акция «Сад памяти» 2021. В средней школе №7 а. Панахес отдел по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район» совместно с сотрудником Леруа Мерлен Краснодар при участии волонтерского отряда «Добро» посадили деревья.

Каждое дерево – это символ памяти и благодарности погибшим в Великой Отечественной Войне.

Хотим поблагодарить за оказанную помощь в организации и проведении акции Леруа Мерлен Краснодар.

Отдел по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район»



МИГРАЦИЯ

О ПРАВОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

В Министерстве внутренних дел по Республике Адыгея продолжается работа по урегулированию правового положения иностранных граждан, находящихся на территории Республики Адыгея с нарушением установленного порядка пребывания в Российской Федерации.

На период законного нахождения родителей (законных представителей), являющихся иностранными гражданами и лицами без гражданства, руководствуясь гуманными соображениями, принципом защиты прав и законных интересов иностранных детей, а также воссоединения семьи, в Министерстве внутренних дел по Республике Адыгея организована работа по урегулированию правового положения детей иностранных граждан путем принятия решений о продлении им срока временного пребывания, постановки на учет по месту пребывания и оформления соответствующих разрешительных документов.

Таким образом, иностранные граждане, у которых имеются несовершеннолетние дети (в возрасте от 0 до 17 лет включительно), не состоящие на миграционном учете по месту пребывания, имеют возможность обратиться в Отдел по вопросам миграции ОМВД по Тахтамукайскому району по месту пребывания для урегулирования не только своего правового положения, но и своих несовершеннолетних детей.

Получить дополнительную информацию можно через многофункциональный центр либо в отделе по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району по адресу: п. Энем, ул. Фрунзе, д. 7.

Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району

ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ

ОБ УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Отдел сельского хозяйства администрации МО «Тахтамукайский район» сообщает, что в соответствии с приказом министерства сельского хозяйства Республики Адыгея от 27.03.2020 года №45 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Республики Адыгея» и постановлением правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года №696 «Об утверждении государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», граждане в возрасте до 35 лет, осуществляющие на сельских территориях свою трудовую деятельность в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере по трудовым договорам могут претендовать на улучшение жилищных условий при соответствии определенным критериям, установленным настоящим порядком.

За подробной информацией обращаться по адресу: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60 (второй этаж).

РЕШЕНИЕ от 16.06.2021г. № 4/45-6

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа №10 аула Козет» имени Махаша Руслана Ибрагимовича

Принято на 45-й сессии Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» 4-го созыва а.Тахтамукай

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» №36/65 от 15.03.2021г., Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» решил:

1. Поддержать Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» №36/65 от 15.03.2021г. « О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа №10 аула Козет» имени Махаша Руслана Ибрагимовича».

2. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

А. ХАТИТ,

**председатель Совета народных депутатов
муниципального образования «Тахтамукайский район»**

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

За пару дней середины июня на дорогах Республики Адыгея зарегистрировано 2 ДТП, в котором 4 человека погибли, 4 - пострадали. Кроме этого, произошло 24 дорожно-транспортных происшествия.

Большинство из них имело место в Тахтамукайском и Майкопском районах – 11 и 4 соответственно. В 4 случаях столкновения произошли в результате неправильного выбора дистанции, а еще в 5 - из-за несоблюдения условий, разрешающих движение задним ходом. Зафиксировано 14 столкновений автомобилей. Произошло 9 наездов на препятствия и стоящие транспортные средства.

Выявлено и пресечено 614 нарушений дорожных правил.

К административной ответственности привлечены 13 водителей, управлявших транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения. Больше всего таких случаев зафиксировано в городе Майкопе и Тахтамукайском районе. Административные протоколы составлены в отношении 27 пешеходов, которые переходили проезжую часть в неустановленном для этого месте.

ГИБДД обращается к водителям транспортных средств с призывом строго соблюдать Правила дорожного движения. В ночное время суток необходимо быть особенно внимательными на дороге и всегда придерживаться установленного скоростного режима.

Алий ЧЕУЖ,

командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА



ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП

26 декабря 2020 года около 06.50 в п.Яблоновском по ул.Дорожная напротив строения №274/1 произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автомобилей «Ниссан Тиана» (госномер К238 СО/82) и «Опель Мерива» (госномер К611 АР/199). «Ниссан Тиана» двигался со стороны ул.Гагарина в направлении Шапсугского перекрестка, в результате ДТП пострадал водитель «Опель Мерива».

В целях установления обстоятельств случившегося ДТП следственный отдел ОМВД России по Тахтамукайскому району просит свидетелей и очевидцев обращаться по тел.: 8(87771) 96769, 96502, 8918 0347366.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ЗА НЕУПЛАТУ АЛИМЕНТОВ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении С.Н., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.157 УК РФ. Подсудимый С.Н., будучи родителем, в нарушение решения суда, не платил деньги на содержание несовершеннолетнего ребенка.

Суд считает смягчающими наказание обстоятельствами, что подсудимый впервые привлекается к уголовной ответственности, вину признает, положительно характеризуется по месту жительства.

Суд назначил С.Н. наказание в виде исправительных работ сроком на 10 месяцев, с удержанием ежемесячно из заработной платы в доход государства 5 процентов.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

**Уважаемую, дорогую нашу учительницу
САИДУ ГАРУНОВНУ ХАГУРОВУ
искренне поздравляем с юбилейным днем рождения!**



Уважаемая Саïда Гаруновна!
Самый важный, первый наш учитель
Отмечает день рождения свой,
В жизни взрослой наш путеводитель,
Двери нам открывший в мир другой.
Научивший прибавлять и множить,
И читать красиво по слогам,
Не исчислить и не подытожить
Все, за что мы благодарны Вам.
Труд всегда Ваш будет уважаем,
Посвящаем много теплых слов,
С днем рождения мы Вас поздравляем,
Мудрости, здоровья и цветов!
**С уважением и благодарностью
– ученики 5 Б класса средней школы
№2 п.Энем**

**3 июля 2021г. в 11.00
часов на территории ДНТ
«Приречный» состоится
отчетно-выборное
собрание.**

Повестка дня:

1. Отчет.
 2. Рассмотрение сметы прихода-расхода и утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса.
 3. Прием граждан в члены товарищества и исключение. Определение порядка приема граждан в члены товарищества в соответствии с ПЗ РФ—217.
 4. Обсуждение ремонта внутренней центральной дороги.
 5. Очистка от зарослей улиц с линией электропередачи до трансформатора.
 6. Проезд большегрузов по территории ДНТ.
 7. Одобрение решения о выполнении в границах товарищества автостоянки.
 8. Определение условий и утверждений положения об оплате труда председателя и работников ДНТ «Приречный».
 9. Решение вопроса по электроэнергетики и открытии лицевого счета в ТНС Энерго Кубань.
 10. Иные текущие вопросы.
- Приглашен аккредитованный (имеющий право производить видеосъемку и брать интервью) репортер на собрание, назначенное на 03.07.2021г.
Правление ДНТ «Приречный»

**Фермерское хозяйство
реализует курочек-
молодок 3, 5, 8
месяцев – Кубань,
Серебристые, Ломан-
браун, Минорка.
Доставка бесплатная.
8989 8085004.**

**СЕМЬЯ КУПИТ
1-2-комнатную
квартиру в пгт. Энем,
желательно без
ремонта, покупка для
себя, за наличные.
Тел.: 8 952-86-77-532**

Федеральное государственное казенное учреждение
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая
охрана объектов всех форм
собственности, квартир
и домовладений.**

**Надежность, мобильность,
имущественные гарантии!**

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.
Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

**ПРОДАЮ
МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ,
ДИВАН-КРОВАТЬ**
(угловой на любителя). Размеры; 160/224, одна часть сиденья 73/150, вторая часть сиденья 78/142. 4 подушки 55/55 и две подушки 35/35. Диван с двумя запасными нишами, где можно свободно расположить вещи, подушки, одеяло и др. Диван можно свободно разобрать и собрать, подлокотники снимаются. Прочный и надёжный материал. Цена 30 000Р. Тел. +79282060802

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел на должности полицейского, полицейского-кинолога, полицейского-водителя (категории В; С; D).

Требования к кандидатам: гражданство РФ, пригодность по состоянию здоровья, отсутствие судимости, образование не ниже среднего (полного), общего. Приветствуются действующие сотрудники (с опытом работы) в ОВД РФ. Предоставляются социальные гарантии: полный соцпакет, зарплата от 25 000 до 58 000 рублей (в зависимости от выслуги лет)+ премии по итогам полугодия и года (от 25 000 рублей и выше), ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + до 20 суток за особые условия службы, без учета выходных и проезда к месту отпуска, льготный период выхода на пенсию - из расчета 1 год за 1,5 года, бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого учебного отпуска на период сессии, единовременная соцвыплата для приобретения или строительства жилого помещения по истечении 10 лет службы, предоставление денежной компенсации за наем жилого помещения, бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание в ведомственных учреждениях МВД РФ. Детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных и дошкольных учреждениях по месту жительства.
Обращаться по адресу: город Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, каб. №9. Телефон: 8 (999) 4379286.

**НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы.
Используются только высококачественные материалы. Тел.: 8988 5205810**

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Первомайская, 155. Коммуникации рядом. Тел.: 8961 5328301.
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.
- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в п.Энем по ул.Советская, 150. Тел.: 8918 2444164, 8918 6606047.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абадзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.
- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569
- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.
- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ** домашний оптом - 230 руб. за кг; **МАСЛО СЛИВОЧНОЕ** - 500 руб. за кг; **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ СУШЕНЫЙ НА СОЛНЦЕ** - 400 руб за кг. Тел. 8938 5501035.

**КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ САНТЕХНИК. Недорого.
Тел.: 8961 5299040**

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки,
расчет сразу. Тел.: +7 989 2798915**

**КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. КРОВЛЯ. НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ.
ПЕНСИОНЕРАМ ЛЬГОТЫ. Тел.: 8918 2324326**

**НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы.
Используются только высококачественные материалы.
Тел.: 8988 5205810**

**Тахтамукайскому комплексному центру социального обслуживания населения ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.
Тел.: 8 (87771) 96040**

Тахтамукайскому районному суду ТРЕБУЮТСЯ секретарь судебного заседания, секретарь суда. Обращаться в общий отдел суда по тел.: 8 (87771) 46-600.

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ (п.Энем). Тел.: 8918 4578786
**Требуется на работу ТРАКТОРИСТ-МАШИНИСТ на МТЗ-82.
Тел. 8918 4667028.**

СДАЕТСЯ ДОМ в п.Супс. Тел.: 8989 2877076.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Заместитель главного редактора - Марзиет Цусха
Ответственный секретарь - Марина Хуако
Собственный корреспондент - Зарема Хуаз
Оператор по верстке - Мариет Бехух

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 979 Заказ №
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

26 июня 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 18.06.2021г. №694 сообщает о проведении аукциона, на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, (находящаяся в собственности администрации МО «Тахтамукайский район») площадью 20000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116004:186, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Сочинская, 33 с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства (для земельных участков в черте населенных пунктов)»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 73 983 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 219 руб. 49коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 73 983 руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановления Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке- «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию: сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения; типовые формы документов на технологическое присоединение; местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения с объемом газопотребления по 5м3/час на объекты, а также об отказе в выдаче технических условий на основании следующего:

Возможный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Новый Сад, Загрузка ГРС п. Новый Сад, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п.Новый Сад предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения 2022-2023гг. при условии разработки схемы газоснабжения кадастрового квартала с номером 01:05:3116004 с учетом газификации вышеуказанного объекта газификации. Водоснабжение- отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водотведения.

Уточненные технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям предоставлены ресурсоснабжающими организациями. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Садоводство (1.5)	Размещение садовых домов; выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов; - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границах земельного участка; - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м;

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Сенокосшение (1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
Общее пользование территории (1.20)	Земельные участки общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (1.2.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (1.2.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома), пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов; - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границах земельного участка; - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) - нет. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией. Навесы и площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытой по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 28.06.2021г. до 28.07.2021г. с 9 ч.00м. до 16 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 16.00 часов 28.07.2021года.

Участники аукциона будут определены 02.08.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 04.08.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подытоживаются 04.08.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Сочинская, 33 с видом разрешенного использования - личные подсобные хозяйства (для земельных участков в черте населенных пунктов)

ОФИЦИАЛЬНО

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подшивается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (кам) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____ ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе. 2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленном сроку.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в полномочный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 2021г.

Заявка принята: Дата " _____ " _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин. Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка а. Тахтамукай « _____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалю Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 694 от 18.06.2021года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Сочинская, 33», протоколом от _____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), на право заключения договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Сочинская, 33. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 20000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:3116004:186, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. Сочинская, 33, с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства (для земельных участков в черте населенных пунктов)».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: _____ (глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалю А.М. _____ (Ф.И.О.) (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2021г.; акт приема - передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2021г. №173 О разрешении подготовки документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:010004:95 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Ильницкого, 2/2

В соответствии со ст. ст. 42,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения Вендикитова Д.В. от 08.06.2021 года № 05.03-689, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Вендикитову Д.В. подготовку документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:010004:95 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Ильницкого, 2/2. 2. Опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайт www.atoopen.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Организатор торгов - конкурсный управляющий Нармин Егор Михайлович (ИНН 230810031643; СНИЛС 069-090-46786; адрес 350063, г.Краснодар, ул. им М.Седина, 3 (2 эт.) +78612670572 emnarmin@gmail.com; член Союз арбитражных управляющих «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130), 119019, г Москва, Нащокинский переулк, 12, 1, 4 +7 (499) 404-20-04 (многочисленный), +7 (926) 904-30-93 e-mail: info@srosozidanie.ru), сообщает о продаже имущества Должника – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОКАД-ЮГ» (ОГРН 1090107001577 ИНН 0107018152, 385141, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Железнодорожная, 9, оф. 15) признан банкротом Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 20.02.2020) по делу № А01-1505/2019). Торги в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений на электронной торговой площадке: «Центр дистанционных торгов» <https://bankrupt.alfalot.ru/> Оператор - ООО "Аукционы Федерации" (ИНН0278184720, 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2)

Лот1. Права требования ООО «ГеоКад-Юг» в размере 1179181,71 рублей. Начальная цена уступки прав требования 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 5%. Задаток - 20% от минимальной цены лота. Основанием для внесения задатка являются заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Плательщиком задатка может выступать только участник торгов в качестве задатка на специальный расчетный счет должника р/сч 40702810230000003770 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000602 БИК 040349602. Назначение платежа: «Задаток участника торгов по лоту №1 торги ООО ГЕОКАД-ЮГ». К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны участниками торгов по законодательству РФ, внесшие задаток и подавшие заявку (порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом электронной торговой площадки. Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по согласованию с управляющим.

Срок приема заявок (а также срок для внесения задатка) начинается с 00.00.00 (время московское) 28.06.2021г. и завершается с 00:00:00 (время московское) 02.08.2021г. Прием предложений о цене в электронной форме состоит (даты и время начала представления предложений о цене имущества) с 09:00 04.08.2021г. (мск) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом электронной торговой площадки Подведение итогов состоит по адресу электронной торговой площадки в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество. Договор уступки подписывается управляющим с победителем торгов в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Оплата по договору купли-продажи, предусматривает получение продавцом денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи в безналичном порядке на расчетный счет должника ООО «ГеоКад-Юг» Номер счёта: 40702810526060003045 Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 046015207 Корп. счёт: 30101810500000000207

26 июня 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение»

В соответствии со ст. 5.1, 28, ст. 31-33 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение», а также в связи с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Энемское городское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» администрация МО «Энемское городское поселение» сообщает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение».

1. Публичные слушания с участием населения по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» будут проводиться:

- в пос. Энем, ул. Чкалова, д. 13 - 28.07.2021 г в 11.00 ч;
- в х. Новый Сад, ул. Дружбы, 276 28.07.2021 г в 13.00 ч;
- в х. Суповский, ул. Ленина, 86Д 28.07.2021 г в 14.00 ч;
- в а. Новобжегокой, ул. Хатита Махмуда, 25/1 28.07.2021 г в 15.00 ч;
- в п. Дружный, ул. Рабочая, 14 28.07.2021 г в 16.00 ч.

2. Экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» будет проводиться в каб. №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 в период с 28.06.2021 года по 30.07.2021 года, время проведения с 09:00-17:00 с перерывом с 13:00-14:00.

3. Все предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 13 каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2021г. №175 О проведении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:156 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х.Новый Сад, ул.Мира, 19/1

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр. Чермит Н.М. от 29.05.2021г. вх.№ 05.03-643, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 09.07.2021г. в 10.00 часов публичные по внесению изменений в документацию по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:156 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х.Новый Сад, ул.Мира, 19/1.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал.

3. Установить, что все предложения и замечания по внесению изменений в документацию по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:156 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х.Новый Сад, ул.Мира, 19/1 принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 13 каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:156 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х.Новый Сад, ул.Мира, 19/1.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 28.06.2021 по 09.07.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Организационному отделу опубликовать настоящее постановление и проект планировки межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Администрация МО «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Спосб подачи заявлений – на бумажном носителе при лично обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хашук, ул. Хачака. Площадь земельного участка – 2654 кв.м. Кадастровый квартал земельного участка – 01:05:2800002. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Спосб подачи заявлений – на бумажном носителе при лично обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя. Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения. Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул.Нахимова. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Кадастровый квартал земельного участка – 01:05:2900013. Участок имеет ограничения и обременения: зона затопляемая при половодьях и паводках 1% обеспеченности территории; водоохранная зона р.Кубань. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»), тел. 94-4-07.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2021г. №554 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. 1-й пер. Ленина, 12/1 гр. Абдурахманов В.Р.-о.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 26.04.2021г. и заключения от 26.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. 1-пер. Ленина, 12/1 расположенный в территориальной

зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4843 до 0,5 метров. 2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район». 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Т. Чемсо, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 359 от 05.04.2021г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденным постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 1941 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 359 от 05.04.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет». 4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:30 26.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4842 до 0,5 метров, в связи с тем, что общая площадь земельного участка 300 кв.м. меньше установленного минимального размера площади согласно ПЗЗ МО «Козетское сельское поселение», что не позволяет установить минимальное расстояние между домами. 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 26.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 359 от 05.04.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденным постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. 1-й пер. Ленина, 12/1 с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4842 до 0,5 метров.

Присутствовали: Зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев, секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес, члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Хананок, заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Туруз, собственник земельного участка Абдурахманова Вугара Рустам-оглы, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке. Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 1941 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства. 2. Абдурахманов В.Р.-о.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4842 до 0,5 метров, в связи с тем, что общая площадь земельного участка 300 кв.м. меньше установленного минимального размера площади согласно ПЗЗ МО «Козетское сельское поселение», что не позволяет установить минимальное расстояние между домами. 3.1 Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843. 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ: 1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:4843, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4842 до 0,5 метров. 3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2021г. №557 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Лю Трахова гр. Мезох А.Н.

В связи с обращением гр. Мезох Аслана Нурбиевича (вх. № 833 от 04.03.2021г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об

