

Согласие

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СУББОТА 11 сентября 2021 года №73 (9923)

ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ НАЧАЛИСЬ ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ ВЫПЛАТЫ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ

Единовременные выплаты 15 тысяч рублей получат военнослужащие, в том числе курсанты военных училищ, а также сотрудники правоохранительных органов. Размер выплат единый, он не зависит от званий и должностей.

Правительство РФ оперативно проработало все решения для начала осуществления единовременной выплаты. Об этом заявил премьер-министр России Михаил Мишустин на совещании со своими заместителями, сообщает ТАСС.

- Правительство оперативно проработало все решения, чтобы в максимально короткие сроки реализовать инициативу президента. Как доложил министр финансов Антон Силуанов, минфин довел все необходимые лимиты,- сказал Михаил Мишустин. - Прошу руководителей министерств и ведомств организовать эту работу так, чтобы все, кому положены президентские выплаты, своевременно их получили.



■ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

47-Я СЕССИЯ СОСТОЯЛАСЬ



Перед началом работы сессии депутаты Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» почтили минутой молчания память коллеги Хушта Нурбия Байзетовича, преждевременно ушедшего из жизни.

В ходе сессии был рассмотрен ряд вопросов социально-экономического развития района, в том числе об исполнении районного бюджета за I полугодие текущего года, о внесении изменений и дополнений в решения Совета народных депутатов №92 от 18.12.2020г. «О бюджете МО «Тахтамукайский район на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и №4/16-3 от 26.12.2018г. «Об утверждении структуры, штатной численности и штатного расписания контрольно-счетной палаты» МО «Тахтамукайский район». Информации по этим вопросам представили заместитель главы администрации МО "Тахтамукайский район" Аминет Екутеч и председатель контрольно-счетной палаты Светлана Трахова.

Депутаты также заслушали и обсудили информации о внесении изменений в Положение «О пенсии за выслугу лет в МО «Тахтамукайский район», о награждении Чирга Юрия памятным знаком «За заслуги» и о даче согласия на передачу муниципального имущества района в собственность МО «Афипсипское сельское поселение».

Решение по всем вопросам приняты единогласно.

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В АДЫГЕЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЁМ ЗАЯВОК ГРАЖДАН НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНОЙ ГАЗИФИКАЦИИ

Заместитель Председателя Правительства РФ Александр Новак провёл заседание Федерального штаба по газификации. На мероприятии обсуждался ход исполнения поручения Президента Российской Федерации по догазификации домовладений.

В режиме ВКС к работе подключились главы отраслевых министерств, представители ПАО «Газпром», руководители региональных штабов. Адыгею представил премьер-министр РА, руководитель регионального штаба по газификации Геннадий Митрофанов.

Вице-премьер РФ Александр Новак подчеркнул, что необходимо ускорить работу по догазификации, реализовав часть заявок из графика 2022 года уже в текущем году.

С докладами о текущей ситуации выступили представители Минэнерго РФ, ПАО «Газпром», руко-

водители региональных штабов.

Отметим, в Адыгее пообъектный план-график по состоянию на 03.09.2021 г. включает 5,6 тыс. домовладений и планомерно пополняется. Жители республики могут подать заявку на участие в программе социальной газификации через МФЦ и на сайте АО «Газпром газораспределение Майкоп».

Для информирования граждан о возможностях программы созданы тематические разделы на сайтах органов исполнительной власти, администрации городских округов и муниципальных районов. Действует горячая линия.

Всего, согласно сводному плану-графику, в республике необходимо довести газ до 16,7 тыс. домовладений в 207 населённых пунктах. Это позволит увеличить уровень газификации региона с 88,4% до 97,17%.

НА БИБЛИОТЕКИ И ДЕТСКИЕ ТЕАТРЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫДЕЛИЛИ БОЛЕЕ 11 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ

Правительство Российской Федерации утвердило распределение регионам дополнительных средств из федерального бюджета на создание и модернизацию библиотек, а также на оснащение детских и кукольных театров техническим и технологическим оборудованием.

Республике Адыгея выделено дополнительно 5 млн рублей на создание модельных муниципальных библиотек, около 2,5 млн рублей на пополнение библиотечных фондов и свыше 3, 8 млн рублей – на оснащение детских театров.

В республике формируется сеть учреждений культуры, доступных для всех жителей и привлекательных для людей разных возрастов. Для этого строятся и ремонтируются дома культуры, создаются

модельные библиотеки, модернизируются детские школы искусств, приобретается современное оборудование для учреждений культуры. Поддержка Правительства РФ и Федерального Собрания РФ позволяет эффективнее решать поставленные Президентом страны задачи по реализации национально-проекта «Культура».

Средства на создание модельных муниципальных библиотек выделены дополнительно к уже заложенным для Адыгеи в федеральном бюджете на 2021 год субсидиям на эти цели в размере 10 млн рублей. Оснащение детских театров также профинансировано дополнительно к уже заложенным для республики федеральным субсидиям на текущий год в сумме 5 млн рублей.

■ ЗДОРОВЬЕ

Пункты проведения вакцинации населения против COVID-19 развернуты в следующих лечебно-профилактических учреждениях

1. Яблоновская поликлиника: п.Яблоновский, ул.Гагарина, 144, тел.: 8 (87771) 93233.
2. Энемская поликлиника: п.Энем, ул.Ильницкого, 2/1, тел.: 8 (87771) 44239.
3. Афипсипская врачебная амбулатория: а.Афипсип, ул.Хакурате, 6, тел.: 8(87771) 46234.
4. Тахтамукайская поликлиника: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 15, тел.: 8 (87771) 96477.

Время проведения прививки с 9.00 до 16.00.

5. Торговый центр "Мега-Адыгея-Кубань". Время проведения прививки с 13.00 до 20.00.

Записаться на вакцинацию можно в регистратурах поликлиник по указанным телефонам, а также по горячей линии 122. Возможна запись через портал Госуслуг.

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- Новая волна Covid-19 может начаться через месяц. Мы говорим о новой волне по одной простой причине, потому что находимся на пороге сезонной вспышки заболеваемости, характерной не только для ковида. Я говорю про грипп и прочие ОРВИ. Совпадение определенных факторов – сезон, возвращение из отпусков и начало учебного года – может создать предпосылки для напряжения этой ситуации в конце сентября – начале октября.

Единственный эффективный способ научиться жить с коронавирусом – вакцинация. Это медицина, построенная на доказательствах, этого не надо бояться, потому что сейчас уже есть достаточно большой накопленный и российский, и зарубежный опыт, который говорит о том, что это эффективный и безопасный подход для граждан.

Денис ПРОЦЕНКО, главный врач многопрофильной больницы в Коммунарке (Из интервью порталу Е1)

НАЦПРОЕКТ

ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕМОНТ УЧАСТКА
АВТОДОРОГИ СУПОВСКОЙ - ОТРАДНЫЙ

Благодаря национальному проекту "Безопасные качественные дороги" еще одна сельская дорога в Тахтамукайском районе Адыгеи приобретает качество на уровне федеральных стандартов.



Дорога, соединяющая соседние населенные пункты района: Суповской и Отрадный, не ремонтировалась до этого более десяти лет. Жители хуторов неоднократно обращались в местную администрацию по поводу состояния дороги. Качественно отремонтированное дорожное полотно, появившееся здесь на год раньше плановых сроков - действенный ответ от балансодержателя дороги - УАД "Адыгеяавтодор".

Подрядная организация, проводящая ремонт автодороги - ООО "Тахтамукайское ДРСУ", в соответствии с условиями контракта обустройство верхнего слоя покрытия дороги производит из ЩМА - щебеночно-

мастичного асфальтобетона, что позволяет значительно увеличить срок безремонтной эксплуатации автодороги.

Также асфальтируются все съезды и примыкания к дороге (их 11), отсыпается и укрепляется дорожная обочина, будут обновлены дорожные знаки, нанесена горизонтальная дорожная разметка

Стоимость производства ремонта данного участка, протяженностью 2,66 км., составила 24,7 млн руб., при этом контрактом определена 5-летняя гарантия подрядчика на результаты ремонтных работ.

Специалисты заказчика работ - УАД "Адыгеяавтодор" побывали на месте ремонта с инспекционной проверкой, были взяты для дальнейшего лабораторного исследования пробы асфальтной смеси.

В соответствии с программой дорожного нацпроекта, в Тахтамукайском районе в 2021 году практически завершен ремонт запланированных 5 участков дорожного полотна, общей протяженностью 8,9 км., уложено при этом почти 58 тыс. кв.м. нового асфальтного покрытия.

Благодаря слаженной работе подрядных дорожных организаций, четкому контролю со стороны специалистов Адыгеяавтодора регион последовательно достигает показателя национального проекта по приведению региональных автодорог к нормативным требованиям.



ВАЖНО

НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ:
КОМУ ПОЛОЖЕН И КАК ПОЛУЧИТЬ

30 сентября – последний день приема заявлений от федеральных льготников о выборе варианта получения набора социальных услуг на 2022 год.

Федеральные льготники (инвалиды, в том числе дети-инвалиды, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, блокадники и другие), имеющие право на получение набора социальных услуг (НСУ), могут выбирать вариант этих услуг: в натуральной форме или в денежном эквиваленте. Выбор формы получения НСУ можно сделать до 1 октября 2021 года. Заявление будет действовать с 1 января следующего года и до тех пор, пока получатель НСУ не изменит свой выбор.

С 1 февраля 2021 года стоимость набора социальных услуг составляет 1 211 рублей 66 копеек в месяц, в том числе:

- лекарственное обеспечение по рецептам (в том числе лечебное питание для детей-инвалидов) — 933 рубля 25 копеек;

- предоставление путевок на лечение в санатории — 144 рубля 37 копеек;

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугороднем транспорте к месту лечения и обратно — 134 рубля 04 копейки.

Гражданам, которые уже сделали свой выбор и не собираются менять своего решения обращаться с заявлением не нужно.

Заявление необходимо подавать в случае, если льготник хочет изменить содержание ранее поданного им заявления или если льготник впервые приобрел право на набор социальных услуг в текущем году.

Заявление можно подать: в клиентской службе ПФР (по предварительной записи), через личный кабинет гражданина на сайте ПФР (es.pfrf.ru), на портале госуслуг и в МФЦ.

В Адыгее 40 114 федеральных льготников.

ВОЕННАЯ СЛУЖБА

ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СЕБЯ



Генеральным штабом Вооруженных сил Российской Федерации осуществляется работа по увеличению численности граждан, находящихся в запасе и заключивших контракты о пребывании в мобилизационном людском резерве.

Об особенностях заключения контракта и задачах, поставленных перед армейским резервом страны рассказывает начальник отделения планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея Мария Пархоменко.

- Боевой армейский резерв страны – "БАРС" - так называется проект, к участию в котором военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея приглашает активных амбициозных граждан, пребывающих в запасе. Их включают в мобилизационный людской резерв с сохранением постоянного места работы и зарплаты. Это гражданские люди, добровольно заключившие договор с Министерством обороны РФ. По его условиям, в мирное время они участвуют в занятиях и сборах, а при мобилизации сразу же прибывают в свою воинскую часть.

- **Каковы особенности условий заключения этого контракта?**

- Особенностью условий контракта является возможность совмещать основную работу с военными занятиями и сборами. В периоды таких мероприятий государство компенсирует предприятию, где работает резервист, размер его среднего заработка.

Заключившим контракт гарантируется достойное финансовое стимулирование, упрощенное поступление в ВУЗы Минобороны России, карьерный рост, получение навыков вождения боевой техники, стрельбы из всех видов вооружения, квалифицированное медицинское обслуживание и многое другое. К тому же, это прямая возможность реализовать себя, свой потенциал.

- **Кто может стать участником этого проекта?**

- Стать участником «БАРСа» могут граждане, состоящие на воинском учете и годные по состоянию здоровья, образованию и семейному положению, имеющие не более трех детей. Требования к кандидатам по возрасту: для солдат, сержантов, старшин, прапорщиков и мичманов – до 42 лет; младших лейтенантов, лейтенантов, старших лейтенантов и капитанов до – 47 лет; майоров, капитанов второго и третьего рангов и подполковников – до 52 лет; полковников и капитанов первого ранга – до 57 лет.

У граждан должна быть категория А – годный к военной службе и Б – годен с незначительными ограничениями. Кроме того, у кандидата должно быть образование не ниже основного общего – девять классов. Контракт заключается на три года.

- **Куда нужно обратиться, чтобы заключить контракт?**

- Для того, чтобы пополнить ряды резервистов кандидату необходимо обратиться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея и подать заявление о приеме на службу.

Участникам проекта «БАРС» предусмотрены все льготы, которые есть у военнослужащих, - ежегодное медицинское освидетельствование, денежное и вещевое довольствие, возможность пройти обучение в образовательных учреждениях МО РФ и многое другое.

За период прохождения службы будет выплачиваться денежное содержание. Добровольцы при заключении контракта с воинской частью получают положенные выплаты в соответствии со званием и должностью.

- **Пожалуйста, несколько слов о задачах, стоящих перед резервом.**

- Планируется, что участники проекта будут привлекаться в различных ситуациях и в мирное время. К примеру, оказывать помощь при ликвидации последствий стихии – наводнений, пожаров, ураганов и прочего. Армия и вооружение не стоят на месте – совершенствуется военная техника, стратегия и тактика ведения боевых действий и всему этому необходимо соответствовать.

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

КОНТРОЛЬНО-КАССОВУЮ ТЕХНИКУ - НА РЫНКИ И ЯРМАРКИ

С января 2021 года налоговыми органами проводятся мероприятия по реализации проекта по исключению недобросовестного поведения на рынках (ярмарках), направленные на обеспечение неукоснительного соблюдения законодательства о применении контрольно-кассовой техники (далее – ККТ).

На текущем этапе реализации указанного проекта налоговые органы осуществляют контроль над применением установленной и зарегистрированной ККТ, который заключается в мониторинге и анализе фиксации расчетов, передачи фискальных документов оператору фискальных данных и в налоговые органы каждым арендатором торгового места на рынках (ярмарках).

В этой связи Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея считает необходимым акцентировать внимание соответствующей категории налогоплательщиков не только на обязанности приобретения и регистрации ККТ в установленных законодательством случаях, но и на необходимости ее применения, т.е. фиксации в обязательном порядке всех производимых расчетов.

Основной задачей налоговых органов в рамках реализации проекта является обеление деятельности хозяйствующих субъектов на рынках (ярмарках) и создание равных, конкурентных условий ведения

бизнеса. Для решения этой задачи, а также в соответствии с требованиями законодательства РФ налоговые органы будут вынуждены привлекать к административной ответственности нарушителей до тех пор, пока каждый расчет не будет осуществляться с применением ККТ.

За неприменение ККТ в установленных законодательством случаях предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 14.5 КоАП РФ, при этом необходимо отметить, что штрафные санкции не являются самоцелью для налоговых органов, - основной целью контроля в данной сфере является обеспечение соблюдения кассовой дисциплины, т.е. надлежащего уровня правопорядка в сфере налогообложения, соблюдение обязательных для всех участников налоговых отношений правил поведения, установленных нормами законодательства о налогах и сборах.

Кроме того, наложение административного штрафа не влечет за собой дальнейшее прекращение обязательств по применению ККТ, следовательно, каждое выявленное неприменение должно сопровождаться исправлением допущенной ошибки и формированием кассового чека коррекции на применяемой ККТ.

М. ГУСАРУК, заместитель начальника УФНС по Республике Адыгея

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ от 10.09. 2021г. № 106 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 92 от 18.12.2020 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Принято на 47-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва. от 10.09.2021 г. а.Тахтамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 92 от 18.12.2020 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»:

1) В пункте 1 решения цифру «1 711 550» заменить на «1 756 852» (общий объем доходов бюджета на 2021 год), цифру «954 994» заменить на «959 579» (получения межбюджетных трансфертов из бюджетов других уровней), цифру «1 729 707» заменить на «1 775 009» (общий объем расходов бюджета на 2021 год).

Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2021 год в сумме 18 157 тыс. руб. или 2,4 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов).

2) Приложения № 1,2,4,5,6,7,8,12,13 к решению № 92 от 18.12.2020г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А. СХАЛЯХО, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Пояснительная записка О внесении изменений и дополнений в решение СНД МО «Тахтамукайский район» № 92 от 18.12.2020 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Доходная часть бюджета увеличивается на общую сумму 45 302 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

В части налоговых и неналоговых поступлений увеличиваются на сумму 40 717 тыс.руб., в том числе:

Увеличивается по строке:
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения на сумму 30 000 тыс.руб.;

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки сельских поселений на сумму 7 100 тыс.руб.;

Добавляются строки:
Доходы от продажи имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов на сумму 3 617 тыс.руб.

В части безвозмездных поступлений доходы бюджета увеличиваются на сумму 4 585 тыс.руб., в том числе:

Добавляются строки:
Обеспечение комплексного развития сельских территорий за счёт средств резервного фонда (Благоустройство сельских территорий) – на сумму 970 тыс.руб.

Иные дотации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ за счет средств резервного фонда Правительства РФ – на сумму 3 615 тыс.руб.

РАСХОДЫ
Расходная часть бюджета увеличивается на сумму 45 302 тыс.руб. и вносятся следующие изменения:

В части безвозмездных поступлений расходы бюджета увеличиваются на сумму 4 585 тыс.руб., в том числе:

Обеспечение комплексного развития сельских территорий за счёт средств резервного фонда (Благоустройство сельских территорий) – 970 тыс. руб.

Иные дотации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ за счет средств резервного фонда Правительства РФ – 3 615 тыс. руб.

За счет увеличения доходной части бюджета в сумме 40 717 тыс.руб. расходы направляются на следующие цели: коммунальные услуги по управлению образования - 6 000 тыс.руб., в том числе:

- школы – 4 000 тыс. руб.
- ДОУ – 2 000 тыс. руб.
питание учреждений образования – 8 000 тыс.руб., в том числе:

- школы – 4 000 тыс. руб.
- ДОУ – 4 000 тыс. руб.

оплата за охрану школ ЧОП – 2 600 тыс.руб.
капитальный ремонт школы №5 в п. Яблоновский – 3 107 тыс. руб.

покрытие спортивной площадки школы №27 в п. Яблоновский – 600 тыс. руб.

монтаж и установка тревожной сигнализации в школах – 1 000 тыс. руб.

налог на имущество по школам – 4 000 тыс. руб.
установка забора в школе №5 п. Яблоновский – 400 тыс. руб.

приобретение школьной мебели для первых классов –

2 269 тыс. руб.
управлению культуры на благоустройство ДК в а.Псейтук – 3 500 тыс. руб.

иные межбюджетные трансферты Афипискому сельскому поселению – 1 483 тыс. руб., в том числе:

- на покупку насоса (Коммунальсервис) – 383 тыс. руб.
- на ремонт дорог в ауле Афипис – 500 тыс. руб.
- на оплату электроэнергии – 600 тыс. руб.

иные межбюджетные трансферты Шенджийскому сельскому поселению – 1 678 тыс. руб., в том числе:

- на софинансирование программ – 1 453 тыс. руб.
- на оплату электроэнергии – 225 тыс. руб.
иные межбюджетные трансферты Козетскому сельскому поселению – 626 тыс. руб., в том числе:

- на благоустройство парка в а. Козет – 426 тыс. руб.
- на заработную плату работников администрации поселения – 200 тыс. руб.

МП «Профилактика правонарушений» - 1 245 тыс. руб.
обеспечение деятельности ЦАТО – 1 100 тыс. руб.
обеспечение деятельности администрации (арендная плата и общественные работы) – 500 тыс. руб.

оплата проекта ФОК (спортшкола п. Яблоновский) – 300 тыс. руб.
компенсация по программе переселения граждан из аварийного жилья по решению суда – 1 209 тыс.руб.

обеспечение деятельности ЦБ управления образования – 150 тыс. руб.
налог на имущество МФОК «Нарт» - 500 тыс. руб.

мероприятия спортивной школе «Шапсуг» - 200 тыс. руб.
приобретение овса для КСК «Шагди» - 250 тыс. руб.

За счет уменьшения ВЦП "Развитие культуры МО "Тахтамукайский район" на 2019г-2021гг." в сумме 1 600 тыс. руб. и уменьшения подпрограммы "Развитие дополнительного образования в МО "Тахтамукайский район" на 500 тыс.руб. увеличиваются ассигнования на укрепление материально-технической базы ДК (на наружные сети по ДК в а. Псейтук) – 2 100 тыс.руб.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 909 «Администрация» в сумме 1 003,7 тыс.рублей.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 957 «Контрольно-счетная палата» в сумме 77,4 тыс.руб.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 954 «Комитет по ФК и спорту» в сумме 205,6 тыс.рублей.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 956 «Управление образования» в сумме 10 738,4 тыс.рублей.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 953 «Управление культуры» в сумме 1 580,6 тыс.рублей.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 950 «Управление финансов» в сумме 26,2 тыс.рублей.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 952 «Совет народных депутатов» в сумме 97,1 тыс.рублей.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПЕШЕХОД – НА ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

Очередное профилактическое мероприятие провели сотрудники ГИБДД в школах Тахтамукайского района. Дорожные полицейские вновь напомнили ребятам правила поведения на дороге в качестве пешехода.

Пешеход – самый массовый участник дорожного движения, наделенный своими правами и обязанностями. Пешеходы должны двигаться по тротуарам или пешеходным дорожкам, а при их отсутствии — по обочинам, где нет контакта с транспортными средствами. Перед тем как приступить к переходу проезжей части пешеход должен убедиться в отсутствии транспортных средств или в том, что они остановились и готовы его пропустить, либо оценить расстояние до приближающихся машин и их скоростной режим.

В местах, где отсутствуют тротуары или обочины пешеходы могут двигаться по проезжей части навстречу потоку транс-

портных средств, чтобы видеть приближающийся автомобиль и своевременно уступить ему дорогу. В таких случаях нужно идти как можно ближе к краю проезжей части, чтобы занимать минимальное пространство и не препятствовать движению автомобилей.

Особенно опасно пересекать проезжую часть дороги в темное время суток или в условиях недостаточной видимости, поскольку водитель может не заметить пешехода. Для того, чтобы усилить видимость человека на дороге в темное время суток, необходимо прикреплять к одежде элементы из световозвращающих материалов.

Все это и многое другое школьники повторили в игровой форме, отвечая на вопросы инспекторов.

Ким ТРАХОВ,
инспектор ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



ЗВОНИТЕ 02

Полиция Адыгеи призывает очевидцев преступлений и происшествий срочно обращаться в дежурную часть. Как можно быстрее позвоните по номеру 02 (с мобильного – 102) и сообщите о совершенном правонарушении.

В большинстве случаев очевидцами преступлений и происшествий, происходящих на улицах, в общественных местах, становятся обычные граждане. Если вы оказались свидетелем совершаемого преступления, административного правонарушения, вам необходимо: внимательно запомнить приметы злоумышленника (рост, одежда, обувь, характерные приметы); как можно быстрее позвонить по номеру 02 (с мобильного – 102) и сообщить о правонарушении.

Постарайтесь подробно описать произошедшее событие, а также указать его время и место. Если вы запомнили приметы злоумышленника или заметили, в каком направлении он скрылся, сообщите об этом сотруднику полиции, так как эта информация поможет в максимально короткие сроки задержать злоумышленника. Если в происшествии кто-то пострадал, при необходимости окажите им первую помощь. Дождитесь наряда полиции, еще раз напомните о характере совершаемого преступления, время, место, приметы подозреваемых лиц и в каком направлении они скрылись.

Если вы или ваши знакомые располагают информацией о готовящихся преступлениях, местонахождении скрывающихся преступников, местах хранения наркотиков, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств и тому подобное, то вы можете передать ее также по номеру 02 (с мобильного – 102).

ПЬЯНОМУ НЕ МЕСТО ЗА РУЛЕМ

Согласно оперативным сводкам МВД по Республике Адыгея, стражами правопорядка только в первой декаде августа на дорогах региона зарегистрировано 7 случаев повторной езды в нетрезвом состоянии.

Так, в Красногвардейском районе 61-летнего местного жителя, управлявшего автомобилем ГАЗ стражи правопорядка задержали на одной из улиц. Полицейские усмотрели у него признаки опьянения и предложили пройти медосвидетельствование, но мужчина ответил отказом. В ходе проверки документов полицейские обнаружили, что правонарушитель ранее привлекался к ответственности за вождение в нетрезвом виде.

В Тахтамукайском районе сотрудники полиции задержали пьяного водителя, который управлял отечественным авто. Им оказался 33-летний ранее судимый местный житель. Мужчине, как и в предыдущем случае, инспекторы незамедлительно предложили пройти

медосвидетельствование, но он ответил отказом. В ходе дальнейшего разбирательства установлено, что ранее правонарушитель привлекался к уголовной ответственности за езду в нетрезвом виде. В связи с этим прав на управление автомобилем он не имел.

Транспортные средства вышеуказанных лиц изъяты. В настоящее время в отношении них возбуждены уголовные дела: санкция статьи 264 прим 1 УК Российской Федерации предусматривает до двух лет лишения свободы.

Необходимо отметить, что за 7 месяцев 2021 года в Адыгее возбуждено 131 уголовное дело данной категории. Более 100 из них направлены в судебные инстанции республики. ГИБДД МВД по РА призывает неукоснительно соблюдать правила дорожного движения и уважительно относиться друг к другу.

Алий ЧЕУЖ, командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

90 ЛЕТ КОМПЛЕКСУ «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

В 2021 году комплекс «Готов к труду и обороне» отмечает свой юбилей: исполнилось 90 лет с момента создания главного во все времена института вовлечения населения в занятия физической культурой. Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.



О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.
Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 96-5-88. Подписывайтесь на наш Инстаграм - [sport_takhtamukay](https://www.instagram.com/sport_takhtamukay).

КОНКУРС

«РАДИ МИРА И ДОБРА!»

С 1 сентября по 30 сентября 2021г. отдел по делам молодежи проводит конкурс «Ради мира и добра!» на лучшую социальную рекламу по противодействию идеологии терроризма и экстремизма среди молодежи Тахтамукайского района.

Конкурс призван привлечь общественное внимание к проблеме проявления терроризма и экстремизма в молодежной среде. Его основные задачи: совершенствование профилактической работы по противодействию идеологии терроризма и экстремизма среди молодежи; формирование негативного отношения в обществе к идеологии терроризма.

Конкурс проводится по нескольким номинациям: «Лучший макет наружной социальной рекламы антитеррористической направленности»; «Лучший социальный рекламный видеоролик антитеррористической направленности»; «Лучший проект наглядных раздаточных материалов (буклетов, проспектов, памяток) антитеррористической направленности».

В Конкурсе может принять участие любой желающий в возрасте от 14 до 35 лет. Для этого необходимо подготовить рекламный материал социального характера, отвечающий целям и задачам Конкурса, по одной или нескольким из установленных организатором номинациям и теме.

Заявка на участие в Конкурсе представляется на электронную почту организатора molodezh01@mail.ru

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно узнать на официальном сайте Администрации МО «Тахтамукайский район» (<http://ta01.ru>).

Федеральное государственное казенное учреждение
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъёмником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

Военному комиссариату города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея на постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ:

МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА,
заработная плата 13000-14000 рублей – 1 единица;
ПОМОЩНИК НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ
заработная плата 13000-14000 рублей – 3 единицы.
5-дневная рабочая неделя, социальный пакет, режим работы с 8:30 до 17:30.
Адрес: п. Энем, ул. Седина, 46.
Тел. 918-043-94-91.

В кафе Kunak House требуются АДМИНИСТРАТОР ЗАЛА, ШЕФ-ПОВАР И ПОВАРА.
Адрес: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 7 Телефон: 8-918-218-04-33.

ТРЕБУЮТСЯ

Тахтамукайскому комплексному центру социального обслуживания населения **РАБОЧИЙ** по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.
Тел.: 8 (87771) 96040

Тахтамукайскому районному суду **СЕКРЕТАРЬ** судебного заседания, **СЕКРЕТАРЬ** суда.
Обращаться по тел.: 8 (87771) 46-600.

ОХРАННИКИ (п.Энем).
Тел.: 8918 4578786

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в а.Козет по ул.Молодежная, 53, в собственности. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Абдзехская, 59. Недорого. Тел.: 8918 4597868.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИЖС):** п. Энем 6 сот. рядом со спорт-комплексом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: +7 989 2798915

Курочка Ряба реализует Кур-Несушек.
Доставка бесплатная. Тел: 8 960 445 40 86

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

ПРОДАЮ МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ, ДИВАН-КРОВАТЬ

(угловой на любителя). Размеры; 160/224, одна часть сиденья 73/150, вторая часть сиденья 78/142. 4 подушки 55/55 и две подушки 35/35. Диван с двумя запасными нишами, где можно свободно расположить вещи, подушки, одеяло и др. Диван можно свободно разобрать и собрать, подлокотники снимаются. Прочный и надёжный материал. Цена 30 000Р. Тел. +79282060802



Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» сообщает о несостоявшемся аукционе, назначенного на 08.09.2021г. по продаже земельного участка площадью 5840 кв.м с кадастровым номером 01:05:2800002:1157, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1100 кв. м с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Российская Фе-

дерация, Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Дружный, ул. Рабочая, 27В. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: amoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возмож-

ном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, х. Суповский, ул. Колхозная, 12/2. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30). Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: amoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Техтамукайский район» от 03.09.2021г. №1056 сообщает о проведении аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 5000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1159, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 97 920 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 2 937 руб. 60 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 97 920 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1750 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1160, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 34 272 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 1 028 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 34 272 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 4109 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1161, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 80 470 руб. 06 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 2 414 руб. 10 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 80 470 руб. 06 коп. Участок имеет ограничения в использовании: зона минимальных расстояний магистрального газопровода - отвода к ГРС Афипиская Ду200.

Лот №4- земельный участок площадью 3712 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400023:182, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. К.Х.Жане, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 108 331 руб. 01 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 3 249 руб. 93 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 108 331 руб. 01 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1935 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400035:170, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. К.Х.Жане, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 56 471 руб. 10 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 1 694 руб. 13 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 56 471 руб. 10 коп.

Лот №6- земельный участок площадью 2466 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400004:186, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Совмена, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 71 967 руб. 74 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 2 159 руб. 03 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 71 967 руб. 74 коп. Участок имеет ограничения в использовании: воохранная зона р.Кубань

Лот №7- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:622, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Конечная, 4, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 56 643 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 1 699 руб. 29 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 56 643 руб. 00 коп.

Лот №8- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2388, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Убынская, 47, с разрешенным видом использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 37 763 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 1 132 руб. 89 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 37 763 руб. 00 коп.

Лот №9- земельный участок площадью 7314 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:05:3305003:1003, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Натухай, с разрешенным видом использования «овощеводство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка - 19 433 руб. 29 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 583 руб. 00 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок - 119 433 руб. 29 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-6: Электроснабжение - Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке «Потребителям», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию: сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения; типовые формы документов на технологическое присоединение; местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение - АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на участке к сети газораспределения с объемом газопотребления по 5м3/час и отказе в выдаче запрашиваемых технических условий по следующим основаниям:

Возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС а. Хаштук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину, в связи с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. В настоящее время АО «Газпром газораспределение Майкоп» не располагает о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта к сети газораспределения.

Водоснабжение: по лотам №1-3- ООО «Коммунал-Сервис» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: а. Афиписп, ул. Степная (труба d-63мм с подачей воды 25м3/ч). Ближайшее расстояние от точки подключения до данного земельного участка составляет 250м. Для отведения канализации предусмотреть септик, с возможностью подъезда спецтехники для откачки; по лотам №4-5- ООО «Коммунал-Сервис» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: а. Афиписп, ул. К.Х.Жане (труба d-90мм с подачей воды 25м3/ч). Ближайшее расстояние от точки подключения до данного земельного участка составляет 120м. Для отведения канализации предусмотреть септик, с возможностью подъезда спецтехники для откачки; по лоту №6- ООО «Коммунал-Сервис» подтверждает техническую возможность подачи воды и отведения канализации. Водоснабжение возможно от водонапорной башни, находящейся по адресу: а. Афиписп, ул. Совмен (труба d-110мм с подачей воды 25м3/ч). Ближайшее расстояние от точки подключения до данного земельного участка составляет 550м. Для отведения канализации предусмотреть септик, с возможностью подъезда спецтехники для откачки;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №7-8: Электроснабжение - Рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке «Потребителям», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию: сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения; типовые формы документов на технологическое присоединение; местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань». Газоснабжение - АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, что получения технических условий на подключение к сетям газораспределения объекта капитального строительства необходимо разработать схему газоснабжения данного кадастрового квартала, выполнить проектирование и строительство газопроводов высокого давления с установкой ПРГ и распределительные газопроводы низкого давления.

Водоснабжение: по лоту №7- ООО «Техтамукайрайводоканал» сообщает о возможности водоснабжения от существующей водопроводной сети по а. Техтамукай. Точка подключения: а. Техтамукай, ул. Конечная, 4; труба диаметром 25мм, глубина заложения 0,8м. Резерв подключения имеется. Заказчику заключить договор на оказание коммунальных услуг с ООО «Техтамукайрайводоканал». Проект строительства и сводный план сетей согласовать с эксплуатирующей организацией. Установить узел учета холодной воды. Подключиться к существующему коллектору расположенный вдоль границы земельного участка с западной стороны. Срок действия настоящих технических условий - 2 года, по лоту №8- ООО «Техтамукайрайводоканал» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, в связи с тем что на данном участке магистраль сетей водоснабжения не проходит. Уточненные технические условия по лотам №1-8 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии - Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-8 предоставлены ресурсоснабжающими организациями. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-8. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-6. 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м <ul style="list-style-type: none"> - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>капитального строительства установлены в статье 35 минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/6000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м <ul style="list-style-type: none"> - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35 минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;</p> <p>минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;</p> <p>при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35 минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;</p> <p>минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;</p> <p>при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;</p>

ОФИЦИАЛЬНО

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе детских, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии - 10 м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятия спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, мини-

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автотранспортных средств и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

мальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве на-

ОФИЦИАЛЬНО

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ)	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

весов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию дольщиков при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующей колодезь, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующей колодезь и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.; - от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодезь должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроенно-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перевулачиванию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа строения размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. 11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров. 12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проницаемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м. допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.), по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №7-8. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификации) Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов; - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; сетки строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодезь и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м . максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и рожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено; указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточность земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов; - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; сетки строятся в границе земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодезь и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м . максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с квотой 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м; не допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных размеров земельных участков; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м ; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м ; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% ;
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для оказания социальной помощи, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения объектов некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; - минимальные отступы от красной линии- 10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

ОФИЦИАЛЬНО

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% .
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м ; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 3 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м ; - минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м ; - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% ; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о по-

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% .
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 3 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м , максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/600 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, эстетическая оценка излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Обеспечение внутреннего правоохрана (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

жарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удоволверному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границ соседнего участка должно быть не менее, м; до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов: 1. Расстояние измеряется до наружных границ стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается строить на жилых домах при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроенно-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболочиванию (перевулажению) смежных земельных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не

ОФИЦИАЛЬНО

не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общеделовой собственности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малозаженной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. 11. Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегулирующих пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров. 12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Таштамукайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проницаемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м, допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.), по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из каменных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 011908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона. Заявки от участников принимаются с 20.09.2021г. до 20.10.2021г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. на бумажном носителе при лично обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивающих своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 20.10.2021года.

Участники аукциона будут определены 25.10.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 27.10.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район». Итоги аукциона подводятся 27.10.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афицисп. (ул. Степная, ул.К.Х. Жане, ул. Совмена); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Конечная, 4, ул. Убьская, 47), Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Натухай

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об уполномоченном (участнике), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участниками аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой

арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договор (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____ выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____

ИНН _____ Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте _____ (наименование и адрес объекта) _____, изъявляю желание принять участие в аукционе. _____
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленных сроки. 3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2021г.
Заявка принята: Дата " ____ " _____ 2021г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
ПРОЕКТ
ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамукай « ____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалюха Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1056 от 03.09.2021года «О проведении аукциона, состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афицисп. (ул. Степная, ул.К.Х. Жане, ул. Совмена); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Конечная, 4, ул. Убьская, 47), Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Натухай», протоколом от _____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из девяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афицисп. (ул. Степная, ул.К.Х. Жане, ул. Совмена); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Конечная, 4, ул. Убьская, 47), Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Натухай. 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли _____», с кадастровым номером 01:05:_____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата. 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп. 3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды. 3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 03110064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений). 3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора. 6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров. 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соот-

ОФИЦИАЛЬНО

ветствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора. 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора. 8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2. Арендатор: _____

10. Подписи Сторон. Арендодатель: глава администрации МО «Тахтамукайский район» Схалыхо А.М. _____ (подпись) М.П. Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявки) от _____ 2021г.; акт приема – передачи земельного участка.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании письма ПАО «Россети Кубань» извещает о возможном установлении публичного сервитута с целью размещения существующих объектов электросетевого хозяйства местного значения: ВЛ-10 кВ: ТМ-1, ТМ-9, ХМ-4; ВЛ-0,4 кВ: ТМ-9-703, ТМ-1-701, ТМ-9-702 для реализации объекта: Реконструкция распределительной сети 10 кВ прилегающей к ПС 110 кВ «ИКЕА», в том числе от ПС 110 кВ «Терминефть», «Набережная», «Западная-2», и ПС 35 кВ «Хомуты». Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования Тахтамукайский район. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Кубань». Адрес (или иное описание местоположения), а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:0000001:1900	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Юбилейная
2	01:05:0000001:2301	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул. Федина
3	01:05:0200002:835	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Пушкина, дом 42
4	01:05:0200002:866	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Пушкина, дом 44
5	01:05:0200018:39	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Хакурате, 48
6	01:05:0000000:1516	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги «Краснодар-Новороссийск» с левой стороны от поворота на а. Старобжегокой от Шапугского перекрестка
7	01:05:0000001:867	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 277
8	01:05:0200165:96	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Пархоменко, дом 93
9	01:05:3009002:305	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, б/н
10	01:05:3009002:2410	Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, 93/1
11	01:05:3009000:2248	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Старобжегокойское сельское поселение, Тургеневское шоссе, 39/2
12	01:05:2900013:6410	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Старобжегокойское сельское поселение, Тургеневское шоссе, 39/2
13	01:05:2900013:17398	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО « Старобжегокойское сельское поселение». Участок находится примерно а 6,46 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Старобжегокой, ул. Ленина, 35/2
14	01:05:0000000:2289	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул. Комсомольская
15	01:05:0000000:2329	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Пушкина
16	01:05:0200002:838	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Пушкина, дом 46
17	01:05:0200166:2198	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. К. Пчешуа
18	01:05:0000000:119	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, «Южный подъезд к г. Краснодару» в составе ФАД «Краснодар-Новороссийск» (до п. Верхнебаканского) км 0+000 - км 8+542»
19	01:05:0000000:1853	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 2
20	01:05:0000000:2302	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе
21	01:05:3009001:2496	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, 93
22	01:05:3009001:2497	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, б/н
23	01:05:0000000:2015	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Энемское городское поселение, Главный Чибийский коллектор
24	01:05:2900013:4644	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Тургеневское шоссе, направление на г. Краснодар, Шапугский перекресток 20 м правее
25	01:05:2900013:6411	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Старобжегокойское сельское поселение, Тургеневское шоссе, 39/3

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу:

385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2; тел. +7(87771)96-2-90, время приема: ежедневно (понедельник-пятница) с 9:00 до 13:00;

358141, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел. +7(87771)97-8-01, время приема: вторник с 09:00 до 17:00, четверг с 09:00 до 17:00;

385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13; тел. +7 (87771) 44271, время приема: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00;

350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А ПАО «Россети Кубань», тел. +7(918)274-36-79.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальных сайтах МО «Тахтамукайского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (tahtamukay@mail.ru); МО «Яблоновского городского поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (yablonovskiy_ra@mail.ru); Энемское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admin_emo_egrp@mail.ru).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Часть 3 статьи 3.6 Федерального закона от 29.11.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», справка о балансовой принадлежности от 16.08.2021 г.

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.09.2021г. №257 О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 4

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления ООО ПИК № 05.01-1160 от 03.09.2021г. постановляю:

1. Назначить на 20.09.2021 в 10:00 мин. публичные слушания по предоставлению ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 4, принимаются в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 каб. №5 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу agh_enep@mail.ru.
2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №5 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.
3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 4, принимаются в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 каб. №5 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу agh_enep@mail.ru.
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовке заключения о результатах публичных слушаний.
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, организовать в период с 06.09.2021 по 19.09.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №5.
6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.atoenp.ru.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 сентября 2021г. №855 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Алиевой Х.Ш. и гр. Гетьмановой В.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Трудовая, 29/1

В связи с обращением гр. Алиевой Х.Ш. и гр. Гетьмановой В.С. (вх. №1094 от 26.08.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 499 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 01:05:0200058:41, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Трудовая, 29/1, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Алиевой Х.Ш. и гр. Гетьмановой В.С., государственная регистрация права №01:05:0200058:41-01/030/2021-3 от 21.06.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Трудовая, 29/1 на 27 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
- 4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муницип-

ципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 сентября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.09.2021г. №854 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (01:05:2900013:14413) Тахтамукайского района Республики Адыгея»

В соответствии со ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45,46 градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Лобачева Н.Ф. (вх. №1115 от 01.09.2021), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея» на 11 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 11 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.09.2021г. №856 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Гайдо Н.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 2-й пр. Фрунзе, 40

В связи с обращением гр. Гайдо Н.Ф. (вх. №1122 от 03.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 440 кв.м. категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200089:25, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 2-й пр. Фрунзе, 40, принадлежащем на праве собственности гр. Гайдо Н.Ф., государственная регистрация права №01-01-04/012/2012-899 от 20.04.2012, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 2-й пр. Фрунзе, 40 на 27 сентября 2021 года в 11 часов 30 минут

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 сентября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.09.2021г. №258 О разрешении подготовки документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100041:1184 в пгт. Энем по ул. Седина, 38/2

В соответствии со ст. ст. 42,45,46 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр. Шаizzo Ф.А. от 30.08.2021 года №05.03-1188, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Шаizzo Фатимет Ахметовне подготовку документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100041:1184 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100041:1184 в пгт. Энем по ул. Седина, 38/2.

2. Опубликовать данное постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте www.atoenp.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

РЕШЕНИЕ 09.09.2021 г. № 168-4 а. Старобжегокой «О выборах Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

На основании решения Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» № 165-2 от 28.06.2021 года конкурсной комиссией по отбору кандидатов для замещения должности главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», назначенной решением Совета народных депутатов «Старобжегокойское сельское поселение» № 166-2 от 11.08.2021года, 29 августа 2021 года проведен конкурс по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение». В соответствии с заключением конкурсной комиссии от 29 августа 2021 года по результатам конкурса отобрано два кандидата, представленные Совету народных депутатов поселения для осуществления выборов главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»: Барчо Адам Инверович и Мамий Адем Байзетович.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, пунктом 1 части 2.1 статьи 34 Закона Республики Адыгея «О местном самоуправлении» от 31.03.2005г. № 294, в соответствии с Уставом муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», разделом 9 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по результатам конкурса, Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить результаты тайного голосования по выборам главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» с результатом:

- Барчо Адам Инверович: «за» -10.

- Мамий Адем Байзетович: «за» -нет.

2. Избрать Главой муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» Барчо Адама Инверовича, действующего Главу муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», уроженца аула Старобжегокой Республики Адыгея, 1972 года рождения, образование – высшее, сроком на пять лет.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение не позднее 5 дней со дня его принятия в газете «Согласие», а также разместить на официальном интернет-портале муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и информационных

4. Инаугурация (вступление в должность) главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» провести в торжественной обстановке не позднее 15 дней со дня вступления в силу настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

М. СООБЦОКОВ, заместитель председателя СНД МО «Старобжегокойское сельское поселение» А.БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2.07.2021г. № 817 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Маяковского, 5/3 гр. Гаргиянц Р.Г.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 01.07.2021г. и заключения от 01.07.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900011:21, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул. Маяковского, 5/3 расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от правой границы до 1 метра, от фасадной границы до 2 метров и от левой границы по меже.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

