

Согласие

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СУББОТА 21 августа 2021 года №67 (9917)

22 АВГУСТА - ДЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Завтра россияне отдадут дань уважения одному из главных символов страны - государственно-му флагу. Бело-сине-красный стяг можно увидеть на зданиях, площадях и улицах. Для каждого жителя нашей страны - это символ независимости, защиты, державности, единства.

22 августа 1991 года над Белым домом в Москве впервые был официально поднят трехцветный российский флаг, заменивший в качестве государственного символа красное полотнище с серпом и молотом. В этот день на Чрезвычайной сессии Верховного Совета РСФСР было принято постановление считать «полотнище из белой, лазоревой, алой полос» официальным национальным флагом России. День Государственного флага Российской Федерации установлен на основании Указа Президента РФ от 20 августа 1994 года.

Трехцветный стяг неразрывно связан с историей страны. Считается, что впервые бело-сине-красный флаг был поднят в царствование Алексея Михайловича на русском военном корабле "Орел". Тогда же цвета получили толкование: белый - цвет свободы и независимости, синий - цвет

Богоматери, покровительницы России, красный - "державность". Сейчас цвета неофициально трактуются следующим образом: белый - мир, чистота; синий - цвет веры и постоянства; красный - энергия, сила, кровь, пролитая за Отечество.

Законным же «отцом» триколора признан Петр I. В январе 1705 года он издал Указ, согласно которому «на торговых всяких судах» должны поднимать бело-сине-красный флаг. Официально трехцветный флаг был утвержден в 1896 году перед коронацией Николая II. В 1918 года большевики решили упразднить триколор и заменить его на революционно-красное полотнище. Но 22 августа 1991 года историческое знамя заняло свое почетное место в официальных и торжественных событиях Российской Федерации.

И хотя сегодня сам праздник - День Государственного флага Российской Федерации - не является выходным днем в нашей стране, но уже традиционно к этому важному празднику приурочено множество мероприятий. Их главная цель - рассказать жителям историю праздника, важность и значение государственных символов России.

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие земляки!

Поздравляем вас с Днем Государственного флага Российской Федерации!

Российский триколор - это многовековая история страны, символ единения и согласия нашего многонационального народа, гордости за его победы и достижения.

Уважение к флагу утверждает уважение граждан к своей истории и культуре, укрепляет патриотический дух, обеспечивает преемственность поколений, славных трудовых и ратных традиций, заложенных предками.

Сегодня жители Адыгеи вместе со всей страной своей созидательной деятельностью создают новую историю российского государства, вносят достойный вклад в укрепление мощи и величия нашей державы.

От всего сердца желаем вам, дорогие земляки, мира, благополучия, добра и согласия, успехов в делах и начинаниях, крепкого здоровья и всего наилучшего!

Пусть этот праздник придаст новых сил и уверенности в достижении поставленных целей во благо Адыгеи и России!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,
секретарь Адыгейского регионального отделения
всероссийской политической партии «Единая Россия»**

**В. НАРОЖНЫЙ, председатель
Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея**

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ В ПРЯМОМ ЭФИРЕ ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА

Мурат Кумпилов провел прямую линию в эфире ГТРК «Адыгея». Тему диалога сформировали сами жители Адыгеи. Всего поступило около 1,5 тысяч обращений в колл-центр, по электронной почте и через социальные сети. Вопросы принимались и во время прямой линии.

- Данный формат для нас не новый. Тон в этом задает глава государства Владимир Владимирович Путин, который ежегодно общается с гражданами страны в формате прямой линии. Кроме того, в 2019 году мы уже проводили прямую линию с жителями республики. В целом обращениям граждан мы уделяем большое внимание, используем для этого различные платформы обратной связи, в том числе социальные сети, - отметил в начале программы Мурат Кумпилов.

За 2,5 часа телевизионного эфира Глава РА ответил на 69 вопросов. Они касались самых разных сфер жизни - развития инфраструктуры, благоустройства территории, повышения уровня жизни, качества медицинской помощи, сохранения экологии, оказания материальной помощи и другие.

По-прежнему значимой для жителей остаются темы вакцинации и борьбы с ко-

ронавирусом. Мурат Кумпилов поблагодарил жителей, проявивших ответственность в вопросах вакцинации. Глава республики отметил, что это - самый эффективный способ сохранить жизнь и здоровье людей.

Глава региона также рассказал об организации лечения людей с другими заболеваниями. По словам Мурата Кумпилова, задача по повышению качества медицинской помощи решается в рамках нацпроектов, программы модернизации первичного звена здравоохранения, других программ.

- Вопрос медицинских кадров для нас приоритетный. Да, мы закупаем современное оборудование, строим ФАПы, новые поликлиники, мобильную медицинскую технику. Но все это не принесет ожидаемого результата, если не будет грамотных специалистов. Безусловно, мы в них крайне заинтересованы. Поэтому выделяем квоты для студентов-целевиков в ведущие медицинские ВУЗы страны, совершенствуем базу нашего медколледжа и медицинского института МГТУ, - отметил Мурат Кумпилов.

Озвучивались проблемы как частного, так и общественного характера. Значительная часть таких обращений касалась развития населенных пунктов, ремонта дорог,

модернизации инженерной инфраструктуры. Большой объем работ будет проведен в рамках программы газификации республики, последовательно ведется работа и с ПАО «Россети Кубань», о которой Мурат Кумпилов рассказал в ответе на вопросы о дефиците энергопотребности: много обращений было связано со скачками напряжения.

Глава Адыгеи рассказал о крупных проектах, благодаря которым может измениться структура экономики. Прежде всего, это создание индустриального парка в Тахтамукайском районе, который станет площадкой для размещения большого числа производств. В ходе общения с жителями были затронуты вопросы благоустройства населенных пунктов республики, реконструкции дорог, строительства образовательных учреждений. Также



Мурат Кумпилов рассказал о дальнейшей поддержке молодых семей, предоставлении жилья детям-сиротам, создании инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям и о многом другом.

Мурат Кумпилов рассказал о дальнейшей поддержке молодых семей, предоставлении жилья детям-сиротам, создании инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям и о многом другом.

ЗДОРОВЬЕ

СРЕДИ ВАКЦИНИРОВАННЫХ ОТ КОРОНАВИРУСА РАЗЫГРАЮТ ПРИЗЫ В 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Правительство России утвердило правила розыгрыша денежных призов среди вакцинированных от коронавируса. Соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

"Мероприятие будет проводиться с 1 сентября по 1 декабря 2021 года среди вакцинированных на основании данных Единого регистра вакцинированных по уникальному номеру записи. Всего будут определены 1 тыс. победителей. Каждый получит по 100 тыс. рублей", - поясняется в сообщении правительства.

О выигрыше можно будет узнать на портале госуслуг. Кроме того, победителей проинформируют посредством push-уведомлений. Результаты лотереи будут опубликова-

ны на ее официальном сайте бонусздоровье.рф и в СМИ. Денежные призы будут зачисляться на карты "Мир". Для этого победителю необходимо не позднее трех месяцев с даты получения уведомления указать номер своей банковской карты в личном кабинете на портале госуслуг. Выплата призов будет производиться в течение полугода.

В лотерею смогут принять участие граждане старше 18 лет. За период ее проведения победители будут определяться дважды с помощью технологии алгоритма случайной выборки среди всех, кто участвовал в вакцинации до момента проведения розыгрыша. Оператором лотереи выступит акционерное общество «Гознак».

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- На сегодняшний день в Тахтамукайском районе привито более 20 тысяч человек, в их числе и граждане старше 60 лет. В наличии есть все вакцины, пункты работают ежедневно без выходных с утра до вечера.

С помощью передвижного фельдшерско-акушерского пункта наши специалисты проводят вакцинацию жителей отдаленных населенных пунктов района. Активно применяется и практика выездной вакцинации коллективов предприятий: на сегодняшний день уже привиты работники практически всех крупных организаций района.

Уважаемые жители района! Всех желающих сделать прививку от коронавируса ждем в пунктах проведения вакцинации, которые работают ежедневно, без перерыва и выходных.

Юлия МУСИНА, заместитель главного врача ЦРБ

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

20 ЛЕТ В «ПОЛЕТЕ»

XXXII летние Олимпийские игры в Токио стали самыми странными спортивными состязаниями в истории человечества. Главной проблемой Олимпиады стала пандемия коронавируса. В связи с тем, что при отмене Олимпиады в Токио Япония могла потерять огромную сумму, организаторы сошлись на том, что Игры пройдут, но с ограничительными мерами, которые противоречили обычным человеческим отношениям, но в данном случае это была необходимость. Напечатанные на 70 страницах, они носили рекомендательный характер, но и приезжие, и японцы их соблюдали неукоснительно. Вот некоторые из них: приезжать в страну как можно позже и уезжать как можно раньше; зрителям запрещено появляться на трибунах; запрещалось общение спортсменов со зрителями; передвигаться только в защитных масках; запрещалось обниматься, жать руки; запрещалось подбадривать спортсменов выкриками, можно только аплодировать. И еще многое другое.

Россия была представлена 335 участниками Олимпиады. Из-за допинговых скандалов российские спортсмены были вынуждены выступать в нейтральном статусе, как представители Олимпийского комитета России. Всего разыгрывалось 339 комплектов наград по 33 видам спорта.

В числе участников Олимпиады была и наша Сусана Кочесок из п. Тлюстенхабль. Она выступила в прыжках на батуте.

Достижения внучки Загирет (Кукули) Туовны Евтых из Тахтамукайской Кочесок Сусаны стали давно известными не только в нашей стране, но и далеко за ее пределами.

Сусана родилась в п. Тлюстенхабль в 1995 году. Ее родители, Аркадий и Марина, заметив у шестилетней дочери необыкновенную пластичность и гибкость, решили развивать их дальше и отдали девочку в спортивную школу в Краснодаре. В школе были секции акробатов, гимнастов, пловцов и батутистов. По своим природным данным она больше подходила к батутистам. Остановилась на этом виде. И это было верное решение: вот уже 20 лет Сусана «летает».

Первым ее тренером была Игнатенко Людмила Сергеевна. Под ее умелым руководством Сусана добилась многого.

Уже через три месяца талантливая спортсменка стала чемпионкой Краснодарского края. В 9 лет приняла участие в Кубке России и заняла второе место. К 12 годам она стала участником не одного международного соревнования.

20 лет по спортивным меркам – это большой срок. Первое золото девушка получила на Кубке мира в Азербайджане. Потом были другие значимые победы. Канада, Португалия, Швейцария, Испания, Бразилия, Китай – это не полный перечень стран, где выступала Сусана. Она – многократная чемпионка России, серебряный и бронзовый призер чемпионатов Европы и мира. Победитель Тихоокеанских Игр, чемпионка Кубка мира в синхронных прыжках. Заняла первые места на Кубке мира 2018г. в Швейцарии, на Кубке мира 2021г. в Португалии, на чемпионате мира 2019 года в Токио в том же зале, в котором выступила на Олимпиаде.

В 2016 году спортсменка стала мастером спорта международного класса.

Со стороны по телевизору выступления батутистов выглядят легкими и красивыми. Кажется, что человек летает в воздухе. На самом деле это кропотливый труд в течение огромного отрезка времени. И результатом этого труда становится всего-навсего сорокасекундный показ на международных чемпионатах, когда ты полностью сосредоточен на выполнении комбинации и еще следишь за тем, чтобы не вылететь за пределы батута.

- А такое бывало, и не раз, - вспоминает Сусана. - Первую травму я получила в 6 лет на элементе «семь четвертей». Не спасла даже мамы - сломала руку.

Были и другие. Но девушка не бросила спорт, продолжила заниматься дальше.

Больше всего очков приносит техника исполнения. Оценка по ней удваивается. Чем выше прыгаешь, тем выше оценка судей.

Прыжки Сусаны на тренировках высокие, где-то на уровне 5 метров. Это приблизительно 120% необходимой высоты, чтобы уверенно показать 100-процентный результат на соревнованиях. 20% высоты прыжка теряется от волнения перед стартом. Девушка считает, что выступать синхронно гораздо легче, чем индивидуально, хотя кажется наоборот. Спортсменки-синхронистки подбираются с одинаковыми данными - прыжками по высоте и по степени сложности. У синхронисток программа легче.

Уже 15 лет Сусана занимается с тренером Рыжковым Алексеем Зосимовичем.

С 2007 года выступает за сборную команду страны и за ЦСКА.

За место в сборной России всегда идет большая конкуренция. Весь год, выступая на многих соревнованиях, спортсмены борются за лицензию и, бывает, не выдерживая больших физиче-



ских нагрузок, падают духом и попадают в стрессовые ситуации. Выходить из таких ситуаций помогают специалисты-психологи.

В 2019 году Россия получила лицензии на участие в Олимпиаде в Токио. Сами Игры 2020 года были перенесены из-за ковида. И лицензии между спортсменками были разыграны только в 2021 году.

Конкуренция в мире спорта растет с каждым годом.

- Если двойные и тройные прыжки на батуте я учила лет в шестнадцать, то сейчас их разучивают совсем детки с семи лет. И, конечно, наработки и багаж таких спортсменов к 20 годам уже значителен, - продолжает свой рассказ Сусана.

Отбор на Олимпиаду проходил по двум этапам Кубка мира, по двум чемпионатам России и чемпионату Европы в 2021 году. Подготовка проходила в г. Хабаровске. Сусана успешно прошла оба отборочных тура. Обычно на Кубок мира от страны отбираются четыре девочки и столько же парней. Но на Олимпиаду страну представляют всего два спортсмена и две спортсменки. И Кочесок попала в число участников Игр от России.

По результатам выступления на Олимпиаде Сусана заняла 7 место. Сказалось большое волнение, и она приземлилась ближе к борту, а не к центру.

- Мы сделали ровным счетом то, что натренировали - не лучше и не хуже. Но надо сказать, что из-за большой разницы часовых поясов были сложности в координации движений. Инциденты несправедливого судейства мы замечали и замечаем на многих соревнованиях, но ставим себя выше этих препятствий к победе, хотя бывает очень обидно за коллег и за страну.

Спортсменка вернулась в Россию 1 августа. В аэропорту г. Краснодара Сусану и других участников Олимпиады от Краснодарского края встречали представители администрации края, все руководство Центра спортивной подготовки Краснодарского края, представители общественности.

11 августа губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев встретился с участниками Олимпиады в Токио и их тренерами. В адрес виновников торжества прозвучали поздравления. Были вручены и подарки.

Профессионально занимаясь спортом, Сусана не забывала получать знания. Она окончила спортфак Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма. Получила специальность тренера. Чуть позже окончила юрфак Кубанского государственного аграрного университета.

Сусана решила завершить карьеру в 2020 году. Не получилось из-за переноса Олимпиады. Сейчас она решила пока отдохнуть и пожить обычной жизнью вне строгого режима «дом - тренировка».

За годы занятий спортом у нее появилось необычное хобби - стайлинг волос - укладка кудрявых волос.

- Когда сидишь на сборах и сильно устаешь на тренировках, хочется отвлечься. Купила манекен и учусь делать прически по видеорукам, - рассказывает Сусана.

Она неплохо рисует - абстракции, животных, цветные композиции, которые тоже помогают снять напряжение, и даже продала одну картину за энную сумму.

Сейчас, уставшая от чрезмерного внимания окружающих, друзей, земляков, девушка отдыхает в кругу семьи, много спит и набирается сил.

А что будет дальше, покажет время и настрой девушки.

Мы, тахтамукайцы, безмерно рады достижениям нашей землячки. Рады за бабушку Кукулю и весь род Евтых которые переживали за девушку. Мы рады за родителей Аркадия и Марину, которые воспитали у дочки бойцовский дух и волю к победам. Желаем всей семье крепкого здоровья, счастья, благополучия, а Сусане - грядущих побед!

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.

Автором использованы материалы, находящиеся в свободном доступе.

Материал публикуется без редакторской правки

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Управляющей делами администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» СИМЕ ХАДЖИМОСОВНЕ ХАТИТ

Поздравляем с заслуженной наградой за многолетний добросовестный труд - благодарностью Президента Российской Федерации Владимира Путина в Ваш адрес.

Уверены, что Вы своей энергией и энтузиазмом еще много сделаете для развития и процветания своей малой родины - Тахтамукайского района и Республики Адыгея.

Крепкого здоровья и благополучия Вам!

Авторский коллектив книги «Тахтамукай и тахтамукайцы»: Зубер ПРАТОК, Зоя ГУСАРОВА, Мира ХУШТ, Саида ДЖАСТЕ, Разиет АЧОХ

Директора средней школы №5 п. Яблоновский, заслуженного работника народного образования РА, отличника народного просвещения ЛАРИСУ ВЛАДИЛЕНОВНУ ШЕСТОПАЛОВУ со славным юбилеем

поздравляет педагогический коллектив школы.

Уважаемая

Лариса

Владиленовна!

Эти строки -

для Вас!

Красивой

цифрой

обозначен день.

Сегодня

ждут цветы и

поздравленья.



Пусть всех проблем от Вас уходит тень, И не придут к Вам больше огорченья. Живите так, чтоб на лице всегда Улыбка, словно звездочка, сияла! И пусть во всем поддержит Вас семья, Чтоб сердце и душа не унывали! В прекрасный юбилей желаем Вам Такой же дивной, светлой оставаться, Делах, задачам, Вашим всем мечтам — Всему легко и славно получаться!

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН ЗА НЕУПЛАТУ АЛИМЕНТОВ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении Т. обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.157 УК РФ. Подсудимый Т., будучи отцом, без уважительных причин, в нарушение решения суда, не платил средства на содержание несовершеннолетнего ребенка. В судебном заседании Т. признал свою вину в предъявленном обвинении. Вместе с тем, суд учитывает при назначении наказания, что подсудимый впервые привлекается к уголовной ответственности, вину признает, положительно характеризуется по месту жительства. Т. назначено наказание в виде исправительных работ сроком на 6 месяцев, с удержанием ежемесячно 5% из заработной платы в доход государства.

Пресс-служба

Тахтамукайского районного суда

В газете "Согласие" под №64 от 14 августа допущена опечатка по техническим причинам.

В информационном сообщении о регистрации кандидатов в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по трехмандатному избирательному округу №2 вместо ИБИНЬ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ следует читать ЧИБИНЬ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ.

Приносим свои извинения.

ИНФОРМАЦИЯ о регистрации участников в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Старобжегожское сельское поселение»

Решением конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Старобжегожское сельское поселение» от 20.08.2021г. (протокол № 4) в качестве кандидатов на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности главы муниципального образования «Старобжегожское сельское поселение» на 29 августа 2021г. зарегистрированы следующие лица:

1. Барчо Адам Инверович, 30.12.1972г., образование высшее, занимаемая должность – глава муниципального образования «Старобжегожское сельское поселение», Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Мамии Агдем Байзетович, 17.01.1971г., образование высшее, занимаемая должность – директор ООО «Жилкомсервис», Тахтамукайского района Республики Адыгея.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 30 июля 2021г. аукциона, состоящего из трех лотов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район:

Лот №1- а. Старобжегожский, ул. Юбилейная, 1, с кадастровым номером 01:05:1900004:87, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 1 129 373 (один миллион сто двадцать девять тысяч триста семьдесят три) рублей 50 коп. Победитель- Горелова О.О.

Лот №2- а. Старобжегожский, ул. Братьев Пчешуай, 15, с кадастровым номером 01:05:2900013:16236, общей площадью 1000 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 620 323 (шесть двадцать тысяч триста двадцать три) рублей 44 коп. Победитель- Мавердиева А.В.

Лот №3- а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, с кадастровым номером 01:05:2900013:19509, общей площадью 400 кв.м. Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 1 155 921 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать один) рублей 11 коп. Победитель- Горелова О.О.

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Козетское сельское поселение» информирует об официальном обнародовании Решения Совета народных депутатов МО «Козетское сельское поселение» от 18.08.2021 г. № 42/77 «О проекте решения Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение» и назначении и проведении по нему публичных слушаний» вместе с Порядком учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение».

Обнародуется путем размещения на информационных стендах, расположенных по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Пл. Памяти, 2, 4.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.08.2021 г. №234 О проведении публичных слушаний по предоставлению Алуханяну Владимиру Арменовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Алуханяна В.А. № 05.03-1086 от 12.08.2021г. постановляю:

1. Назначить на 25.08.2021 в 10ч.00 мин. публичные слушания по предоставлению гр. Алуханяна Владимира Арменовича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100031:463 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 34/1.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №5 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Алуханяну Владимиру Арменовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100031:463 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, принимаются в письменной форме по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №5 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, организовать в период с 13.08.2021 по 24.08.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №5.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.aipoenp.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.08.2021 г. №233 О проведении публичных слушаний по предоставлению Джаримову Инверу Хамидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 34/1**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Джаримова И.Х. № 05.03-1082 от 12.08.2021г. постановляю:

1. Назначить на 25.08.2021 в 10ч.00 мин. публичные слушания по предоставлению гр. Джаримову Инверу Хамидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100032:39 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 34/1.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №5 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Джаримову Инверу Хамидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100032:39 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 34/1, принимаются в письменной форме по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №5 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, организовать в период с 13.08.2021 по 24.08.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №5.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.aipoenp.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. ХОТКО, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.08.2021 г № 748 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Авдиенко В.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Королева, 15**

В связи с обращением гр. Авдиенко В.С. (вх. № 898 от 09.07.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 395 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200166:13608, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15, принадлежащем на праве собственности гр. Авдиенко В.С., государственная регистрация права № 01:05:0200166:13608-01/033/2020-1 от 19.11.2020 а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 02.08.2021, руководствуясь ч. 5 ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Авдиенко В.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15, площадью 395 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:0200166:13608, с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Королева, 13/1 и ул. Королева, 15/1 - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 02.08.2021 года**

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.08.2021 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 395 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: Информационное постановление, опубликованное в газете «Поселковые новости» от 16.07.2021.

Публичные слушания проводятся: 02.08.2021 в 14:00 часов, пгт Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации. Эксперты, приглашенные на публичные слушания: Члены комиссии: заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловпачев А.А. - председатель комиссии; и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.; руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии. Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 395 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15, гр. Авдиенко В.С. Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, площадью 395 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15. Предложения или рекомендации иных участников нет. Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 395 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200166:13608, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15, принадлежащего гр. Авдиенко В.С. с отступом от границы земельного участка, по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Королева, 15/1 и ул. Королева, 13/1-1 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.08.2021г. № 963 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Каспийская, 2, гр. Духу В.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 09.08.2021г. и заключения от 09.08.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3200001:2848, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Каспийская, 2, площадью 1896 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г., с вида разрешенного использования «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.» на вид разрешенного использования «Магазины».

Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т.ЧЕМСО, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 09.08.2021г**

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 800 от 14.07.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 55-56 (9905-06) от 24.07.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики

Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:2848, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.), относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины». На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: № 800 от 14.07.2021г., Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район», опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 55-56 (9905-06) от 24.07.2021г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9:00 до 17:00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:00 09.08.2021г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.08.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848 с вида разрешенного использования «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.» на вид разрешенного использования «Магазины».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 09.08.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 800 от 14.07.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 55-56 (9905-06) от 24.07.2021г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., с соблюдением требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток, безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний, по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Адмиралтейская, 1, с кадастровым номером 01:05:3200001:2848, с вида разрешенного использования «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.» на вид разрешенного использования «Магазины».

Присутствовали: Председатель комиссии - и.о. главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо; Зам. председателя комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.И. Гонежу; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель Духу В.А.

Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:2848, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины».

2. Духу В.А.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины».

3.1. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

3.2. Чемсо Т.Р.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848.

РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:2848, с вида разрешенного использования «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.» на вид разрешенного использования «Магазины».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления и.о. главы администрации МО «Таштамужский район» от 16.08.2021г. № 956 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, (государственная собственность на который не разграничена, отсутствуют ограничения и обременения):

Лот №1- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:13, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена, 118 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:12, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена, 120 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:15, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена, 122 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:14, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена, 124 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ РСП. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 23.08.2021г. до 23.09.2021г. с 9 ч.00м. до 15 ч.00м. (в рабочее время) на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамужский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 15.00 часов 23.09.2021года.

Участники аукциона будут определены 27.09.2021года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 29.09.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подводятся 29.09.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; отдельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамужай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства»

1. Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (без прав строительства объектов капитальных строений).

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и на-

чальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет цену земельного участка, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо _____ (ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г. Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИНН _____ Место жительства / Место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ корп. счет N _____ БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные объекте, _____ изъявляю желание принять участие в аукционе.
(наименование и адрес объекта)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "____" _____ 2021г.
Заявка принята: Дата "____" _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли продажи земельного участка а. Таштамужай «____» _____ 2021г.
Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Схалю Азметы Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением и.о. главы администрации МО «Таштамужский район» от 16.08.2021г. №956 «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» и на основании Протокола от _____ 2021 года результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0400040:____, в границах плана (чертежа) общей площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

1.3. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

II. Стоимость участка. Порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов).

Цена участка установлена на основании Протокола от _____ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил с кадастровым номером 01:05:2800002:1157 общей площадью 5840 кв.м.

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 0310064300000017600, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 017908101, КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Таштамужский район»), ОКТМО 79630405, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства».

2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

III. Право собственности на земельный участок

3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя.

3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Таштамужском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, распорядиться иным способом.

3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством. 4.2. В случае, если Покупатель не подпишет проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора.

4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки. 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

V. Заключительные положения

5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий. 5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору. 5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. 5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона (либо рассмотрения заявок) по продаже земельного участка от _____ 2021 года; акт приема – передачи земельного участка.

Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Таштамужский район а.Таштамужай, ул.Гагарина, 2 _____ А.М. Схалю Покупатель: победитель аукциона _____

