

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 21 августа 2021 года №67 (9917)

## 22 АВГУСТА - ДЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Завтра россияне отдадут дань уважения одному из главных символов страны - государственному флагу. Бело-сине-красный стяг можно увидеть на зданиях, площадях и улицах. Для каждого жителя нашей страны - это символ независимости, защиты, державности, единства.

22 августа 1991 года над Белым домом в Москве впервые был официально поднят трехцветный российский флаг, заменивший в качестве государственного символа красное полотнище с серпом и молотом. В этот день на Чрезвычайной сессии Верховного Совета РСФСР было принято постановление считать «полотнище из белой, лазоревой, алой полос» официальным национальным флагом России. День Государственного флага Российской Федерации установлен на основании Указа Президента РФ от 20 августа 1994 года.

Трехцветный стяг неразрывно связан с историей страны. Считается, что впервые бело-сине-красный флаг был поднят в царствование Алексея Михайловича на русском военном корабле "Орел". Тогда же цвета получили толкование: белый - цвет свободы и независимости, синий - цвет

Богоматери, покровительницы России, красный - "державность". Сейчас цвета неофициально трактуются следующим образом: белый - мир, чистота; синий - цвет веры и постоянства; красный - энергия, сила, кровь, пролитая за Отечество.

Законным же «отцом» триколора признан Петр I. В январе 1705 года он издал Указ, согласно которому «на торговых всяких судах» должны поднимать бело-сине-красный флаг. Официально трехцветный флаг был утвержден в 1896 году перед коронацией Николая II. В 1918 года большевики решили упразднить триколор и заменить его на революционно-красное полотнище. Но 22 августа 1991 года историческое знамя заняло свое почетное место в официальных и торжественных событиях Российской Федерации.

И хотя сегодня сам праздник - День Государственного флага Российской Федерации - не является выходным днем в нашей стране, но уже традиционно к этому важному празднику приурочено множество мероприятий. Их главная цель - рассказать жителям историю праздника, важность и значение государственных символов России.

### Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие земляки!

Поздравляем вас с Днем Государственного флага Российской Федерации!

Российский триколор - это многовековая история страны, символ единения и согласия нашего многонационального народа, гордости за его победы и достижения.

Уважение к флагу утверждает уважение граждан к своей истории и культуре, укрепляет патриотический дух, обеспечивает преемственность поколений, славных трудовых и ратных традиций, заложенных предками.

Сегодня жители Адыгеи вместе со всей страной своей созидательной деятельностью создают новую историю российского государства, вносят достойный вклад в укрепление мощи и величия нашей державы.

От всего сердца желаем вам, дорогие земляки, мира, благополучия, добра и согласия, успехов в делах и начинаниях, крепкого здоровья и всего наилучшего!

Пусть этот праздник придаст новых сил и уверенности в достижении поставленных целей во благо Адыгеи и России!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,  
секретарь Адыгейского регионального отделения  
всероссийской политической партии «Единая Россия»**

**В. НАРОЖНЫЙ, председатель  
Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея**

### ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## ГЛАВА АДЫГЕИ В ПРЯМОМ ЭФИРЕ ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА

Мурат Кумпилов провел прямую линию в эфире ГТРК «Адыгея». Тему диалога сформировали сами жители Адыгеи. Всего поступило около 1,5 тысяч обращений в колл-центр, по электронной почте и через социальные сети. Вопросы принимались и во время прямой линии.

- Данный формат для нас не новый. Тон в этом задает глава государства Владимир Владимирович Путин, который ежегодно общается с гражданами страны в формате прямой линии. Кроме того, в 2019 году мы уже проводили прямую линию с жителями республики. В целом обращениям граждан мы уделяем большое внимание, используем для этого различные платформы обратной связи, в том числе социальные сети, - отметил в начале программы Мурат Кумпилов.

За 2,5 часа телевизионного эфира Глава РА ответил на 69 вопросов. Они касались самых разных сфер жизни - развития инфраструктуры, благоустройства территории, повышения уровня жизни, качества медицинской помощи, сохранения экологии, оказания материальной помощи и другие.

По-прежнему значимой для жителей остаются темы вакцинации и борьбы с ко-

ронавирусом. Мурат Кумпилов поблагодарил жителей, проявивших ответственность в вопросах вакцинации. Глава республики отметил, что это - самый эффективный способ сохранить жизнь и здоровье людей.

Глава региона также рассказал об организации лечения людей с другими заболеваниями. По словам Мурата Кумпилова, задача по повышению качества медицинской помощи решается в рамках нацпроектов, программы модернизации первичного звена здравоохранения, других программ.

- Вопрос медицинских кадров для нас приоритетный. Да, мы закупаем современное оборудование, строим ФАПы, новые поликлиники, мобильную медицинскую технику. Но все это не принесет ожидаемого результата, если не будет грамотных специалистов. Безусловно, мы в них крайне заинтересованы. Поэтому выделяем квоты для студентов-целевиков в ведущие медицинские ВУЗы страны, совершенствуем базу нашего медколледжа и медицинского института МГТУ, - отметил Мурат Кумпилов.

Озвучивались проблемы как частного, так и общественного характера. Значительная часть таких обращений касалась развития населенных пунктов, ремонта дорог,

модернизации инженерной инфраструктуры. Большой объем работ будет проведен в рамках программы газификации республики, последовательно ведется работа и с ПАО «Россети Кубань», о которой Мурат Кумпилов рассказал в ответе на вопросы о дефиците энергопотребности: много обращений было связано со скачками напряжения.

Глава Адыгеи рассказал о крупных проектах, благодаря которым может измениться структура экономики. Прежде всего, это создание индустриального парка в Тахтамукайском районе, который станет площадкой для размещения большого числа производств. В ходе общения с жителями были затронуты вопросы благоустройства населенных пунктов республики, реконструкции дорог, строительства образовательных учреждений. Также



Мурат Кумпилов рассказал о дальнейшей поддержке молодых семей, предоставлении жилья детям-сиротам, создании инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям и о многом другом.

Мурат Кумпилов рассказал о дальнейшей поддержке молодых семей, предоставлении жилья детям-сиротам, создании инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям и о многом другом.

### ЗДОРОВЬЕ

## СРЕДИ ВАКЦИНИРОВАННЫХ ОТ КОРОНАВИРУСА РАЗЫГРАЮТ ПРИЗЫ В 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Правительство России утвердило правила розыгрыша денежных призов среди вакцинированных от коронавируса. Соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

"Мероприятие будет проводиться с 1 сентября по 1 декабря 2021 года среди вакцинированных на основании данных Единого регистра вакцинированных по уникальному номеру записи. Всего будут определены 1 тыс. победителей. Каждый получит по 100 тыс. рублей", - поясняется в сообщении правительства.

О выигрыше можно будет узнать на портале госуслуг. Кроме того, победителей проинформируют посредством push-уведомлений. Результаты лотереи будут опубликова-

ны на ее официальном сайте бонусздоровье.рф и в СМИ. Денежные призы будут зачисляться на карты "Мир". Для этого победителю необходимо не позднее трех месяцев с даты получения уведомления указать номер своей банковской карты в личном кабинете на портале госуслуг. Выплата призов будет производиться в течение полугода.

В лотерею смогут принять участие граждане старше 18 лет. За период ее проведения победители будут определяться дважды с помощью технологии алгоритма случайной выборки среди всех, кто участвовал в вакцинации до момента проведения розыгрыша. Оператором лотереи выступит акционерное общество «Гознак».

## ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- На сегодняшний день в Тахтамукайском районе привито более 20 тысяч человек, в их числе и граждане старше 60 лет. В наличии есть все вакцины, пункты работают ежедневно без выходных с утра до вечера.

С помощью передвижного фельдшерско-акушерского пункта наши специалисты проводят вакцинацию жителей отдаленных населенных пунктов района. Активно применяется и практика выездной вакцинации коллективов предприятий: на сегодняшний день уже привиты работники практически всех крупных организаций района.

Уважаемые жители района! Всех желающих сделать прививку от коронавируса ждем в пунктах проведения вакцинации, которые работают ежедневно, без перерыва и выходных.

**Юлия МУСИНА, заместитель главного врача ЦРБ**

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

## 20 ЛЕТ В «ПОЛЕТЕ»

XXXII летние Олимпийские игры в Токио стали самыми странными спортивными состязаниями в истории человечества. Главной проблемой Олимпиады стала пандемия коронавируса. В связи с тем, что при отмене Олимпиады в Токио Япония могла потерять огромную сумму, организаторы сошлись на том, что Игры пройдут, но с ограничительными мерами, которые противоречили обычным человеческим отношениям, но в данном случае это была необходимость. Напечатанные на 70 страницах, они носили рекомендательный характер, но и приезжие, и японцы их соблюдали неукоснительно. Вот некоторые из них: приезжать в страну как можно позже и уезжать как можно раньше; зрителям запрещено появляться на трибунах; запрещалось общение спортсменов со зрителями; передвигаться только в защитных масках; запрещалось обниматься, жать руки; запрещалось подбадривать спортсменов выкриками, можно только аплодировать. И еще многое другое.

Россия была представлена 335 участниками Олимпиады. Из-за допинговых скандалов российские спортсмены были вынуждены выступать в нейтральном статусе, как представители Олимпийского комитета России. Всего разыгрывалось 339 комплектов наград по 33 видам спорта.

В числе участников Олимпиады была и наша Сусана Кочесок из п. Тлюстенхабль. Она выступила в прыжках на батуте.

Достижения внучки Загирет (Кукули) Туовны Евтых из Тахтамукайской Кочесок Сусаны стали давно известными не только в нашей стране, но и далеко за ее пределами.

Сусана родилась в п. Тлюстенхабль в 1995 году. Ее родители, Аркадий и Марина, заметив у шестилетней дочери необыкновенную пластичность и гибкость, решили развивать их дальше и отдали девочку в спортивную школу в Краснодаре. В школе были секции акробатов, гимнастов, пловцов и батутистов. По своим природным данным она больше подходила к батутистам. Остановилась на этом виде. И это было верное решение: вот уже 20 лет Сусана «летает».

Первым ее тренером была Игнатенко Людмила Сергеевна. Под ее умелым руководством Сусана добилась многого.

Уже через три месяца талантливая спортсменка стала чемпионкой Краснодарского края. В 9 лет приняла участие в Кубке России и заняла второе место. К 12 годам она стала участником не одного международного соревнования.

20 лет по спортивным меркам – это большой срок. Первое золото девушка получила на Кубке мира в Азербайджане. Потом были другие значимые победы. Канада, Португалия, Швейцария, Испания, Бразилия, Китай – это не полный перечень стран, где выступала Сусана. Она – многократная чемпионка России, серебряный и бронзовый призер чемпионатов Европы и мира. Победитель Тихоокеанских Игр, чемпионка Кубка мира в синхронных прыжках. Заняла первые места на Кубке мира 2018г. в Швейцарии, на Кубке мира 2021г. в Португалии, на чемпионате мира 2019 года в Токио в том же зале, в котором выступила на Олимпиаде.

В 2016 году спортсменка стала мастером спорта международного класса.

Со стороны по телевизору выступления батутистов выглядят легкими и красивыми. Кажется, что человек летает в воздухе. На самом деле это кропотливый труд в течение огромного отрезка времени. И результатом этого труда становится всего-навсего сорокасекундный показ на международных чемпионатах, когда ты полностью сосредоточен на выполнении комбинации и еще следишь за тем, чтобы не вылететь за пределы батута.

- А такое бывало, и не раз, - вспоминает Сусана. - Первую травму я получила в 6 лет на элементе «семь четвертей». Не спасла даже маты - сломала руку.

Были и другие. Но девушка не бросила спорт, продолжила заниматься дальше.

Больше всего очков приносит техника исполнения. Оценка по ней удваивается. Чем выше прыгаешь, тем выше оценка судей.

Прыжки Сусаны на тренировках высокие, где-то на уровне 5 метров. Это приблизительно 120% необходимой высоты, чтобы уверенно показать 100-процентный результат на соревнованиях. 20% высоты прыжка теряется от волнения перед стартом. Девушка считает, что выступать синхронно гораздо легче, чем индивидуально, хотя кажется наоборот. Спортсменки-синхронистки подбираются с одинаковыми данными - прыжками по высоте и по степени сложности. У синхронисток программа легче.

Уже 15 лет Сусана занимается с тренером Рыжковым Алексеем Зосимовичем.

С 2007 года выступает за сборную команду страны и за ЦСКА.

За место в сборной России всегда идет большая конкуренция. Весь год, выступая на многих соревнованиях, спортсмены борются за лицензию и, бывает, не выдерживая больших физиче-



ских нагрузок, падают духом и попадают в стрессовые ситуации. Выходить из таких ситуаций помогают специалисты-психологи.

В 2019 году Россия получила лицензии на участие в Олимпиаде в Токио. Сами Игры 2020 года были перенесены из-за ковида. И лицензии между спортсменками были разыграны только в 2021 году.

Конкуренция в мире спорта растет с каждым годом.

- Если двойные и тройные прыжки на батуте я учила лет в шестнадцать, то сейчас их разучивают совсем детки с семи лет. И, конечно, наработки и багаж таких спортсменов к 20 годам уже значителен, - продолжает свой рассказ Сусана.

Отбор на Олимпиаду проходил по двум этапам Кубка мира, по двум чемпионатам России и чемпионату Европы в 2021 году. Подготовка проходила в г. Хабаровске. Сусана успешно прошла оба отборочных тура. Обычно на Кубок мира от страны отбираются четыре девочки и столько же парней. Но на Олимпиаду страну представляют всего два спортсмена и две спортсменки. И Кочесок попала в число участников Игр от России.

По результатам выступления на Олимпиаде Сусана заняла 7 место. Сказалось большое волнение, и она приземлилась ближе к борту, а не к центру.

- Мы сделали ровным счетом то, что натренировали - не лучше и не хуже. Но надо сказать, что из-за большой разницы часовых поясов были сложности в координации движений. Инциденты несправедливого судейства мы замечали и замечаем на многих соревнованиях, но ставим себя выше этих препятствий к победе, хотя бывает очень обидно за коллег и за страну.

Спортсменка вернулась в Россию 1 августа. В аэропорту г. Краснодара Сусану и других участников Олимпиады от Краснодарского края встречали представители администрации края, все руководство Центра спортивной подготовки Краснодарского края, представители общественности.

11 августа губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев встретился с участниками Олимпиады в Токио и их тренерами. В адрес виновников торжества прозвучали поздравления. Были вручены и подарки.

Профессионально занимаясь спортом, Сусана не забывала получать знания. Она окончила спортфак Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма. Получила специальность тренера. Чуть позже окончила юрфак Кубанского государственного аграрного университета.

Сусана решила завершить карьеру в 2020 году. Не получилось из-за переноса Олимпиады. Сейчас она решила пока отдохнуть и пожить обычной жизнью вне строгого режима «дом - тренировки».

За годы занятий спортом у нее появилось необычное хобби - стайлинг волос - укладка кудрявых волос.

- Когда сидишь на сборах и сильно устаешь на тренировках, хочется отвлечься. Купила манекен и учусь делать прически по видеоурокам, - рассказывает Сусана.

Она неплохо рисует - абстракции, животных, цветные композиции, которые тоже помогают снять напряжение, и даже продала одну картину за энную сумму.

Сейчас, уставшая от чрезмерного внимания окружающих, друзей, земляков, девушка отдыхает в кругу семьи, много спит и набирается сил.

А что будет дальше, покажет время и настрой девушки.

Мы, тахтамукайцы, безмерно рады достижениям нашей землячки. Рады за бабушку Кукулю и весь род Евтых которые переживали за девушку. Мы рады за родителей Аркадия и Марину, которые воспитали у дочки бойцовский дух и волю к победам. Желаем всей семье крепкого здоровья, счастья, благополучия, а Сусане - грядущих побед!

**Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.**

**Автором использованы материалы, находящиеся в свободном доступе.**

**Материал публикуется без редакторской правки**

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Управляющей делами администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» СИМЕ ХАДЖИМОСОВНЕ ХАТИТ**

Поздравляем с заслуженной наградой за многолетний добросовестный труд - благодарностью Президента Российской Федерации Владимира Путина в Ваш адрес.

Уверены, что Вы своей энергией и энтузиазмом еще много сделаете для развития и процветания своей малой родины - Тахтамукайского района и Республики Адыгея. Крепкого здоровья и благополучия Вам!

**Авторский коллектив книги «Тахтамукай и тахтамукайцы»: Зубер ПРАТОК, Зоя ГУСАРОВА, Мира ХУШТ, Саида ДЖАСТЕ, Разиет АЧОХ**

**Директора средней школы №5 п. Яблонновский, заслуженного работника народного образования РА, отличника народного просвещения ЛАРИСУ ВЛАДИЛЕНОВНУ ШЕСТОПАЛОВУ со славным юбилеем**

**поздравляет педагогический коллектив школы.**

**Уважаемая Лариса Владиленовна! Эти строки - для Вас! Красивой цифрой обозначен день. Сегодня ждут цветы и поздравленья.**



Пусть всех проблем от Вас уходит тень, И не придут к Вам больше огорченья. Живите так, чтоб на лице всегда Улыбка, словно звездочка, сияла! И пусть во всем поддержит Вас семья, Чтoб сердце и душа не унывали! В прекрасный юбилей желаем Вам Такой же дивной, светлой оставаться, Дела, задачам, Вашим всем мечтам — Все му легко и славно получаться!

## ИЗ ЗАЛА СУДА

## ОСУЖДЕН ЗА НЕУПЛАТУ АЛИМЕНТОВ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении Т. обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.157 УК РФ. Подсудимый Т., будучи отцом, без уважительных причин, в нарушение решения суда, не платил средства на содержание несовершеннолетнего ребенка. В судебном заседании Т. признал свою вину в предъявленном обвинении. Вместе с тем, суд учитывает при назначении наказания, что подсудимый впервые привлекается к уголовной ответственности, вину признает, положительно характеризуется по месту жительства. Т. назначено наказание в виде исправительных работ сроком на 6 месяцев, с удержанием ежемесячно 5% из заработной платы в доход государства.

**Пресс-служба Тахтамукайского районного суда**

В газете "Согласие" под №64 от 14 августа допущена опечатка по техническим причинам.

В информационном сообщении о регистрации кандидатов в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по трехмандатному избирательному округу №2 вместо ИБИНЬ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ следует читать ЧИБИНЬ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ.

Приносим свои извинения.





21 августа 2021г.

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 16.08.2021г. № 956 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, (государственная собственность на который не разграничена, отсутствуют ограничения и обременения):

Лот №1- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:13, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена, 118 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:12, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена, 120 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:15, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена, 122 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 2500 кв.м. из категории земля «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0400040:14, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена, 124 с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственной деятельности»; начальную цену по продаже земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 194 400 руб. 00 коп.; «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 5 832 руб. 00 коп.; размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 194 400 руб. 00 коп.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ РСП. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 23.08.2021г. до 23.09.2021г. с 9 ч.00.м. до 15 ч. 00м. (в рабочее время) на бумажном носителе при лично обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается); Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 15.00 часов 23.09.2021года.

Участники аукциона будут определены 27.09.2021года в 14 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 29.09.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 29.09.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; предельные параметры разрешенного строительства; форма заявки об участии в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства»

- Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (без прав строительства объектов капитальных строений).
- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
- Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
- Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
- Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
- В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).
- Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и на-

чальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет цену земельного участка, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона и единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо юридическое лицо (ФИО/наименование претендента)  
 (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_  
 Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

- Изучив данные информационного сообщения, опубликованные объекте, \_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.
- В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.
- В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.
- Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:  
 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_" \_\_\_\_ 2021г.  
 Заявка принята: Дата "\_\_\_" \_\_\_\_ 2021г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи - земельного участка а. Тахтамукай «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Схалья Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет Договора. 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 16.08.2021г. №956 «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2021 года результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из четырех лотов по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».
2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земля «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0400040:\_\_\_\_, в границах плана (чертежа) общей площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип, ул. Совмена с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».
- 3.1. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.
- 3.2. Стоимость участка. Порядок расчетов
- 3.3. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (определяется по результатам торгов).
- Цена участка установлена на основании Протокола от \_\_\_\_\_ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афипсип с кадастровым номером 01:05:2800002:1157 общей площадью 5840кв.м.
- 2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 03100643000000017600, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 017908101, КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»), ОКТМО 79630405, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства».
- 2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.
3. Право собственности на земельный участок
- 3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя.
- 3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Тахтамукайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, распорядиться иным способом.
- 3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.
- 3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора.
- 3.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.
- IV. Ответственность сторон. Разрешение споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством. 4.2. В случае, если Покупатель не подписит проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора.
- 4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки. 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.
- V. Заключительные положения
- 5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий. 5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору. 5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. 5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; протокол результатов аукциона (либо рассмотрение заявки) по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2021 года; акт приема – передачи земельного участка.
- Юридические адреса и подписи сторон:  
 Продавец: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» Адрес: 385100, Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2 \_\_\_\_\_ А.М. Схалья Покупатель: победитель аукциона \_\_\_\_\_

