

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 13 октября 2021 года №81-82 (9931-9932)

ВЛАДИМИР ПУТИН: АГРАРИИ СТРАНЫ В ЭТОМ ГОДУ СОБРАЛИ ХОРОШИЙ УРОЖАЙ

Хороший урожай удалось собрать в России в текущем году. Это позволило практически полностью обеспечить потребность страны по основным группам продовольствия. Об этом заявил президент Владимир Путин на совещании о научно-техническом обеспечении развития АПК.

Глава государства отметил, что высокие показатели – это результат системных изменений в агропромышленном комплексе, который «стал по-настоящему современным, насыщенным передовыми технологиями и новациями».

Для этого мы вместе многое сделали, направили на развитие сельского хозяйства значительные федеральные и региональные ресурсы, объединили возможности государства, бизнеса и, что принципиально важно, наших научных организаций, – подчеркнул президент.

Он предложил обсудить на совещании вопросы, связанные с наращиванием научного, технологического потенциала агропромышленного комплекса, его адаптации к системным вызовам, включая изменения климата. Кроме того,

президент поставил задачу в течение десяти лет обеспечить аграриев семенами отечественной селекции на 75%.

В ходе реализации научно-технической программы нами уже выведены сорта наиболее важных сельскохозяйственных культур, предложены комплексные технологические решения, создан серьезный задел для того, чтобы в горизонте десятилетия не менее чем на 75% обеспечить аграриев семенами отечественной селекции. Нужно максимально конкретизировать эту задачу, а именно – зафиксировать в доктрине продовольственной безопасности, на какой уровень самообеспечения семенами мы должны выйти через пять, семь, десять лет, причем сделать это по конкретным сельхозкультурам, прежде всего – стратегическим, ключевым, которые составляют основу нашего продовольственного рынка. Это, конечно же, пшеница, другие зерновые, – указал Владимир Путин.

Он подчеркнул, что «такой же подход должен быть использован и для обеспечения животноводческого комплекса страны отечественным племенным материалом».



АНТИНАРКО

ВМЕСТЕ ПРОТИВ НАРКОТИКОВ

Состоялось очередное заседание антинаркотической комиссии под председательством заместителя главы Тахтамукайского района Саиды Баговой.

В работе приняли участие председатель районного Совета народных депутатов Алий Хатит, руководители служб района, представители правоохранительных органов, главы городских и сельских поселений.

В рамках повестки дня участники заседания рассмотрели актуальные вопросы, обсудили эффективность мер по противодействию наркомании, по профилактике вредных привычек и пропаганде здорового образа жизни.

О наркоситуации на территории района и результатах работы, направленной на противодействие наркопреступности доложил начальник отделения по контролю за оборотом наркотиков ОМВД России по Тахтамукайскому району Азамат Кушу. Он отметил, что обстановка в сфере незаконного оборота наркотиков продолжает оставаться сложной. В данном случае немаловажную роль играет территориальная близость к г. Краснодару, что создает благоприятные условия для поступления наркотических средств на территорию района. За 9 месяцев 2021 года зарегистрировано 37 преступлений, направлено в суд 34, выявлено 10 преступлений, связанных со сбытом наркотических средств. Ряд нарушителей закона привлечены к уголовной и административной ответственности.

О профилактической работе, проводимой в спортивных школах рассказал руководитель комитета по физической культуре и спорту Азмет Джаримок. В своем докладе он отметил, что в 2021 году в четырех спортивных школах района занимаются 1997 детей. В систематические занятия физической культурой и спортом во внеурочное время вовлечены 7983 учащихся. На первое октября текущего года проведено 160 физкультурно-спортивных массовых мероприятий различного уровня. Спортивные школы рай-



она проводят учебно-тренировочные занятия по 16 видам спорта. Также с начала года 345 человек приняли участие в сдаче нормативов ГТО.

Особое внимание уделяется несовершеннолетним, состоящим на учете КДН и ПДН. Сотрудники комитета и тренеры-преподаватели спортивных школ систематически проводят разъяснительные беседы с подростками о последствиях употребления наркотиков и преимуществах ведения здорового образа жизни.

О роли средств массовой информации в противодействии злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту на территории района рассказала заместитель руководителя отдела по делам молодежи Светлана Тлехусеж.

В завершение работы комиссии Саида Багова подчеркнула, что профилактика наркомании требует проведения ежедневной целенаправленной работы и важное значение при этом имеет эффективное взаимодействие всех служб системы профилактики.

НАГРАЖДЕНИЯ

Указом Президента Российской Федерации №558 от 01.10.2021 года за большой вклад в организацию работы по оказанию медицинской помощи, предупреждению и предотвращению распространения коронавирусной инфекции **ЖАНЕ АСКЕР КЕРИМОВИЧ - генеральный директор ООО "Современный медицинский центр им. Х.М. Совмена - Клиника XXI века"** награжден Орденом Пирогова.

ЗДОРОВЬЕ

МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ

В это непростое время при осуществлении религиозных церемоний применяются особые меры предосторожности. Имамам рекомендовано сократить пятничные проповеди до 10-15 минут. Всем прихожанам при посещении мечетей и молитвенных комнат предложено строго следовать мерам профилактики, носить маски и перчатки, соблюдать меры социального дистанцирования, в том числе во время молитвы. Людям старше 65 лет рекомендовано воздержаться от посещения мечетей и молельных комнат, молиться дома, в кругу семьи.

Кроме того, имамам и прихожанам предложено сократить число участников свадебных торжеств либо перенести подобные мероприятия на более поздние сроки. При проведении похорон рекомендовано не задерживаться и не собирать людей для раздачи милостыни, а развозить ее нуждающимся по домам.

Аскарбий КАРДАНОВ,
председатель духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

Как мы можем наблюдать в мире, РНК-вакцины от коронавируса снижают свою эффективность в ситуации со штаммом «дельта», особенно в сравнении с российскими вакцинами «Спутник V» и «КовиВак», которые оказались в данной ситуации более эффективными.

Сила действия вакцины Pfizer снижается примерно через 3-4 месяца после введения второй дозы, в результате чего она предотвращает лишь около 29% заражений.

Еще одно важное обстоятельство: как переносит человек заболевание, будучи вакцинированным? Здесь с уверенностью можно сказать, что наши вакцины дают очень хороший результат: количество тяжелых больных, заболевших коронавирусом уже после получения вакцины «Спутник V» или «КовиВак», крайне мало. Поэтому имеет прямой смысл вакцинироваться.

Александр СЕРГЕЕВ,
президент Российской академии наук

Глава Республики Адыгея и Кабинет Министров Республики Адыгея глубоко скорбят в связи с кончиной руководителя Управления Федерального казначейства по Республике Адыгея Руслана Шхамзевича Чениба. Уход из жизни этого замечательного человека, настоящего профессионала, многое сделавшего для укрепления дисциплины и законности в сфере финансовых отношений, повышения эффективности реализации бюджетной политики, –тяжелая утрата для нашего региона, для всех, кто его знал и ценил.

Выражаем соболезнования родным и близким покойного. Светлая память о Руслане Шхамзевиче Ченибе навсегда сохранится в наших сердцах.

Администрация, Совет народных депутатов и Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» глубоко скорбят и выражают искренние соболезнования Ярахмедову Ярахмеду Алаудиновичу в связи со смертью брата. Скорбим вместе с Вами. Разделяем горечь тяжелой утраты.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

НА ТАКИХ ЛЮДЯХ И ЗЕМЛЯ ДЕРЖИТСЯ...

Мальчишки на улице играли в футбол. Их выкрики раздавались на всю округу. Неподалеку открылась калитка, и со двора Едиджи Гаруна вышла опирающаяся на палку старушка в очках. Только она присела на скамейку, как разгоряченная и вспотевшая ребятыня, бросив мяч, подбежала к ней. Окружив бабушку, они смотрели на нее в ожидании. Улыбаясь с хитринкой, почтенная женщина окинула ребят довольным взглядом и только потом стала доставать из бездонных карманов своего халата конфеты с орехами и раздавать их. Довольные мальчишки, не успев проглотить сладости, продолжили игру. Только с заходом солнца уставшие, но довольные друзья стали расходиться по домам. Пошел домой и восьмилетний Мурат Едиджи. Один из друзей Руслан остановил его и спросил:

- Я все хотел узнать, кто вам эта бабушка, она же раньше не жила с вами?

- Это бабушка, которая осталась одна. А таких одиноких в ауле расселяли по разным домам. Вот так она очутилась в нашем доме, - ответил другу Мурат.

Так думал он сам и так дал понять другу. А как же было на самом деле?

...В семье Едиджи Гаруна Пшитефовича и Чебохан Хашуевны из Тахтамукай подрастало три сына и две дочки. Закуток, в котором они жили в народе назывался Прицепиловкой. Чебохан была особенной для всего околота. Все его жители - и большие, и малые называли ее мамой. Пришло время, старшие дети обзавелись семьями и стали жить самостоятельно. В родовом доме остались два брата - Хизир и самый младший Аслан. Воспитанные на адыгских традициях, они росли учтивыми, порядочными, вежливыми. Слово старших в семье было законом для младших. Ребята, даже повзрослев, никогда не садились в присутствии старших, не перечили им.

Сын Хизир, отучившись и получив специальность, много лет работал в администрации района, в отделе капитального строительства. Его пик деятельности пришелся на тот период, когда район объединял два территориальных деления - Теучежский и Тахтамукайский (тогда Октябрьский) районы. В конце 60 гг. было решено построить Краснодарское водохранилище. При этом по планам краевых властей только в Адыгее надо было выселить жителей более двадцати населенных пунктов, найти и обустроить для них другое, пригодное для жизни место. И в 1967 году началось строительство поселка для переселенцев - Адыгейска. Отдел, где работал Хизир, вплотную занимался обустройством переселенцев, выделением квартир. Молодой специалист при желании мог и сам получить квартиру и перебраться в строящийся поселок. Да и домашние не раз намекали ему, что надо воспользоваться возможностью. Другого такого раза могло не быть. Ведь в одном доме жить братьям с семьями будет некомфортно. Но, как человек, никогда не использовавший служебное положение для личных целей, Хизир даже думать об этом не захотел.

Сыновья не спешили обзаводиться семьями. Мама Чебохан решила взять решение вопроса в свои руки. Хизир ей никак не поддавался. Но с Асланом она поступила

- Нет. Она мне, конечно, нравится. Но так сразу, перешагнув обычаи...

Мама и Хизир очень обрадовались. Сыграли свадьбу, и потекла семейная жизнь. Два брата жили в родительском доме даже тогда, когда у обоих уже были семьи. Семья разрослась: у Аслана было трое детей, у Хизира столько же, считая и приемную дочь. Жили дружно. Хизир, как старший, опекал обе семьи. Бабушка всегда приходила на помощь невесткам. Пока могла, занималась готовкой, потом нянчила детей. Не в пример многим другим старшим в семье, она не считала зазорным отпустить невесток в кино, в театр. А тогда в клубе часто демонстрировались интересные кинофильмы.

- Вы молодые, вам хочется посмотреть. Говорят, идет хороший индийский фильм. Сходите, только покормите грудных детей.

Как только малыши подрастали, их отдавали в садик, и мамы уходили на работу со спокойной душой. Именно за понимание и душевность невестки и любили свекровь.

- Прицепиловцы вообще были очень своеобразны. Когда мы были еще детьми, нам казалось, что все они - наши родственники. Настолько они были дружны и добры к нам. Это чувство усиливалось еще потому, что нашу нану называли мамой. Она была уникальной женщиной, - вспоминает внучка Чебохан Тлеуж Минсура, - в ней и вообще в этом доме было столько позитива, доброты, обаяния, что не хотелось уходить. Как только мы приходили к ней, она готовила нам такой пахучий щипс, запах которого я помню до сих пор.

Невестка Нура стала работать в районном паспортном столе. Заслужив уважение и доверие руководителя службы, она нередко обслуживала людей сама. Вскоре нашлась работа поближе к дому. Нуриет стала работать лаборантом на Октябрьском пищекомбинате. Там же работала и новая невестка - жена Хизира Марзет.

Аслан начал свою трудовую деятельность водителем у директора прославленного тогда рыбхоза «Октябрьский». Потом, окончив Майкопский сельскохозяйственный техникум, стал инженером по технике безопасности районной больницы. Но главным делом его жизни стала педагогическая деятельность. Тогда в школах преподавали уроки машиноведения. Аслан, любивший машины и занимавшийся ими вплотную, стал знакомить ребят с техникой. Когда изменилась школьная программа и уроки машиноведения убрали, Аслана Гаруновича привлекли к урокам труда. Немногословный, спокойный, рассудительный учитель пришелся ребятам по душе. Здесь Аслан Гарунович проработал до ухода на пенсию.

К этому времени дети, окончив школу, продолжили учебу и, став специалистами, влились в армию работающих.

Марина после окончания Краснодарского медицинского колледжа работает операционной сестрой в краевой ЛОР-клинике в Краснодаре. Своим профессионализмом она заслужила признание в коллективе. Замужем, воспитывает сына и дочь. Живет в ауле Козет.

Ирина стала невесткой рода Уджуху, живет в Адыгейске. Окончив МГТУ, начала работать экономистом в Тахтамукайском отделении казначейства, а сейчас она - экономист райфинотдела.

Сын Мурат, окончив техникум, ушел на службу в армию. Ему выпала честь служить на прославленном флагмане Черноморского флота, гвардейском ракетном крейсере «Москва» в Севастополе. За два года службы он увидел и узнал очень много. Повидал Индию, Италию, Египет, Францию, Тунис, Сирию, принял участие в четырех боевых службах. А боевая служба, как

объяснил Мурат, представляет собой длительное нахождение сил и войск в назначенных районах (маршрутах) для решения поставленных задач мирного времени и обеспечения устойчивой готовности к решению боевых задач военного времени. Те другими словами, сказал Мурат, - корабли отбывали в акватории тех стран, где проходила встреча первых лиц нашей страны. Таким образом, демонстрировалась военная мощь государства. А наши корабли были одними из лучших в мире. Мурат был командиром отделения. После службы он вернулся домой с множеством наград и твердым намерением пойти работать в



органы милиции. Но судьба распорядилась по-своему. В таких серьезных органах как служба инкассаторов края работал друг Мурата, пригласивший его пойти работать к ним. Увидев его отличные рекомендации, ветеран органов инкассации Краснодарского края Ачох Заид из Тахтамукай порекомендовал юношу на работу в краевое управление инкассации. Мурат был принят и успешно освоил все ступени нелегкой и ответственной службы в «РосИнкасе». Понимая необходимость углубления знаний и дальнейшего роста, заочно окончил юридический факультет Кубанского социально-экономического института. На этой серьезной службе Мурат находится уже 17 лет. Время показало, что человек, рекомендовавший его, не ошибся: молодой человек стал надежным и ответственным работником, на которого можно положиться в обеспечении охраны и безопасности. Учитывая серьезность работы инкассаторов в охране и обеспечении безопасности, можно понять, какой груз возложен на заместителя начальника Управления Краснодарского инкассации Мурата Аслановича Едиджи. И он справляется с ней. Мурат женат. С супругой Нафисет, занимающейся кадрами Тахтамукайского дорожного ремонтно-строительного участка воспитывают троих детей.

У семьи Едиджи была дальняя родственница по линии отца Куйсокова Гошмаф. После смерти мужа бездетная вдова осталась одна. У нее была родня, но жила она далеко. Учитывая состояние одинокой престарелой женщины, на помощь пришли члены семьи Гаруна, его дети, внуки. Вскоре все поняли, что пожилую женщину нельзя оставлять дома одну. Об определении бабушки в социальное учреждение вопроса даже не возникло. Братья Хизир и Аслан решили забрать ее к себе домой. Досматривать престарелую женщину должны были невестки, т.к. мамы Чебохан уже не стало. И потому состоялся семейный совет. Несмотря на занятость на работе и с детьми, невестки сошлись во мнении - ухаживать за бабушкой попеременно. Если надо, помогут мужья и старшие дети. Радости братьев не было конца. Нане Гошмаф выделили комнату, обустроили. Часто к ней заходили соседки с угощениями. Так нана стала жить в доме Едиджи.

Внезапно заболел и ушел из жизни Хизир. И Аслан взял заботу о его жене и детях на себя.

Прошло время. Скончалась любимица детворы Гошмаф. Аульский эфенди Махмуд Сообцоков, часто исползовавший обряды для воспитательных целей, во всеулышание похвалил семью, которая приютила одинокую женщину, ухаживала за ней и устроила ей достойные похороны.

- Не каждому под силу сделать то, что сделала эта семья. От жителей аула я выражаю им большую благодарность. Считаю, что их поступок достоин подражания!

Когда почтенный старец говорил эти слова, Аслан, не привыкший к похвале, стоял, опустив голову.

Пять лет назад внезапно ушла из жизни и невестка Марзет - жена Хизира. И хотя девочки супружеской пары уже повзрослели, дядя Аслан считает себя обязанным в меру сил заботиться о племянниках и их детях - отвести малышей в садик, в школу, привести их обратно, помочь молодым мамам по хозяйству, по дому. В наше время такая забота о близких, оставшихся без попечения, большая редкость, но в этой семье так принято было во все времена.

Наряду с этим Аслан Гарунович принимает активное участие в жизни аула. Он - член Совета старейшин сельского поселения. Его знания и жизненный опыт находят применение в решении жизненно важных вопросов, касающихся тахтамукайцев. С его мнением считаются. Совсем недавно коллеги из Совета старейшин и представители администрации поселения поздравили Аслана Гаруновича с очередным юбилеем. Такое внимание глубоко тронуло семью Едиджи и ее главу.

- Спасибо вам за внимание и заботу об аульчанах. Я, простой житель аула, ощутил это на себе, - ответил Аслан Гарунович в ответ на поздравления.

Почти за полвека брака Нуриет стала крепкой опорой мужа и всей родни.

Крепкий семейный союз супругов Едиджи стал примером для детей и всех аульчан.

Потомки Гаруна Пшитефовича - обычные жители Тахтамукай. Они не герои, не выдающиеся личности, но занявшие определенную нишу в жизни, добросовестные труженики. Именно на таких простых и самоотверженных людях строится имидж населенного пункта.

Разиет АЧОХ а. Тахтамукай

Материал публикуется без редакторской правки.



хитро. Дочь Зазий Махмуда Нуриет жила по соседству и часто проходила мимо их дома. Внешне приятная, всегда почтительная, уважительная, она давно нравилась почтенной женщине. Решив, что лучшей невестки ей не найти, она намекала друзьям Аслана о своих планах. Товарищи, заметившие знаки внимания Аслана к девушке, решили ускорить процесс. И вскоре вопрос был решен: ребята украли невесту для друга. Жених был в шоке.

- Как вы посмели? Еще не женился старший брат, а вы втянули меня в такое дело?

- Ты что-то имеешь против Нуры?

ПЕРЕПИСЬ-2021

«СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ» - СТАРТ ДАН

1 октября 2021 стартовала федеральная рекламная кампания Всероссийской переписи населения. Трансляция на многомиллионную аудиторию продлится до окончания мероприятия – 14 ноября.

1 октября 2021 стартовала федеральная рекламная кампания Всероссийской переписи населения. Трансляция на многомиллионную аудиторию продлится до окончания мероприятия – 14 ноября.

Главная цель рекламной кампании проинформировать максимальное количество жителей страны о сроках и способах проведения переписи. Новый – цифровой – формат переписи требует нового подхода ко всей коммуникационной платформе, поэтому тональность ТВ и радио кампании выходит за рамки стандартного строгого и официального стиля. Агентство КРОС. Маркетинг разработало креативную концепцию ярких живых роликов, которые рассказывают о простых ежедневных поступках, которыми мы создаем будущее.

«Эмоциональная задача роликов напомнить людям, как важны даже самые обычные повседневные поступки. Прогулка в парке, просмотр кино, звонок близким – любое действие, и даже просто улыбка создает наше будущее. В простых, но близких каждому сюжетах любой сможет узнать себя», – прокомментировала генеральный директор КРОС.Маркетинг Наталья Живая.

По задумке режиссера, в ролике «Как мы создаем будущее» для зрелищного кадра необходимо было прыгнуть с парашютом. Главным героем этого эпизода стала начальница Аналитического управления Росстата – Елена Клочкова.

– Перепись – это намного больше, чем цифровые данные и статистика. Поэтому для меня важно внести вклад в весь процесс переписи. Не только на профессиональном,

но и на эмоциональном уровне, – говорит Елена.

ТВ ролик «Как мы создаем будущее» рассказывает о способах прохождения переписи и сроках проведения. Анимационные человечки, ожившие из логотипа переписи, «пролетают» как художественный прием через весь ролик. Они создают необходимую тональность и превращают повседневные дела в важные поступки для нашего будущего.

20 октября стартует ТВ ролик о новом формате переписи на портале «Госуслуги» – «Какие мы, когда создаем будущее».

Десять радио роликов выйдут в эфир на шести радиостанциях. Они также информируют о сроках и способах проведения переписи. Каждый ролик поддерживает тему коммуникации: любым поступком мы создаем будущее, и участие в переписи – один из них.

Всероссийская перепись населения пройдет с 15 октября по 14 ноября 2021 года с широким применением цифровых технологий. Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на портале госуслуг (Gosuslugi.ru). При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшетные компьютеры отечественного производства с российской операционной системой «Аврора». Также переписываться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПЕРЕПИСЬ
НАСЕЛЕНИЯ

ЦИФРОВОЕ ТВ

ЗВЕЗДА В ЭФИРЕ:

в ближайший месяц возможны помехи на телеэкранах из-за солнечного излучения

С 27 сентября в небе над Республикой Адыгеей началась интерференция — явление, при котором радиоволны Солнца могут перебивать телесигнал. Большинство зрителей цифрового эфирного ТВ скорее всего не заметят изменений в качестве изображения. В ряде случаев изображение может рассыпаться или пропадать.

Как любая звезда, Солнце излучает энергию в видимой световой части спектра и в виде радиоволн. Интерференция возникает, когда Солнце встает ровно позади спутников связи. Когда Солнце, приемная антенна ретранслятора и спутник, на который она наведена, оказываются на одной прямой, прием сигналов со спутника затрудняется. Сигналы спутника перекрываются более мощными шумами Солнца. Расположение светила на прямой линии со спутником связи и ретранслятором длится несколько минут. Затем благодаря вращению Земли вокруг своей оси спутник связи уходит из-под «солнечной засветки».

Во время интерференции возможно периодическое кратковременное «заморозивание» картинки на экранах телевизоров, распад ее на пиксели, полное пропадание.

В Республике Адыгеей кратковременные прерывания сигнала могут наблюдаться вплоть до 20 октября с 12:44 до 13:41. Продолжительность помех в каждом случае — от нескольких секунд до 5 минут.

График возможных прерываний трансляции теле- и радиопрограмм в каждом населенном пункте публикуется на сайте РТРС в разделе «Временные отключения телерадиоканалов» и в Кабинете телезрителя, а также во вкладке «Вещание» в мобильном приложении «Телегид». Приложение бесплатно для пользователей. Скачать его можно в App Store или Play Market.

КОНКУРС

НАШИ - В ФИНАЛЕ!

Две студентки представляют Республику Адыгея в финальном этапе «Школы Кавказоведения»

В Пятигорске на площадке музея «Россия – моя история» состоялась церемония открытия финального очного этапа научно-просветительского проекта «Школа Кавказоведения». Проект реализуется Фондом региональных исследований «Страна», направлен на подготовку молодых аналитиков Кавказа и поддержан Фондом президентских грантов, Полномочными представительствами Президента РФ в ЮФО и СКФО, а также президентской платформой «Россия – страна возможностей». Приглашение в финал получили 50 сильнейших студентов из 9 регионов СКФО и ЮФО.

Отбор участников «Школы Кавказоведения» проходил в дистанционном формате. Конкурс более 20 человек на место не уступал по накалу и сложности конкурсам в лучшие вузы страны. Заявочный этап собрал свыше 1000 претендентов на участие. По его итогам определились 50 студентов, которые лучше остальных справились с заочным заданием, посвященным традициям и обычаям народов Кавказа.

По итогам отборочного этапа, который проходил в дистанционном формате, финалистами стали две студентки из Республики Адыгея – Марианна Мельгош и Татьяна Кобыльская, обе из Адыгейского государственного университета.

Конкурентная среда «Школы Кавказоведения» способствует профессиональному росту молодых амбициозных и талантливых специалистов, интересующихся Кавказом, а также желающих развиваться в таких направлениях как социология, политология, экономика, конфликтология, история и культурология.

– Я точно знаю, что эксперты по Кавказу, кавказоведы, как мы их называем, нужны сейчас, и они будут востребованы в будущем однозначно. Кавказ – это одно из самых интересных и самых сложных мест на земле, где переплетаются геополитические, экономические интересы. Специалисты считают, что в числе самых актуальных профессий в ближайшее время будут философ, политолог, специалист по общественным процессам, чтобы переосмыслить то, что происходит, проанализировать и предложить какие-то пути решения. Я желаю вам всем удачи, замечательного будущего, острого дискуссии и спасибо, что вы любите Кавказ! – отметил помощник полномочного представителя Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе Сергей Стариков.

Во время проведения финала участников ждет насыщенная образовательная программа, они будут участвовать в практических семинарах, а также готовить свой авторский проект, который им предстоит защитить перед экспертами.

Десять студентов, показавших самые высокие результаты по итогам финала смогут получить в качестве наставника одного из ведущих экспертов высшей школы и, кроме того, возможность пройти стажировку в органах исполнительной власти.

ВАЖНО

ОПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Межрайонным отделением судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по РА разыскиваются должники по различным категориям задолженности.

Алиментами: Байрамов Тимур Элшанович, Булатов Андрей Сергеевич, Виконский Алексей Николаевич, Гончаров Иван Петрович, Жане Руслан Джафарович, Кройтер Виталий Николаевич, Никитин Владимир Анатольевич, Османов Мурад Абдулаевич, Панеш Нурбий Рамзинович, Тхагапсу Руслан Теучежеевич, Хатит Рустам Аскербиевич, Черников Антон Александрович, Шлыков Иван Александрович.

Уголовные штрафы: Нуров Шима Гаммаевич.

Иная задолженность: Геворгян Грант Игнатович, Костин Игорь Юрьевич, Литвинова Елена Валерьевна, Никитенко Екатерина Владимировна, Схалыхо Римма Нурбиевна.

ВОПРОС ЮРИСТУ

Добрый день. Осенью этого года ко мне в гости приехал дальний родственник, живший до этого в ближнем зарубежье. Постепенно выяснилось, что попал в Россию он как-то незаконно. Что ему может за это сейчас грозить?

Михаил Александрович К.

Консультацию по российскому законодательству дает Председатель Президиума Коллегии адвокатов Краснодарского края «Сайрус», адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович САЙФУТДИНОВ:

В соответствии с Концепцией государственной миграционной политики РФ на период до 2025 г., незаконной миграцией является «перемещение в РФ с нарушением законодательства РФ, касающегося въезда, пребывания (проживания) лиц других государств и (или) осуществления ими трудовой деятельности».

В настоящее время российское законодательство за нарушения, связанные с миграцией, предусматривает административную ответственность (глава 18 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации) и уголовную ответственность – ст. 322, 322.1, 322.2, 322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации. Это незаконное пересечение границы, организация незаконной миграции и фиктивная регистрация иммигранта.

Незаконным признается нахождение иностранного гражданина на территории Российской Федерации в том случае, если у него отсутствуют документы, подтверждающие право на пребывание в Российской Федерации, либо эти документы не соответствуют предъявляемым требованиям, а также в случае, если по истечении установленного в соответствующих документах (визе, миграционной карте) срока лицо уклонилось от выезда из Российской Федерации, что приравнивается к отсутствию у него документа, предоставляющего право на пребывание в Российской Федерации на законных основаниях.

Чаще всего организация незаконного пребывания на территории России может быть выражена в предоставлении

жилья или предоставлении работы. На квалификацию преступления не влияет время нахождения лица на территории страны, ни то, каким образом незаконное пересечение границы было совершено.

При этом административная ответственность наступает за более широкий перечень нарушений, но связаны они в первую очередь с нарушениями, допускаемыми иностранными гражданами, находящимися на территории России на законных основаниях, но не совершившими возложенных на них специальными законами обязанностей.

Обращаю Ваше внимание, что существует упрощенный порядок приобретения гражданства Российской Федерации. Он действует для граждан Республики Беларусь, Республики Казахстан и Кыргызской Республики, прибывших для постоянного проживания в Российскую Федерацию, в соответствии с международными соглашениями, заключенными Российской Федерацией с указанными республиками.

Рекомендуем Вам без замедления обратиться за квалифицированной юридической помощью. Вам помогут не только получить информацию о том, как следует действовать в конкретном случае, чтобы обезопаситься от возможных негативных последствий, но и, если это возможно, предложат варианты легализации пребывания на территории России.

Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать вам высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области уголовного, гражданского и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная, актуальная информация.



Правовой центр

САЙРУС

АДВОКАТ
Сайфутдинов
Руслан Фаридович

Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35
pravocentr.sairus@gmail.com

ОФИЦИАЛЬНО

ВНИМАНИЮ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПАЕВЫХ ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

В целях реализации прав собственников паявых земель на основании информации прокуратуры Тахтамукайского района, вам, во избежание в дальнейшем судебных споров, незамедлительно надлежит принять меры по регистрации своих прав на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям сообщает о проведении аукциона по продаже государственного имущества Республики Адыгея в электронной форме:

Лот 5. Земельный участок площадью 370 квадратных метров, кадастровый номер 01:05:0400016:188, с расположенным объектом недвижимого имущества (кухня-прачечная) площадью 87,7 квадратного метра, с кадастровым номером 01:05:0400016:133, количество этажей:1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афиписип, улица Хакурате, 6/3.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 07.10.2021г. с 09 час. 00 мин. по 02.11.2021 г. до 18 час. 00 мин. включительно в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подробная информация о выставленном на продажу имуществе и порядке проведения аукциона в электронной форме опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (061021/0211570/01), на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - www.adygheya.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) № SBR012-2110020001.



ВНИМАНИЕ

ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ

ДИАБЕТИЧЕСКАЯ газета Кубани

Подпишись и получи ПОДАРОК!

Каждый подписчик получит НОВЕНЬКИЙ ГЛЮКОМЕТР



Пришлите в редакцию по почте или в электронном виде на ватсап копию оплаченной квитанции на 12 месяцев о подписки на периодическое издание «ДИАБЕТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КУБАНИ»

и Вы получите в подарок ГЛЮКОМЕТР

В письме укажите свой почтовый адрес, ФИО и контактный телефон
Адрес редакции: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 203, к. 10
тел. 8 918 435 80 03

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ МОЖНО В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ СВЯЗИ ИЛИ ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛОНА, А ТАКЖЕ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА НА САЙТЕ: ПОДПИСКА.ПОЧТА.РУ

Стоимость подписки на 12 месяцев по индексу – П 8048 составляет 874 рубля 10 коп.

Стоимость подписки на 6 месяцев по индексу – П 6295 составляет 437 рубля 04 коп.

Газета выходит 1 раз в месяц на 8 полосах, 8-го числа каждого месяца.



ООО «АФИПСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ» ПРИГЛАШАЕТ

НА РАБОТУ:

- водителя - экспедитора (кат. В) з/п: 40000-60000р/мес;
- главного инженера;
- механика хлебозавода;
- инженера по автоматизированным системам управления производством;
- коммерческого представителя;
- слесаря по контрольно-измерительным приборам и автоматике;
- сменного(дежурного) слесаря-оператора БХМ;
- укладчика - упаковщика;
- раскладчика готовой хлебобулочной продукции;
- формовщика теста;
- пекаря.

Место работы:

пгт. Афиписип, пгт. Черноморский (по договоренности).

Заработная плата: по договоренности.

Контактный тел.: 8-918-499-48-30

Эл.почта (для резюме):

afipskiykhleb@mail.ru

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы.

Используются высококачественные материалы.

Тел.: 8988 5205810



ЛИДЕР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ
консультации

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4

Тел.: 8989 1420201, 8918 2105718, 8918 2105786

e-mail: an_lider_01@mail.ru, инстаграм: @an_lider_01

Утеряны, считать недействительными:

- аттестат о среднем неполном образовании, выданный СОШ №3 п.Яблоновский на имя Болдыревой Марии Витальевны;
- аттестат о среднем неполном образовании, выданный в 1998г. на Мхитарян Оксаны Камоевны.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** (ИЖС): п. Энем 6 сот. рядом со спорт-комплексом, разреш. на строит., коммуникации рядом; г. Адыгейск 8 сот. вдоль майкопской трассы. Тел.: 8918-2332829.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- Домашняя **ФАСОЛЬ**, 170 руб. за кг; **СПЕЦИИ** домашние - перец болгарский, острый, кинза, эжзуб. Любой стакан 100 руб. **СЫР** адыгейский, копченый.

Адрес: п.Энем, напротив Дома культуры рядом с новой пятерочкой и горячим хлебом. Тел. 8918 3618415 (Мария).

ПОДГОТОВКА ШКОЛЬНИКОВ к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ по русскому языку.

Тел. 89182744051

Домашний Фермер реализует КУР-НЕСУШЕК. Доставка бесплатная.

Тел: 8 961 326 19 01

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.

Тел.: 89996359604.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная.

Тел.: 8989 8085004.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ от 07.10.2021г. №169-5 а. Старобжегокой О председателе Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

В соответствии со ст.6 Регламента Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Считать избранным председателем Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» депутата избирательного округа №1 Хатит Алиа Магамчериевича.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие».

А. БАРЧО, глава муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 06.10.2021г. №1221 сообщает о проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 3011 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2000001:240, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 54 219 руб. 08 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 626 руб. 57 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 54 219 руб. 08 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1447 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2000001:241, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 26 056 руб. 13 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 781 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 26 056 руб. 13 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-2

Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимостью которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объекту, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановления Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке- «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию:

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения;
- типовые формы документов на технологическое присоединение;
- местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, что для подключения технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках необходимо разработать схему газоснабжения данного населенного пункта, выполнить проектирование и строительство газопроводов высокого давления с установкой ПРГ и распределительные газопроводы низкого давления.

Водоснабжение – администрация МО «Шенджийское сельское поселение» сообщает, что на сегодняшний день ресурсоснабжающая организация по водоснабжению на территории МО «Шенджийское сельское поселение» отсутствует. Также в хуторе Старомогилевский не проведен водопровод.

Уточненные технические условия по лотам №1-2 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-2 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-2

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	для личного подсобного хозяйства	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки	магазины торговой площадью не более 150 кв м и иные объекты	агитки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Предельные размеры земельных участков								
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	400*	400*	1500	Не подлежат установлению*			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	2500*	1000*	5000	Не подлежат установлению*			
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений								
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	3- при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	10	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений								
предельное количество этажей	эт.	3	2	3	2	3	2	1
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка								
	%	60	75	60	50	50	70	70

* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограждения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки; расстоянием от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.
6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:
 - имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).
7. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Шенджийское сельское поселение» в соответствии с документацией по планировке территории.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 14.10.2021г. до 12.11.2021г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район»

запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 12.11.2021года.

Участники аукциона будут определены 16.11.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 18.11.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подводятся 18.11.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение:

- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

А.СХАЛЯХО, глава администрации МО «Таштамужский район»**Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
6. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
7. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
9. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредоставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
12. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
13. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
14. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
15. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются:
 - 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).
19. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:
 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
21. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
22. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
23. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
24. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
25. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
26. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор арен-

ОФИЦИАЛЬНО

ды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан _____ г.
_____ (кем выдан)
ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства / Место нахождения претендента: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)
изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата " _____ " _____ 2021г.
Заявка принята:
Дата " _____ " _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ**ДОГОВОР аренды земельного участка**

а. Таштамукай « _____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыко Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 1221 от 06.10.2021года «О проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного», протоколом от _____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2000001., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 419 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора арендатор вправе отказаться от Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район» РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации МО «Таштамужский район»

Схалыко А.М. _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
М.П. _____
Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2021г.;

- акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021г. №913 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200178, в пгт.Яблоновский Таштамужского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. 28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Тлемигановой З.А. (вх. №1253 от 29.09.2021), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200178, в пгт.Яблоновский Таштамужского района Республики Адыгея.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200178, в пгт.Яблоновский Таштамужского района Республики Адыгея на 08 ноября 2021 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», пгт.Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-801 приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 8 ноября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

РЕШЕНИЕ от 21 сентября 2021г. № 43/79 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение»

В целях приведения Устава муниципального образования «Козетское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов «Козетское сельское поселение» РЕШИЛ:

Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение»:

1.1. В статье 2:

- пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;»

- в пункте 2 части 1.1 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить на слова «на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве»

- пункт 15 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«15) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»

1.2. В статье 3:

- пункт 17 части 1 исключить;

- часть 1 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»

1.3. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1.4. Дополнить Устав статьей 11.1. следующего содержания:

«Статья 11.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения, в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в соответствии с законом Республики Адыгея на части территории населенного пункта, входящего в состав поселения по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на данной части территории населенного пункта;

4) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старшего сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старшего сельского населенного пункта.

2. Сход граждан, предусмотренный пунктом 3 части 1 настоящей статьи, может созываться Советом народных депутатов по инициативе группы жителей соответствующей части территории населенного пункта численностью не менее десяти человек.

3. Критерии определения границ части территории населенного пункта, входящего в состав поселения, на которой может проводиться сход граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан, устанавливаются законом Республики Адыгея.

4. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта (либо части его территории) или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

15. Дополнить Устав статьей 12.1. «Инициативные проекты» следующего содержания: «Статья 12.1 Инициативные проекты»

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей поселения или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект.

2. Порядок определения части территории поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты, порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается нормативным правовым актом Совета народных депутатов в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6. В статье 13:

- часть 12 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»

- дополнить частью 12.1. следующего содержания: «12.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»

1.7. Часть 7 статьи 13.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) вправе выступать с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;»

1.8. В статье 14:

- часть 10 изложить в следующей редакции: «10. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Козетское сельское поселение» и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.»

- часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. По проектам правил благоустройства территорий муниципального образования «Козетское сельское поселение», проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий муниципального образования «Козетское сельское поселение» проводятся публичные слушания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

1.9. В статье 15:

- в части 1 после слов «должностных лиц местного самоуправления.» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»

- часть 2 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В собраниях граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители сельского поселения, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов поселения.»

1.10. В статье 17:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В опросе граждан имеют право участвовать жители поселения, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»

- часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом народных депутатов муниципального образования. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте Совета народных депутатов поселения о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

ОФИЦИАЛЬНО

Итоги публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка.

2. Решение о предоставлении гр. Югай Т.А. и гр. Альсовой И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0200148.5, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблониновский, ул.Фестивальная, дом 4 на разрешенный вид использования: «Дома блокированной застройки (таунхаусы, коттеджи)», принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «11» октября 2021 г. № 935 О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории юго-восточной части квартала 01:05:3009002, (ул. Космическая в пгт. Яблониновский Тахтамукайского района Республики Адыгея)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблонское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории юго-восточной части квартала 01:05:3009002, (ул. Космическая в пгт. Яблониновский Тахтамукайского района Республики Адыгея).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории юго-восточной части квартала 01:05:3009002, (ул. Космическая в пгт. Яблониновский Тахтамукайского района Республики Адыгея) на 15 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 Администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» по адресу: пгт. Яблониновский, ул. Гагарина, 41/1.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

5. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение»: пгт. Яблониновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

6. 4.1 Замечания и предложения по проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» до 15 ноября 2021 года.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

9. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблонское городское поселение».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ЛОВПАЧЕ, и. о. главы администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.10.2021г. №299 О проведении публичных слушаний по предоставлению Кривенко Натальи Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Гаражная, 24/2.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Кривенко Н. А. № 05.03-1416 от 07.10.2021г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 20.10.2021 в 10ч.00 мин. публичные слушания по предоставлению гр. Кривенко Натальи Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100062:1160 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Гаражная, 24/2.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №5 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Кривенко Натальи Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100062:1160 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Гаражная, 24/2, принимаются в письменной форме по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, каб. №95 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу agf_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, организовать в период с 11.10.2021 по 19.10.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №5.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.aemopem.ru

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.04.2021г. № 470 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстревская, 28/1А гр. Стрелец Е.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 13.04.2021г. и заключения от 13.04.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстревская, 28/1А расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600035:128 до 2 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» ТР. Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13.04.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №254 от 19.03.2021г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 1941 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 254 от 19.03.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 13.04.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало, в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.04.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600035:128 до 2 метров, в связи с тем, что земельный участок узкий и по фасаду составляет 14 м, а планируемое здание шириной составляет 9 м.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13.04.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 254 от 19.03.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Кубаньстревская, 28/1А с кадастровым номером 01:05:0600035:127, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600035:128 до 2 метров.

Присутствовали: Зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Б. Тес; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Ю. Шахок; заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» З.А. Тругов; собственник земельного участка Стрелец Елена Александровна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обсуждение заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Тес Р.Б.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600035:127, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 19/41 от 11.12.2014г.) расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Стрелец Е.А.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600035:128 до 2 метров, в связи с тем, что земельный участок узкий и по фасаду составляет 14 м, а планируемое здание шириной составляет 9 м.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом представленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600035:127, в части разрешения размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600035:128 до 2 метров.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-

политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2021 г. № 1233 а. Тахтамукай О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории МО «Старобжегокское сельское поселение», и повышения эффективности использования земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части изменения границ и установления градостроительных регламентов территориальной зоны в границах территории расположенной в кадастровом квартале 01:05:2900013, ограниченной улицами Бжегокская и бр. Пчелушай.

2. Определить комиссией ответственной за подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» постоянно действующую Комиссию по Правилам землепользования и застройки сельских поселений администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. СХАЛЯХО, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 октября 2021г. №924 пгт.Яблониновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Газиевой Н.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60

В связи с обращением гр. Газиевой Н.Г. (вх. №1255 от 29.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 372 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:1200001:1367, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60, находящийся во владении гр. Газиевой Н.Г., на основании договора аренды № 06 от 09.08.2015, на основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.08.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблонское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60 на 01 ноября 2021 года в 11 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» по адресу: пгт. Яблониновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение»: пгт.Яблониновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» до 01 ноября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблонское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Ловпаче, и.о. главы администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2021 г. №929 пгт.Яблониновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Почоевой М.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблониновский, 1-й пер. Энгельса, 29/1 а

В связи с обращением гр. Почоевой М.Н. (вх. №1216 от 22.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:3009002:465, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблониновский, 1-й пер. Энгельса, 29/1а, принадлежащем на праве собственности гр. Почоевой М.Н., государственная регистрация прав № 01:05:3009002:465-01/033/2020-4 от 16.11.2020, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблонское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблониновский, 1-й пер.Энгельса, 29/1 а на 01 ноября 2021 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» по адресу: пгт. Яблониновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Муниципального образования «Яблонское городское поселение»: пгт.Яблониновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» до 01 ноября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблонское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблонское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпаче, и.о.главы администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение»