

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 2 октября 2021 года №79 (9929)

ВЛАДИМИР ПУТИН ПОРУЧИЛ НАЧИНАЯ С 2022 ГОДА СОЗДАТЬ ТЕЛЕВИЗИОННОЕ ШОУ «УЧИТЕЛЬ ГОДА» И ПРЕДУСМОТРЕТЬ ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЕ

Президент РФ Владимир Путин поручил правительству совместно с комиссией Госсовета России по направлению «Образование» обеспечить с 2022 года проведение всероссийского конкурса «Учитель года России» в формате телешоу. Это следует из перечня поручений по итогам заседания президиума Госсовета, состоявшегося 25 августа 2021 года, сообщает ТАСС.

«Обеспечить ... начиная с 2022 года: широкое информационное освещение всероссийского конкурса «Учитель года России», в том числе создание телевизионного шоу и его трансляцию с использованием зрелищных креативных подходов к проведению такого

конкурса на общероссийском обязательном общедоступном канале, предусмотрев ежегодное финансирование из федерального бюджета», - говорится в поручениях, опубликованных на сайте Кремля. Срок исполнения – 1 июля 2022 года.

«Учитель года» - ежегодный конкурс, в котором в очном формате принимают участие педагоги со всей страны.

По итогам прошлого года в пятерку призеров всероссийского конкурса вошел учитель физики и математики Майкопской средней школы №7, педагог дополнительного образования республиканской естественно-математической школы Сергея Левченко.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ДЕПУТАТЫ ГОССОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ НАДЕЛИЛИ МУРАТА ХАПСИРОВОГА ПОЛНОМОЧИЯМИ СЕНАТОРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие во II заседании Госсовета-Хасэ РА. В работе сессии также приняли участие члены КМ РА, представители федеральных и республиканских служб и ведомств. Провел заседание председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный.

Одним из пунктов повестки дня стоял вопрос о наделении полномочиями сенатора РФ представителя от Госсовета-Хасэ РА.

Депутаты республиканского парламента единогласно поддержали кандидатуру Мурата Хапсирова, предложенную фракцией «Единая Россия».

Напомним, что Мурат Хапсировов с 2012 года представляет Адыгею в Совете Федерации Федерального Собрания РФ. Руководством и депутатским корпусом Госсовета-Хасэ РА была отмечена его работа по проведению в Адыгее мероприятий федерального значения. В их числе визит в республику Председателя Совета Федерации ФС РФ Валентины Матвиенко, выездные заседания в республику Комитета Совета Федерации по регламенту и организации парламентской деятельности, а также участие Адыгеи в традиционном мероприятии верхней палаты российского парламента – «Дни регионов в Совете Федерации». Особо была подчеркнута поддержка сенатора жителей республики в период борьбы с коронавирусной инфекцией.

Вновь избранный сенатор поблагодарил Главу республики и депутатов Госсовета-Хасэ РА за высокое доверие и подчеркнул, что приложит все усилия для дальнейшего отстаивания интересов Адыгеи в Совете Федерации и в федеральных органах власти.

В продолжение заседания заместитель председателя ГСХ РА Аскер Саав представил состав делегации республиканского парламента в Южно-Российской Парламентской Ассоциации.

Кроме того, депутаты обсудили пункты повестки, касающиеся досрочно-го прекращения полномочий депутата ГСХ РА Е.Ю.Любченко, назначения С.З Джанхот на должность мирового судьи судебного участка № 1 Тахтамукайского района, назначения А.Ю Нефляшева на должность мирового судьи судебного участка №1 г. Майкопа и другие вопросы.



5 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие земляки! Поздравляем вас со знаменательной датой в истории нашего региона - 30-летием со дня образования Республики Адыгея!

Обретение Адыгеей государственности в составе России стало точкой отсчета значимых преобразований, судьбоносным событием, предопределившим дальнейшее развитие нашей малой родины. В качестве равноправного субъекта Российской Федерации республика получила возможность прямого взаимодействия с руководством страны, самостоятельного планирования и формирования бюджета, инициирования значимых для региона проектов, реализация которых позволяет наращивать и эффективно использовать наш ресурсный потенциал, последовательно решать задачи повышения качества и уровня жизни людей.

Сегодня Адыгея благодаря поддержке Президента и Правительства Российской Федерации, благодаря единству и сплоченности жителей республики, их трудолюбию и стремлению сделать жизнь лучше устойчиво развивается и добивается положительных результатов в экономике и совершенствовании социальной сферы.

Вместе со всей страной мы успешно решаем общенациональные задачи, поставленные нашим национальным лидером Владимиром Владимировичем Путиным, планомерно реализуем стратегически важные для страны и республики проекты.

В рамках проводимой масштабной работы мы добиваемся существенных успехов в развитии дорожной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов, последовательно работаем над повышением качества и доступности медицинских и образовательных услуг, большое внимание уделяем вопросам сохранения и популяризации самобытной культуры народов, проживающих на территории нашего региона.

Убеждены, что любовь к своей земле и нацеленность на созидание, уважительное отношение к своей истории и национальным традициям, вековые обычаи добрососедства неизменно будут служить прочной основой гражданского мира, межнационального и межконфессионального согласия в обществе, способствовать достижению всех поставленных целей по обеспечению гармоничного и устойчивого развития Республики Адыгея и процветания нашего великого Отечества - Российской Федерации.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, успехов во всех делах и начинаниях на благо родной земли, крепкого здоровья, счастья, благополучия, осуществления всех намеченных планов!

М. Кумпилов, глава Республики Адыгея, секретарь Адыгейского регионального отделения всероссийской политической партии «Единая Россия»
В. Нарожный, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

5 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ

Уважаемые работники системы образования, ветераны педагогического труда Республики Адыгея!

Поздравляем вас с Днем учителя!

Труд учителя совершенно справедливо считается одним из самых благородных, созидательных и творческих и в то же время — ответственным и очень важным для общества. Воспитывая поколение, которое сегодня за партами получает необходимый багаж знаний, учится творчески мыслить и формирует свой нравственный облик, вы закладываете основы будущего не только своих учеников, но и будущего нашей республики и всей страны.

Сегодня образование - стратегическое направление, важнейший приоритет и ключевое условие развития государства, дальнейшего экономического роста и научного прогресса. В Республике Адыгея предпринимаются все необходимые меры, чтобы в каждой образовательной организации региона были комфортные условия для занятий и са-

мое передовое оснащение. Большое внимание уделяется вопросам совершенствования учебно-воспитательного процесса, внедрения в учреждения образования инновационных технологий, многое делается для роста профессионального мастерства педагогов. Мы и далее будем прилагать все усилия для повышения качества и доступности образования, чтобы каждый юный житель республики имел возможность получить достойный уровень образования, необходимого для успешной реализации собственного потенциала и достижения поставленных целей на благо Адыгеи и России.

Уважаемые учителя! В день вашего профессионального праздника выражаем слова глубокой признательности за преданность избранному делу, внимание, заботу и душевную щедрость.

Искренне желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, талантливых и благодарных учеников, дальнейших успехов на профессиональном поприще!

М. Кумпилов, глава Республики Адыгея, секретарь Адыгейского регионального отделения всероссийской политической партии «Единая Россия»
В. Нарожный, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

КО ДНЮ УЧИТЕЛЯ

ХОРОШЕЕ ВОСПИТАНИЕ - ЛУЧШЕЕ НАСЛЕДИЕ



Учитель, педагог, наставник. Эти близкие по смыслу слова знакомы нам с первых дней школьной жизни. Ими мы именуем тех, чей труд считается одним из самых важных и почетных. Ведь именно учитель работает над главной и ответственной задачей - воспитанием и формированием личности.

Работа педагога отличается от других своей значимостью, гуманностью и благородством. Сложно представить, сколько сил, труда и души вкладывает учитель в каждого своего воспитанника. И только по-настоящему преданный своему делу человек может посвятить жизнь этой непростой профессии.

Классиком сказано: "Если учитель соединяет в себе любовь к делу и ученикам - это совершенный учитель." Марзиет Аслановна Калакуток относится к числу педагогов, которые обладают этими ценными качествами.

Марзиет родилась и выросла в ауле Пчегатлукай. Ещё в школьные годы она мечтала посвятить свою жизнь учительской работе. После окончания школы в 1984 году она поступила в Адыгейское педагогическое училище имени Х. Андрухаева и окончила его успешно. Свою преподавательскую деятельность она начала в 1989 году в Старожегокайской средней школе N 11 и вот уже более тридцати лет успешно трудится в этой школе учителем начальных классов.

Добрая, отзывчивая, искренне преданная своему делу Марзиет Аслановна обучила и воспитала не один десяток учеников. Профессионализм, чуткость, внимательность, любовь к своим воспитанникам - качества, присущие этому замечательному педагогу.

"Сятели разумного, доброго, вечного.

От них все лучшее в человеке", - так говорят об учителях. Марзиет Аслановна стремится дать своим ученикам не только знания, но и привить лучшие человеческие качества - доброту, честность, отзывчивость, милосердие, которые позволят им в дальнейшем стать достойными людьми общества.

Работа с детьми младшего школьного возраста имеет свои особенности. Секрет мастерства Марзиет - в кропотливой подготовке к каждому предмету, умении вести урок в спокойной, дружелюбной атмосфере. Она всегда тактична и деликатна в общении с детьми. Понимая, что каждый ребёнок индивидуален, учительница стремится найти к каждому из них свой ключ, который позволит ему раскрыться в полной мере.

Марзиет Аслановна считает, что ребёнок - целостная личность, и необходимо, чтобы в педагогическом процессе был дан простор его творчеству, сообразительности и самостоятельности. "Каждый ребёнок неповторим и талантлив. Нужно только своевременно разглядеть искорку, направить и развить ее," - говорит учительница.

Мудрая пословица гласит: "Хорошее воспитание - лучшее наследие". Марзиет Аслановна Калакуток - педагог, который воспитывает своим примером, своим отношением к миру и окружающим людям. Доброжелательная, открытая, всегда приветливая, она является образцом для подражания, эталоном интеллигентности и воспитанности.

Много хороших слов можно услышать об этой учительнице. За годы работы в школе она снискала авторитет и уважение у коллег, учащихся и родителей учеников. Ее труд отмечен почетными грамотами управления образования Тахтамукайского района и министерства образования и науки республики Адыгея.

Марзиет Аслановна не только достойный педагог, но и прекрасная, заботливая мать. Со своим супругом Кимом Батмизовичем они вырастили и воспитали замечательных детей - Ахмеда, Нуриет и Мурата. А сейчас подрастают и внуки Давлет и Суанда.

Жизненный путь каждого человека определяется школьными годами, любимыми учителями и верными друзьями, которых он обретает в детстве и юности. И даже спустя годы он не забывает школу и своих первых наставников, которые открыли ему удивительный мир знаний, помогли определить правильные жизненные ориентиры. И пусть сегодня другие учебники, другая школьная форма, но связь учитель-ученик неизменна и неразрывна. Школьники будут всегда помнить своих учителей, а учителя - любимых и непоседливых своих воспитанников.

Сусанна ХАЧАК

ДОРОГИМ УЧИТЕЛЯМ

Приближается день самого теплого и родного праздника, день, который посвящен вторым нашим родителям - нашим учителям! Преподаватель — это одна из самых важных, нужных и сложных профессий. И каждый, кто собирается связать свою жизнь с преподаванием, очень сильный и смелый человек.

Спасибо каждому учителю, который готов отдать свое время, силы и знания детям. Спасибо за ваше терпение, доброту и любовь, которую вы не только дарите нам, но и учите нас умению ее выражать. Спасибо за то, что всегда остаетесь мудрыми и учите нас этому.

Спасибо просто за то, что вы есть у нас! Благодаря вам мы умеем вести себя в обществе, правильно говорить, писать, думать, оставаться человечными и добрыми по отношению к этому миру. Без вас не будет и нас, помните об этом всегда.

С наилучшими пожеланиями и искренней любовью 11 "А" (2021-2022г.)
СШ №1 а. Тахтамукай

БЛАГОДАРНОСТЬ

СПАСИБО ЗА ТЕПЛОТУ

Выражаю слова благодарности заведующей Энемской поликлиники Хут Ренате Юсуфовне за профессионализм, сердечную теплоту, добросовестное исполнение своих служебных обязанностей, доброжелательное отношение к своим пациентам. И особая благодарность ее родителям за воспитание дочери. От всей души желаю Вам крепкого здоровья и успехов в Вашем нужном и востребованном труде.

Тлий Аскер Шихамизович,
Почетный гражданин Тахтамукайского района»

СПОРТИВНЫЕ НОВОСТИ



ТАХТАМУКАЙЦЫ - ВНОВЬ ЛУЧШИЕ

В соревнованиях приняли участие спортсмены из Красноярска, Нижневартовска, Нижнего Новгорода, Ростова, Таганрога, Сочи, Темрюка, Майкопа, Тихорецка, Абинска и, конечно, Тахтамукай - организатора 25-го чемпионата ЮФО по радиоуправляемым моделям самолетов и планеров.

Перед началом соревнований работники автошколы «Автомобилист-21» измерили температуру каждого участника соревнований, раздали медицинские маски и перчатки не только спортсменам, но и обслуживающему персоналу.

С приветствием к участникам открытого чемпионата ЮФО по авиамodelьному спорту от имени главы администрации МО «Тахтамукайский район» обратился его заместитель Тимур Чемсо.

В классе моделей 3Д (пилотаж) первое место занял представитель Сочи Русавский Василий, второе и третье места завоевали Кугук Евгений и Башук Алексей (аул Тахтамукай). В классе моделей F4C (полукопии) на первом месте представитель Ростова-на-Дону Баксан Сергей, на втором - Перебоев Андрей из Сочи, на третьем Подкар Борис из Темрюка. В классе моделей F3A (хобби) победу одержал капитан нашей команды Ветров Анатолий, второе завоевал также представитель нашей команды Дахнов Геннадий, третье - представитель Сочи Русавский Василий.

В классе моделей F3A(пилотаж)первое место занял Дахнов Геннадий (аул Тахтамукай),второе – Ярьско Григорий (г.Красноярск), третье – Ветров Анатолий (аул Тахтамукай). В классе моделей F3K (планера)на первом месте Башук Алексей (аул Тахтамукай), на втором и третьем местах соответственно Котенко Максим и Баксан Сергей из Ростова-на-Дону.

Переходящий кубок главы администрации МО «Тахтамукайский район» достался команде ЧОУ ДПО «Автомобилист-21».

Переходящий кубок, учрежденный единственным среди адыгов мастером спорта СССР по авиамodelьному спорту Ужбаноквым Ибрагимом Шамсудиновичем судейская коллегия присудила представителю нашей команды Башуку Алексею.

Для премирования призеров чемпионата средства выделены из бюджета МО «Тахтамукайское сельское поселение», пять кубков приобретены спорткомитетом МО «Тахтамукайский район».

Аслан АЧЕХ, директор ЧОУ ДПО «Автомобилист-21»

ФЕСТИВАЛЬ

«КАЗАЧЬЕ БРАТСТВО»

Любовь к творчеству, искусству, развитие художественного вкуса, сохранение традиций народной культуры - одна из главных задач коллектива управления культуры Тахтамукайского района.

Невероятное веселье, дым костров, топот копыт, песенные переливы, крики «Любо», казаки в традиционных костюмах и гостеприимные подворья, в которых можно не только познакомиться с бытом донских казаков, но и отведать донскую кухню и традиционную медовуху.

Такую красочную картину вспоминает солист народного вокального ансамбля «Пересвет» Прикубанского СДК Тахтамукайского района Сергей Шперов. Для жителей Подгоренского района Воронежской области Сергей как земляк из года в год делает настоящий подарок – организывает солильный концерт под названием «От Кубани и до Дона». И он не пропускает ни одного фестиваля, который проходит у него на его малой родине в Воронежской области.

В этом году в очередной раз, по приглашению Департамента культуры, администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области и при финансовой поддержке Управления культуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Сергей Шперов принял участие в X-ом Всероссийском юбилейном фестивале казачьего творчества «Казачье братство», главное действо которого разворачивалось на берегу Дона.

Мероприятие направлено на возрождение и сохранение казачьих традиций, воспитание уважения и гордости у подрастающего поколения к самобытной культуре народов России, сохранение культурных ценностей и традиций народов Российской Федерации, в частности, славного россий-



ского казачества. Фестиваль проходил в течение двух дней. Его открытие состоялось на сцене Сергеевского сельского Дома культуры. Главное действо фестиваля развернулось 12 сентября на центральной площади Подгоренского РДК. Почти 3-часовой праздничный концерт порадовал зрителей выступлением творческих коллективов из Подгоренского, Бобровского, Каменского, Лискинского, Новохоперского, Острогожского, Россошанского районов и города Воронежа, исполнивших всеми любимые казачьи песни. Главным подарком для зрителей стало выступление солиста народного вокального ансамбля «Пересвет», уроженца Подгоренского района Сергея Шперова. Затем в парке «Мелодия» в центре пос. Подгоренский прошёл гала-концерт и церемония награждения участников фестиваля «Казачье братство». Им были вручены памятные подарки и дипломы за участие.

Сура Трахова

ЗДОРОВЬЕ

ЗАМИРА КУБ: «Я ЛЮБЛЮ СВОЮ ПРОФЕССИЮ...»



Когда заболит зуб, человек, вспомнив о народной медицине, занимается разного рода полосканиями, в лучшем случае пьет обезболивающие таблетки и выжидает, что все пройдет само собой. Но чаще всего эти приемы бесполезны. Как ни боишься, надо идти к специалисту. И сколько бы тебе ни было лет, идешь к врачу, ожидая болевых ощущений.

Такое случилось и со мной. Долго болел зуб. Применила несколько народных средств, но результат не порадовал. К утру созрело решение пойти к врачу. По рекомендации людей, имеющих опыт, обратилась к стоматологу из Яблоновской поликлиники Замире Куб. Увидела молодую, обаятельную женщину. Засомневалась: сейчас скажет, что надо вырвать. А когда ты человек в почтенном возрасте, каждый зуб на вес золота. И хотелось бы сохранить его любыми путями. С опаской смотрю на инструменты. При осмотре выяснилось, что корень зуба загноился. Против ожидания, врач предложила лечить зуб, а не удалять.

Приготовившись вытерпеть все, лишь бы боль прекратилась, я смиренно сидела в кресле. Проведя несколько манипуляций, доктор вычистила корень и, положив мне в рот тампон, прочла краткую лекцию

- Зубы нужны человеку не только для пережевывания, но и для эстетики и здоровья. Потому их нужно беречь, а не вырывать. А лечение заболевших нельзя откладывать на потом. Это хорошо понимают люди постарше, которые могут сосчитать по пальцам оставшиеся здоровые зубы. В данном случае мы с вами вылечим этот зуб, но у вас есть еще два проблемных. Будем лечить?

Увидев такую заинтересованность специалиста, я удивилась. Ведь удалить, наверное, гораздо легче. До того как-то было, что я с легкостью согласилась на удаление двух зубов, о чем с высоты нынешнего возраста очень пожалела. Вот уж, к слову сказать, «что имеем - не храним, потерявши - плачем». Я приняла предложение врача. И таким образом сохранила не один зуб. А главное, не почувствовала никаких болевых ощущений. Понимаю, что наука движется вперед, появляются аппараты нового поколения, лекарства, но чтобы совсем не почувствовать боли... такого я не ожидала. После этой встречи были другие, в результате которых я ближе узнала молодую женщину.

...Замира родилась в а. Шенджий в семье супругов Абреч Азмета Нурбиевича и Светланы Довлетуковны. Папа вырос в семье, где было девять детей - восемь сестер и он, единственный брат. Сестры баловали его. Азмет, окончив автошколу, работал водителем в санэпидстанции. Приближалось время службы в армии. Родные, оберегая единственного сына в семье, попытались добиться освобождения от службы. Но молодой человек, узнав об этом, возмутился и сам попросился на прием к военкому. Домой вернулся с повесткой. Мама, понятное дело, в слезы: «Как так? Единственный сыночек... А вдруг случится что?» Но Азмет был неумолим. Служил в г. Николаеве на Украине. Отличная служебная характеристика позволила ему по возвращении устроиться в органы внутренних дел, в госавтоинспекцию. В это же время женился, родились две девочки. Казалось, жизнь налаживается. Но, к сожалению, жизнь папы оборвалась в 33 года из-за женщины, севшей за руль в состоянии опьянения. Светлана осталась с девятилетней Замирой и полуторагодовалой Заирой. Так как муж погиб при исполнении служебных обязанностей, государство выплатило семье положенную компенсацию. На семейном совете решили: чтобы облегчить дальнейшую жизнь мамы и дочек, купить на эти деньги невестке и детям квартиру в п. Энем.

Шли годы. Нужно было жить дальше и ставить детей на ноги. Мама ездила на работу в кондитерский цех в

п. Яблоновском. Помогали родные. Особенно старались тетя Хариет и дядя Адам. Они опекали и оберегали молодую женщину и детей. Когда Светлана с дочками перебралась в Энем, шестиклассница Замира пошла учиться в школу №6. Несмотря на переживания мамы по случаю перемены сельской школы на городскую, дочь отлично вписалась в новую жизнь и закончила школу успешно.

С самого детства Замира мечтала о работе в белом халате. Решила поступать на стоматологический факультет Кубанского мединститута. Мама, которая в будущем видела дочь только зубным врачом, тоже поддержала ее. Но с первого раза не получилось - не добрала баллы. Здесь сыграли роль такие факторы, как большой спрос на эту специальность и немалое число медалистов. Но волевым усилием, как и папе, хватило упорства повторить попытку. И к счастью, она поступила.

Учеба в таком ВУЗе - это не только адский труд, но и большие материальные затраты. Но с помощью мамы и родственников решались и эти проблемы. В результате она завершила учебу в институте. Но впереди была интернатура, без которой все приложенные усилия были бы напрасны. И Замира справилась. Она стала стоматологом-терапевтом. Растроганная мама глубокой ночью, когда никто не видел, взяла фотографию мужа и показала ему сертификат специалиста, выданный дочери: «Ну вот, дорогой, можешь нас поздравить: с помощью Аллаха, родственников и упорного труда нашей дочке мы справились. Она стала стоматологом. Ты доволен?»

Это был 2010 год, Замира устроилась на работу в стоматологическое отделение Яблоновской поликлиники. Мама, переживавшая за дочь, стала ее первым пациентом. Чтобы вселить в нее уверенность, Светлана предложила для пломбирования свой зуб. При этом этот зуб уже был с нормальной пломбой. Но мама сама вынесла вердикт: убрать старую и поставить новую пломбу. Очень кропотливо, но получилось.

В это время произошли изменения и в личной жизни девушки. Ее судьбой стал парень из родного Шенджия Сафдин Куб. Окончив службу в армии, Сафдин стал работать в системе исполнения наказания в ИК-2 в п. Новый Сад. Параллельно окончил юридический факультет. Свекровь Марзет, хорошо знавшая невестку и ее родню, очень обрадовалась ей. Некоторое время супруги жили в Шенджие, но необходимость находиться ближе к работе повернула их дальнейшую жизнь. Они приобрели квартиру в п. Энем, а с годами купили дом. Родителей радует своими успехами дочь Милана - второклассница.

А Замира, применяя полученные знания на практике и наблюдая за коллегами постарше, набиралась опыта. Пришло время, когда о ней заговорили как о хорошем специалисте, когда пациенты стали целенаправленно идти к ней. Теперь уже под ее руководством набиралась опыта молодежь, пополнявшая коллектив.

Тепло отзывается о Замире Азметовне медсестра Фатима Юсуфовна Мамий, которая работает с ней:

- Очень отзывчивый, сопереживающий человек. И это у нее не показное. Увидев на работе человека без настроения, она своими действиями и волевым решением поднимает его настрой: «Почему ходишь понурая? Если возникли какие-то проблемы, давай решим их вместе».

Выслушав краткую исповедь собеседника, она звонит, советуется с кем-то и проблемы как не бывало. Часто приходят люди, которые хотят попасть именно к ней.

- Я люблю свою профессию, Потому упорно шла к ней. Приятно видеть человека с красивыми, здоровыми зубами. И по мере возможности вместе с пациентами пытаюсь добиться этого, - говорит Замира

В результате проведенной реорганизации в стране стоматологическое отделение поликлиники перешло в подчинение Адыгейской республиканской клинической стоматологической поликлиники. И Замира Азметовна получила предложение возглавить отделение стоматологии в п. Яблоновском. Она его приняла и уже год находится в этом статусе.

Коллега Замиры врач-стоматолог Зарема Гиссовна Шучиха поделилась своим мнением:

- С Замирой работаем вместе больше 10 лет. С ней чувствуешь себя комфортно и как с коллегой, и как с человеком. Проблему понимает с полуслова. Главная ее черта - доводить начатое дело до конца и обязательно качественно. Со всеми быстро находит общий язык. Как стоматолог она - мастер своего дела. Рада, что именно ее назначили руководителем нашего отделения.

Наука не стоит на месте. Она стремительно движется вперед. Когда Замире предложили специализироваться на врача - ортопеда, она согласилась. И таким образом стала студенткой уже в который раз.

Уверена, что багаж ее знаний пополнится в очередной раз. И в скором времени ее профессионализм увеличится в разы.

Счастливого плавания, Замира Азметовна!

Разиет АЧОХ а. Тахтамукай

Материал публикуется без редакторской правки.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

ПРОКУРОР ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА ПРОВОДИТ ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН:

- 12.10.2021 с 10.00 до 11.00 в администрации МО «Козетское сельское поселение»;
- 12.10.2021 с 15.00 до 17.00 в администрации МО «Энемское городское поселение»;
- 19.10.2021 с 10.00 до 11.00 в администрации МО «Афипсипское сельское поселение»;
- 19.10.2021 с 15.00 до 16.00 в администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение»;
- 25.10.2021 с 10.00 до 11.00 в администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение».
- 25.10.2021 с 15.00 до 16.00 в администрации МО «Шенджийское сельское поселение»;
- 02.11.2021 с 10.00 до 12.00 в администрации МО «Яблоновское городское поселение».

ИЗ ЗАЛА СУДА

ЛИШЕН СВОБОДЫ НА 2 ГОДА

Тахтамукайский районный суд рассматривал в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении А.Е., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ст.264.1 УК РФ.

Суд установил, что А. управлял автомобилем в состоянии опьянения, при этом ранее он уже был подвергнут административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

Подсудимый свою вину в предъявленном ему обвинении признал полностью, в содеянном раскаялся.

При назначении наказания суд учитывает, что преступление, совершенное А., небольшой тяжести, направлено против безопасности движения, виновный удовлетворительно характеризуется по месту жительства, не судим.

Подсудимому назначено наказание в виде лишения свободы сроком 2 года 1 месяц с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 2 года, с отбыванием наказания в колонии общего режима.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

С 1 ОКТЯБРЯ ИЗМЕНИЛСЯ ГРАФИК РАБОТЫ КЛИЕНТСКИХ СЛУЖБ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Государственное учреждение - отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Адыгея сообщает об изменении с 1 октября 2021 года режима работы и графика приема граждан в клиентских службах в городах и районах республики по вопросам предоставления государственных услуг ПФР.

Режим работы:

Понедельник, вторник, среда, четверг - с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.48);

Пятница - с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48);

Суббота, воскресенье - выходные дни.

График приема граждан:

Понедельник, вторник, среда, четверг - с 9.00 до 18.00;

Среда - с 9.00 до 18.00;

Пятница - с 9.00 до 17.00.

В среду и пятницу прием граждан будет осуществляться по следующим вопросам:

- заблаговременная работа с лицами, выходящими на пенсию;

- регистрация, подтверждение и восстановление учетной записи в ЕСИА;

- получение пособия на погребение.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕОБЯЗАННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район».

Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при лично обращении в администрацию мо «Таштамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Дата окончания приема заявлений – тридцатый день со дня опубликования и размещения извещения.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Нахимова, 2.

Площадь земельного участка - 1000кв.м.

Кадастровый номер земельного участка- 01:05:2900013:4449.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район»), тел. 94-4-07.

УТОЧНЕНИЕ К ИЗВЕЩЕНИЮ:

В извещении администрации МО «Таштамукайский район», опубликованном в газете «Согласие» от 23.06.2021г. №45-46 о возможности предоставления земельного участка площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Апостолиды, ул. Полевая, 1а с видом разрешенного использования-присадебный участок личного подсобного хозяйства, допущена техническая ошибка: «место слов «ул. Полевая, 1а» следует читать «ул. Полевая, 16».

За справками обращаться: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ - в аукционе участвовал только один участник), назначенного на 29 сентября 2021г., по продаже земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Совмена, 118, с кадастровым номером 01:05:0400040:13, общей площадью 2500 кв.м.;

- Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Совмена, 120, с кадастровым номером 01:05:0400040:12, общей площадью 2500 кв.м.;

- Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Совмена, 122, с кадастровым номером 01:05:0400040:15, общей площадью 2500 кв.м.;

- Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Совмена, 124, с кадастровым номером 01:05:0400040:14, общей площадью 2500 кв.м.;

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» сообщает об итогах состоявшегося 02 сентября 2021г. аукциона, состоящего из трех лотов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район:

Лот №1 - а. Таштамукай, ул. Бжедугская, 23, с кадастровым номером 01:05:3305002:652, общей площадью 1500 кв.м.

Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 16 992 (шестнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рублей 90 коп. Победитель- Схьялоа ФЮ.

Лот №2 - а. Таштамукай, ул. К.Бжегако, с кадастровым номером 01:05:2300068:146, общей площадью 4240 кв.м.

Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 55 238 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать восемь) рублей 26 коп. Победитель- Женель П.Ш.

Лот №3 - а. Козет, с кадастровым номером 01:05:0600007:674, общей площадью 600 кв.м.

Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок- 750 908 (семьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемь) рублей 16 коп. Победитель- Горелова О.О.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021 г. № 1191 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900026:66, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 22/1а, гр. Хадипаш М.Е.

В связи с обращением гр. Хадипаш Мурата Еристановича (вх. № 3843 от 14.09.2021г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 октября 2021 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900026:66, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 22/1а, площадью 527 кв.м., с вида разрешенного использования «Для организации автостоянки» на вид разрешенного использования «Магазины».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить:

- выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;
- оповещение владельцев смежных земельных участков;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru;
- открытие и проведение экспозиции такого проекта;
- подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;
- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Таштамукайский район».

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить:

при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хадипаш М.Е.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Екутеч, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021г. № 1192 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900014:279, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, земельный участок 64, гр. Миргородскому В.В.

В связи с обращением гр. Миргородского Виктора Владимировича (вх. № 3911 от 16.09.2021г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 18 октября 2021 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900014:279, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, земельный участок 64, площадью 1478 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить:

- выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;
- оповещение владельцев смежных земельных участков;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru;
- открытие и проведение экспозиции такого проекта;
- подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;
- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Таштамукайский район».

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Миргородского В.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Екутеч, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021г. № 1193 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21794, расположенного по адресу: Республика Адыгея, аул Новая Адыгея, муниципальный район Таштамукайский, гр. Чермит С.Б.

В связи с обращением гр. Чермит Саняг Биболетовны (вх. № 3837 от 14.09.2021г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 октября 2021 года в 14 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21794, расположенного по адресу: Республика Адыгея, аул Новая Адыгея, муниципальный район Таштамукайский, площадью 1600 кв.м., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить:

- выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;
- оповещение владельцев смежных земельных участков;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru;
- открытие и проведение экспозиции такого проекта;
- подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;
- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Таштамукайский район».

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хотко Н.И.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Екутеч, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru;

- открытие и проведение экспозиции такого проекта;

- подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;

- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Таштамукайский район».

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Чермит С.Б.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Екутеч, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021г. №1194 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 01:05:3305002:827, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Шапсугская, 41, гр. Хотко Н.И.

В связи с обращением гр. Хотко Нафисет Ибрагимовны (вх. № 3876 от 15.09.2021г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 18 октября 2021 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:827, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Шапсугская, 41, площадью 1000 кв.м., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить:

- выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;
- оповещение владельцев смежных земельных участков;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru;
- открытие и проведение экспозиции такого проекта;
- подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;
- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Таштамукайский район».

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хотко Н.И.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Екутеч, и.о. главы муниципального образования «Таштамукайский район»

Домашний Фермер реализует КУР-НЕСУШЕК. Доставка бесплатная. Тел: 8 961 326 19 01

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчерт сразу. Тел.: +7 989 2798915

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

В среднюю школу №1 а.Таштамукай ТРЕБУЮТСЯ 2 уборщицы (1,5 ставки), дворник (1 ставка), повар (3 ставки). Тел.: 8918 3863949.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Таштамукайский район", Совет народных депутатов МО "Таштамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Таштамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ

свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Таштамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

2 октября 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ № 32-2 от 29.09.2021 О внесении изменений в решение № 17-13 от 25.10.2010 г. «Об утверждении Положения об оплате труда в органах местного самоуправления муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

В соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 6-ФЗ от 07.02.2011 «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» в редакции Федерального закона № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Законом Республики Адыгея от 13 февраля 2008 г. N 151 «О Реестре должностей муниципальной службы в Республике Адыгея» в редакции от 30.09.2021 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденного решением № 17-13 от 25.10.2010 года, следующие изменения.

1.1. В Приложение № 1 Положения об оплате труда в органах местного образования «Яблоновское городское поселение» добавить строку «Председатель контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Яблоновское городское поселение» с окладом 10166 рублей 00 копеек.

1.2. В Приложение № 2 Положения об оплате труда в органах местного образования «Яблоновское городское поселение» исключить строку «Председатель контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 октября 2021 года.

3. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Д.Винокуров, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**РЕШЕНИЕ от 29.09.2021г. № 44/82 ул Козет О формировании конкурсной комиссии для организации и проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Козетское сельское поселение», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» № 41/76 от 2 августа 2021 года «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса» в целях организации и проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по организации и проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» в количестве 8 человек, половина которых назначаются Советом народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение», вторая половина – Главой муниципального образования «Таштамукайский район».

2. Назначить членами конкурсной комиссии предложенными депутатами Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» в следующем составе:

Шеуджен Сафера Гумеровича, 03.02.1976 года рождения, образование – высшее, кандидат социологических наук, Государственный Совет-Хасэ Республики Адыгея, заместитель председателя комитета по бюджетно-финансовой, налоговой, экономической политике, предпринимательству и внешнеэкономическим связям;

Махощ Мурата Руслановича, 14.08.1975 года рождения, образование высшее, МБУ «МФОК «НАРТ», тренер, преподаватель по групповым видам спорта;

Шугайлову Светлану Анатольевну, 12.02.1981 года рождения, образование высшее, Краснодарская таможенная, главный государственный таможенный инспектор;

Нестерова Романа Николаевича, 30.04.1978 года рождения, образование высшее, Ростовская-на-Дону городская Дума, помощник депутата.

3. Назначить резервных членов конкурсной комиссии предложенных депутатами Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» в следующем составе:

Шитикову Ирину Николаевну, 23.01.1981 года рождения, образование - высшее, Общество с ограниченной ответственностью ТТК «Фотон ЮГ», бухгалтер;

Тлиш Алия Меджидовича, 19.12.1962 года рождения, образование – среднее специальное, пенсионер.

4. Утвердить членов конкурсной комиссии предложенных Главой муниципального образования «Таштамукайский район» в следующем составе:

Хатит Алий Аскербиевич, 12.05.1963 года рождения, образование высшее, Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район»;

Чемсо Тимур Русланович, 27.12.1988 года рождения, образование высшее, заместитель главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район»;

Екутеш Аминет Аслановна, 20.09.1988 года рождения, образование высшее, заместитель главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район»;

Едиджи Саида Махмудовна, 18.09.1977 года рождения, образование высшее, руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Таштамукайский район».

5. Утвердить резервных членов конкурсной комиссии предложенных Главой муниципального образования «Таштамукайский район» в следующем составе:

Шайхитдинова Лидия Ивановна, 15.10.1953 года рождения, образование высшее, заместитель главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район»;

Бекух Нафисет Джанхотовна, 22.08.1957 года рождения, образование высшее, председатель Совета ветеранов войны, труда и вооруженных сил Таштамукайского района.

6. Поручить Председателю Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» Н.А. Хуако; организовать проведение первого заседания конкурсной комиссии не позднее 2 октября 2021 года (суббота); известить членов конкурсной комиссии о месте и времени проведения первого заседания конкурсной комиссии не позднее 30 сентября 2021 года (четверг)

7. Направить настоящее решение Главе муниципального образования «Таштамукайский район» не позднее 30 сентября 2021 года.

8. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-сайте муниципального образования «Козетское сельское поселение» (www.kozet01.ru).

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Н. Хуако, глава МО "Козетское сельское поселение"

Дополнительно: Решение от «29» сентября 2021г. № 44/82 размещено 29.09.2021г. на официальном сайте администрации МО «Козетское сельское поселение» адрес (www.kozet01.ru).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23 сентября 2021г. №897 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Орловой Е.В. и гр. Орлову М.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Ленинградская, б/н

В связи с обращением гр. Орловой Е.В. и гр. Орлова М.Ю. (вх. №1206 от 21.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 157 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Дома блокированной застройки (таунхаусы, коттеджи)», с кадастровым номером 01:05:0200174:190, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Ленинградская, б/н, принадлежащем на праве общей Долевой собственности гр. Орловой Е.В. (доля в праве 2/3) и гр. Орлову М.Ю. (доля в праве 1/3) государственная регистрация права №01:05:0200174:190-01/036/2021-1 от 14.09.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Ленинградская, б/н на 18 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по

землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:

пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 18 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2021г. №281 О подготовке предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план МО «Энемское городское поселение»**

На основании поступивших заявлений в комиссию по правилам землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», письма от комитета РА по архитектуре и градостроительству исх. №054-1492 от 24.09.2021г., в соответствии со ст.ст. 31-33 градостроительного кодекса РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прistупить к подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» и генеральный план МО «Энемское городское поселение».

2. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» и генеральный план МО «Энемское городское поселение»:

- рассмотреть поступившие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» и генеральный план МО «Энемское городское поселение»;

- подготовить предложения к разработке проекта по внесению в правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» и генеральный план МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом МО «Энемское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства МО «Энемское городское поселение».

Х. Хотко, глава администрации МО «Энемское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23 сентября 2021г. №898 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Маерова Б.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Ленинградская, б/н**

В связи с обращением гр. Маерова Б.Н. (вх. №1207 от 21.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 158 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Дома блокированной застройки (таунхаусы, коттеджи)», с кадастровым номером 01:05:0200174:189, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Ленинградская, б/н, принадлежащем на праве собственности гр. Маерова Б.Н. государственная регистрация права № 01:05:0200174:189- 01/036/2021-1 от 14.09.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Ленинградская, б/н на 18 октября 2021 года в 11 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 18 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29 сентября 2021г. №916 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ким Н.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, пгт.Яблоновский, проезд Герцена 1-й, дом 14**

В связи с обращением гр. Ким Н.Г. (вх. №1217 от 22.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 436 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную» с кадастровым номером 01:05:0200125:25, расположенном по адресу: Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, пгт.Яблоновский, проезд Герцена 1-й, дом 14, принадлежащем на праве собственности гр. Ким Н.Г., а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, пгт.Яблоновский, проезд Герцена 1-й, дом 14 на 25 октября 2021 года в 11 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 25 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2021г. №453 пгт.Яблоновский О мероприятиях по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 градостроительного Кодекса РФ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Тугуз В. (вх. № 555 от 26.04.2021г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать мероприятия по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

2.2. Осуществить проверку документации по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03 сентября 2021г. №846 пгт.Яблоновский О мероприятиях по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200152 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45,46 градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Калмычек Е.А. и гр. Гавриленко И.А. (вх. №1047 от 13.08.2021), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать мероприятия по подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200152 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200152 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

2.2. Осуществить проверку документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200152 в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09.2021г. №269 пгт.Энем О согласовании предоставления ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 1016 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 4**

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 20.09.2021г., заявлением гр. ООО ПИК № 05.01-1160 от 03.09.2021г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать предоставление гр. ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 1016 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 4 - для возведения объекта капитального строительства по ул.Октябрьская, 4 на расстоянии до 1 метра от ул.Октябрьской и до 1 метра от ул.Хакурате.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 20 сентября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 11 сентября 2021 года №73 (9923).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 07.09.2021г. №257 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 1016 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 4.

Время проведения публичных слушаний: 20 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13. отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №5. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления ООО ПИК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 1016 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:0100031:15 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 4.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 28.09.2021г. № 268 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 50 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01.05.0100043:1783, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Седина, 43, гараж № 1, с разрешенным видом использования «объекты парковочного назначения, для индивидуальных гаражей»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 744 руб. 44 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 22 руб. 33 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 744 руб. 44 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан:

- не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №2- земельный участок площадью 1965 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01.05:3116002:1271, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Шовгенова с разрешенным видом использования «ритуальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 14 089 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 422 руб. 69 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 14 089 руб. 93 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан:

- не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №3- земельный участок площадью 428 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01.05:0100077:310, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Железнодорожная, 39А, с разрешенным видом использования «объекты дорожного сервиса, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 10 339 руб. 66 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 310 руб. 18 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 10 339 руб. 66 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан:

- не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №4- земельный участок площадью 33 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01.05:0100050:1591, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 6/н, с разрешенным видом использования «для размещения индивидуальных гаражей»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 454 руб. 70 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 13 руб. 06 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 454 руб. 70 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан:

- не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-4:

Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан:
минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м;
минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м;
минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Размещение автопарковочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в тех случаях, когда не предусмотрено мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей - не более 3 этажей. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)		
Обеспечение дорожного отвода(4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотель), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.
Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13
Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150)
ИНН 0107009052 КПП 010701001
БИК 017908101 ОКТМО 79630157
Р/с. 03232643796301577600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП
ОГРН 1050100647101,
ОКПО 72622569,
ОКТМО 79630157,
ОКОГУ 32200,
ОКВЭД 75.11.3,
ОКФС 14,
ОКОПФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе») Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 04.10.2021г. до 05.11.2021г. с 9 ч.00м. до 17 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 05.11.2021года.

Участники аукциона будут определены 10.11.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоит 12.11.2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовЫй зал администрации МО «Энемское городское поселение».

Итоги аукциона подводятся 12.11.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:
- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Седина, 43, гараж № 1) (Лот №81), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Шовгенова) (Лот №82), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Железнодорожная, 39А) (Лот №83), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, (ул. Октябрьская, 6/н) (Лот №84).

1. Для участия в аукционе заявителям представляются в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проектом указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в полномочный орган исполнительной власти Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ N _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

серия _____ N _____, дата регистрации _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица

представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленного законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2021г.

М.П.

Заявка принята:

Дата " _____ " _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____, заключенный по результатам

аукциона по лоту № _____

от « _____ » _____ 2021г.

пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 20 _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется _____

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на неадресованный расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;

- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

- переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без вычета платежей Арендодателем.

4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произошедшие на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допуская занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копии документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении (_____) лет с « _____ » _____ 2021 г. по « _____ » _____ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;

- акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор: _____

Подписи Сторон _____

Арендодатель: _____

_____ (Ф.И.О.) (подпись)

М.П. _____

Арендатор: _____

_____ (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.09.2021г. №282 О проведении публичных слушаний по предоставлению Нач Шамилю Адамовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 16/1 а.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39, 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 05.05.2016 №49, на основании заявления гр. Нач Ш.А. № 05.03-1255 от 10.09.2021г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11.10. 021 в 10ч.00 мин. публичные слушания по предоставлению гр. Нач Шамилю Адамовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100043:1460 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 16/1 а.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №5 администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Установить, что все предложения и замечания по предоставлению Нач Шамилю Адамовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100043:1460 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 16/1а, принимаются в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №5 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, организовать в период с 28.09.2021 по 11.10.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №5.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.09.2021г. №283 пгт Энем О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 16/1А.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Энемское городское поселение», в связи с обращением собственника земельного участка Нач Ш.А. от 30.08.2021г. вх. №05.03-1193,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11 октября 2021 в 10ч.00 мин. проведение публичных слушаний по предоставлению Нач Шамилю Адамовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1460, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 16/1 А.

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100043:77).

4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Воронцова).

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.09.2021г. №284 О проведении публичных слушаний по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100041 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100041:1184 в пгт.Энем, ул.Седина, д 38/2.

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр. Шазоза Ф.А. от 10.09.2021г. вх. № 05.03-1269,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.10.2021г. в 10.00 часов публичные по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100041 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100041:1184 в пгт.Энем, ул.Седина, д. 38/2.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, актовый зал.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100041 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100041:1184 в пгт.Энем, ул.Седина, д. 38/2 принимаются в письменной форме по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно- телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 27.09.2021 по 15.10.2021, установить время проведения с 09:00 - 17:00 с перерывом с 13:00 - 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, кабинет №4.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

01.11.2021г. в 13-00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Х.М.Совмена, 24, Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» (Организатор аукциона) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, согласно Постановления Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» №12-12 от 2006г., «О порядке управления муниципальной собственностью МО «Тахтамукайское сельское поселение», ч.1 ст. 60 Устава муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.Общая информация по Лоту:
Предмет аукциона - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности; форма собственности: не разграничена. Местоположение земельного участка - Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, улица Южная, 51/1.

Категория земель — земли населенных пунктов.
Площадь земельного участка - 616кв.м.
Кадастровый номер земельного участка — 01:05:2300082:182.
Разрешенное использование земельного участка — коммунальное обслуживание.
Обременение земельного участка — нет
Ограничение использования земельного участка - в соответствии с разрешенным использованием.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:
При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подписи которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта более чем на 400 мм допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

Срок аренды земельного участка –20 лет.
Подключение к сетям инженерно - технического обеспечения:
Электроснабжение возможно от дизельного генератора;
Газоснабжение - не более 5,00 кубм/час;
Водоснабжение - возможно.

2. Начальная цена предмета аукциона
Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1704 (тысяча семьсот четыре) руб. 61коп.

3. «шаг аукциона»
«шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона: – 54(пятьдесят четыре) руб., 14 коп.

4. Порядок приема заявок
4.1. Заявки принимаются с 30.09.2021г. По 29.10.2021 г. с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13:00 до 13:48), в Администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Х.М.Совмена,24.

4.2. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в п.4.1. настоящего извещения следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в п.4.6. настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением о согласии на задатке.
- 4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 4.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 4.5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
- 4.6. Заявка на участие должна содержать сведения: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и представляется по следующей форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
От (Ф.И.О. гражданина или полное наименование и сведения об организационно-правовой форме юридического лица, для гражданина данные паспорта серия и номер, кем, где и когда выдан, номер контактного телефона) _____

именуемый далее «Претендент»

Исучив информационное сообщение о земельном участке, согласен приобрести земельный участок:

Площадь земельного участка _____
Разрешенное использование земельного участка _____
Обременение земельного участка _____
Ограничение использования земельного участка _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Местоположение земельного участка _____
В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать проект договора аренды земельного участка. _____

Я, _____
согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного залога остается у Продавца.
Адрес регистрации Претендента (почтовый адрес (для юридического лица)): _____

Платежные реквизиты участника аукциона: _____
Необходимый задаток в сумме _____ внесен.
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
Приложение: _____ (подпись)

№	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	Листов
1.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Дополнительно	
	Доверенность представителя № _____ от _____	

Дата подачи заявки на участие в аукционе: «___» _____ 20__ г.
Подпись Претендента : _____
Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г.
№ регистрации: _____

5. Размер, сроки, порядок внесения задатка и приема заявок
5.1. Размер задатка для участия в аукционе — 20% от начальной цены предмета аукциона-340 (триста сорок) руб.62 коп.

5.2. Задаток перечисляется на следующие реквизиты:
Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение») л/сч 04763001170
ИНН 0107009119
КПП 010701001
Отделение НБ Республика Адыгея Банка России р/сч 0310064300000017600
БИК 017908101
ОГРН 1050100647310
ОКАТО 79230

(с пометкой «задаток для участия в аукционе»)
5.3. Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.5. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Заявки рассматриваются аукционной комиссией 28.10.2021г. в 10-00 в Администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение». Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 28.10.2021г. и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.3. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты, подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
6.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 6.2. настоящего извещения.

7. Порядок проведения аукциона
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
7.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

8. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи (договора аренды земельного участка)
8.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принимаемому участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор купли-продажи земельного участка (договор аренды земельного участка) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2021г. №914 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Коробка О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Фрунзе, 85/1.

В связи с обращением гр. Коробка О.В. (вх. №1249 от 29.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 354,0 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200165:905, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Фрунзе, 85/1, принадлежащем на праве собственности гр. Коробка О.В., государственная регистрация права №01:05:0200165:905- 01/033/2021-1 от 16.08.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Фрунзе, 85/1 на 25 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87711) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 25 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2021г. №915 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Коробка О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Фрунзе, 85.

В связи с обращением гр. Коробка О.В. (вх. №1250 от 29.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 348,0 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200165:906, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Фрунзе, 85, принадлежащем на праве собственности гр. Коробка О.В., государственная регистрация права №01:05:0200165:906- 01/033/2021-1 от 16.08.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Фрунзе, 85, на 25 октября 2021

года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87711) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 25 октября 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2021г. №277 пгт.Энем О согласовании предоставления Идигову Апти Аламахадовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 4977 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:524 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный.

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 24.09.2021г., заявлением гр. Идигову А. А. № 05.03-1231 от 07.09.2021г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать предоставление гр. Идигову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 4977 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:524 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный - для возведения объекта капитального строительства южнее п.Дружный на расстоянии до 0 от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1000 и до 0 от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:860.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава МО «Энемское городское поселение»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 24 сентября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 18 сентября 2021 года №75 (9925)

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 14.09.2021г. №259 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Идигову Апти Аламахадовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 4977 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:524, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный.

Время проведения публичных слушаний: 24 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №5. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления Идигову Апти Аламахадовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 4977 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:524 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2021г. №279 пгт. Энем О согласовании предоставления Идигову Исламу Алевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 6500 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:1000 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный.

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 24.09.2021г., заявлением гр. Идигову И. А. № 05.03-1232 от 07.09.2021г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать предоставление гр. Идигову И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 6500 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:1000 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный - для возведения объекта капитального строительства южнее п.Дружный на расстоянии до 0 от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:376 и до 0 от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:567.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава МО «Энемское городское поселение»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 24 сентября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства: Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 18 сентября 2021 года №75 (9925)

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 14.09.2021г. №260 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Идигову Исламу Алевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 6500 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:1000 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, южнее п.Дружный.

Время проведения публичных слушаний: 24 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №5. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

В результате проведения публичных слушаний принято решение направить на рассмотрение главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления Идигову Исламу Алевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 6500 кв.м. с кадастровыми номерами 01:05:3116001:1000 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, п.Дружный.