

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 20 ноября 2021 года №92 (9942)

ВЛАДИМИР ПУТИН ПОРУЧИЛ КАБМИНУ ДОРАБОТАТЬ И УТВЕРДИТЬ ТРАНСПОРТНУЮ СТРАТЕГИЮ

Президент России Владимир Путин поручил до 20 декабря доработать и утвердить транспортную стратегию РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Соответствующее поручение дано правительству по итогам заседания президиума Госсовета РФ, сообщает ТАСС.

Администрации президента РФ поручено направить в правительство подготовленные комиссиями Государственного Совета предложения по реализации транспортной стратегии для учета при разработке плана ее реализации. Срок – 30 ноября 2021 года.

Кроме того, Путин поручил обеспечить с учетом показателей и приоритетов, определенных в транспортной стратегии, продление до 2030 года (с перспективой до 2035 года) сроков реализации проекта «Транспортная часть комплексного плана модернизации и развития транспортной инфраструктуры до 2024 года» и национального проекта «Безопасные качественные дороги» и определить источники финансирования долгосрочных проектов, которые планируется включить в этот список.

- Правительству Российской Федерации совместно с комиссиями Госсовета РФ необходимо подготовить предложения об определении перечня крупнейших наиболее значимых проектов в сфере транспортной инфраструктуры по всем видам транспорта, предлагаемых к осуществлению в период реализации транспортной стратегии, с указанием предварительных объемов и источников их финансирования, сроков выполнения и ожидаемых социально-экономических эффектов, - говорится в документе.

В стратегии представлено обновленное видение развития транспортной системы страны в интересах граждан, грузоотправителей, перевозчиков, государственных институтов и всего общества, отметил Минтранс, разработавший этот документ. При его создании были учтены мировая практика и тренды разработки аналогичных документов, при этом особое внимание уделено параметрам цифровой трансформации транспорта и внедрению принципов устойчивого развития.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

АДЫГЕЯ ОТМЕЧЕНА ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ ЗА ДОСТИЖЕНИЕ НАИЛУЧШИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ»

В Москве состоялась церемония награждения регионов-лидеров по реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2021 году.

В этом году было принято решение вручить награды за достижение наилучших показателей по итогам реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» 11 регионам, в число которых вошла Республика Адыгея.

Диплом и символический дорожный каток Главе Адыгеи Мурату Кумпилову вручили первый заместитель руководителя Администрации Президента Российской Федерации Сергей Кириенко, помощник Президента РФ и секретарь государственного совета РФ Игорь Левитин, а также заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Отметим, нацпроект «Безопасные качественные дороги» в республике реализуется с опережением графика. Ремонт автодорог, намеченных к приведению в нормативное состояние в 2021 году, осуществлён досрочно, сейчас идёт ремонт объектов 2022 года.



Запланирована реализация 54 объектов ремонта общей протяженностью 75,6 км. и строительство транспортной развязки на автодороге Энем-Новобжегокай со сроком реализации 2021-2023 годы. На мероприятия нацпроекта в текущем году направлено свыше 2 млрд. рублей, из них более 1,6 млрд. – средства федерального бюджета.

21 НОЯБРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые сотрудники и ветераны налоговых органов!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Значение вашей деятельности в обеспечении поступательного развития нашего государства и Республики Адыгея невозможно переоценить. От результатов работы налоговых органов во многом зависят благополучие жителей региона, наличие возможностей для совершенствования социальной сферы, реализации инвестиционных программ, улучшения облика наших городов, станиц и аулов.

Находясь в тесном взаимодействии с республиканскими органами государственной власти, органами местного самоуправления, вы проводите большую и значимую работу по решению вопросов финансовой стабильности, повышению качества жизни людей.

В день профессионального праздника выражаем всем работникам и ветеранам налоговых органов слова глубокой признательности за добросовестное отношение к своим обязанностям, профессионализм, стремление создать максимально комфортные условия для налогоплательщиков, за достойный вклад в достижение нашей главной цели - процветание Адыгеи и России.

Искренне желаем вам, дорогие друзья, новых успехов в профессиональной деятельности, крепкого здоровья и всего наилучшего!

М. Кумпилов, глава Республики Адыгея, секретарь Адыгейского регионального отделения всероссийской политической партии «Единая Россия»

В. Нарожный, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

АКТУАЛЬНО

НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ ГЛАВЫ РАЙОНА

Заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Тахтамукайский район» прошло под председательством главы района Азмета Схалыхо.

По первому вопросу повестки дня о готовности объектов ЖКХ к функционированию в осенне-зимний период 2021-2022гг. информацию представил заместитель главы по вопросам инфраструктуры Тимур Чемсо. Он отметил, что муниципальной комиссией совместно с сотрудниками Северо-Кавказского управления Ростехнадзора была проведена проверка ресурсоснабжающих организаций для получения паспорта готовности к отопительному сезону. В ходе проверки были выявлены нарушения, которые на данный момент устранены.

На заседании был рассмотрен вопрос содержания автомобильных дорог местного значения в зимний период.

Комиссия рекомендовала заместителю главы района по вопросам инфраструктуры совместно с главами городских и сельских поселений получить паспорт готовности к отопительному сезону, а также заключить договоры с организациями, имеющими спецтехнику для снегоборочных работ в населенных пунктах.

- Мы должны быть готовы к зимнему сезону, - отметил Азмет Схалыхо. - Главная задача – обеспечить людей теплом, светом, горячей водой. В первую очередь, это касается социально значимых учреждений.

Далее начальник 2-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС главного управления МЧС России по Республике Адыгея Николай Котов ознакомил присутствующих с результатами проверки наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах.

Обсудив представленные сведения, комиссия поручила руководителю отдела по делам ГО и ЧС, главам городских и сельских поселений совместно с руководителями предприятий ЖКХ устранить все выявленные нарушения в ходе проверки. По всем рассматриваемым вопросам были приняты соответствующие решения, назначены ответственные лица и сроки исполнения.

ЗДОРОВЬЕ

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- Отказываясь от вакцины, наносишь вред не только себе, но и своим близким, всем окружающим. Вирусная ситуация кончится, когда 70-75 процентов населения нашей страны, заодно и земного шара, будут провакцинированы, у которых будут антитела защитные к данному возбудителю. Для этого, безусловно, данный препарат должен быть введен в Национальный календарь прививок. А вакцинация должна быть обязательной. И еще. Для того, чтобы это не повторилось, детишек надо приучать к тому, что нужно обязательно вакцинироваться, как и их родителям. И соответственно, плакаты должны приучать к этому, как и к тому, что надо мыть руки, чистить зубы и говорить "здравствуйте" и "до свидания".

Александр Гинцбург, директор Национально-исследовательского центра эпидемиологии и микробиологии имени Гамалеи

ПАМЯТЬ

ПРОЩАНИЕ С ДРУГОМ

4 ноября 2021 года после тяжелой болезни скончался ветеран уголовно-исправительной системы, полковник внутренней службы в отставке Бешкок Нух Аскерович. «Большой Нух», как мы, его близкие друзья, называли между собой...

Нух родился в 1954 году в небольшом адыгейском ауле Нечерезий Теучежского района Адыгеи. Сразу после окончания средней школы ушел служить в ряды Советской Армии. В 1974 году вернулся с грамотами и благодарностями командования и сразу пошел работать в совхоз «Понежукайский».

С детства он мечтал о службе в милиции, и в 1975 году по направлению бюро райкома ВЛКСМ оформился милиционером в пос. Энем Теучежского района. Молодого старательного работника заметили сразу и перевели на работу в уголовный розыск. После окончания юридического факультета Кубанского государственного университета Бешкок Н.А. поработал некоторое время участковым инспектором в ставшем ему второй родиной Энеме, а в 1991 году был назначен начальником ПОМ п. Яблоновский. В те годы поселок отличался острой криминальной ситуацией, сказывалась близость краевого центра - города Краснодара, но молодой начальник смог установить деловые отношения с руководителями УВД города и, умело взаимодействуя с ними, навел порядок в поселке, ситуация стабилизировалась. Сам он со своими сотрудниками оказывал посильную помощь работникам правоохранительных органов краевого центра. Такое содружество сохраняется и сегодня.

Нух Бешкок в период службы в органах внутренних дел поощрялся руководством УВД края и области как за личный профессионализм, проявление мастерства при раскрытии преступлений и смелость при задержании опасных преступников, так и за умелую организацию работы подчиненных. Он награжден медалями «За безупречную службу» всех трех степеней, нагрудным знаком «Отличник милиции», удостоен звания «Ветеран труда».

По служебной необходимости Нух Бешкок в 1995 году переводится на службу в уголовно-исполнительную систему ФСИН России. Здесь пригодилась его большой опыт работы в милиции, и в этом же году начинает трудовую деятельность в должности заместителя начальника ИТК-6, а в 1999 году он стал руководителем исполнительной колонии-поселения №3 УФСИН России в хуторе Новый Сад Тахтамукайского района. В 2003 году Нух Бешкок переведен начальником ИК-2. Вскоре колония стала образцово-показательной, а ее руководитель приказом министра юстиции России был награжден именным оружием. Нух Аскерович был не только строгим начальником, но и чутким к нуждам людей человеком. Не только сотрудники колонии, но и осужденные относились к нему с уважением.

Мы, его друзья, были уверены, что Нух придет на помощь в любое время и будет рядом в любой ситуации. У «Большого Нуха» было большое благородное сердце, которое перестало биться в расцвете лет. До конца жизни он занимал активную жизненную позицию, помогал ветеранам органов внутренних дел, участвовал в мероприятиях районного Совета ветеранов правоохранительных органов. Ушел в отставку в 2010 году в звании полковника внутренней службы.

Последние десять лет Нух Бешкок был адвокатом Адыгейской республиканской коллегии адвокатов. И на новой работе он был на высоте. К нему шли люди за помощью и советом, и он никогда никому не отказывал, часто оказывал юридическую помощь бескорыстно. Он понимал людей, уважал и любил их, а они отвечали ему взаимностью.

Память о Нухе Бешкоке будет в наших сердцах до конца жизни, мы ему благодарны за верность и дружбу. Пусть земля будет ему пухом! Мы выражаем искреннее соболезнование родным и близким нашего друга.

Тэ тызэригьэрэзагэм фэдэу Аллахьэр кьыфэразэу, шлоу ыш1агьэр фигыэбэгьонышъ, джэнэтым ы1апэ ыубытынышъ рицэнэу тельэ1у!

Аведов В.А., Дочлеж Х.И., Евтых Ш.А., Чале К.Х., Самогов А.Т., Четыз М.А., Тлехатук А.Г., Тлехатук Адам Г., Мамиек К.С., Сообцоков Н.Х., Напцок А.С., Аляль Р.И.



ПЕРЕПИСЬ

ГЛАВА РОССТАТА ОБЪЯСНИЛ ФЕНОМЕН «БОЛЕЕ 100%» ПЕРЕПИСАВШИХСЯ

Росстат подвел итоги сбора данных Всероссийской переписи населения. Суммарно со всех источников поступила информация более чем о 100% переписавшихся. Но тут учтены повторы, от которых статистики избегают, указал глава Росстата.

В России завершился основной этап по сбору данных в рамках Всероссийской переписи населения. Росстат приступает ко второму этапу — обработке данных. Результаты переписи будут публиковаться в течение 2022 года.

По состоянию на последний день проведения первого этапа переписи, 14 ноября, доля переписавшихся составила «больше 100%», сообщил «Коммерсанту» заместитель главы Росстата Павел Смелов. В этом показателе нет парадокса: речь идет о данных, собранных суммарно из четырех источников — от переписчиков, из электронных переписных листов на портале «Госуслуги», бумажных анкет на режимных объектах (в тюрьмах, военных частях) и из административных данных в сравнении с оценочной численностью населения на 1 августа 2021 года. Такое разъяснение 15 ноября на брифинге дал руководитель ведомства Павел Малков.

— Пока это очень сырые данные, которые еще предстоит обработать. Например, дублирование переписных листов — явление, распространенное сплошь и рядом. Кто-то переписался с переписчиком, потом передумал и еще через «Госуслуги» поучаствовал. Или крайне распространенное явление: родители переписывают давно съехавших от них взрослых детей, потому что «прописаны-то они все еще с ними», — пояснил РБК Павел Малков.

По его словам, теперь Росстату предстоит в сжатые сроки обработать огромный массив данных разной степени достоверности, выявить и отсеять кластеры недостоверной информации. «После обработки всех поступивших данных мы представим точную информацию по каждому источнику: сколько человек переписались с помощью переписчиков дома, на портале госуслуг, на переписных участках», — добавил он.

По текущей оценке, на портале «Госуслуги» заполнено 10 млн электронных переписных листов — и таким образом переписались 25 млн человек.

Первые результаты Всероссийской переписи — оценка численности населения — станут известны в январе 2022 года. В течение года Росстат будет публиковать данные по другим показателям, полученным в ходе переписи: участие в рабочей силе, численности и размере домохозяйств, жилищных условиях и т.д. Полные итоги подведут в конце следующего года.

Предварительно статистики уже выявили несколько тенденций. Одна из них — свехурбанизация, или переселение жителей малых и средних городов в более крупные. Похожая ситуация фиксируется в некоторых других странах, сообщил Росстат. Например, как показала перепись населения Казахстана, в Алма-Ате могут проживать на 190 тыс. человек больше, чем учтено в статистике. В Росстате допустили, что аналогичный результат — плюс 10% к численности населения — могут продемонстрировать крупные российские города. Среди других открытий Всероссийской переписи — омоложение населения городов за счет изменения трудовой миграции.

Власти ожидают, что данные переписи позволят лучше спрогнозировать ситуацию в экономике и социальной сфере: оценить и сравнить трудовой потенциал и рабочие места, обеспеченность поликлиниками, школами, жильем, помогут принимать более эффективные решения на уровне всей страны и каждого муниципалитета.

АКЦИЯ

АКЦИЯ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН И НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Центр поддержки предпринимательства Тахтамукайского района проводит акцию для самозанятых граждан и начинающих предпринимателей (до полу-года) Тахтамукайского района и выдает микрозаймы под 1% годовых сроком до двух лет.

Акция действует на протяжении полугода с 01 декабря 2021г.

БУКВА ЗАКОНА

ОБ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДДЕЛКУ СЕРТИФИКАТА О ВАКЦИНАЦИИ ОТ COVID-19.

Сертификат о проведенной вакцинации против COVID-19 является официальным документом, за подделку которого предусмотрена уголовная ответственность по части 1 статьи 327 Уголовного кодекса РФ. Виновному грозит наказание в виде ограничения свободы на срок до двух лет, или в виде принудительных работ на срок до двух лет либо в виде лишения свободы на тот же срок.

Использование заведомо поддельного сертификата, подтверждающего вакцинацию, влечет уголовную ответственность по части 5 указанной статьи.

Если гражданин приобрел поддельный сертификат и предоставил его в организацию в подтверждение вакцинации, фактически не проведенной, ему грозит наказание в виде штрафа в размере до восьмидесяти тысяч рублей, или в виде обязательных работ на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо в виде исправительных работ на срок до двух лет.

А. Ножка, помощник прокурора Тахтамукайского района

АКТУАЛЬНО

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА АДЫГЕИ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

За 9 месяцев 2021 года в управление Росреестра по Республике Адыгея поступило 394 письменных обращения граждан и организаций.

Что касается тематики поступивших обращений, то традиционно большая их часть - 209 обращений касается вопросов государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предоставления сведений из ЕГРН. В основном в обращениях содержались просьбы граждан и организаций о разъяснении законодательства Российской Федерации при осуществлении учетно-регистрационных действий. Ряд вопросов касался государственной регистрации ипотеки и договоров участия в долевом строительстве, регистрации ограничений (обременений) прав и арестов. Кроме того, были высказаны просьбы о приведении в соответствие сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также жителей нашего региона интересуют вопросы, связанные с осуществлением государственного земельного надзора - 89 обращений. Нередко в таких письмах сообщалось о предполагаемых нарушениях требований земельного законодательства: нарушений о самовольном захвате земельных участков, использовании земельных участков без правоустанавливающих документов и документов или нецелевом использовании земельных участков.

Следует обратить внимание, что до улучшения эпидемиологической ситуации приостановлен личный прием граждан и ограничен допуск посетителей в административные здания управления и его межмуниципальных отделов. Рекомендуем жителям республики обращаться в ведомство дистанционно. Порядок обращения размещен на портале Росреестра в разделе «Обратная связь».

В связи с введенными ограничениями управление рекомендует гражданам и представителям организаций не посещать государственный орган лично, а при необходимости направлять свои обращения: в письменном виде по адресу: 38500, г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская, 44; по электронной почте: 01_upr@rosreestr.ru; путем заполнения специальной формы на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>

Получить консультацию по всем вопросам, связанным с оформлением недвижимости всегда можно по единому справочному бесплатному круглосуточному телефону колл-центра Росреестра: 8(800)100-34-34 или по телефону управления: (8772) 57-18-87.

ЗДОРОВЬЕ

ВСЕ О QR-КОДАХ

В России разработаны законопроекты о введении QR-кодов для граждан при посещении общественных мест, массовых мероприятий и на транспорте. Они направлены для обсуждения в регионы, в Общественную и Счетную палаты, Совет Федерации до 14 декабря включительно.

В РЕСПУБЛИКЕ

В регионе QR-код необходим для посещения развлекательных учреждений, спортзалов и салонов красоты, эта мера была введена в конце октября. Соответствующий указ подписал глава республики Мурат Кумпилов.

В список входят библиотеки, театры, кинотеатры, концертные залы, выставки, спортивные сооружения закрытого типа, фитнес-центры, бассейны, сауны, салоны красоты и парикмахерские, а также детские игровые комнаты и другие досуговые заведения, расположенные в торговых центрах.

Требование о наличии QR-кода или ПЦР-теста (при наличии справки о медотводе от вакцинации) также относится к лицам, заселяющимся в гостиницы и дома отдыха на территории Адыгеи.

КОМУ ПОЛОЖЕН QR-КОД

В России QR-коды доступны трем категориям граждан: вакцинированным от коронавируса российскими вакцинами, официально переболевшим ковидом в период за последние шесть месяцев, сдавшим ПЦР-тест на наличие коронавирусной инфекции и получившим отрицательный результат за последние 72 часа.

ИДЕМ НА «ГОСУСЛУГИ»

Для получения сертификата на «Госуслугах» важно предоставить паспорт, СНИЛС и полис ОМС в пункте вакцинации, убедиться, что данные совпадают с теми, что указаны в вашей учетной записи. После завершения курса вакцинации сертификат с QR-кодом должен появиться в течение трех календарных дней на портале, в приложении «Госуслуги» и в приложении «Госуслуги СТОП Коронавирус».

Если вы переболели коронавирусом в течение последнего полугодия и имеете подтвержденную учетную запись на «Госуслугах», вы получите сертификат о перенесенном заболевании COVID-19 и QR-код, дополнительно ничего делать не требуется.

РЕШАЕМ ПРОБЛЕМУ

Портал «Госуслуги» сообщает, что с проблемами при получении сертификата с QR-кодом сталкивается до 20% вакцинировавшихся пользователей из-за задержек или ошибок во время получения информации от медорганизаций. Если сертификата нет в положенный срок, в личном кабинете проверьте данные паспорта и СНИЛС и статус своей учетной записи – она должна быть подтвержденной.

Если все верно, подайте жалобу через форму обратной связи. При получении жалобы выдается временный сертификат с QR-кодом. Он действует 14 дней и аннулируется после получения ответа от ведомства.

Если проблему решить не удалось, обратитесь в медорганизацию, где делали прививку. Проверить нужно фамилию, имя и отчество, СНИЛС, паспорт и дату рождения. В случае ошибки попросите исправить данные и отправить их заново.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

ОНЛАЙН-ОЛИМПИАДА «БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ» ПРОДЛЕНА

Всероссийская онлайн-олимпиада «Безопасные дороги» проходит при поддержке национального проекта «Безопасные качественные дороги». В связи с большой популярностью онлайн-состояния, а также высокой социальной значимостью, срок олимпиады продлен еще на неделю — поучаствовать в ней и проверить знания о правилах поведения на дорогах можно до 28 ноября на платформе Учи.ру.

Более 2,6 млн учащихся 1-9 классов уже приняли участие в олимпиаде «Безопасные дороги». С каждым годом интенсивность движения растёт, расширяется дорожная сеть страны, поэтому формирование у школьников культуры безопасного поведения на дорогах становится важнейшей задачей, которая также заложена и в достижение национальной цели. Учитывая высокую социальную значимость мероприятий по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, было принято решение о продлении онлайн-состояния «Безопасные дороги» для школьников 1-9 классов по всей стране, — сообщил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Всероссийская онлайн-олимпиада «Безопасные дороги» проводится второй год подряд. Ее организаторами выступают Министерство транспорта РФ, Министерство внутренних дел РФ совместно с Министерством просвещения РФ, а также АНО «Национальные приоритеты».

Мы рады, что олимпиада вызвала такой отклик у ребят по всей стране. Это означает, что формат состязаний и сами задания действительно интересны участникам. Особенно важно, что эти знания помогут не только в учебной ситуации, но и в реальной жизни, — прокомментировала София Малявина, генеральный директор АНО «Национальные приоритеты».

Организаторы олимпиады отмечают, что более 15% ДТП с участием детей происходит по их собственной неосторожности. Проверка знаний по основам правил дорожного движения способствует развитию самосознания детей и формированию законопослушного поведения на дорогах. Задача взрослых, помочь детям воспользоваться шансом поучаствовать в олимпиаде и своим личным примером показать правильное и безопасное поведение в дорожных условиях.

Олимпиада «Безопасные дороги» проходит на безвозмездной основе. Чтобы принять в ней участие, зарегистрируйтесь на онлайн-платформе Учи.ру и из личного кабинета перейдите на страницу олимпиады (<https://olympiads.uchi.ru/olymp/roads/>).



КУЛЬТУРА

ХОТИТЕ СТАТЬ АРТИСТАМИ?

Энемская детская школа искусств собрала в своих стенах более 400 учащихся в возрасте от 5 до 18 лет и 30 высококвалифицированных специалистов, объединенных общей целью. Здесь выявляют одаренных детей, развивают творческие способности ребят, приобщают их к искусству и учат ценить национальное достояние.

Энемская ДШИ активно функционирует более 40 лет. За этот период она успела воспитать не одно поколение детей. Сменилось несколько поколений преподавателей. За годы существования в школе сложились свои традиции: использование приобретенных знаний и умений на лучших сценических и выставочных площадках не только поселка Энем и Тахтамукайского района, но и Республики Адыгея; творческое взаимодействие преподавателей и их учеников, совместные концертные номера, работы; полная свобода учеников в творческом самовыражении и реализации творческих идей.

На сегодняшний день в Энемской школе искусств функционируют 5 отделений. Школа активно развивается. Растет контингент учащихся. Кадровый состав преподавателей пополнился высококвалифицированными специалистами.

В сентябре 2021 года в школе заработали 3 новых отделения: музыкального фольклора, декоративно-прикладного творчества и театральное.

Каждое отделение Энемской ДШИ имеет свои преимущества и индивидуальные способы творческого развития личности ребенка, но театральное отделение благодаря своей специфике предлагает ученикам больше возможностей самовыражения и развития творческой личности.

Занятия на театральном отделении помогают каждому ребенку развить фантазию и воображение, внимание и концентрацию. Уроки дикции и владения голосом развивают речевой аппарат и музыкальный слух. Дети учатся правильной технике



дыхания, речь становится более четкой, а голос – звучным. Уроки хореографии и ритмика улучшают координацию и пластику движений.

Благодаря занятиям по актерскому мастерству дети быстро находят общий язык со сверстниками, обретают новых друзей, становятся более открытыми. Они не только избавляются от барьеров в общении, но и учатся взаимодействовать в команде, чувствуя поддержку друг друга.

Несмотря на то, что отделение заработало лишь в сентябре 2021 года, желающих стать частью театральной семьи Энемской ДШИ становится все больше.

Хочется пожелать совсем юному театральному отделению Энемской детской школы искусств уверенно влиться в ряды опытных отделений школы, а его учащимся – активно пополнять ряды многократных лауреатов международных, всероссийских и республиканских конкурсов и фестивалей.

М. Калакуток, заместитель директора МБУ ДО «Энемская ДШИ»

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ВОДИТЕЛЬ, ПРОПУСТИ ПЕШЕХОДА

За 9 месяцев 2021 года на территории Республики Адыгея зарегистрировано 33 дорожно-транспортных происшествия на пешеходных переходах, в которых 3 человека погибли и 30 получили травмы.

Так, на территории Майкопа произошла тяжкая авария с участием пешехода. Прибывшими на место сотрудниками следственно-оперативной группы предварительно установлено, что 21-летний житель Краснодарского края, управляя отечественным автомобилем, допустил наезд на 86-летнюю пенсионерку, переходившую проезжую часть по нерегулируемому пешеходному переходу. Пожилая женщина от полученных травм скончалась.

В одном из микрорайонов республиканского центра 61-летний майкопчанин, управляя отечественным автомобилем, допустил наезд на пешехода. Установлено, что в это время 58-летний горожанин переходил проезжую часть по нерегулируемому переходу. Мужчину с травмами доставили в Адыгейскую республиканскую клиническую больницу.

Примеров дорожно-транспортных происшествий с тяжелыми последствиями можно привести множество.

В целях предотвращения таких аварий Госавтоинспекция Адыгеи призывает водителей соблюдать безопасный скоростной режим, проявлять внимательность на дороге, особенно в позднее время суток и в условиях непогоды.

Пешеходам, в свою очередь, следует помнить, что переходить проезжую часть необходимо только по пешеходному переходу.

В темное время суток рекомендуется также использовать световозвращающие элементы на одежде. Таким образом водители смогут своевременно заметить пешехода.

Азмет Пшидаток, заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АННУЛИРОВАНИИ:

В целях приведения в соответствие с требованиями пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация МО «Тахтамукайский район» извещает об аннулировании, опубликованных в газете «Согласие» № 90 от 13.11.2021г. следующих извещений:

- о возможности предоставления земельного участка площадью 7560 кв.м, кадастровый квартал 01:05:2800002, с разрешенным использованием – «сенокосение», расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Псейтук, ул.Полевая;

- о возможности предоставления земельного участка площадью 9424 кв.м, кадастровый квартал 01:05:2800002, с разрешенным использованием – «сенокосение», расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Псейтук, ул.Полевая;

- о возможности предоставления земельного участка площадью 28305 кв.м, кадастровый квартал 01:05:2800002, с разрешенным использованием – «сенокосение», расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Псейтук;

- о возможности предоставления земельного участка площадью 14783 кв.м, кадастровый квартал 01:05:2800002, с разрешенным использованием – «сенокосение», расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Псейтук;

- о возможности предоставления земельного участка площадью 5053 кв.м, кадастровый квартал 01:05:2800002, с разрешенным использованием – «сенокосение», расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Псейтук.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ**СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД**

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе. Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа. Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии, отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести.



Нарушители получают квитанции, в которых внизу будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД. Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. И так, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления.

Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие неоплаченных штрафов можно через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде

безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефону: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч. Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел на должности полицейского, полицейского-кинолога, полицейского-водителя (категории В; С; D).

Требования к кандидатам: гражданство РФ, пригодность по состоянию здоровья, отсутствие судимости, образование не ниже среднего (полного), общего. Приветствуются действующие сотрудники (с опытом работы) в ОВД РФ. Предоставляются социальные гарантии: полный соцпакет, зарплата от 25 000 до 58 000 рублей (в зависимости от выслуги лет)+ премии по итогам полугодия и года (от 25 000 рублей и выше), ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + до 20 суток за особые условия службы, без учета выходных и проезда к месту отпуска, льготный период выхода на пенсию - из расчета 1 год за 1,5 года, бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого учебного отпуска на период сессии, единовременная соцвыплата для приобретения или строительства жилого помещения по истечении 10 лет службы, предоставление денежной компенсации за наем жилого помещения, бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание в ведомственных учреждениях МВД РФ. Детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных и дошкольных учреждениях по месту жительства. Обращаться по адресу: город Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, каб. №9. Телефон: 8 (999) 4379286.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул. Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

Сдается в аренду или продается утепленный павильон «ПОНЧИК» в а.Тахтамукай по ул.К.Маркса, 28/а. Электричество, вода. Тел. 8918 2332829.

ПОДГОТОВКА ШКОЛЬНИКОВ к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ по русскому языку. Тел. 89182744051

Домашний Фермер реализует Кур-Несушек высокой яйценоскости. Доставка. Тел:8 961 326 19 01

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

20 ноября 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.11.2021 г. № 1462 Об утверждении положения о порядке применения к муниципальным служащим взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Трудовым кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о «Порядке применения к муниципальным служащим взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» администрации МО «Таштамукайский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Шайхутдинову Л.И.

3. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район», опубликовать в газете «Согласие».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации
МО «Таштамукайский район»

*Приложение к постановлению администрации
МО «Таштамукайский район» от 08.11.2021г. № 1462*

Положение о порядке применения к муниципальным служащим администрации Таштамукайского района взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 14.1, 15, 27, 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Трудовым кодексом Российской Федерации.

2. Положением определяется порядок применения мер дисциплинарного воздействия в целях повышения ответственности муниципальных служащих за выполнение должностных обязанностей, соблюдение ограничений и запретов, требований законодательства о противодействии коррупции. Данное Положение доводится до каждого муниципального служащего администрации Таштамукайского района (далее - Администрация) под роспись.

3. Дисциплинарная ответственность муниципального служащего устанавливается за совершение дисциплинарного проступка.

4. Учет дисциплинарных взысканий, применяемых к муниципальным служащим Администрации за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, ведется Комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в администрации Таштамукайского района и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия) в отдельном журнале.

2. Взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и невыполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции
 - 2.1. За совершение дисциплинарного проступка представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 27 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", а именно: 1)замечание; 2)выговор; 3)увольнение с муниципальной службы по соответствующим основаниям.

- 2.2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения правонарушений, предусмотренных статьями 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации":
 - 1) неприятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов;
 - 2) неприятие муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя (работодателем), которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов;
 - 3) непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений.

- Перечень иных правонарушений, влекущих применение мер дисциплинарной ответственности в отношении муниципальных служащих и наложение на них дисциплинарных взысканий за совершение правонарушений, предусмотренных законодательством в сфере противодействия коррупции:
 - 1) злоупотребление служебным положением или полномочиями;
 - 2) дача или получение взятки;
 - 3) иное незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав как для субъекта правонарушения, так и для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному субъекту другими лицами;
 - 4) невыполнение муниципальным служащим обязанности уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы о случаях обращения к нему лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;
 - 5) иные правонарушения, установленные федеральным законодательством в сфере противодействия коррупции, в качестве субъектов совершения которых указаны муниципальные служащие.

- 2.3. Муниципальный служащий, допустивший дисциплинарный проступок, может быть временно (но не более чем на один месяц), до решения вопроса о его дисциплинарной ответственности, отстранен от исполнения должностных обязанностей с сохранением денежного содержания. Отстранение муниципального служащего от исполнения должностных обязанностей в этом случае производится распоряжением (приказом) представителя нанимателя (работодателя).

- 2.4. За несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.12.2008 N 273 "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, налагаются взыскания, установленные пунктом 2.1 настоящего Положения.

3. Порядок и сроки применения дисциплинарного взыскания
 - 3.1. Дисциплинарные взыскания применяются представителем нанимателя (работодателем) на основании:
 - 1) доклада о результатах проверки, проведенной Комиссией;
 - 2) рекомендации Комиссии;
 - 3) объяснений муниципального служащего;
 - 4) иных материалов.

- 3.2. Порядок применения и снятия дисциплинарных взысканий определяется трудовым законодательством в части, не противоречащей законодательству о муниципальной службе, с учетом порядка, изложенного в настоящем Положении.

- 3.3. Дисциплинарные взыскания налагаются главой Таштамукайского района.

- 3.4. Применению дисциплинарного взыскания должна предшествовать служебная проверка, проводимая Комиссией.

- 3.5. В ходе проверки Комиссия должна затребовать от муниципального служащего письменное объяснение в отношении информации, являющейся основанием для применения взыскания (далее - объяснение).

- 3.6. Уведомление (запрос) о необходимости представления объяснения передается муниципальному служащему под расписку.

- 3.7. Если по истечении двух рабочих дней со дня получения уведомления (запроса) указанное объяснение муниципальным служащим не представлено, должностным лицом составляется в письменной форме акт о непредставлении объяснения.

- 3.8. Непредставление муниципальным служащим объяснения не является препятствием для применения взыскания.

- 3.9. Срок служебной проверки не должен превышать двадцати рабочих дней для обеспечения рассмотрения материала о дисциплинарном проступке в сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Положения.

- 3.10. По окончании проверки Комиссией подготавливается доклад о результатах проведения проверки, в котором указываются факты и обстоятельства, установленные по результатам проверки. Доклад представляется главе Таштамукайского района не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока проведения проверки.

Вместе с докладом передаются материалы, собранные в ходе служебной проверки, в том числе документы, подтверждающие (опровергающие) факт совершения муниципального служащим дисциплинарного проступка.

- 3.11. В случае если в докладе о результатах проверки определено, что выявленные в ходе проверки факты и обстоятельства не подтверждают несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, неисполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами (далее - факт совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения), глава Таштамукайского района в течение трех рабочих дней со дня поступления доклада о результатах проверки принимает решение об отсутствии факта совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения.

- 3.12. В случае если в результате проверки определено, что выявленные в ходе проверки факты и обстоятельства свидетельствуют о факте совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения, доклад о результатах проверки должен содержать одно из следующих предложений:
 - 1) о применении к муниципальному служащему конкретной меры ответственности;
 - 2) о представлении материалов проверки и направлении доклада о результатах проверки в Комиссию.

- 3.13. Глава Таштамукайского района в течение трех рабочих дней со дня поступления доклада о результатах проверки в соответствии с пунктом 3.11 настоящего Положения принимает одно из следующих решений:
 - 1) о применении к муниципальному служащему конкретной меры ответственности;
 - 2) о представлении материалов проверки и направлении доклада о результатах проверки в Комиссию.

- 3.14. В случае принятия главой Таштамукайского района решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3.12 настоящего Положения, материалы проверки и доклад о результатах проверки направляются в течение одного рабочего дня со дня поступления такого решения в Комиссию для рассмотрения на заседании данной Комиссии в порядке и сроки, установленные Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в администрации Волоколамского муниципального района и урегулированию конфликта интересов.

- 3.15. По результатам рассмотрения материалов проверки и доклада о результатах проверки Комиссией подготавливается в письменной форме одна из следующих рекомендаций:
 - 1) об отсутствии факта совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения;
 - 2) о применении к муниципальному служащему конкретной меры ответственности в случае, если Комиссией установлен факт совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения.

- 3.16. Глава Таштамукайского района в течение трех рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:
 - 1) об отсутствии факта совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения;
 - 2) о применении к муниципальному служащему конкретной меры ответственности в случае, если Комиссией установлен факт совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения.

- 3.17. Рекомендации Комиссии представляются секретарем Комиссии главе Таштамукайского района в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

- 3.18. Глава Таштамукайского района в течение трех рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:
 - 1) об отсутствии факта совершения муниципальным служащим коррупционного правонарушения;
 - 2) о применении к муниципальному служащему конкретной меры ответственности.

- 3.19. При применении взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации", учитываются характер совершенного муниципальным служащим коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, соблюдение муниципальным служащим других ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, а также предшествующие результаты исполнения муниципальным служащим своих должностных обязанностей.

- 3.20. Взыскания применяются не позднее одного месяца со дня обнаружения дисциплинарного проступка или поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его отсутствия (на рабочем месте) службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения ее материалов.

- 3.21. При этом взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения должностного проступка или поступления информации о совершении коррупционного правонарушения.

- 3.22. По результатам ревизии, проверки финансово-хозяйственной деятельности или аудиторской проверки взыскание не может быть применено позднее двух лет со дня совершения должностного проступка. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

- 3.23. За каждое несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, может быть применено только одно взыскание.

- 3.24. Наличие факта привлечения муниципального служащего к другим видам ответственности по одному и тому же факту не освобождает правонарушителя от наложения на него также и дисциплинарного взыскания.

- 3.25. Подготовка распоряжения о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, положения которых им нарушены, или об отказе в применении к муниципальному служащему такого взыскания с указанием мотивов осуществляется в течение трех рабочих дней со дня принятия решения главой Таштамукайского района.

- 3.26. В распоряжении о применении взыскания к муниципальному служащему в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона от 02.02.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

- 3.27. Копия правового акта о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, положения которых им нарушены, или об отказе в применении к муниципальному служащему такого взыскания с указанием мотивов вручается муниципальному служащему под расписку в течение трех дней со дня издания соответствующего правового акта, не считая времени отсутствия муниципального служащего на службе.

- 3.28. Если муниципальный служащий отказывается ознакомиться с данным правовым актом под расписку, должностным лицом составляется в письменной форме соответствующий акт.

- 3.29. Копия распоряжения о наложении взыскания на муниципального служащего приобщается к личному делу муниципального служащего.

- 3.30. Если в течение года со дня применения дисциплинарного взыскания муниципальный служащий не был подвергнут новому дисциплинарному взысканию, он считается не имеющим дисциплинарного взыскания.

4. Порядок обжалования решения о наложении взыскания на муниципального служащего
 - 4.1. Муниципальный служащий имеет право обжаловать решение о наложении взыскания в соответствии с трудовым законодательством, включая обжалование в суд.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 ноября 2021г. №1007 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Газиевой Н.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60

В связи с обращением гр. Газиевой Н.Г. (вх. №1225 от 29.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 372 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1200001:1367, расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60, находящийся во владении гр. Газиевой Н.Г. на основании Договора аренды № 06 от 09.08.2015, на основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.08.2021, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 01.11.2021, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Газиевой Н.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60, площадью 372 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:1200001:1367, с отступом от границы земельного участка по адресу: п.Новый, ул.Шоссейная, 58 - 1 м и от земельного участка по адресу: днт Дружба, ул.Сливовая, 284 - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3.Атажыхов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 01 ноября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 01.11.2021г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строи-

тельства на земельном участке, площадью 372 кв.м, расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60.

Организаторпубличных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 16.10.2021. Публичные слушания проводятся: 01.11.2021 в 11:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания: Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловпач А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. -заместитель председателя комиссии; и.о. руководителя отдела муниципального собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Такаш Б.И.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.; руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гозова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 372 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60, гр.Газиевой Н.Г.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 372 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60. Предложения или рекомендации иных участников - нет. Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:
1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 372 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:1200001:1367, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Таштамукайский район, п.Новый, ул.Шоссейная, 60, находящийся во владении гр. Газиевой Н.Г. на основании договора аренды, с отступом от границы земельного участка, по адресу: п.Новый, ул.Шоссейная, 58-1 м и от земельного участка по адресу: днт Дружба, ул.Сливовая, 284 - 1 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16 ноября 2021г. №1088 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Масюк А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Юбилейная, 3А

В связи с обращением гр. Масюк А.В. (вх. №1445 от 16.11.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 440 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200019:254, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, 3А, принадлежащем на праве собственности гр. Масюк А.В., государственная регистрация права № 01:05:0200019:254- 01/031/2020-3 от 10.01.2020, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, 3А на 06 декабря 2021 года в 12 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

- 4.1.Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпач, заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11 ноября 2021г. №1072 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ковалева Д.О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41

В связи с обращением гр. Ковалева Д.О. (вх. №1406 от 08.11.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 401 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Магазины», с кадастровым номером 01:05:0200111:29, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41, принадлежащем на праве собственности гр. Ковалева Д.О., государственная регистрация права № 01-01-04/108/2013-228 от 03.06.2013, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41 на 06 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

- 4.1.Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпач, заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.11.2021г. №360 пгт.Энем О предоставлении гр. Абрамян Ашхен Багратовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 255 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100050:1304 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 11Г.

Руководствуясь ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 26.10.2021г., заявлением гр. Абрамян А.Б. от 10.09.2021г. вх. №05.03-1261, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Абрамян Ашхен Багратовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 255 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100050:1304 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 11Г - для возведения объекта капитального строительства по ул.Красная, 11Г на расстоянии до 1 метра от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100050:1303, 01:05:0100050:1331, 01:05:0100050:1377 и до 3 метров от фасада.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 26 октября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикации о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» (приложение) от 20 октября 2021 года №84 (9934).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 29.09.2021г. №280 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления Абрамян Ашхен Багратовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 255 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100050:1304 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 11Г.

Время проведения публичных слушаний: 26 октября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №5.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. В результате проведения публичных слушаний принято решение направить по рассмотрению главе МО «Энемское городское поселение» для утверждения или отклонения проекта постановления об утверждении предоставления Абрамян Ашхен Багратовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с площадью 255 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0100050:1304 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 11Г.

ИЗВЕЩЕНИЕ:
Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 11.11.2021г. №1498 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 790 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:2477, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Абадзехская, 2/1 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 67 642 руб. 30 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 029 руб. 27 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 67 642 руб. 30 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 2095 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0000000:2498, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Бжедугская с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 186 660 руб. 31 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 599 руб. 81 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 186 660 руб. 31 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1589 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1166, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписил, ул. Степная с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 31 118 руб. 98 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 933 руб. 57 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 31 118 руб. 98 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 2654 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1165, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. Хачака с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 51 975 руб. 94 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 559 руб. 28 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 51 975 руб. 94 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 4034 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1800022:144, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Псейтук, ул. Степная с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 82 043 руб. 49 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 461 руб. 30 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 82 043 руб. 49 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5

Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановления Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке- «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию:

- сведения о наличии мощностей, свободной для технологического присоединения; - типовые формы документов на технологическое присоединение; - местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение - АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а также об отказе в выдаче технических условий на основании следующего:

- по лотам №1-2: возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п.Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения 2022-2023гг.

- по лотам №3-5: возможный источник газоснабжения объектов капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС п. Хаштук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. В настоящее время общество не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения.

Водоснабжение:
- по лотам №1-2 – ООО «Самсон» сообщает, что водоснабжение проектируемого объекта возможно при укладке магистрального водопровода от ул. Шоссейная. Точка подключения- Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Шоссейная; труба диаметром: 32мм. глубина заложения:1.0м. Резерв подключения имеется. Заказчику заключить договор на оказание коммунальных услуг с ООО «Самсон». Проект строительства и сводный план сетей согласовать с эксплуатирующей организацией. Установить узел учета холодной воды. Производить вышеуказанные работы в присутствии представителей всех служб.

- по лоту №3- ОО «Коммунал –Сервис» сообщает о технической возможности подачи и отведения канализации: диаметр трубы в месте подключения- 63мм; прокладка трубы от места врезки глубиной не менее 0,8м с максимальным диаметром трубы 32мм. Расстояние от места врезки 35м.; напор в точке подключения для объекта 16м ст; подача воды будет осуществляться до 15м3/ч; для отведения канализации предусмотреть септик с возможностью подъезда спецтехники для откачки.

- по лоту №4- ООО «Коммунал –Сервис» сообщает о технической возможности подачи и отведения канализации: диаметр трубы в месте подключения- 90; прокладка трубы от места врезки глубиной не менее 0,8м с максимальным диаметром трубы 32мм. Расстояние от места врезки 45; напор в точке подключения для объекта 18м в ст; подача воды будет осуществляться до 20м3/ч.

- по лоту №5- ОО «Коммунал –Сервис» сообщает о технической возможности подачи и отведения канализации: диаметр трубы в месте подключения- 63мм; прокладка трубы от места врезки глубиной не менее 0,8м с максимальным диаметром трубы 32мм. Расстояние от места врезки 120м.; подача воды будет осуществляться до 10м3/ч; для отведения канализации предусмотреть септик с возможностью подъезда спецтехники для откачки

Оточенные технические условия по лотам №1-5 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-5 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/2500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; сетки строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предель-
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; сетки строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предель-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурно-спортивные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/1000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в ст.33;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в ст.33;

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество вом этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсийных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в ст.33;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в ст.33;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурно-спортивные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/1000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;

20 ноября 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переулков, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за столом (рестораны, кафе, рестораны, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 3 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ),	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (вода-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоск, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, во взаимном согласии смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (договоренному) согласно домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот, размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м, и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м, от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м, от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на придомовом участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов: 1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки. 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

ОФИЦИАЛЬНО

стенности. 10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. 11. Расстояния: от площадки с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров; от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров; от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров. 12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). 13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. 14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козьмодемское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков: ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежная с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается. Ограждения между смежными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.), по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №3-5

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки; - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; септики строятся в границах земельного участка; - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено, указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки; - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек: 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; септики строятся в границах земельного участка; - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, пункты матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятий в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети; автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/4000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ),	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж;
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;

от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.;

от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;

от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.;

от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.;

от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.;

- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, выше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отстка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отстка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отстки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуально земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перевлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. Отстка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отстка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отстки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вест в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 011908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 22.11.2021г. до 21.12.2021г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 21.12.2021года.

Участники аукциона будут определены 23.12.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и предоставленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Обзор земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 27.12.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подводятся 27.12.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(8777)94-4-07.

А. Схалюга, глава администрации МО «Таштамужский район»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, (ул. Абадзехская, 2/1, ул. Бжедульская); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афисип, ул. Степная, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. Чачака, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Псейтук, ул. Степная

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

ОФИЦИАЛЬНО

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан " ____ " _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленного законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата " ____ " _____ 2021г.

Заявка принята:
Дата " ____ " _____ 2021г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ
ДОГОВОР аренды земельного участка а. Таштамуж « ____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схалыко Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № ____ от ____ 2021года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, (ул. Абдзехская, 2/1, ул. Бжедугская); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписп, ул. Степная, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. Хачака, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Псейтук, ул. Степная», протоколом от ____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, (ул. Абдзехская, 2/1, ул. Бжедугская); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписп, ул. Степная, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Хаштук, ул. Хачака, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Псейтук, ул. Степная.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а., ул., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение- НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление феде-

рального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 ... код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от ____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленном настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Таштамужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский район»

Арендатор: _____

РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации
МО «Таштамужский район»
Схалыко А.М. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Арендатор: _____

_____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от ____ 2021г.;

- акт приема - передачи земельного участка.

РЕШЕНИЕ № 33-3 от 09.11.2021 О внесении изменений в решение № 25-4 от 26.11.2020 «О бюджете муниципального образования «Яблонское городское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы

Совет народных депутатов муниципального образования «Яблонское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 25-4 от 26.11.2020 «О бюджете муниципального образования «Яблонское городское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1 пункта 1 цифры «103 507,18» заменить на «107 607,18», цифру «17 437,18» заменить на «21 537,18», цифру «115 276,41» заменить на «119 376,41»;

1.2. Приложения № 1, 5, 7, 9, 11 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблонское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Атажахов, глава муниципального образования «Яблонское городское поселение»

Д.Винокуров, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблонское городское поселение»

С приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Яблонское городское поселение» adm-yab01.ru

Пояснительная записка к решению Совета народных депутатов МО «Яблонское городское поселение» № 33-3 от 09.11.2021 «О внесении изменений в решение № 25-4 от 26.11.2020 «О бюджете муниципального образования «Яблонское городское поселение» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы».

В соответствии со справкой-уведомлением управления финансов МО «Таштамужский район» в доходной части бюджета «Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений» увеличиваются на сумму 4 100,00 тыс.руб.

В расходной части бюджета данные средства республиканского бюджета Республики Адыгея отражаются по подразделу 04 09 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» на выполнение работ по капитальному ремонту ул.Федина от ул.Пушкина до ул.Комсомольская с устройством парковочных карманов на 23 машиноместа.

20 ноября 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.11.2021г. № 1521 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение» ООО «МЕГАСТРОЙ»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения генерального директора ООО «МЕГАСТРОЙ» Аббасова С.А., в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «МЕГАСТРОЙ» разработку документации проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение», в рамках своей компетенции.

3. Рекомендовать ООО «МЕГАСТРОЙ» обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. Схальяко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района 17.11.2021 г. а. Новая Адыгея

1. Место и время проведения публичных слушаний: 17.11.2021 года, в 14:00 на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:1589, по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 7/1.

2. Участники публичных слушаний: зам. председатель комиссии руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.И. Гонюжук; члены комиссии: Глава администрации муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» А.И. Барчо; руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» А.М. Кузьмина; заинтересованные лица жители МО «Старобжегокское сельское поселение» 4 человека. Перечень участников публичных слушаний является неотъемлемой частью данного протокола, оформлен на 1 листе

3. Предмет слушаний: рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение».

4. Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1274 от 15.10.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» №83 (9933) от 16.10.2021 г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведенные в соответствии статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Решением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1274 от 15.10.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» №83 (9933) от 16.10.2021 г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Экспозиция проекта: Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» организована в здании администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Материалы о проводимых публичных слушаниях, так же были размещены в местах проведения публичных слушаний: для жителей а. Новая Адыгея – на информационном стенде на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:1589.

5.1. Порядок проведения публичных слушаний: 5.1. Выступления: заместителя председателя комиссии С.Б. Коблева: Сегодня на территории а. Новая Адыгея проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение». Предлагаю присутствующим рассмотреть информацию о предлагаемых изменениях в существующих Правилах землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение». Слово предоставляется члену комиссии зам. руководителя архитектуры, градостроительства и МЗК – Кузьмине Анастасии Михайловне: А.М. Кузьмина: ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение».

5.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний: С.Б. Коблев: за время проведения публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний не поступило замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение». Предлагаю присутствующим внести свои предложения и замечания в устной или письменной форме.

6. Слово зам. председателя комиссии С.Б. Коблева: Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» в а. Новая Адыгея считать состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ подготовить и оформить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение».

3. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» в срок установленный частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОБЖЕГОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 17.11.2021 г.

Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1274 от 15.10.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» №83 (9933) от 16.10.2021 г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведенные в соответствии статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Решением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО

«Старобжегокское сельское поселение» вносятся изменения в карты: планируемого размещения объектов местного значения поселения; функциональных зон поселения. А так же вносятся изменения в «Положение о территориальном планировании».

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1274 от 15.10.2021г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» №83 (9933) от 16.10.2021 г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Экспозиция проекта: Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» организована в здании администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Материалы о проводимых публичных слушаниях, так же были размещены в местах проведения публичных слушаний: для жителей а. Новая Адыгея – земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:1589, расположенный по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 7/1.

Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; сотрудники администрации МО «Старобжегокское сельское поселение»; собственники объектов недвижимости МО «Старобжегокское сельское поселение».

Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись 17.11.2021 г.: для жителей а. Новая Адыгея - в 14:00, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:1589, расположенного по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 7/1.

Замечания, предложения и рекомендации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение»: замечаний, предложений и рекомендаций по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» не поступало.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 17.11.2021 г., а. Новая Адыгея.

Выводы по результатам публичных слушаний: Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

Принять и вынести на ближайшую сессию Совета народных депутатов проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение».

РЕШЕНИЕ от 18.11.2021г. № 112 О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 83 от 24.03.2016 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Старобжегокское сельское поселение"

Принято 18.11.2021г. на 49-й внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 83 от 24.03.2016 г. «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования "Старобжегокское сельское поселение", утвердить в новой редакции:

1) карту градостроительного зонирования МО «Старобжегокское сельское поселение» (Приложение № 1);

2) карту градостроительного зонирования с охранными зонами МО «Старобжегокское сельское поселение» (Приложение № 2);

3) карту градостроительного зонирования с зонами затопления и подтопления МО «Старобжегокское сельское поселение» (Приложение № 3).

2. Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» оставить без изменений.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

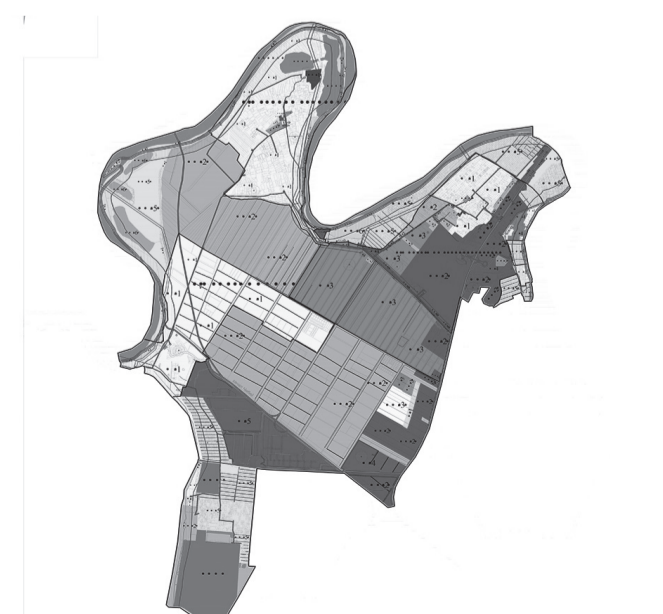
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Хатит, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А. Схальяко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

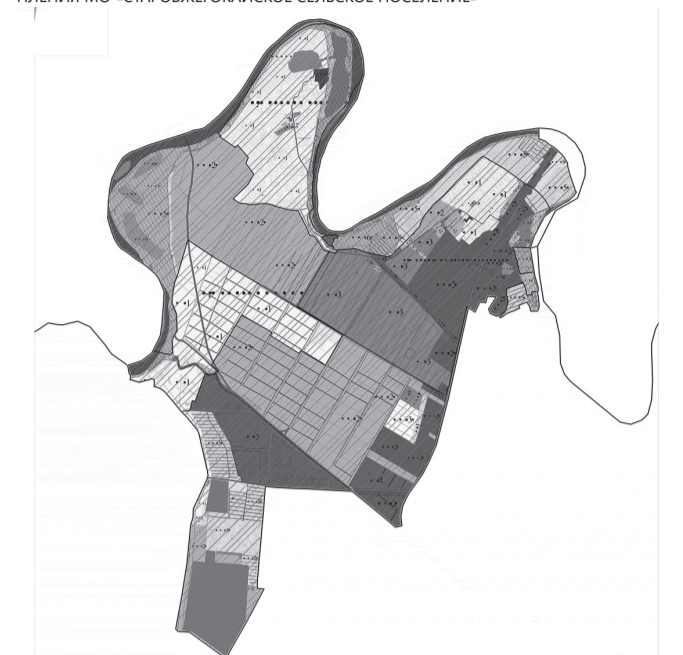
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО «СТАРОБЖЕГОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОХРАННЫМИ ЗОНАМИ МО «СТАРОБЖЕГОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ЗОНАМИ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ МО «СТАРОБЖЕГОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.11.2021 г. № 1522 а. Тахтамукай О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», на основании обращения заинтересованных лиц, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение».

2. Определить комиссией ответственной за подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» постоянную действующую Комиссию по Правилам землепользования и застройки сельских поселений администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

3. Комиссии, указанной в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Схальяко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.11.2021г. № 1525 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19922, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, в территориальной зоне «ОД-2 Зона общественного центра местного значения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границы с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схальяко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.11.2021г. № 1526 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19921, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, в территориальной зоне «ОД-2 Зона общественного центра местного значения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границы с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, а также отступ от границ слева и сзади по фасаду земельного участка до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схальяко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.11.2021г. № 1527 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея

№ 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении»), Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, в территориальной зоне «Од-2 Зона общественного центра местного значения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоакойское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:2900013:19921 и 01:05:2900013:19922.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схалюа, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г а. Таштамукай

Публичные слушания проведены Комиссией по правилам землепользования и застройки администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 Ф3 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Постановлением Таштамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Таштамукайский район», по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:2900013:19921 и 01:05:2900013:19922. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1394 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19921, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, а также отступ от границ слева и сзади по фасаду земельного участка до 1 метра. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1395 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19922, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1387 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

В публичных слушаниях по рассматриваемым вопросам приняли участие:

- собственники земельных участков - 1 человек;
- сотрудники администрации МО «Таштамукайский район» - 4 человека.

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний было внесено предложение о принятии положительного решения по рассматриваемым вопросам.

Замечаний и возражений за период проведения публичных слушаний в администрации МО «Таштамукайский район» в устной и письменной формах не поступало.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2021г.

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемым вопросам, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации МО «Таштамукайский район» считает целесообразным и рекомендует:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:2900013:19921 и 01:05:2900013:19922 в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19921, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, а также отступ от границ слева и сзади по фасаду земельного участка до 1 метра в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19922, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783 в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г. а. Таштамукай

Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проводятся публичные слушания по вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:2900013:19921 и 01:05:2900013:19922. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1394 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19921, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой

Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границы с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, а также отступ от границ слева и сзади по фасаду земельного участка до 1 метра. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1395 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19922, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783. Назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1387 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г.

Присутствовали: Зам. председатель комиссии руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район С.И. Гонезжук; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Таштамукайский район» Ф.Р. Татлок; руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Таштамукайский район» С.М. Едиджи; собственники земельных участков: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Западная, дом 15, гр. Тебердукова Д.Х. РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская,11, гр. Тебердуков А.А. РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская,9, гр. Тебердуков А.А. заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведовлены в надлежащем порядке.

Экспозиция демонстрационных материалов по рассматриваемым вопросам проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 18.00.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок до 17.00 12.11.2021г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

Замечаний и возражений за период проведения публичных слушаний в устной и письменной формах не поступало.

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемым вопросам, членами комиссии были внесены предложения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:2900013:19921 и 01:05:2900013:19922 в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19921, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783, а также отступ от границ слева и сзади по фасаду земельного участка до 1 метра в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19922, расположенном по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Тебердуковой Ф.З., в части размещения объектов капитального строительства без отступа от границ с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:19783 в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, изломанностью его границ и необходимостью размещения на вышеуказанных участках единого комплекса объектов строительства по утвержденному проекту Советом по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, предполагающему очередность этапов строительства объекта.

По рассматриваемым вопросам члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по рассматриваемым вопросам считать состоявшимися.
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.10.2021г. № 1444 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегоакойское сельское поселение» юго-западная часть а. Новая Адыгея

В связи с обращением ГБУ РА «Стройзаказчик» (вх. №1-3-6299 от 29.10.2021г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 06 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1500 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», с кадастровым номером 01:05:2900013:19130, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:195, 01:05:2900013:21785 до 1 метра.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

2.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение:

- требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток;
- безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний;
- одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра;
- выполнения организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;
- подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя ГБУ РА «Стройзаказчик».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схалюа, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 ноября 2021г.№1013 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Сыроваткину Д.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1

В связи с обращением гр. Сыроваткина Д.А. (вх. №1210 от 21.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 518 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200166:8038, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1, принадлежащем на праве собственности гр. Сыроваткину Д.А., государственная регистрация права № 01-01/004-01/004/201/2016-1028/1 от 03.03.2016, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 01.11.2021, руководствуясь ч.4 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Сыроваткину Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Новороссийская, 1, площадью 518 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:0200166:8038, с отступом от фасада земельного участка - 3 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 01 ноября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 1.11.2021 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 518 кв.м, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1. Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Поселковые новости» от 16.10.2021.

Публичные слушания проводятся: 01.11.2021 в 11:00 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловпаче А.А. - председатель комиссии;
- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. - заместитель председателя комиссии;
- и.о. руководителя отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Такаш Б.И.;
- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.;
- руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 518 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1, гр. Сыроваткину Д.А.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 518 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площади 518 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200166:8038, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, 1, принадлежащего гр. Сыроваткину Д.Д. с отступом от фасада земельного участка - 3 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 ноября 2021г. №1096 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200166, по ул. Шоссейная в пгт. Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Телелинского Д.В. (вх. №1343 от 22.10.2021),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200166, по ул. Шоссейная в пгт.Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200166 по ул. Шоссейная в пгт. Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея на 20 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

5. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-80-1; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1.Замечания и предложения по проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 20 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространенных на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпаче, заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»