

Согласие

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СРЕДА 17 ноября 2021 года №91 (9941)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВЕ АДЫГЕИ ВРУЧИЛИ ОРДЕН ПОЧЁТА

В Кремле состоялась церемония вручения государственных наград. Первый заместитель Руководителя Администрации президента Российской Федерации Сергей Кириенко вручил Главе Республики Адыгея Мурату Кумпилову Орден Почета.

Напомним, Президент России Владимир Путин 2 июля 2021 года подписал соответствующий Указ «О награждении государственными наградами Российской Федерации». Глава РА удостоен госнаграды за большой вклад в социально-экономическое развитие Республики Адыгея.

Мурат Кумпилов поблагодарил руководство страны за высокую оценку деятельности на благо Адыгеи и всей России. Глава РА подчеркнул, что данная награда является признанием заслуг всех жителей, которые вносят свой вклад в развитие различных сфер жизни республики, а также в укрепление мира и согласия в регионе.

- Благодаря поддержке Президента РФ Владимира Владимировича Путина, Правительства РФ, Совета Федерации, Госдумы, за последнее время мы сумели достичь опреде-

ленных результатов в социально-экономическом развитии республики, научились преодолевать сложные периоды, связанные с пандемией. Сегодня мы ставим перед собой амбициозные задачи по динамичному развитию региона для достижения главной цели, обозначенной Президентом страны, – повышение благосостояния наших жителей. Для этого федеральным центром даны необходимые инструменты. Прежде всего, это нацпроекты, госпрограммы, программа индивидуального развития РА. Задача региона – аккумулировать все имеющиеся ресурсы, находить новые возможности и последовательно идти к намеченной цели, – отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи подчеркнул, что в числе приоритетов деятельности органов власти остается развитие социальной инфраструктуры, точек роста в экономике, работа по созданию новых трудовых мест, наращиванию производственных мощностей, привлечению инвестиций, обеспечению достойных условий для жизни в каждом городе, поселке, доме.



МУРАТ КУМПИЛОВ ДАЛ РЯД ПОРУЧЕНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВЫХ ШКОЛ В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов совершил рабочую поездку в Тахтамукайский район, где в ауле Старобжегокой посетил среднюю общеобразовательную школу и дал поручения по строительству новых образовательных объектов в районе.

Напомним, строительство школ стало одной из тем встречи Президента России Владимира Путина с Главой РА Муратом Кумпиловым. Глава республики проинформировал Президента о том, что в республике последовательно решается проблема с обучением в две смены. За последние три года построены четыре школы. До 2024 года в Адыгее планируется построить 5 новых школ.

- Владимир Владимирович Путин поставил перед регионами задачу по созданию комфортных условий для обучения детей. Для её выполнения федеральный центр дает нам необходимые инструменты. При поддержке Правительства РФ за последние годы в республике реализован ряд масштабных проектов по развитию системы образования, строительству

новых современных школ. Необходимо продолжать эту работу, максимально используя возможности федеральных программ, национальных проектов, – отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи поручил министерству образования и науки РА особое внимание уделить Тахтамукайскому району, где наиболее высокая плотность населения. В настоящее время в районе

действует 22 школы, во вторую смену обучается 3 тыс. учеников. Ежегодный прирост числа школьников составляет более тысячи человек. Соответственно растет потребность в новых образовательных организациях.

В связи с этим принято решение о строительстве в ближайшие два года в Тахтамукайском районе четырех новых школ. Как пояснил министр образования и науки РА Анзаур Керашев, в пгт. Яблоновский будут построены две новые школы – на 1100 мест каждая. Возведение первого объекта начнется в 2022 году, второго объекта – в 2023 году. В следующем году также начнется строительство еще одной школы на 1100 мест в а. Новая Адыгея и школы на 250 мест – в а. Старобжегокой.

В ходе рабочей поездки Глава РА обсудил с министром образования и науки РА планы по строительству новых объектов, осмотрел действующую школу в ауле Старобжегокой, где сейчас обучается около 200 детей, пообщался со школьниками, педагогами, проверил выполнение санитарных требований, в том числе и в рамках поручений Президента РФ по предоставлению бесплатного питания школьникам. Мурат Кумпилов также осмотрел территорию, отведенную под строительство новой школы на 250 мест.

Мурат Кумпилов поручил в кратчайшие сроки провести работу по привязке проектов к местности, подготовить всю необходимую аукционную документацию, чтобы своевременно приступить к строительству объектов.

- Возведение новых объектов образования позволит существенно снизить нагрузку на действующие школы. Активное участие республики в нацпроекте «Образование» дает нам концептуальное решение задачи Президента страны по переходу на односменный режим работы общеобразовательных учреждений, – подчеркнул Мурат Кумпилов.



Пункты проведения вакцинации населения против COVID-19 развернуты в следующих лечебно-профилактических учреждениях

Яблоновская поликлиника: п.Яблоновский, ул.Гагарина, 144, тел.: 8 (87771) 93233.
Энемская поликлиника: п.Энем, ул.Ильницкого, 2/1, тел.: 8 (87771) 44239.
Афисипская врачебная амбулатория: а.Афисип, ул.Хакурате, 6, тел.: 8(87771) 46234.
Тахтамукайская поликлиника: а.Тахтамукай, ул.Ленина, 15, тел.: 8 (87771) 96477.

Время проведения прививки с 9.00 до 16.00.

Торговый центр "Мега-Адыгея-Кубань".

Время проведения прививки с 13.00 до 20.00.

Записаться на вакцинацию можно в регистратурах поликлиник по указанным телефонам, а также по горячей линии 122.

Возможна запись через портал Госуслуг.

ЗДОРОВЬЕ

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- Никаких сомнений, проходить или нет вакцинацию, у меня не было. Понимал, что это делаю исключительно для своего здоровья и здоровья окружающих меня людей.

Именно благодаря вакцинации можно «научить» иммунную систему справляться с заболеванием, ведь в вакцине содержится ослабленный вирус, который не способен размножаться и вызывать заболевание, а в случае реальной угрозы прививка поможет избежать тяжелого течения болезни.

При первых признаках заболевания следует обратиться на горячую линию 122 и сообщить о своих симптомах и состоянии. К вам направят врача для дальнейшего осмотра и назначения лечения. Самое главное, что не должен делать человек при появлении ОРВИ, это заниматься самолечением, ведь на сегодняшний день под обычной простудой может скрываться коронавирус, неправильное лечение может привести к серьезным последствиям.

Даниил Иванченко,
врач-эпидемиолог Майкопской городской поликлиники

"Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ..."

Молодой человек - адыгеец, студент одного из столичных вузов, спешил на встречу. Заказал такси. Принявший вызов диспетчер, назвав номер машины и фамилию водителя, предложил ожидать. Ожидая машину, юноша познакомился с представленной информацией о таксисте. Оказалось, что водитель кабардинец, 25 лет. Машина подъехала, парень сел в нее. Молодой человек, любивший общение, стал думать, как дать понять водителю, что они почти земляки. Решил схитрить. Набрал номер отца и стал говорить с ним на своем языке, ожидая реакции водителя. Только он положил трубку, как парень спросил по-кабардински:

- Ты адыгеец?

- Да! - ответил клиент.

Разговорились.

- Я тоже кабардинец. Приехал в Москву на заработки. Живу здесь уже три года, но адыгов не встречал.

В ответ юноша рассказал, что он студент, но знает и общается со многими земляками.

- Мы встречаемся и проводим разные мероприятия, даже джэгу. Приходи и ты, - пригласил студент водителя.

- Ты не знаешь, где можно поесть наши национальные блюда? Иногда так скучаю по ним, что сил нет, - спросил водитель.

Подсказанный адрес оказался ему знакомым.

Таким образом, этот кабардинец стал участником встреч, проводимых адыгским сообществом в Москве.

Это был один из эпизодов насыщенной жизни московского студента Закира Ачоха из Адыгеи.

... Закир один из четырех сыновей Ачоха Заура и Заиры из Тахтамукай. В семье, кроме него, растут близнецы Залим и Зураб и младший - четырехлетний Ахмед.

Папа Заур, мечтавший о медицине, стал хирургом. Начиная свою деятельность в Краснодаре в зиповской больнице, затем работал в хирургическом отделении больницы г. Адыгейска. Занимаясь практической медициной, защитил кандидатскую диссертацию. Вскоре был назначен главным врачом Теучежской районной больницы в Понежукае. По прошествии лет получил приглашение в г. Майкоп, где принял на себя руководство поликлиникой онкологического центра. Одновременно занимается и преподавательской деятельностью.

Мама в одном лице - экономист и фармацевт. Ряд лет занималась своим бизнесом, работая заведующей одной из аптек п. Энем.

Обучившись игре на национальной гармошке и освоив игру на других музыкальных инструментах - аккордеоне, синтезаторе, сыновья Заура и Заиры еще в школе не пропускали ни одного массового мероприятия. В составе ансамбля танца «Адыги», созданного в Тахтамукайском районе защищали честь района и республики на многих конкурсах, фестивалях районного, республиканского, а бывало, и межрегионального масштаба. В 9 классе Закир принял участие в Чемпионате России по народным тан-

Ребята подросли, окончили школу. Закир и Залим, как и папа, завершили учебу с медалями, Зураб, имевший аттестат с одними пятерками, чуть не дотянул до награды по баллам.

С таким багажом знаний поступить в вузы братьям было нетрудно.

Зураб стал студентом юридического факультета КубГУ, Залим, как и папа, решил стать врачом и поступил в МГТУ на лечебный факультет.

К этому времени старший брат Закир уже четвертый год возвращался в студенческую стихию столицы. И не просто возвращался, а находился в ее первых рядах.

До 9 класса у молодого человека была мечта стать юристом. Но, занявшись вплотную общественной деятельностью, он изменил свои взгляды на будущую профессию. И к окончанию школы решил поступать в МГУ или в Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. Остановился на Финансовом университете. Выбрал направление - политология экономических процессов. В результате упорного труда стал студентом Финансового университета.

В столицу уехал в конце августа 2018 года. Уже через несколько дней познакомился с ребятами из Адыгеи на адыгэ джэгу, устроенном его земляками. Влился в студенческую жизнь.

- Первый курс был самым сложным в смысле адаптации среди студентов в большом городе, - рассказывает Закир, - Но сейчас проблем нет.

С первых дней учебы в университете Закир приобщился к активной общественной деятельности. Стал членом студенческого совета, молодежной организации политологов. Узнав, что при Финансовом университете существует «Черкесское сообщество», стал ее членом. Сейчас это сообщество представлено 400 ребятами. Уже будучи студентом, он встречался на московской земле с бывшими друзьями по ансамблю.

Ансамбль «Адыги» приехал в столицу на Всероссийский фестиваль национальных танцев. Тогда ребята разместились в гостинице «Космос». Напуганные многоголосием огромного города, дети крепко держались друг за друга и сопровождавших взрослых. И вдруг в фойе гостиницы появилось родное лицо - бывший коллега по коллективу, а теперь студент одного из столичных вузов Закир Ачох. Все бросились к нему. Объятия, рукопожатия и возгласы удивления: «Привет! Как ты, где сейчас?» Обрадованный встрече не меньше ребят, Закир пообщался с детьми, руководителем, узнал программу пребывания коллектива в Москве и попрощался, пообещав прийти еще раз. Как и обещал, Закир снова встретился с ними. Проводя земляков по интересным местам, разговаривая с ними, он испытывал удовольствие от общения с ребятами на родном языке.

Активная жизненная позиция позволила молодому человеку расширить свои возможности дальше. Он узнал о Молодежном представительстве Адыгеи в Москве, и уже в октябре 2018 года начал активно сотрудничать с ребятами. В задачи представительства входит объединение ребят адыгской национальности: их адаптация, благотворительная деятельность, оказание помощи в домах престарелых, встречи с известными людьми из Адыгеи, проведение интеллектуальных игр, проведение культурных мероприятий. Все они проводятся при поддержке адыгских национальных ансамблей «Черкесия» и «Адыги». Сотрудничая с ребятами из Молодежного представительства РА в Москве, Закир получил их поддержку и стал его руководителем. Его мышление, необычный подход к решению возникающих проблем помогли ему стать членом Аналитической группы

при Молодежном парламенте при Государственной Думе. А далее, получив поддержку большинства голосов, Ачох возглавил эту группу. Молодежь запланировала многое, но из-за пандемии возникли некоторые проблемы. Но с ними справились. Стали работать в онлайн-режиме. Группа принимала участие в молодежных проектах. Закир стал победителем грантового конкурса Федерального агентства по делам молодежи. Всего в рамках конкурса было подано 65 заявок на получение гранта.

Студент Финансового университета при правительстве России получил грант в размере миллиона рублей на реализацию проекта «Школа регионального диалога».

По словам Закира, главная идея проекта - объединить на шестидневной школе ребят из Адыгеи, которые



на данный момент являются студентами московских вузов. В программе проекта - образовательная, экскурсионная, культурная программа, встречи с представителями региональной и муниципальной власти». В рамках этого проекта состоялись ознакомительные встречи студентов из вузов Москвы в Майкопе. В ней приняли участие 25 студентов, представлявших 19 регионов нашей страны. Делегация побывала в значимых местах Адыгеи, познакомилась с туристическими маршрутами, увидела красоты предгорий Кавказа. С ребятами встретились первые лица республики.

- Чтобы охватить всех наших земляков в столице, в августе-сентябре мы собираем сведения об абитуриентах московских вузов. С помощью Министерства образования Адыгеи получаем сведения о поступивших ребятах из Министерств образования Кабардино-Балкарии и Карачаево-Черкесии, - рассказывает Закир.

Такая любознательность, трудолюбие, соперничество людям передались внукам от деда Заида и бабушки Мариет, достойно проживших вместе почти полвека. Заид Гарунович с детства, мечтавший о самолетах, окончил летное училище, и начал летать, воплощая свою мечту в жизнь. Но заболевшая мама, наслышанная об авариях с самолетами, перед смертью попросила его:

- Заклинаю и прошу, ради благополучия семьи, ради детей, бросить летать.

Попросила и невестку Мариет поддержать ее и настоять на том, чтобы сын ушел с этой работы.

Выполняя последнюю волю матери, Заид оставил профессию летчика и ушел в инкассацию банковских служб Краснодарского края. Вскоре стал одним из ее руководителей. Этой сложной и небезопасной службе Заид посвятил четверть века, отсюда ушел на пенсию. Десятки молодых тахтамукайских ребят были устроены сюда благодаря его рекомендациям, и прошли здесь школу жизни. И хотя Заид уже ушел из жизни, молодые люди знают, кому и чем обязаны, и чтят его память.

Стержнем семьи всегда была всеми любимая нана Мариет. Она, наверное, больше родителей занималась внуками. А внуков было немало. Две сестры Заура были замужем и тоже растили детей. И родительский дом всегда был полон детей. Когда Заур и Заира были заняты на работе, бабушка следила за расписанием занятий детей в школе и в кружках. Если забывали, напоминала. Ребята, вернувшись из школы, без напоминаний садились за выполнение домашних заданий. По молодости одному из близнецов пришла мысль оставить занятия в музыкальной школе из-за уроков сольфеджио. Нана Мариет поговорила с преподавателем и нашла мудрое решение вопроса. Минутная слабость внука забылась. Зато как нана радовалась, когда слушала виртуозное исполнение адыгских мелодий внуками. А в каких только мероприятиях они не участвовали! Сейчас можно утверждать, что в отличных школьных оценках братьев, их общем развитии есть и ее огромная заслуга. Сейчас из внуков дальше всех находится Закир, и нана поначалу переживала больше всего за него. Но, наслышанная о его успехах, успокоилась. А Закир полон планов и задумок. Думаем, что благодаря поддержке руководства республик, депутатов разного уровня, поддержке молодых ребят со всей страны, благодаря его кипучей энергии эти планы сбудутся.

Первым отголоском этих планов, наверное, стало постановление Госсовета - Хасэ РА от 02.11.2021г. «О формировании состава Молодежного парламента при Государственном Совете-Хасэ РА».

Разиет Ачох

Материал публикуется без редакторской правки



цам, где ансамбль стал чемпионом. Председатель конкурсного жюри, характеризуя коллектив, отметил:

- Хочется выделить из ансамбля обаятельного, светлого человечка - Ачоха Закира, который своим исполнением, энергией зажигает зрителей.

Занимаясь общественными делами, ребята не забывали, что учеба должна быть на первом месте. Чтобы расширить свой круг знаний, братья уделяли внимание не только школьному курсу, но и дополнительным занятиям, общедоступной литературе. Начиная с начальных классов, они были участниками предметных олимпиад: по краеведению, истории, обществознанию, правоведению, где показывали серьезные результаты. На одной из Всероссийских олимпиад по краеведению Закир занял первое место

17 ноября 2021г.

ПЕРЕПИСЬ

ПЕРЕПИСЬ — ИТОГИ
ПЕРВОГО ЭТАПА

14 ноября завершился первый этап Всероссийской переписи населения — сбор первичных данных. Охвачено более 50 млн домохозяйств. Начинается важнейший второй этап — обработка данных, устранение дублирования и точный подсчет результатов.

Какие выводы можно сделать из итогов первого этапа? Как проявили себя цифровые технологии и люди? И как пройдет второй — ответственный этап обработки данных? Какие цифры получит Россия, и когда? Об этом и других деталях переписи рассказали 15 ноября на пресс-конференции в Калининграде «Перепись — итоги первого этапа» представители Росстата, правительства РФ, организаций — партнеров переписи.

Глава Росстата Павел Малков напомнил: основной этап Всероссийской переписи населения проходил в крайне сложных условиях: социально-экономических, эпидемиологических, политических, организационных. Но сегодня можно уверенно констатировать — перепись состоялась.

— Мы получили данные по всем домохозяйствам. Все участники масштабного проекта — сотни тысяч людей, от IT-разработчиков до переписчиков и волонтеров — приложили максимум усилий для этого, перепись прошла успешно. Мы благодарны им за их работу, — сказал Малков.

Глава Росстата пояснил, как появилась цифра в 99% переписанных за несколько дней до завершения переписи. Речь идет о сумме полученных данных из четырех источников: от переписчиков, портала Госуслуг, специализированного контингента (военные части, тюрьмы) и административных данных, которые всегда используются по международной методологии для дополнения собранной информации. Процент считался от оценочной численности населения (на основе данных переписи-2010 и административных источников) на 1 августа 2021 года.

— 99% — это не численность населения, а процент исполнения организационного плана сбора данных. Цифра получена прямым сложением информации из всех источников. Теперь нам предстоит ее обработать, убрать дублирующие и «грязные» данные, естественно, с помощью цифровых технологий. И только после этого можно будет говорить о конкретных цифрах по численности населения, — рассказал Малков.

За счет цифрового сбора и анализа первые оперативные данные о численности жителей Росстат планирует опубликовать в конце января, и до конца 2022 года — полные итоги переписи.

По словам главы Росстата, работа на втором этапе будет сложная и многогранная, а СМИ смогут узнавать о ее деталях. Открытость и скорость получения информации — одна из особенностей цифровой переписи.

— Эта перепись отличалась тем, что проходила под пристальным вниманием и контролем общественности. В том числе с использованием соцсетей. Такого раньше не было никогда. За месяц поступило более 70 тыс. звонков на горячую линию, более 650 тыс. сообщений в соцсетях и более 15 тыс. — с замечаниями, — отметил Малков.

Мониторинг сообщений в соцмедиа позволял вовремя выявлять и оперативно реагировать на нештатные ситуации и замечания. В целом перепись прошла без сбоев. Уверенно работали и планшеты, и портал Госуслуг, где переписалось более 25 млн человек — порядка 10 млн домохозяйств. Надежно проявила себя отечественная «железная» и программная начинка планшетов.

Самоотверженно трудились и переписчики. Сейчас идут подписания актов о проделанной работе и в ближайшее время весь персонал получит зарплату.

ВОЕННАЯ СЛУЖБА

ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СЕБЯ

Генеральным штабом Вооруженных сил Российской Федерации осуществляется работа по увеличению численности граждан, пребывающих в запасе и заключивших контракты о пребывании в мобилизационном людском резерве, резервистов.

«Боевой Армейский Резерв Страны – БАРС» — так называется проект, к участию в котором военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея приглашает активных амбициозных граждан, пребывающих в запасе. Их включают в мобилизационный людской резерв с сохранением постоянного места работы и зарплаты.

Особенностью условий контракта является возможность совмещать основную работу с военными занятиями и сборами. В периоды таких мероприятий государство компенсирует предприятию, где работает резервист, размер его среднего заработка. Заключившим контракт гарантируется достойное финансовое стимулирование, упрощенное поступление в вузы Минобороны России, карьерный рост, получение навыков вождения боевой техники, стрельбы из всех видов вооружения, квалифицированное медицинское обслуживание и многое другое.

Стать участником «БАРСа» могут граждане, состоящие на воинском учете и годные по состоянию здоровья, образованию и семейному положению, имеющие не более трех детей.

СЛУЖБА В МОБИЛИЗАЦИОННОМ РЕЗЕРВЕ:

Гражданин, пребывающий в запасе Вооруженных сил Российской Федерации, теперь вправе выбирать, где ему находиться:

- в мобилизационном резерве — и получать деньги!
- или «бесплатно» пребывать в мобилизационном ресурсе.

Контракт о пребывании в резерве заключается между гражданином и от имени Российской Федерации — Министерством обороны Российской Федерации.

Пребывающим в запасе, ранее проходившим военную службу и имеющим воинское звание:

- солдата, матроса, сержанта, старшины, прапорщика и мичмана — до 42 лет;
- младшего лейтенанта, лейтенанта, старшего лейтенанта, капитана, капитан-лейтенанта — до 47 лет;

- майора, капитана 3 ранга, подполковника, капитана 2 ранга — до 52 лет;

- полковника, капитана 1 ранга — до 57 лет (статья 57.2 ФЗ №53 от 28 марта 1998 года «О воинской обязательной службе»). Социальные гарантии и льготы: денежное довольствие за время прохождения сборов, ежемесячные выплаты производятся в соответствии с должностью и воинским званием; медицинское обеспечение; продовольственное обеспечение; обязательное государственное страхование; вещевое обеспечение.

По вопросам заключения контракта обращаться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея.

Адрес: 385130, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, д.46

АКЦИЯ

АКЦИЯ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН И НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА!

Центр поддержки предпринимательства Тахтамукайского района проводит акцию для самозанятых граждан и начинающих предпринимателей (до полугодия) Тахтамукайского района и выдает микрозаймы под 1% годовых сроком до двух лет.

Акция действует на протяжении полугодия с 01 декабря 2021г.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

«ЗАСВЕТИСЬ» НА ДОРОГЕ

Сотрудники полиции провели для школьников акцию «Засветись!»

Эту акцию для учеников школ дорожные полицейские проводят постоянно. Цели у нее самые актуальные — снизить количество дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, в особенности детей и подростков, «засветить» пешеходов в темное время суток и сделать их заметнее на дороге.

Инспекторы ГИБДД настоятельно рекомендуют всем участникам дорожного движения использовать световозвращающие элементы на одежде.

Особо актуально это для школьников, которые часто идут домой в темное время после уроков во вторую смену или дополнительных занятий. Присутствие световозвращающих элементов на детской одежде увеличивает видимость, что дает водителю дополнительное время на принятие правильного решения и верный маневр. А это в свою очередь значительно снижает риск детского травматизма на дороге.

Освещение всех автомобильных дорог, переулков, заездов нереально, поэтому каждый должен позаботиться о своей безопасности и использовать световозвращающие элементы. Эту основную тему беседы поддержали и сами школьники. Многие из них уже приобрели специальные фликеры, чтобы «засветиться» на дороге, о чем с гордостью сообщили полицейским.

Ким Трахов, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



БУКВА ЗАКОНА

ПЬЯНЫЙ ЗА РУЛЕМ: НАКАЗАНИЕ УЖЕСТОЧАЕТСЯ

О НОВОВВЕДЕНИИ В УГОЛОВНОМ КОДЕКСЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРЕСТУПЛЕНИЯ В СФЕРЕ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

При общей тенденции к гуманизации уголовного наказания, санкция за совершение в состоянии опьянения преступлений в сфере нарушения правил дорожного движения ужесточается.

Федеральным законом от 01.07.2021 N 258-ФЗ внесены изменения в ст. 264.1 УК РФ, предусматривающую уголовную ответственность за управление транспортным средством в состоянии опьянения лицом, подвергнутому административному наказанию или имеющим судимость.

Согласно новой редакции уголовного закона, в статью 264.1 УК РФ введена часть 2, которая регламентирует ответственность за управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение в состоянии опьянения преступления, предусмотренного частями второй, четвертой или шестой статьи 264 УК РФ (нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспорта) либо настоящей статьей.

Диспозиция части 1 указанной статьи предусматривает уголовную ответственность за совершение лицом аналогичных действий, если оно подвергнуто административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

По сравнению с ч. 1 ст. 264.1 УК РФ санкция ч. 2 ст. 264.1 УК РФ предусматривает более суровое наказание: штраф в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет, либо исправительные работы на срок до двух лет, либо ограничение свободы на срок до трех лет, либо принудительные работы на срок до трех лет, либо лишение свободы на срок до трех лет. Кроме того, санкция ч. 2 ст. 264.1 УК РФ предусматривает обязательное назначение дополнительного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до шести лет.

Указанные изменения обусловлены повышенной общественной опасностью преступлений против безопасности движения и эксплуатации транспорта, совершенных в состоянии опьянения.

Ф.Едиджи, старший помощник прокурора Тахтамукайского района, младший советник юстиции

СООБЩЕНИЕ: Публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» на 2022г. и плановый период 2023 и 2024гг. назначены на 01.12.2021г. в 15-00ч. обнаружены путем размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24.

Конкурсная комиссия по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ 12 ноября 2021 года № 1 аул Козет О рассмотрении документов кандидата Тлиш Х.А. для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»

На основании пункта 6.5., 6.9. Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тлиш Хазретом Асланбиевичем.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

На основании вышеизложенного Конкурсная комиссия по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать Тлиш Хазрета Асланбиевича кандидатом для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение».

2. Направить настоящее решение в средства массовой информации Тахтамукайского района и разместить на интернет – сайте муниципального образования «Козетское сельское поселение».

**А. Хатит, председатель конкурсной комиссии
С. Шугайлова, секретарь конкурсной комиссии**

РЕШЕНИЕ 12 ноября 2021 года № 2 аул Козет О рассмотрении документов кандидата Федина О.А. для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»

На основании пункта 6.5., 6.9. Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» Фединым Олегом Александровичем.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

На основании вышеизложенного Конкурсная комиссия по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать Федина Олега Александровича кандидатом для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение».

2. Направить настоящее решение в средства массовой информации Тахтамукайского района и разместить на интернет – сайте муниципального образования «Козетское сельское поселение».

**А. Хатит, председатель конкурсной комиссии
С. Шугайлова, секретарь конкурсной комиссии**

РЕШЕНИЕ 12 ноября 2021 года № 3 аул Козет О рассмотрении документов кандидата Хуако Н.А. для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»

На основании пункта 6.5., 6.9. Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» Хуако Нухом Аскеровичем.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

На основании вышеизложенного Конкурсная комиссия по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать Хуако Нуха Аскеровича кандидатом для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение».

2. Направить настоящее решение в средства массовой информации Тахтамукайского района и разместить на интернет – сайте муниципального образования «Козетское сельское поселение».

**А. Хатит, председатель конкурсной комиссии
С. Шугайлова, секретарь конкурсной комиссии**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» о результатах конкурса а. Козет 14 ноября 2021 г.

Во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» № 43/80 от 21 сентября 2021 года «О назначении даты проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и даты выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса» конкурсной комиссией в период с 11 октября 2021 года по 14 ноября 2021 года произведен отбор кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение».

В ходе подготовки к проведению конкурса: Поступило заявок на участие в конкурсе – 3; Зарегистрировано кандидатов на участие в конкурсе – 3; Отказано в регистрации кандидатам на участие в конкурсе – 0; Принято участие в конкурсе – 2 кандидата.

Кандидат Тлиш Хазрет Асланбиевич на конкурс не явился. При проведении конкурса кандидаты набрали следующие количество баллов:

1. Федин Олег Александрович – 864 баллов;
2. Хуако Нух Аскерович – 1 190 баллов.

По результатам конкурса конкурсной комиссией отобраны 2 (два) кандидата для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» кандидатуры которых предлагаются Совету народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» для проведения выборов, назначенных на 5 декабря 2021 года:

1. Федин Олег Александрович – 864 баллов;
2. Хуако Нух Аскерович – 1 190 баллов.

Приложения:
Документы кандидата Тлиш Х. А. на 73 листах.
Документы кандидата Федина О.А. на 64 листах.
Документы кандидата Хуако Н.А. на 82 листах.

Результаты тестирования кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» с приложением заполненных кандидатами тестовых листов:
Федина О.А. на 15 листах;
Хуако Н.А. на 15 листах.

Оценочные листы членов конкурсной комиссии на 16 листах;
5. Сводный оценочный лист конкурсной комиссии о результатах конкурса по отбору кандидатур для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» на 3 листах.

6. Протокол конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» от 14 ноября 2021 г.

**А. Хатит, председатель конкурсной комиссии
Т. Чемсо, заместитель председателя конкурсной комиссии**

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, 3/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

**Сдается в аренду или продается
утепленный павильон «ПОНЧИК»
в а.Тахтамукай по ул.К.Маркса, 28/а. Электричество, вода.
Тел. 8918 2332829.**

**ПОДГОТОВКА ШКОЛЬНИКОВ к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ
по русскому языку.
Тел. 89182744051**

**Домашний Фермер реализует Кур-Несушек
высокой яйценоскости. Доставка.
Тел:8 961 326 19 01**

**Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок
3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун,
Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.**

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604.**

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

90 ЛЕТ КОМПЛЕКСУ «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

В 2021 году комплекс «Готов к труду и обороне» отмечает свой юбилей: исполнилось 90 лет с момента создания главного во все времена института вовлечения населения в занятия физической культурой. Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов по результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.



О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.

Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 96-5-88. Подписывайтесь на наш Инстаграм - [sport_takhtamukay](https://www.instagram.com/sport_takhtamukay).

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

АО «АГРОКОМБИНАТ «ТЕПЛИЧНЫЙ»

в связи с расширением производства
приглашает на работу:

Овощевода – з/та от 37900 до 48000
Слесарь КИПиА – з/та от 37000
Электрогазосварщика – з/та от 38000
Электромонтера – з/та от 30000
Стекольщика – з/та от 40000 до 60000
Кладовщика – з/та от 20000

по адресу: г. Краснодар х. Ленина

Доставка вахтовым автобусом:

а. Тахтамукай, п. Энем,

пгт. Яблоновский

Телефон: 8(861) 266-93-74

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Ю" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

17 ноября 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.11.2021 г № 1475 а. Тахтамукай Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года

В соответствии со статьей 264.2 п.5 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 25 решения Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 57 от 20.11.2014 года «Об утверждении положений о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Тахтамукайского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить отчет об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года:

- общий объем доходов бюджета МО «Тахтамукайский район» в сумме 1 335 100 тыс. руб., в том числе: объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 667 591 тыс. руб., безвозмездные поступления в сумме 667 509 тыс. руб.;
- общий объем расходов бюджета МО «Тахтамукайский район» в сумме 1 310 573 тыс. руб.;
- профицит бюджета МО «Тахтамукайский район» в сумме 24 527 тыс. руб. или 3,7 % к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Тахтамукайский район».

2. Утвердить отчет об исполнении доходов бюджета МО «Тахтамукайский район» по кодам классификации доходов бюджета за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года по ведомственной структуре расходов бюджетов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить отчет о расходовании денежных средств из резервного фонда администрации МО «Тахтамукайский район» и отчет о расходовании денежных средств из резерва финансовых средств и материальных ценностей для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в Тахтамукайском районе за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет об исполнении муниципальных программ бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет об исполнении ведомственных целевых программ бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет по источникам финансирования дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

9. Руководителю отдела делопроизводства и контроля направить в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» и Контрольно-счетную палату МО «Тахтамукайский район» отчет об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года в течение 5 дней после его утверждения.

10. Отчет об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за 9 месяцев 2021 года опубликовать в газете «Согласие» и на официальном сайте Управления финансов администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет».

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» А.А.Екутеч.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

А. Схаляхо, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» за 9 месяцев 2021 года ДОХОДЫ БЮДЖЕТА

По состоянию на 01.10.2021 года в бюджет района при годовом плане 1 765 721 тыс. руб., поступило доходов на сумму 1 335 100 тыс. руб., или 75,6 %, в том числе налоговых и неналоговых доходов 667 591 тыс. руб., прогнозные показатели исполнены на 83,7%. Безвозмездные поступления составили 667 509 тыс. руб., или 68,9% от прогнозных показателей.

Собственный бюджет Тахтамукайского района формируется за счет налоговых и неналоговых платежей. Доля налоговых платежей на 01.10.2021 года составила 88 %, неналоговых доходов 12%.

Наибольший удельный вес в налоговых и неналоговых доходах бюджета района составляют такие виды доходов как:

- налог на доходы физических лиц – 28,5 %;
 - налог на имущество организаций – 22,5%;
 - налоги на совокупный доход – 34,8 %;
 - арендная плата за земельные участки сельских поселений – 7%.
 - арендная плата за земельные участки городских поселений – 1,2 %.
- Межведомственной комиссией по урегулированию задолженности по обязательным платежам в МО «Тахтамукайский район» с начала 2021 года проводилось 3 заседания, на которые были приглашены:
- 5 физических лиц для заслушивания информации по имеющимся долгам по уплате налогов в МИ ФНС РФ № 3 по РА.

За которыми числится задолженность по земельному налогу физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах поселений на общую сумму 2 434 376,00 рублей.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Удельный вес налога на доходы физических лиц в доходной части бюджета района составил 28,5 %. Исполнение по данному налогу составило 84,3 %. При годовом плане 225 680 тыс. руб., фактически поступило 190 274 тыс. руб.

Бюджетформирующими организациями Тахтамукайского района по данному налогу являются: Бюджетные организации района, ООО «Пластиктрейд», ТЦ «Леруа Мерлен (МЕГА-Адыгей)», ООО «Ашан», РОСНЕФТЬ СПНУ ОАО, ООО «Икея ДОМ», ООО «Новые технологии», ООО «Юг - Авто», ООО «Эра», ООО «Метро Кэш энд Керри» ОВД РФ по Тахтамукайскому району, Газпромтрансгаз.

НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД

Удельный вес налогов на совокупный доход в доходной части бюджета составляет 34,8%. При годовом плане 186 934 тыс. руб., поступление налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 205 192 тыс. руб. или 109,8%.

Основными плательщиками налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения являются: ООО «Рустам»- 817,5 тыс.руб., ООО АН «АРТ-РИЭЛТТ» 722,1 тыс.руб., ООО «Югран»- 483,8 тыс.руб.; Сердюк Н.С.- 5 300 тыс.руб.; Хашир А.А. – 5 100 тыс.руб.; Антонов В.К. – 4 800 тыс.руб.

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности исполнен на 110,9 %. При годовом плане 6 000 тыс. руб., фактически поступило 6 653 тыс. руб.

Основными плательщиками данного налога являются: ООО Автохолдинг», ООО «Малахит», ООО «ЮгБиосфера».

При годовом плане 7 166 тыс. руб., поступление по одному с/х налогу составляет 10 057 тыс. руб., что составляет 140,3%.

Основными плательщиками единого сельскохозяйственного налога на территории Тахтамукайского района являются: Хагур Н.А., ООО «Адыгейский научно-технический центр по рису», ООО «ЧИБИИ», Хатиг Н.Ш., Схаляхо Р.Ш.

При плане 16 281 тыс. руб. поступление налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, составило 10 423 тыс. руб., или 64%.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Удельный вес налога на имущество организаций в доходной части бюджета района составляет 58,9 %. При годовом плане 255 358 тыс. руб., фактически поступило 150 286 тыс. руб., исполнение по налогу на имущество организаций составило 58,9 %.

Основными плательщиками налога являются: ООО «Новые технологии», Тахтамукайрайгаз ПЗУ, ООО «Пластиктрейд», ООО «Юг-Авто», ООО «ИКЕЯ – ИНГКА Сентер рус проперти», ООО фирма «БАКРА», ООО «Силган металл Пакджинг Энем», ООО «Бизнес Кар Кубань», ООО «Метро Кэш энд Керри», «Газпромтрансгаз», СОШ № 27.

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Удельный вес налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых в доходной части бюджета района составляет 0,2 %. При плане 1 900 тыс. руб., фактически поступило 1 664 тыс. руб., исполнение составило 87,6 %.

Основными плательщиками по данному налогу являются: ООО «Альянс строй» - 1998,1 тыс.руб., ООО Строй альянс» -1 806 тыс.руб.

ГОСПОШЛИНА

Удельный вес по госпошлине с исковок заявлений, подаваемых в суды общей юрисдикции и за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в доходной части бюджета района составил 1,9 %. При годовом плане 15 680 тыс. руб. фактически поступило 12 744 тыс. руб., исполнение составило 81,3 %. Основные плательщики физические лица.

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

В доходной части бюджета района удельный вес неналоговых доходов составляет 12 %. При годовом плане 37 563 тыс. руб., поступления арендной платы за землю сельских поселений составляют 46 601 тыс. руб., или 124,1 %.

При годовом плане 23 756 тыс. руб., поступления арендной платы за землю городских поселений составляют 7 874 тыс. руб., или 33,2%.

Плановые назначения по доходам от сдачи в аренду имущества исполнены на 183,6 %. При годовом плане 450 тыс. руб., фактически поступило 826 тыс. руб.

Плановые назначения по плате за негативное воздействие на окружающую среду выполнены на 57,6 %. При годовом плане 850 тыс. руб., фактическое исполнение составляет 490 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков сельских поселений исполнены на 121,3 %.

При годовом плане 6 050 тыс. руб., фактическое поступление составляет 7 337 тыс. руб. Доходы от продажи земельных участков городских поселений исполнены на 107,9 %.

При годовом плане 4 564 тыс. руб., фактическое поступление составляет 4 926 тыс. руб. Штрафы, зачисляемые в бюджет исполнены на 38,3 %. При годовом плане 2 295 тыс. руб., фактические поступления за отчетный период составили 880 тыс. руб.

Уточненный план по доходам на 01.10.2021г составил 1 765 721 тыс. руб., в том числе: согласно Решения СНД № 106 от 10.09.2021г. 1 756 852 тыс. руб.,

безвозмездные поступления с 01.09.2021г. по 01.10.2021г. согласно уведомлений Министерств Республики Адыгея составили 8 869 тыс. руб., из них:

Субвенции местным бюджетам на организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на сумму 211 тыс.руб.;

Субвенции на предоставление ежемесячного вознаграждения и ежемесячного дополнительного вознаграждения приемным родителям на сумму 700 тыс.руб.;

Субвенция на предоставление ежемесячной выплаты денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством) на сумму 790 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на обеспечение организации в муниципальных общеобразовательных организациях в период действия ограничительных мер, направленных на недопущение распространения новой коронавирусной инфекции(COVID-19), бесплатного горячего питания на сумму 3 130 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек на сумму 5 050 тыс.руб.;

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на сумму 915 тыс.руб.;

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений на сумму 2 644 тыс.руб.;

Субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении(усыновлении) первого ребенка на сумму 207 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры на сумму 510 тыс.руб.;

бюджетной сферы при уточненном плане 49 тыс. руб. исполнение составило 36 тыс. руб. (73,5%),(респуб. средства);

- ведомственная целевая программа "Модернизация дошкольного образования Тахтамукайского района на 2019-2021гг." при уточненном плане 1 400 тыс. руб. исполнение составило 1 217 тыс. руб. (86,9%);

- ведомственная целевая программа "Безопасность образовательного учреждения на 2019-2021гг." при уточненном плане 1 484 тыс. руб. исполнение составило 1 373 тыс. руб. (92,5%);

- ведомственная целевая программа "Совершенствование материально-технической базы муниципальных бюджетных образовательных учреждений на 2019-2021гг." при уточненном плане 1 865 тыс. руб. исполнение составило 1 549 тыс. руб. (83,1%);

- субвенции на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при уточненном плане 1 222 тыс. руб. исполнение составило 1 064 тыс. руб. (87,1%);

- субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий РА по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц при уточненном плане 1 838 тыс.руб. исполнение составило 1 248 тыс.руб. (67,9%)

КУЛЬТУРА

По разделу 0800 «Культура» при уточненном плане 151 124 тыс. руб. расходы произведены в сумме 89 750 тыс. руб. (59,4%), в том числе:

подраздел 0801 «Культура» при уточненном плане 123 654 тыс. руб. исполнение составило 69 150 тыс. руб.(55,9%),

подраздел 0804 «Другие вопросы в области культуры» при уточненном плане 27470 тыс.руб. исполнение составило 20600 тыс.руб.(75,0%),

в том числе расходы на:

- аппарат управления культуры при уточненном плане 3 244 тыс.руб. исполнение составило 2 497 тыс.руб.(77,0%);

- централизованная бухгалтерия управления культуры при уточненном плане 4 955 тыс.руб. исполнение составило 4 496 тыс.руб.(90,7%);

- муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственного и технического обслуживания учреждений культуры МО «Тахтамукайский район» при уточненном плане 11 087 тыс.руб. исполнение составило 7 333 тыс.руб.(66,1%);

- на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы при уточненном плане 3 952 тыс.руб. исполнение составило 2 875 тыс.руб.(72,7%),(респуб. средства);

- ведомственная целевая программа "Развитие культуры МО «Тахтамукайский район» на 2019-2021гг." при уточненном плане 4 182 тыс. руб. исполнение составило 3 367 тыс.руб.(80,5%),

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

По разделу 1000 «Социальная политика» при уточненном плане 43 216 тыс. руб. исполнение составило 31 974 тыс. руб. (74,0%), в том числе:

подраздел 1001 «Пенсионное обеспечение» при уточненном плане 3 500 тыс.руб. исполнение составило 2 936 тыс.руб.(83,9%);

подраздел 1003 «Социальное обеспечение населения» при уточненном плане 200 тыс.руб. исполнение составило 100 тыс.руб.(50,0%);

подраздел 1004 «Охрана семьи и детства» при уточненном плане 38 870 тыс.руб. исполнение составило 28 576 тыс.руб.(73,5%);

подраздел 1006 «Другие вопросы в области социальной политики» - субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Адыгея по опеке и попечительству в отношении отдельных категорий совершеннолетних лиц при уточненном плане 646 тыс.руб. исполнение составило 362 тыс.руб.(56,0%).

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

По разделу 1100 «Физическая культура и спорт» при уточненном плане 84 102 тыс. руб. исполнение составило 65 016 тыс. руб. (77,3%), в том числе:

подраздел 1102 «Массовый спорт» при уточненном плане 82 652 тыс.руб. исполнение составило 63 904 тыс.руб.(77,3%);

подраздел 1105 «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» при

17 ноября 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ от 10.11.2021г. №38-04 а.Техтамукай «Об утверждении Прогнозно-го плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение» на 2022 год»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 года №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение», Уставом муниципального образования Техтамукайское сельское поселения, Совет народных депутатов Техтамукайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год, согласно приложению.
2. Администрации МО «Техтамукайское сельское поселение» обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год.
3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Техтамукайское сельское поселение».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Т.Заурим, председатель Совета народных депутатов «Техтамукайское сельское поселение»
А.Неужрок, глава муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Техтамукайский район» от 11.11.2021г. №1497 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничены):

Лот №1- земельный участок площадью 998 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:19577, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Нахимова с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 137 268 руб. 91 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 118 руб. 07 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 137 268 руб. 91 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 785 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:21791, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 107 972 руб. 04 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 239 руб. 16 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 107 972 руб. 04 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 985 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:21783, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 135 480 руб. 84 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 064 руб. 42 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 135 480 руб. 84 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 998 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:21784, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кубанская с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 137 268 руб. 91 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 118 руб. 07 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 137 268 руб. 91 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:21789, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Юбилейная, 35 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 137 544 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 126 руб. 32 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 137 544 руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5

Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения пообъектно, а также реквизиты и уставные документы (для юрлиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке: «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию:

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения;
 - типовые формы документов на технологическое присоединение;
 - местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».
- Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения с объемом потребления по 5м3/час на объекты, а также об отказе в выдаче технических условий на основании следующего:

Возможный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п.Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения 2022-2023гг.

Водоснабжение и канализование :
 - водоснабжение возможно после строительства наружного водопровода в а. Старобжегокай по ул. Нахимова (по лоту №1), по ул. Адыгейская (по лоту №2), по ул. Юбилейная (по лоту №3, №5), по ул. Кубанская (по лоту №4) D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод выполнить пластиковых труб D=26мм, с установкой на место врезки запорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Жилкомсервис» для опломбирования и регистрации узла учета.
 - канализование объекта возможно- автономно, вывоз ассенизаторской машиной на очистные сооружения;
 - теплоснабжение –автономно;
 - технические условия на водоснабжение и канализование действительны до 10.11.2022г.

Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключение дополнительных мощностей.

Уточненные технические условия по лотам №1-5 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-5 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-5

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (по классификации)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м , при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м , - волонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м .
Ведение огороженности (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено, указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кв.код 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м . - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м , при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м , - волонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м .
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Раведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спор-	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Социальное обслуживание (3.2)	Ринные и детские учреждения; размещение зданий, предназначенных для отдыха населения; пункты питания маломобильных граждан; размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородней телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м ; минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты фельдшерско-акушерского обслуживания, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурно-спортивные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования
Общее пользование территорией (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозалов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования
Багаустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных участков	действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от урона земли - 2 м ; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

ОФИЦИАЛЬНО

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломщиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/4000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.			
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.			
Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малотажной многоквартирной жилой застройки (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 3 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;			
			Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ),	При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж;
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:
При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;
от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м;
от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;
минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;
от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м;
от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;
от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;
от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;
от границ соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

17 ноября 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общедолевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малозащитной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокойское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; - характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение БК Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 17.11.2021г. до 16.12.2021г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивавших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форма с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 16.12.2021года.

Участники аукциона будут определены 20.12.2021года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 22.12.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 22.12.2021 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

А. Схальяко, глава администрации МО «Таштамукайский район»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, (ул. Нахимова, ул. Адыгейская, Юбилейная, ул. Кубанская)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Федерального Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____)

(ФИО/наименование претендента) _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан _____ г. _____

(кем выдан) _____

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____ БИК _____, ИНН _____
корр. счет N _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование) _____
Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленных законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата " ____ " _____ 2021г.
Заявка принята:
Дата " ____ " _____ 2021г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р.Татлок _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

А. Таштамукайский район « ____ » _____ 2021г.
Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схальяко Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1497 от 11.11.2021года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, (ул. Нахимова, ул. Адыгейская, Юбилейная, ул. Кубанская)», протоколом от _____ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, (ул. Нахимова, ул. Адыгейская, Юбилейная, ул. Кубанская).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013:..., расположенной по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Старобжегокой, ул. _____, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

ОФИЦИАЛЬНО

3.Арендная плата

3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, определенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3.Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение- НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Техтамукайский район») ОКТМО 79 630 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____2021г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5.Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несвоевременной арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Техтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2.В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Техтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Техтамукайский район»

РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина,2

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации МО «Техтамукайский район» Схаляхо А.М. (Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____2021г.;
- акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 ноября 2021г. №1010Пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Почовой М.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт. Яблоновский, 1-й пер.Энгельса, 29/1 а

В связи с обращением гр. Почовой М.Н. (вх. №1216 от 22.09.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-й пер.Энгельса, 29/1 а, принадлежащем на праве собственности гр. Почовой М.Н., государственная регистрация права №01:05:3009002:465-01/033/2020-4, от 16.11.2020, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 01.11.2021, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях»

в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Почовой М.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт. Яблоновский, 1-й пер.Энгельса, 29/1 а, площадью 1000 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:3009002:465, с отступом от западной стороны земельного участка - 1 м.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3.Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 01 ноября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 01.11.2021г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-й пер.Энгельса, 29/1 а. Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 16.10.2021.

Публичные слушания проводятся: 01.11.2021 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловпаче А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. заместитель председателя комиссии; и.о. руководителя отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Такаш Б.И.; руководитель отдела ЖХХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.; руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, пер.Энгельса, 29/1а, гр.Почова М.Н.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 1000 кв.м., расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, пер.Энгельса, 29/1а.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хадипаш А.Р. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:3009002:465, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-й пер. Энгельса, 29/1 а, принадлежащего гр. Почовой М.Н. с отступом от западной стороны земельного участка -1м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11.2021г. №1504 а. Техтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокая, 31/7, ЖСК «РАДА»

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокая, 31/7, в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части увеличения максимального процента застройки до 33%.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1389 от 26.10.2021г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 87 (9937) от 30.10.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, согласно Генерального плана МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1389 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»; собственник земельного участка (представитель).

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:45 15.11.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, в части увеличения максимального процента застройки до 33%.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г. а. Техтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1389 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 87 (9937) от 30.10.2021г. и проводятся комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокая, 31/7, с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, в части увеличения максимального процента застройки до 33%.

Присутствовали: Зам. председатель комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район С.И. Гонечук; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Техтамукайский район» Ф.Р. Татлок - руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Техтамукайский район» С.М. Едиджи - собственник земельного участка ЖСК «РАДА» (представитель Хуако Мурат Асланбиевич) заинтересованные лица

На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Гонечук С.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, согласно Генерального плана МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решение Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

2. ЖСК «РАДА» (гр. Хуако М.А.): Прошу разрешить ЖСК «РАДА» увеличить предельно допустимые параметры строительства, а именно увеличить процент застройки земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6510 до 33%, в связи с тем, что на данном земельном участке планируется завершение строительных работ по объекту незавершенного строительства.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали. РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6510, в части увеличения максимального процента застройки до 33%.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11.2021г. №1503 а. Техтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокая, 31/7В, ЖСК «РАДА»

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокая, 31/7В, в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.), в части увеличения максимального процента застройки до 45,5%.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1388 от 26.10.2021г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 87 (9937) от 30.10.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, согласно Генерального плана МО «Старобжегокаяское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокаяское сельское поселение»

17 ноября 2021г.

ОФИЦИАЛЬНО

он» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1388 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»; собственник земельного участка (представитель).

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, д. 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:30 15.11.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район», по адресу РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, д. 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, в части увеличения максимального процента застройки до 45,5%.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г. а. Таштамукайский район» № 1388 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 87 (9937) от 30.10.2021г. и проводятся комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утверждённой постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегогайская, 31/7В, с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, в части увеличения максимального процента застройки до 45,5%.

Присутствовали: Зам. председатель комиссии руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Таштамукайский район С.И. Гонежук; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Таштамукайский район» Ф.Р. Татлок; руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Таштамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка ЖСК «РАДА» (представитель Уауко Мурат Асланбиевич); заинтересованные лица

На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Гонежук С.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, согласно Генерального плана МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегогайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

2. ЖСК «РАДА» (гр. Уауко М.А.): Прошу разрешить ЖСК «РАДА» увеличить предельные параметры строительства, а именно увеличить процент застройки земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6507 до 45,5%, в связи с тем, что на данном земельном участке планируется завершение строительных работ по объекту незавершенного строительства.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:6507, в части увеличения максимального процента застройки до 45,5%.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15 ноября 2021г. №1076 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Пшипий Р.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 19.

В связи с обращением гр. Пшипий Р.Р. (вх. №1420 от 11.11.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:3009003:801, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 19, принадлежащем на праве собственности гр. Пшипий Р.Р., государственная регистрация права №01-01- 04/230/2014-936 от 12.09.2014, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 19 на 06 декабря 2021 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по

землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпаче, заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15 ноября 2021г. №1077 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Пшипий Р.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 20

В связи с обращением гр. Пшипий Р.Р. (вх. №1421 от 11.11.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:3009003:802, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 20, принадлежащем на праве собственности гр. Пшипий Р.Р., государственная регистрация права №01-01- 04/230/2014-938 от 12.09.2014, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кубанская Набережная, 20 на 06 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпаче, заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15 ноября 2021г. №1078 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Пшипий Р.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, 1-я Кубанская, 25

В связи с обращением гр. Пшипий Р.Р. (вх. №1419 от 11.11.2021) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:3009003:765, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, 1-я Кубанская, 25, принадлежащем на праве собственности гр. Пшипий Р.Р., государственная регистрация права № 01-01-04/230/2014-865 от 11.09.2014, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-я Кубанская, 25 на 06 декабря 2021 года в 11 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 декабря 2021 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Ловпаче, заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11. 2021г. № 1505 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:64, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Козет, ул. Площадь памяти, 2, для раздела земельного участка (формирование линейного объекта), гр. Ахиджак Н.Р.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава МО «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО

«Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройке территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:64, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Козет, ул. Площадь памяти, 2, для раздела земельного участка (формирование линейного объекта).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:64, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Козет, ул. Площадь памяти, 2, для раздела земельного участка (формирование линейного объекта) на 17 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Таштамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5 м между участниками публичных слушаний, одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Таштамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Таштамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

5. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Ахиджак Н.Р.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Таштамукайский район» www.ta01.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Схалыхо, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.11.2021 г. № 1463 Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов МО «Таштамукайский район»

В соответствии с Федеральными законами от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", от 17 июля 2009 года N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) администрации муниципального образования "Таштамукайский район".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Екутеч А.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Согласие", разместить на сайте администрации муниципального образования "Таштамукайский район".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Схалыхо, глава администрации МО «Таштамукайский район»

Приложение к постановлению администрации МО «Таштамукайский район» от 08.11.2021г. № 1463

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ) АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАШТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

1.1. В настоящем Порядке используются следующие понятия: антикоррупционная экспертиза - экспертиза нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Администрации муниципального образования "Таштамукайский район" в целях выявления в них коррупционных факторов и их последующего устранения; коррупционные факторы - положения нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов), устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции.

1.2. Антикоррупционная экспертиза проводится в отношении постановлений Администрации муниципального образования "Таштамукайский район", имеющих нормативный характер, и проектов указанных актов (далее - нормативные правовые акты (проекты)).

1.3. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов) проводится согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года N 96.

2. Антикоррупционная экспертиза нормативного правового акта

2.1. Антикоррупционная экспертиза нормативного правового акта проводится в случае поступления в адрес Администрации муниципального образования "Таштамукайский район" письменных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и организаций с информацией о возможной коррупционности указанного акта, полученной по результатам анализа практики его правоприменения.

2.2. Антикоррупционная экспертиза нормативного правового акта в случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Порядка, проводится юридическим отделом Администрации муниципального образования "Таштамукайский район" (далее - отдел) по результатам мониторинга применения нормативного правового акта на основании поручения Главы муниципального образования "Таштамукайский район".

Отдел вправе привлекать к проведению антикоррупционной экспертизы нормативного правового акта специалистов структурных подразделений Администрации муниципального образования "Таштамукайский район".

2.3. Антикоррупционная экспертиза нормативного правового акта проводится в срок, определенный поручением Главы муниципального образования "Таштамукайский район", но не более чем в течение 20 рабочих дней со дня поступления указанного поручения Отделу.

2.4. Отдел по результатам проведения антикоррупционной экспертизы нормативного правового акта дает письменное заключение. В заключении указываются выявленные в нормативном правовом акте коррупционные факторы и предложения о способах их устранения либо сведения об отсутствии указанных факторов.

3. Антикоррупционная экспертиза проекта

3.1. Антикоррупционная экспертиза проекта осуществляется в форме анализа норм проекта на наличие коррупционных факторов.

Руководители отделов администрации, внесшие проекты муниципальных правовых актов обеспечивают оперативное предоставление проектов в прокуратуру Таштамукайского района Республики Адыгея.

Проекты нормативных правовых актов направляются в юридический отдел для проведения антикоррупционной экспертизы с сопроводительным письмом, с резолюцией курирующего заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район».

Руководители отделов, внесшие проекты несут персональную ответственность за подготовленный проект постановления и за несоблюдение требований установленных настоящим Положением.

3.2. Антикоррупционная экспертиза проекта проводится: при разработке проекта - разработчиком проекта; при проведении правовой экспертизы проекта - Отделом.

3.3. Антикоррупционная экспертиза проектов внесенных управлениями Образования и Культуры осуществляется штатными юристами управлений.

3.4. Антикоррупционная экспертиза проекта проводится Отделом в рамках осуществления правовой экспертизы на этапе его разработки или согласования.

3.5. Отдел проводит антикоррупционную экспертизу проекта не более чем в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта на правовую

3.6. По результатам антикоррупционной экспертизы, в случае выявления коррупционных факторов, Отдел дает письменное заключение. В заключении указываются выявленные в проекте коррупционные факторы с указанием структурных единиц проекта (раздел, глава, статья, часть, пункт, подпункт, абзац) и предложения о способах их устранения либо сведения об отсутствии указанных факторов.

3.7. В случае внесения изменений в проект, в отношении которого Отделом ранее проводилась антикоррупционная экспертиза, указанный проект подлежит повторной антикоррупционной экспертизе.

4. Заключительные положения

4.1. Заключение Отдела по результатам антикоррупционной экспертизы нормативного правового акта (проекта) в случае выявления коррупционных факторов передается разработчику нормативного правового акта (проекта), для рассмотрения в целях устранения положений, которые могут способствовать проявлению коррупции.

4.2. В случае несогласия разработчика нормативного правового акта (проекта), с выводом проведенной Отделом антикоррупционной экспертизы о наличии в нормативном правовом акте (проекте) коррупционных факторов, выраженного в письменной форме, для урегулирования разногласий Главой муниципального образования "Тахтамукайский район" создается комиссия по рассмотрению нормативного правового акта (проекта). Порядок работы комиссии определяется распоряжением Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район".

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 04 октября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 04.10.2021 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 801 кв. м, расположенного по адресу: Адыгя респ, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, состоявшихся 04.10.2021г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 17.09.2021г.

Публичные слушания проводились: 04.10.2021 в 11-00 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловлаче А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.; руководитель социально-экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения о предоставлении Хатхе Р.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Адыгя респ., район Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, «Магазины» (4.4).

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Принять в установленном законом порядке решение об предоставлении гр.Хатхе Р.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Адыгя респ., район Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, «Магазины» (4.4). Предложения или рекомендации иных участников - нет. Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хадипаш А.Р. – заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка.

2. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 801 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200166:22, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Адыгя респ, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, принадлежащего гр. Хатхе Р.Н. (Собственность №01:05:0200166:22-01/036/2018-2 от 16.10.2018), «Магазины» (4.4) принято комиссией единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 04 октября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 04.10.2021 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 501 кв. м, расположенного по адресу: Адыгя респ, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, состоявшихся 04.10.2021г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 17.09.2021г. Публичные слушания проводились: 04.10.2021 в 10-30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловлаче А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В.; руководитель социально-экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. секретарь комиссии.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения о предоставлении Хатхе Р.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Адыгя респ., район Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, «Магазины» (4.4).

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об предоставлении гр.Хатхе Р.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Адыгя респ., район Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 158, «Магазины» (4.4). Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хадипаш А.Р. – заместитель председателя комиссии.

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е 12.11.2021г. №1499 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 и изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 гр. Батанову А.Н., гр. Липидус А.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгя № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгя № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгя № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгя от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 08.11.2021г. и заключения от 08.11.2021г. о результатах публичных слушаний,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:
1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, расположенного относительно ориентира по адресу: Республика Адыгя, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, Промзона-4 (участок №1), площадью 5000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ПР-702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗЗ 50м)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г., с вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

1.2. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:3305001:2243, расположенного по адресу: Республика Адыгя, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Промзона, площадью 298,5 кв.м., с наименования объекта «Склад» на «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Еди-

ный государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район» ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 08.11.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1358 от 21.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 85 (9935) от 23.10.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгя № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгя № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгя № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгя от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ПР-702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗЗ 50м)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Строительная промышленность», где возможно размещение «Производственного цеха для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, с вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность», а также расположенного на нем склада с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 на «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1358 от 21.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 85 (9935) от 23.10.2021г. и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 14:00 08.11.2021г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрации МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.11.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, с вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность», а также расположенного на нем склада с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 на «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгя «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 08.11.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1358 от 21.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 85 (9935) от 23.10.2021г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., с соблюдением требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток, безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний, по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгя, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, Промзона-4 (участок №1), с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, с вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность», а также расположенного на нем склада с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 на «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

Присутствовали: Зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев; члены комиссии: руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок Секретарь комиссии; Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.И. Гонезуж; Заявитель гр. Батанов А.Н., гр. Липидус А.В.; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Гонезуж С.И.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ПР-702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗЗ 50м)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Строительная промышленность», где возможно размещение «Производственного цеха для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

2. Батанов А.Н., Липидус А.В.: Просим разрешить нам использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Строительная промышленность», а также расположенный на участке склад с назначением «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, а также расположенного на участке склада с кадастровым номером 01:05:3305001:2243.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 и изменения назначения объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, с вида разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность», а также расположенного на нем склада с кадастровым номером 01:05:3305001:2243 на «Производственный цех для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгя «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е 10.11.2021г. №364 Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:15 в пгт. Энем по ул.Октябрьская, д. 4 Тахтамукайского района Республики Адыгя

В связи с обращением ООО «ПИК» в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:15 в пгт.Энем по ул.Октябрьская, д. 4 Тахтамукайского района Республики Адыгя, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года N.131-ФЗ, ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 08.11.2021 года, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:15 в пгт.Энем по ул.Октябрьская, д. 4 Тахтамукайского района Республики Адыгя.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х. Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012г. № 41 - 8 (далее — Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 08 ноября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями и действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 09.10.21г. №80 (9930).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 06.10.2021 г. №288 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:15 в пгт.Энем по ул. Октябрьская, д.4 Тахтамукайского района Республики Адыгя.

Время проведения публичных слушаний: 08 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Участок проектирования расположен в северной части пгт.Энем Тахтамукайского района Республики Адыгя, площадь участка проектирования 0,2 га.

Территория проектирования представляет собой прямоугольную форму, с северной стороны ограниченная автомобильной дорогой — пгт.Энем, ул. Октябрьская, с западной стороны - частично включает территорию земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:2 (пгт.Энем, ул.Октябрьская, 2), с южной стороны - ограниченной автомобильной дорогой пгт. Энем, ул.Хакурате, с восточной стороны - включающая территорию земельного участка ул. Октябрьская, 4«А» с кадастровым номером 01:05:0100031:89.

Включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 01:05:0100031:15 и 01:05:0100031:226.

Протяженность участка проектирования с севера на юг примерно 50 м, с востока на запад примерно 41 м, территория расположена в кадастровом квартале 01:05:0100031. Территория проектирования относится к зоне ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.

В результате перераспределения земельных участков образуемый земельный участок приобретает более правильную геометрическую форму, близкую к прямоугольнику, устраняет изломанность границ с южной стороны и улучшается конфигурация, что позволит в дальнейшем более рационально использовать образуемый земельный участок, исключив возможность вклинивания и вкрапливания земельных участков по периметру границ исходного участка и перекрытия доступа (проход и проезд) к исходному участку со стороны земель общего пользования ул. Октябрьская.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования для создания, а также содержания и обслуживания объекта капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка. В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100031:15 в пгт.Энем по ул.Октябрьская, д. 4 Тахтамукайского района Республики Адыгя, направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгя, Тахтамукайский район, х. Старомогилевский, ул. Буденного, назначенного на 18 ноября 2021г. (на участие в торгах по лотам поступило менее 2-х заявок).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11.2021 г. №365 О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100018:9, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Железнодорожная, 1.

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании обращения гр. Лоренц М.А. от 08.11.2021г. вх. № 05.03-1606,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 03.12.2021г. в 10.00 часов публичные по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100018:9, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Железнодорожная, 1.
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актов зал.
3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100018:9, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Железнодорожная, 1 принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 13 каб. №4 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу an_enem@mail.ru.
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 17.11.2021 по 03.12.2021, установить время проведения с 09:00 – 17:00 с перерывом с 13:00 – 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №4.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru
8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»



ПОЛОЖЕНИЕ О Контрольно-счетной палате МО «Тахтамукайский район»

Статья 1. Статус Контрольно-счетной палаты МО «Тахтамукайский район»

1. Контрольно-счетная палата МО «Тахтамукайский район» (далее – Контрольно-счетная палата) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуется Советом народных депутатов МО «Тахтамукайский район» и ему подотчетна.
2. Контрольно-счетная палата обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.
3. Деятельность Контрольно-счетной палаты не может быть приостановлена, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район».
4. Контрольно-счетная палата является органом местного самоуправления, имеет гербовую печать и бланки со своим наименованием и с изображением герба муниципального образования.
5. Контрольно-счетная палата обладает правами юридического лица.
6. Контрольно-счетная палата обладает правом правотворческой инициативы по вопросам своей деятельности.
7. Контрольно-счетная палата может учреждать ведомственные награды и знаки отличия, утверждать положения об этих наградах и знаках, их описания и рисунки, порядок награждения.
8. Контрольно-счетная палата осуществляет полномочия контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего финансового контроля в случае заключения представительными органами поселений, входящих в состав МО «Тахтамукайский район», соглашения с представительным органом муниципального района о передаче таких полномочий.
9. Место нахождения Контрольно-счетной палаты – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Ленина, 60.

Статья 2. Правовые основы деятельности Контрольно-счетной палаты

Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Республики Адыгея, Устава МО «Тахтамукайский район», настоящего Положения и иных муниципальных правовых актов.

Статья 3. Принципы деятельности Контрольно-счетной палаты

Деятельность Контрольно-счетной палаты основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости, открытости и гласности.

Статья 4. Состав Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата образуется в составе председателя, заместителя председателя, аудиторов и аппарата Контрольно-счетной палаты.
2. Председатель, заместитель председателя и аудитория Контрольно-счетной палаты замещают муниципальные должности.
3. Срок полномочий председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты составляет 5 лет.
4. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты входят инспекторы и иные штатные работники. На инспекторов Контрольно-счетной палаты возлагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля. Инспекторы Контрольно-счетной палаты являются муниципальными служащими, на которых распространяется действие федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Республики Адыгея, муниципальных нормативных правовых актов о муниципальной службе.
5. Права, обязанности и ответственность работников Контрольно-счетной палаты определяются Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», законодательством о муниципальной службе, трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.
6. Штатная численность Контрольно-счетной палаты определяется правовым актом Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» по представлению председателя Контрольно-счетной палаты с учетом необходимости выполнения возложенных законодательством полномочий, обеспечения организационной и функциональной независимости.
7. Структура и штатное расписание Контрольно-счетной палаты утверждаются председателем Контрольно-счетной палаты, исходя из возложенных на Контрольно-счетную палату полномочий.
8. В Контрольно-счетной палате образуется коллегия Контрольно-счетной палаты, которая рассматривает наиболее важные вопросы деятельности Контрольно-счетной палаты, включая вопросы планирования и организации ее деятельности, методологии контрольной деятельности. Компетенция и порядок работы коллегии определяются настоящим Положением и Регламентом Контрольно-счетной палаты.

В состав коллегии Контрольно-счетной палаты входят председатель, заместитель председателя, аудитория и главные инспектора Контрольно-счетной палаты.

Статья 5. Порядок назначения на должность и освобождения от должности председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты

1. Председатель, заместитель председателя и аудитория Контрольно-счетной палаты назначаются на должность Советом народных депутатов МО «Тахтамукайский район».
2. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»:

 - 1) председателем Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»;
 - 2) депутатами Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» – не менее одной трети от установленного числа депутатов Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»;
 - 3) главой МО «Тахтамукайский район».

3. Кандидатуры на должность председателя Контрольно-счетной палаты представляются в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район», перечисленными в части 2 настоящей статьи, не позднее, чем за два месяца до истечения полномочий действующего председателя Контрольно-счетной палаты.
4. Кандидатуры на должность заместителя председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет народных депутатов

МО «Тахтамукайский район» председателем Контрольно-счетной палаты.

5. Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» вправе обратиться в Контрольно-счетную палату Республики Адыгея за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

6. Порядок рассмотрения кандидатур на должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты устанавливается нормативным правовым актом или регламентом Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район».

Статья 6. Требования к кандидатурам на должность председателя, заместителя председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты

1. На должность председателя, заместителя председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты назначаются граждане Российской Федерации, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

 - 1) наличие высшего образования;
 - 2) опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции не менее пяти лет;
 - 3) знание Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, в том числе бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, конституции (устава), законов Республики Адыгея и иных нормативных правовых актов, Устава МО «Тахтамукайский район» и иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей, а также общих требований к стандартам внешнего государственного и муниципального аудита (контроля) для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палатой, утвержденных Счетной палатой Российской Федерации.

2. Порядок проведения проверки соответствия кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты квалификационным требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае, предусмотренном частью 5 статьи 5 настоящего Положения, устанавливается Контрольно-счетной палатой Республики Адыгея.

3. Гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность председателя, заместителя председателя или аудитора Контрольно-счетной палаты в случае:

- 1) наличия у него неснятой или непогашенной судимости;
- 2) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- 3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, если исполнение обязанностей по должности, на замещение которой претендует гражданин, связано с использованием таких сведений;
- 4) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;
- 5) наличия оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

4. Председатель, заместитель председателя, аудитория Контрольно-счетной палаты не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой МО «Тахтамукайский район», председателем Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район», руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории МО «Тахтамукайский район».

5. Председатель, заместитель председателя и аудитория Контрольно-счетной палаты не могут заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

6. Председатель, заместитель председателя и аудитория Контрольно-счетной палаты, а также лица, претендующие на замещение указанных должностей, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 7. Гарантии статуса должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Председатель, заместитель председателя, аудитория и инспекторы Контрольно-счетной палаты являются должностными лицами Контрольно-счетной палаты.

2. Воздействие в какой-либо форме на должностных лиц Контрольно-счетной палаты в целях воспрепятствования осуществлению ими должностных полномочий или оказания влияния на принимаемые ими решения, а также насильственные действия, оскорбления, а равно клевета в отношении должностных лиц Контрольно-счетной палаты либо распространение заведомо ложной информации об их деятельности влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Адыгея.

3. Должностные лица Контрольно-счетной палаты подлежат государственной защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролируемых органов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обладают гарантиями профессиональной независимости.

5. Председатель, заместитель председателя, аудитор Контрольно-счетной палаты досрочно освобождаются от должности на основании решения Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» по следующим основаниям:

- 1) вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении них;
- 2) признания их недееспособными или ограниченно дееспособными вступившим в законную силу решением суда;
- 3) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;
- 4) подачи письменного заявления об отставке;
- 5) нарушения требований законодательства Российской Федерации, при осуществлении возложенных на него должностных полномочий или злоупотребления должностными полномочиями, если за решение о его досрочном освобождении проголосует большинство от установленного числа депутатов Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»;
- 6) достижения установленного нормативным правовым актом Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» в соответствии с федеральным законом предельного возраста пребывания в должности;
- 7) выявления обстоятельств, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 6 настоящего Положения;
- 8) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».
6. Решение о досрочном освобождении от должности председателя, заместителя председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты принимается Советом народных депутатов открытым голосованием большинством от установленной численности депутатов.

Статья 8. Полномочия Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет следующие полномочия:

 - 1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - 2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;
 - 3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;
 - 4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - 5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);
 - 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;
 - 7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходов обязательств муниципального образования, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);
 - 8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в муниципальном образовании, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;
 - 9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» и главе МО «Тахтамукайский район»;
 - 10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;
 - 11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития МО «Тахтамукайский район», предусмотренных документами стратегического планирования МО «Тахтамукайский район», в пределах компетенции Контрольно-счетной палаты;
 - 12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;
 - 13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Республики Адыгея, Уставом МО «Тахтамукайский район» и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район».

2. Контрольно-счетная палата наряду с полномочиями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, осуществляет контроль за законностью и эффективностью использования средств бюджета МО «Тахтамукайский район», поступивших соответственно в бюджеты поселений, входящих в состав МО «Тахтамукайский район».

3. Внешний государственный и муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой:

- 1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий муниципального образования, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности МО «Тахтамукайский район»;
- 2) в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Статья 9. Формы осуществления Контрольно-счетной палатой внешнего муниципального финансового контроля

1. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой в форме контрольных или экс-

пертно-аналитических мероприятий.

2. При проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) Контрольно-счетной палатой составляется отчет.

3. При проведении экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой составляются отчет или заключение.

Статья 10. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля

1. Контрольно-счетной палатой при осуществлении внешнего муниципального финансового контроля руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами МО «Техтамукайский район», а также стандартами внешнего муниципального финансового контроля.

2. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий утверждаются Контрольно-счетной палатой в соответствии с общими требованиями, утвержденными Счетной палатой Российской Федерации.

3. При подготовке стандартов внешнего муниципального финансового контроля учитываются международные стандарты в области государственного контроля, аудита и финансовой отчетности.

4. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля, утверждаемые Контрольно-счетной палатой, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Адыгея.

Статья 11. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе планов, которые разрабатываются и утверждаются им самостоятельно.

2. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется с учетом результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также на основании поручений Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район», предложенных главы МО «Техтамукайский район».

План работы Контрольно-счетной палаты на предстоящий год утверждается коллегией Контрольно-счетной палаты в срок до 30 декабря.

3. Поручения, принятые решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район», предложения главы МО «Техтамукайский район», направленные в Контрольно-счетную палату до 15 декабря года, предшествующего планируемому, подлежат обязательному включению в план работы Контрольно-счетной палаты на предстоящий год.

4. Поручения Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район», предложения главы МО «Техтамукайский район» по внесению изменений в план работы Контрольно-счетной палаты, поступившие для включения в план работы Контрольно-счетной палаты в течение года, рассматриваются на ближайшем заседании коллегии Контрольно-счетной палаты.

Статья 12. Регламент Контрольно-счетной палаты

1. Регламент Контрольно-счетной палаты определяет:
- содержание направлений деятельности Контрольно-счетной палаты;
- распределение обязанностей между заместителем председателя и аудиторами Контрольно-счетной палаты;
- вопросы подготовки и проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
- порядок ведения делопроизводства;
- порядок направления запросов о предоставлении информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
- процедуру опубликования в средствах массовой информации или размещения в сети Интернет информации о деятельности Контрольно-счетной палаты;

- иные вопросы внутренней деятельности Контрольно-счетной палаты.

2. Регламент Контрольно-счетной палаты утверждается Председателем Контрольно-счетной палаты.

Статья 13. Обязательность исполнения требований должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Требования и запросы должностных лиц Контрольно-счетной палаты, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Адыгея, нормативными правовыми актами МО «Техтамукайский район», являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний муниципальный финансовый контроль (далее - проверяемые органы и организации).

2. Неисполнение законных требований и запросов должностных лиц Контрольно-счетной палаты, а также воспрепятствование осуществлению ими возложенных на них должностных полномочий влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, Республики Адыгея.

Статья 14. Полномочия председателя, заместителя председателя и аудиторов по организации деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Председатель Контрольно-счетной палаты:
1) осуществляет общее руководство деятельностью Контрольно-счетной палаты;
2) утверждает Регламент Контрольно-счетной палаты;
3) утверждает планы работы Контрольно-счетной палаты и изменения к ним;
4) утверждает годовой отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты;
5) утверждает стандарты внешнего муниципального финансового контроля;
6) утверждает результаты контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палаты; подписывает представления и предписания Контрольно-счетной палаты;
7) представляет Совету народных депутатов МО «Техтамукайский район» и главе МО «Техтамукайский район» ежегодный отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты, информацию о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
8) представляет Контрольно-счетную палату в государственных органах Российской Федерации, государственных органах Республики Адыгея и органах местного самоуправления;
9) утверждает структуру и штатное расписание Контрольно-счетной палаты, положения о структурных подразделениях и должностные инструкции работников Контрольно-счетной палаты;
10) осуществляет полномочия нанимателя работников аппарата Контрольно-счетной палаты;
11) утверждает правовые акты о реализации гарантий, установленных для должностных лиц Контрольно-счетной палаты;
12) издает правовые акты (приказы, распоряжения) по вопросам организации деятельности Контрольно-счетной палаты.
2. Заместитель председателя Контрольно-счетной палаты:
1) в отсутствие председателя Контрольно-счетной палаты выполняет его обязанности;
2) выполняет иные должностные обязанности в соответствии с Регламентом Контрольно-счетной палаты.
3. Аудиторы Контрольно-счетной палаты возглавляют направления деятельности Контрольно-счетной палаты.

Статья 15. Компетенция коллегии Контрольно-счетной палаты

1. Коллегия Контрольно-счетной палаты рассматривает на своих заседаниях:
- годовой отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты;
- стандарты внешнего муниципального финансового контроля, методические рекомендации по осуществлению контрольной деятельности;
- итоги контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
- план работы Контрольно-счетной палаты на предстоящий год;
- внесение изменений в план работы Контрольно-счетной палаты в текущем году;
- Регламент Контрольно-счетной палаты;
- другие вопросы, предусмотренные Регламентом Контрольно-счетной палаты.
2. По вопросам, рассмотренным Коллегией, принимаются решения Коллегии.

Статья 16. Права, обязанности и ответственность должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Должностные лица Контрольно-счетной палаты при осуществлении возложенных на них должностных полномочий имеют право:
1) беспрепятственно входить на территорию и в помещения, занимаемые проверяемыми органами и организациями, иметь доступ к их документам и материалам, а также осматривать занимаемые ими территории и помещения;
2) в случае обнаружения подделок, подлогов, хищений и злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий опечатывать кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы проверяемых органов и организаций, изымать документы и материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. Опечатывание касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятие документов и материалов производится с участием уполномоченных должностных лиц проверяемых органов и организаций и составлением соответствующих актов;
3) в пределах своей компетенции направлять запросы должностным лицам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов управления государственными внебюджетными фондами, органов государственной власти и государственных органов Республики Адыгея, органов местного самоуправления и муниципальных органов, организаций;
4) в пределах своей компетенции требовать от руководителей и других должностных лиц проверяемых органов и организаций представления письменных объяснений по фактам нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также необходимых копий документов, заверенных в установленном порядке;
5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами проверяемых органов и организаций документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий;
6) в пределах своей компетенции знакомиться со всеми необходимыми документами, касающимися финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;
7) знакомиться с информацией, касающейся финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций и хранящейся в электронной форме в базах данных проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с информацией, содержащей государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;
8) знакомиться с технической документацией к электронным базам данных;
9) составлять протоколы об административных правонарушениях, если такое право предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея.
2. Должностные лица Контрольно-счетной палаты в случае опечатывания касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятия документов и материалов в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, должны незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить об этом председателя Контрольно-счетной палаты в порядке, установленном законом Республики Адыгея.
3. Руководители проверяемых органов и организаций обязаны обеспечивать соответствующих должностных лиц Контрольно-счетной палаты, участвующих в контрольных мероприятиях, оборудованным рабочим местом с доступом к справочным правовым системам, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность проверяемых органов и организаций, а также разглашать информацию, полученную при проведении контрольных мероприятий, предавать гласности свои выводы до завершения контрольных мероприятий и составления соответствующих актов и отчетов.
5. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении в проверяемых органах и организациях контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проводить контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, объективно и достоверно отражать их

результаты в соответствующих актах, отчетах и заключениях Контрольно-счетной палаты.

6. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

7. Должностные лица Контрольно-счетной палаты несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность и объективность результатов проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также за разглашение государственной и иной охраняемой законом тайны.

8. Председатель, заместитель председателя, аудиторы Контрольно-счетной палаты или уполномоченные ими работники Контрольно-счетной палаты вправе участвовать в заседаниях Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район», его комитетов, комиссий и рабочих групп, заседаниях администрации муниципального образования «Техтамукайский район», координационных и совещательных органов при главе МО «Техтамукайский район».

Статья 17. Представление информации Контрольно-счетной палате

1. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, организации, в отношении которых Контрольно-счетная палата вправе осуществлять внешний муниципальный финансовый контроль, или которые обладают информацией, необходимой для осуществления внешнего муниципального финансового контроля, их должностные лица, а также территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, в установленных законами Республики Адыгея сроки, обязаны представлять в Контрольно-счетную палату по их запросам информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2. Порядок направления Контрольно-счетной палатой запросов, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется муниципальными правовыми актами и Регламентом Контрольно-счетной палаты.

3. Контрольно-счетная палата не вправе запрашивать информацию, документы и материалы, если такие информация, документы и материалы ранее уже были им представлены.

4. При осуществлении Контрольно-счетной палатой мероприятий внешнего муниципального финансового контроля проверяемые органы и организации должны обеспечить должностным лицам Контрольно-счетной палаты возможность ознакомления с управленческой и иной отчетностью и документацией, документами, связанными с формированием и исполнением бюджета муниципального образования, использованием муниципальной собственности, муниципальными информационными системами, используемыми проверяемыми органами и организациями, и технической документацией к ним, а также иными документами, необходимыми для осуществления Контрольно-счетной палатой ее полномочий.

5. Администрация муниципального образования направляет в Контрольно-счетную палату бюджетную отчетность, финансовую отчетность, утвержденную сводную бюджетную роспись бюджета МО «Техтамукайский район» в порядке и сроки, установленные муниципальными правовыми актами.

6. Непредставление или несвоевременное представление Контрольно-счетной палате по его запросу информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных сведений, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Адыгея.

7. При осуществлении внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной палате предоставляется необходимая для реализации его полномочий постоянный доступ к государственным и муниципальным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Статья 18. Представления и предписания Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для принятия мер по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба муниципальному образованию или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

2. Представление Контрольно-счетной палаты подписывается председателем Контрольно-счетной палаты, заместителем председателя либо аудитором Контрольно-счетной палаты.

3. Органы местного самоуправления, муниципальные органы, иные организации в указанный в представлении срок, или, если срок не указан, в течении 30 дней со дня его получения обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

4. Срок выполнения представления может быть продлен по решению Контрольно-счетной палаты, но не более одного раза.
5. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, невыполнения представлений Контрольно-счетной палаты, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами Контрольно-счетной палаты контрольных мероприятий Контрольно-счетная палата направляет в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые организации и их должностным лицам предписание.

6. Предписание Контрольно-счетной палаты должно содержать указание на конкретные допущенные нарушения и конкретные основания вынесения предписания.

7. Предписание Контрольно-счетной палаты подписывается председателем Контрольно-счетной палаты либо его заместителем.

8. Предписание Контрольно-счетной палаты должно быть исполнено в установленные в нем сроки.

9. Срок выполнения предписания может быть продлен по решению Контрольно-счетной палаты, но не более одного раза.

10. Невыполнение представления или предписания Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

11. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты незаконного использования средств местного бюджета, в которых усматриваются признаки преступления или коррупционного правонарушения, Контрольно-счетная палата незамедлительно передает материалы контрольных мероприятий в правоохранительные органы.

Статья 19. Гарантии прав проверяемых органов и организаций

1. Акты, составленные Контрольно-счетной палатой при проведении контрольных мероприятий, доводятся до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. Пояснения и замечания руководителей проверяемых органов и организаций, представленные в срок, установленный законами Республики Адыгея, прилагаются к актам и в дальнейшем являются их неотъемлемой частью.

2. Проверяемые органы и организации и их должностные лица вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты в Совет народных депутатов.

Статья 20. Взаимодействие Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата при осуществлении своей деятельности вправе взаимодействовать с контрольно-счетными органами других субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также со Счетной палатой Российской Федерации, с территориальными управлениями Центрального банка Российской Федерации, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными правоохранительными, надзорными и контрольными органами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Контрольно-счетная палата вправе заключать с ними соглашения о сотрудничестве и взаимодействии.

2. Контрольно-счетная палата вправе вступать в объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов Российской Федерации, объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов Республики Адыгея.

3. Контрольно-счетная палата вправе на основе заключенных соглашений о сотрудничестве и взаимодействии привлекать к участию в проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольные, правоохранительные и иные органы и их представители, а также на договорной основе аудиторские, научно-исследовательские, экспертные и иные учреждения и организации, отдельных специалистов, экспертов, переводчиков.

4. В целях координации своей деятельности Контрольно-счетная палата и иные государственные и муниципальные органы могут создавать как временные, так и постоянно действующие совместные координационные, консультационные, совещательные и другие рабочие органы.

5. Контрольно-счетная палата по письменному обращению контрольно-счетных органов других субъектов Российской Федерации и муниципальных образований может принимать участие в проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях.

6. Контрольно-счетная палата вправе обратиться в Счетную палату Российской Федерации за заключением о соответствии ее деятельности законодательству о внешнем муниципальном финансовом контроле и рекомендациями по повышению ее эффективности.

7. Контрольно-счетная палата или Совет народных депутатов МО «Техтамукайский район» вправе обратиться в Контрольно-счетную палату Республики Адыгея по вопросам осуществления Контрольно-счетной палатой Республики Адыгея анализа деятельности Контрольно-счетной палаты и получения рекомендаций по повышению эффективности ее работы.

Статья 21. Обеспечение доступа к информации о деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и публикует в средствах массовой информации информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

2. Контрольно-счетная палата ежегодно представляет отчет о своей деятельности Совету народных депутатов МО «Техтамукайский район». Указанный отчет размещается в сети Интернет только после его рассмотрения Советом народных депутатов МО «Техтамукайский район».

3. Порядок опубликования в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет информации о деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется в соответствии с Регламентом Контрольно-счетной палаты.

Статья 22. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется за счет средств бюджета МО «Техтамукайский район». Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты предусматривается в объеме, позволяющем обеспечить осуществление возложенных на него полномочий.

2. Средства на содержание Контрольно-счетной палаты предусматриваются в бюджете МО «Техтамукайский район» отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджета Российской Федерации.

3. Контроль за использованием Контрольно-счетной палатой бюджетных средств и муниципального имущества осуществляется на основании решения Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район».

Статья 23. Материальное, социальное обеспечение и гарантии работников Контрольно-счетной палаты

1. Должностные лица Контрольно-счетной палаты гарантируются денежное содержание (вознаграждение), ежегодные оплачиваемые отпуска (основной и дополнительные), профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, а также другие меры материального и социального обеспечения, установленные для лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы муниципального образования (в том числе по медицинскому и санаторно-курортному обеспечению, бытовому, транспортному и иным видам обслуживания). Ежегодный основной оплачиваемый отпуск должностным лицам Контрольно-счетной палаты устанавливается продолжительностью 30 календарных дней.

2. Меры по материальному и социальному обеспечению председателя, заместителя председателя, аудиторов, инспекторов и иных работников аппарата Контрольно-счетной палаты устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральными законами и законами Республики Адыгея.

Статья 24. Заключительное положение

Изменения в настоящее Положение вносятся правовым актом Совета народных депутатов и вступают в силу в установленном порядке.