

СОГЛАСИЕ

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СРЕДА 24 ноября 2021 года №93 (9943)

ВЛАДИМИР ПУТИН РАССКАЗАЛ, ЧТО РЕВАКЦИНИРОВАЛСЯ ОТ КОРОНАВИРУСА

Президент России Владимир Путин ревакцинировался от коронавируса «Спутником Лайт». Об этом глава государства сообщил в ходе встречи с замдиректора Центра эпидемиологии и микробиологии Гамалеи Денисом Логуновым.

Во время разговора президент также вызвался добровольцем для участия в эксперименте по применению назальной вакцины, которая будет внедрена в практику в ближайшее время.

- Сегодня по Вашей рекомендации, по рекомендации Ваших коллег я сделал себе еще одну прививку «Спутником Лайт», это уже называется ревакцинация, - сказал Владимир Путин.

По его словам, это произошло за два часа до встречи.

- Но я ничего не чувствую, нормальное состояние, все нормально, - отметил президент. Владимир Путин также попросил Логунова рассказать о том, какова необходимость в вакцинации и ревакцинации. В ответ ученый сообщил, что эффективность ревакцинации от коронавируса почти в два раза выше, чем первичная вакцинация.

По данным Минздрава Адыгеи, первым компонентом всех видов вакцин привито более 166 тыс. человек, вторым – почти 115 тыс.

Вакцинацию, как и ревакцинацию, в регионе можно пройти в 32 стационарных и в двух мобильных пунктах.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ОЛЬГА ЯРИЛОВА: "В АДЫГЕЕ ВЫСТРОИЛИ УНИКАЛЬНУЮ СИСТЕМУ ПОДДЕРЖКИ И ПОМОЩИ КУЛЬТУРЕ"

В Доме правительства РА состоялась рабочая встреча Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова и заместителя Министра культуры РФ Ольги Яриловой.

Открывая встречу, Мурат Кумпилов поблагодарил Ольгу Ярилову за постоянное внимание к развитию отрасли культуры в Адыгее.

- Из года в год мы чувствуем Вашу поддержку. Спасибо Министру культуры РФ, всей команде министерства, Вам лично. Мы, со своей стороны, все обязательства по нацпроекту «Культура» стараемся выполнять. Более того, в рамках госпрограмм направляем значительные суммы на развитие культуры. Это и программа «Комплексное развитие сельских территорий», и индивидуальная программа развития РА. Считаю, что Дома культуры – это центры притяжения людей. Поэтому мы уделяем и будем уделять огромное внимание развитию сети учреждений культуры, - отметил Мурат Кумпилов.

В свою очередь заместитель Министра культуры РФ дала высокую оценку деятельности руководства региона по реализации мероприятий нацпроекта, отметив эффективное взаимодействие всех уровней власти и вовлечённость социально ответственного бизнеса в поддержку учреждений культуры и ведущих творческих коллективов.

- Я успела посмотреть модельную библиотеку, детскую

художественную школу, детскую школу искусств. Причём это даже не в столице, а в станицах. Это дорогого стоит. Не случайно мы собрались сегодня в Адыгее. У каждого региона есть чему поучиться. Особенность республики, что больше всего меня поразило помимо прекрасных учреждений культуры, – это то, что вы выстроили уникальную систему поддержки и помощи культуре. Спасибо Вам за это.

Вы лично уделяете этому огромное внимание, подключили всех глав муниципалитетов, а также бизнес. Практически у каждого второго учреждения есть партнёры, которые оказывают им поддержку. Этот опыт будет полезен и для других регионов, – прокомментировала Ольга Ярилова.

В завершение стороны обсудили подготовку к празднованию 100-летия государственности Адыгеи. Запланирова-



ны концерты, выставки и другие мероприятия не только в республике, но и в столице России.

Отметим, в рамках визита в Адыгею замминистра культуры РФ Ольга Ярилова посетила ряд учреждений культуры, модернизированных в рамках нацпроекта, а также провела совещание по реализации национального проекта «Культура» в регионах Южного федерального округа.

КРУГЛЫЙ СТОЛ

НА ПОЗИЦИЯХ МИРА И ВЗАИМОПОНИМАНИЯ

В ауле Тахтамукай состоялось очередное заседание Антитеррористической комиссии Тахтамукайского района. В формате диалога участники "круглого стола" говорили о противодействии распространению идеологии терроризма, обсудили опыт совместной работы органов государственной власти, предпринимательского сообщества, общественных и религиозных организаций по формированию среди мигрантов группового опыта конструктивного взаимодействия.

В работе комиссии приняли участие глава МО «Тахтамукайский район» Азмет Схалыхо, председатель Комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации Аскер Шхалахов, начальник Отдела МВД России по Тахтамукайскому району Анзаур Гишев, председатель Общественного движения «Адыгэ Хасэ-Черкесский парламент» Республики Адыгея Рамазан Тлемешок, религиозные и общественные деятели, главы городских и сельских поселений и др.

Открывая совещание, глава района подчеркнул, что основная задача мероприятия – выработать конкретные предложения по дальнейшему улучшению миграционной обстановки в регионе. Это является залогом социально-политической стабильности территории.

По словам председателя Комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации Аскера Шхалахова, укрепление и гармонизация межнациональных отношений – сегодня одна из самых актуальных тем современного общества. В нашем регионе и власть, и общественность ставят эту проблему во главу угла – мир нуждается в стабильности, в создании благоприятных условий и возможностей в сфере этнических отношений.

- Адыгея, и особенно Тахтамукайский район, – один из основных центров притяжения мигрантов различных категорий. Привлекательность региона обусловлена развитой инфраструктурой, стабильностью экономики, благоприятным климатом. И задача власти – приложить все усилия, чтобы высокий миграционный прирост не привел к раскачиванию общественно-политической ситуации, - подчеркнул Аскер Шхалахов.

Муфтий Республики Адыгея и Краснодарского края Аскербий Карданов отметил, что каждый на своем месте должен содействовать сохранению и укреплению нашего многонационального мира. Усиление сплоченности каждой этнической группы должно проходить на основе общности интересов, ценностей, исторических традиций прошлого, без проявления национального эгоизма и шовинизма.

Участники заседания также обсудили вопрос сотрудничества с национальными сообществами. Важно сохранить свою самобытность, язык и культуру, с уважением относиться к многолетним традициям мира и дружбы, издавна укоренившимся в регионе, сообща участвовать в общественно-культурной жизни территории, и содействовать ее развитию.

ЗДОРОВЬЕ

ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРИВИЛИСЬ?

- Только строгие ограничительные меры – такие как введение обязательных QR-кодов – могут остановить волну заражений. Введение QR-кодов – это абсолютно логичное решение. Считаю, закон, в соответствии с которым можно будет без ограничений посещать различные заведения и перемещаться по стране только при наличии QR-кода, поможет остановить волну заражений COVID-19. При этом на сегодняшний день нет ничего более эффективного, чем профилактическая прививка, которая, как минимум, защищает от тяжелого течения болезни.

Сергей Завгородний,
главный санитарный врач по Республике Адыгея

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» скорбят по поводу смерти участника Великой Отечественной войны **Зайка Виктора Андреевича** и выражают глубокие соболезнования родным и близким.
Разделяем с вами горечь утраты.

Адвокатская палата Республики Адыгея выражает глубокое и искреннее соболезнование родным, близким и коллегам в связи со смертью адвоката **Бешкока Нуха Аскеровича**.
Разделяем горечь утраты и скорбим вместе с вами.

НАЦПРОЕКТ

ГРАНТЫ НА ТАЛАНТЫ

В Тахтамукайском районе активно идет реализация Национального проекта «Культура».

Нацпроект разработан в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и скорректирован в соответствии с указом от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Реализация Национального проекта «Культура» началась 1 января 2019 года. В структуру нацпроекта входят три федеральных проекта: «Культурная среда», «Творческие люди» и «Цифровая культура».

«Культурная среда»

В рамках реализации Регионального проекта «Обеспечение качественного нового уровня развития инфраструктуры культуры (Культурная среда)» подпрограммы «Развитие культуры, искусства и художественного образования» государственной программы Республики Адыгея «Развитие культуры» в марте 2021 года заключен контракт на капитальный ремонт здания сельского Дома культуры по ул. Ленина, 6, в п. Прикубанский Тахтамукайского района. Цена контракта - 9 950 000 рублей.

В здании учреждения культуры заменена кровля, установлены новые окна, оштукатурены и покрашены стены, проведен монтаж отопления, электропроводки, водоснабжения и видеонаблюдения, напольных покрытий. Проведены работы по монтажу водоотведения и канализации. Ведется работа по благоустройству территории Дома культуры. Освоено 9 млн. 950 тыс. руб. - это 100% от выделенной суммы.

«Творческие люди»

Народный ансамбль адыгских музыкальных инструментов «Удж» Тахтамукайского района стал лауреатом Всероссийского фестиваля-конкурса любительских творческих коллективов в 2021 году и получил грант в размере 2 млн. рублей. Фестиваль-конкурс проводится в рамках федерального проекта «Творческие люди» национального проекта «Культура». Учредители и организаторы фестиваля - Министерство культуры РФ, Государственный российский дом народного творчества имени В.Д.Поленова.

В рамках реализации проекта Народный ансамбль «УДЖ» принял участие в IV Международном форуме древних городов «Культурный код древнего города» в Рязани, где проходил Фестиваль старинных музыкальных инструментов. 24 сентября ансамбль «Удж» дал сольный концерт в камерном салоне Рязанской областной филармонии, а 25 сентября принял участие в Гала - Концерте фестиваля.

Позже коллектив достойно представил наш регион в концерте «Фольклор народов России и Турции», который проходил в Стамбуле при поддержке Министерства культуры Российской Федерации и Министерства культуры и туризма Турецкой Республики.

В этом году ансамбль, которым руководит заслуженный артист Адыгеи Инвер Калакуток, стал обладателем звания «Народный самодельный коллектив».

Зарема Темрюк, заведующая ИМО МБУ «Тахтамукайская централизованная клубная система»



КОНКУРС

СТУДЕНТЫ АДЫГЕИ ВЫШЛИ В ФИНАЛ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «ТВОЙ ХОД»

Во всех федеральных округах страны завершились полуфиналы Всероссийского конкурса «Твой Ход» президентской платформы «Россия – страна возможностей».

В общей сложности в них приняло участие 10 000 студентов. В финал конкурса вышла 1 000 человек из 76 регионов России, в их числе пять представителей Республики Адыгеи.

С 27 по 29 ноября 2021 года в Сочи они будут претендовать на главные награды «Твоего Хода».

Полуфиналы Всероссийского конкурса «Твой Ход» прошли во всех федеральных округах страны. В общей сложности окружные полуфиналы собрали 10 000 человек.

Сегодня у студентов есть большой запрос на помощь в самоопределении, раскрытии своего потенциала, построении траектории развития и определении профессиональных предпочтений. «Твой Ход» старается дать ответы на все личные вызовы молодежи. Во время полуфиналов ребята учились определять свою роль в группе, которая для них наиболее естественна, кроме того участники повышали свою когнитивную гибкость, то есть готовность к работе в неопределенности и умение адаптироваться в меняющихся условиях, а это одни из главных компетенций современности. Сейчас все это пригодится участникам конкурса в общении с друзьями и единомышленниками, в будущем сможет сыграть важную роль в профессиональной среде, – отметила руководитель Федерального агентства по делам молодежи Ксения Разуваева.

На полуфинале Всероссийского конкурса «Твой Ход» студенты участвовали в деловых играх. Сначала с помощью специалистов ребята определяли роли, которые им предпочтительнее выполнять в коллективах, затем решали в группах поставленные задачи. За их работой наблюдали фасилитаторы: психологи, инструкторы, тренеры по обучению. Они оценивали то, как студенты проявили себя в групповых ролях, а также их поведенческую гибкость и открытость к новой информации. Каждый участник получил соответствующие баллы, которые выставлялись по модели, созданной на принципах российского стандарта оценивания и с использованием международных инструментов. По итогам всех полуфиналов составлен общий рейтинг участников. Первая тысяча ребят, набравшая наибольшее количество баллов, получила путевки в финал.

На финал Всероссийского конкурса «Твой Ход» в Сочи отправятся студенты из 76 регионов России, в том числе пять представителей Республики Адыгеи. Это Анастасия Хасанова из Адыгейского государственного университета, Ирина Лебедева, Павел Дорошенко, Данила Дьяков и Сулета Гидзева из Майкопского государственного технологического университета.

Финал Всероссийского студенческого конкурса «Твой Ход» пройдет 27-29 ноября 2021 года в парке науки и искусства «Сириус» в Сочи. По его итогам будут названы 200 победителей, которые получат премии в размере 1 млн рублей. Эти средства можно будет направить на обучение, запуск стартапа или улучшение жилищных условий.

Всероссийский студенческий конкурс «Твой Ход» проходит в стране впервые. Его организаторами выступают АНО «Россия – страна возможностей», Федеральное агентство по делам молодежи (Росмолодежь) и Национальная лига студенческих клубов при поддержке Министерства науки и высшего образования РФ.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ НА ДОРОГЕ

В середине текущего месяца за одну неделю на территории Адыгеи зарегистрировано 3 ДТП, в результате которых 2 человека погибли, двое получили различные травмы.

Кроме этого, произошло 87 дорожно-транспортных происшествий. Большинство из них зарегистрировано в Тахтамукайском районе и городе Майкопе - 41 и 27 соответственно.

Так, по причине нарушения очередности проезда допущено 18 аварий. В 16 случаях столкновения произошли в результате ошибочного выбора дистанции, а еще в 11 - из-за несоблюдения условий, разрешающих движение задним ходом.

К административной ответственности привлечены 32 водителя, управлявших транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения.

Административные протоколы составлены в отношении 168 пешеходов, переходивших проезжую часть в неустановленном для этого месте.

ГИБДД обращается к водителям транспортных средств с призывом строго соблюдать Правила дорожного движения. В ночное время суток необходимо быть особенно внимательными на дороге и всегда придерживаться установленного скоростного режима.

Алий Чеуж, командир взвода РДПС №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

БУКВА ЗАКОНА

О ЗАЩИТЕ ГРАЖДАН ОТ НЕДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

В настоящее время Федеральным законом №149-ФЗ предусмотрен внесудебный порядок, который обеспечивает возможность защиты прав граждан от распространения информации, порочащей честь и достоинство гражданина.

Согласно ч.1 ст.15.1-2. Федерального закона №149-ФЗ в случае обнаружения в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», недостоверной информации, которая порочит честь и достоинство гражданина (физического лица) или подрывает его репутацию и связана с обвинением гражданина (физического лица) в совершении преступления, такой гражданин (физическое лицо) вправе направить прокурору субъекта Российской Федерации заявление о принятии мер по удалению указанной информации и ограничению доступа к информационным ресурсам, распространяющим указанную информацию, в случае ее неудаления.

Исходя из частей 4 и 6 указанной статьи в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления прокурор субъекта Российской Федерации или его заместитель в порядке, установленном Генеральным прокурором Российской Федерации, проводит проверку содержащихся в заявлении сведений и составляет заключение о наличии оснований для принятия мер по удалению недостоверной информации или уведомляет заявителя об отсутствии таких оснований.

Заключение, копии заявления и прилагаемых к заявлению документов незамедлительно направляются Генеральному прокурору Российской Федерации. При этом, в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов Генеральный прокурор Российской Федерации или его заместитель проверяет обоснованность заключения и принимает решение об обращении в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, с требованием о принятии мер по удалению недостоверной информации.

На основании направленного Генеральной прокуратурой Российской Федерации требования Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, принимает меры, в рамках имеющихся у данного органа полномочий, по ограничению доступа к соответствующей информации в порядке установленном указанной статьей.

А.Короленко, помощник прокурора Тахтамукайского района

КУЛЬТУРА

НА ПУТИ ВДОХНОВЕНИЯ



Шефруков Адам Рамазанович родился 18 мая 1989 года в г. Майкоп. Окончил Адыгейский государственный университет по специальности «юриспруденция».

Со слов Адама, тяга к творчеству у него зародилась в 2005 году. Именно тогда, в возрасте 15-ти лет, он написал свое первое стихотворение под названием «Туман» и с тех пор не представляет и дня без поэзии. Каждый день он работает над собой и слогом для создания новых произведений.

В 2019 году при поддержке Интернационального союза писателей (г. Москва) принял участие в литературном конкурсе «Автограф», с последующей публикацией в одноименном сборнике. В последующем был номинирован на премию Антуана де Сент-Экзюпери.

В 2019 году на базе книжного издательства Республики Адыгея вышел в свет первый сборник стихов «Изнанка твоей души». Позднее Адам стал специализироваться на написании прозаических отрывков и киносценариев.

В 2022 году готовится к выходу второй сборник стихов «ПроСвечение».

На протяжении 12 лет молодой автор пишет тексты песен для таких артистов как Магамет Дзыбов, Айдамир Эльдаров, Руслан Кайтмесов, Батыр Долев, Аскер Сиюхов.

Совместно с талантливым гармонистом, заслуженным артистом РА, руководителем НААМИ «УДЖ» Инвером Калакутоком написано более 10 композиций.

Заслуженный работник культуры России, Адыгеи и Кубани, Член Союза композиторов России Юрий Махмудович Чирг написал прекрасную мелодию на его стихи «Ах, весна!», которая впоследствии вошла в сборник Адама Шефрукова.

С каждым разом Адам Рамазанович расширяет свой кругозор и пробует себя в новых направлениях. Он начал работу над сборником рассказов «Фабула», пишет сценарии к короткометражным фильмам и социально значимым роликам.

В настоящий момент Адам Шеруков является директором МБУК «Драматический молодежный театр имени Меджида Салеховича Ахеджакова». Этот театр образован в начале 2019 года на базе Управления культуры МО «Тахтамукайский район».

Постановки отличаются высоким художественным уровнем, глубиной и актуальностью поднятых проблем и ярким неповторимым стилем. Актёрами театра являются молодые и перспективные люди, выпускники университетов и колледжей искусств. К тому же артисты Драматического молодежного театра имени М.С. Ахеджакова — это полноправные авторы спектаклей, участвующие в их создании, зарождении смысла и стадии реализации.

В настоящее время талантливые артисты продолжают дарить зрителям интересные театральные постановки и яркие впечатления.

Сулиет Женель,
методист по этнографии
ИМО МБУ «ТЦКС»

ПРИГЛАШАЕМ

ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ МАТЕРИ состоится в районном Дворце культуры а.Тахтамукай 26 ноября в 17.00.

Мероприятие пройдет с соблюдением всех санитарных норм.

ТВОИ ЛЮДИ, АДЫГЕЯ

В ПАМЯТЬ О ГЕРОЕ-ЖУРНАЛИСТЕ ХУСЕНЕ АНДРУХАЕВЕ

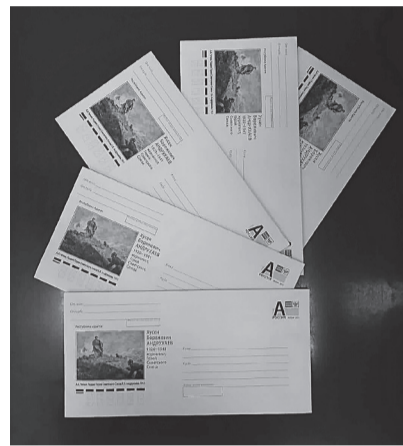
В честь 70-летия подвига журналиста, Героя Советского Союза, уроженца Республики Адыгея Хусена Андрухаева вышел художественный маркированный конверт.

В дизайне почтовой продукции использована картина известного кубанского художника Александра Чечина, посвященная подвигу героя. Общий тираж конвертов — 250 000 экземпляров, из них 50 000 поступило в почтовые отделения Республики Адыгея.

Хусен Андрухаев — журналист, политрук, Герой Советского Союза. Он родился в ауле Хакуринохабль, Республика Адыгея. С июня 1939 г. являлся корреспондентом областной газеты «Социалистическая Адыгея». Навечно вписал свое имя в историю, совершив героический подвиг. 8 ноября 1941 г. рота Андрухаева попала во вражеское окружение. Политрук приказал солдатам отступить, а сам задержал противника. Он подорвал себя и подступивших фашистских солдат. В родном ауле Хакуринохабль установлен памятник и открыт музей. А теперь в честь Хусена Андрухаева выпущен художественный конверт.

Почта России всегда поддерживает выпуск конвертов, марок и штемпелей в память об известных людях и событиях региона. В почтовых отделениях можно найти маркированную продукцию практически ко всем важным датам и праздникам. Каждый конверт с именем Хусена Андрухаева — это напоминание о подвиге нашего соотечественника, ведь письма и открытки в этих конвертах будут доставлены по всей стране и за границу.

Приобрести конверт можно в любом почтовом отделении Республики Адыгея. Также в следующем году выйдет почтовая марка к столетию Республики Адыгея.



ПРОФИЛАКТИКА

НЕТ НАРКОТИКАМ

В отделе по делам молодежи администрации Тахтамукайского района провели профилактическую беседу с несовершеннолетними, состоящими на учете КДН и ПДН. Мероприятие прошло в рамках 2-го этапа Всероссийской межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Дети России», которая проводится с 15 по 24 ноября 2021 года.

Ребятам рассказали об административной и уголовной ответственности за распространение и употребление и хранение запрещенных веществ, показали фильм о вреде наркотиков, вручили сувениры.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ПРИГОВОР ЗА МОШЕННИЧЕСТВО

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении жителя Майкопа.

Он признан виновным в совершении двух преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения в крупном размере), а также двух преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 327 УК РФ (изготовление поддельных документов с целью облегчить совершение преступления).

В суде установлено, что летом 2019 года житель Майкопа, действуя от имени юридического лица по доверенности, заключил в электронном виде два муниципальных контракта, предусматривающих ремонт спортивных залов образовательных учреждений. Позднее он составил недостоверные акты по объему выполненных работ с поддельной подписью директора юрлица, которые стали основанием для оплаты ему лично стоимости ремонта.

После завершения ремонтных работ он изготовил и подписал от имени руководства и без его согласия акты о приемке выполненных работ. В результате его преступных действий были похищены бюджетные средства на общую сумму свыше 600 тыс. рублей.

Суд согласился с позицией государственного обвинителя и назначил подсудимому наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

АНТИТЕРРОР

ПАМЯТКА О ДЕЙСТВИЯХ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ И АВТОТРАНСПОРТЕ

С целью обеспечения общественной безопасности по предотвращению террористической опасности необходимо проводить проверки всех свободных для входа помещений, автомобильного транспорта на предмет обнаружения в них взрывных устройств.

Признаки, указывающие на возможное наличие взрывных устройств:

- исходящий из предмета звук работающего часового механизма;
- запах бензина, ГСМ, растворителя;
- наличие дыма;
- наличие у предмета элементов (деталей), несоответствующих его прямому назначению;
- необычно большая масса предмета;
- несоответствие центра тяжести ящика (коробки) его геометрическому центру;
- наличие связей предмета с объектами окружающей среды;
- наличие у постоянно открывающихся дверей, окон каких-либо посторонних предметов, прикрепленных веревок, мотков проводов;
- обнаружение бесхозных сумок, портфелей, ящиков, коробок в общественных местах;
- наличие у предмета характерного вида штатных боеприпасов, осветительных сигнальных, учебно-имитационных средств, пиротехнических изделий и их элементов.

Действия при обнаружении предмета, похожего на взрывное устройство:

- Сообщить в дежурную часть ОВД:
- Тахтамукайский ОВД - 8-999-449-29-75; 8(87771)96-5-02
- Яблоновский ПОП - 8-999-449-29-76; 8(87771)97-0-02
- ЕДДС МО - 8(87771)96-6-66
- Прокуратура района - 8(87771)96-3-86
- Обеспечить оцепление и охрану места обнаружения, до прибытия сотрудников полиции.
- При необходимости принять меры и эвакуировать людей на безопасное расстояние или в укрытие.
- Ожидать прибытия специалистов.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Самостоятельно проводить какие-либо действия с объектом, подозрительным на взрывное устройство.

Самостоятельно принимать меры по изъятию и обезвреживанию объектов.

При выявлении подозрительных лиц, автотранспорта и при получении любой информации связанной с подготовкой и совершением террористических актов немедленно сообщать по выше указанным телефонам.

ВЫЗОВ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

Для вызова оперативных служб в Республике Адыгея с сотового телефона необходимо набрать номер 112. Это самый срочный, универсальный номер, который надо запомнить.

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов МТС

- 101 — Вызов пожарной охраны и спасателей
- 102 — Вызов милиции
- 103 — Вызов скорой помощи
- 104 — Вызов аварийной службы газа

Вызов экстренных служб с телефонов МЕГАФОН

- 101 — Вызов пожарной охраны и спасателей
- 102 — Вызов милиции
- 103 — Вызов скорой помощи
- 104 — Вызов аварийной службы газа

Вызов экстренных служб с сотовых телефонов Билайн

- 101 — Вызов пожарной охраны и спасателей
- 102 — Вызов милиции
- 103 — Вызов скорой помощи
- 104 — Вызов аварийной службы газа

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов TELE2

- 101 — Вызов пожарной охраны и спасателей
- 102 — Вызов милиции
- 103 — Вызов скорой помощи
- 104 — Вызов аварийной службы газа

Звонок на номера экстренных служб бесплатный.

ОБЪЯВЛЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст.5 Закона Республики Адыгея №86 от 07.06.2007г. сообщает о наличии земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», пл. 3606кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Афипское сельское поселение», 6500м северо-восточнее относительно ориентира, предполагаемого для передачи в аренду гр. Хакуз К.Х.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием - «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием - «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район».

Способ подачи заявлений - на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Панахес, ул.Степная.

Площадь земельного участка - 6000 кв.м.

Кадастровый квартал - 01:05:2800003.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ**90 ЛЕТ КОМПЛЕКСУ «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»**

В 2021 году комплекс «Готов к труду и обороне» отмечает свой юбилей: исполнилось 90 лет с момента создания главного во все времена института вовлечения населения в занятия физической культурой. Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации.

Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.



О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.

Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 96-5-88. Подписывайтесь на наш Инстаграм - [sport_takhtamukay](https://www.instagram.com/sport_takhtamukay).

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел на должности полицейского, полицейского-кинолога, полицейско-водителя (категории В; С; D).

Требования к кандидатам: гражданство РФ, пригодность по состоянию здоровья, отсутствие судимости, образование не ниже среднего (полного), общего. Приветствуются действующие сотрудники (с опытом работы) в ОВД РФ. Предоставляются социальные гарантии: полный соцпакет, зарплата от 25 000 до 58 000 рублей (в зависимости от выслуги лет)+ премии по итогам полугодия и года (от 25 000 рублей и выше), ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + до 20 суток за особые условия службы, без учета выходных и проезда к месту отпуску, льготный период выхода на пенсию - из расчета 1 год за 1,5 года, бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого учебного отпуска на период сессии, единовременная соцвыплата для приобретения или строительства жилого помещения по истечении 10 лет службы, предоставление денежной компенсации за наем жилого помещения, бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание в ведомственных учреждениях МВД РФ. Детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных учреждениях по месту жительства.

Обращаться по адресу: город Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, каб. №9. Телефон: 8 (999) 4379286.

ЛИДЕР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4

Тел.: 8989 1420201, 8918 2105718, 8918 2105786
e-mail: an_lider_01@mail.ru, инстаграм: @an_lider_01

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

ПРОДАЮ МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ, ДИВАН-КРОВАТЬ

(угловой на любителя). Размеры: 160/224, одна часть сиденья 73/150, вторая часть сиденья 78/142. 4 подушки 55/55 и две подушки 35/35. Диван с двумя запасными нишами, где можно свободно расположить вещи, подушки, одеяло и др. Диван можно свободно разобрать и собрать, подлокотники снимаются. Прочный и надежный материал. Цена 30 000Р. Тел. +79282060802

**ПРОДАЕТСЯ**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 803 кв.м. в п.Энем по ул.Адыгейская, 88, цена 950 тыс.руб. В собственности. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в НДТ "Берег Кубани": ул.Речная, 3, площадь 600 кв.м.; ул.Береговая, 9, площадь 604 кв.м.; ул.Береговая, 11, площадь 606 кв.м.; ул.Центральная, 13, площадь 606 кв.м. Все в собственности. Цена за каждый участок 350 тыс.руб. Тел.: 8918 3351503, 8918 3873873.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул.Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

Сдается в аренду или продается утепленный павильон «ПОНЧИК» в а.Тахтамукай по ул.К.Маркса, 28/а. Электричество, вода. Тел. 8918 2332829.

ПОДГОТОВКА ШКОЛЬНИКОВ к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ по русскому языку. Тел. 89182744051

Домашний Фермер реализует Кур-Несушек высокой яйценоскости. Доставка. Тел:8 961 326 19 01

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «11» ноября 2020 г. № 1075 пос. Яблоновский О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов от 29.04.2011 № 26-8 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в целях рационального и эффективного использования территорий Яблоновского городского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 26-8 от 29.04.2011 (далее - Генеральный план)

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (приложение №1).

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории поселения, и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

С приложением к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Яблоновское городское поселение» adm-yabl01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «11» ноября 2020 г. № 1075 пос. Яблоновский О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов от 29.04.2011 № 26-8 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в целях рационального и эффективного использования территорий Яблоновского городского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 26-8 от 29.04.2011 (далее - Генеральный план)

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (приложение №1).

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории поселения, и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

С приложением к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Яблоновское городское поселение» adm-yabl01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 9.11.2021г. №1530 а. Тахтамукай Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Новаторов, 11гр. Севастьяновой А.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.11.2021г. и заключения от 15.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Новаторов, 11, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1488 до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.М. Схалыко, глава администрации МО «Тахтамукайский район»**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г.**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1326 от 18.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №84 (9934) от 20.10.2021г., перенесенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1420 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1420 от 26.10.2021г., опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район».

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 12:45 15.11.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме поступил от собственника отказ от заявления.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукай-

ский район», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с отсутствием в заявлении заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации МО «Тахтамукайский район» считает нецелесообразным и рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, расположенном по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Новаторов, 11, гр. Севастьяновой А.В., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1488 до 1 метра.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2021г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1326 от 18.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №84 (9934) от 20.10.2021г., перенесенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1420 от 26.10.2021г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, расположенном по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Новаторов, 11, гр. Севастьяновой А.В., в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1488 до 1 метра.

Присутствовали: председатель комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район С.И. Гонечук; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; собственники земельного участка на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке. заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Гонечук С.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с отсутствием в заявлении заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, рекомендую отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524.

2.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:19524, расположенном по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Новаторов, 11, гр. Севастьяновой А.В., в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:1488 до 1 метра.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2021г. №367 пгт.Энем О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1790, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.08.2006г. №10-17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», на основании заявления собственника земельного участка гр. Натю М.Д. от 16.11.2021г. вх.№05.03-1703, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10 декабря 2021 в 10ч.00мин. проведение публичных слушаний по предоставлению Натю Марзет Джафаровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1790, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная - «Магазины (4.4)».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет №4 здания администрации МО «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100043:88).

4. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Организационному отделу администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Согласие» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2021г. №368 пгт.Энем Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Красная, 18Б.**

В связи с обращением Неспособного К.П. в администрацию МО «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Красная, 18Б Тахтамукайского района Республики Адыгея, руководствуясь ст.45 градостроительного кодекса РФ, ст.28 федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст.14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», протоколом публичных слушаний от 08.11.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Красная, 18Б.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Х.Хотко, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы МО «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.**

В соответствии со ст.46 градостроительного кодекса РФ, ст.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 №41-8 (далее - Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 08 ноября 2021 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 30.10.21г. №87 (9937).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 21.10.2021г. №329 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Красная, 18Б.

Время проведения публичных слушаний: 08 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №4.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт.Энем Энемского городского поселения, площадь участка проектирования 0,6 га. Территория проектирования располагается по ул. Красная в пгт Энем. Участок проектирования имеет прямоугольную форму, длиной с севера на юг около 82м, с востока на запад около 74м. Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не установлены.

Согласно Генеральному плану Энемского городского поселения территория проектирования расположена в зоне населенных пунктов. Согласно Правилам землепользования и застройки Энемского городского поселения территория находится в зоне ОД-2.

В целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, выполнен проект межевания территории. Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемого земельного участка. Проектом образован 1 земельный участок. ЗУ1: образован из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239 и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100043:1239 площадью 562 кв.м. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Красная, 18Б имеет вид использования - для устройства автостоянки. Формируемый ЗУ1 образовывается для размещения спортивных объектов, площадь ЗУ1 - 621 кв.м, увеличение земельного участка на 59 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ1: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» принят из основных видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории N40 «Энемское городское поселение». На указанной территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1239, расположенного по адресу: пгт.Энем по ул.Красная, 18Б Тахтамукайского района Республики Адыгея, направляется для принятия решения главе МО «Энемское городское поселение».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1547 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, для перераспределения и утверждения границ, МО «Козетское сельское поселение» гр. Королева Ю.В.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава МО «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, для перераспределения и утверждения границ, МО «Козетское сельское поселение».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, для перераспределения и утверждения границ, МО «Козетское сельское поселение» на 24 декабря 2021 года 10 часов 30 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

5. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Королева Ю.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. Схалыхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1544 а. Тахтамукай О разрешении разработки документации по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:58, 01:05:3200001:65, 01:05:3200001:69, 01:05:3200001:70, 01:05:3200001:71, 01:05:3200001:72, 01:05:3200001:73, 01:05:3200001:75, 01:05:3200001:76, 01:05:3200001:80, 01:05:3200001:81, 01:05:3200001:83, 01:05:3200001:85, 01:05:3200001:89, 01:05:3200001:93, 01:05:3200001:95, 01:05:3200001:97 в границах МО «Козетское сельское поселение» гр. Натхо Н.Ч.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании обращения гр. Натхо Нурбия Чемалевича, в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гр. Натхо Н.Ч., разработку документации по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:58, 01:05:3200001:65, 01:05:3200001:69, 01:05:3200001:70, 01:05:3200001:71, 01:05:3200001:72, 01:05:3200001:73, 01:05:3200001:75, 01:05:3200001:76, 01:05:3200001:80, 01:05:3200001:81, 01:05:3200001:83, 01:05:3200001:85, 01:05:3200001:89, 01:05:3200001:93, 01:05:3200001:95, 01:05:3200001:97 в границах МО «Козетское сельское поселение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» (Коблев С.Б.) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:58, 01:05:3200001:65, 01:05:3200001:69, 01:05:3200001:70, 01:05:3200001:71, 01:05:3200001:72, 01:05:3200001:73, 01:05:3200001:75, 01:05:3200001:76, 01:05:3200001:80, 01:05:3200001:81, 01:05:3200001:83, 01:05:3200001:85, 01:05:3200001:89, 01:05:3200001:93, 01:05:3200001:95, 01:05:3200001:97 в границах МО «Козетское сельское поселение».

3. Рекомендовать гр. Натхо Н.Ч., обратиться в отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» для получения технического задания на разработку документации по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:58, 01:05:3200001:65, 01:05:3200001:69, 01:05:3200001:70, 01:05:3200001:71, 01:05:3200001:72, 01:05:3200001:73, 01:05:3200001:75, 01:05:3200001:76, 01:05:3200001:80, 01:05:3200001:81, 01:05:3200001:83, 01:05:3200001:85, 01:05:3200001:89, 01:05:3200001:93, 01:05:3200001:95, 01:05:3200001:97 в границах МО «Козетское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. Схалыхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1545 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение» ООО «МЕГАСТРОЙ»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава МО «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:271, 01:05:2900013:3040 в границах МО «Старобжегокское сельское поселение» на 24 декабря 2021 года 11 часов 00 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одновременного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

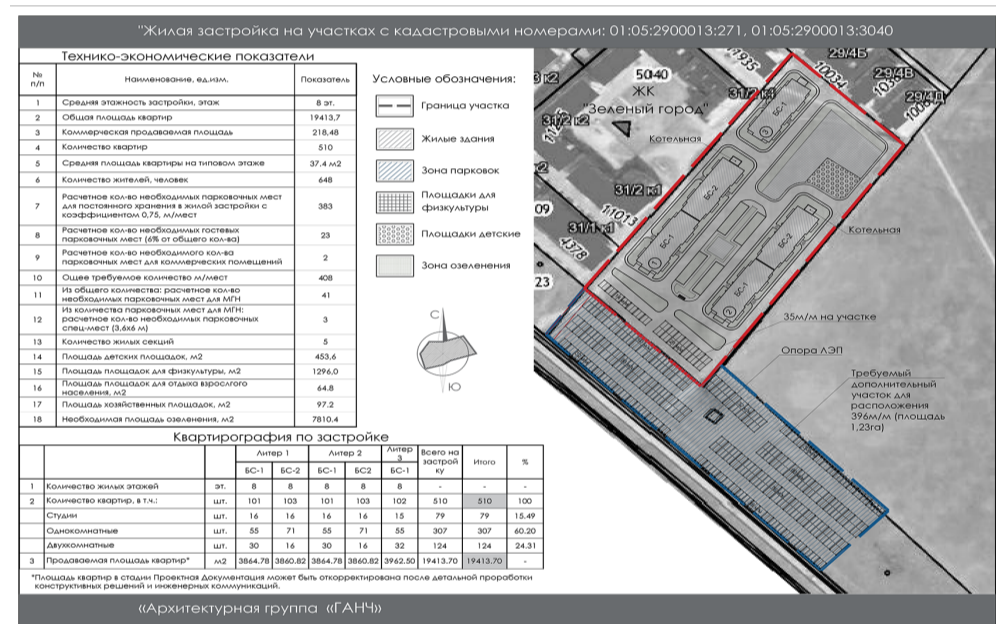
5. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя ООО «МЕГАСТРОЙ».

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. Схалыхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1548 а. Тахтамукай Об утверждении документации по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1 ООО «Регион - Строй»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 22.11.2021г. и заключения от 22.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1.

2. Осуществление градостроительной деятельности вести в строгом соответствии с проектом планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Схалыхо, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1 ООО «Регион - Строй» 22.11.2021г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1 назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1222 от 06.10.2021г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1, МО Старобжегокское сельское поселение» Заказчик: ООО «Регион - Строй» Разработчик: ИП Харур А.С.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 23/1 опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры,

градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район» - С.Б. Коблев: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП Хагур А.С.: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 22.11.2021г. а. Техтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи, с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 ООО «Регион - Строй» 22.11.2021г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1222 от 06.10.2021г. опубликованная в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Техтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005 г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район»

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 все желающие могли ознакомиться с проектом по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: зам. председатель комиссия – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район, С.Б. Коблев; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район, Н.И. Хотко; члены комиссии: Заместитель главы администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение», Э.Абре; приглашенные специалисты: представитель ИП Хагур А.С.; заинтересованные лица: - ООО «Регион - Строй»

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ИП Хагур А.С. 3. Выступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Техтамукайский район» - С.Б. Коблеву;

Коблев С.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1.

Проектом планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 предусмотрены проектные решения по размещению объектов и более рациональному использованию территории сельскохозяйственного назначения. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ИП Хагур А.С.

2. Хагур А.С.: для обсуждения проекта планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Коблев С.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Техтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания

на по рассматриваемым проектам?

4. Коблев С.Б.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1 соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:21931 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить проект главе МО «Техтамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1543 а. Техтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:1589, 01:05:2900013:22870 в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение» ООО «Регион - Строй»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. №27 «О введении режима повышенной готовности» (с 10 июля 2020г.), со статьей 17 Устава МО «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития подлежащей застройки территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:1589, 01:05:2900013:22870 в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:1589, 01:05:2900013:22870 в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение» на 24 декабря 2021 года 11 часов 30 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4.

3.1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, связанной с риском распространения новой коронавирусной инфекции, Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайский район» обеспечить при проведении публичных слушаний соблюдение: требований обеспечения безопасности граждан путем ношения медицинских масок и перчаток; безопасной дистанции в 1,5м между участниками публичных слушаний; одномоментного нахождения в помещении из расчета 1 человек на 4 квадратных метра.

4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Техтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Техтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

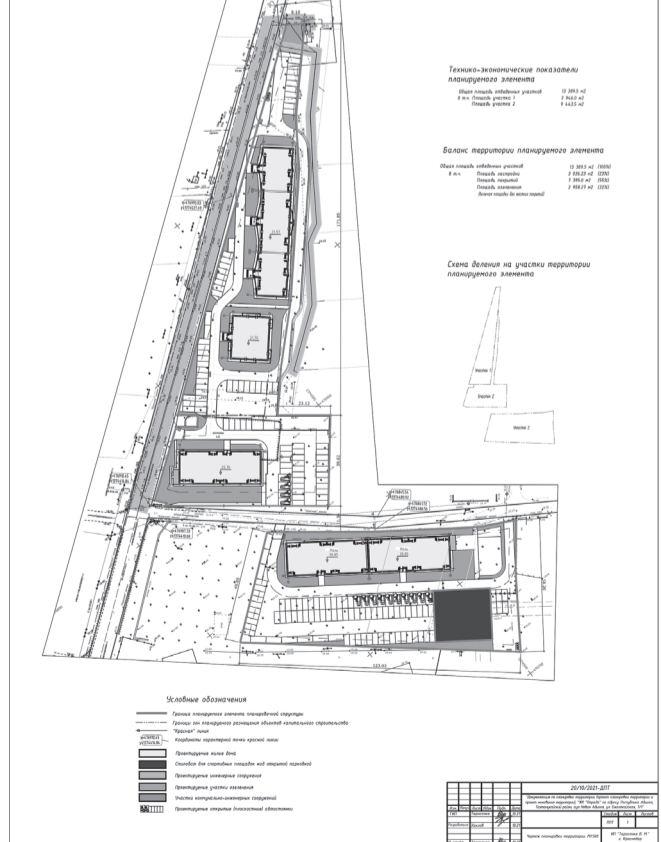
5. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя ООО «Регион - Строй».

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. Скаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021г. № 1542 а. Техтамукай О внесении изменений в Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1341 от 21.10.2021г. «О разрешении разработки документации по проекту планировки территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21787, 01:05:2900013:21788, 01:05:2900013:21790, 01:05:2900013:1966 ООО «Регион - Строй»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», на основании обращения директора ООО «Регион - Строй» Окрян Артура Владимировича (вх.01-3-6164 от 26.10.2021г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По всему тексту Постановления главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1341 от 21.10.2021г. «О разрешении разработки документации по проекту планировки территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21787, 01:05:2900013:21788, 01:05:2900013:21790, 01:05:2900013:1966 ООО «Регион - Строй», добавить земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:2900013:20272, 01:05:2900013:1589.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Скаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.11.2021 г. № 1546 а. Техтамукай О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение», разработанный на основании Постановления главы МО «Техтамукайский район» № 1522 от 17.11.2021 г.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение» указанным в пункте 1 настоящего постановления, состоящий из следующих материалов:

- проект Решения Совета Народных депутатов МО «Техтамукайский район» «О внесении изменений в Решении Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Техтамукайский район» (приложение 1)

2.1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту на 27 декабря 2021г. в 11:00.

2.2. Местом проведения публичных слушаний назначить здание администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

2.3. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект.

3. Открыть экспозицию проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, здание администрации МО «Техтамукайский район» по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» с момента вступления в силу данного постановления и до 22.12.2021г.

3.3. Период работы экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение», ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО «Техтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район»;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

2) организовать выступление администрации муниципального образования «Техтамукайский район» на публичных слушаниях.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А. Скаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»

Приложение 1
к Постановлению главы администрации
МО «Техтамукайский район»

Проект РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МО «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МО «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ от 2021г. № О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Техтамукайский район»

Принято 24.03.2020г. на 36-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» 4-го созыва а. Техтамукай В целях создания условий для устойчивого развития сельских поселений муниципального образования «Техтамукайский район», соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах муниципального образования, руководствуясь статьями 30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Республики Адыгея №380 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», на основании Заключения по результатам публичных слушаний от 31.01.2020 г., Совет народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» решил:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Техтамукайский район» в приложение №1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение».

В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение» внести следующие изменения:

1.1. В статье 26 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. «ЖЗ 101. Зона для индивидуального жилищного строительства.» в разделе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», вместо слов:

1) «- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м.»; читать «- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м.»;

2) «минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м.»; читать «минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.»;

1.2. Градостроительный регламент для «Общественно-деловые зоны. ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения» - статья 27, дополнить основным видом разрешенного использования:

| | | |
|---|--|--|
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не регламентируются |
|---|--|--|

1.3. В статье 28 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. «ПР -702. Зона производственного и коммунально-складского назначения (V класса опасности СЗЗ-50 м.)» в разделе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, вместо слов:

1) для вида разрешенного использования «Легкая промышленность (6.3)» - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв. м.»; читать «- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/50 000 кв. м.»

2) для вида разрешенного использования «Пищевая промышленность (6.4)» - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв. м.»; читать «- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/50 000 кв. м.»

1.4. В пункте 3.2 статьи 23 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» вместо слов «в течение тридцати дней», читать «в течение двадцати пяти дней».

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Техтамукайский район».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Хатит, председатель Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район»

А.Схаляхо, глава МО «Техтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2021г. №1549 а. Техтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Козет, ул. Прогонная, 9/3, гр. Борс Б.Ю.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2020г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 16.11.2021г. и заключения от 16.11.2021г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Козет, ул. Прогонная, 9/3, в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасада и от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1489 до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Схаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16.11.2021г.

1. Основания проведения публичных слушаний.
Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» №1404 от 26.10.2021г., опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г. и проведенные комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания. Земельный

участок с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, согласно Генерального плана на МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 1 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» №1404 от 26.10.2021г., опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г. и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:30 16.11.2021г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.11.2021г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации МО «Техтамукайский район» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, расположенного по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Козет, ул. Прогонная, 9/3, гр. Борс Б.Ю., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасада и от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1489 до 1 метра.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16.11.2021г. а. Техтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» №1404 от 26.10.2021г., опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №87 (9937) от 30.10.2021г., и проводятся комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, расположенном по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Козет, ул. Прогонная, 9/3, гр. Борс Б.Ю., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасада и от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1489 до 1 метра.

Присутствовали: председатель комиссии руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район С.Б. Коблев; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Техтамукайский район Н.И. Хотко; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Техтамукайский район» руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Техтамукайский район» Ф.Р. Татлок С.М. Едиджи собственники земельного участка Борс Биболев Юревич; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Коблев С.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
1.2 Хотко Н.И.: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 1 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2.1. Борс Б.Ю.: Прошу предоставить мне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на моем земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355 в части отступа от фасада и от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1489 до 1 метра, в связи с тем, что большая часть участка попадает в охранный зону ЛЭП 110 кВ, где нельзя размещать жилой дом.

3.1. Коблев С.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2355, расположенного по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Козет, ул. Прогонная, 9/3, гр. Борс Б.Ю., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ от фасада и от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:1489 до 1 метра.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11.2021г. №1512 а. Техтамукай Об утверждении Порядка ведения претензионной работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Техтамукайский район или государственная собственность на которые не разграничена в границах сельских поселений на территории муниципального образования Техтамукайский район

В целях повышения качества предоставления муниципальной услуги в муниципальном образовании Техтамукайский район Республики Адыгея, обеспечения оптимизации процесса предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным

законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», земельным кодексом Российской Федерации, бюджетным кодексом Российской Федерации, гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок ведения претензионной работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Техтамукайский район или государственная собственность на которые не разграничена в границах сельских поселений на территории муниципального образования Техтамукайский район.

2. Ставку расчета пени, равной 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ, применять с 01.01.2022 года по всем действующим и вновь заключенным договорам аренды земельных участков.

3. В срок до 01.01.2022г. отделу по земельно-имущественным отношениям обеспечить обновление программного комплекса SAUMI для расчета пени по всем действующим договорам аренды земельных участков.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Техтамукайский район» и в газете «Согласие».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Техтамукайский район» Шайхутдинову Л. И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Схаляхо, глава администрации МО «Техтамукайский район»
Приложение к постановлению администрации МО «Техтамукайский район» от 16.11.2021г. №1512

Порядок претензионной работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Техтамукайский район или государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а так же работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Техтамукайский район или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в том числе порядок признания задолженности безнадежной к взысканию для ее списания с учета (далее - порядок).

1.2. Порядок предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду регулируется действующим законодательством.

1.3. Арендодателем земельных участков выступает администрация Техтамукайского района Республики Адыгея (далее - администрация).

Структурное подразделение, осуществляющее работу с задолженностью по арендной плате за земельные участки является отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Техтамукайский район» (далее - отдел).

1.4. Плательщиками арендной платы за земельные участки, являются юридические и физические лица, обладающие земельными участками на праве аренды в пределах границ муниципального образования Техтамукайский район (далее - арендаторы).

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков юридическими и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется в договоре аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами актов приема-передачи в аренду земельных участков.

2.3. Платежи по арендной плате зачисляются в доход районного бюджета, администратору доходов администрации Техтамукайского района, на счёт Управления Федерального казначейства по Республике Адыгея.

2.4. За нарушение сроков внесения платы по договорам аренды земельных участков арендаторы уплачивают пени в размерах, определенных условиями договоров аренды земельных участков.

2.5. В случае использования земельного участка на праве аренды меньше календарного года размер арендной платы определяется пропорционально периоду его использования.

2.6. Неиспользование земельного участка после заключения договора не является основанием для освобождения арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной арендатором в качестве арендной платы по договору аренды земельного участка.

3. Условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала.

3.2. Арендная плата в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлжет уплате в соответствии с условиями, установленными договором, но не более шести месяцев с даты заключения договора.

3.3. Неполучение арендатором расчета арендной платы не освобождает его от обязанности перечисления платежей по реквизитам в соответствии с п. 2.3. настоящего порядка.

3.4. Днем уплаты арендной платы считается день зачисления средств на единый счет районного бюджета главного администратора доходов.

3.5. В случае пересечения Арендатором арендной платы по реквизитам, не соответствующим п. 2.3. настоящего порядка, и отнесения данных платежей на код «Невыясненные поступления», управление должно произвести проверку назначения данного платежа и подготовить уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа. В данном случае днем внесения арендной платы считается день зачисления платежа по указанным уведомлениям.

4. Порядок взимания задолженности по арендной плате за земельные участки

4.1. Если иное не установлено договором аренды земельного участка, сумма арендной платы, не внесенная арендатором в сроки, установленные настоящим порядком, является задолженностью арендатора.

4.2. В случае несвоевременного исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня, определяемая в соответствии с заключенным договором аренды. Отдел при подготовке проекта договора аренды включаем в него условия об определении пени с учетом следующего:

- пеня определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня, после установленного настоящим порядком срока платежа; пеня начисляется по день погашения задолженности включительно; процентная ставка пени устанавливается равной 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Прекращение договора не освобождает арендатора от обязанности по уплате имеющейся задолженности по арендной плате и пене, предусмотренных договором аренды земельного участка.

4.4. Контроль за своевременностью внесения арендных платежей, у чет и взыскание задолженности по арендной плате и начисленной пене осуществляются отделом.

4.5. Основными мерами взыскания задолженности являются: направление арендатору претензий о задолженности; взыскание задолженности в судебном порядке; иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

4.6. Взимание задолженности по арендной плате за земельные участки осуществляется отделом в следующем порядке:

В случае неисполнения арендатором обязательств, в установленный срок, арендатор направляется претензия по форме согласно приложению № 1 к порядку.

Претензия об имеющейся задолженности оформляется отдельно по каждому арендатору по заключенным договорам аренды, направляется в адрес арендатора по почте.

В претензии указываются: наименование арендатора; номер договора аренды; дата заключения договора аренды; задолженность по арендной плате, пене; предложено оплатить задолженность в добровольном порядке в установленный срок; реквизиты для перечисления задолженности.

При добровольном исполнении арендатором обязательств в срок, указанный в претензии, отдел прекращает претензионную работу.

В случае если арендатором не соблюдаются условия и сроки внесения арендной платы по договору или не погашения имеющейся задолженности в сроки, установленные в претензии, отдел направляет требование о расторжении договора аренды и соглашение о расторжении арендатору для добровольного расторжения имеющихся обязательств.

В случае если арендатором не соблюдаются условия и сроки внесения арендной платы по договору или не погашения имеющейся задолженности в сроки, установленные в требовании, отдел передает арендное дело в юридический отдел администрации района для подготовки и направления арендатору и в органы судебной власти Российской Федерации искового заявления и расчета суммы задолженности на основе следующих документов: копии договора аренды со всеми приложениями и дополнениями; ежемесячного расчета долга, пени, штрафных санкций по договору; претензии о необходимости исполнения обязательства по оплате с доказательствами его отправки (почтовое уведомление либо документ, его заменяющий - в случае его направления), требование о расторжении договора и соглашение о расторжении договора.

В случае если до вынесения решения суда требования администрации исполнены заявителем добровольно в полном объеме, юридический отдел администрации в установленном порядке заявляет об отказе от иска.