

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 8 декабря 2021 года №97 (9947)

ВЛАДИМИР ПУТИН ПОРУЧИЛ РАЗРАБОТАТЬ МЕРЫ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СОЦПРОЕКТЫ

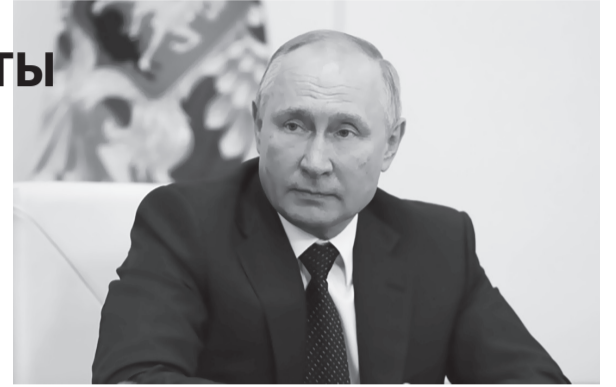
Правительству России поручено реализовать комплекс мер, который бы помог привлечь частные инвестиции в проекты с положительными социальными и экологическими эффектами. Об этом говорится в перечне поручений президента РФ Владимира Путина по итогам 13-го инвестиционного форума «Россия зовет!», опубликованном на сайте Кремля.

«Правительству РФ совместно с Банком России обеспечить разработку и реализацию комплекса постоянно действующих мер, направленных на привлечение и стимулирование

частных инвестиций в проекты, создающие положительные экологические и социальные эффекты, включая в том числе налоговые льготы, субсидии и государственные гарантии для предприятий и инвесторов», - говорится в документе.

На форуме президент отметил, что власти намерены активно развивать инфраструктуру инвестиций в устойчивое развитие, стимулировать вовлечение в эту сферу частного капитала.

Путин отмечал, что ряд проектов с такой поддержкой уже реализуется и подчеркивал, что важно поставить эту работу на системную основу.



ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПЕРЕИЗБРАН В СОСТАВ ВЫСШЕГО СОВЕТА ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»



В Москве состоялся третий этап XX съезда ВПП «Единая Россия». Он приурочен к 20-летию партии. К участникам съезда обратился Президент РФ Владимир Путин. Провел пленарное заседание третьего этапа съезда Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев.

Адыгею на съезде представлял член Высшего совета партии, секретарь Адыгейского регионального отделения партии «Единая Россия», Глава республики Мурат Кумпилов. В число делегатов съезда также вошли заместитель

председателя Госсовета-Хасэ РА, руководитель региональной общественной приемной председателя партии Аскер Савв, руководитель регионального исполкома партии Рамазан Афашагов, член Генерального совета партии, директор средней школы № 10 г. Майкопа Людмила Кузнецова, руководитель Адыгейского регионального отделения ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Асета Берзегова.

Напомним, первый этап съезда прошел 19 июня, на нем были утверждены предвыборные списки и пятерка кандидатов на сентябрьские выборы в Госдуму. 24 августа прошел второй этап, ключевым вопросом которого стало принятие народной программы партии.

Сегодня в ходе третьего этапа XX съезда ВПП «Единая Россия» были подведены итоги избирательной кампании по выборам депутатов в Госдуму РФ, а также состоялась ротация в Высшем и Генеральном советах партии. В ходе голосования на съезде «Единой России» Дмитрий Медведев переизбран Председателем партии на последующие пять лет.

По итогам участия в третьем этапе съезда Глава Адыгеи отметил важность принятых решений и задач, обозначенных Президентом РФ и Председателем партии. По словам Мурата Кумпилова, результаты голосования показали, что

«Единая Россия» нацелена на строгое выполнение взятых обязательств и наказов избирателей, а также стабильную, последовательную работу во главе с Председателем партии Дмитрием Медведевым.

- За 20 лет партия прошла большой и плодотворный путь, многое сделано за последние пять лет. Но предстоит большая работа по реализации народной программы, в формировании которой также участвовали жители Адыгеи. Для достижения успеха мы будем следовать принципу, который предложил наш Президент: «Выполнили одну задачу – сразу же нужно ставить новую, следующую, более высокого порядка». Для нас важна поддержка Владимира Владимировича Путина. Выверенный и дальновидный курс лидера страны, обновленная программа и состав партии с опорой на сложившиеся традиции, наработанный за 20 лет положительный опыт – прочная платформа для дальнейшего развития страны и нашего региона, гарантия выполнения ранее начатых дел, исполнения наказов избирателей и ожиданий населения, - отметил Мурат Кумпилов.

Глава РА также подчеркнул, что в республике нацелены на воплощение в жизнь всех поставленных на съезде целей и задач, повышение уровня политической активности местных отделений партии.

- «Единая Россия» всегда сохраняла лидирующие позиции в республике. Люди видят изменения, понимают, что за многими успехами стоит наша партия. Уверен, обновленная программа партии даст импульс самым решительным действиям на благо народа, выйдет на новые сферы деятельности. Главное – это твердо стоять на страже интересов своих избирателей, всех жителей, - подчеркнул Глава Адыгеи.

БЮДЖЕТ АДЫГЕИ ПРИНЯТ ВО ВТОРОМ ЧТЕНИИ

Депутаты республиканского парламента во втором чтении приняли закон «О республиканском бюджете Республики Адыгея на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Заседание Госсовета-Хасэ РА прошло с участием Главы Адыгеи Мурата Кумпилова. Провёл сессию председатель республиканского парламента Владимир Нарожный.

Основные параметры главного финансового документа республики озвучил заместитель председателя Госсовета-Хасэ РА Мухамед Ашев. Так, во втором чтении были внесены корректировки вследствие увеличения безвозмездных поступлений из федеральной казны в сумме 2,75 млрд. рублей. С учётом поправок основные характеристики республиканского бюджета составят: доходная часть – 31 млрд. 625,5 млн. рублей; расходная часть – 32 млрд. 551,2 млн. рублей; дефицит – 925,7 млн. рублей.

Как дополнил министр финансов РА Виктор Орлов, бюджет Адыгеи в 2022 году сохранит социальную направленность: более 65% расходной части направляется на фи-

нансирование социальной сферы.

Всего в ходе заседания парламентарии приняли 10 республиканских законов, поддержали законодательные инициативы субъектов РФ, дали ряд положительных отзывов на проекты федеральных законов. В том числе депутаты поддержали проект федерального закона о внесении изменений в ФЗ «О санитарном благополучии населения». В частности, поправки регламентируют порядок предоставления гражданам услуг в случае распространения коронавирусной инфекции. Предварительно законопроект рассмотрен и поддержан всеми комитетами Госсовета-Хасэ РА.

Кроме того, на расширенном заседании профильного парламентского Комитета обсуждались поступившие обращения граждан по данной тематике. Были заслушаны мнения Уполномоченного по правам человека в Адыгее, председателя Общественной палаты РА, бизнес-омбудсмена, медицинских работников, а также позиция органов прокуратуры. Обобщённая информация по обращениям будет передана депутатам Госдумы РФ от Адыгеи.

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ
«СОГЛАСИЕ»
индекс ПН804

Подписаться можно через корпоративные карты на сайте podpiska.pochta.ru (выберите регион Республика Адыгея, Тахтамукайский район) и в отделениях почтовой связи.

Стоимость подписки на 1-ое полугодие 2022 года составляет 377 руб.52 коп.

ЗДОРОВЬЕ

«ПОДРОСТКИ УЖЕ ТЯЖЕЛЕЕ ПЕРЕНОСЯТ ИНФЕКЦИЮ...»

- Вакцинация подростков нужна для их защиты от тяжёлого течения инфекции и защиты окружающих, для которых они могут стать источником инфекции. С тех пор, как распространился "дельта"-штамм вируса, дети тоже стали тяжелее переносить инфекцию - появились среднетяжелые и тяжелые случаи течения с поражением легких. Подростки попадали в реанимацию, особенно те, у кого была фоновая патология, уже даже были летальные случаи из-за COVID-19.

Вакцинация подростков может усилить иммунную прослойку

и не давать таких всплесков последующих волн COVID-19. Волны, безусловно, еще будут. Коронавирус – это прорывная инфекция, которая атакует восприимчивые слои населения - непривитых или перенесших. Если часть населения, в данном случае подростки, будет привита, они сами не будут тяжело болеть и не будут значимыми источниками инфекции. Вирусу будет тяжелее распространяться в популяции и ход вспышек инфекции замедлится.

Андрей Поздняков, врач-инфекционист,
главный врач "Инвитро-Сибирь"

ПАМЯТЬ

«ИМЯ ТВОЕ НЕИЗВЕСТНО, ПОДВИГ ТВОЙ БЕССМЕРТЕН...»

В ауле Тахтамукай на Братской могиле состоялся траурный митинг и церемония перезахоронения останков неизвестного солдата с отдаванием воинских почестей.

На церемонии присутствовали заместитель председателя Совета ветеранов Республики Адыгея Роман Шовгенов, председатель Регионального отделения «Поисковое движение России» в Республике Адыгея Иван Партной, управляющий делами администрации МО «Тахтамукайский район» Сима Хатит.



Останки безымянного героя были найдены членами поискового отряда Регионального отделения поискового движения России по Республике Адыгея совместно со Следственным управлением Управлением Следственного комитета РФ по Республике Адыгея.

В результате поисковой операции в одном

из лесных массивов Тахтамукайского района найдены останки советского солдата, опознанного по обмундированию.

Из архивных документов Министерства обороны было установлено, что 27 января 1943 года подразделение 164 гвардейского полка 55 гвардейской стрелковой дивизии понесли значительные потери

на данном участке местности в пятистах метрах юго-восточной поселка Отрадный. Установить личность погибшего пока не удается, так как останки и личные вещи повреждены множественными осколочными попаданиями.



ПАМЯТНИК ДОБЛЕСТИ И СЛАВЫ

В районном центре состоялось открытие мемориальной доски для увековечения памяти участников Великой Отечественной войны Кукана Рашида Хаджибиевича и Зулих Индрисовны.

В торжественной церемонии приняли участие заместитель главы администрации Тахтамукайского района Саида Багова, заместитель председателя Совета ветеранов Республики Адыгея Роман Шовгенов, председатель Совета ветеранов войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов Тахтамукайского района Нафисет Бекух, председатель Совета старейшин администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» Аслан Гунай, члены семьи.

Кукан Рашид Хаджибиевич - участник Финской войны. Призван в ряды Красной Армии в апреле 1942 г. Тахтамукайским райвоенкоматом. Участник Сталинградской битвы. В боях участвовал с апреля 1942 по май 1945 года в качестве стрелка 8 стрелкового батальона 97 стрелкового полка. Был ранен. Награжден медалями «За отвагу», «За оборону Сталинграда», «За Победу над Германией». После демобилизации работал

на различных руководящих должностях. Ушел из жизни в августе 1980 г.

Кукан (Хашханоква) Зулих Индрисовна — старшина медицинской службы. Призвана в ряды Красной Армии в апреле 1943 г. Тахтамукайским райвоенкоматом. Участница обороны Кавказа. Воевала до победного мая 1945 года фельдшером 52 полевого передвижного госпиталя 4-го Украинского фронта, который базировался в Славянске-на-Кубани Краснодарского края. Победу Зулих Индрисовна встретила в Чехословакии. Домой вернулась в декабре 1945 г. и продолжила работу в районной больнице.

В 1992 году Зулих Индрисовна ушла на заслуженный отдых, но продолжала вести активную общественную деятельность, часто встречалась с учащимися и молодежью, принимала живое участие в военно-патриотическом воспитании подрастающего поколения и до конца жизни оставалась полной сил и энергии.

За героизм и мужество, проявленные в годы Великой Отечественной войны Кукан Зулих Индрисовна награждена правительственными наградами - Орденом Великой Отечественной войны 2 степени, медалями «За боевые заслуги», «За оборону Кавказа», «За Победу над Германией», медалью «Жукова». Зулих Индрисовне было присвоено звание «Отличник санитарной службы». В 2020г. удостоена высшей награды Республики Адыгея - медали «Слава Адыгеи».

27 августа 2020 года её не стало.

Память о Зулих Индрисовне сохранится в наших сердцах, теплые воспоминания останутся в душе всех, кто её окружал.



НАЦПРОЕКТ



ОЛИМПИАДА ДЕТСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

С 1 по 28 ноября при поддержке национального проекта «Безопасные качественные дороги» на образовательной платформе Учи.ру прошла всероссийская онлайн-олимпиада «Безопасные дороги».

Организаторами мероприятия стали Министерство транспорта РФ, Министерство внутренних дел РФ совместно с Министерством просвещения РФ, а также АНО «Национальные приоритеты».

В онлайн-олимпиаде «Безопасные дороги» приняли участие более 3,7 млн учащихся страны. Среди них 10 761 школьник из Республики Адыгея, а именно – 6 608 учеников 1-4 классов и 4 153 учащихся 5-9 классов. В школах Республики Адыгея за время проведения онлайн-олимпиады «Безопасные дороги» проведено 377 открытых уроков по изучению Правил дорожного движения, основ безопасного поведения на дороге и вблизи нее.

- Снижение аварийности на дорогах — задача первостепенной важности, именно поэтому она заложена и в национальную цель. В особом приоритете — детская безопасность. Именно поэтому проведение олимпиады «Безопасные дороги», целью которой является повышение знаний школьников о мерах безопасности на дорогах, получило такой отклик среди детей и родителей. Более 3,7 млн учащихся 1-9 классов по всей стране приняли участие в олимпиаде «Безопасные дороги» в 2021 году, — сообщил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Всероссийская онлайн-олимпиада проводится второй год подряд. В прошлом году в ней приняли участие более 2,2 млн учеников 1– 4 классов из 85 регионов. Популярность мероприятия показала актуальность профилактической работы с детьми: с каждым годом интенсивность движения растет, поэтому формирование у школьников культуры безопасного поведения на дорогах становится важнейшей задачей для сотрудников Госавтоинспекции, родителей и педагогов.

-Мы рады, что олимпиада наращивает популярность: количество школьников, поучаствовавших в онлайн-соревновании в этом году более чем в 1,5 раза превышает прошлогодний показатель. Важно, что в этом году удалось также привлечь к участию в олимпиаде и учеников средней школы — это почти 1,5 млн учащихся 5-9 классов, — прокомментировала генеральный директор АНО «Национальные приоритеты» София Малявина.

Онлайн-олимпиада «Безопасные дороги» проходила на безвозмездной основе в интересном для детей формате - в виде компьютерной игры. Вместе с анимированными героями участники могли пройти восемь испытаний. Выполнять задания можно было и в школе, и дома — самостоятельно или с родителями. По окончании мероприятия получили не только сертификаты и памятные дипломы, но и знания основ безопасного поведения на дорогах.

Напомним, важную роль в обеспечении безопасности дорожного движения играет и состояние улично-дорожной сети. Только в 2021 году в план работ национального проекта «Безопасные качественные дороги» было включено более 780 участков, ведущих к образовательным и досуговым учреждениям. Общая протяженность таких объектов составила более 1,5 тыс. км, большую часть подрядные организации привели к нормативу к Дню знаний. Помимо ремонта дорожного полотна проводится обустройство пешеходных переходов, установка светофорных объектов, барьерных ограждений, дорожных знаков, наносится разметка.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН ЗА ПРЕСТУПЛЕНИЯ ПРОТИВ ОСНОВ КОНСТИТУЦИОННОГО СТРОЯ И БЕЗОПАСНОСТИ ГОСУДАРСТВА

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении Г., обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных ч.1.1 ст.282.2, ч.2 ст.282.2 УК РФ.

Суд установил, что Г. участвовал в деятельности религиозного объединения, в отношении которого судом принято вступившее в законную силу решение о запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности. При этом подсудимый Г. в предъявленном ему обвинении виновным себя признал полностью, просил строго не наказывать, раскаялся в содеянном.

Суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенных преступлений, которые относятся в соответствии с ч.4 ст.15 УК РФ к категории тяжких и направлены против основ конституционного строя и безопасности государства. Учтены также данные о личности: подсудимый полностью признал вину и раскаялся в содеянном, положительно характеризуется по месту жительства, не судим, способствовал раскрытию и расследованию преступления.

Суд Г. признал виновным.

Наказание за совершенные преступления определено в виде лишения свободы на срок 4 года 6 месяцев с отбыванием его в колонии общего режима с ограничением свободы на срок 8 месяцев.

Пресс-служба
Тахтамукайского районного суда

КУЛЬТУРА

НИТЬ ТРАДИЦИЙ

Привить любовь и уважение к историко-культурному наследию, национальным традициям, народной музыке, желание и потребность подрастающего поколения их осваивать и развивать – важнейшая задача современной культурно-образовательной политики российского государства.

В Энемской детской школе искусств в сентябре 2021 года открылось новое отделение «Музыкальный фольклор».

Фольклор является универсальным средством развития способностей детей: для каждого, даже самого маленького ребенка он дает стимул к развитию. Соединение пения, танца и актерского мастерства в этом жанре позволяет вовлечь детей в самую разнообразную творческую деятельность.

Наряду с решением общих задач каждая из дисциплин специальности отделения «Музыкальный фольклор» реализует множество вопросов обучающего, развивающего, воспитывающего характера. Так, в ансамбле формируются и развиваются певческие и музыкально-исполнительские навыки, основанные на традиционном фольклорном пении, интерес и стремление к постижению содержания народной музыки, формируется коллектив единомышленников, способных продолжить профессиональное образование в профильных учебных заведениях среднего уровня.

На занятиях по фольклорной хореографии осваивается пластика движений, что позволяет развить танцевальные способности детей, чувство ритма, сформировать коорди-



нацию движений, укрепить мышечный аппарат, раскрыть танцевальную выразительность каждого ребенка.

Учащиеся с интересом изучают народные традиции, участвуют в больших фольклорных праздниках. Основой творческого воплощения фольклора является единство народного пения, танца, фольклорного театра, игры на старинных музыкальных инструментах (свири, жалейке, куклях, балалайке, трещотках).

Музыкальный фольклор – это уникальная, самобытная культура наших предков, позволяющая прикоснуться к истокам народной мудрости и ощутить тесную связь поколений.

С. Акимович, зав. музыкальным отделением, преподаватель МБУ ДО «Энемская ДШИ»

АКЦИЯ

«ЕЛКА ЖЕЛАНИЙ»

Продолжается ежегодная акция «Елка желаний». Она продлится до 11 декабря, в течение этого времени каждый ребенок в возрасте от 3 до 17 лет сможет воплотить в жизнь свои мечты. В этом детям могут помочь неравнодушные граждане.

«Елка желаний» – благотворительный проект, цель которого – исполнять новогодние желания детей. В нем каждый человек может выступить в роли Деда Мороза и воплотить в жизнь мечту ребенка. Дети после подачи заявки пишут свои желания, соответствующие условиям конкурса, а любой взрослый может пройти регистрацию и подарить ребенку нужную ему вещь.

За время существования акции «Елка желаний» были исполнены мечты 21450 детей.

Напомним, в проекте могут принять участие следующие категории детей в возрасте 3-17 лет с гражданством РФ – с ограниченными возможностями здоровья, дети-инвалиды, дети-сироты или те, кто остался без родительской заботы, дети, которые живут в семьях с низким доходом (ниже прожиточного минимума).

Проект распространяется не только на детей, но и на граждан старше 60 лет с инвалидностью или заболеваниями, угрожающими их жизни и здоровью.

Перечень проекта «Елка желаний» включает следующие материальные и нематериальные категории – книги и образовательные материалы; развлекательные товары, настольные игры, пазлы и др., музыкальные инструменты, спортивную экипировку и инвентарь, детские игрушки, бытовую технику, одежду, поездки и путешествия, организацию встреч с популярными людьми и прочие желания.

Желающие загадать желание должны зарегистрироваться на сайте елкажеланий.рф. Там есть две категории: «мечтатели» и «исполнители». Нужно не только заполнить все поля в форме, но и прикрепить отсканированное фото документа, подтверждающего принадлежность человека к льготной категории, участвующей в акции. После регистрации нужно загадать желание и ждать того, кто его исполнит.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

ПОДДЕРЖКА ОСОБЕННЫХ ГРАЖДАН

Пенсионный фонд Российской Федерации является одним из главных государственных институтов страны, осуществляющих социальное и пенсионное обеспечение граждан с ограниченными возможностями здоровья.

На сегодняшний день в Адыгее 32 541 гражданин являются получателями пенсии по инвалидности. Из них 25 852 – получатели страховой пенсии по инвалидности, 6 689 – получатели государственной пенсии по инвалидности, в том числе 6 396 – получатели социальной пенсии по инвалидности.

Помимо этого, к основным видам выплат относятся ежемесячная денежная выплата и набор социальных услуг, суммы которых ежегодно индексируются.

Страховая пенсия по инвалидности назначается и выплачивается гражданину, признанному инвалидом I, II, III группы и имеющему хотя бы один день страхового стажа. Причина инвалидности, время наступления и работает ли в данный момент инвалид не имеют значения.

Социальная пенсия по инвалидности назначается инвалидам I, II и III группы, в том числе инвалидам с детства, детям-инвалидам, а также если гражданин не имеет трудового стажа. Условия назначения – постоянное проживание на территории Российской Федерации, принадлежность к категории «нетрудоспособные граждане».

Государственная пенсия по инвалидности назначается тем, кто стал инвалидом в результате военной службы, подготовки или выполнения космических полетов, из-за радиационных или техногенных катастроф.

Получатели страховой и социальной пенсии по инвалидности при определенных условиях (наличие необходимого стажа и пенсионных коэффициентов, достижение пенсионного возраста) могут перейти на страховую или социальную пенсию по старости, которая назначается в равном или большем размере.

Вместе с тем, видом социальной поддержки инвалидов и одной из самых массовых выплат Пенсионного фонда является ежемесячная денежная выплата (ЕДВ). Она предоставляется определенным категориям граждан из числа ветеранов, инвалидов, включая детей-инвалидов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, лиц, пострадавших в результате воздействия радиации, и других категорий. Получающим ЕДВ инвалидам также предоставляется набор социальных услуг (НСУ), включающий в себя предоставление лекарственных препаратов, медицинских изделий, продуктов лечебного питания; путевок на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний и бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте или на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

БУКВА ЗАКОНА

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

С 27 сентября 2021 г. изменены правила перечисления удержаний из зарплаты по исполнительным документам

Вступила в силу поправка в ч. 3 ст. 98 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Изменения касаются ситуации, когда исполнительный документ поступил не от взыскателя, а через службу судебных приставов. Удержания из зарплаты и иных периодических платежей организация обязана зачислить на депозит службы в трехдневный срок.

В случаях, когда исполнительный лист направил сам взыскатель, изменений нет – удержанные суммы перечисляются напрямую ему.

Взыскатель может направить исполнительный документ, минуя службу судебных приставов, если речь идет о взыскании:

- периодических платежей (например, ежемесячных алиментов);
- единовременного платежа на сумму не более 100 тыс. руб.

ВОПРОС ЮРИСТУ

- Был договор поставки техники. Поставщик мне товар не поставил, наша компания подала в суд. Потом выяснилось, что в отношении поставщика возбуждено дело о банкротстве. Как мне вернуть свой товар? Какой есть выход с учетом того, что возбуждено банкротство?

Даниил Сергеевич К.

Консультацию по гражданскому законодательству даёт адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов.

Исходя из указанной Вами информации, мы можем предположить два варианта развития событий.

В случае, если Вы выиграли судебный процесс по возврату поставленного товара, возможен вариант подачи заявления в суд, вынесший решение с просьбой изменить порядок и способ исполнения этого решения.

В случае, если решение по основному делу еще не вынесено, Вы можете изменить искиваемые требования, тогда, возможно, суд вынесет решение о взыскании убытков. Ваше требование «трансформируется» в денежное. Это позволит Вам вступить в дело о банкротстве в качестве кредитора.

Однако в любом случае есть риск, поскольку в деле о банкротстве нужно учитывать соответствующие сроки процедур, иногда они пресекаются. Если не уложиться в отведенные временные рамки, можно так и не стать кредитором, тогда вероятность получить «свое» будет сведена к нулю.

Конкретно о Вашей ситуации: изменить порядок и способ исполнения решения уже нет смысла, поскольку в отношении должника уже введена процедура конкурсного производства. Вы вправе обратиться в суд и с не денежным требованием. Это будет возможно только с даты вынесения судом определения о введении конкурсного производства и в течение двух месяцев с этой даты.

Специалисты правового центра «Сайрус» всегда готовы оказать высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области уголовного, гражданского и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения к нам через группу в WhatsApp по номеру 8-918-196-13-46. Пишите, получайте приглашения и задавайте вопросы совершенно бесплатно. В группе WhatsApp всегда достоверная актуальная информация.



АДВОКАТ
Сайфутдинов

Руслан Фаридович

Принимает по адресу:

г. Краснодар,

ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.

Тел. 8-918-346-46-35

pravocentr.sairus@gmail.com

Внимание!

Приглашаем вступить

в наши ряды специалистов,

адвокатов, юристов и их

помощников.

ИЗВЕЩЕНИЯ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район». Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Козет, ул.Спортивная.

Площадь земельного участка - 603 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:3200001

Ограничения и обременения – охранный зона ВЛ-110 кв «КТЭЦ – Южная с отпайкой к ПС Почтовая», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кв «Южная» с прилегающими ПС и ВЛ; охранный зона ВЛ-110 кв «Парфюмерная – Юго-Западная», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кв «Южная» с прилегающими ПС и ВЛ; охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кв ТП ТМ-4-600; приаэродромная зона 6 подзоны аэродрома Краснодар (Пашковский).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р), тел. 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 2500 кв. м с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новобжегокой, пер. Хатита Махмуда, 10/1. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: atoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования - «для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новобжегокой, ул. Хатита Махмуда, 53/2. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: atoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1330 кв. м с видом разрешенного использования - «для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х. Суповский, ул. Полевая, 9/1. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: atoenems.ru.

РЕШЕНИЕ 5 декабря 2021 г. № 50-93 а. Козет О выборах Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение»

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Козетское сельское поселение», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» № 41/76 от 2 августа 2021 года «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение» по результатам конкурса»

РЕШИЛ:

1. Утвердить результаты тайного голосования по выборам Главы муниципального образования «Козетское сельское поселение».
2. Избрать Главой муниципального образования «Козетское сельское поселение» - Хуако Нуха Аскеровича.
3. Опубликовать настоящее решение в районных средствах массовой информации, разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Козетское сельское поселение» (www.kozet01.ru), разместить в установленных местах на территории муниципального образования «Козетское сельское поселение».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Направить настоящее решение Главе муниципального образования «Тахтамукайский район», Главе муниципального образования «Козетское сельское поселение» в установленном порядке.

3. Савв, заместитель председателя Совета народных депутатов МО "Козетское сельское образование"

Администрация муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» информирует о наличии возможности размещения нестационарного торгового объекта — киоска площадью 40 кв.м по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, вдоль автодороги Тургеневское шоссе (вблизи автосалона «Тойота центр»).

Прием заявлений осуществляется в течение 25 дней с момента опубликования информационного сообщения по рабочим дням в администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокой, ул. Ленина, 35/2, с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 или на адрес электронной почты stb01@bk.ru, телефон для справок: 8(988)2481895

Администрация муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» информирует о наличии возможности размещения нестационарного торгового объекта — киоска площадью 40 кв.м по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, вдоль автодороги "Южный обход г. Краснодара", вблизи км 3+440.

Прием заявлений осуществляется в течение 25 дней с момента опубликования информационного сообщения по рабочим дням в администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокой, ул. Ленина, 35/2, с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 или на адрес электронной почты stb01@bk.ru, телефон для справок: 8(988)2481895

Администрация муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» информирует о наличии возможности размещения нестационарного торгового объекта — киоска площадью 40 кв.м по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, вдоль автодороги Тургеневское шоссе (вблизи Торгового центра «Планета лета»).

Прием заявлений осуществляется в течение 25 дней с момента опубликования информационного сообщения по рабочим дням в администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокой, ул. Ленина, 35/2, с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 или на адрес электронной почты stb01@bk.ru, телефон для справок: 8(988)2481895

ЗА ЗДОРОВОЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

90 ЛЕТ КОМПЛЕКСУ «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

В 2021 году комплекс «Готов к труду и обороне» отмечает свой юбилей: исполнилось 90 лет с момента создания главного во все времена института вовлечения населения в занятия физической культурой. Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше)

установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.

О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.

Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 96-5-88. Подписывайтесь на наш Инстаграм - sport_takhtamukay.



Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея проводит работу по отбору кандидатов для поступления в высшие военные учебные заведения Министерства обороны Российской Федерации.

За более подробной информацией обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Седина, 46, каб. № 20, тел. 887771 43-7-00.

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписный индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1027 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 соток в а.Козет по ул.Кубаньстроевская, 28/5, в собственности, коммуникации. Тел.: 8918 2905508.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 8 сот. в п.Энем по ул.Первомайская, 161. В собственности. Торг уместен. Тел.: 8918 4232376.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 10 соток в центре а.Тахтамукай по ул.Луначарского, 4. Тел. 8918 4324804.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул. Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

Сдается в аренду или продается утепленный павильон «ПОНЧИК» в а.Тахтамукай по ул.К.Маркса, 28/а. Электричество, вода. Тел. 8918 2332829.

Требуется грузчик, район ТРЦ «Мега Адыгея» график работы 6/1 заработная плата 30 000 руб. тел. 8-918-42-77-622

Домашний фермер реализует **кур-несушек** высокой яйценоскости. Доставка. Тел:8 961 324 69 56

ПРОДАЮТСЯ ИНДЮКИ. Тел. 8-918-222-96-19 Звонить в любое время.

В среднюю школу №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ 2 уборщицы (1,5 ставки), дворник (1 ставка), повар (3 ставки). Тел.: 8918 3863949.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604.

НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ. Большой опыт работы. Используются высококачественные материалы. Тел.: 8988 5205810

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 02.12.2021г. №1620 сообщает о проведении аукциона, на право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка, (государственная собственность на которое не разграничена) площадью 123 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2300065-420, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Х.М.Совмена, 106/1 с разрешенным видом использования «ремонт автомобилей, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30кв.м.»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 5 441 руб. 27 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 163 руб. 24 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 441 руб. 27 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение- рассмотрение технической возможности и выдача предварительных технических требований относится к дополнительной (нетарифной) услуге оказываемой ПАО «Россети Кубань», стоимость которой составляет 18 559 руб. за каждый объект. Для получения вышеуказанной услуги необходимо предоставить технические данные: запрашиваемую мощность, уровень напряжения, категория надежности электроснабжения по объектно, а также реквизиты и уставные документы (для юр.лиц) для заключения договора в рамках услуги. Согласно Постановления Правительства РФ от 21.01.2004г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», на своем официальном сайте <https://rosseti-kuban.ru/>, во вкладке «Потребителем», разделе «Технологическое присоединение» ПАО «Россети Кубань» публикует информацию: сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения; типовые формы документов на технологическое присоединение; местоположение и основные характеристики центров питания ПАО «Россети Кубань».

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает о технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения с объемом газопотребления по 5м3/час. Срок подключения к сетям газораспределения строительства 1,5года с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения. Водоснабжение- имеются условия для подключения к инженерно-технологическим водоснабжения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей.

Уточненные технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Стройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента постройки, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента постройки; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено. указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с квдом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента постройки, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента постройки; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти в каждом из которых пред-назначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на терри-торию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и пло-довых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомо-гательных сооружений; обустрой-ство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м; не допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных размеров земельных участков; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блоковой - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блоковой- 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных зеленых зон	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

ОФИЦИАЛЬНО

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% ;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% .
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 3 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м ; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоск, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - **1м**, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее **4м**. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии **1 м** от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;
от границ соседнего участка до открытой стоянки - **1 м**;
от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - **1 м**. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь); хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - **1 м**;
от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее **5м**, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее **8 м**;
от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее **4 м**, и **7 м** соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до **1 м**. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - **4 м**;
от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - **2 м**;
от границ соседнего участка до кустарника - **1 м**;
от границы соседнего участка должно быть не менее, **м**: до стень жилого дома - **3**; до хозяйственных построек - **1**.
Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, **м**: одиночные или двойные - **10**, до **8** блоков - **25**, свыше **8** до **30** блоков - **50**.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее **20 м**.
от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее **6 м**.
от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее **12 м**, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25 м**.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее **0,8 м**. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее **10%** в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе **1,5 метра** (но не менее **1 метра**) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной **120 мм**, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе **7 м** от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее **0,8 м**. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее **10%** в сторону от здания.
9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе **1,5 метра** (но не менее **1 метра**) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной **120 мм**, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.
10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более **3,5 тонны**.
11. Расстояния:
 - от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее **50 метров**;
 - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее **15 метров**;
 - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее **10 метров**;
 - от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее **30 метров**.
12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, стро-

8 декабря 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ительских норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Таштамукайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420, Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 09.12.2021г. до 14.01.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивавших своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Требование к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 14.01.2022года.

Участники аукциона будут определены 18.01.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 20.01.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 20.01.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(8777)3194-4-07.

А. Схаляхо, глава администрации МО «Таштамукайский район»

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Х.М.Совмена, 106/1 с видом разрешенного использования - ремонт автомобилей, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30кв.м.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка; заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Из доверенности должно следовать, что представитель по доверенности наделен полномочиями на участие в торгах.

Требования к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запраши-

вает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукай-

ский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лицом) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2021г.

Заявка принята:

Дата " _____ " _____ 2021г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА аренды земельного участка а. Таштамукай « _____ » _____ 2022г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Схаляхо Азмета Мезбечевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победителя аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 1620 от 02.12.2021года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Х.М.Совмена, 106/1», протоколом от _____ 2022г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), на право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Совмена, 106/1.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 123 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2300035:420, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Х.М.Совмена, 106/1, с разрешенным видом использования «ремонт автомобилей, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30кв.м.».

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается (в течение пяти лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 420 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2021г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

ОФИЦИАЛЬНО

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации
МО «Тахтамукайский район»
Схаляхо А.М. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П.

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2022г.;
- акт приема – передачи земельного участка.

В газете "Согласие" №95 (9945) от 1 декабря допущена опечатка по техническим причинам: В решении от 30.11.2021 г. №40-02 в списке основного состава конкурсной комиссии после пункта «1). Хатит Алиш Аскербиевич, 12.05.1963г.р., образование - высшее, место работы - Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район», занимаемая должность - Председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» должен следовать пункт:

2). Чмесо Тимур Русланович, 27.12.1988г.р., образование - высшее, место работы - администрация МО «Тахтамукайский район», занимаемая должность - заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от « 30 » ноября 2021 г. № 1119 пгт. Яблоновский Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 27.04.2012 № 36-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», а также на основании протокола публичных слушаний от 29.11.2021 по проекту межевания территории и заключения от 29.11.2021 о результатах публичных слушаний, а также на основании обращения гр. Барчо А.Ш., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.
2. Застройку территории вести в строгом соответствии с утвержденным проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. «29» ноября 2021 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 29 ноября 2021 г. по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: Информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 03.07.2021.

Публичные слушания проводятся: 02.08.2021 в 10:00 часов, пгт Яблоновский, ул. Гага-

рина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хадипаш А.Р. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖХХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Принять в установленном законом порядке решение об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Предложения или рекомендации иных участников - нет. Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации). Хадипаш А.Р. - заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Утвердить материалы публичных слушаний и рекомендовать главе муниципальному образованию «Яблоновское городское поселение» утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:336 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

РЕШЕНИЕ от 29 ноября 2021 г. № 28-02 а. Афиписп

О налоге на имущество физических лиц «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Афиписское сельское поселение» от 11 ноября 2016 г. № 42-03 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации Уставом муниципального образования «Афиписское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Афиписское сельское поселение», РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Афиписское сельское поселение» от 11 ноября 2016 г. № 42-03 «О налоге на имущество» следующие изменения:

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

-0,5 процентов на 2020,2021г. и 0,7 процентов -2022,2023г. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Данное правоотношение распространяется на начисления, возникшие с 2020 года. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования «Афиписское сельское поселение» от 15 ноября 2021 года № 27-07 «О внесении изменений в решение СНД от 11.11.2016 г.№42-03 «О налоге на имущество физических лиц»

2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде администрации МО «Афиписское сельское поселение» (а. Афиписп, ул. Жана, 1 и опубликовать на официальном сайте администрации МО «Афиписское сельское поселение» в сети Интернет.

К. Чуч, Глава муниципального образования «Афиписское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ «06» декабря 2021 г. № 172-3 а. Старобжегокой О назначении конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

В соответствии с частью 2 статьи 23; пунктами 1; 5 части 2, частью 2.1 статьи 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 2 статьи 21; частью 2; 2.3 статьи 34 Закона Республики Адыгея «О местном самоуправлении», Устава муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», п.3 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по результатам конкурса, Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

Назначить конкурсную комиссию по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» в количестве 8-ми (восемью) человек и 4-х (четырёх) человек в качестве резерва для последующей ротации.

Утвердить персональный состав конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», с учётом предложения Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Схаляхо А.М. и Совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение»:

Основной состав конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»:

1. Чмесо Тимур Русланович, 27.12.1988г.р., образование - высшее, место работы - администрация МО «Тахтамукайский район», занимаемая должность - заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район»; паспорт 79 08 544224, выдан 19.02.2009г. Территориальным пунктом ООФМС России по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе пгт. Яблоновский, код подразделения 010-008; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписп, ул. Х.М. Совмена, 32.

2. Шадря Руслан Нурбиевич, 21.10.1983г.р., образование - высшее, место работы - администрация МО «Тахтамукайский район», занимаемая должность - Заместитель руководителя юридического отдела МО «Тахтамукайский район» паспорт 79 03 386222, выдан 03.07.2004г. Управление внутренних дел города Майкоп Республики Адыгея, код подразделения 012-001; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова д. 7, кв.84.

3. Наш Шихам Адамович, 10.01.1986г. образование - высшее, место работы - Директор МБУ СШ №4 «Шансуг», депутат Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район», паспорт - 79 06 478831, выдан 13.03.2007г. Тахтамукайским РОВД Республики Адыгея, код подразделения 012-003; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая д.88, кв.4.

4. Сохт Фатима Рамазановна, 26.05.1965 г.р., образование - среднее специальное, место работы - Председатель Всероссийского общества инвалидов Тахтамукайского района; паспорт 79 10 579222, выдан 03.06.2010г., ОФМС России по Республике Адыгея, код подразделения 010-003; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Пархоменко д.38.

5. Хаджиев Адам Чесбиевич, 22.07.1964 г.р., образование высшее, место работы - Член Совета общественного движения Черкесский Парламент РА, паспорт 03 09 266544, выдан 31.07.2009г.р., отдел УФМС России по Краснодарскому краю г. Краснодар подразделения 230-007, место регистрации а. Старобжегокой ул. Чапаева10.

6. Тлий Рамиль Рамазанович 27.06.1990г.р., образование высшее, место работы МКУ «Единая служба заказчика», занимаемая должность зам. начальника отдела, паспорт 79 09 571391, выдан 26.03.2017г., Территориальным пунктом ООФМС России по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе пгт. Яблоновский код подразделения 010-008. место регистрации: Россия, Республика Адыгея, а. Старобжегокой ул. Чапаева 10.

7. Совмиз Руслан Чесбиевич, 27.12.1979г.р., образование - высшее, место работы - ООО «Кубань Строй Лидер», занимаемая должность - автослесарь; депутат Совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение»; паспорт 7903 325950, выдан 30.12.2003г., Яблоновским ПОМ ОВД Тахтамукайского района, место регистрации: Россия, Республика Адыгея, а. Новая Адыгея ул. Красная 12

8. Совмиз Развет Казбековна, 25.01.1972г.р., образование - высшее, место работы - МБОУ «СШ №27», занимаемая должность - учитель; Паспорт 7917 731853 выдан 21.02.2017г., Офмс России по Республике Адыгея в аule Тахтамукай код подразделения 010-003, место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой ул. Октябрьская 21

Состав резерва конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»:

1. Багова Саида Алиевна, 12.09.1978 г.р., образование - высшее, место работы - администрация МО «Тахтамукайский район», занимаемая должность - заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район»; паспорт 79 05 441811, выдан 22.12.2005г. Тахтамукайским РОВД Республики Адыгея, код подразделения 012-003; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул. Краснодарская,3 кв.2.

2. Анчиз Юсуф Шевкетович, 10.05.1963г.р., образование - высшее, место работы - ООО «Интер-Строй» занимаемая должность - Генеральный директор депутат Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»; паспорт 79 09 559707, выдан 27.09.2009г. Территориальным пунктом ООФМС России по Республике Адыгея, в Тахтамукайском районе пгт. Яблоновский код подразделения 010-003; место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский ул. Пр. 2-й Фрунзе, д.46.

3. Жана Аслан Теучежевич, 15.03.1965г.р., образование - высшее, место работы АО Газпром Газораспределение Майкоп, занимаемая должность - Мастер газового участка пгт. Яблоновский, депутат Совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское

поселение»; паспорт 7909571391, выдан 26.03.2010г., Территориальным пунктом ООФМС России по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе пгт. Яблоновский, код подразделения 010-008, место регистрации: Россия, Республика Адыгея, а.Старобжегокой ул. Гагарина 1

4. Кайшев Георгий Александрович, 15.04.1957г.р., образование - высшее, место работы МБОУ «СШ № 27» занимаемая должность - зам. директора, Паспорт 031725333, выдан 16.05.2017год, отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновский, код подразделения 230-037, место регистрации: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский ул. Заводская 1 кв.8

3. Конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» организовать работу по подготовке и проведению конкурса в строгом соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» по результатам конкурса.

4. Конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» приступить к работе не позже дня следующего за днём опубликования решения Совета народных депутатов поселения о персональном составе конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования поселения.

5. Полномочия конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» прекращаются после проведения выборов Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и передачи документов для хранения в Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение».

6. Главе муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» Барчо А.И. выделить в здании администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» помещением и оргтехнику необходимую для работы конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение».

7. Опубликовать информацию о составе конкурсной комиссии в газете «Согласие», а также разместить на официальном интернет-портале муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» и информационных стендах администрации, в том числе населённых пунктов, входящих в состав поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия Советом народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение».

А. Хатит, председатель СНД МО «Старобжегокойское сельское поселение»
Э. Абре, Врио главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

Р Е Ш Е Н И Е «06» декабря 2021 г. № 172-2 а. Старобжегокой О внесении изменений и дополнений в приложение № 1 Решения Совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение» № 93-3 от 08.04.2016 г. «О регламенте Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»

В целях приведения Регламента Совета народных депутатов муниципального образования в соответствие с действующим законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Адыгея 31.03.2005 №294 "О местном самоуправлении", Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

Изложить положение статьи 38 в следующей редакции:
Решения Совета принимаются на заседании Совета открытым (в том числе поименным) или тайным голосованием.

При голосовании по каждому вопросу депутат Совета имеет один голос, подавая его за или против принятия решения либо воздерживаясь.

Депутат лично осуществляет свое право на голосование.

Депутат, отсутствующий на заседании Совета, имеет право проголосовать по конкретным вопросам повестки дня заседания Совета, принимаемым открытым голосованием. При этом голос отсутствующего депутата считается правомочным, если депутат до начала заседания передал председателю соответствующему в письменном виде свое заявление по конкретному вопросу повестки дня с указанием варианта своего волеизъявления по нему: "за", "против" или "воздержался". Данное заявление, подписанное лично депутатом, зачитывается председателем соответствующей процедурой голосования по соответствующему вопросу.

Голосование представляет собой выбор вариантов ответа: «за», «против», «воздержался». Результаты голосования объявляются председателем соответствующим на заседании по каждому голосованию.

Вопросы отзыва, доверия, недоверия должностным лицам администрации муниципального образования "Старобжегокойское сельское поселение" рассматриваются тайным голосованием.

Дополнить Регламент Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» следующими статьями:

Статья 25.1

1. Допускается проведение внеочередного заседания путем заочного голосования в форме опроса депутатов.

2. Основанием для проведения внеочередного заседания, указанного в части 1 настоящей статьи, является распоряжение председателя Законодательного Собрания, в котором определяются дата его проведения, вопросы, вносимые на рассмотрение, ответственный (ответственные) за подготовку и распространение среди депутатов материалов, вносимого вопроса, состав счетной комиссии.

3. Повестка дня, проекты решений и материалы к ним, опросные листы с указанием вопросов, по которым проводится заочное голосование, с указанием даты проведения заочного голосования, предоставляются каждому депутату нарочно либо путем направления по электронной почте или заказным письмом не позднее чем за один день до даты проведения заочного голосования. Депутат Совета народных депутатов выражает собственное мнение по вопросу, вносимому на заочное голосование, путем проставления личной подписи в графе "за", "против", "воздержался" и проставления даты в опросном листе. Депутат считается проголосовавшим, если от него получен ответ в виде оригинала заполненного опросного листа либо посредством факсимильной связи или электронной почты в виде графического образа оригинала заполненного опросного листа с последующим предоставлением оригинала не позднее дня проведения очередного заседания Совета народных депутатов. Депутат, не принявший участие в заочном голосовании в день его проведения, не вправе подать свой голос после дня голосования по соответствующему вопросу.

4. По итогам заочного голосования депутатов Совета народных депутатов не позднее дня, следующего за днем голосования, составляет протокол. В протоколе указываются порядковый номер заседания, установленное число депутатов Совета народных депутатов, число депутатов, принявших участие в голосовании, вопросы, вносимый на рассмотрение, и результаты голосования (в случае, если вопросов несколько, - результаты голосования по каждому вопросу). Протокол по итогам заочного голосования депутатов Совета народных депутатов доводится до сведения депутатов Совета народных депутатов на очередном пленарном заседании председателем Совета народных депутатов.

5. На основании протокола по итогам заочного голосования депутатов председателем оформляется Решение по вопросу, по которому проводилось заочное голосование депутатов председателем. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство от установленного числа депутатов Совета народных депутатов.

6. В случае катастрофы природного или техногенного характера, пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии или эпизоотии, а также в случае введения на территории Республики Адыгея режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), чрезвычайного положения и в других исключительных случаях, а также в целях рассмотрения вопросов и проектов правовых актов, требующих безотлагательного рассмотрения Советом народных депутатов, могут проводиться заседания Совета народных депутатов в дистанционной форме (далее - дистанционные заседания Совета народных депутатов) с использованием средств видеоконференцсвязи.

2. Основанием для проведения дистанционного заседания Совета народных депутатов является распоряжение председателя Совета народных депутатов, в котором определяются дата, время и место его проведения.

3. Проект повестки дня дистанционного заседания Совета народных депутатов формируется председателем Совета народных депутатов и вместе с материалами, необходимыми для рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня, направляется депутатам Совета народных депутатов не позднее чем за один день до даты проведения дистанционного заседания Совета. В проект повестки дня дистанционного заседания Законодательного Собрания не могут быть включены вопросы, требующие проведения тайного голосования.

4. Рассмотрение вопросов, включенных в повестку дня дистанционного заседания Совета народных депутатов, и принятие по ним решений осуществляются в порядке, установленном настоящим Регламентом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Во время дистанционного заседания Совета народных депутатов открытое и поименное голосование, запись на вопросы, запись на выступления проводятся поднятием руки или голосом. Поименное голосование проводится путем опроса депутатов, участвующих в дистанционном заседании Законодательного Собрания. Подсчет голосов ведется с целью определения числа голосов "за", "против", "воздержался" по каждому вопросу. Результаты голосования оглашаются председателем Совета народных депутатов.

А. Хатит, председатель СНД МО «Старобжегокойское сельское поселение»
Э.Абре, Врио главы муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»