

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

ПЯТНИЦА 11 марта 2022 года №17 (9971)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ ПОЗДРАВИЛ АСКЕРА САВВА С ВСТУПЛЕНИЕМ В ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов посетил Тахтамукайский район и принял участие в инаугурации избранного руководителя администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Аскера Савва.

На церемонии вступления в должность главы муниципального образования присутствовали председатель ГСХ РА Владимир Нарожный, депутаты Совета народных депутатов Тахтамукайского района, представители религиозных и общественных движений, актив района.

Отметим, что 2 марта на 54 сессии Совета народных депутатов Тахтамукайского района Аскер Савва после прохождения всех конкурсных процедур был единогласно избран главой муниципального образования. Он сменил на этой должности Азмету Схаляхо.

Глава республики пожелал новому руководителю района успешной работы и эффективного решения задач, стоящих перед муниципалитетом.

- Оказанное Вам доверие должно стать стимулом к успешной работе на благо жителей района. Вы умеете справляться с ответственными управленческими задачами. У Вас хороший опыт организаторской, координационной работы в руководстве республиканского парламента, по линии партии Единая Россия. Есть большой опыт законотворческой работы. Уверен, новая задача Вам под силу, - сказал Мурат Кумпилов, обращаясь к новому руководителю муниципального образования.

Подчеркнуто, что руководство Адыгеи связывает с Тахтамукайским районом большие надежды. Территориальное расположение муниципалитета дает серьезные возможности стать драйвером экономического роста всей республики. Об этом говорит и рост доходов в районный

бюджет, которые с 2017 года выросли на 72%. В прошлом году консолидированный бюджет района исполнен с профицитом на 107 млн. рублей.

Активное участие района в госпрограммах, нацпроектах позволило добиться серьезных изменений в социальной сфере, здравоохранении, образовании, спорте и культуре. Реконструируются или строятся новые детсады, школы, лечебно-профилактические учреждения, спорткомплексы, дома культуры и библиотеки. Благоустраиваются общественные и дворовые территории. За последние 5 лет в районе введено почти 800 тыс. кв. метров жилья. В этом году планируется ввести еще около 180 тыс. кв. метров.

Активно развивается в районе дорож-

ная сеть. На эти цели с 2017 по 2021 гг. направлено 790 млн. рублей. В текущем году завершается строительство транспортной развязки «Энем-Новобжегокай», которая позволит разгрузить участок дороги федерального значения. Для этих же целей в этом году планируется строительство еще одной развязки на автодороге «Краснодар-Верхнебаканский».

Кроме того, в ближайшие три года будут построены и реконструированы три ГРС, внутрипоселковые и межпоселковые газопроводы. Взаимодействие с Россетями позволит начать масштабную модернизацию электросетевого комплекса.

Отдельные слова благодарности были адресованы прежнему главе района Азмету Схаляхо. Подчеркнуто, что за 10 лет его руководства район активно развивался, был лидером ряда преобразований в сфере медицины, образования, спорта и культуры.

Говоря о стоящих перед районном задачах, Мурат Кумпилов выразил уверенность в том, что опыт и личные качества нового руководителя территории, поддержка депутатского корпуса и самих жителей позволят сохранить вектор позитивного развития.

Избранный глава района поблагодарил Главу Адыгеи



за доверие и заверил, что приложит все усилия для решения ключевых задач в сфере экономики и социальной политики, которые напрямую связаны с улучшением качества жизни людей.

Со словами напутствия и добрыми пожеланиями в адрес нового руководства района выступили председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, а также председатель Совета старейшин Тахтамукайского поселения Аслан Гунай.

Напомним, что Аскер Савва окончил Кубанский аграрный госуниверситет по специальности «механизация сельского хозяйства». До последнего времени занимал должность заместителя председателя Госсовета-Хасэ РА, был руководителем парламентского комитета по аграрной политике, имущественным и земельным отношениям.



ГЛАВА АДЫГЕИ ПЕРЕДАЛ МЕДРАБОТНИКАМ КЛЮЧИ ОТ НОВЫХ САНИТАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов вручил медработникам ключи от 11 санитарных автомобилей «Лада Гранта» для работы в сельской местности. Они поступили в рамках реализации региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения и переданы в Майкопский, Кошехабльский, Шоггеновский, Тахтамукайский, Красногвардейский районы и город Адыгейск.

Автомобили будут использоваться для доставки пациентов в медицинские организации, работы по вызовам на дом к пациентам, а также для перевозки лекарств жителям отдаленных населенных пунктов республики.

Глава Адыгеи отметил важность эффективной реализации госпрограмм в здравоохранении и неукоснительного исполнения поручений Президента РФ Владимира Путина, которые были озвучены в Послании Федеральному Собранию и на съезде «Единой России». Мурат Кумпилов подчеркнул, что доступность медицины как в городе, так и на селе находится в приоритете.

- Приобретение автомобилей, нового медоборудования – это часть системной работы руководства страны и нашей республики для улучшения качества медпомощи. Но многое зависит от медицинских работников – необходимы внимание и забота о каждом пациенте, как в городской, так и в сельской местности. Со своей стороны, мы продол-

жим прилагать все усилия для того, чтобы наши медицинские службы были оснащены всем необходимым. Такие возможности сегодня дают национальный проект, госпрограммы, – обратился к медработникам Мурат Кумпилов.

Глава республики также поблагодарил медработников за работу в сложных условиях пандемии и указал, что со стабилизацией эпидемиологической обстановки необходимо активизировать работу по диспансеризации населения, предоставлению плановой медицинской помощи.

- Уверен, что поступившая техника, новое медоборудование, создаваемые условия в больницах, амбулаториях и ФАПах дадут возможность оперативно и качественно лечить больных. А это неразрывно связано со снижением смертности и улучшением здоровья населения, – сказал Мурат Кумпилов.

Министр здравоохранения РА Рустем Меретуков доложил, что в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения на закупку автомобилей было выделено 10 млн рублей. Благодаря своевременной контрактации, автомобили удалось приобрести до подорожания и сэкономить средства. Это позволит закупить еще три авто-



мобиля для ЦРБ Тахтамукайского и Майкопского районов, а также для Майкопской городской поликлиники.

Увеличение санитарного автопарка повысит доступность медицинской помощи для жителей сельской местности республики.

Всего же в рамках модернизации первичного звена здравоохранения за пять лет планируется приобрести 70 автомобилей. Также продолжается строительство и ремонт поликлиник, в этом году начнется возведение сразу трех врачебных амбулаторий и ФАПа.

**ШИЛЕХАН МАГОМЕТОВНА БЕКУХ
(1901 - 1982)**

Организатор первых дошкольных учреждений на Северном Кавказе, член ВЦИК



БОЛЬШАЯ ЖИЗНЬ ШИЛЕХАН БЕКУХ

Одной из первых в Адыгее вступив в комсомол, а затем и в партию, Шилехан Магометовна Бекух активно боролась за новую жизнь, за укрепление Советской власти в аулах нашей области.

В "Сборнике статей по истории Адыгеи", выпущенном Адыгейским научно-исследовательским институтом языка, литературы и истории, пишется: "Работой среди женщин руководили женотделы при партийных органах. Первыми организаторами в Адыгее были русские женщины - Варвара Захарова, Мария Гавришева, Валентина Капралова и другие. Эти люди поначалу не знали ни языка, ни обычаев горцев. Но они смело принялись за работу, воспитали и вырастили десятки активисток из адыгеек, вместе с которыми боролись за раскрепощение горянки. Это Галимет Куадже, Сенюк Богус, Шилехан Бекух, Довлетхан Меретукова и другие. Они являлись примером для остальных. Шилехан Бекух была народным заседателем в ауле Шенджий. В 1926 году она избиралась членом ВЦИК. В ее доме были открыты детские ясли. Это был первый опыт в организации дошкольных учреждений на Северном Кавказе.

Велика заслуга этой скромной женщины-труженицы перед своим народом. Борясь и смело преодолевая трудности, она неотступно шла по пути, указанному Лениным, и с достоинством пронесла через всю свою жизнь факел свободы и счастья, зажженный Октябрем."

Необычайно трудным было детство Шилехан. Вскоре после ее рождения умерла мать. В трехлетнем возрасте в 1904 году потеряла отца. Одиннадцать детей в семье остались круглыми сиротами. Жизнь была невыносимо тяжелой.

Шло время. В 1917 году социалистическая революция победила. Но надо было еще бороться: старое мешало новому строю. Вспоминая тот период, Шилехан Магометовна рассказывала: "После революции не сразу все изменилось. Женщины-адыгейки еще были зависимы. Надо было бо-

роться и строить новую жизнь. Увидев однажды избитую мужем женщину, я серьезно задумалась: почему так, ведь Советская власть дала равноправие. Я твердо решила стать на путь борьбы против всего старого, за светлую жизнь. Вскоре в наш аул приехала женщина-коммунистка, которая вела агитационную работу среди крестьян. Она жила у наших соседей, и я часто ходила к ней. Она научила меня читать и писать. После ее ухода в Красную Армию прибыла к нам женщина-врач".

В Шенджие открыли школу, больницу. Женщине-врачу было трудно работать одной: в ауле свирепствовала эпидемия, многие болели. Шилехан Магометовна помогала ей в работе, выступала перед аульчанами, рассказывала им, что несет Советская власть людям, призывала укреплять ее.

В 1924 году Шилехан поступает в совпартшколу в Краснодаре, а после ее окончания едет на курсы горянок в Ростов-на-Дону. Затем окончила Северо-Кавказский коммунистический университет. Завершив учебу, она возвращается в родную Адыгею и работает инструктором Адыгейского областного комитета партии. Оттуда посылают ее в Тахтамукайский район заведовать женотделом. Здесь она горячо взялась за работу. Шилехан обучает женщин грамоте, ходит к тем, кто не посещает собрания и занятия, убеждает их, что надо учиться.

Немало женщин-адыгеек принято в партию и в комсомол благодаря неустанной агитационной работе и с помощью Шилехан.

"Когда работала в ауле Тахтамукай, мне пришлось столкнуться с таким отцом, который не разрешал вступить своей дочери в комсомол. А она очень хотела. Я никак не могла убедить его, что счастье дочери в комсомоле, с молодежью, строящей новую жизнь. Он гнал меня, не раз бил палкой. Все же мы приняли дочку в комсомол, и она стала одной из активных членов ячейки. Другой пример. В Шенджие однажды ко мне прибежали сестры Батмен -

Гошехан и Дахагуаш. Они рассказали, что хотят вступить в комсомол, но мать не разрешает. Нелегко было объяснить старой адыгейке, что такое комсомол, но все же добились своего. Сестры вступили в коммунистический союз молодежи и стали замечательными проводниками политики партии в деревне..."

В 1926 году Шилехан Магометовна избиралась членом ВЦИК. Она была депутатом краевого Совета Северного Кавказа, являлась членом Президиума исполнительного комитета областного Совета. Об этом рассказывают сохранившиеся документы.

Во время организации колхозов Шилехан проводила большую агитационную работу среди населения. Кулаки уговаривали бедняков не вступать в артель, угрожали активистам. Шилехан разоблачала врагов трудового крестьянства, вела с ними непримиримую борьбу. Однажды после выступления на колхозном собрании в ауле Шенджий ее жестоко избили кулаки.

После этого случая Шилехан старалась делать еще больше - вовлекала адыгеек в общественно-политическую работу, помогала им получить образование.

Во время выборной кампании целыми днями она ходила по дворам, разъясняла, что наравне с мужчинами женщины имеют право избирать и быть избранными в Советы.

Из воспоминаний Шилехан Магометовны:

"В день выдвижения кандидатов в депутаты в Афиписпе в клубе собралось много женщин. Это очень обрадовало меня. Но когда уже началось собрание, один мужчина соскочил и закричал: "Женщинам здесь не место! Пусть они дома варят кашу. Что, пришли заглядывать в рот мужчин и поучать их? Не выйдете! Уходите!" Женщины решили было покинуть зал, но тут я их остановила. Объяснила законы Советской власти, потребовала, чтобы его удалили. Мужчину заставили признать свою ошибку и извиниться. Женщины остались. Провели собрание".

С тех пор многое изменилось, выросли наши колхозы и аулы. Забитая и униженная в прошлом, женщина-адыгейка за эти годы завоевала прочное положение в государственной и общественной жизни. В наши дни стало совершенно естественным участие женщины не только в производстве, но и в управлении делами государства. Они сегодня и врачи, и учителя, и депутаты Советов.

По материалам книги
«Радетели земли тахтамукайской»

ВОЛОНТЕРЫ

МОЛОДОГВАРДЕЙЦЫ АДЫГЕИ ПРОДОЛЖАЮТ СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ



Активисты «Молодой Гвардии» Адыгеи продолжают сбор гуманитарной помощи для беженцев из ЛНР и ДНР.

- В штабе «Молодой Гвардии» Адыгеи при поддержке Регионального отделения партии «Единая Россия» активно идет формирование гуманитарной помощи. На данный момент собрано более 100 коробок с различными предметами: детские игрушки, канцелярские товары для детей, детские книги и раскраски, крупы, средства личной гигиены и многое другое.

Хотела бы поблагодарить всех неравнодушных, кто принимает участие в сборе. До конца недели каждый желающий может принять участие в сборе, - рассказала член Генерального совета партии «Единая Россия», руководитель «Молодой Гвардии» Адыгеи, депутат города Майкопа Асета Берзегова.

ПРОЕКТ

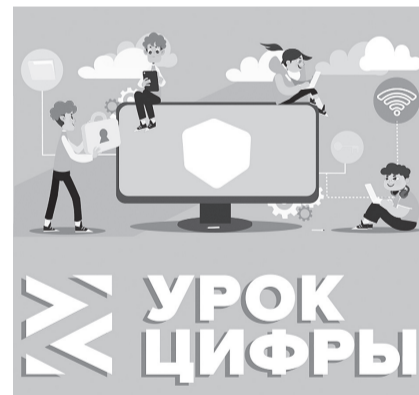
СТАРТУЮТ «УРОКИ ЦИФРЫ»

Всероссийский образовательный проект «Уроки Цифры» по теме «Квантовый мир: как устроен квантовый компьютер» будет проводиться с 10 марта по 10 апреля 2022 года.

Открытое республиканское мероприятие с участием руководителей органов исполнительной власти республики, компаний-партнёров состоится 18 марта 2022 года в 13.00, в очном и дистанционном формате с подключением школ из всех муниципальных образований республики.

Организатор – Центр цифрового образования «IT- куб» Республиканской естественно-математической школы.

Региональный координатор – Ю.Т. Мамышев, заместитель директора РЕМШ, тел.: 8(8772) 52-72-50, e-mail: mamishev.minobr_ra@mail.ru.



НОВОСТИ СПОРТА

ДОСТОЙНО ПРЕДСТАВИЛИ РЕСПУБЛИКУ

Спортсмены Тахтамукайского района достойно представили Республику Адыгею в г.Анапе на чемпионате и первенстве ЮФО по кикбоксингу. В соревнованиях приняли участие 480 кикбоксеров из разных регионов России.

Наши ребята завоевали 7 первых мест и 3 третьих. В числе победителей – Марк Маркаров, Владислав Черепов, Данила Прокофьев, Анастасия Симонова. Тренирует спортсменов Ренат Симонов. Отличились и воспитанники наставника Алия Бленегапца: первые места в своих весовых категориях заняли Алексей Куприянов и Даниил Сапунов, Валерий Трескин – на 3-м месте.

Заслуженный мастер спорта России Шамиль Хез уверенно одолел своих соперников и также занял I место. Тренирует именитого спортсмена Вадим Аравин.

Ученики Беслана Губашиева Махмуд Кат, Вера Ким и Таисия Жихарева впервые принимали участие в турнире столь высокого уровня, но тем не менее сумели



в упорной борьбе завоевать бронзовые медали.

Все спортсмены получили право на участие в чемпионате и первенстве России.

Искренняя признательность председателю комитета РА по физической культуре и спорту Мурату Дагужиеву, главе МО «Тахтамукайское сельское поселение» Алию Неужроку и предпринимателю Вячеславу Хуруму за помощь и поддержку наших спортсменов.

ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРТИФИКАТ:
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В региональном отделении Фонда социального страхования РФ по Республике Адыгея состоялось заседание "круглого стола" с участием руководителей республиканских общественных организаций инвалидов и руководителей и специалистов правового и профильных отделов регионального отделения Фонда.

Были обсуждены вопросы внедрения Электронного сертификата на приобретение технических средств реабилитации и реализации Приказа № 56 от 21 февраля 2022 года "Об организации работ по обеспечению инвалидов техническими средствами реабилитации без личного посещения гражданами Государственных учреждений - региональных отделений Фонда социального страхования Российской Федерации".

Специалисты регионального отделения ответили на все волнующие вопросы представителей общественных организаций инвалидов и предложили поддержать широкое информирование граждан с ограниченными возможностями, проживающих в Адыгее, о возможностях приобретения технических средств реабилитации с использованием Электронного сертификата.

Электронный сертификат - это новый платежный инструмент, который позволяет получать государственную поддержку на технические средства реабилитации. Сейчас граждане с инвалидностью могут либо получить средства реабилитации в Фонде социального страхования РФ, либо приобрести необходимые изделия и подать документы на компенсацию. Электронный сертификат дополнит эти возможности.

Сертификат содержит следующую информацию:

- вид и количество ТСР, которые можно приобрести по сертификату;
- максимальная цена за единицу ТСР, которую можно оплатить сертификатом;
- срок действия, в течение которого можно использовать сертификат для оплаты ТСР.

Преимущества:

- быстро: государственной поддержкой можно воспользоваться прямо в момент покупки
- индивидуально: можно купить то изделие, которое нравится
- всю покупку можно оформить, не выходя из дома: достаточно подать заявление на портале госуслуг, а потом оплатить выбранный товар на сайте.

Куда обратиться за электронным сертификатом:

- дистанционно через портал Госуслуги
- очно в МФЦ или в региональных отделениях ФСС

Необходимые документы: заявление; документ, удостоверяющий личность; реквизиты карты "МИР".

Как работает электронный сертификат

Деньги резервируются, но не перечисляются на карту напрямую. При оплате картой того изделия, которое предусмотрено в индивидуальной программе реабилитации (абилитации), средства поступают напрямую продавцу. Если вам понравилось изделие по цене превышающее номинал сертификата, вы все равно сможете с его помощью оплатить покупку, при этом доплатив из собственных средств только разницу в цене. Единственное условие - изделие должно соответствовать ИПРА. Сертификат оформляется 5 рабочих дней. Магазины, которые принимают электронные сертификаты можно найти через государственную электронную систему электронных сертификатов (e-cert.gov.ru/). С Электронным каталогом технических средств реабилитации можно ознакомиться на сайте ФСС (<http://ktsr.fss.ru>)

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 x 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в п.Отрадный. Тел. 8918 2687207.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул. Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- **КВАРТИРА** 26 кв.м. в новом доме (2020г.) в п.Энем, пер. Ильницкого, 3. Тел. 8918 0233320.

КУПЛЮ УЧАСТОК в ауле Козет. Тел. 8988 4760606.

Окажу юридическую помощь в переводе арендной земли в собственность. Тел. 8988 0824132.

КУРЫ-НЕСУШКИ Высокой яйценоскости. Доставка.Тел:8 961 420 09 26

ПРОДАЮ свежий сыр адыгейский, молоко.
Сметану и творог под заказ.
Писать в личку 8(918) 429 76 81. Х.Суповский

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89604939455.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев - Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ.
Большой опыт работы. Используются высококачественные материалы. Тел.: 8988 5205810

Автотехцентр "ДАРУС" предлагает широкий ассортимент автошин, аккумуляторов, автохимии, запчастей и аксессуаров на Ваш автомобиль.

У нас Вы можете произвести замену деталей, диагностику и получить бесплатную консультацию по обслуживанию Вашего "железного коня". Из услуг мы предоставляем диагностику и замену (бесплатно) аккумулятора (б/у акб в счёт скидки), замену и сезонное хранение колёс, ремонт ходовой части, развал-схождение, заказ запчастей на иномарки (выдача в день заказа), а также запчасти на ВАЗ.

Мы работаем для Вас без перерыва и выходных.
Контакты: +7-918-012-31-11; +7-918-380-10-20; +7-918-410-16-35 <https://zapchasti123.turbo.site/age2486737>

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

Полицией разыскивается мужчина, подозреваемый в совершении грабежа с применением насилия

Правоохранительными органами разыскивается Карпенко Степан Федорович, 1978 года рождения, уроженец поселка Тульского Майкопского района.

По данным полиции, данный гражданин подозревается в совершении грабежа с применением насилия.

Просьба ко всем, кто располагает какой-либо информацией о местонахождении Степана Карпенко, сообщить по телефону в городе Майкопе: (8772) 52-26-32 или 02 (с мобильного - 102). Также можно лично обратиться по месту жительства в ближайший отдел полиции.

Конфиденциальность гарантируется.

Отдел информации и общественных связей МВД по Республике Адыгея



СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (87771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу:
а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1044 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

11 марта 2022г.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 05.03.2022г. № 39 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одиннадцати лотов, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1965 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1271, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Шовгенова с разрешенным видом использования «ритуальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 14 089 руб. 93 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 422 руб. 69 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 14 089 руб. 93 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №2- земельный участок площадью 556 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1408, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Перова, 36/2, с разрешенным видом использования «ремонт автомобилей»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 11 234 руб. 06 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 337 руб. 02 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 11 234 руб. 06 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №3- земельный участок площадью 334 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100013:73, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Победы, 3Б, с разрешенным видом использования «ремонт автомобилей»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 129 руб. 85 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 руб. 89 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 129 руб. 85 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №4- земельный участок площадью 2000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100075:395, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Седина, 64/3, с разрешенным видом использования «для объектов коммунально-складского назначения»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 23 146 руб. 02 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 694 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 23 146 руб. 02 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №5- земельный участок площадью 1193 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100075:394, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Седина, 64/3, с разрешенным видом использования «для объектов транспортной инфраструктуры»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 8 358 руб. 39 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 250 руб. 75 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 358 руб. 39 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №6- земельный участок площадью 21682 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1329, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, с разрешенным видом использования «обеспечение сельскохозяйственного производства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 1 678 руб. 18 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 50 руб. 34 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 678 руб. 18 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить инженерные изыскания; не позднее 12 (двенадцать) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 27 (двадцать семь) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 44 (сорок четыре) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца

Лот №7- земельный участок площадью 1100 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1000015:143, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж №4, с разрешенным видом использования «хранение автотранспорта»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 9 961 руб. 21 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 298 руб. 83 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 961 руб. 21 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №8- земельный участок площадью 23 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100029:846, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж №4, с разрешенным видом использования «хранение автотранспорта»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 311 руб. 86 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 руб. 35 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 311 руб. 86 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцати) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев

Лот №9- земельный участок площадью 7753 кв.м. из категории земель «земли на-

селенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1343, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Энем, ул. Перова, 36/2, с разрешенным видом использования «для складских помещений»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 64 379 руб. 74 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 931 руб. 39 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 64 379 руб. 74 коп.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан: не позднее 3 (трех) месяца выполнить инженерные изыскания; не позднее 11 (одиннадцати) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование; не позднее 15 (пятнадцати) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 29 (двадцать девять) месяцев.

Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) лет 8 (восемь) месяцев

Лот №10- земельный участок площадью 1330 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2100002:201, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, х.Суловский, ул. Полевая, 9/1, с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 6 028 руб. 69 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 180 руб. 86 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 028 руб. 69 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев

Лот №11- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116001:562, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, п.Дружный, ул. Рабочая, 98, с разрешенным видом использования «индивидуальный жилой дом»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка– 8 235 руб. 03 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 247 руб. 05 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 235 руб. 03 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №11-11: Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв.м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	Сельское кладбище предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/2000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от красной линии - 6 м., до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - высота объектов, связанных с отправлением культа - до 17 м. - высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа - до 6 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малотракторных работ, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/3500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промывальные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/30000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ зем. участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технички связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, выбор, возводнапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36;

Предельный вид использования земельного участка (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с водом2; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка-400/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -до жилых зданий - 3м, по фасаду-5м; -в районах существующей застройки: Минимальные отступы от границ земельных участков допускаются уменьшаться! 0м,присоединениетехническихрегламентовисогласии владельцевземельныхучастков. Жилой дом допускаетсяразместитьокраснойлинии,при соблюдении технических регламентов. -до хозяйственных построек-1м с учетом соблюдения требований технических регламентов; До хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов)-6м сучетом соблюдения требований технических регламентов; Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках-6м; Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -18м; Сетики строятся в границе земельного участка: -минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5м, -водонепроницаемые на расстоянии не менее 5м от фундамента постройки, -фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество этажей зданий-3этажа -высота не более 20м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36
---	--	--

Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома(отдельно стоящего здания количеством не более трехэтажей)небольшечетыр и высотойнеболеедвадцати метров,которосостоит изкомнатипомещенийисогласноиспользованию,предназначенныхдля удовлетворениягражданскими бытовымипотребностями,связанными с проживанием в нем; акомплекции,непредназначеннойдляразделениянасамостоятельныежилищные единицы); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение и индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные(минимальныеи(или)максимальные)размерыземельных участков,иточноеиспользование: -минимальная-40кв.м (для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м. для вновь предоставляемых земельных участков - 600 кв. м.);максимальная площадь земельного участка-5000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м при наличии центральной канализации, 5000 кв.м при отсутствии центральной канализации.) минимальныеотступыотграницземельныхучастковв целяхопределенияместдопустимогоразмещениязданий,строений и,сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -до жилыхзданий-3м; -пофасаду-5м; -в районах существующей застройки: -минимальные отступы от границ земельных участков допускаются уменьшаться! 0м,присоединениетехническихрегламентовисогласии владельцевземельныхучастков. жилойдомодопускаетсяразместитьокраснойлинии,присоединении технических регламентов. -дохозяйственныхпостроек-1мсучетом соблюдения требований технических регламентов; дохозяйственныхпостроексодержащих животных(атакенадворных санузлов)-6мсучетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего здания хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках-6м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -18м; сетипрокладываются в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5м, -водонепроницаемые -на расстоянии не менее 8м от фундамента построек, -фильтрующие колодцы и бассейны -на расстоянии не менее 8м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество этажей зданий-3этажа -высота не более 20м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.
---	---	---

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующему реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тихорецкий р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150
ИНН 0107009052 КПП 010701001
БИК 017908101 ОКТМО 79630157
Р/с. 032262643796301577600
Кор./счет 40102810145370000066

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ//УФК Фпо Республике Адыгея г. Майкоп

ОГРН 1050100647101, ОКПО 72622569, ОКТМО 79630157, ОКОГУ 32200, ОКВЭД 75.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе») Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 14.03.2022г. до 12.04.2022г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечившей своевременное перечисление задатка: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Последний срок подачи заявок 17.00 часов 12.04.2022года.

Участники аукциона будут определены 15.04.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Обзор земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 18.04.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение».

Итоги аукциона подводятся 18.04.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения. В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71. Х.Н. Хотко, Глава МО «Энемское городское поселение» Исп.: Кыльчев Р.Я. Тел. 44-2-71

ОФИЦИАЛЬНО

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Шовгенова (Лот №1), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Перова, 36/2 (Лот №2), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Победы, 35 (Лот №3), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Седина, 64/2 (Лот №4), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Седина, 64/3 (Лот №5), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Седина, 64/3 (Лот №6), Республика Адыгея, Тихорецкий район, аул Новобжегокая, ул. Красная, 3/3 (Лот №7), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Октябрьская, 33, гараж № 4 (Лот №8), Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Энем, ул. Перова, 36/2 (Лот №9), Республика Адыгея, Тихорецкий район, х. Суловский, ул. Полевая, 9/1 (Лот №10), Республика Адыгея, Тихорецкий район, п. Дружный, ул. Рабочая, 9В (Лот №11)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.
10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан " ____ " _____ г.
_____ (кем выдан)

ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____ БИК _____, ИНН _____
корр. счет N _____

Представитель претендента _____
_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N ____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)
изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата " ____ " _____ 2022г.

Заявка принята:
Дата " ____ " _____ 2022г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
Главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Энемское городское поселение» РЯ.Кильчев

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № _____ заключенный по результатам аукциона по лоту № _____ от « ____ » _____ 2022г. пгт Энем
Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Хотко Хизира Нурбиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от ____ 20 _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____
 - 1.2. Участок предоставляется.....
 - 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.
 2. Арендная плата
 - 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.
 - 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.
 - 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.
 - 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тихорецкому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)
 - 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.
 - 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя
 - 3.1. Арендодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.
 - 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.
 - 3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.
 - 3.2. Арендодатель имеет право:
 - 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятель-

ности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.
3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;
- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;
- переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;
- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

4.1. Арендатор обязан:

- 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.
- 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.
- 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тихорецком районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течение () лет с « ____ » _____ 2022 г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тихорецком районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: план земельного участка, предоставленного в аренду; решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду; акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор: _____

Подписи Сторон _____

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)