

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 23 апреля 2022 года №29 (9983)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПОЗДРАВИЛ ВЕРУЮЩИХ С ПРЕДСТОЯЩИМ ПРАЗДНИКОМ ПАСХИ

В Доме правительства РА состоялась рабочая встреча Главы РА Мурата Кумпилова с архиепископом Майкопским и Адыгейским Тихоном. В диалоге приняли участие руководитель Администрации Главы РА и Кабинета Главы Владимир Свеженец, председатель Комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов.

Глава республики поздравил Владыку и православных верующих с предстоящим большим праздником Пасхи и пожелал всем здоровья и благополучия. Особое внимание было обращено на обеспечение безопасности во время богослужений и праздничных мероприятий.

Далее были обсуждены вопросы межконфессионального диалога, а также просветительской работы религиозных организаций, их роли в духовно-нравственном воспитании населения.

«Мы придаем большое значение межконфессиональному согласию в республике. Значимая роль в укреплении духовно-нравственных устоев принадлежит Майкопской и Адыгейской епархии и Духовному управлению мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края. Их совместная эффективная работа, поддержка людей в трудные минуты влияют на укрепление духа человека и всего общества. Это – основа, которая позволяет нам развиваться», - отметил Мурат Кумпилов.



Отдельно на встрече поднимались вопросы благоустройства территорий возле действующих церквей, строительства храмов. Владыка Тихон поблагодарил руководство республики за внимание к нуждам верующих, поддержку всех добрых начинаний.

Основным из них является строительство кафедрального Свято-Успенского собора. Уже завершены кровельные работы, начинается отделка купола, на очереди – колокольня. Также прихожан радуют новые храмы в станицах Дондуковской и Безводной. Недавно была асфальтирована дорога к храму в хуторе Гавердовском.

Глава Адыгеи выразил готовность и в дальнейшем поддерживать все созидательные проекты и указал на важность продолжения взаимодействия органов власти и лидеров ведущих конфессий для сохранения гражданского мира и согласия в республике.

25 АПРЕЛЯ –
ДЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ФЛАГА
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



Уважаемые жители Республики Адыгея!
Дорогие земляки!

Поздравляем вас с Днем Государственного флага Республики Адыгея!

Три десятилетия назад, в 1992 году, первая сессия Верховного Совета Республики Адыгея утвердила герб, гимн и государственный флаг Республики Адыгея. Позднее, в 2013 году, согласно изменению в Закон «О праздничных днях и памятных датах» была учреждена новая памятная дата – День государственного флага Республики Адыгея, которая отмечается ежегодно 25 апреля.

Именно в этот день все, кому дорога Адыгея, отдают дань глубокого уважения одному из государственных символов нашей республики, испытывают чувство гордости за землю предков и свой народ.

Пусть любовь к родной земле, ответственность за ее будущее, трудолюбие и целеустремленность жителей республики позволяют всем нам и далее, в единстве и согласии, добиваться новых успехов во всех сферах, достигать поставленных целей во имя процветания Адыгеи и Великой России.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, больших успехов в созидательном труде, крепкого здоровья, счастья, благополучия и всего самого доброго!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»**
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного
Совета-Хасэ Республики Адыгея**

АНТИТЕРРОР

АСКЕР САВВ: «ПОВОДОВ ДЛЯ ТРЕВОГИ НЕТ...»

Обеспечение правопорядка и безопасности жителей в период подготовки и проведения массовых мероприятий, приуроченных к празднованию Дня весны и труда, Пасхи Христовой, Радоницы, Ураза-Байрам и 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне стало основной темой заседания антитеррористической комиссии, которое провел глава Тахтамукайского района Аскер Савв.

Как доложили заместитель начальника полиции по охране общественной безопасности ОМВД России по Тахтамукайскому району Адам Пшипий и врио начальника ОВО по Тахтамукайскому району Усий Руслан, приняты дополнительные меры по обеспечению безопасности населения и предотвращению каких-либо проявлений террористической направленности.

В предпраздничный период правоохранители проведут ряд профилактических мероприятий по предупреждению правонарушений в общественных местах: силовые структуры переводятся на усиленный режим несения службы, обеспечено оперативное прикрытие потенциально опасных объектов, учреждений здравоохранения, образования, культуры, под особым наблюдением памятники Великой Отечественной войны и объекты, рядом с которыми запланировано проведение торжественных мероприятий.

О профилактической работе и конкретных мероприятиях по обеспечению безопасности детей при проведении праздника последнего звонка в школах и в летних оздоровительных лагерях с дневным пребыванием рассказала руководитель управления образования Сариев Хотко.

О состоянии антитеррористической безопасности объектов здравоохранения информацию представила главный врач Тахтамукайского района Светлана Нехай.

В решениях, принятых комиссией, отмечено, что особое внимание должно быть уделено состоянию противопожарной защиты, а также электроснабжения и электрооборудования на объектах здравоохранения, образования и культуры. Руководителям служб, обеспечивающих жизнедеятельность населения района рекомендовано организовать дежурство аварийно-спасательных бригад на период праздничных дней.

Соответствующая информация о принятых комиссией решениях должна представляться в администрацию района по мере наступления сроков их исполнения.

- Все праздничные мероприятия должны пройти максимально организовано и безопасно для людей, - подвел итоги заседания Аскер Савв. - Проведение массовых торжеств традиционно, но нынешний год для нас является особенным: на Украине осуществляется специальная военная операция, вследствие которой на территории России, в том числе и в Тахтамукайском районе наблюдается значительный миграционный поток, поэтому все мы должны проявлять бдительность и осторожность во избежание каких-либо экстремальных ситуаций. Поводов для тревоги нет: все профильные службы доложили о готовности противодействия возможным террористическим угрозам. Всем жителям и гостям района желаю хорошо провести весенние праздники.

ПРАЗДНИК

«НА ВАС ВОЗЛОЖЕНА ОСОБАЯ МИССИЯ»

В 2012 году Указом президента России был утвержден государственный праздник – День местного самоуправления, который ежегодно отмечается 21 апреля.

Трудно оценить роль института местного самоуправления в социально-экономическом развитии страны: именно с уровня местного самоуправления начинается организация всей жизнедеятельности общества. Направить позитивную социальную активность людей на решение актуальных проблем – ключевая задача власти на местах. На органах местного самоуправления лежит особая ответственность – от качества их работы зависит уровень жизни и отношение людей к власти в целом.

В Тахтамукайском районе торжественно отметили День местного самоуправления. Глава района Аскер Савв поздравил работников и ветеранов органов местного самоуправления с профессиональным праздником и выразил признательность за большой вклад в решение актуальных вопросов, определяющих качество повседневной жизни населения.

- Берегите и приумножайте все достигнутое, продолжайте славные традиции и активно участвуйте в созидательном труде, направленном на процветание родного района, - обратился Аскер Савв к собравшимся. - На вас возложена особая миссия. Уверен, благодаря вашей целеустремленности, командной работе и высокой самоотдаче мы добьемся новых успехов в нашей непростой работе. Спасибо за масштабную, ответственную и нужную людям работу.

Лучшие муниципальные работники были отмечены Почетными грамотами администрации Тахтамукайского района и благодарственными письмами районного Совета народных депутатов.



ИСТИННЫЙ СЫН АДЫГСКОГО НАРОДА

Все, кто знал Шахан-Гирея Умаровича Хакурате, отмечали его необыкновенную простоту, доступность, скромность, внимание и любовь к людям. Он 8 раз единогласно переизбирался председателем Адыгейского облисполкома, в 1932-1935 гг. являлся первым секретарем Адыгейского обкома ВКП(б). В характеристиках, данных Ш.У.Хакурате областным комитетом ЦК ВКП(б), отмечалось: «В Адыгейской области является наиболее выдержанным коммунистом черкесской национальности... Является фактическим руководителем работы. Инициативен. В проведении намеченного настойчив. Место и значение своей работы понимает. Имеет широкий кругозор. На данной работе является незаменимым. Энергичен. Пользуется популярностью среди населения области».



Шахан-Гирей Умарович Хакурате родился 28 апреля (10 мая) 1883г. в ауле Хаштук Екатеринодарского уезда (Тахтамукайского района) в семье крестьянина-середняка Умара и Хасижи Хакурате. В 1899г. окончил Панахесское одноклассное училище, а в 1905 – Екатеринодарскую военно-фельдшерскую школу и стал одним из первых черкесов, получивших медицинское образование. По окончании поступил на службу в Екатеринодарскую городскую управу, где работал санитарным фельдшером, затем амбулаторным, совмещая это с работой в городской больнице. Позже трудился в Кубанской войсковой сельскохозяйственной школе в Круглике, под Екатеринодаром.

Эхо «кровавого воскресения» раскатилось по всей России. Забурлила и относительно спокойная Кубань. Молодой Ш.У.Хакурате под влиянием социал-демократов активно включается в революционное движение, посещает нелегальные собрания и массовки рабочих за Кубанью, принимает участие в первомайской демонстрации рабочих и интеллигенции в Екатеринодаре, других антиправительственных выступлениях трудящихся.

Тогда же Ш.У.Хакурате вступил в РСДРП, он, как сам признавался, ясного представления и разницы в программах между социал-демократами и социал-революционерами не имел, но видел несправедливость, творимую чинами царской власти над черкесами и впоследствии видел жизнь рабочих на заводах.

В 1908г. Ш.У.Хакурате был арестован и выслан из пределов Кубанской области за революционную работу среди рабочих и учащейся молодежи. Он уезжает в Осетию, затем в августе 1909г. переехал в Новороссийск и устроился фельдшером на нефтеперегонный завод. Накануне и в годы первой мировой войны Ш.У.Хакурате регулярно выезжал в адыгейские аулы и вел нелегальную революционную работу.

В 1917г. после февральской революции отправляется в Екатеринодар, организует митинги и выступает за передачу власти на местах в руки Советов. С первых дней установления Советской власти на Кубани Ш.У.Хакурате в гуще революционных событий.

Взаимоотношения между горцами и новой властью тогда складывались непросто. В резолюциях, принятых на аульских сходах граждан звучала отчаянная просьба считать их, черкесов, такими же гражданами России, как и представителей других народов.

Путь к национально-государственному оформлению политической независимости адыгейского народа – созданию автономии – имел свои особенности и трудности. Исторически сложилось так, что между аулами Екатеринодарского и Майкопского отделов, а также адыгским населением Туапсинского округа отсутствовали тесные хозяйственно-политические связи. Чтобы территориально объединить адыгейское население, требовалось включить в состав будущей области селения и хутора с русским населением, решить вопрос о будущем областном центре.

Тем не менее, идя навстречу пожеланиям трудящихся-горцев, президиум Кубчероблисполкома 22 января 1921г. пред-

ложил Майкопскому, Баталпашинскому и Краснодарскому отделам создать горские районы на правах волости с подчинением их отдельным исполкомам.

31 мая 1921г. Горский исполнительный комитет Кубани и Черноморья получил права отдельного (уездного) исполкома с распространением его компетенции на аулы Краснодарского, Майкопского и Туапсинского отделов.

По ходатайству Горского исполкома Кубано-Черноморский комитет РКП(б) отозвал Ш.У.Хакурате из Новороссийска и направил его для работы в исполкоме.

20 июня 1921г. он был кооптирован в члены исполкома и избран председателем. Приход в Горский исполком Ш.У.Хакурате сыграл большую роль в укреплении и поднятии авторитета исполкома и поставил вопрос выделения горцев Кубани и Черноморья в самостоятельное государственное образование на практические рельсы.

Состоявшийся 7-10 декабря 1921г. III областная съезд Советов горских депутатов Кубани и Черноморья предложил Горскому исполкому в срочном порядке разработать вопрос о выделении горцев Кубани и Черноморья в автономную область. Была создана комиссия для опроса жителей русских населенных пунктов, расположенных чересполосицей между адыгейскими аулами. Население 16 волостей выразило свое желание войти в состав будущей автономной области.

Вопрос о выделении черкесов (адыгов) в автономно рассматривался в коллегии Наркомнаца РСФСР 26 января, 17 мая и 22 мая 1922г. Днем образования Адыгейской автономной области стало 27 июля 1922г., когда президиум ВЦИК принял постановление об образовании Черкесской (адыгейской) автономной области. Она была образована в составе трех округов – Псекупского, Фарского и Ширванского.

Завершающим этапом в деле образования Адыгейской автономной области стал I областная съезд Советов Адыгеи, который состоялся 7-10 декабря 1922г. в ауле Хакуринохаль.

Съезд Советом избрал исполком в количестве 31 человек. Председателем облисполкома стал Ш.У.Хакурате, Съезд Советов обратился во ВЦИК РСФСР с просьбой прислать авторитетную комиссию для установления границ области.

23 мая 1923г. ВЦИК утвердил заключение комиссии об установлении границ Адыгейской автономной области.

В последующие годы область неоднократно меняла границы, происходило внутреннее районирование, укрупнение, разукрупнение.

Постановлением Президиума ВЦИК от 10 апреля 1936г. к Адыгее были присоединены г.Майкоп, ставший центром области, Гиангинский район и Ханский сельсовет Майкопского района, включенный в Гиангинский район.

При разделении Азово-Черноморского края на Краснодарский край и Ростовскую область 13 сентября 1937г. Адыгейская автономная область вошла в Краснодарский край, в составе которого она находилась более 50 лет. В феврале 1940г. в составе области был образован Майкопский район с центром в г.Майкопе.



Ш.У.Хакурате стоял у истоков всех важнейших начинаний в области экономического и культурного строительства в Адыгее. Первое профессиональное учебное заведение – педагогический техникум, открытый весной 1925г. – было его детищем. Уже в октябре 1925г. ставился вопрос о его закрытии из-за отсутствия финансирования, но благодаря энергичному вмешательству Ш.У.Хакурате коллегия по профобразованию Юго-Восточного края признала необходимым сохранение педагогического техникума в Адыгее.

По инициативе Ш.У.Хакурате был организован массовый поход за ликвидацию неграмотности в Адыгее, в котором студенты и преподаватели педагогического техникума сыграли решающую роль. Тембот Керашев в статье «Опыт борьбы Адыгеи за сплошную грамотность» особо подчеркнул, что без техникума решение этой задачи растянулось бы на многие годы. Техникум носил имя Ш.У.Хакурате. И так было при создании Адыгейского научно-исследовательского института, областного историко-краеведческого музея, книжного издательства и многих других социально значимых объектов, внесших существенный вклад в становление государственности Адыгеи, развитие науки, культуры, литературы и искусства некогда бесписьменного народа.

Именно под непосредственным руководством Ш.У.Хакурате строился первенец национальной промышленности – Адыгейский консервный комбинат в п.Яблоновский.

По инициативе Ш.Хакурате Северо-Кавказским крайкомом ВКП(б) была принята развернутая программа экономического и культурного развития национальных областей северокавказского региона, призванная обеспечить численное преобладание рабочих-националов в промышленности автономных областей, организацию курсов для горцев по подготовке к поступлению на рабфаки, в учебные заведения.

Небывало поднялась активность женщин-черкешенок, и преобладание заработка черкешенки в колхозах над мужским стало нередким явлением.

Массы жадно потянулись к знаниям. Произошел огромный скачок от глухого нежелания учиться до нехватки мест в пунктах ликбеза, не говоря уже о 200% явке по всеобучу.

В итоге Адыгея первая и единственная на Северном Кавказе пришла к ленинским дням с отличными результатами по ликбезу и в апреле 1931г. была удостоена переходящего Красного Знамени Наркомпроса РСФСР и Центрального совета общества «Долой неграмотность», денежной премии в 5 тыс.руб. и кинопередвижки.

Успешно Адыгея завершила и коллективизацию. Центральные газеты писали, что Адыгея стала первой в СССР областью

сплошной коллективизации.

Эти успехи можно напрямую отнести к деятельности областной партийной организации и лично Ш.У. Хакурате. Жил он неподалеку от здания педтехникума, в небольшой двухкомнатной квартире вместе с матерью. Вечерами у него часто собирались товарищи по работе, ходоки из аулов и станиц Адыгеи. К нему с просьбами обращались и стар, и млад. Ш.У.Хакурате всегда вникал в суть их проблем и оказывал помощь и содействие. Он вышел из народа, всегда стоял близко к нему и являлся подлинным народным руководителем, вожаком.

С 1922г. Ш.У.Хакурате избирался делегатом ряда всесоюзных и почти всех всероссийских съездов Советов, был членом ЦИК СССР нескольких съездов и членом ВЦИК РСФСР до конца своей жизни, участвовал в работе XVI всесоюзной партийной конференции, был делегатом XVI-XVII съездов ВКП(б), избирался членом Северо-Кавказского и Азово-Черноморского крайкомов партии и крайисполкома. Его хорошо знали и с уважением относились к нему рабочие и представители интеллигенции Краснодара, Новороссийска и других городов Кубани и Северного Кавказа.

Конечно, вся эта напряженная работа не могла не сказаться на здоровье Шахан-Гирея Умаровича. В 1933 г. у него случился первый инфаркт. А осенью 1935 г. уже и второй.

В первых числах октября консилиум врачей решил отправить Ш.У. Хакурате для излечения в Москву. Когда ехали мимо аулов, по воспоминаниям племянницы Кадырхан Шумафовны Хакурате, он сказал: «Мне бы хотелось, чтобы меня похоронили вот здесь, на холме...»

5 октября 1935г. на 53-м году жизни у него случился паралич сердца. Шахан-Гирей Умарович скончался в кремлевской больнице в Москве.

Гроб с телом основателя и бессменного руководителя Адыгейской автономной области Хакурате был доставлен в Краснодар специальным поездом, сопровождаемый почетным военным эскортом, представителями союзного правительства, соратниками и установлен для прощания в актовом зале Адыгейского педагогического техникума.

Десятки делегаций с заводов и фабрик Краснодара, колхозов, совхозов из близлежащих районов Кубани и Адыгеи, десятки тысяч жителей пришли проститься с Хакурате...

Это был удивительный человек, выдающийся истинный сын адыгского народа, патриот-интернационалист.

**Казбек АЧМИЗ,
доктор исторических наук,
член-корреспондент Адыгейской
международной академии наук,
член Союза журналистов РФ.**

АКЦИЯ

«ПОСЫЛКА СОЛДАТУ»

Дорогие жители Тахтамукайского района! Совет Женщин просит оказать помощь для отправки в зону спецопераций посылок военнослужащим в рамках акции Союза женщин Адыгеи «Посылка солдату».

Сбор до конца апреля 2022года.

В списке предметы первой необходимости: зубная паста и зубная щётка; машинка для стрижки волос на акб; электрическая бритва; пена для бритья; носки х/б (летние и зимние); одноразовые бритвенные станки; влажные салфетки (большая упаковка); дезинфицирующие средства для индивидуального пользования; одноразовая посуда (стаканы, тарелки глубокие, мелкие, вилки, ножи); тарелка металлическая глубокая; тазик, ведра пластиковые; перчатки строительные; полотенца; сигареты с фильтром; сгущенное молоко, горький шоколад, печенье; вода питьевая 1,5 бутылка;

При возможности: палатки 3 – х местные; матрасы надувные; плита газовая переносная и баллон к ней; батарейки АА, ААА и накопители для гаджетов.

Контактное лицо: Кадырхан Юсуфовна Шурпашева – 89184935106.

Данные посылки будут переданы военнослужащим Республики Адыгея.



ПРОФИЛАКТИКА

НЕ ДАЙТЕ СЕБЯ ОБМАНУТЬ

Часто граждане, особенно преклонного возраста, доверчивы и порой наивны. На это и рассчитывают нечестные на руку люди, которые проникают в квартиры под различными предложениями.

После визитов многие отдают свои последние сбережения за некачественные товары или услуги. Ассортимент товаров и услуг, реализуемых такими способами широк – косметическая продукция, медицинские приборы, пылесосы, БАДы, фильтры для очистки воды, посуда, замена и поверка приборов учета и др.

Чтобы обезопасить себя, близких и не оказаться жертвой мошенников, рекомендуем придерживаться нескольких правил:

- Бережно относитесь к своим персональным данным и документам. Не следует отдавать в руки чужим людям паспорт, никогда никому не называть данные банковской карты: пин-код и CVV (трехзначный код на обратной стороне карты).

- Если Вы получили СМС-сообщение о блокировке карты или списании денежных средств, не перезванивайте по указанному в СМС номеру!

- Чтобы узнать обо всех операциях, перезвоните по номеру, указанному на ВАШЕЙ банковской карте, сходите в банк лично и проверьте баланс через банкомат/онлайн-банк.

- Если Вам дают заполнить анкету или опросный лист - внимательно изучите их содержание, а своих пожилых или, наоборот, слишком юных родственников и знакомых предупредите, что прежде чем что-либо подписать, необходимо внимательно ознакомиться с содержанием.

- С осторожностью приобретайте у людей,

занимающихся квартирным сетевым маркетингом, продукты, мелкую бытовую технику – товары могут не соответствовать требованиям, а их цена, как правило, завышается в десятки раз.

- С осторожностью посещайте бесплатные демонстрации косметологических услуг (массаж, «пилинг», уход за волосами и т.д.) с настойчивыми рекомендациями «местного» врача, презентации косметики с «исключительными» свойствами.

- Внимательно изучите документы, не подписывайте, не прочитав и не поняв предварительно их содержание!

- Прежде, чем приобрести товар или услугу следует:

- продумать вопрос о необходимости покупки;
- ознакомиться с инструкцией;
- внимательно изучить все имеющиеся у продавца документы;
- потребовать от распространителя демонстрации работы товара;
- проконсультироваться с сотрудниками компетентных организаций;
- посоветоваться с родными и близкими.

Помните! Потребитель свободен в заключении договора, а принуждение к заключению договора не допускается.

Заур ВОЕТЛЕВ, начальник территориального отдела управления Роспотребнадзор по Тахтамукайскому району

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ от 22.04.2022 г. № 135 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 120 от 23.12.2021 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Принято на 56-й внеочередной сессии Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» 4-го созыва. а. Тахтамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 120 от 23.12.2021 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

1) В пункте 1 статьи 1 решения цифру «2 164 954» заменить на «2 171 208» год (общий объем доходов бюджета на 2022 год), цифру «840 833» заменить на «847 087» (прогнозируемый объем налоговых и неналоговых доходов), цифру «87 229» заменить на «93 483» (неналоговые доходы), цифру «2 184 484» заменить на «2 190 738» (общий объем расходов бюджета на 2022 год).

Установить предельный размер дефицита бюджета МО «Тахтамукайский район» на 2022 год в сумме 19 530 тыс. руб. или 2,3 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов.

2) В пункте 2 статьи 1 решения цифру «1 921 815» заменить на «2 504 430» год (общий объем доходов бюджета на 2023 год), цифру «1 942 210» заменить на «2 524 825» (общий объем расходов бюджета на 2023 год), цифру «2,5» заменить на «1,5» (процент дефицита к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджета на 2023 год).

3) В подпункте 1 пункта 3 статьи 3 решения цифру «21 797» заменить на «36 945» (условно утвержденные расходы на 2023 год).

4) В подпункте 1 пункта 4 статьи 3 решения цифру «57 991» заменить на «59 662» (объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год).

5) В подпункте 1 пункта 5 статьи 3 решения цифру «21 500» заменить на «10 900» (объем резервного фонда на 2022 год).

6) В пункте 1 статьи 8 решения цифру «416 516» заменить на «423 543» (верхний предел муниципального долга на 01 января 2023 года).

7) В пункте 2 статьи 8 решения цифру «408 972» заменить на «700 280» (верхний предел муниципального долга на 01 января 2024 года).

8) Приложения № 1,2,3,4,5,6 к решению № 120 от 23.12.2021 г. «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1,2,3,4,5,6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

А. САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Пояснительная записка О внесении изменений и дополнений в решение СНД МО «Тахтамукайский район» № 120 от 23.12.2021 года «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

ДОХОДЫ 2022 год

Доходная часть бюджета на 2022 год увеличивается на общую сумму 6 254 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

В части налоговых и неналоговых поступлений увеличиваются на сумму 6 254 тыс.руб., в том числе:

Увеличивается по строке:

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в

границах сельских поселений на сумму 6 254 тыс.руб;

2023 год
Доходная часть бюджета на 2023 год увеличивается на общую сумму 582 615 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

В части налоговых и неналоговых поступлений увеличиваются на сумму 582 615 тыс.руб., в том числе:

Увеличивается по строке:

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений увеличиваются на сумму 582 615 тыс.руб.;

РАСХОДЫ 2022 год
Расходная часть бюджета на 2022 год увеличивается на общую сумму 6 254 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

За счет увеличения доходной части бюджета по собственным доходным источникам в сумме 6 254 тыс. руб., бюджетные назначения направляются на следующие цели:

налог на имущество (МФОК «Нарт») – 1 549 тыс.руб. коммунальные услуги по аппарату администрации – 235 тыс.руб.

иные межбюджетные трансферты Афиписпскому сельскому поселению – 663 тыс.руб., в том числе:

- комплексное развитие сельских территорий – 383 тыс.руб.

- благоустройство детской площадки в а. Пейтух – 280 тыс.руб.

ВЦП «Совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений» (ремонт кровли СОШ №6 в п. Энем) - 3 750 тыс.руб.

софинансирование мероприятий по созданию новых мест в образовательных учреждениях Тахтамукайского района (строительство школ) – 57 тыс.руб., в том числе:

- строительство объекта «Школа на 250 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул.Ленина,35/1» - 10 тыс.руб.

- строительство объекта «МБОУ «Средняя школа на 1100 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая» - 24 тыс.руб.

За счет уменьшения бюджетных назначений, запланированных в резервном фонде главы МО «Тахтамукайский район», денежные средства направляются на софинансирование мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в сумме 10 600 тыс.руб.

Перемещение бюджетных ассигнований внутри ведомства 956 в сумме 2 000 тыс.руб. (перемещение с обеспечения деятельности школ на софинансирование мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом).

2023 год
Расходная часть бюджета на 2023 год увеличивается на общую сумму 582 615 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

За счет увеличения доходной части бюджета по собственным доходным источникам в сумме 582 615 тыс.руб., бюджетные назначения направляются на строительство объекта «МБОУ «Средняя школа на 1100 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжедугская,12».

За счет внутренних перемещений ведомства 956 «Управление образования», ассигнования направляются на софинансирование мероприятий по созданию новых мест в образовательных учреждениях Тахтамукайского района (строительство школ) в сумме 2 246 тыс.руб., в том числе:

- строительство объекта «Школа на 250 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокой, ул.Ленина,35/1» - 2 120 тыс.руб.

- строительство объекта «МБОУ «Средняя школа на 1100 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжедугская,12» - 63 тыс.руб.

- строительство объекта «Средняя школа на 1100 мест, расположенная по адресу: РА, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая» - 63 тыс.руб.

ВОПРОС ЮРИСТУ

- Здравствуйте. Объясните, пожалуйста, действительно ли за наезд на встречную полосу будет уголовная ответственность? Когда и как начнет работать новая статья в уголовном кодексе?

Александр.

Консультацию по российскому законодательству дает Председатель Коллегии адвокатов Краснодарского края «Сайрус», адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Сайфутдинов:

Федеральным законом от 30.12.2021 № 458-ФЗ в Уголовный Кодекс РФ была введена новая статья 264.2, предусматривающая ответственность за нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию и лишенным права управления транспортными средствами. Данный закон уже вступил в силу с 10 января 2022 года.

Согласно части 1 статьи 264.2 УК РФ уголовная ответственность может наступить за превышение установленной скорости движения транспортного средства на величину более 60 километров в час либо за выезд в нарушение Правил дорожного движения на полосу, предназначенную для встречного движения, либо на трамвайные пути встречного направления (за исключением выезда при объезде препятствия).

Причем уголовная ответственность наступит только при соблюдении нескольких условий. Во-первых, если лицо ранее было подвергнуто административному наказанию. Во-вторых, это лицо лишено права управления транспортными средствами за любое из деяний, предусмотренных частью 7 статьи 12.9 (повторное превышение скорости) и частью 5 статьи 12.15 (повторный выезд на встречную полосу) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Наказание по части 1 статьи 264.2 УК РФ предусмотрено в виде

АДВОКАТ Сайфутдинов Руслан Фаридович
Принимает по адресу: г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
sairus-law@yandex.ru
Тел. 8-918-346-46-35.



наложения штрафа в размере от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо лишением свободы на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Таким образом, если, будучи лишенным прав этот же водитель вновь сядет за руль и опять попадет все на том же нарушении, лишь тогда будет возбуждено уголовное дело по статье 264.2 УК РФ.

Специалисты Коллегии адвокатов Краснодарского края «Сайрус» всегда готовы оказать вам высококвалифицированную помощь по любым вопросам в области налогового, семейного, жилищного и иных областей права, в том числе дистанционно, путем обращения по номеру телефона 8-918-346-46-35.

ПРАВОНАРУШЕНИЕ

РЕЗУЛЬТАТ ПРЕСТУПНОЙ ХАЛАТНОСТИ

Тахтамукайским межрайонным следственным отделом СУ СК России по Республике Адыгея в отношении работника по эксплуатации и ремонту газового оборудования одной из газораспределительных организаций возбуждено уголовное дело.

Он подозревается в оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности (ч. 2 ст. 238 УК РФ) – не были предприняты меры по отключению газового оборудования, установленного с нарушением действующих требований.

В марте 2022 года 9-летняя девочка, проживавшая в одном из частных домовладений, принимала наполненную водой ванну в помещении, где газовое оборудование установили с нарушением требований. Она потеряла сознание, надышавшись угарным газом, и утонула.

По уголовному делу проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств происшествия и закрепление полученных доказательств. Расследование уголовного дела продолжается.

«Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение», что Проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Энемское городское поселение» обнародуется путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п. Энем, ул. Чкалова 13, ДК «Центр» ул. Седина 42, ДК х. Суповский, ДК х. Новый Сад, ДК а. Новобжегокой, фельдшерский пункт п. Дружный. Для обсуждения проекта Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Энемское городское поселение» с участием жителей провести публичные слушания «13» мая 2022 года в 10.00 по адресу: п. Энем ул. Чкалова 13 (актовый зал администрации)».

РЕШЕНИЕ «21» апреля 2022 г. № 178 - 1 а. Старобжегокой О присвоении наименований улицам в хуторе Хомуты

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Присвоить:

1.1 наименование новому элементу улично-дорожной сети с кадастровым номером: 01:05:2900013:12971 в жилом массиве хутора Хомуты – «улица Гагарина»;

1.2 наименование новому элементу улично-дорожной сети с кадастровым номером: 01:05:2900013:12993 в жилом массиве хутора Хомуты – «улица Адыгейская»;

1.3 наименование новому элементу улично-дорожной сети с кадастровым номером: 01:05:2900013:12977 в жилом массиве хутора Хомуты – «улица Первомайская»;

1.4 наименование новому элементу улично-дорожной сети с кадастровым номером: 01:05:2900013:12982 в жилом массиве хутора Хомуты – «улица Космонавтов».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А. БАРЧО, глава Администрации МО «Старобжегокойское сельское поселение»
А. ХАТИТ, председатель совета народных депутатов МО «Старобжегокойское сельское поселение»**

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БОРЬБА С КОНТРАФАКТОМ

На территории Адыгеи прошло оперативно-профилактическое мероприятие "Контрафакт".

Управление экономической безопасности и противодействия коррупции, экспертно-криминалистический центр, УГИБДД, бюро специальных технических мероприятий МВД по РА совместно с органами Роспотребнадзора и Росздравнадзора провели операцию, направленную на пресечение оборота контрафактных объектов интеллектуальной собственности, фальсифицированных, недоброкачественных и незаконно ввезенных в Россию лекарственных средств и биологически активных добавок к пище, алкогольной продукции, незаконного оборота спирта и спиртосодержащей продукции.

Также задачами мероприятия стали перекрытие каналов поставки контрафактной и фальсифицированной продукции, выявление и пресечение право-

нарушений и преступлений, связанных с незаконным распространением контрафактной аудиовизуальной, фонографической и печатной продукции, программного обеспечения, деятельности оптовых складов с контрафактными и фальсифицированными товарами, выявление и пресечение оборота контрафактных объектов интеллектуальной собственности, фальсифицированных лекарственных средств и биологически активных добавок к пище, продукции легкой и пищевой промышленности, спирта, моторного топлива и запчастей для автомобильной промышленности. Проверялись различные торговые точки, цеха, склады, а также транспорт на наличие контрафакта.

Азмет ПШИДАТОК, заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА

СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе.

Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа.

Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии, отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести. Нарушители получают квитанции, в которых внизу будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД.

Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. Итак, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления.

Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие неоплаченных штрафов можно через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

Адам ТЛЕХУСЕЖ, начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ЭНЕРГЕТИКИ ПРЕДУПРЕЖДАЮТ

ЭНЕРГОВАНДАЛЫ ПОХИТИЛИ КРЕПЛЕНИЯ ВЫСОКОВОЛЬТНОЙ ЛЭП В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ

Специалисты Краснодарских электрических сетей в ходе осмотра выявили факт хищения элементов крепления высоковольтной ЛЭП в районе аула Новобжегокой Тахтамукайского района.

Воздушная ЛЭП, опора которой подверглась вандализму, является ключевым объектом в системе электроснабжения 115 социально значимых объектов и 70 тысяч жителей 13 населенных пунктов Тахтамукайского района Адыгеи и пригорода Краснодара.

Благодаря оперативным действиям энергетиков Краснодарских электросетей угроза для работоспособности линии электропередачи была устранена в максимально короткие сроки.

По факту хищения элементов опоры ЛЭП правоохранительные органы проводят оперативно-розыскные мероприятия, устанавливаются лица, причастные к данному правонарушению. Деяния злоумышленников подпадают сразу под диспозиции нескольких статей Уголовного кодекса Российской Федерации. Они расцениваются не только как кража чужого имущества (ст. 158 УК РФ), но и как более серьезное преступление – диверсия (ст. 281 УК РФ). За диверсионную деятельность – повреждение объектов жизнеобеспечения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности страны – предусмотрено лишение свободы от 10 до 15 лет, а если она была совершена организованной группой лиц – до 20 лет.

Энергетики напоминают: незаконное проникновение на энергообъекты и хищение оборудования смертельно опасно и уголовно наказуемо.

Так, в конце 2021 года в отношении одного из правонарушителей вынесен обвинительный приговор по пяти эпизодам хищения энергооборудования в Динском районе, согласно ч. 2 ст. 158 УК РФ. Назначено наказание в виде трех лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Всего с начала года по фактам хищений на объектах электросетевого комплекса Кубани правоохранителями в результате оперативно-розыскных мероприятий задержаны четверо подозреваемых, которым уже грозят реальные штрафы, возмещение стоимости восстановительного ремонта линий и уголовное наказание в виде лишения свободы.



Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1024 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности в а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в г. Адыгейске по ул. Дружбы. На участке капитальный фундамент 11,5 х 12,5 м. с цоколем. Свидетельство о собственности на участок и отдельно на объект незавершенного строительства. Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Рядом школа, детский сад, остановка. Телефон: 8918-1208298.

- **СРОЧНО 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** пл. 34 кв.м. в п.Энем по ул.Иркутско-Пинской дивизии, в новом 9-эт. доме. Тел.: 8918 0233320.

- **3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 72 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Натухаевская. Тел. 8918 4597238.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в ДНТ "Лесное" по ул.Шоссейная, 21, трасса Краснодар-Новороссийск. Тел. 8918 1145162.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 870 кв.м. под ИЖС в а.Козет по ул. Пионерская, 10. Тел. 8918 1193399. (В собственности).

- **МАГАЗИН** в п.Энем по ул.Перова (федеральная трасса) 86 кв.м., зал 64 кв.м., электричество, вода. В эксплуатации. Тел.: 8918 4438008.

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** в а.Шенджий по ул.Хакурате, 15, з/у 40 соток. Цена 1 млн.руб. Тел.: 8918 9911569

- **КВАРТИРА** 26 кв.м. в новом доме (2020г.) в п.Энем, пер. Ильницкого, 3. Тел. 8918 0233320.

Куплю недорого ЧАСТНЫЙ ДОМ в п.Прикубанском.
Тел. 8918 4247265.

КУПЛЮ УЧАСТОК в ауле Козет. Тел. 8988 4760606.

Окажу юридическую помощь в переводе арендной земли в собственность. Тел. 8988 0824132.

ПРОДАЮ свежий сыр адыгейский, молоко.
Телефон 8(918) 429 76 81. х.Суповский

Продаются ИНДЮКИ. Тел. 8918 2229619.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89604939455.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.

Автотехцентр "ДАРУС" предлагает широкий ассортимент автошин, аккумуляторов, автохимии, запчастей и аксессуаров на Ваш автомобиль.

У нас Вы можете произвести замену деталей, диагностику и получить бесплатную консультацию по обслуживанию Вашего "железного коня". Из услуг мы предоставляем диагностику и замену (бесплатно) аккумулятора (б/у акб в счёт скидки), замену и сезонное хранение колёс, ремонт ходовой части, развал-схождение, заказ запчастей на иномарки, а также запчасти на ВАЗ.

Мы работаем для Вас без перерыва и выходных.
Контакты: +7-918-012-31-11; +7-918-380-10-20;
+7-918-410-16-35 <https://zapchasti123.turbo.site/age2486737>

Утерянное удостоверение многодетной матери, выданное на имя Биштилиеовой Сабины Ургалановны считать недействительным.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

РЕШЕНИЕ от 14.04.2022г. № 4/55-4 Отчет о работе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год

Принято на 55-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

Заслушав и обсудив отчет Председателя о работе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год, Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

Отчет о работе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год (приложение №1) утвердить.

Опубликовать отчет о работе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год в районной газете «Согласие».

Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

А.ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район»

ОТЧЕТ Председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год

Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» четвертого созыва продолжил свою работу в 2021 году.

Одна из основных функций представительного органа местного самоуправления, закрепленных Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район» – осуществлять нормотворчество в соответствии с полномочиями, прописанными в федеральном и региональном законодательстве, а также в муниципальной нормативно-правовой базе. На сессиях Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» обсуждаются самые разные вопросы, которые имеют прямое отношение к жителям нашего района и трудовым коллективам. В 2021 году Советом народных депутатов было проведено 10 сессий, из которых 4 сессии прошли дистанционно с помощью средств видео-конференц-связи. Было принято 70 решений и принято 38 нормативно-правовых акта. В Совете народных депутатов создано и действует 5 комиссий:

- Комиссия по бюджету, налогам и социально-экономическому развитию района;
- Комиссия по правовым вопросам, муниципальной собственности и земельным отношениям;
- Комиссия по вопросам здравоохранения и социальной защиты населения;
- Комиссия по вопросам образования, культуре, ФК и спорту, молодежной политике;
- Комиссия по жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим вопросам.

В целях повышения качества принимаемых нормативных правовых актов в течение всего 2021 года проекты решений предварительно направлялись в прокуратуру Тахтамукайского района, для получения заключения о соответствии действующему законодательству. В 2021 году были рассмотрены на заседаниях комиссий и приняты на сессии, вопросы касающиеся внесения изменений и дополнений в нормативно правовые акты Совета народных депутатов. Это вопросы:

- «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «О бюджете МО «Тахтамукайский район» на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»;
- «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год»;
- «О даче согласия на принятие имущества в муниципальную собственность МО «Тахтамукайский район», а также по передаче муниципального имущества»;
- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»;
- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «Об оплате труда и продолжительности ежегодного оплачиваемого отпуска должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О муниципальной службе в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 57 от 20.11.2014 года «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Тахтамукайского района»;
- «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 83 от 24.03.2016 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»;
- «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 81 от 16.02.2016 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Старобжегокойское сельское поселение»;
- «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 26.12.2018г. № 4/16-3 «Об утверждении структуры, штатной численности и штатного расписания Контрольно-счетной палаты МО «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений в Положение «О пенсии за выслугу лет в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»;
- «Об отмене системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 95 от 24.11.2016 года «О Положении о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» и выборов Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» по результатам конкурса»;
- «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на замещение должности Главы муниципального образования «Тахтамукайский район», формирования конкурсной комиссии и проведения выборов Главы муниципального образования «Тахтамукайский район»;
- «О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2021 год.

Приняты Решения:

- о порядке предоставления платных услуг муниципального бюджетного учреждения культуры «Ансамбль адыгского танца «Адыги» Ахеджакова»
 - о порядке предоставления платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Тахтамукайская централизованная клубная система»
 - о порядке предоставления платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Тахтамукайская межпоселенческая централизованная библиотечная система».
- За отчетный период на сессиях Совета народных депутатов были заслушаны:
- «Отчет Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» о деятельности администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год»;
 - «Отчет о работе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год»;
 - «Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год»;
 - «Отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» за 2020 год»;
 - «Информация о деятельности отдела Министерства внутренних дел РФ по Тахтамукайскому району за 2020 год»;
 - «Отчет об исполнении бюджета МО «Тахтамукайский район» за I квартал, 6 и 9 месяцев 2021 года»
- Об информации о расходовании средств резервного фонда администрации МО «Тахтамукайский район» за 2021 год. Постоянно осуществляется контроль за изменениями действующего законодательства с целью своевременного приведения решений СНД в соответствие с требованиями действующего законодательства.

В 2021 году приняты положения:

- Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» бюджетам поселений.

Оположении «О Контрольно счетной палате МО «Тахтамукайский район» Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тахтамукайского района Республики Адыгея

Приняты решения по присвоению звания «Почетный гражданин муниципального образования «Тахтамукайский район» Чермит Руслану Байзетовичу, Богус Адаму Асланбеичу, Туркав Шамило Даудовичу, а так же о награждении памятным знаком «За заслуги» муниципального образования «Тахтамукайский район» Чирг Юрия Махмудовича.

В связи с истечением в сентябре 2022 года полномочий депутатов Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» было принято Решение «Об утверждении схемы многомандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район».

Были приняты обращения:

- О принятии обращения по снижению ставки налога на недвижимое имущество
- О принятии обращения к руководству «Сбербанка России» по установке банкомата на территории муниципального образования «Афисипское сельское поселение».

Депутатами было рассмотрено ходатайство от депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» и принято решение «О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа №10 аула Козет» имени Махшо Руслана Ибрагимовича.

Согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» проекты решений о бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг., исполнение бюджета района за 2020 год, изменений в Устав муниципального образования «Тахтамукайский район» рассматривались на публичных слушаниях. После проведения публичных слушаний все перечисленные проекты решений были вынесены на рассмотрение сессии и приняты решения. Также среди принятых в 2021 году нормативно-правовых актов особое значение принадлежит Уставу муниципального образования «Тахтамукайский район». Изменения в Федеральном законодательстве стали основанием для внесения поправок в Устав района.

Советом народных депутатов принято и зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции РФ по Республике Адыгея одно решение по внесению изменений и дополнений в Устав.

В целях информационной открытости нормотворческой деятельности Совета народных депутатов, решения, принятые на заседаниях сессий опубликовывались в районной газете «Согласие», а также размещались на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район». Каждый желающий гражданин имел возможность ознакомиться с нормативными правовыми актами. Все без исключения нормативно-правовые акты были направлены в Комитет Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления для включения в регистр муниципальных правовых актов Республики Адыгея, а также в прокуратуру Тахтамукайского района. Постоянно осуществляется контроль за изменениями действующего законодательства с целью своевременного приведения решений в соответствие с требованиями действующего законодательства.

В 2021 году аппаратом Совета народных депутатов была проведена работа по представлению депутатами Совета народных депутатов сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы – справки, оказана консультативная и методическая помощь депутатам, для реализации требований федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации о противодействии коррупции.

Аппаратом Совета народных депутатов было подготовлено и направлено более 114 писем. Принято и обработано более 107 писем. В соответствии с планом работы отдела по делам архивов администрации МО «Тахтамукайский район», инструкции по делопроизводству, аппарат Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» обрабатывает всю документацию для хранения в ведомственном архиве Совета народных депутатов, и по истечении календарного года передает их в отдел по делам архивов администрации МО «Тахтамукайский район» на постоянное хранение. Для передачи в архив района подготовлено 29 дел.

Составлена номенклатура дел на 2022 год, опись дел постоянного хранения. Отделом по делам архивов администрации МО «Тахтамукайский район» проведена проверка наличия и составления архивных документов.

В апреле 2021г. депутаты приняли участие во Всероссийской акции «Диктант Победы». Площадка была организована в зале заседания Совета народных депутатов. Депутаты приняли активное участие в голосовании на выборах депутатов Государственной Думы Российской Федерации и Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея, а так же во Всероссийской переписи населения через портал Госуслуг.

В преддверии Нового 2022 года Совет народных депутатов принял активное участие во Всероссийской новогодней акции «Елка желаний». Депутаты приобрели желаемые подарки и поддержали людей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации: дети-сироты, дети с особенностями развития, ребята из малообеспеченных семей, а также, пожилых людей.

Председатель и депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» активно принимали участие в 2021 году в рабочих совещаниях и работе комиссий администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», в общественных мероприятиях и празднованиях торжественных дат, митингах памяти, проводимых как в районе, так и в Республике

Адыгея и городе Краснодаре. Это месячник по военно-патриотическому воспитанию молодежи, День освобождения Республики Адыгея и Тахтамукайского района от немецко-фашистских захватчиков, перезахоронение Неизвестного солдата, празднование Дня Победы, помощь Ветеранам ВОВ. Большинство наших депутатов отмечены благодарственными письмами от коллективов школ нашего района.

Как и в предыдущие годы, депутатами Совета народных депутатов велась работа с органами государственной власти Республики Адыгея, а также с органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления Тахтамукайского района по решению вопросов местного значения путем направления обращений, депутатских запросов. Депутаты ответственно относятся к исполнению депутатских обязанностей. Активно участвуют в работе Совета народных депутатов, постоянных депутатских комиссиях.

Спасибо всем депутатам Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» за активную работу в 2021 году. Желая всем крепкого здоровья, благополучия, удачи и дальнейшей плодотворной работы.

РЕШЕНИЕ от 14.04.2022г. № 131 О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»

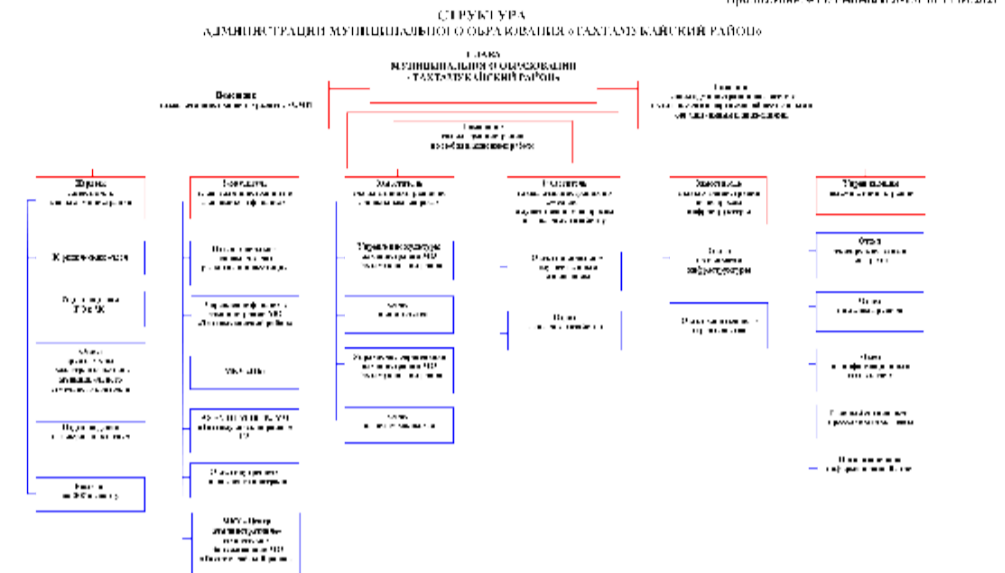
Принято 14.04.2022г. на 55-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В соответствии с п. 3.7 ст. 25 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», в связи с производственной необходимостью и перераспределением обязанностей между заместителями главы администрации, Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Координацию и руководство деятельностью организационно-информационного отдела администрации передать управляющему делами администрации.
2. Утвердить структуру администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» в новой редакции (Приложение №1).
3. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А.САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Приложение №1 к Решению от 14.04.2022г.

**РЕШЕНИЕ от 14.04.2022г. № 132 Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Принято 14.04.2022г. на 55-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А.САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Приложение №1 к Решению районного Совета народных депутатов от 14.04.2022г. №132

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролирующему лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШЕНИЕ от 14.04.2022г. № 133 Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»

Принято 14.04.2022г. на 55-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» 4-го созыва а. Тахтамукай

В соответствии со статьей 23.14 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» согласно приложению.
2. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
А.САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 14.04.2022г. №133

Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории МО «Тахтамукайский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее - муниципальный контроль).

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) и принятых в соот-

ОФИЦИАЛЬНО

ветствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

1.3. Целью муниципального контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

1.4. Объектами муниципального контроля являются объекты теплоснабжения (далее - объекты контроля):

1.5. рамках муниципального контроля осуществляется контроль за соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 190-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения (далее - обязательные требования).

1.6. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Таштамужский район».

1.7. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, применяются положения Федерального закона № 190-ФЗ, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.8. Орган муниципального контроля обеспечивает учет объектов контроля путем внесения сведений об объектах контроля в государственные информационные системы (при их наличии) и в иных формах не позднее 2 дней со дня поступления таких сведений. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, содержащуюся в государственных информационных системах, а также информационных системах иных контрольных (надзорных) органов, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.9. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 248-ФЗ.

2. Контрольный орган, осуществляющий муниципальный контроль

2.1. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля является администрация муниципального образования «Таштамужский район» в лице отдела по вопросам инфраструктуры (далее - орган муниципального жилищного контроля).

2.2. Муниципальный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля, включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, утверждаемый главой администрации муниципального образования «Таштамужский район».

2.3. Должностные лица, уполномоченные на принятие решений о проведении контрольных мероприятий устанавливаются главой администрации муниципального образования «Таштамужский район».

2.4. Должностные лица органа муниципального контроля в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Таштамужский район».

2.5. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля осуществляются в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.6. Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, при осуществлении муниципального контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с центральными исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

2.7. Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, имеют бланки документов с гербом органа местного самоуправления муниципального образования «Таштамужский район», служебные удостоверения, формы (образцы) которых устанавливаются соответственно органами местного самоуправления.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются органами муниципального контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицами, устранения условий, устранения факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные указанной программой профилактики.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.2. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережений; консультирование; профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется органами муниципального контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамужский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») и средствами массовой информации.

Органы муниципального контроля обязаны размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется органами муниципального контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики органом муниципального контроля ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, которые утверждаются и размещаются в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамужский район» в сети «Интернет».

3.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального контроля предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального контроля в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов руководителя (заместитель руководителя) органа муниципального контроля аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

3.6. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования представить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо органа муниципального контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Органы муниципального контроля ведут журналы учета консультирования.

В случае поступления в орган муниципального контроля 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации органа местного в сети «Интернет» письменного разъяснения.

3.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа муниципального контроля осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

4. Осуществление муниципального контроля

4.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении единых теплоснабжающих организаций проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, формируемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

4.2. Контрольные (надзорные) мероприятия в отношении единых теплоснабжающих организаций проводятся должностными лицами органов муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.3. В целях фиксации должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля (далее - должностное лицо), и лицами, обладающими специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольным (надзорным) органам, в том числе при применении технических средств, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий (далее - специалисты), доказательства нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, совершении контрольных (надзорных) действий принимается должностными лицами и специалистами самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средств отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки производится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4.4. Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных мероприятий осуществляются путем проведения геодезических измерений (определений) и (или) картографических и (или) иных измерений, выполняемых должностными лицами органов муниципального контроля, уполномоченными на проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

4.5. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным органом мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится в день окончания проведения такого мероприятия на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

4.7. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся должностными лицами органа муниципального контроля на основании заданий уполномоченных должностных лиц органа муниципального контроля, включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального контроля.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении объектов контроля не проводятся, в случае их включения органами государственного контроля (надзора) в планы контрольных (надзорных) мероприятий на текущий год.

4.8. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

4.9. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органов муниципального контроля действиях и принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).

4.10. Контролируемое лицо вправе представить в орган муниципального контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части.

Информация о невозможности проведения в отношении контролируемых лиц, направляется непосредственно контролируемым лицам или их законными представителями в орган муниципального контроля, вынесший решение о проведении проверки, на адрес, указанный в решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

В случаях, указанных в настоящем пункте, проведение контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемых лиц, предоставившими такую информацию, переносится на срок до устранения причин, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

4.11. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо органа муниципального контроля вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.12. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом органом муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и (или) по доведению до сведения граждан, организаций (любим доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность контролируемых лиц, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков административного правонарушения направить информацию об этом в соответствующий государственный орган или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения;

5) рассмотреть вопрос о выдате рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.13. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального контроля нарушений требований законодательства в области строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного контроля (надзора) в области строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

4.14. В случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального контроля фактов, свидетельствующих о совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностными лицами органа муниципального контроля составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется контролируемому лицу, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

4.15. В случае выявления при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля факта, свидетельствующего о совершении административного правонарушения должностным лицом органа местного самоуправления, ответственность за которое предусмотрена КоАП Республики Адыгея, должностное лицо информирует о выявленном факте учреждение, подведомственное органу Республики Адыгея, уполномоченное на рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных КоАП Республики Адыгея (далее - учреждение), с целью составления учреждениями протокола об административном правонарушении.

4.16. Органы муниципального контроля при организации и осуществлении муниципального контроля получают на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

5. Контрольные (надзорные) мероприятия

5.1. Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит; выездная проверка.

5.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: выездное обследование.

5.3. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 5.1 настоящего Положения проводятся в форме внеплановых мероприятий.

5.4. Контрольные (надзорные) мероприятия органами муниципального контроля проводятся в отношении контролируемых лиц - по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 1 и частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном частью 9, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований размещаются на официальных сайтах администраций органов местного самоуправления в сети «Интернет».

5.6. Контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

5.7. В случае принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, соответствия которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица органа муниципального контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Инспекционный визит

5.8. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля; инструментальное обследование.

Выездная проверка

5.9. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Выездное обследование

5.10. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

6. Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц

6.1. Решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) их должностных лиц, осуществляющих плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных мероприятий;
- 2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

6.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля рассматривается руководителем органа муниципального контроля.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя органа муниципального контроля рассматривается вышестоящим должностным лицом администрации органа местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля.

Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание органа муниципального контроля может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен органом или должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

РЕШЕНИЕ от 14.04.2022г. № 134 Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

Принято 14.04.2022г. на 55-й сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» 4-го созыва а.Таштамукай

Руководствуясь ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Таштамукайский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район»

А.САВВ, глава МО «Таштамукайский район»

Приложение к Решению Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 14.04.2022г. № 134

ПОЛОЖЕНИЕ о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

Общие положения

1. Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории МО «Таштамукайский район».

2. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории МО «Таштамукайский район» осуществляется отделом по вопросам инфраструктуры и отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район» (далее – контрольный орган).

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – должностные лица), являются сотрудники отдела по вопросам инфраструктуры и отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район».

4. Должностные лица при осуществлении муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, предусмотренных Федеральными законами от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» и от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – обязательные требования):

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог состоящих на балансе администрации МО «Таштамукайский район» ;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, оборудование, устройства, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

7. Контрольный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля посредством ведения журнала учета объектов контроля в электронном виде.

8. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, представляемую в соответствии с нормативными правовыми актами, информацией, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

9. При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

10. Под контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля понимаются граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона №248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

11. Контролируемые лица при осуществлении муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, установленные Федеральным законом №248-ФЗ.

12. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий применяются положения Федерального закона №248-ФЗ.

13. При осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется.

14. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона №248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется.

15. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных статьей 66 Федерального закона №248-ФЗ.

16. Оценка результативности и эффективности муниципального контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона №248-ФЗ.

17. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели утверждаются решением администрации МО «Таштамукайский район».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом целям

18. Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

19. Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики), утверждаемой муниципальным правовым актом администрации района.

Утвержденная Программа профилактики размещается на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район» в сети «Интернет».

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики.

20. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) консультирование; 3) объявление предостережения; 4) профилактический визит.

21. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район» в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

22. Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется должностным лицом контрольного органа, по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

23. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

24. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований.

25. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

26. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

27. Контрольный орган осуществляет учет консультирований в рамках осуществления муниципального контроля посредством ведения журнала учета консультиваний в электронном виде.

28. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район» в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

29. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

30. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом №248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающей их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

31. Контрольный орган осуществляет учет объявленных в рамках осуществления муниципального контроля предостережений посредством ведения журнала учета выдачи предостережений в электронном виде и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

32. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется должностному лицу, объявившему предостережение, не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Возражение составляется контролируемым лицом в произвольной форме с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии), индивидуального предпринимателя, гражданина; идентификационного номера налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина; даты и номера предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина; обоснования позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, гражданина, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут

привести к нарушению обязательных требований.

33. Возражения рассматриваются должностным лицом, объявившим предостережение, не позднее 15 календарных дней с момента получения таких возражений.

34. В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений.

35. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

36. В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица.

37. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

38. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Порядок организации муниципального контроля

39. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на основании заданий, установленных статьей 57 Федерального закона №248-ФЗ.

40. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение контрольного органа, подписанное руководителем контрольного органа, в котором указываются:

1) дата, время и место принятия решения; 2) кем принято решение; 3) основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия; 4) вид контроля; 5) фамилии, имена, отчества (при наличии), должность лица (лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия; 6) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие; 7) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие, может не указываться в отношении рейдового осмотра; 8) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиала, представительства, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объектам объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие, может не указываться в отношении рейдового осмотра; 9) вид контрольного (надзорного) мероприятия; 10) перечень контрольных (надзорных) действий, совершаемых в рамках контрольного (надзорного) мероприятия; 11) предмет контрольного (надзорного) мероприятия; 12) проверочные листы, если их применение является обязательным; 13) дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом (может не указываться в отношении рейдового осмотра в части срока непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом); 14) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного (надзорного) мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований).

41. В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: 1) инспекционный визит; 2) документарная проверка; 3) выездная проверка; 4) рейдовый осмотр.

42. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия): 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); 2) выездное обследование.

43. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального контроля проводятся.

44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

45. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольного органа на основании заданий руководителя контрольного органа, согласованных заместителем главы города, курирующим контрольный орган, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.

Контрольные (надзорные) мероприятия

46. Под инспекционным визитом понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта.

47. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

48. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

49. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

50. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.

51. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица в здания, сооружения, помещения.

52. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

53. Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения контрольного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного органа.

54. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении этих контролируемых лиц муниципального контроля.

55. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов; 3) экспертиза.

56. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении контрольного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, контрольный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в контрольный орган указанные в требовании документы.

57. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученных при осуществлении муниципального контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в контрольный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, вправе дополнительно представить в контрольный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

58. При проведении документарной проверки контрольный орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

59. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный орган.

60. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

61. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

62. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

63. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

64. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

65. О проведении выездной проверки контрольное (надзорное) лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона №248-ФЗ, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

66. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ, и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

67. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) инструментальное обследование; 7) экспертиза.

68. Под рейдовым осмотром понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц.

Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом.

69. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) инструментальное обследование; 7) экспертиза.

70. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

71. При проведении рейдового осмотра должностные лица вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

72. Контролируемые лица, которые владеют, пользуются или управляют производственными объектами, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ должностным лицам к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра, а также во все помещения (за исключением жилых помещений).

73. В случае, если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, должностное лицо на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного (надзорного) мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

74. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

75. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных

ОФИЦИАЛЬНО

об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

76. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

77. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона №248-ФЗ.

78. Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

79. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

80. В ходе выездного обследования на обособленных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться: 1) осмотр; 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи); 3) испытание; 4) экспертиза.

81. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

82. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона 248-ФЗ.

83. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.

84. Контролируемые лица, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона №248-ФЗ, представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- 1) нахождения на стационарном лечении в медицинском учреждении;
- 2) нахождения за пределами Российской Федерации;
- 3) административного ареста;
- 4) избрания в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- 5) признания недееспособным или ограничено дееспособным решением суда, вступившим в законную силу.

6) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

85. Информация о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия должна содержать:

- 1) описание обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольных (надзорных) мероприятий и их продолжительность;
- 2) срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица.

86. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий может осуществляться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований, время фиксации объекта. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

87. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном статьей 87 Федерального закона №248-ФЗ.

По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

88. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

89. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае проведения документальной проверки либо контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 65 Федерального закона 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона 248-ФЗ.

90. Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

91. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

92. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан принять меры в соответствии со статьей 90 Федерального закона №248-ФЗ.

93. При выдаче контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – предписание), в нем указывается наименование контрольного органа, наименование контролируемого лица, дата, время и место оформления предписания, перечень нарушений обязательных требований с указанием наименований и структурных единиц правовых актов, их устанавливающих, сроки исполнения предписания, по форме утвержденного муниципального правовым актом.

94. Решения, принятые по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, подлежат отмене в соответствии со статьей 91 Федерального закона №248-ФЗ.

95. Исполнение решений контрольного органа осуществляется в порядке, установленном статьями 92-95 Федерального закона №248-ФЗ.

96. До 31 декабря 2023 года подготовка контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

РЕШЕНИЕ «21» апреля 2022 года №49-3 пос. Энем «О выборах Главы муниципального образования «Энемское городское поселение»

В соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», части 9.1 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Энемское городское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Энемское городское поселение» по результатам конкурса, утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» №44-6 от 21.07.2017 года, и на основании протокола счетной комиссии по выборам главы муниципального образования «Энемское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Избрать Главой муниципального образования «Энемское городское поселение» Лаюк Алия Байжетовича.
2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Согласие».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «20» 04. 2022г. № 82 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Ржевский М. Ю.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2022 года и заключения от 15 апреля 2022 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре-

конструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером использования: «Производственная деятельность», с кадастровым номером 01:05:3116003:1672, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, в территориальной зоне «П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗ3-100 м», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1476, отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05: 3116003:1477.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, и.о. главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Ржевскому Михаилу Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1672, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район 15 апреля 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний. Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №59 от 31.03.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 09.04.2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3116003:1672, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗ3-100 м».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №59 от 31.03.2022 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 06 апреля 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1672 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 15.04.2022 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1672 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1672, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Ржевскому М.Ю., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05: 3116003:1476, отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05: 3116003:1477.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «18» 04. 2022г. № 80 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, гр. Катич Н.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», ст.45, ст.46, ст.48 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2022 года и заключения от 15 апреля 2022 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, площадью 924 кв.м., «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, и.о. главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Катич Николу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная 15 апреля 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Энемское городское поселение» № 66 от 06.04.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №25 (9979) от 09.04.2022г. и проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100083:423, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Энемское городское поселение» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:423.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №66 от 06.04.2022 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №25 (9979) от 09 апреля 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:423 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 15.04.2022 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Энемское городское поселение», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:423 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «18» 04. 2022г. № 79 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, гр. Катич Н.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», ст.45, ст.46, ст.48 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2022 года и заключения от 15 апреля 2022 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с кадастровым номером 01:05:0100083:424, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, площадью 400 кв.м., «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, и.о. главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Катич Николу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная 15 апреля 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Энемское городское поселение» № 65 от 06.04.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №25 (9979) от 09.04.2022г. и проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100083:424, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Энемское городское поселение» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №65 от 06.04.2022 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №25 (9979) от 09 апреля 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 15.04.2022 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Энемское городское поселение», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины(4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atopenet.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 19.04.2022г. №429 сообщает о проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:22664, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Братьев Мезужок с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 4 880 руб. 55коп, размер задатка установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 162 685 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 162 685 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:22855, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Озерная с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 162 685 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 880 руб. 55коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 162 685 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:22856, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Кубанская, 3 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 162 685 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 880 руб. 55коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 162 685 руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5

Газоснабжение - АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения с объемом газопотребления по 5м3/час на объекты, а также об отказе в выдаче технических условий на основании следующего:

Возможный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский. Загрузка ГРС п. Яблоновский, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар» превышает проектную величину. Ликвидация дефицита пропускной способности ГРС п.Яблоновский предусмотрена программой газификации Республики Адыгея. Ориентировочный срок появления технической возможности подключения объектов к сети газораспределения 2023-2024гг.

Водоснабжение и канализование:

- водоснабжение возможно после строительства наружного водопровода в а. Старобжегокай по ул. Братьев Мезужок (по лоту №1), по ул. Озерная (по лоту №2), по ул. Кубанская (по лоту №3) D=110мм, глубина заложения до 1,0м, проектируемый водовод из выполнить пластиковых труб D=26мм, с установкой на место врезки запорной арматуры, узла учета в доступном для контролирующей организации месте, строительство колодца. Проект согласовать с ООО «Жилкомсервис». После установки прибора учета пригласить представителя ООО «Жилкомсервиса» для опломбирования и регистрации узла учета.

- канализование объекта возможно- автономно, вывоз ассенизаторской машиной на очистные сооружения;

- теплоснабжение – автономно;

- технические условия на водоснабжение и канализование действительны до 26.12.2022г.

Подключение к системе водоснабжения возможно только при соблюдении технических условий и проведения реконструкции на подключение дополнительных мощностей.

Уточненные технические условия по лотам №1-3 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-3 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №1-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.</p>
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон);</p> <p>размещение объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)</p>
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м. - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от границ участка - 1 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - Максимальная высота - 22 м. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p> </p>
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м;</p> <p>не допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных размеров земельных участков; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;</p> <p>минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блоке - 3 м;</p> <p>при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;</p>
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от границ участка - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;</p>
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от границ участка - 1 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - Максимальная высота - 22 м. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p> </p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от границ участка - 1 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - Максимальная высота - 22 м. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p> </p>
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>

ОФИЦИАЛЬНО

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
---------------------------------	---	---	---	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;			
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;			
			Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
			Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 3 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
			Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
			Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ),	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
			Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: площадки для мусорных контейнеров; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (вода-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.;

от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.; от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стеной жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м. до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

23 апреля 2022г.

ОФИЦИАЛЬНО

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных границ стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускаются размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболочиванию (перевулочиванию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка здания располагается в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10‰ в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малозащитной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветového решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегокское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельного участка должна быть не более 2,5 метра;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- во взаимном согласии смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 26.04.2022г. до 26.05.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, и использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 26.05.2022года.

Участники аукциона будут определены 30.05.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 01.06.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подытожатся 01.06.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от

10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;

- форма заявки об участии в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

А.САВВ, глава администрации МО «Таштамужский район»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, (ул. Братьев Мезужок, ул. Озерная, Кубанская, 3)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единолично исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и последнем предложении о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра под-

писанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)		
(для физических лиц)		
Документ, удостоверяющий личность: _____		
серия _____	N _____	выдан "____" _____ г.
(кем выдан)		
ИНН (при наличии) _____		
(для юридических лиц)		
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____		
серия _____	N _____	дата регистрации "____" _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____		
Место выдачи _____		
ИНН _____		
Место жительства / Место нахождения претендента: _____		
Телефон _____	Факс _____	Индекс _____
Банковские реквизиты претендента:		
расчетный (лицевой) счет N _____		
в _____		
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____		
Представитель претендента _____		
(ФИО или наименование)		
Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____		

лиц, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,	наименование и адрес объекта)
--	-------------------------------

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата "____" _____ 2022г.
Заявка принята:
Дата "____" _____ 2022г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамужский район» Ф.П.Татло

ДОГОВОР аренды земельного участка

а. Таштамужский район «____» _____ 2022г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савв Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамужский район» № 429 от 19.04.2022года «О проведении аукциона, состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, (ул. Братьев Мезужок, ул. Озерная, ул. Кубанская, 3), протоколом от _____ 2022г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из трех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, (ул. Братьев Мезужок, ул. Озерная, ул. Кубанская, 3).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2900013:..., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегок, ул., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанных в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Таштамужский район») ОКТМО 79 630 415 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государ-

ОФИЦИАЛЬНО

ственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)
3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2022г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.
3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.
5. Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.
5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
7. Распространение и урегулирование споров
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.
8. Особые условия Договора
8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2
Арендатор:
10. Подписи Сторон
Арендодатель: Глава администрации МО «Тахтамукайский район» Савв А.Х. (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.
Арендатор: (подпись)
Приложения к Договору:
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2022г.;
- акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «18» 04. 2022 г.№ 78 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, гр. Катич Н.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2022 года и заключения от 15 апреля 2022 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:412, отступ до 0 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:423 (принадлежащий заявителю на праве собственности) и отступ до 1 метра со стороны ул. Октябрьской.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. ЛАЮК, и.о. главы администрации МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Катич Николу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, 15 апреля 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний. Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №60 от 31.03.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 09.04.2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100083:424, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №60 от 31.03.2022 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 06 апреля 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.
5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 15.04.2022 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2022 года.
9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:424, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, гр. Катич Н., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:412, отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:423 (принадлежащий заявителю на праве собственности) и отступ до 1 метра со стороны ул. Октябрьской.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «18» 04. 2022 г. № 77 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная гр. Катич Н.

В связи с обращением гр. Катич Николы (вх. № 05.03-403 от 29.03.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 924 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0100083:423, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:412, отступ до 0 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 (принадлежащий заявителю на праве собственности) и отступ до 1 метра со стороны ул. Октябрьской.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №5 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.
3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Катич Николы.
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. ЛАЮК, и.о. главы администрации МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Катич Николу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, 15 апреля 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний. Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №61 от 31.03.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 09.04.2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100083:423, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №61 от 31.03.2022 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №24 (9978) от 06 апреля 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемского городское поселение» - atmoenp.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.
5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 15.04.2022 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №5 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2022 года.
9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100083:423, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Молодежная, гр. Катич Н., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:14, отступ до 0 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100083:424 (принадлежащий заявителю на праве собственности) и отступ до 1 метра со стороны ул. Октябрьской.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «14» 04. 2022 г. № 74 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Жданова, 16/1 гр. Нагой Н.Ю.

В связи с обращением гр. Нагой Нуха Юсуфовича (вх. № 05.03-500 от 12.04.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 29 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 264 кв.м., категории земель: «Для строительства магазина», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:0100006:157, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100006:156, отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100006:38

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №5 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.
3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Нагой Нуха Юсуфовича.
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenp.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А. ЛАЮК, и.о. главы администрации МО «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2022г. №114 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Шодьеву А.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Дорожная, 91А

В связи с обращением гр. Шодьева А.Ф. (вх. №265 от 15.04.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 214 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв.м.», с кадастровым номером 01:05:0200188:46, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 91А, принадлежущем на праве собственности гр. Шодьеву А.Ф., государственная регистрация права № 01:05:0200188:46-01/034/2019-2 от 17.12.2019, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 91А на 12 мая 2022 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 12 мая 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 апреля 2022г. №112 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Хадипаш М.Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Путевая, напротив дома 21/1

В связи с обращением гр. Хадипаш М.Е. (вх. №307 от 07.04.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 270 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для строительства административного здания», с кадастровым номером 01:05:0200152:92, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Путевая, напротив дома 21/1, принадлежущем на праве собственности гр. Хадипаш М.Е., государственная регистрация права № 01-05-01-01-04/118/2014-727/5 от 15.01.2015, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Путевая, напротив дома 21/1 на 12 мая 2022 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации МО «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 12 мая 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»