

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 3 августа 2022 года №56 (10010)

## «НЕПОБЕДИМАЯ КОГОРТА»: ВЛАДИМИР ПУТИН ПОЗДРАВИЛ РОССИЙСКИХ ДЕСАНТНИКОВ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ



**Президент России Владимир Путин поздравил российских десантников с Днём Воздушно-десантных войск. Он высоко оценил их действия в ходе спецоперации на Украине.**

В поздравлении главы государства, в частности, говорится: "Нынешнее поколение солдат и офицеров достойно продолжает сложившиеся в войсках ратные, патриотические традиции, при решении сложных задач неизменно демонстрирует профессионализм, отвагу и мужество. И, конечно, умелые и решительные действия героев-десантников в полной мере проявились в ходе специальной военной операции", — говорится в обращении президента.

Владимир Путин добавил, что воинам выпала высокая честь служить в легендарной "крылатой пехоте". Он уточнил, что это означает принадлежность к "сплочённой, непобедимой когорте". Президент подчеркнул, что десантники всегда были сильны характером и волей, проявляли

бесстрашие и братскую выручку.

"Уверен, что вы и впредь будете надёжно стоять на страже национальных интересов страны, вносить значимый вклад в укрепление боевой мощи наших вооружённых сил. Желаю вам успехов и всего наилучшего", — говорится в поздравлении.

**Днём рождения ВДВ считается 2 августа 1930 года. Именно в этот день на учениях под Воронежем впервые было десантировано на парашютах десантное подразделение. В рядах прославленных войск всегда служили люди мужественные, особой закалки, сильные духом, показывающие образец беззаветного служения родине. В нынешнем году ВДВ отмечают 92-летие.**

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## ПАРЛАМЕНТ АДЫГЕИ ОТМЕТИЛ 30-ЛЕТИЕ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ

**Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в торжественном собрании, посвященном 30-летию Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея. Руководитель региона поздравил парламентариев, назвав символичным, что юбилей Госсовета-Хасэ РА отмечается в год большого юбилея республики.**

«Сегодняшние достижения и успехи были бы невозможны без сильной правовой основы, без профессиональной и ответственной работы депутатов всех созывов Госсовета-Хасэ Адыгеи. История парламента неразрывно связана с историей региона. Все этапы становления и развития Адыгеи отражены в принятых депутатами решениях и законах», — сказал Глава РА.



Было отмечено, что депутаты вместе с органами исполнительной власти проделали огромную работу, и республика, несмотря на кризис, охвативший тогда все сферы жизни российского общества, достойно прошла начальные этапы.

«Самое важное – удалось сохранить межнациональный мир и согласие. Это во многом определило политическую стабильность и дальнейшее развитие нашего региона. Хочу выразить искренние слова благодарности всем, кто внёс свой вклад в эту работу, кто положил начало истории республиканского парламентаризма. Депутаты первых созывов сформировали нормативную базу, которая сегодня позволяет уверенно развивать экономику и социальную сферу; улучшать условия жизни в городе и в сельской местности»,

– сказал Мурат Кумпилов.

Глава республики подчеркнул, что сегодня Госсовет-Хасэ Республики Адыгея – авторитетный законодательный орган власти. Главными ориентирами в работе парламента остаются открытость, прямой диалог с населением, постоянное улучшение нормотворческого процесса.

Выстроено продуктивное сотрудничество с органами исполнительной власти, что позволяет качественно и эффективно решать поставленные перед регионом задачи.

«Мы вместе работаем над реализацией президентских инициатив; общаемся с трудностями. Объединив усилия, смогли эффективно противостоять пандемии. Большую роль играет взаимодействие парламента республики с федеральными представительными органами государственной власти – в стратегически важных вопросах мы получаем поддержку представителей обеих палат Федерального Собрания России. Опираясь на руководство страны, на поддержку населения, мы создаём новые возможности, чтобы уровень жизни в республике отвечал запросам времени», — сказал Глава РА.

Как отметил руководитель региона, сегодня консолидация органов власти и общества особенно важна: наша страна оказалась перед лицом нового тяжелого испытания. Идёт работа над тем, чтобы как можно быстрее и лучше адаптировать экономику к новым реалиям и обеспечить дальнейшее стабильное развитие республики.

«Ваши решения напрямую влияют на качество жизни людей, на их социальное благополучие. Поэтому важно сохранять прямой

диалог с жителями, знать и учитывать их мнение при проведении преобразований. Наша задача – усилить взаимодействие общества и власти в решении социально-экономических вопросов», — подчеркнул Мурат Кумпилов.

Глава республики указал на важность повышенного внимания к тем, кто особенно нуждается в поддержке: пожилым людям, инвалидам, детям-сиротам, малоимущим и многодетным семьям.

«Качество правового регулирования должно постоянно улучшаться. Законы должны быть понятными, должны отвечать интересам людей и задачам развития республики. Это в полной мере соответствует основным направлениям государственной политики страны», — сказал Глава Адыгеи.

В завершение Мурат Кумпилов поблагодарил депутатов всех созывов за большую и важную работу, за стремление вместе находить решения вопросов, которые стоят перед регионом.



В ходе торжественного собрания были вручены государственные награды республики. Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Адыгея» присвоено депутату ГСХ РА, начальнику Адыгеяавтодора Алексею Корешкину. Почетное звание «Заслуженный экономист Республики Адыгея» присвоено депутату ГСХ РА, директору Армавирского филиала «ТНС энерго Кубань» Мурату Шхалахову. Почетное звание «Заслуженный тренер Республики Адыгея» присвоено депутату ГСХ РА, начальнику сборной команды Краснодарского края по спортивной борьбе Вячеславу Джасте.

Благодарность Главы Республики Адыгея объявлена: депутату ГСХ РА Елене Москаленко, начальнику Правового управления Аппарата ГСХ РА Людмиле Скабале, ведущему консультанту организационного отдела Управления делами Аппарата ГСХ РА Светлане Травовой.

Также собравшихся поздравил Председатель Государственного Совета-Хасэ РА Владимир Нарожный и вручил нагрудные знаки, почётные грамоты и благодарности депутатам разных созывов.



## ВЛАДИМИР ШЕПЕЛЬ: «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ - ЗАВЕРШИТЬ ДЕЛО МИРОМ»

*Строгая обстановка судебного зала, традиционная мантия, четко отлаженная процедура заседания, речи обвинителей, адвокатов, свидетелей... и в конце неизменная точка – выверенная и справедливая, которую должен поставить один человек. Практически каждый рабочий день председателю Тахтамукайского районного суда Владимиру Шепелю приходится принимать непростые решения, от которых зависят судьбы людей. Владимир Владимирович рассказал о том, как пришел в профессию, какой подарок в день рождения сделал ему Президент России и как оставаться человеком, которому доверяют граждане.*

### ИЗ РОМАНТИКОВ В ПРАГМАТИКИ

**- Обычно люди, состоявшие в профессии, грезят мечтой с детства. Владимир Владимирович, у Вас так?**

- Чем дольше работаю в судебной системе, тем тверже уверенность в правильности жизненного выбора. Оглядываясь на пройденный путь и понимаю: я там, где хотел и хочу быть. Более того, иногда задумываюсь: «А где, если не в судебной системе?» И ответа нет... не представляю себя в другой профессии.

Но нашел свое призвание не сразу. Был молод, душа просила романтики – звание офицера, форма, служение Отечеству... Как только закончил школу, поступил в Краснодарский институт МВД. Образование складывалось так: два года учились очно, а затем, получив звание лейтенанта милиции, шли работать по специальности в органы внутренних дел и еще три года доучивались заочно. Вот за эти три года в МРЭО города Краснодара на регистрации и выдаче водительских удостоверений я и понял, что это не совсем та работа, о которой мечтал. В сентябре 2004 года в звании старшего лейтенанта милиции я окончил академию МВД, а в октябре уволился из органов и пришел в Краснодарский краевой суд. Начинать в канцелярии по уголовному делопроизводству. На меня смотрели с недоумением. Работа чисто техническая – формирование дел, подшивка, отправка, получение, регистрация... Но мне было интересно. Нравилось вникать в судьбы людей, разбирать непростые ситуации, ставить и решать самые разные вопросы. Я всегда просился в процесс, чтобы почувствовать все тонкости и нюансы рассмотрения дела.

Примерно в эти же годы Верховным судом Российской Федерации была реорганизована Академия правосудия. Услышав о ее открытии, тут же подал документы. Многие недоумевали: зачем человек, имея высшее юридическое, идет за вторым. Но я сказал себе: если уж решил связать жизнь с судебной системой, не останавливайся. Решил стать настоящим профессионалом – профильное образование необходимо. Как сейчас помню тему дипломной работы: «Проблемы применения условного осуждения». Писал ее на основе конкретных уголовных дел.

Консультантом уголовной канцелярии краевого суда я проработал 7 лет. А в октябре 2011 года был подписан указ о моем назначении федеральным судьей в Тахтамукайский районный суд Республики Адыгея.

### ПРИКИПЕЛ К РАЙОНУ И РЕСПУБЛИКЕ

**- Новая должность, новое место работы, новый коллектив... Каково пришлось новичку?**

- Когда пришел работать в Тахтамукайский районный суд, здесь был давно сложившийся коллектив. За плечами у каждого не один десяток лет судейского стажа: Сима Едиджи, Асланбеч Трахов, Харriet Борс, Сара Дагуф, Валентина Беджаше, Татьяна Апалькова... Представляете, как чувствовал себя новичок без опыта в обществе таких «глыб», проработавших в судебной системе столько лет. Было сложно, но я понимал: есть у кого учиться. Сложенима поддержка бывшего председателя Верховного суда Адыгеи Аслана Трахова, который в 2019 году вышел в почетную отставку. Я благодарен каждому, кто делился опытом, кто подставлял плечо, кто давал понять: я здесь свой. Оглядываясь на прошедшие 11 лет, понимаю, насколько крепко прикипел и к людям, и к району, и к республике.

Начинал работу с уголовных и гражданских дел. Со временем ближе стали гражданские, работа цивилиста: здесь можно поговорить с людьми, предоставить время на раздумье, разъяснить, что не обязательно дело доводить до решения суда: гораздо проще услышать друг друга. Ведь судебная тяжба это не простой механизм – сначала

первая инстанция, апелляция, кассационная, потом Верховный суд... В этом можно погрязнуть, захлебнуться. И самое страшное, когда в таких нескончаемых тяжбах участвуют дети. Самые сложные дела – это споры, связанные с детьми. Можно делить деньги, землю, дома, но никогда нельзя делить детей, использовать их как разменную монету. Пытаюсь убедить родителей: «Принятое мною решение никогда не будет таким, которое вы примете во благо своих детей». Знаете, действует – мирятся. Мировое соглашение это тоже часть нашей работы. Когда гражданские дела заканчиваются мировым соглашением – это высший пилотаж.

В октябре 2016 года я начал исполнять обязанности председателя районного суда, а 31 мая 2017 года в день моего 35-летия Владимир Путин подписал указ о назначении меня председателем Тахтамукайского районного суда. Вот такой подарок от президента России я получил в день рождения.

Опытном руководящей деятельности делится Байзет Шумен, нынешний председатель Верховного Суда Республики Адыгея, который в ту пору возглавлял суд соседнего Теучежского района.

Сейчас, спустя 5 лет после назначения я – самый «старослужащий» молодого коллектива Тахтамукайского районного суда.

**- Тахтамукайский район приближен к краевому центру, который развивается с каждым годом. Есть особая специфика работы?**

- Огромное количество дел связано с землепользованием – споры по земельным участкам, неуплата аренды, изменения назначения землепользования, кадастровых границ участка. Такие дела поступают десятками. Кроме того, в районе две колонии – исправительная колония строгого режима и колония-поселение. Установление административного надзора, условно-досрочное освобождение, смягчение наказания или наоборот: тот, кто уже отбывает срок совершает новое преступление – все это дополнительный объем. За годы моей работы здесь нагрузка увеличилась в три раза. Это при том, что в 2011 было 8 действующих судей, сейчас – 5. Понимаете, какой объем работы приходится выполнять? У судей свыше 30 заседаний в день. Но могу с уверенностью сказать – на качестве работы это не сказывается. Каждый из моих коллег – настоящий профессионал. Судья Мария Горюнова дважды награждалась грамотой "Лучший судья", заместитель председателя суда Руслан Барчо стал лучшим судьей республики по уголовным делам в 2021 году. По итогам 2017 года Тахтамукайский районный суд признан лучшим в Адыгее. И позиций стараемся не терять.

К тому же, наш суд первопроходец по определенным категориям дел. К примеру, в 2022 году уже рассмотрено 2 дела с присяжными заседателями.

### С ОТКРЫТЫМ СЕРДЦЕМ

**- Вы с гордостью говорите о коллективе, и это объяснимо - председатель суда. Кого в Вас сегодня больше – руководителя или все же судьи?**

- До сих пор в полной мере не почувствовал себя председателем. Как был судьей, так и остался: за прошлый год рассмотрел 667 дел. Просто прибавилось административной работы и ответственности.

**- Когда выносите решение, руководствуетесь внутренними чувствами, убеждениями или только буквой закона?**

- Судья всегда руководствуется как законами, так и внутренними убеждениями – это неотъемлемая часть работы судьи. Законодательство отражает жизненные реалии и справедливость. Поэтому работа судьи не ограничена только кодексами. Любое решение должно быть законным, логичным, исполнимым. Если оно будет бездушным, бумажным, скопированным из кодекса, никогда не даст разрешения проблемы, с которой пришли люди, не пойдет в



### БЛИЦ-ОПРОС

**Владимир ШЕПЕЛЬ:**

**Стаж работы в судебной системе 18 лет.**

**С 31 мая 2017 года председатель Тахтамукайского районного суда.**

В 2015 году награжден почетной грамотой Верховного суда Республики Адыгея и Управления судебного департамента РА как победитель конкурса "Федеральный судья 2014 года". В 2017 году награжден медалью "20 лет судебному департаменту при Верховном Суде Российской Федерации", юбилейной медалью "95 лет судам общей юрисдикции Республики Адыгея". За высокие результаты в осуществлении правосудия, защите прав и свобод гражданина и в связи с 95-летием образования судов Адыгеи в 2017 году награжден почетной грамотой Верховного суда Республики Адыгея и Управления Судебного департамента в Республике Адыгея. В 2020 году награжден юбилейной медалью "20 лет со дня образования мировой юстиции Республики Адыгея"

**Жизненный девиз.** «Кто сам не сдастся, тот непобедим». Данте Алигьери.

**Главное правило в работе судьи.** Оставаться всегда верным своим убеждениям – быть человеком, которому могут доверять граждане, принимать единственное верное и справедливое решение.

**Семейное положение.** Женат.

**Чем гордитесь?** Горжусь детьми, у меня их трое. Двое старших занимаются шахматами. Сын Александр – чемпион Краснодара и края по шахматам в своей возрастной категории.

**Увлечения.** Рыбалка, охота, путешествия.

**Страна, в которой хотели бы жить.** Только Россия, которую люблю и которой горжусь. Никогда не смогу жить в другой стране.

жизнь. Судья, как никто другой, должен это понимать. Только руководствуясь внутренними убеждениями, жизненным опытом, пониманием проблемы и ее последствий можно примирить закон и справедливость.

Наверное, поэтому так тщательно и подходят к отбору судей. На сегодняшний день не знаю ни одной должности, которая бы подразумевала такие проверки, которые применяются к кандидатам на назначение на должность судьи. Считаю, что каждый, кто примерил мантию, не должен забывать – он здесь для защиты прав, свобод и законных интересов граждан и юридических лиц. Государство назначило на такой ответственный пост – выполняй свой долг, открыв сердце людям. Как говорил бывший Председатель Верховного Суда Республики Адыгея, председатель Совета ветеранов судебной системы Республики Адыгея, член Совета судей Российской Федерации Аслан Исмаилович Трахов: «Судья грамотен не только тот, решение которого не отменила вышестоящая инстанция, но и тот, чье решение не захотела обжаловать ни одна из сторон». Вот что важно.

### В БУДУЩЕЕ ВСЕЙ СИСТЕМОЙ

**- Мир не стоит на месте. Какой видите профессию через десятилетие?**

- Судебная система реформируется,

развивается, меняется с каждым годом. С 2020 года в связи с пандемией большое продвижение по электронному обороту документации, по видеосвязи.

В Российской Федерации внедряются самые разные пилотные проекты. В судебной системе на смену бумажному приходит аудиопотоковое решение – и удобно, и огромная экономия бумаги. Чтобы это оценить, надо знать какой идет расход бумаги в суде – в неделю уходит 10 коробок.

Другой пилотный проект – электронное делопроизводство. Поступает иск, заводится дело – и все это в электронном виде. Залы судебных заседаний оборудованы компьютерами. Представьте, судья заходит в зал без привычных папок с делом. На столе монитор, где на экране отражается любой нужный документ. Все это уже реальность, через какое-то время это станет не пилотом, а обычной практикой.

Кто думал, к примеру, что любую информацию по судебному заседанию можно будет узнать не выходя из дома. А с появлением ГАС «Правосудие» вся информация о судебном делопроизводстве в России в свободном доступе. Сидя на диване или в салоне автомобиля можно узнать, кто вел заседание, чем закончилось или на какое время перенесли.

Когда начинал работу в суде, и представить не мог того, что практикуется сегодня. То, что было мечтами, сегодня никого не удивляет. К совершенствованию судебная система идет семимильными шагами – уверен, что через 5 лет изменения будут колоссальными.

**- Система постоянно совершенствуется. Как не отстать от инноваций, адаптироваться к новой реальности?**

- Непременное условие – образование, самообразование. В современных реалиях останавливаться нельзя. В Верховном суде республике постоянно проходит учеба, различные совещания, где рассматриваются разнообразные вопросы. В своем суде каждую неделю проводим учебно-занятие с судьями – докладываем новшества в законодательстве. Так как раньше – купил кодекс и 10 лет им пользуешься – уже не проходит. Кроме того, мы обсуждаем дела, которые вернулись из вышестоящих инстанций – что отменили, что оставили в силе... Это как работа над ошибками. И ее надо делать постоянно, чтобы не повторяться, не допускать просчетов. Бывает кто-то задает вопросы, и тогда устраиваем мозговой штурм. В данных реалиях одному работать трудно, нужна команда.

### ШИРОКА СТРАНА МОЯ РОДНАЯ

**- Административная работа, судейство, чужие проблемы... Как переключаетесь на обычную жизнь?**

- Пришел домой, увидел жену, пообщался с детьми... Но работа из головы не выходит и по ночам. У нас же не бывает так – дело закончил и пусто. Не успел одно завершить, уже новое. Дома все равно прокручиваешь, осмысливаешь. Иногда дома в тишине «щёлк» – и пазл сложился.

**- Вам дали неделю на отдых и запретили думать о работе. Чем займется не судья, а просто Владимир Шепель?**

- У меня два хобби – рыбалка и охота. Рыбаки любят хвалиться своим уловом: был и у меня сом на 12 кг, сазан на 10. В прошлом году охотился в Дагестане, в Волгоградской области, в Краснодарском крае ходил на кабана... Но самое главное для меня в этих поездках – природа. Многие даже не представляют, какие красивые места есть на Кубани и в Адыгее. Такие предгорья, что дух захватывает. Побывал в Горноалтайске – сильнейшее место – духом, величием, красотой. Мечтаю поехать на Байкал, на Камчатку, на Кольский полуостров... непочатый край.

Какая граница с этим сравнится? Как можно это на что-то поменять?

Беседовала  
Белла ПЕРЕКОПСКАЯ

## НОВОСТИ СПОРТА

### В ЭТОЙ ЖИЗНИ НЕТ МЕСТА НАРКОТИКАМ

**"Жизнь без наркотиков!" - под таким девизом в Тахтамукайском районе прошло большое мероприятие, антинаркотической направленности.**

В доме культуры "Факел" п.Яблоновского собрались более 100 спортсменов, школьников. В мероприятии приняли участие и несовершеннолетние, состоящие на учетах в комиссии по делам несовершеннолетних и внутришкольных учетах.

Детям показали документальный фильм о губительных последствиях употребления психотропных и наркотических веществ. Всем присутствующим были розданы тематические буклеты и памятки.

Зрителям представили показательные выступления воспитанниц отделения спортивной акробатики спортивной школы №3.

Далее в целях воспитательной работы среди школьников во время летних каникул, а также для пропаганды здорового образа жизни с молодежью провели беседу спортсмены Тахтамукайского района, завоевавшие многочисленные награды высшей пробы на международных соревнованиях. Победитель Первенства России, Европы по греко-римской борьбе Рамзан Нехай, Мастер спорта России,



победитель Первенства России, Европы по греко-римской борьбе Заур Зазий рассказали присутствующим о своих спортивных достижениях, призвали заниматься спортом.

В этом огромном прекрасном мире, где столько интересного и удивительного каждый человек хозяин своей судьбы. Всего можно достичь, если поставить себе в жизни цель и твердо идти к ней. Хорошим помощником на этом пути станет здоровый образ жизни, занятия физической культурой и спортом. И в этой жизни нет места наркотикам.

**Аида ЦИКУ, заместитель руководителя районного отдела по физической культуре и спорту**

**Уважаемые родители! Приводите своих детей в спортивные залы. В Тахтамукайском районе четыре спортивные школы. В них бесплатно проводятся занятия по 16 видам спорта.**

**МБУ СШ №1: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж) 8(918)3145744 баскетбол, волейбол, дзюдо, греко-римская борьба, самбо**

**МБУ СШ №2: п.Энем ул.Красная 16-а 8(918)4384793, баскетбол, вольная борьба, греко-римская борьба, тяжелая атлетика, фехтование, футбол, фитнес-аэробика, шахматы, художественная гимнастика**

**МБУ СШ №3: п. Яблоновский, ул. Пушкина, 26-1. 8(918)4389346, вольная борьба, греко-римская борьба, дзюдо, настольный теннис, футбол, кик-боксинг, спортивная акробатика.**

**МБУ СШ №4 "Шапсуг": а. Панахес, ул. Схакумида, 1. 8918-380-60-50, баскетбол, волейбол, дзюдо, настольный теннис, футбол, самбо, шахматы, боевое самбо.**

## БУКВА ЗАКОНА

### ВЗЫСКИВАЕТСЯ НЕЗАКОННО ПОЛУЧЕННОЕ ПОСОБИЕ ПО БЕЗРАБОТИЦЕ

**Прокуратурой района проведена проверка в сфере занятости населения и оплате труда на поднадзорной территории.**

В ходе проверки установлено, что ряд граждан состояли на учете в филиале государственного казенного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский Центр занятости населения» в Тахтамукайском районе (далее – Центр занятости населения) в качестве безработных.

В последующем в соответствии с приказом Центра занятости населения они были признаны безработным с одновременным назначением пособия по безработице.

В то же время на основании сведений ЕЦП «Работа в России» установлено, что лица, состоящие на учете в Центре занятости населения, в период нахождения на учете в качестве безработных и получения пособия по безработице фактически безработными не являлись.

В этой связи прокуратурой района в суды Тахтамукайского района направлено 4 исковых заявления о возврате незаконно полученного пособия по безработице.

Рассмотрение исковых заявлений находится на контроле прокуратуры района.

**Анастасия ЧУВИЛИНА, помощник прокурора района**

## ГРАФИК ПРИЕМА

**ГРАФИК личных приёмов граждан в приёмной Президента Российской Федерации в Республике Адыгея на II полугодие 2022 г.**

Время приёма - 14.30 – 17.30

**Ихно А.Б.**, руководитель УФССП по РА - 3 августа

**Мешлок Х.М.**, управляющий Отделением ПФРФ по РА - 10 августа

**Жане М.Р.**, врио руководителя УФК по РА - 17 августа

**Шемгохов А.М.**, руководитель Управления Росздравнадзора по РА - 24 августа

**Безсмельницын О.В.**, министр внутренних дел по РА - 31 августа

**Хуако А.Х.**, Директор ФГБУ «ФКП Росреестра по РА» - 7 сентября

**Аверин А.В.**, Военный комиссар Республики Адыгея - 14 сентября

**Хапачев А.Н.**, Руководитель УФАС по РА - 21 сентября

**Шевченко И.С.**, прокурор Республики Адыгея - 28 сентября

**Адрес приемной: г. Майкоп, ул. Советская, 176, здание Администрации РА, телефон для справок 8(8772) 52-19-00.**

## МИГРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

### ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ!

**Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району напоминает, что с 01.01.2021 года вступил в силу Приказ МВД № 536 от 30.07.2020 «Об утверждении формы ходатайства иностранного гражданина (лица без гражданства) о привлечении его в качестве высококвалифицированного специалиста и порядка его заполнения, а также форм и порядков уведомления МВД РФ или его территориального органа об осуществлении иностранными гражданами (лицами без гражданства) трудовой деятельности на территории РФ», в соответствии с которым изменились формы уведомлений о заключении и прекращении (расторжении) трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином (лицом без гражданства).**

Также напоминаем, что с 1 октября 2019 года в УВМ МВД по Республике Адыгея по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, д. 210, каб. 5, подаются нижеследующие уведомления:

- уведомления о заключении и прекращении (расторжении) трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) с иностранными гражданами (лицами без гражданства);

- уведомления о трудоустройстве иностранного гражданина (лица без гражданства) организацией, оказывающей услуги по трудоустройству иностранных граждан (лиц без гражданства) на территории Российской Федерации;

- уведомления об исполнении работодателями и заказчиками работ (услуг) обязательств по выплате заработной платы (вознаграждения) иностранному гражданину (лицу без гражданства) – высококвалифицированному специалисту;

- уведомления о заключении трудового договора или гражданско- правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином (лицом без гражданства), обучающимся в Российской Федерации по очной форме в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по основной профессиональной образовательной программе, имеющей государственную аккредитацию;

- уведомления о расторжении трудового договора или гражданско- правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином (лицом без гражданства), обучающимся в Российской Федерации по очной форме в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по основной профессиональной образовательной программе, имеющей государственную аккредитацию;

- уведомления о предоставлении отпуска без сохранения заработной платы продолжительностью более одного календарного месяца в течение года иностранному гражданину (лицу без гражданства), обучающемуся по очной форме в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по основной профессиональной образовательной программе, имеющей государственную аккредитацию.

Уведомление может быть предоставлено:

- на бумажном носителе непосредственно в УВМ МВД по Республике Адыгея;

- направлено почтовым отправлением с описью вложения и уведомления о вручении на почтовый адрес УВМ МВД по Республике Адыгея, г. Майкоп, ул. Калинина, д. 210;

- подано в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных систем общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

**ВАЖНО!** В соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» все работодатели (без исключения) обязаны уведомлять территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере миграции в субъекте Российской Федерации, на территории которого иностранный гражданин осуществляет трудовую деятельность о заключении и прекращении (расторжении) трудового (гражданско-правового) договора на выполнение работ (оказание услуг) в срок, не превышающий 3-х рабочих дней с даты заключения или прекращения (расторжения) соответствующего договора.

**Получить дополнительную информацию Вы можете непосредственно в Отделе по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району по адресу: пгт. Энем, ул. Фрунзе, д. 7.**

#### Уважаемые граждане!

Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району информирует о том, что можно получить государственную услугу в сфере миграции (оформление паспорта гражданина РФ, регистрационный учет по месту жительства и месту пребывания граждан Российской Федерации) с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг ([WWW.GOSUSLUGI.RU](http://WWW.GOSUSLUGI.RU))

Преимущества получения государственных услуг в электронном виде:

- отсутствие очередей;

- круглосуточная доступность портала;

- сокращение времени от подачи заявления до выдачи оформленного документа.

**При подаче документов через Единый портал государственных услуг оформление паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность на территории РФ оформляется в ускоренном порядке.**

## АНТИКОРРУПЦИЯ

### РАССЛЕДОВАНИЕ УГОЛОВНОГО ДЕЛА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Тахтамукайским межрайонным следственным отделом следственного управления СК России по Республике Адыгея по материалам проверки, поступившим из подразделения экономической безопасности и противодействия коррупции отдела МВД России по Тахтамукайскому району, в отношении заместителя начальника одной из ветеринарных станций республики возбуждено уголовное дело. Он подозревается в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 290 УК РФ (получение взятки).

Предварительным следствием установлено, что в период с 2018 по 2020 годы подозреваемый получил взятку на общую сумму более 141 тыс. рублей от индивидуального предпринимателя за выдачу ветеринарных свидетельств о соответствии мясной продукции ветеринарным нормам без ее фактической проверки.

В настоящее время расследование уголовного дела продолжается.

**СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10 кВ «ИКЕА» с прилегающими ВЛ»**

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Кубань».

Адрес (или иное описание местоположения)\*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01.05.2900013:1104	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 27а
2	01.05.2900013:1534	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, дом 27а
3	01.05.2900013:3038	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д п. Яблоновский - а. Старобжегокая (справа)
4	01.05.2900013:1363	Республика Адыгея, Тахтамукайский район

\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://nkk5.rosreestr.ru/>)

4. Ознакомьтесь с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления о предоставлении земельных участков (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, каб. 6, тел.: +7(8772) 52-32-54; понедельник – четверг с 9 до 18 часов (перерыв с 13-00 до 13-48), пятница с 9 до 17 часов (перерыв с 13-00 до 13-48). Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.adygheya.ru](http://www.adygheya.ru)).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  
1) Части 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) Свидетельство о государственной регистрации права собственности (запись о государственной регистрации права собственности от 29.01.2009 г. № 01-01-04/033/2008-476)..

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении срока, указанного в пункте 4 настоящего сообщения, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям информирует о проведении аукциона по продаже государственного имущества Республики Адыгея в электронной форме:**

Лот 1. Земельный участок площадью 1563 квадратных метра, кадастровый номер 01:06:2500002:1, с расположенным объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 01:06:2500002:707, площадью застройки 113,4 квадратного метра, степень готовности 24%.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, поселок Четук, в районе пруда.

Лот 2. Земельный участок площадью 6641 квадратный метр, кадастровый номер 01:05:3305002:1006, с расположенным объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 01:05:3305002:993, площадью 574,3 квадратного метра, степень готовности 76%.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, улица Адыгейская, дом 89/1.

Лот 3. Нежилое помещение с кадастровым номером 01:04:0400018:53, площадью 890,5 квадратного метра, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2. Республика Адыгея, Майкопский район, станция Абдзехская, улица Телеграфная, дом 2 Е.

Лот 4. Земельный участок площадью 370 квадратных метров, кадастровый номер 01:05:0400016:188, с расположенным объектом недвижимого имущества (кухня-прачечная) площадью 87,7 квадратного метра, с кадастровым номером 01:05:0400016:133, количество этажей: 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Адипсин, улица Хакурате, 6/3.

Лот 5. Земельный участок площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 01:07:1600015:9, с расположенным объектом недвижимого имущества - нежилым зданием площадью 42,4 квадратного метра, с кадастровым номером 01:07:1600015:19, этажность: 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгенковский район, хутор Мокроазаров, улица Садовая, 42.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 27.07.2022г. с 09 час. 00 мин. по 22.08.2022г. до 18 час. 00 мин. включительно в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подробная информация о выставленном на продажу имуществе и порядке проведения аукциона в электронной форме опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №21100000488000000006, на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - [www.adygheya.ru](http://www.adygheya.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) № SBR012-2207260069.1, № SBR012-2207260069.2, № SBR012-2207260069.3, № SBR012-2207260069.4, № SBR012-2207260069.5.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2022г. №233 пгт.Яблоновский**  
**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21**

В соответствии со ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на

благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании письма Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. №2398 от 26.07.2022), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания изменения в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул. Базовская 21 (далее Проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21 на 5 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут в кабинете №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Перечень информационных материалов к проекту межевания:  
3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;  
3.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории;  
3.3 Графические материалы:  
- чертеж планировочной территории;  
- разбивочный чертеж красных линий;  
- фрагменты карты планировочной структуры;  
- схема существующего использования территории;  
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;  
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  
- схема инженерных сетей.

4. Публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21, проводятся в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Определить местом проведения открытой экспозиции изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21 кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1, с 05.08.2022 г. по 05.09.2022г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

7. Предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 05.08.2022 г. по 05.09.2022 г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Участниками публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21 являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

9. Внесение изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21 и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» - <https://adm-yabl01.ru/>.

10. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Яблоновское городское поселение».

11. Местонахождение комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-8- 01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

12. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Яблоновское городское поселение».

14. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2022г. №232 пгт.Яблоновский**  
**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Хот Х.М., гр. Хот А.Х. ,гр. Хот Д.Х. и гр. Хот С.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Ленина, 46**

В связи с обращением гр. Хот Х.М., гр. Хот А.Х., гр. Хот Д.Х. и гр. Хот С.М. (вх. №634 от 28.07.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 907 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:05:1200001:1423, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Ленина, 46, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Хот Х.М. (доля в праве 1/2), государственная регистрация права № 01:05:1200001:1423-01/030/2018-9 от 26.09.2018. гр. Хот А.Х.(доля в праве 1/6) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1423-01/004/2018-5, гр. Хот Д.Х. (доля в праве 1/6) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1423-01/004/2018-4 от 12.04.2018. гр. Хот С.М. (доля в праве 1/6) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1423-01/004/2018-3 от 12.04.2018, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Ленина, 46 на 22 августа 2022 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 22 августа 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.08.2022г. №748 а. Тахтамукай**  
**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1510, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокая, территория СНТ Дружба, ул. Клубничная, 25, гр. Чич З.А.**

В связи с обращением гр. Чич Заурбия Асадовича (вх. № 2754 от 18.07.2022г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 17 августа 2022 года в 11 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1510, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокая, территория СНТ Дружба, ул. Клубничная, 25, площадью 642 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить:

- выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;

- оповещение владельцев смежных земельных участков;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru);

- открытие и проведение экспозиции такого проекта;

- подготовку и оборудование протокола и заключения о результатах публичных слушаний;

- подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район».

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Чич З.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**Военная служба по контракту — это не просто работа. Это возможность осознанно и профессионально выполнить свою конституционную обязанность и долг по защите Отечества. Военнослужащий по контракту — это добровольный защитник Родины!**

Поступая на военную службу по контракту, вы выбираете стабильность, широкие возможности для самореализации, достойный уровень жизни и высокий социальный статус.

В войска и силы поступают новейшие системы и комплексы, требующие специальных знаний и навыков настоящих профессионалов — военнослужащих по контракту.

**Военная служба по контракту даст возможность молодым специалистам:**

- получить хорошо оплачиваемую работу по специальности и выбрать самому место прохождения службы;
- получить практические навыки, изучить новую военную технику, расширить теоретические знания;
- применить знания полученные в учебном заведении в Вооруженных Силах Российской Федерации и построить военную карьеру.

**При поступлении на военную службу по контракту гарантируются :**

- ежемесячная зарплата от 200 тыс. руб. в зависимо-

сти от воинского звания, должности, выслуги лет, уровня мастерства и региональных коэффициентов;

- бесплатное медицинское обеспечение;
- бесплатное трехразовое питание по месту военной службы;

- бесплатное обеспечение обмундированием на весь период службы;
- бесплатный проезд к новому месту службы, на лечение, в отпуск из ряда удаленных регионов России, на избранное место жительства при увольнении с военной службы;
- право на пенсионное обеспечение после 20 лет военной службы.

**Для того, чтобы поступить на военную службу по контракту, необходимо обратиться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея по адресу : 385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, д.46 Тел. для справок: Тел./факс: 8(87771)43700, 8(918) 0439491**

**Материнский капитал на покупку или строительство жилья!**  
Гарантия законности и безопасности сделки!  
5 апреля 2022г. открылся операционный офис **КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**  
Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01  
**Режим работы офиса:** пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.  
КПК «Содействие» ИНН 6674154590  
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ДВА ГАРАЖА рядом в центре п.Яблоновский. Тел. 8918 2905508.**

**КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 960 445 40 86**

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

**За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик**

**Согласие**

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»  
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИ N10-3916**

**Подписной индекс 52221**  
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** [gazetasoglasie@mail.ru](mailto:gazetasoglasie@mail.ru)  
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1532 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 01.08.2022г. №756 сообщает о проведении аукциона (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена) площадью 12848 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1326, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панахес, ул. Адыгейская с разрешенным видом использования «благоустройство территории»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 50% от кадастровой стоимости земельного участка – 37 259 руб. 20 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 117 руб. 78 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 37 259 руб. 20 коп.

Наличие ограничения (обременения) прав на земельный участок: ограничение прав на часть земельного участка пл. 254кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 21 декабря 2018 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетей организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 01:05-6.1452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТПШ-10-439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 03.08.2022г. до 01.09.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных до-

кументов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 05.09.2022года.

Участники аукциона будут определены 05.09.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 07.09.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовзый зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 07.09.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложения:**

- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

**Э. АБРЕ, зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район»**

**Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панахес, ул. Адыгейская с видом разрешенного использования - благоустройство территории**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Тахтамукайский район». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышения цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор

аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион возвращается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Тахтамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Тахтамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Тахтамукайский район», администрация МО «Тахтамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Тахтамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Тахтамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Тахтамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Тахтамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического

лица: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

Заявка принята:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

##### аренды земельного участка

а. **Тахтамукай** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савва Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» № 756 от 01.08.2022года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панахес, ул. Адыгейская», протоколом от \_\_\_\_\_ 2022г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) на право заключения договора аренды сроком на десять лет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панахес, ул. Адыгейская.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью 12848 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2800003:1326, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панахес, ул. Адыгейская, с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

##### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение десяти лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

##### 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000017600 отделение- НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Тахтамукайский район») ОКТМО 79 630 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2022г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вноси-

мыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА. 3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

##### 4. Права и обязанности Сторон

###### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при внесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

###### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

###### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

###### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

##### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

##### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

##### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

##### 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

##### 9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2

Арендатор: .....

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации

МО «Тахтамукайский район»

Савва А.Х.

Ф.И.О. (подпись)

М.П.

Арендатор: .....

(подпись)

##### Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2022г.;

- акт приема – передачи земельного участка.